



**SLUŽBENI GLASNIK**  
**OPĆINE LOKVIČIĆI**

<b>UREDNIK:</b> Anamarija Kutleša, pročelnica <b>UREDNIŠTVO:</b> Krista Kralja 1, Lokvičići, 21263 Krivodol Tel/fax: 021/853/700,	<b>GODINA XXVI.</b> Broj 7/2023. LOKVIČIĆI, 4. 12. 2023. g.	<b>LIST IZLAZI PO POTREBI</b>
---	---	-------------------------------

**SADRŽAJ**

**Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVIČIĆI .....2**

# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE LOKVIČIĆI 7/2023

REPUBLIKA HRVATSKA

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA LOKVIČIĆI

OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 113. točke 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 30. Statuta Općine Lokvičići („Službeni glasnik Općine Lokvičići“, broj 4/21), Općinsko vijeće Općine Lokvičići na svojoj 14. sjednici održanoj 30. 11. 2023. godine donijelo je

**pročišćeni tekst Odredbi za provođenje**

## **PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVIČIĆI**

(„Službeni glasnik Općine Lokvičići“, br. 2/07, 2/14 i 3/23)

### **Članak 1a.**

Donosi se pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja općine Lokvičići („Službeni glasnik Općine Lokvičići“, br. 2/07, 2/14 i 3/23), u daljnjem tekstu: Pročišćeni tekst odredbi.

Pročišćeni tekst odredbi obuhvaća Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Lokvičići („Službeni glasnik Općine Lokvičići“, br. 2/07), Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Lokvičići („Službeni glasnik Općine Lokvičići“, br. 2/14) i Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Lokvičići („Službeni glasnik Općine Lokvičići“, br. 3/23).

Prostorni plan uređenja općine Lokvičići („Službeni glasnik Općine Lokvičići“, br. 2/07, 2/14 i 3/23) sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela:

#### **I TEKSTUALNI DIO**

Odredbe za provođenje

#### **II GRAFIČKI DIO**

##### **Kartografski prikazi:**

1. Korištenje i namjena površina
  - Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije 1:100000
- 2.1. Cestovni promet
  - Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije 1:100000
- 2.2. Energetski sustavi
  - Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije 1:100000
- 2.3. Vodnogospodarski sustavi
  - Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije 1:100000
- 2.4. Pošta i telekomunikacije

## SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE LOKVIČIĆI 7/2023

- Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije	1:100000
3.1. Prirodna i graditeljska baština	
- Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije	1:100000
3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju	
- Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije	1:100000
3.3. Ekološka mreža	
- Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije	1:100000
4.1 - 4.9 Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja	1:5000

### III PRILOZI

Obrazloženje

Prilog 1 (Obveze iz PPSDŽ)

Grafički dio prostornog plana iz točke II prethodnog stavka, ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Lokvičići i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Lokvičići, sastavni je dio ove odluke, te nije predmet objave u „Službenom glasniku Općine Lokvičići“.

Provedba prostornog plana temelji se na Odredbama za provođenje iz ove odluke kojima se definira namjena i korištenje prostora, načini uređivanja prostora i zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata prostornog plana. Svi uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata prostornog plana sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. OSIGURAVANJE PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

#### Članak 1.

Prostornim planom se određuje gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina od važnosti za Državu i Županiju na području općine Lokvičići u skladu s posebnim propisima, prostornim planovima šireg područja i ovim odredbama:

#### Građevine od važnosti za Državu

#### Članak 2.

1) Građevine od važnosti za Državu na području Općine Lokvičići su:

*Cestovne građevine:*

*Državne ceste:*

- D60: Brnaze (D1) – Trilj - Cista Provo – Imotski – GP Vinjani Gornji (gr. BiH)

*Energetske građevine:*

1. Vjetroelektrane:

- Lovreć, Lokvičići – Vilinjak
- Lovreć, Lokvičići – Kamenjak

2. Dalekovodi:

- DV 400 kV Mostar – Konjsko
- DV 220 kV Mostar – Zakučac
- DV 2x220 kV Uvod DV 220 kV Mostar – Zakučac u TS 400/220 kV Dobrinjče
- DV 2x400 kV Uvod DV 400 kV Mostar – Konjsko u TS 400/220 kV Dobrinjče.

#### Građevine od važnosti za Županiju

#### Članak 3.

1) Građevine od važnosti za Županiju na području Općine Lokvičići su:

*Cestovne građevine:*

1. *Županijske ceste:*

- |   |     |
|---|-----|
| – Ž6174 Dolića Draga (L67145) – Ž6157       | 3,9 |
| – Ž6177 Kljenovac (D60) – Lokvičić (L67147) | 2,8 |

2. *Lokalne ceste:*

- LC67145: Lovreć (DC60) – Dolića Draga (ŽC6174)
- LC67146: Lovreć (LC67145) – Lokvičići (DC60)

# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE LOKVIČIĆI 7/2023

## *Energetske građevine:*

### 1. Dalekovodi:

- DV 110 kV Kraljevac – Imotski

## *Vodne građevine:*

- grupni vodoopskrbni sustav Imotske krajine, podsustav Josip Jović, CS Opačac.
- regulacijske i zaštitne građevine na lokalnim vodama (stalni vodotoci, bujice, odvodni kanali, retencije i sl.)
- melioracija Imotskog polja (pripadajući dio)
- sustav odvodnje Imotskog polja (pripadajući dio)

## *Građevine za gospodarenje otpadom*

- Pretovarna stanica s reciklažnim dvorištem iz sustava gospodarenja otpadom

## **2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA – UVJETI GRADNJE**

### **Članak 4.**

Prostornim planom su određena građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja za koja se propisuju uvjeti gradnje novih građevina, zamjena i rekonstrukcija postojećih građevina.

Građevinska područja iz stavka 1. ovog članka sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog dijela a ucrtana su grafičkom dijelu Prostornog plana, kartografski prikazi broj 4.1 – 4.9 “Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja“ u mjerilu 1:5000.

### **2.1. Građevinska područja naselja**

#### **Članak 5.**

Građevinska područja naselja su površine mješovite (prevladavajuće) namjene u kojima prevladava stambena izgradnja (primarna namjena), te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): javni i društveni, gospodarski (proizvodni, poslovni, ugostiteljsko turistički), športsko-rekreacijski, prometne i zelene površine te komunalni objekti i uređaji.

Propisanim detaljnijim planovima omogućava se daljnje razgraničenje površina naselja.

#### **Članak 6.**

Formiranje građevne čestice unutar građevinskog područja je obvezno za svaku građevinu, površine i oblika koji omogućava njeno racionalno korištenje, te gradnju sukladno ovim odredbama.

Iznimno, omogućava se formiranje građevne čestice i na čestici zemljišta koja se površinom većom od polovine novoformirane građevne čestice nalazi u građevinskom području.

Formiranje tih građevnih čestica je moguće na način da se građevnoj čestici priključi njen

## SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE LOKVIČIĆI 7/2023

preostali dio izvan građevinskog područja ili dio potreban za formiranje građevne čestice, s tim da građevna čestica može imati najviše 50 m dužine.

### Članak 7.

Zemljište za redovnu uporabu izgrađene građevine za koju nije utvrđena građevna čestica čini pojas zemljišta oko građevine minimalne širine 1,0 m, odnosno maksimalne širine  $H/2$  visine građevine ( $H$  = visina građevine mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine).

U zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

### Članak 8.

Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javno prometnu površinu. Izuzetno, omogućava se pristup građevnoj čestici preko jedne susjedne čestice zemljišta najmanje širine 3,0 m, uz uvjet da se formiranjem pristupa osiguraju uvjeti gradnje na susjednoj čestici u skladu s odredbama Prostornog plana, posebno u pogledu osiguranja prostora za parkiranje vozila.

Ako se građevna čestica nalazi na spoju ulica različitog značaja obvezno se priključuje na ulicu nižeg značaja.

Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishodađenja lokacijske dozvole ili na temelju detaljnog plana uređenja.

### Članak 9.

Najmanja udaljenost regulacijske linije od vanjskog ruba kolnika ceste iznosi najmanje 1,5 m.

Ograda građevne čestice može se postaviti na udaljenosti od najmanje 4,25 m od osi ulice.

Građevina se može postaviti prema javno prometnoj površini na udaljenosti od najmanje 5,0 m od ograde građevne čestice.

Iznimno udaljenost iz stavka 3. ovog članka može biti i manja u slučaju interpolacije nove građevine između postojećih legalnih građevina koje su smještene na manjoj udaljenosti. U tom slučaju utvrđuje se udaljenost od ograde građevne čestice prema postojećoj legalnoj građevini gdje je ta udaljenost veća.

Prilikom dogradnje izgrađenih građevina, dograđeni dio zadržava postojeći građevni pravac.

Udaljenost građevne od regulacijske linije ne primjenjuje se u zaštićenim dijelovima naselja ili kod pojedinačnih zaštićenih građevina, kao i u pretežno izgrađenim dijelovima naselja.

Najveća širina kolnog pristup građevnoj čestici s javno prometne površine može zauzeti najviše 4,0 m ulične fronte.

### Članak 10.

Prostornim planom se određuje da se u izgrađenost građevne čestice ne računa projekcija potpuno ukopanih podrumskih dijelova građevine.

Površina otvorenih bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) koje se izvode u terenu (podrum) obračunavaju se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

Bazeni s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) moraju biti

# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE LOKVIČIĆI 7/2023

udaljeni najmanje 2,0 m od granice građevne čestice.

## Članak 11.

Prostornim planom se određuje da u iskorištenost građevne čestice ne ulaze podzemni potpuno ukopani dijelovi građevine.

Prostori otvorenih bazena s pripadajućim pomoćnim prostorima (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) uračunavaju se u iskorištenost građevne čestice.

## Članak 12.

Čestice zemljišta čija veličina i oblik ne omogućavaju izgradnju građevina, koje nemaju direktan pristup na javno prometnu površinu smatraju se zelenim površinama na kojima nije dopuštena gradnja građevina, osim građevina infrastrukture, postavljenije spomenika, kapelica i sl.

## Članak 13.

Prilikom gradnje građevine obvezno je očuvanje prirodne konfiguracije terena građevne čestice na način da se iskopi izvode samo radi gradnje podruma i temelja a kosi teren uređuje kaskadno ili ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu. Visina potpornih zidova ne smije preći 1,5 m. Ukoliko je potrebna gradnja viših potpornih zidova onda se izvode kaskadno sa zelenilom.

Izgradnja ograda pojedinačnih građevinskih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja. Ograde se mogu izvoditi do 1,5 m visine u kombinaciji kamena, betona i metala ili ograde od punog zelenila, također to mogu biti kameni ili žbukani ogradni zidovi. Ograde se do pune visine ne mogu izvoditi isključivo od betona.

Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti zeleni, vodopropusni teren.

Između ceste (ulice) i kuće obvezno je uređenje predvrtova.

Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

## Članak 14.

Podrum može imati veću površinu od površine nadzemne građevine i može zauzeti najviše 70% površine građevne čestice samo ako se izvodi kao potpuno ukopani dio građevine.

Podrum može biti smješten na manjoj udaljenosti od granice građevne čestice od one koja je određena Prostornim planom za nadzemni dio građevine, odnosno na udaljenosti od 1,0 m od granice građevne čestice. U tom slučaju, podrum mora biti izveden ispod razine terena a površina terena nad podrumom izvan površine nadzemne građevine mora biti uređena kao parkiralište, terase i uređene zelene površine (travnjaci, nisko zelenilo, umjetno oblikovani humci, zelene ograde i sl.).

## Članak 15.

Ako se građevine izvode s kosim krovom minimalni nagib može iznositi 200 a maksimalni nagib 35°.

Krov svojom dužom stranom, u pravilu, mora biti paralelan s izohipsama terena.

Građevine u gospodarskoj zoni (hale i sl.) mogu se izvoditi s krovovima manjeg nagiba od odredbe iz stavka 1. ovog članka.

Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora na svim građevinama osim unutar zaštićenih spomeničkih cjelina i zaštićenih pojedinačnih građevina kulturne baštine. Sunčani kolektori mogu zauzeti najviše 1/3 ukupne površine krovnih ploha.

# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE LOKVIČIĆI 7/2023

## Članak 16.

Ako se izvodi istak vijenca krova građevine onda je on armiranobetonski ili kameni s istakom od 30 cm od ravnine pročelnih zidova građevine. Vijenac je moguće izvesti i kao prepust crijepa. U ovom drugom slučaju vijenac je minimalan.

Krovni prepust na zabatu može biti istaknut do 20 cm.

## Članak 17.

Kiosci i pokretne naprave razmještaju se prema Planu korištenja javnih površina Općine Lokvičići.

## Članak 18.

Na građevnim česticama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

## Članak 19.

Građevine na građevnim česticama, koje jednim dijelom graniče s potocima, bujicama i drugim vodenim površinama, gradit će se u skladu s vodoprivrednim uvjetima tj. na udaljenosti koja će omogućiti uređenje korita vodotoka i izvedbu inundacije potrebne za najveći protok vode, odnosno na udaljenosti koja će omogućiti pravilan pristup vodotoku.

Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita, onemogućiti čišćenje i održavanje ili ga ugroziti na neki drugi način. Za bilo kakve intervencije ili zahvate na i u blizini čestica «javnog dobra vode» koje mogu poremetiti vodni režim, mora se dobiti suglasnost nadležnog tijela.

## Članak 20.

U građevinskom području naselja mogu se graditi niske i srednje građevine.

**Niska građevina**, u smislu ovih odredbi, je građevina stambene ili stambeno poslovne namjene najveće razvijene bruto površine 400 m<sup>2</sup> i ne više od dvije stambene jedinice. Niske građevine mogu se graditi do maksimalne visine Po+P+1+Ks (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje), odnosno maksimalne visine 8,5 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca. Niska građevina ne može biti manja od 50 m<sup>2</sup> ukupne bruto površine.

**Srednja građevina** je građevina stambene ili stambeno poslovne namjene sa najviše četiri stambene jedinice, s najviše podrumom i četiri nadzemne etaže. Srednje građevine mogu se graditi do maksimalne visine Po+P+2+Ks (podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje), odnosno do maksimalne visine 11,5 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

## Članak 21.

U slučaju kada se neposredno primjenjuju ove odredbe veličina građevne čestice, intenzitet izgrađenosti građevne čestice za gradnju ili rekonstrukciju niske i srednje građevine određuje se prema načinu izgradnje kako slijedi:

## SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE LOKVIČIĆI 7/2023

NAČIN IZGRADNJE		građevna čestica za gradnju niske i srednje		
		najmanja najveća površina (m <sup>2</sup> )	minimalna širina (m)	maksimalni koeficijent izgrađenosti k <sub>ig</sub>
<b>Pretežito izgrađeni dio naselja</b>				
Niska građevina	samostojeće građevine	300 – 800		0,4
	dvojne građevine	280 – 600		0,4
	skupne građevine	160 – 400		0,5
Srednja građevina	samostojeće građevine	400 – 1.000		0,4
	dvojne građevine	350 - 800		0,4
<b>Pretežito neizgrađeni dio naselja</b>				
Niska građevina	samostojeće građevine	500 – 1000	16,0	0,3
	dvojne građevine	400 – 600	13,0	0,3
Srednja građevina	samostojeće građevine	600 – 1000	16,0	0,3
	dvojne građevine	400 – 1000	13,0	0,3

Koeficijent iskorištenosti (kis) za gradnju niske građevine može biti najviše 1,0, koeficijent iskorištenosti (kis) za gradnju srednje građevine može biti najviše 1,2 a za gradnju visokih građevine može biti najviše 1,5.

### Članak 21a.

Planom su određene dvije aglomeracije tradicijske gradnje namijenjene uređenju za etno-eko sela.

Etno eko sela iz stavka 1. ovog članka grade se i uređuju sukladno uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

Etno eko sela iz stavka 1. ovog članka prikazana su na kartografskom prikazu br. 4.8 Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja u mjerilu 1:5000.

### Članak 22.

U građevinskom području naselja niske i srednje građevine mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 4,5 m od susjedne međe.

Izuzetno, udaljenost iz prethodnog stavka može biti i manja, ali ne manja od 2,0 m od susjedne međe ukoliko udaljenost između građevina iznosi minimalno 6,0 m, uz obveznu suglasnost ovlaštenika susjednog zemljišta.

### Članak 23.

Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna glavna stambena ili stambeno poslovna građevina i pomoćne građevine kao garaže, spremišta, ljetne kuhinje, radne prostorije, bazeni i sl., koje funkcionalno služe stambenoj građevini i zajedno predstavljaju jednu stambeno-gospodarsku cjelinu. Pomoćne građevine mogu se graditi:

- u gabaritu osnovne građevine;
- kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici.

## SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE LOKVIČIĆI 7/2023

Pomoćne građevine mogu imati najveću visinu podrum, prizemlje i krov, odnosno najviše 4,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine i najveću površinu od 50 m<sup>2</sup> ako se grade kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici. Mogu se smjestiti na udaljenosti od najmanje 3,0 m od granice građevne čestice i ne mogu se postavljati između glavne građevine i javno prometne površine.

Garaže se u pravilu grade u gabaritu stambene građevine. Izuzetno, u slučaju kosog terena, garaža se može graditi odvojeno i na granici čestice prema javno prometnoj površini na udaljenosti od najmanje 3,0 m od ruba kolnika ukoliko se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa i ne presijecaju važni prometni tokovi, ali ne prema državnoj cesti. Udaljenost garaže prema državnoj ili županijskoj cesti je najmanje 5,0 m od ruba kolnika ceste.

Na kosim terenima kod izvedbe garaže s «donje» strane prometne površine, prostor ispod garaže (u nasipu) može se koristiti kao pomoćni prostor (spremišta i sl.). U tom slučaju dopuštena je najveća visina pomoćnog prostora do 3,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz garažu do poda garaže.

Površina pomoćne građevine uračunava se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

Izuzetno, ukoliko se uz niske i srednje građevine u seoskim naseljima grade sušare, njihova maksimalna visina vijenca može iznositi 5,0 m od najniže točke uređenog terena uz istu.

Gradnja bazena nije dozvoljena unutar zaštićenih spomeničkih cjelina i u sklopu zaštićenih pojedinačnih građevina kulturne baštine.

Ukoliko se pri izvođenju zemljanih, građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, a vezano za izgradnju građevina infrastrukture naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine, koje će poduzeti mjere osiguranja i zaštite nalaza i nalazišta, a koje će odlučiti o daljnjem postupanju.

### Članak 24.

Sakupljanje otpadnih voda, dok se ne izgradi sustav odvodnje, vršit će se putem nepropusnih septičkih jama koje se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 1,5 m od susjedne građevinske čestice i izvan zaštitnog pojasa prometnica.

### Uvjeti gradnje javnih i društvenih građevina unutar građevinskog područja naselja

#### Članak 25.

1). U skladu s planiranim razmještajem stanovništva, njihovim potrebama, gospodarskim mogućnostima predviđa se do 2015 godine razvijanje sustava središnjih naselja:

1. Lokvičići lokalno središte
2. Dolića Draga ostala naselja

#### Članak 26.

Javne i društvene djelatnosti obuhvaćaju sadržaje koji se uređuju u sklopu građevina druge namjene ili grade kao samostalne građevine namijenjene upravi, socijalnoj i zdravstvenoj zaštiti, predškolske i obrazovne (školske) ustanove, kulturne, vjerske, administrativne i dr.

Gradnja društvenog doma (centra za posjetitelje) planira se na području naselja Donja Dolića Draga u sklopu mješovite namjene.

Građevine društvene djelatnosti obuhvaćaju i sportsko-rekreacijske građevine koje se javljaju uz određene sadržaje (prvenstveno škole). Športske građevine, osim u posebnim zonama

## SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE LOKVIČIĆI 7/2023

športa i rekreacije mogu se graditi i kao sastavni dio mreže objekata društvenih djelatnosti (prvenstveno škola), ukoliko unutar građevinskog prostora nema dovoljno prostora za osiguranje potrebitog (propisanog) standarda.

### Članak 27.

Građevine za javne i društvene djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja pod slijedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m<sup>2</sup>, a moguća je i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava propisani standard
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4 a koeficijent iskorištenosti 2,0
- visina građevina može iznositi najmanje najviše podrum+P+3 , odnosno najviše 12,0 m
- građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu
- udaljenost građevina iz prethodnog članka od susjednih građevina ne može biti manja od polovine visine više građevine (H/2)
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje sukladno normativima iz članka 38. ovih odredbi.

Iznimno od uvjeta iz prethodnog stavka, visina vjerskih građevina, odnosno vjerska obilježja kao npr. zvonik, može biti i veća.

Sadržaji javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi ili uređivati u dijelu građevina druge namjene (stambene, poslovne i slične građevine).

Građevine javnih i društvenih djelatnosti koje se grade kao interpolacije (interpolacija nove građevine između dvije izgrađene građevne čestice) unutar izgrađenog građevinskog područja naselja mogu imati i manju građevnu česticu ali ne manje od 200 m<sup>2</sup>, koeficijent izgrađenosti (kig) im može biti maksimalno 0,8 a koeficijent iskorištenosti (kis) maksimalno 3,0.

### Uvjeti gradnje športsko rekreacijskih građevina unutar građevinskog područja naselja

### Članak 28.

U građevinskom području naselja otvoreni i zatvoreni športski sadržaji mogu se graditi na pojedinačnim građevnim česticama i na zajedničkim građevnim česticama (više različitih sportskih ili športsko-rekreacijskih sadržaja).

Športski sadržaji s pripadajućim pomoćnim sadržajima (teren, gledalište, svlačionice, spremišta i sl.), odnosno zatvorena športska građevina može zauzeti maksimalno 30% površine građevne čestice (kig 0,3).

Kod interpolacija nenatkrivenih športskih sadržaja (igrališta) u izgrađenom dijelu naselja, gdje postoji mogućnost rješavanja parkirališta na javnim površinama, najveći koeficijent izgrađenosti je (kig) 0,7.

Najveća visina športskih dvorana je 15,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Visina pratećih građevina (garderobe, sanitarni čvorovi, ugostiteljske građevine i sl.), uz otvorene športske sadržaje iznosi najviše 6,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Udaljenost građevine od granice građevne čestice određuje se za prateće građevine uz športske sadržaje, najmanje 3,0 m

Zatvorene športske građevine, kad graniče s građevnim česticama na kojima su izgrađene stambene ili stambeno-poslovne građevine, moraju biti udaljene od tih građevina najmanje H/2, gdje je H visina športske građevine do vijenca prema toj susjednoj građevini.

# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE LOKVIČIĆI 7/2023

**Uvjeti gradnje gospodarskih građevina unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja**

## Članak 29.

Unutar površina naselja (mješovita namjena) određuje se uređenje prostora i gradnja građevina proizvodne – pretežito industrijske i zanatske namjene bez nepovoljnih utjecaja na okoliš, poslovne namjene (uslužne, trgovačke, skladišne, komunalno servisne) te ugostiteljsko turističke namjene.

Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi samo ako svojom veličinom, smještajem u naselju, osiguravanjem potrebnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje planiranog gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš, kao i normalno funkcioniranje života u naselju.

U okviru građevinskog područja iz prethodnog stavka omogućava se gradnja slijedećeg:

- zanatski sadržaji;
- servisi i usluge;
- skladišta, trgovine;
- prerađivački-proizvodni pogoni bez nepovoljnih utjecaja na okoliš (farme, prerada poljoprivrednih proizvoda, silosa, hladnjače za voće i povrće i drugo);
- komunalni sadržaji, garaže i sl. koji zbog prostornih i drugih ograničenja ili tehnoloških zahtjeva ne mogu biti smješteni unutar građevinskog područja naselja;
- slične građevine.

Građevine iz prethodnog stavka trebaju se graditi prema uvjetima:

- djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš
- građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu javno prometnu površinu ili je za javno prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola
- veličina građevne čestice ne može biti manja od 800 m<sup>2</sup>;
- koeficijent Izgrađenost građevne čestice iznosi najviše 0,4
- visina gospodarskih građevina od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 14,0 m (osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevine, npr. silosi, dimnjaci i dr.);
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi H/2 visine zabata ali ne manje od 3,0 m;
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m;
- do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda obvezna je izgradnja vlastite kanalizacijske mreže s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda;
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima propisanim u članku 38. ovih odredbi uz obvezu planiranja zajedničkih (javnih) parkirališta unutar gospodarske zone.

Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti vlastitim sustavom odvodnje s pročišćavanjem prije upuštanja u recipijent ili priključkom na planirani sustav javne odvodnje. Prije priključenja na kanalizaciju zagađene otpadne vode moraju se dovesti na razinu kućanskih otpadnih voda.

U područjima gdje nije izgrađena kanalizacijska mreža, do realizacije sustava javne odvodnje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvoz putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda neizravno u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

## SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE LOKVIČIĆI 7/2023

Tehnološke otpadne vode potrebno je svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav sanitarne odvodnje.

Oborinske vode sa onečišćenih površina (veća parkirališta, manipulativne površine, prometnice višeg ranga) moraju se pročititi prije ispuštanja u recipijent (putem separatora ulja i masti, taložnice i drugih načina kojima se postiže adekvatno pročišćavanje).

Odvodnja oborinskih voda sa prometnica nižeg ranga (županijske, lokalne i nerazvrstane) gdje se očekuje slabiji intenzitet prometa treba se rješavati izgradnjom cestovnih jaraka (zatavljenih ili obloženih slabopropusnim filterskim materijalom) smještenih uz prometnicu u cilju prikupljanja otpadnih oborinskih voda s prometnice, kontrolom i djelomičnim pročišćavanjem istih prije ispuštanja u okoliš.

Prometnicama koje nemaju reguliran zatvoreni sustav odvodnje, a prolaze kroz II i III zonu sanitarne zaštite nije dozvoljen prijevoz opasnih tvari ( nafte i naftnih derivata, otrova i sl.).

Prilikom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnog mirisa, onečišćenja zraka, zagađivanja tla, podzemnih i površinskih voda i sl.) te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.

### Članak 30.

*(briše se)*

### Članak 31.

Unutar građevinskog područja naselja (mješovita namjena) mogu se graditi ugostiteljsko turističke građevine za smještaj kapaciteta do 100 kreveta prema slijedećim uvjetima:

- visina; najviše 14,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice: najmanje  $H/2$  gdje je  $H$  = visina građevine mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine
- najmanja površina građevne čestice iznosi  $800 \text{ m}^2$

Najveći koeficijent izgrađenosti (**kig**) za građevine iz stavka 1. ovog članka je 0,3 najveći koeficijent iskorištenosti (**kis**) je 2.

Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti vlastitim sustavom odvodnje s pročišćavanjem prije upuštanja u recipijent ili priključkom na planirani sustav javne odvodnje. Prije priključenja na kanalizaciju zagađene otpadne vode moraju se dovesti na razinu kućanskih otpadnih voda.

U područjima gdje nije izgrađena kanalizacijska mreža, do realizacije sustava javne odvodnje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvaćanjem otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvoz putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda neizravno u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Oborinske vode sa onečišćenih površina (veća parkirališta, manipulativne površine, prometnice višeg ranga) moraju se pročititi prije ispuštanja u recipijent (putem separatora ulja i masti, taložnice i drugih načina kojima se postiže adekvatno pročišćavanje).

Odvodnja oborinskih voda sa prometnica nižeg ranga (županijske, lokalne i nerazvrstane) gdje se očekuje slabiji intenzitet prometa treba se rješavati izgradnjom cestovnih jaraka (zatavljenih ili obloženih slabopropusnim filterskim materijalom) smještenih uz prometnicu u cilju prikupljanja otpadnih oborinskih voda s prometnice, kontrolom i djelomičnim pročišćavanjem istih prije ispuštanja u okoliš.

# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE LOKVIČIĆI 7/2023

Prometnicama koje nemaju reguliran zatvoreni sustav odvodnje, a prolaze kroz II i III zonu sanitarne zaštite nije dozvoljen prijevoz opasnih tvari (nafte i naftnih derivata, otrova i sl.).

## Članak 32.

*(briše se)*

## Članak 33.

*(briše se)*

### 2.2 Izdvojena građevinska područja (izvan naselja)

#### Uvjeti gradnje gospodarskih građevina unutar izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja)

## Članak 34.

Planom se planira izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene (turističko naselje T2) Dolića Draga na 7,00 ha sa cca. 500 ležaja.

Unutar turističkog naselja planira se gradnja smještajnih kapaciteta u kojem će hoteli imati najmanje 30% i vile najviše 70% smještajnog kapaciteta. Osim smještajnih kapaciteta mogu se graditi objekti pratećih sadržaja trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreacijske, zabavne te slične namjene u funkciji turističkog naselja. Također se planiraju i ostali prateći sadržaji (uređenje zelenih površina, šetnica, staza, parkirališta, vidikovaca i dr.)

Izgradnja i uređenje zone provodi se temeljem Urbanističkog plana uređenja.

Urbanistički plan uređenja turističkog naselja (T2)-Dolića Draga mora sadržavati konzervatorsku podlogu (elaborat) sa sustavom mjera zaštite za područja obuhvata predmetnog UPU-a temeljem čl. 56. i članka 61.a (NN 152/14 i 62/20) Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Konzervatorska podloga će analizirati i vrednovati sve povijesne, graditeljske, prostorne i prirodne vrijednosti, ispitati prostorne mogućnosti lokacije te dati detaljnu valorizaciju u zoni obuhvata i mogućnosti intervencija kroz posebne odredbe unutar prostornog plana uređenja. Konzervatorska podloga mora biti ovjerena od nadležnog Konzervatorskog odjela u Imotskom.

## Članak 35.

*(briše se)*

### 3. PODRUČJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA – UVJETI GRADNJE

## Članak 36.

Građevine, što se u skladu sa Zakonom mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, korištenje drugih objekata te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

Građevine trebaju zadovoljavati osnovne uvjete sanitarne zaštite, odvodnja otpadnih voda mora se riješiti vlastitim sustavom odvodnje s pročišćavanjem.

## SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE LOKVIČIĆI 7/2023

Izvan građevinskog područja dopušta se izgradnja:

- građevina infrastrukture,
- građevina obrane,
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji,
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu, lovstvu i planinarstvu,
- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima,
- sportsko-rekreacijskih parkova (adrenalinski park sa zipline poligonom, pješački viseći most i sl. ),
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- zahvata u prostoru za robinzonski smještaj, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju,
- poljskih kućica i spremišta alata,
- rekonstrukcija postojećih građevina.

Građenjem građevina izvan građevinskog područja ne mogu se formirati naselja i ulice te se ne mogu graditi neposredno uz vodotoke i uz državnu i županijsku cestu i na površinama osobito vrijednog obradivog poljoprivrednog tla.

Objekti koji se mogu graditi izvan građevinskog područja trebaju se projektirati, izvoditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, kopneni i pomorski promet kao ni korištenje drugih objekata izvan građevinskog područja, te da ne ugrožavaju vrijednost čovjekova okoliša.

Gradnja građevina i uređenje terena iz ovog članka ne mogu se graditi i uređivati u nebranjenom poplavnom području Imotsko - Bekijskog polja ispod visinske kote od 274 m.n.v.

Granica maksimalne poplavne razine (274 m.n.v.) prikazana je na kartografskim prikazima br. 4.4, 4.6 i 4.8 Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja u mjerilu 1:5000.

### Članak 36a.

Pod građevinama infrastrukture podrazumijevaju se vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava telekomunikacija, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike. Infrastrukturni sustavi i građevine moraju se izgrađivati po svim ekološkim kriterijima i mjerama zaštite te uvjetovati razvitak infrastrukture zaštitom i očuvanjem vrijednosti krajolika. Uvjeti gradnje infrastrukturnih građevina dati su u poglavlju 4. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

Građevine obrane planiraju su unutar zona posebne namjene i kao pojedinačne građevine izvan građevinskog područja prema posebnim zahtjevima.

Radi unaprjeđenja turističke ponude planira se izgradnja:

- sportsko-rekreacijskog parka sa zip-line poligonom;
- pješačkog visećeg mosta

Sportsko-rekreacijski park (adrenalinski park) sa zipline poligonom se planira na području jezera Galipovac. Predmetni zahvat odnosi se na izgradnju zipline poligona s pratećim odlaznim i dolaznim platformama. Sastoji se od sidrišnih točaka na različitim visinama između kojih je razapeto čelično uže. Platforme je potrebno izvesti kao drvenu montažno/demontažnu konstrukciju ili kao poravnati kameni/zemljani plato ili kao kombinaciju prethodno navedenog. Oblik i visinu platformi potrebno je maksimalno prilagoditi prirodnom terenu.

Gradnja pješačkog visećeg mosta planira se na području Knezovića jezero i to rubno preko njegovog južnog dijela. Maksimalna širina pješačke staze na mostu (između ograda) je 3,0 m, a konstrukcijska širina mosta (između nosivih čeličnih užadi) može biti i veća. Minimalna visina ograde na mostu je 120 cm. Na krajnjim točkama mosta potrebno je izgraditi

## SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE LOKVIČIĆI 7/2023

platforme/vidikovce. Oblik i visinu platformi potrebno je maksimalno prilagoditi prirodnom terenu.

### Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji

#### Članak 37.

Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji mogu se graditi za potrebe stočarske proizvodnje, poljodjelske proizvodnje i prerade stočarskih i biljnih proizvoda prema sljedećim uvjetima:

- ove građevine mogu se graditi jedino na površinama na kojima se ta djelatnost obavlja, a koje su PPŽ-om razgraničene kao poljoprivredno zemljište. Građevine se ne mogu graditi na I. i II. kategoriji bonitetnog zemljišta (osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište).
- ove površine potrebno je planirati na način da se zadovolje svi kriteriji sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš prvenstveno u smislu zaštite voda i zraka te u odnosu na postojeće i planirane namjene i sadržaje u prostoru. Mogućnost izgradnje ovih građevina podrazumijeva bavljenje poljoprivredom (poljodjelstvom i/ili stočarstvom) kao registriranom osnovnom djelatnošću.
- ove građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora.
- površina građevne čestice predviđene za izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji ne može biti veća od 10% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta koji je osnova za ishođenje odobrenja za građenje.
- maksimalna izgrađenost građevne čestice može biti 50 %, katnost može biti prizemlje, max. visine 5 m. Iznimno visina može biti i viša ako to zahtijeva tehnološki proces.
- ove građevine ne mogu se nakon izgradnje niti izmjenom i dopunom PPUO prenamijeniti u drugu namjenu.

Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe za izgradnju tih građevina unutar građevinskih područja, osim visine građevine, koja može biti i veća od propisanih ukoliko to traži njihova funkcija ili tehnološki proces (silos i sl.). Građevina za stanovanje i ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma na farmi može imati najveću visinu podrum, prizemlje, kat i stambeno potkrovlje s visinom vijenca do 7 m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Obvezna je prvenstvena gradnja osnovne gospodarske građevine a istovremeno ili naknadno gradnja prateće stambene građevine i građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) na farmi smještaju se na udaljenosti od najmanje 100 m od građevinskog područja naselja te 50 m od javne razvrstane ceste.

Na području općine Lokvičići predviđena je farma površine 0,68 ha.

#### Članak 38.

**Gospodarske građevine za uzgoj stoke i peradi – tovilišta** mogu se graditi izvan građevinskog područja za uzgoj više od 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom smatra se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

## SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE LOKVIČIĆI 7/2023

Vrsta stoke i peradi	koeficijent	min. broj grla
- krava, steona junica	1,00	10
- bik, vol	1,2	7
- junad 1 -2 godine	0,7	14
- junad 6 -12 mjeseci	0,5	20
- telad	0,25	4
- krmača +prasad	0,055	180
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
- konji	1,00	10
- ždrebad	0,75	13
-ovce, koze	0,1	100
- tovana perad	0,00055	4500 u turnusu
- nesilice	0,033	3000

Površina zemljišta za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 2.000 m<sup>2</sup>, s najvećim koeficijentom izgrađenosti do 0,2.

Građevine iz stavka 1. ovog članka moraju biti udaljene najmanje 100 m od građevinskog područja naselja.

### Članak 39.

Poljska kućica, kao građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), se gradi na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2000 m<sup>2</sup>, a može biti tlocrtna površine najviše 20 m<sup>2</sup>. Površina poljske kućice ne može se proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta. Katnost ovih objekata je prizemlje i kosi krov, a grade se na zemljištu koje je Prostornim planom uređenja općine i grada razgraničeno kao poljoprivredno, osim na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu:

- poljske kućice ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu. Udaljenost poljskih kućica od ruba susjedne parcele je minimalno 3 metra. Pomoćni objekti druge namjene ne mogu se izgrađivati.
- poljske kućice mogu se graditi u stilu tradicijske građevine „bunje“,
- tradicijske građevine „bunje“ mogu se obnoviti u tradicijskom načinu gradnje, isključivo u postojećim gabaritima.

### Članak 40.

Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe mogu se graditi izvan građevinskog područja na građevnim česticama od 20 ha i više.

Planom su određeni uvjeti za izgradnju stambenih i pomoćnih građevina za vlastite potrebe i to:

- najveća dopuštena izgrađenost zgrada stambenih i pomoćnih građevina može biti najviše 0,2 % površine građevinske čestice (obuhvata zahvata),
- može se graditi samo jedna stambena zgrada,
- katnost stambene zgrade može biti maksimalno: Po + Pr + stambeno potkrovlje (ili nadgrađe s ravnim krovom, maksimalne površine 70% površine prvog kata),
- na građevnoj čestici (obuhvatu zahvata) može se graditi više pomoćnih građevina u funkciji korištenja stambene zgrade,
- katnost pomoćnih građevina može biti maksimalno: Po + Pr, maksimalne visine vijenca 4 m.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog

## SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE LOKVIČIĆI 7/2023

obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede mogu se graditi prema kriterijima:

- građevinska čestica mora biti minimalno 2 ha,
- može se graditi jedna glavna zgrada u svrhu osnovne djelatnosti i jedna ili više pomoćnih zgrada (garaže, spremišta, štale i sl.),
- glavna zgrada može imati najviše 100 m<sup>2</sup> tlocrtnu površine,
- katnost može biti maksimalno Po + Pr, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- maksimalna visina vijenca od konačno uređenog terena uz zgradu je 4,0 m,
- pomoćne zgrade (garaže, spremišta, štale i sl.) mogu imati ukupno najviše 400 m<sup>2</sup> tlocrtnu površine, katnosti Po + Pr, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- ne može se građevinska površina zgrada proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta,
- ove zgrade mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu P3 i ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu PŠ.

### Članak 41.

Građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu, lovstvu i planinarstvu (šumarske kuće, lovački dom, streljana, planinarska kuća, manje zgrade za sklanjanje - šumska i planinska skloništa i sl.) mogu se graditi izvan građevinskog područja na području šuma i šumskog zemljišta (Š1, Š2 i PŠ), sukladno kriterijima zaštite prostora i krajobraznih vrijednosti na način da se ne uništava flora i fauna i poremeti prirodna ravnoteža u prostoru.

Ove građevine mogu graditi isključivo pravne osobe koje gospodare šumama, registrirane lovačke udruge i planinarska društva sukladno posebnim propisima.

**Lovački dom i streljanu** je moguće graditi unutar područja koje ima registriranu lovačku udruhu i koja ima vlastito lovište (zakup i sl.) u skladu s posebnim propisima.

Lovački dom može imati najveću tlocrtnu površinu građevine do 100 m<sup>2</sup>, visinu do P+1+krov, odnosno 6,0 m mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Ukoliko ne postoje mogućnosti priključka na prometnu i komunalnu infrastrukturu isti se rješavaju autonomno (vlastita cisterna za vodu, vodonepropusna sabirna jama za otpadne vode, električni agregat i sl.).

Uz uređenje otvorenog dijela streljane omogućava se gradnja prateće građevine najveće tlocrtnu površine do 100 m<sup>2</sup>, visine prizemlje i krov, odnosno najviše 3,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Ukoliko ne postoje mogućnosti priključka na prometnu i komunalnu infrastrukturu isti se rješavaju autonomno (vlastita cisterna za vodu, vodonepropusna sabirna jama za otpadne vode, električni agregat i sl.).

### Članak 42.

Na istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom i značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza omogućava se uređenje vidikovaca. Vidikovci se mogu opremiti kao uređena odmorišta bilo da se do njih pristupa kolnim ili pješačkim putem. Moguće je postavljati klupe i opremu za boravak posjetitelja bez gradnje građevina.

### Članak 43.

Ruševine postojećih građevina (građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom Zakonu s njom izjednačena) koje su upisane u katastarskim elaboratima kao zgrade, a u naravi su ruševine mogu se rekonstruirati u gabaritu prije njihova urušavanja koja se mogu neosporno dokazati,

## SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE LOKVIČIĆI 7/2023

ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine niti se može rekonstruirati ruševina koja nije imala karakter postojeće građevine prema posebnom Zakonu.

Unutar zahvata u prostoru za robinzonski smještaj, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju određenog lokacijskom dozvolom može se postavljati šator od platna i drugih laganih savitljivih materijala tlocrtne površine do 20 m<sup>2</sup>. U skladu s glavnim projektom unutar zahvata određenog lokacijskom dozvolom za robinzonski turizam kapaciteta do 30 gostiju može se graditi:

- zgrada na drvetu tlocrtne površine do 20 m<sup>2</sup>,
- zgrada od drveta ili drugog lakog prirodnog materijala tlocrtne površine do 20 m<sup>2</sup>.

### Članak 44.

Omogućava se uređenje pješačkih putova i staza na cijelom području Općine bez značajnijih graditeljskih intervencija. Uređenje odmorišta obuhvaća oblikovanje platoa sa postavljanjem klupa za sjedenje, koševa za otpatke, nadstrešnice i sl.

Biciklističke staze se uređuju u okviru tehničkih i prometnih mogućnosti sa suvremenim ili makadamskim kolničkim zastorom uz prometnice ili kao samostalne trase.

### Groblja

#### Članak 45.

Postojeća groblja mogu se širiti, prema lokalnim uvjetima ili graditi nova groblja na udaljenosti od najmanje 500 m od građevinskog područja naselja. Na groblju je moguće planirati prateće sadržaje (kapelice, mrtvačnice i drugo) te uz groblje otvoreno parkiralište. Na groblju je moguće urediti zelene površine, drvorede, postavljati spomenike, fontane, obilježja i sl.

Za proširenja groblja za više od 20% površine potrebna je izrada detaljnog plana uređenja.

### Ostale građevine

#### Članak 46.

Unutar zaštitne šume omogućava se gradnja: šumarske postaje (lugarnice), lovačke kuće i istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava. Te građevine mogu imati najveću bruto tlocrtnu površinu do 300 m<sup>2</sup>, visine P+1 s podrumom i krovom, odnosno najviše 7,0 m mjereno do kote konačno uređenog terena uz građevinu i bez izmjene konfiguracije okolnog terena.

Pčelinjaci se postavljaju u skladu s posebnim propisima, tako da pčele ne smetaju najbližim susjedima, prolaznicima i javnom prometu.

## 4. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

### Članak 47.

Prostornim planom se određuje da koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava čine:

- građevine cestovnog prometa,
- građevine sustava veza,

## SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE LOKVIČIĆI 7/2023

- građevine vodoopskrbe i odvodnje, te uređenja bujica,
- građevine u sustavu energetike.

Koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava realiziraju se sukladno rješenjima iz Prostornog plana, planova šireg područja i planova užeg područja.

Zasebna građevna čestica formira se za sve građevine (prometnice, trafostanice, vodospreme, prepumpne stanice, uređaj za pročišćavanje fekalne kanalizacije i dr.) prometnih i infrastrukturnih sustava.

Građevna čestica za pojedine sadržaje formira u odnosu na veličinu projektirane građevine u skladu s posebnim propisima.

Do svake infrastrukturne građevine obvezna je izvedba odgovarajućeg kolnog pristupa, osim za bazne stanice mobilne telefonije.

Građevine u sustavu infrastrukture ne smiju imati visinu veću od 6 m i ne mogu biti locirane na kvalitetnim poljoprivrednim površinama.

Infrastrukturu voditi tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori i formiraju zajednički za više vodova, kako bi se izbjegle površine šume, vrijedno poljoprivredno zemljište, vrijedne prirodne i stvorene strukture.

Prilikom izgradnje građevina infrastrukture potrebno je provoditi propisane mjere zaštite okoliša (rekultivacija i sanacija padina i iskopa, izgradnja zaštitnih zidova i sl.).

Ukoliko se pri izvođenju zemljanih, građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, a vezano za izgradnju građevina infrastrukture naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine, koje će poduzeti mjere osiguranja i zaštite nalaza i nalazišta, a koje će odlučiti o daljnjem postupanju.

### **Cestovni promet**

#### **Članak 48.**

Prostornim planom je utvrđeno da će cestovni promet imati primarno značenje u cjelokupnom prometnom sustavu s obzirom na njegovu funkciju integriranja ostalih vidova prometa. Planirana i izgrađena cestovna mreža razvrstana je prema funkcionalnom značaju i očekivanom prometnom opterećenju na slijedeće kategorije:

- državne ceste
- županijske ceste
- lokalne i nerazvrstane

#### **Članak 49.**

Osnovu cestovne mreže užeg i šireg područja činit će:

Državna cesta:

- D60: Brnaze (D1) – Trilj - Cista Provo – Imotski – GP Vinjani Gornji

Županijske ceste:

- Ž6174: Dolića Draga – Ž6157 (3,86 km)
- Ž6177: Lokvičić – Kljenovac D 60 (2,50 km)

## SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE LOKVIČIĆI 7/2023

Prostornim planom se omogućava izgradnja i uređenje novih nerazvrstanih cesta, te razvrstavanje pojedinih cesta sukladno povećanju potreba za prometnim povezivanjem pojedinih točaka.

Prostornim planom se predviđa uređenje postojećih i izgradnja novih gospodarskih i protupožarnih putova.

### Članak 50.

Na postojećoj cestovnoj mreži državnog, županijskog i lokalnog značaja predviđeni su slijedeći zahvati:

- korekcija nepovoljnih građevinskih elemenata trasa, prvenstveno na mjestima gdje su prometne nezgode najčešće (proširenje profila cesta, povećanje horizontalnih i vertikalnih radijusa i sl.);
- modernizacija (asfaltiranje) preostalih važnijih lokalnih cesta sa tucaničkim kolnikom.

### Članak 51.

Građevne čestice uz javne ceste formiraju se od punog profila prometnice, a u skladu s posebnim propisima.

U zaštitnom pojasu ceste može se formirati neizgrađeni dio građevne čestice, odnosno uređivati parkirališta, vrtovi s niskim zelenilom, ogradni zidovi i sl., ali na način da se ne umanj preglednost ceste ili raskršća i ne ugrozi sigurnost odvijanja prometa na cesti.

Ogradni zidovi građevinske parcele mogu se graditi na udaljenosti najmanje 3,0 m od zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste i 1,5 m od zemljišnog pojasa lokalne ceste.

Sva križanja se trebaju izvesti tako da vozilima omoguće sigurno uključivanje i isključivanje s ceste.

### Članak 52.

Sa državnih cestovnih prometnica nije dozvoljen neposredni kolni priključak na parcelu.

Sa županijskih i lokalnih cestovnih prometnica dozvoljen je direktan kolni pristup parceli ali na način da su priključci koji se u neposrednoj blizini priključuju na javnu cestu zajednički.

U postupku utvrđivanja lokacijskih dozvola za priključke i prilaze na javnu cestu sudjeluju organizacije za održavanje cesta.

Autobusna stajališta na dijelu državnih i županijskih cesta moraju se graditi izvan kolnika.

Rekonstrukcijom postojećih državnih i drugih razvrstanih cesta potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javno rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr. u naselju.

Za planirane priključke na državnu cestu iii rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s posebnim propisima koji određuju uvjete za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu posebnim zakonom o cestama.

### Članak 53.

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s posebnim zakonom o cestama.

## SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE LOKVIČIĆI 7/2023

U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, odlagališta, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.). Prije izdavanja lokacijske dozvole za te građevine, potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.

Prateći uslužni objekti (PUO) izgrađuju se uz državne ceste radi pružanja usluga korisnicima, tj. vozačima i putnicima, a s obzirom na stupanj izgrađenosti i mogućnosti korištenja razvrstavaju se u četiri kategorije označene od A-D.

Najniža razina opremljenosti PUO-a označena je kategorijom D i omogućuje parkiranje na odmorištu, eventualno sa korištenjem WC-a ili moguću minimalnu komercijalnu uslugu. Ovoj kategoriji pripadaju i ugibališta za zaustavljanje vozila u nuždi (SOS ugibališta).

Prateći uslužni objekt C kategorije sastoji se od benzinske postaje i parkirališta.

Prateći uslužni objekt B kategorije uz benzinsku postaju i parkiralište ima izgrađeni restoran, caffe bar, trgovinu ili slični komercijalni sadržaj.

Prateći uslužni objekt najviše razine opremljenosti označen je kategorijom A, a sastoji se osim sadržaja u kategoriji B i sadržaja za smještaj, sa sportskim i drugim rekreativnim sadržajima.

Prateći uslužni objekti lociraju se uz državne ceste temeljem Izmjena i dopuna projekata ceste, a na cestovnom i privatnom zemljištu, formirajući jedinstvenu parcelu. Njihova međusobna udaljenost usklađuje se sa prometnim potrebama i mogućnostima, ovisno o terenskim prilikama, posebno u blizini većih gradova i naselja, vodeći računa i o blizini interesantnih spomeničkih, kulturnih i prirodnih znamenitosti.

Odmorišta, a u njima i svi sadržaji, pa i komercijalni smatraju se sastavnim dijelom javne ceste sukladno čl. 3, alineja 5. Zakona o javnim cestama NN 180/04).

### Članak 54.

Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih obvezno je očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida.

### Članak 55.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevnoj čestici. U gusto izgrađenim dijelovima naselja moguće je uređenje parkirališnog/garažnog prostora i na javno prometnoj površini za sadržaje koji su smješteni u prizemlju građevina orijentiranih na ulicu (trgovina, ugostiteljstvo i sl.), pod uvjetom da se time ne pogoršavaju prometni uvjeti šireg područja, posebno uvjeti prometa u mirovanju.

Prilikom gradnje novih građevina ili rekonstrukcije građevina, ukoliko se tom rekonstrukcijom povećava ukupna površina građevine, za povećani dio ukupne površine građevine potrebno je, u okviru građevne čestice, osigurati najmanje parkirališnih mjesta (PM): -za stambenu građevinu; na svaki stan 1,0 PM, -za zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine; 1 PM na 100 m<sup>2</sup> bruto površine građevine, -za sportske dvorane i igrališta; po 1 PM na 100 m<sup>2</sup>; -za ugostiteljske objekte; po 1 PM na 25 m<sup>2</sup> neto površine; -za trgovine: po 1 PM na 50 m neto površine prodajnog dijela; -za škole, dječje ustanove; po 1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece, -za ambulante; po 1 PM na 40 m<sup>2</sup> neto površine građevine, -za vjerske građevine; po 1 PM na 50 m<sup>2</sup> neto površine; -za ostale prateće sadržaje stanovanja; po 1PM na 40 m<sup>2</sup> neto površine.

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na bruto ili

## SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE LOKVIČIĆI 7/2023

neto ukupnu površinu odgovarajućeg tipa građevine. U ukupnu površinu građevina za izračun PM ne uračunava se površina garaže.

Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalidnih osoba. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

Omogućava se gradnja garaža i uređenje parkirališnih površina u svim zonama, kao zasebnih građevina.

### ***Javne telekomunikacije***

#### **Članak 56.**

Osnovu telefonske mreže općine Lokvičići čini UPS Lokvičići sa pristupnom mrežom i svjetlovodnim kabelom kao prijenosnim medijem.

#### **Članak 57.**

Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. TK mreža u pravilu se izvodi podzemno i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira ili izvodi izvan prometnica treba se izvoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.

#### **Članak 58.**

Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova e rješava se sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima ovog Prostornog plana, te primjenom navedenih smjernica:

- unutar građevinskih područja naselja koridore (EKI) planirati i graditi podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međumjesno povezivanje koridore (EKI) planirati i graditi podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili lokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, izgrađivati planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jedno cijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija.

## SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE LOKVIČIĆI 7/2023

Zbog zaštite i očuvanja krajobraznih vrijednosti prostora preporuča se postava zajedničkih stupova za antene različitih operatera mobilne telefonije.

### Članak 59.

Potrebno je postići dobru pokrivenost područja mobilnom telefonijom, odnosno sustavom baznih stanica. Bazne stanice mobilne telefonije se postavljaju na udaljenosti od postojećih građevina i izvan zona stroge zaštite spomenika kulture.

Uvjeti za postavljanje osnovnih postaja elektroničkih komunikacija za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova su:

- a) Pri određivanju detaljnog položaja samostojećega antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja primjenjuju se sljedeći uvjeti:
  - poštivanje zatečenih prirodnih vrijednosti i ograničenja;
  - poštivanje karakterističnih i vrijednih vizura, slika mjesta i ambijentalnih vrijednosti;
  - izbjegavanje mjesta okupljanja;
  - gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na najbližu postojeću građevinu;
  - gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na granicu građevinskog područja namijenjenoga pretežito stanovanju.
  
- b) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećega antenskog stupa na građevinskim područjima primjenjuju se sljedeći uvjeti:
  - poštivanje zatečenih prirodnih vrijednosti i ograničenja;
  - poštivanje karakterističnih i vrijednih vizura, slika mjesta i ambijentalnih vrijednosti;
  - izbjegavanje mjesta okupljanja;
  - gradnja izvan područja namijenjenog pretežito stanovanju, javnoj i društvenoj namjeni, te javnom parku;
  - gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na najbližu postojeću građevinu, površinu pretežitog stanovanja, javnu i društvenu namjenu, te javni park.
  
- c) Pri određivanju detaljnog položaja samostojećega antenskog stupa primjenjuju se sljedeće mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i prirode koji se štite temeljem zakona i odredbi ovoga plana:
  - izbjegavati smještaj na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode; iznimno, radi postizanja osnovne pokrivenosti, samostojeći antenski stup locirati rubno u odnosu na zaštićeno područje;
  - prilikom gradnje samostojećeg antenskog stupa maksimalno štiti obilježja na krajobrazno vrijednim lokacijama i vrhovima uzvisina;
  - na području ekološke mreže, u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode, ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećega antenskog stupa s obzirom na očuvanje tog područja ekološke mreže;
  - građevine za smještaj povezane opreme oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora a pristupne putove antenskom stupu ne asfaltirati;

## SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE LOKVIČIĆI 7/2023

- unutar planirane zone moguće gradnje samostojećeg antenskog stupa, stup treba zadovoljiti uvjete u odnosu na sigurnost, zaštitu zdravlja stanovništva, zaštitu okoliša, zaštitu prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara, krajobraza i očuvanja biološke raznolikosti.

### **Energetski sustav**

#### **Članak 60.**

Kroz budući razvitak sustava elektroopskrbe općine Lokvičići trebati paralelno rješavati ova dva temeljna pitanja i to:

- sanacija i dogradnja postojećeg sustava
- izgradnja novog sustava elektroopskrbe sukladno planiranom demografskom, gospodarskom i prostornom razvitku Općine kao i aktualnim novim elektroprivrednim razvojnim koncepcijama područnih distribucijskih mreža s generalnom orijentacijom na postupnu primjenu novog sustava distribucijskih napona i novih tehničko-tehnoloških rješenja i ugradnja nove elektroprivredne opreme i uređaja.

#### **Članak 61.**

Duž trase svih dalekovoda rezervirani su zaštitni koridori i to:

a) Postojeći dalekovodi:

- DV 2x400 kV – 80 m (40 m + 40 m od osi DV-a),
- DV 2x220 kV – 60 m (30 m + 30 m od osi DV-a).

b) Planirani dalekovodi:

- DV 2x400 kV – 100 m (50 m + 50 m od osi DV-a),
- DV 2x220 kV – 70 m (35 m + 35 m od osi DV-a).

Korištenje i uređenje prostora unutar koridora postojećih i planiranih dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima, pravilnicima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

U zaštitnom koridoru dalekovoda moguća je izuzetno rekonstrukcija i gradnja građevina uz obveznu suglasnost nadležnog tijela Hrvatske elektroprivrede.

Na području određenih zona za vjetroelektrane Vilinjak i Kamenjak (Lovreć/Lokvičići) potrebno je provesti istraživanja (konzervatorsko-krajobrazne podloge) s detaljnim dokumentiranjem i valorizacijom lokaliteta i neposrednog okružja u cilju utvrđivanja njegove vrijednosti, sadržaja, stanja i obuhvata te propisivanja smjernica zaštite cjelokupnog područja.

Površine za izgradnju vjetroelektrana grade se izvan granica građevinskog područja a potrebno ih je odrediti unutar makrolokacija utvrđenih PPSDŽ. Stručnim podlogama temeljem kojih se utvrđuje lokacijska dozvola riješiti uvjete i kriterije za izgradnju transformatorske stanice i rasklopnih postrojenja, prijenosnih sustava i prometnog rješenja.

Uvjeti i kriteriji za određivanje površina za izgradnju vjetroelektrana su:

- provedeni istražni radovi,
- ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode i krajobraznih vrijednosti,
- veličinu i smještaj površina odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja,
- površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i

## SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE LOKVIČIĆI 7/2023

- elektroenergetskim prijenosnim sustavima,
- vjetroelektrane se sastoje od više vjetroagregata i prostor između vjetroagregata je slobodan i koristi se u skladu s namjenom prostora,
- površine vjetroelektrana ne mogu se ograđivati,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u vjetroelektrani mora biti kabliran,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja vjetroagregata, pristupnih putova, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- minimalna udaljenost vjetroagregata od autoceste je 400 m zračne udaljenosti,
- udaljenost vjetroagregata od državnih, županijskih i lokalnih cesta minimalno 200 m zračne udaljenosti,
- udaljenost vjetroagregata od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti i
- ovi objekti grade se u skladu s ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.

Prilikom formiranja područja za gradnju vjetroelektrana potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stupova te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima.

Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja vjetroelektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

Povezivanje, odnosno priključak vjetroelektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od:

- pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane vjetroelektrane,
- priključnog dalekovoda/kabela na postojeći/planirani dalekovod ili na postojeću/planiranu trafostanicu.

Način priključenja i trasa priključnog dalekovoda/kabela vjetroelektrane na elektroenergetsku mrežu za koju operator prijenosnog ili distribucijskog sustava nije mogao utvrditi uvjete priključka na postojeću infrastrukturu utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i/ili građevinske dozvole, a na temelju projektne dokumentacije potrebne za ishođenje lokacijske i /ili građevinske dozvole. Za svaki pojedinačni zahvat potrebno je s operatorom prijenosnog i distribucijskog sustava odrediti način priključenja na postojeću ili planiranu infrastrukturu u smislu određivanja trase priključnog dalekovoda, položaja trafostanice pratećih sadržaja i pristupnih cesta.

Vjetroelektrane nije dozvoljeno graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu (P1) i vrijednom obradivom zemljištu (P2) i površinama pod višegodišnjim nasadima koji su dio tradicijskog identiteta agrokulturnog krajolika.

U postupku konačnog određivanja površina za gradnju vjetroelektrana osobito je potrebno valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, na način da se ne usitnjavaju šumski ekosustavi i ne umanjuju boniteti staništa divljih životinja.

Sukladno mogućnostima konfiguracije terena i koncepcije vjetroelektrane, dozvoljava se u okviru vjetroparka planiranje sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje sunčeve energije.

# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE LOKVIČIĆI 7/2023

## Članak 62.

Sve buduće stupne TS 10(20)/0,4 kV montirati na betonskim stupovima, a one na području naseljenih mjesta izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš. Mjesne TS 10(20)/0,4 kV koje su eventualno locirane u drugim objektima treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, požar i slično).

Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije (slobodne površine ili naseljena mjesta) treba propisno uzemljiti.

## Članak 63.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim odnosno planiranim nogostupom uz prometnice.

### ***Vodnogospodarski sustav***

## Članak 64.

Opskrba vode obavlja se putem vodovoda Imotski; Grad Imotski se opskrbljuje vodom iz vodovoda koje je po tipu tlačno-gravitacijski. Zahvaćeno je vrelo Opačac u priobalju manjega površinskog toka koji čine 2 trajna izvora uzvodno od njega (Jauk i Utopišće). Na području Imotskoga su izgrađene C.S. Opačac i Kosmatovica, C.S. Karin i C.S. Poljica se grade. Izgrađen je cjevovod Opačac-Karin-Poljica-Kosmatovica, Karin-Zmijavci-Runovići. U izgradnji su cjevovodi Kosmatovica-Lovreć i Lovreć-Studenci. U tijeku je izgradnja manjih mreža u naseljima do kojih su došli glavni cjevovodi. Na području tomlavgradske općine gradi se vodovod s Mukišnice koji će opskrbljivati vodom dio Imotske krajine (Aržano Studenci-Lovreć), 3 prekidne komore i 6 vodosprema. Ukupna duljina razvodne mreže pomoću koje se distribuira voda do potrošača iznosi 12000 m. Opačac je najizdašniji izvor na imotskom području. Uzvodno se nalazi izvor Jauk, pa oko 1 km izvor Utopišće. S brda se slijevaju potoci iz izvora Duboke Drage, Jezerina (ili Dva Oka), Dračevca i još nekoliko manjih izvora.

### **Odvodnja**

## Članak 65.

S obzirom da se naselja Lokvičići i Dolića Draga nalaze na padinama koje gravitiraju Imotskom polju, planirano je njihovo uključivanje u sustav javne odvodnje Imotsko polje.

Prostornim planom se propisuje obveza rješavanja pitanja odvodnje i u slučaju turističkih i radnih zona. Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti vlastitim sustavom odvodnje s pročišćavanjem prije upuštanja u recipijent ili priključkom na planirani sustav javne odvodnje. Prije priključenja na kanalizaciju zagađene otpadne vode moraju se dovesti na razinu kućanskih otpadnih voda.

U područjima gdje nije izgrađena kanalizacijska mreža, do realizacije sustava javne odvodnje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvoz putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda neizravno u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Oborinske vode sa onečišćenih površina (veća parkirališta, manipulativne površine, prometnice višeg ranga) moraju se pročistiti prije ispuštanja u recipijent (putem separatora ulja i masti, taložnice i drugih načina kojima se postiže adekvatno pročišćavanje).

Odvodnja oborinskih voda sa prometnica nižeg ranga (županijske, lokalne i nerazvrstane) gdje se očekuje slabiji intenzitet prometa treba se rješavati izgradnjom cestovnih jaraka (zatravljenih ili obloženih slabopropusnim filterskim materijalom) smještenih uz prometnicu u

## SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE LOKVIČIĆI 7/2023

cilju prikupljanja otpadnih oborinskih voda s prometnice, kontrolom i djelomičnim pročišćavanjem istih prije ispuštanja u okoliš.

Prometnicama koje nemaju reguliran zatvoreni sustav odvodnje, a prolaze kroz II i III zonu sanitarne zaštite nije dozvoljen prijevoz opasnih tvari ( nafte i naftnih derivata, otrova i sl.).

### Uređenje voda i vodnog režima

#### Članak 65a.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine:

1. 10,0 m uz objekte obrambenih nasipa;
2. 5,0 m od gornjeg ruba korita rijeka, kanala i ostalih vodotoka, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.

U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u konačni recipijent u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novo projektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m\ odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i si.) konstrukciju i

## SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE LOKVIČIĆI 7/2023

dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3.0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje

Gradnja i uređenje u blizini nebranjeno poplavnog područja Imotsko - Bekijskog polja potrebne provoditi na načina da se ispod visinske kote od 274 m n.v. ne mogu graditi građevine visokogradnje, te građevine koje mogu uslijed poplava ugrožavati okoliš (objekti odvodnje, kao u vodonepropusne sabirne jame, kanalizacija, uređaji za pročišćavanje i sl.). Granica maksimalne poplavne razine (274 m.n.v.) prikazana je na kartografskim prikazima br. 4.4, 4.6 i 4.8 Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja u mjerilu 1:5000.

### 5. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA

#### Opća načela zaštite

#### Članak 66.

Prostornim planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno zaštite,

- a) krajobraznih vrijednosti,
- b) prirodnih vrijednosti i
- c) kulturno povijesnih cjelina

Povijesne naseobinske i graditeljske cjeline, prirodni i kultivirani krajobrazi, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja s pripadajućim parcelama, te fizičkim vizualno istaknutim okolišem, moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u budući razvitak Općine i Županije. Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:

- a) Očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;

## SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE LOKVIČIĆI 7/2023

- b) Poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenog poljoprivrednog zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj (osobito terasastih površina);
- c) Zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, poljskih putova i šumskih prosjeka);
- d) Očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;
- e) Oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;
- f) Očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih kamenih kuća), ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
- g) Očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisu naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
- h) Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja;
- i) Očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su prirodne šume, kultivirani krajolik – budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini.

### Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

#### Prirodna baština

#### Članak 67.

Na području Općine Lokvičići nalazi se područje zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode:

- značajni krajobraz Prološko blato.

Unutar prostora Općine nalazi slijedeće područje ekološke mreže i to:

- područje očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove:
  - Prološko blato HR2000932.

Propisane su slijedeće mjere zaštite i uvjeti korištenja:

- potrebno je zabraniti sve radnje kojima se na zaštićenoj prirodnoj vrijednosti umanjuje prirodna vrijednost odnosno narušavaju svojstva zbog kojih je zaštićena
- prije bilo kakvih zahvata na zaštićenoj prirodnoj vrijednosti i prirodnim vrijednostima predviđenim za zaštitu potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja
- potrebno je u što većoj mjeri zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja
- prirodne krajobraze treba štititi od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom -potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja njenih dijelova i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih faktora.
- potrebno je spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica tehnološkog razvoja i drugih djelatnosti i osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode.

## SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE LOKVIČIĆI 7/2023

U odnosu na planiranu turističku zonu Galipovac, određuju se sljedeći uvjete zaštite prirode:

3. turističku zonu iznad jezera Galipovac planirati izvan granica značajnog krajobraza Prološko blato;
4. prilikom planiranja turističke zone, a u svrhu očuvanja ciljnih vrsta područja ekološke mreže Prološko blato HR2000932 obavezno osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda;
5. turističku zonu iznad jezera Galipovac te proširenje građevinskih područja naselja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;
6. uređenje turističke zone i proširenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti;
7. pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima i tradicionalnoj arhitekturi;
8. prilikom hortikulturnog uređenja turističke zone koristiti autohtone biljne vrste a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
9. očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom.

**Mjere zaštite prirode pobliže su date u elaboratu Državnog zavoda za zaštitu prirode (Klasa: 612-07/14-32/25; Urbroj: 366-07-04-14-2; Zagreb, ožujak 2014.).**

### **Članak 68.**

Prostornim planom Splitsko-dalmatinske Županije u općini Lokvičići predložena su za zaštitu Lokvičićka jezera (Galipovac, Knezovića jezero, Lokvičićko jezero i Suho Knezovića jezero) u kategoriji posebnog rezervata.

### **Članak 69.**

Planom se propisuje potreba istraživanja i izrade studija kako bi se na prostoru Općine Lokvičići odredile prirodne vrijednosti koje još nisu zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode, te kako bi se utvrdila njihova vrijednost. Na osnovu rezultata istraživanje treba provesti postupak stavljanja pod zaštitu i odrediti režim zaštite i posjećivanja.

### **Krajobraz**

#### **Članak 70.**

1) Prostornim planom se naglašavaju područja i dijelovi koja imaju krajobraznu vrijednost i kojim su utvrđenje mjere zaštite i uvjeti korištenja, to:

- kultivirani krajobrazi -osobito vrijedno obradivo tlo - kao svjedoci su ljudske prisutnosti i njihova načina života na određenom području;
- tradicionalni izgledi seoskih naselja;
- tradicionalno uređenje ostalih poljoprivrednih površina.

# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE LOKVIČIĆI 7/2023

## Članak 71.

Radi očuvanja krajobraznih vrijednosti područja Županije potrebna je uspostava sustavne zaštite karakterističnih elemenata krajobraza. S obzirom da se cijelo područje pripada kraškom području, posebno se naglašava zaštita kraških fenomena i podzemnih voda.

## Članak 72.

Svi zahvati kojima se mijenja prirodno stanje moraju se pridržavati načela nenarušavanja temeljnih krajobraznih vrijednosti. Planiranim zahvatima u prostoru treba što manje mijenjati krajobraz kako bi se očuvale lokalne posebnosti, što se posebno odnosi na eventualni prolaz infrastrukturnih koridora područjem kultiviranog krajobraza. Također kod izgradnje objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje potrebno je voditi računa o očuvanju krajobraza.

U cilju zaštite i očuvanja prirodnog krajobraza -poticati regeneraciju šuma i obogaćivanje krajolika podizanjem novih šuma uz naselja, očuvati postojeće šume i zaštititi ih od prenamjena i krčenja; -pošumljavanje nekvalitetnog poljoprivrednog zemljišta i slivnog područja bujica i vodotoka (biološki radovi u slivu); -mjerama prevencije sprečavati šumske požare, gradnjom požarnih putova i prosjeka; -očuvati speleološke objekte (spilje, jame) i druge oblike krša, očuvati prirodne vodne krajolike.

U cilju očuvanja kultiviranog krajobraza potrebno je:

- poštivati utvrđeno građevinsko područje kao maksimalno izgrađeni prostor a gradnju izvan građevinskog područja prilagoditi slici krajobraza, -očuvati fizionomiju starih ruralnih cjelina, na način da se očuvaju autentične cjeline zaseoka bez povezivanja s drugim zaseocima, -pažljivim smještajem novih građevina te poštivanje lokalne tradicijske arhitekture, prvenstveno u volumenima i oblicima,
- zahvate u prostoru kao: interpolacije, rekonstrukcije i dogradnje stambenih građevina i izgradnja pomoćnih i gospodarskih građevina u naseljima u središtu i njihovom neposrednom okolišu provoditi na način da se uklope u krajobraz

## Mjere zaštite poljoprivrednog zemljišta

## Članak 73.

Imotsko polje je najveće u Županiji, poljoprivredne bruto površine 9425 ha (gornje polje cca 2000 ha i donje polje cca 7500 ha). Tlo u polju je od starijih naslaga i aluvija. Uz rubove polja u uskom pojasu nalaze se ostaci crvenice, posmeđene ili humificirane, ponegdje skeletne.

Prostornim planom je određeno vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište i obradivo poljoprivredno zemljište.

Poljoprivredno zemljište cijeni se kao osobita ograničena vrijednost i zbog toga se štiti od promjene namjene. Nadležna državna institucija ili organ uprave trebao bi u cilju zaštite poljodjelskoga zemljišta obavljati sljedeće:

- a) popisati parcele i bonitet obradivoga tla na području obuhvata ovoga Prostornog plana,
- b) voditi popisnik neiskorištenog poljodjelskog zemljišta u privatnom i državnom vlasništvu,
- c) skrbiti o davanju u zakup neiskorištenoga poljodjelskoga zemljišta u državnom vlasništvu,
- d) provoditi politiku svrhovitog iskorištavanja poljodjelskoga zemljišta u skladu sa zakonom.

U korištenju poljoprivrednog zemljišta potrebno je predvidjeti razvitak ekološke poljoprivrede, što podrazumijeva manju upotrebu agrokemikalija, te promovirati proizvodnju «zdrave hrane».

## Mjere zaštite šumskog zemljišta

### Članak 74.

Način zaštite, uređenja i korištenja šuma unutar granica značajnih krajolika i drugih šuma odvija se temeljem šumsko-gospodarskih osnova i u skladu sa zakonskim propisima i standardima. Postojeće šume, većim dijelom u privatnom vlasništvu, ne mogu se prenamijeniti za druge namjene.

Za provođenje ovog Prostornog plana bitne su sljedeće mjere: a) izraditi šumsko-gospodarske osnove za privatne šume, b) makiju i šume penjače, koje prevladavaju u privatnim šumama, uzgojem prevesti u

viši uzgojni oblik, c) pošumljivati šikare, paljevine, zapuštena obradiva zemljišta i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo, e) izgrađivati šumske putove, vatroobrambene prosjeke, uređivati i čistiti šumsko zemljište u skladu sa šumsko-gospodarskim osnovama.

## Kulturna baština

### Članak 75.

Prostornim planom utvrđeni su vrijedni objekti i cjeline graditeljskog nasljeđa. Svi registrirani i evidentirani spomenici predstavljaju kulturno dobro iz čega proizlazi obaveza vlasnika spomenika i društvene zajednice o njihovom čuvanju i održavanju.

Prije početka bilo kakvih zahvata, promjena i intervencija na kulturnim dobrima (nepokretnom kulturnom dobru, kao i na području unutar granica kulturnog dobra), potrebno je od Konzervatorskog odjela u Imotskom zatražiti potrebne suglasnosti, uvjete i mišljenje, odnosno ishoditi sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije:

10. **posebne uvjete zaštite** – u postupku izdavanja lokacijske dozvole, u postupku izdavanja građevinske dozvole, za građenje i radove koji se obavljaju na temelju glavnog projekta, a za koje nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu;

11. **prethodno odobrenje za radove** – za građenje i radove koji se ne obavljaju na temelju glavnog projekta te za radnje koje se prema posebnom propisu ne smatraju građenjem. Nadležno tijelo ovlašteno je prije izdavanja prethodnog odobrenja prema potrebi utvrditi posebne uvjete zaštite kulturnog dobra.

Sve građevinske i druge intervencije te zaštitni radovi na kulturnim dobrima podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće detaljne planske i projektno-tehničke dokumentacije (arhitektonski projekt sa troškovnikom radova, projekt građevinsko-konstruktivne sanacije, dokumentacija protupotresnog ojačanja objekta) kojima obavezno prethode arhitektonski snimak postojećeg stanja te po potrebi konzervatorske studije/elaborati, konzervatorsko-restauratorski i arheološki istražni radovi, ishoditi posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove od nadležnog tijela, sve sukladno čl. 60., 61., 61a., 61b. i 62. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21).

Sve zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima (dokumentiranje i projektiranje) mogu izvoditi isključivo projektanti koji za to imaju dopuštenje (licencu) Ministarstva kulture i medija za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a radove treba izvesti pod stručnim nadzorom Konzervatorskog odjela u Imotskom.

# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE LOKVIČIĆI 7/2023

## Smjernice za prostorno uređenje i mjere zaštite kulturnih dobara

### Članak 76.

Povijesna ruralna naselja i njihovi dijelovi, povijesne građevine s njihovim neposrednim okolišem, prirodni i kultivirani krajolici, memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u život i razvoj prostora Lokvičića. Pod očuvanjem kulturno povijesnih obilježja prostora podrazumijeva se:

- zaštita i čuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika kao najveće vrijednosti prostora
- očuvanje i održavanje poljoprivrednih površina i ispaša, obnova zapuštenih parcela uz zadržavanje postojeće parcelacije obilježene suhozidnim ogradama, te zadržavanje tradicijskih poljoprivrednih kultura i poticanje tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje
- očuvanje tradicijskih poljskih putova i staza
- očuvanje izvornih obilježja naselja u njihovom položaju u prostoru i tradicijskoj prostornoj organizaciji, zajedno sa svim povijesnim elementima opreme prostora -očuvanje i obnova tradicijskog graditeljstva kao značajnog elementa povijesnog identiteta prostora
- zadržavanje karakterističnih toponima, naziva zaselaka, kao i naziva geografskih obilježja od kojih neki imaju simbolička i povijesna značenja.

### Članak 77.

Konzervatorskim elaboratom na području Općine Lokvičići popisano je 26 nepokretnih kulturnih dobara. Sva ona imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite koji je obuhvaćen sljedećim kategorijama:

12. trajno zaštićena kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH – oznaka Z,
13. preventivno zaštićena kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH – oznaka P,
14. evidentirana kulturna dobra, uglavnom lokalne vrijednosti, koja se štite kroz provedbene odredbe prostornog plana – oznaka E.

Evidentirana kulturna dobra su kulturna dobra od lokalne vrijednosti, koja se štite ovim Odredbama sa propisanim mjerama zaštite koje vrijede i za zaštićena kulturna dobra. Popis i opis svih kulturnih dobara, uključujući i ona evidentirana, nalazi se u sklopu Konzervatorskog elaborata o kulturnim dobrima na području obuhvata PP Općine Lokvičići iz 2006. godine.

Nepokretna kulturna dobra na području Općine Lokvičići sistematizirana su prema vrstama, a svaka vrsta ima svoj sustav mjera zaštite kulturnog dobra. Osnovna podjela je sljedeća:

15. povijesna naselja ruralnog karaktera
16. sakralne građevine,
17. tehničke/komunalne građevine
18. arheološka nalazišta, lokaliteti i zone
19. kultivirani i kulturni krajolik
20. etno građevine.

Kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH na prostoru općine Lokvičići:

1. Arheološko nalazište „Kod Pezinih kuca“, trajno zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-3015
2. Arheološko nalazište Berinovac-Grebašnik, trajno zaštićeno kulturno dobro

## SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE LOKVIČIĆI 7/2023

- upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-5553
3. Arheološka zona Grad-Orlove stine, trajno zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-7137
  4. Sklop Budimlić, trajno zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-3849
  5. Arheološka zona Galipovac-Baravišće, preventivno zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem P-6033.

### Članak 78.

Prvenstveni cilj zaštite arheoloških ostataka i lokaliteta je fizičko očuvanje tih spomenika u prostoru. Na sve navedene registrirane i evidentirane spomenike kulture primjenjuje se prvi stupanj zaštite koji obvezuje na njihovu potpunu zaštitu. Svi lokaliteti i građevine označeni na karti i navedeni u popisu kao spomenici pretpovijesnog, antičkog, i srednjovjekovnog razdoblja tretiraju se kao arheološke zone pa je za gradnju ili izvođenje zemljanih radova nužno odobrenja i stručni nadzor nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Za veće intervencije, gradnju ili rekonstrukcije potreban je konzervatorski elaborat kojeg izrađuje ili odobrava nadležno tijelo zaštite spomenika kulture.

### Članak 79.

Pojedinačni spomenik se štiti radi posebne važnosti kao svjedoci i orijentiri u prostoru i vremenu. Prostor na kojima se spomenik nalazi ili u njihovoj blizini nije dopuštena gradnja.

### Članak 80.

Osnovni cilj zaštite naselja je čuvanje nivoa fizionomije naselja i slike naselja koji je danas zatečen te ukoliko je to moguće ispravljanje pogrešaka iz prošlosti.

Za zahvate u zaštićenim ruralnim ambijentalnim cjelinama obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja u kojemu je moguće izvršiti zoniranje i stupnjevanje zaštite za pojedine dijelove naselje što bi omogućilo kvalitetniji pristup obnovi cjelina.

### Članak 81.

Prije početka bilo kakvih zahvata, promjena i intervencija na kulturnim dobrima (pojedinačno zaštićenim ili evidentiranim, označenim na kartografskom prikazu i u Popisu kulturnih dobara), potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela u Imotskom zatražiti suglasnost i/ili mišljenje, odnosno ishoditi sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije: posebne uvjete zaštite kulturnog dobra te prethodno odobrenje za radove, sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20).

Na povijesnim građevinama koje su nositelji identiteta, tradicijskim kućama, mogući su radovi konzervacije uz očuvanje izvornog izgleda i oblikovanja, kao i neophodni radovi građevinske sanacije. Prilikom izdavanja građevinske dozvole za novu izgradnju u ovim zonama, potrebno je zatražiti stručno mišljenje, te potvrdu Glavnog projekta od nadležnog Konzervatorskog odjela u Imotskom, sukladno važećim odredbama Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju, kao i odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Prilikom izvođenja radova obavezan je konzervatorski nadzor.

U povijesnim naseljima, osim obnove i revitalizacije postojeće građevne strukture, eventualna nova izgradnja (interpolacija) svojom unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom mora biti usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tijekomove

## SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE LOKVIČIĆI 7/2023

unutar povijesne jezgre. Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina. Uređivanje svih vanjskih ploha objekata unutar povijesnih poluurbanih i ruralnih cjelina mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala.

Tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim funkcijama, uz očuvanje njihovog vanjskog izgleda.

Na jednoj građevnoj parceli mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na parceli u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam).

### Članak 82.

Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.): Raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća.

Potrebno je promicati odgovarajuće planirano korištenje tradicijskih povijesnih zgrada, prilagoditi i ponovno koristiti povijesne zgrade umjesto zamjene novom gradnjom.

Razvojne programe potrebno je temeljiti na zajedničkim prirodnim i kulturnim resursima ruralnog prostora. Ruralni prostor, uključujući i naselja treba revitalizirati i promovirati kao područja za kvalitetan život uz poticajne mjere različitih resora (poljoprivrede, regionalnog razvoja, turizma...)

Potrebno je oblikovati programe interpretacije baštine za posjetitelje, uspostaviti i urediti edukacijske putove i oznake koje obuhvaćaju kulturno naslijeđe (stari gradovi, arheološki lokaliteti, tradicijske kuće i dr.) i prirodne vrijednosti, u koje se uključuje i lokalna zajednica.

### Prostorno planske mjere zaštite ruralnih cjelina

#### Članak 83.

Ruralne cjeline pod utjecajem promjena načina života i načina privređivanja, a posebno zbog iseljavanja stanovništva započetog u 19. stoljeću, te naročito izraženog u drugoj polovici 20. stoljeća mijenjaju svoja tradicijska obilježja i svoj prostorni identitet. Ipak, na području općine Lokvičići zadržala se izvorna tradicijska struktura naselja koju treba sačuvati. Kod revitalizacije zaselaka prioritet treba dati obnovi postojećih stambenih i gospodarskih kuća. U slučaju povećanja graditeljskog područja potrebno je očuvati izvornu povijesnu matricu naselja zadržavanjem zelene cezure između pojedinih komšiluka i poštivanjem tradicijskog položaja kućišta, bez širenja građevinskog područja prema plodnim poljima, te bez povezivanja građevinskih područja duž cesta i prilaznih puteva koji od glavne ceste vode u zaseoke. U obnovi postojećih kuća treba koristiti tradicionalne materijale (kamen, drvo) i način gradnje, bez uvođenja novih materijala. Nove izgradnja treba svojim gabaritima biti usklađena sa postojećom, uz strogo poštivanje tradicijske pravokutne tlocrtne dispozicije, katnosti (prizemnice, katnice), izgleda krovišta (dvostrešno, bez krovnih luminara) te uz upotrebu tradicijskih detalja (kameni solari, drveni zatvori) i korištenje autohtonih materijala.

Uređivanje svih vanjskih ploha objekata u ruralnim cjelinama mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala. Za pojedine manje cjeline potrebno je izraditi prostorne planove nižeg reda (urbanističke ili planove uređenja). Planovi trebaju imati konzervatorske podloge, odnosno osigurano konzervatorsko elaboriranje cjeline ili pojedinačnih dijelova u slučaju da za pojedine zahvate u prostoru lokalna uprava ocjeni nepotrebnim izraditi prostorni plan.

## SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE LOKVIČIĆI 7/2023

Za vrijedne ruralne cjeline preporuča se izraditi Konzervatorsko-krajobraznu studiju koja će analizirati i vrednovati sve graditeljske i prostorne vrijednosti, te dati detaljnu valorizaciju pojedinih cjelina i mogućnost intervencije u njima. Također se preporuča izrada studije revitalizacije vrijedne ruralne cjeline: analiza mogućnosti sirenja naselja, smjernice za arhitektonsko oblikovanje, uređivanje javnog prostora, uređivanje rubova naselja te uređivanje i obnovu tradicionalnih agrikulturnih krajobraznih uzoraka u okruženju naselja koji s naseljem čine nedjeljivu krajobraznu cjelinu.

Prije početka bilo kakvih zahvata i intervencija na objektima unutar ruralnih cjelina, potrebno je od Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi mišljenje i suglasnost tj. sve akte za odobrenje bilo kakve intervencije: posebne uvjete zaštite kulturnog dobra te prethodno odobrenje za radove.

### **Prostorno planske mjere zaštite zona kultiviranog krajolika**

#### **Članak 84.**

U prostornom planiranju u zonama tradicijskog suhozidnog krajolika zadržati poljoprivrednu / stočarsku namjenu. Zadržati postojeću parcelaciju obilježenu suhozidnim međama i spriječiti preparcelaciju spajanjem čestica zemlje (u parcele veće od 3 ha) kako bi se onemogućila izgradnja na području plodne ravnice kao najvrjednijeg resursa Lokvičića.

Treba poticati i stimulirati obnovu zapuštenih trasiranih, suhozidnih krajolika s vinogradima i maslinicima kao nematerijalne baštine i pejzažne slike; očuvati suhozidne terase karakteristične geometrije; unutar trasiranih krajolika ne dozvoljava se rušenje suhozida i formiranje novih vinograda/maslinika u velikim površinama bez kamenih suhozida.

Poljske putove treba održavati i spriječiti njihovo proširivanje rušenjem suhozida kojima su omeđeni. Kultivirani agrarni krajolik potrebno je očuvati od izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, a noviju izgradnju planirati interpolacijama u postojećim zaseocima. Iznimno se u agrarnom području mogu graditi poljske kućice kao prizemnice manjih dimenzija izgrađene u tradicijskim oblicima (pravokutnog tlocrta s dvostrešnim krovom). Bez obzira radi li se o kulturnom, prirodnom ili prirodno-kulturnom krajoliku u prostornoplanskoj dokumentaciji potrebno je očuvati krajolik od izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, a noviju izgradnju planirati tipološki prilagođenu postojećoj strukturi raštrkanih naselja stvaranjem novih manjih aglomeracija zelenim cezurama odvojenih od postojećih zaseoka ili iznimno u cjelinama koje nisu posebno zaštićene interpolacijama u postojeću strukturu.

Za sve kulturne i ruralno/agrarne krajolike prilikom izrade prostorno planske dokumentacije preporuča se kao podlogu izraditi konzervatorsko-krajobraznu studiju, koja osim tipološke klasifikacije uključuje analizu i ocjenu kulturno- povijesnih vrijednosti krajolika, daje detaljnu valorizaciju pojedinih cjelina i mogućnost intervencije u njima kroz posebne odredbe unutar prostornih planova uređenja.

Prije početka bilo kakvih planiranih zahvata i intervencija unutar zona kultiviranog/kulturnog/prirodnog/kulturno-prirodnog krajolika, potrebno je od Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi mišljenja i suglasnost tj. sve potrebne akte za' odobrenje bilo kakve intervencije: posebne uvjete zaštite kulturnog dobra te prethodno odobrenje za radove.

### **Prostorno planske mjere zaštite sakralnih i civilnih građevina**

#### **Članak 85.**

Sve građevinske i druge intervencije na sakralnim i civilnim građevinama (nepokretno kulturno dobro - trajno zaštićeno, preventivno zaštićeno ili evidentirano) podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće detaljne planske i projektno-tehničke dokumentacije (arhitektonski projekt sa troškovnikom radova, projekt građevinsko - konstruktivne sanacije,

## SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE LOKVIČIĆI 7/2023

dokumentacija protupotresnog ojačanja objekta) kojima prethode arhitektonski snimak postojećeg stanja te po potrebi konzervatorske studije/elaborati, konzervatorsko-restauratorski i arheološki istražni radovi, ishoditi posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove od nadležnog Konzervatorskog odjela u Imotskom.

Prilikom izdavanja lokacijske i građevinske dozvole potrebno je nadležnom Konzervatorskom odjelu u Imotskom podnijeti zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra, sukladno važećim odredbama Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju, kao i odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Osnovna načela zaštite temelje se na integralnom sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline, pa se sukladno tome uspostavlja i zona "zaštite ekspozicije" na prostoru oko pojedinačnog kulturnog dobra u svrhu zadržavanja graševina u okviru njihovog autentičnog okruženja, sprječavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini, posebno one predimenzioniranih gabarita, neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na kulturno dobro i s njega na neposredni kontaktni prostor. Ovo se posebno odnosi na povijesne građevine koje imaju znatnu ulogu u oblikovanju šireg prostora, odnosno kada ovaj prostor sudjeluje u formiranju slike povijesne vrijednosti.

Sve zahvate na pojedinačnim nepokretnim zaštićenim kulturnim dobrima (dokumentiranje i projektiranje) mogu izvoditi isključivo projektanti koji za to imaju dopuštenje Ministarstva kulture za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a radove treba izvesti pod stručnim nadzorom Konzervatorskog odjela u Imotskom.

### **Prostorno planske mjere zaštite elemenata povijesne opreme prostora**

#### **Članak 86.**

Prostor općine Lokvičići karakterizira izostanak voda tekućica, tako da je življenje na ovom prostoru stoljećima bilo obilježeno i borbom za vodu, koja se prikupljala u bunarima – čatrnjama koje su se gradile u sklopu pojedinih domaćinstava, kao i u otvorenim bunarima koji su pripadali čitavom zaseoku. Kasnije, u XIX. stoljeću austro-ugarska država prepoznala je problem nedostatka vode na ovim prostorima, te je potaknula gradnju naplava sa bunarima za potrebe čitavih zaseoka. Mnogi su od zatečenih bunara i danas u upotrebi. U ovom su elaboratu izdvojeni kvalitetniji primjeri komunalne opreme, koje bi redovitim održavanjem uz korištenje izvornih materijala i tradicijskog načina gradnje trebalo sačuvati od propadanja.

Prije početka bilo kakvih planiranih zahvata i intervencija na elementima povijesne opreme prostora, potrebno je od Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi mišljenje i suglasnost tj. sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije: posebne uvjete zaštite kulturnog dobra te prethodno odobrenje za radove.

### **Prostorno planske mjere zaštite arheoloških lokaliteta, zona i nalazišta**

#### **Članak 87.**

Arheološki lokaliteti, zone i nalazišta koji su registrirani kao kulturno dobro ili potencijalni, predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet prostora, a samo ih je vrlo malen broj istražen, dokumentiran i prezentiran. Upravo zbog stupnja neistraženosti svrstavaju se u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara.

Arheološka nalazišta, lokalitete i zone utvrđene ovim Planom potrebno je detaljno istražiti, te planskim dokumentima nižeg reda (ukoliko su propisani ovim Odredbama) utvrditi način njihovog korištenja. Unutar izgrađenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje arheoloških lokaliteta do sterilnog sloja te će se, sukladno rezultatima valorizacije, odlučiti o mogućnostima gradnje.

Zaštita arheološke baštine regulirana je odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih

## SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE LOKVIČIĆI 7/2023

dobara (NN 69/99 i 62/20) u čl. 45.-50.

Na području arheološkog lokaliteta, nalazišta ili zone i u njegovoj neposrednoj blizini, potrebno je prije svih zahvata, intervencija i radova, od nadležnog Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi sve potrebne zakonom propisane suglasnosti i akte prema čl. 60., 61., 61a., 61b., i 62. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 152/14, 62/20, 117/21), posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove.

Na području arheološkog lokaliteta, nalazišta ili zone u kojem se predviđa izgradnja objekata bilo kakve vrste, obvezuje se nositelj zahvata (investitor) da tijekom izrade istražnih radova osigura arheološko istraživanje i sondiranje terena, rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Ovisno o rezultatima istraživanja, nadležno tijelo odlučit će da li je gradnja moguća, odnosno ako je gradnja moguća, u kojem obliku i pod kakvim uvjetima. Arheološka istraživanja se provode na temelju rješenja nadležnog Konzervatorskog odjela, a troškove navedenih istraživanja snosi investitor.

Sukladno čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo za zaštitu kulturnih dobara, koje će poduzeti mjere osiguranja i zaštite nalaza ili nalazišta, a koje može donijeti i rješenje o privremenoj obustavi radova te daljnjem postupanju sukladno čl. 46. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

### Popis kulturnih dobara po vrstama

#### Članak 88.

##### *Ruralna naselja*

Lokvičić,

ruralna cjelina Mamići Berinovac,

ruralna cjelina Papučići Berinovac,

ruralna cjelina Medvidovići Berinovac,

ruralna cjelina Lasići

##### *Sakralne građevine*

Lokvičići, župna kuća i kapela Male Gospe, Lokvičići, župna crkva Krista Kralja (*Na karti pod brojem 5*) Lokvičići, crkva sv. Ante i groblje (*Na karti pod brojem 6*) Berinovac, Gospina kapela (*Na karti pod brojem 7*)

##### *Komunalne građevine*

Berinovac, naplava za vodu

##### *Kultivirani krajolik*

Kultivirani krajolik uz zaseok Bekavci

Kultivirani krajolik zapadno od Glavice

Kultivirani krajolik u zaselku Katići – tradicijski suhozidni krajolici

Dio kultiviranog krajolika - značajnog krajobraza (prirodnog ili kultiviranog predjela velike

# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE LOKVIČIĆI 7/2023

krajobrazne vrijednosti) Prološko blato

## *Etno građevine*

Budimlići,

stambeno-gospodarska zgrada Mikulići,

sklop stambenih i gospodarskih kuća Jukići, stambena kuća

## *Arheološke zone*

Galipovac – prapovijesne gomile i stari put

## *Arheološki lokaliteti*

Gradina - istočno od crkve sv. Ante u Lokvičićima, Berinovac - kasnosrednjovjekovno groblje Peze - kasnosrednjovjekovno groblje i stari put Gola ili Kusačića gradina – prapovijesne gomile Sumbulova glavica-prapovijesna gradina/antički lokalitet Grad – kasnoantička utvrda Gradina iznad Mamića jezera Baravišće – prapovijesna gradina Bajića karaula – prapovijesna gomila Gradina Glavica-prapovijesne gomile

## **6. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ I ZBRINJAVANJE OTPADA**

### **Mjere zaštite okoliša**

#### **Članak 89.**

Na cijelom području obuhvata ovoga Prostorni plana, poglavito unutar građevinskog područja, ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili možebitno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednost okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Zbog bogate prirodne i kulturne baštine potrebno je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i unapređivanje prirodnoga i kultiviranoga (antropogenog) krajolika, kao mjere za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.

#### **Članak 90.**

Za područje općine **u cilju zaštite tla** od zagađenja, potrebno je poduzimati slijedeće mjere: - u okviru praćenja stanja okoliša (monitoringa) sustavno mjeriti onečišćenja tala na

temelju zakonske regulative; -u okviru Katastra emisija u okoliš voditi očevidnike za emisije onečišćujućih tvari u tlo;

- smanjiti emisije onečišćujućih tvari (kontaminaciju teškim plinovima, otpadnim plinovima, komunalnim i industrijskim vodama, radionuklidima i dr.) u tlo na način da izvori emisija djeluju po standardima zaštite okoliša;
- smanjiti unos pesticida u tlo te smanjiti globalni proces humizacije tla;

## SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE LOKVIČIĆI 7/2023

- opožarene površine čim prije pošumljavati kako bi se smanjio učinak erozije tla;
- Izgradnju građevnih područja, industrijske objekata, prometnica i sl. planirati na način da se što manje tla nepovratno izgubi.

### Članak 91.

U skladu sa zakonskim odredbama u **cilju zaštite voda** propisuju se mjere zaštite voda:

- Kontrola (monitoring) kakvoće voda;
- Zaštita od štetnog djelovanja voda;
- Uklanjati izvore ili uzroke onečišćavanja voda, sprečavati i smanjivati zagađivanje na mjestu njegova nastanka;
- Spriječiti nastajanje onečišćenja na postojećim izvorištima za opskrbu pitkom vodom, - U skladu s zakonskom regulativom djelovati na poboljšanju kakvoće i namjenske uporabljivosti voda;
- Otpadne vode obvezno treba tretirati preko pročištača otpadnih voda. Za naselja odnosno objekte koji neće moći biti uključeni u sustav odvodnje ili do njihovog uključivanja u sustav obvezna je izgradnja trodijelnih nepropusnih septičkih jama, odnosno gradnja biljnih pročišćivača;
- Potrebno je što prije uvesti kontrolu nad upotrebom količine i vrste zaštitnih sredstava i umjetnih gnojiva u poljoprivredi;
- Potrebno je inventarizirati sve značajnije zagađivače na vodotocima. Svaka nova namjena u prostoru ne smije utjecati na postojeće stanje kvalitete voda na vodotocima ili smanjiti kvalitetu voda na nižu razinu. Potrebno je uspostaviti redovitu kontrolu kakvoće vode na vodotocima, jezerima i izvorima;
- Zabraniti izgradnju gospodarskih objekata koji ispuštaju štetne i opasne tvari u slivnim područjima izvorišta.
- Za sve postojeće i planirane zahvate (djelatnosti) unutar zona sanitarne zaštite izvorišta za piće koji su ograničeni ili zabranjene temeljem Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta moraju se primijeniti odredbe istog, odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata, te Odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije takovih zahvata u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne udovoljavaju navedenom uvjeti.

### Članak 92.

Mjere **zaštite biljnog i životinjskog svijeta** na temelju Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05) su:

- Zabranjeno je bez opravdanog razloga uznemiravanje, hvatanje, ozljeđivanje divljih životinja, smanjivanje brojnosti populacije divlje svojte (ubijanje, uklanjanje i sl.), uništavanje ili oštećivanje njezinog staništa ili mijenjanje njezinih životnih uvjeta u mjeri u kojoj bi svojta postala ugrožena. Opravdani razlog utvrđuje Ministarstvo. -Zabranjeno je istrebljivanje zavičajne divlje svojte
- Povoljno stanje divljih svojti osigurava se zaštitom njihovih staništa i zaštitnim mjerama za pojedine svojte prema odredbama Zakona.
- Pri izvođenju zahvata u prirodu i korištenja prirodnih dobara kojima se zadire u staništa divljih svojti, primjenjuju se mjere, metode i tehnička sredstva koja pridonose očuvanju dobrog stanja vrsta, odnosno koji najmanje ometaju divlje svojte ili staništa njihovih populacija, te se mogu ograničiti zahvati u staništa populacija životinjskih vrsta u vremenu koje se poklapa s njihovim životno značajnim razdobljima.

## SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE LOKVIČIĆI 7/2023

- Javne ceste, druge prometnice ili druge građevine koje prelaze preko poznatih migracijskih puteva divljih životinja grade se na način da se omogući sigurno prelaženje divljih životinja na odgovarajućim prostornim razmacima.
- Izgrađeni prijelazi kojima se osigurava nesmetano i sigurno prelaženje divljih životinja uživaju zaštitu kao prirodne vrijednosti.

U cilju **zaštite šuma** Prostorni planom se naglašavaju potrebne mjere:

- Provoditi efikasnu zaštitu od požara;
- Gospodarskim osnovama, prema lokalnim prilikama i potrebama, treba predvidjeti određene površine šuma i šumskog zemljišta, kao i degradiranih šuma i šikara, za pašu i brst; -
- Prioritet je na šumsko uzgojnim radovima je sanacija opožarenih površina, a naročito na erozijskim površinama;
- Programima jednostavne i proširene biološke reprodukcije šuma uz opožarene i erozijske površine potrebno je obuhvatiti posebice područja uz glavne prometnice i uz građevinska područja;
- Radi sanacije bujičnih područja potrebno je izraditi programe pošumljavanja;
- U svrhu očuvanja i unapređenja šumskog fonda u privatnim šumama poželjno je korištenje postojećih osnova gospodarenja državnim šumama za okolne privatne šume; -Potrebno je donijeti Plan zaštite od požara za općinu Lokvičići u skladu s posebnim propisima u kojemu se propisuju konkretne mjere zaštite od požara.

### Mjere zaštite od poplava

#### Članak 93.

Od ukupno raspoloživih površina oko 70% je izloženo periodičnom plavljenju manjeg ili većeg intenziteta i trajanja, te suvišnom vlaženju tokom zime i proljeća.

Regulacija Vrljike je izvršena početkom šezdesetih i od tada nije vršena cjelovita rekonstrukcija sistema i čišćenje korita. Takvo stanje zahtijeva hitnu intervenciju, ali bilo kakav veći zahvat na rijeci Vrljici može uslijediti tek nakon saniranja stanja na nizvodnom dijelu vodotoka koji protječe hercegovačkim dijelom polja. Isto se odnosi i na povećanje kapaciteta tunela Petnik i rijeke Trebižat kao glavnog recipijenta u nizu.

Izgradnjom akumulacije Ričice, Imotsko-Bekrijsko polje je zaštićeno od dijela vanjskih poplavnih voda. Najveći problem ostaju unutrašnje vode polja, odnosno recipijenti koji ih trebaju primiti. Regulacijom dijela Vrljike, rekonstrukcijom tunela Petnik i regulacijom Trebižata riješilo bi se pitanje prihvata svih poplavnih voda. Kako se taj dio sustava nalazi na teritoriju Federacije BiH, iz tog proizlazi potreba i obveza dogovaranja i usklađivanja radnji sa mjerodavnim institucijama druge države.

Gradnja i uređenje u blizini nebranjenog poplavnog područja Imotsko - Bekijskog polja potrebne provoditi na načina da se ispod visinske kote od 274 m.n.v. ne mogu graditi građevine visokogradnje, te građevine koje mogu uslijed poplava ugrožavati okoliš (objekti odvodnje, kao u vodonepropusne sabirne jame, kanalizacija, uređaji za pročišćavanje i sl.). Granica maksimalne poplavne razine (274 m.n.v.) prikazana je na kartografskim prikazima br. 4.4, 4.6 i 4.8 Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja u mjerilu 1:5000.

# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE LOKVIČIĆI 7/2023

## Očuvanje čistoće zraka

### Članak 94.

-stanje zaštite zraka ne smije prelaziti preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV). U cilju toga potrebno je djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV),

-uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka. Lokacije odabrati u naseljenom i prometom opterećenom dijelu i u blizini industrijskih izvora onečišćenja te uspostaviti odgovarajući informacijski sustav,

-redovito praćenje emisija, vođenje registra izvora emisija s podacima o prostornom smještaju, kapacitetu te vrsti i količini emisija na temelju kojih se vodi Katastar emisija na gradskoj i županijskoj razini,

-zabrana se proizvodnje tvari koje oštećuju ozonski omotač

## Smanjenje prekomjerne buke

### Članak 95.

-Sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave,

-za potrebe utvrđivanja i praćenja razine buke potrebno je izraditi karte buke za područje naselja

razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš, razdvajanjem pješačkih i glavnih kolnih prometnih tokova, rješavanjem prometa u mirovanju izgradnjom podzemnih garažnih objekata, izgradnja zapadnog ulaza u grad, pretvaranje šire gradske zone u pješačku,

razina buke uzrokovana bukom iznad dozvoljenog nivoa radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi, primjenom karte buke za određeno područje te inspeksijskim nadzorom.

## Zaštita od požara i mjere sklanjanja stanovništva

### Članak 96.

Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN29/2013)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00.

## SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE LOKVIČIĆI 7/2023

- Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 - Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2015.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2015.).
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2015.).
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016.

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko - dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95, 56/2010).

Uvjete za vatrogasne prilaze ili pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevine projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).

Otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara projektirati prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN br.29/2013).

Mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.08/06).

Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome i primijeniti, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela prema čl.25 stavak 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010).

### Postupanje s otpadom

#### Članak 97.

- 1) Potencijalne lokacije deponija komunalnog otpada potrebno je istražiti i iznaći na regionalnoj razini na osnovi prirodne osnove područja i vodeći računa o udaljenosti od urbanih funkcija, prirodnih resursa, mogućnosti priključaka na infrastrukturu i mogućnošću transporta.
- 2) U sklopu određenog cjelovitog sustava gospodarenja otpadom na području Županije u Općini Lokvičići potrebno je sanirati postojeća neuređena odlagališta te ih zatvoriti i napustiti
- 3) Do uređenja buduće lokacije za obradu i odlaganje otpada u Županiji kontrolirano prikupljanje i skladištenje opasnog otpada za cijelu Županiju (najvećim dijelom otpadnih ulja) organizira se i provodi na mjestu nastanka.
- 4) Prostornim planom se planira sanacija sadašnjih "divljih" deponija na način da se na području odlagališta uspostavi prijašnje stanje prvenstveno provodeći mjere rekultivacije i sprječavanja nepovoljnih utjecaja deponija na okoliš.

## SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE LOKVIČIĆI 7/2023

- 5) Smanjivanje nastanka otpada i postupanje s otpadom na ekološki prihvatljiv način moguće je postići između ostaloga, jasnim utvrđivanjem prava, obveza i odgovornosti pravnih i fizičkih osoba, poglavito jedinica lokalne samouprave i uprave u postupanju s otpadom.

### 7. OBVEZA IZRADE DETALJNIJIH PROSTORNIH PLANOVA

#### Članak 98.

Prostornim planom utvrđuje se obveza izrade urbanističkog plana uređenja za slijedeća područja:

- 1) Urbanistički plan općinskog središta, odnosno šire područje naselja Lokvičići u cilju utvrđivanja javnih površina, temeljem kojeg bi se opremila komunalno neopremljena područja, jer je jedino cjelovitim sagledavanjem uređenja naselja moguće njegovo urbanističko osmišljavanje. Obveza izrade UPU-a općinskog središta propisana je prostornim planom Županije. Potrebna dokumentacija u svrhu izrade UPU-a obuhvaća izradu digitalne topografske (katastarske podloge) u mjerilu 1:5000.
- 2) Urbanistički plan uređenja za turističko naselje T2 Dolića Draga.

Ovim planom daju se uvjeti obvezne smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja za turističko naselje T2 Dolića Draga, i to:

- Nove smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša;
- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig. iznosi najviše 0,4;
- koeficijent iskorištenosti građevne čestice kis iznosi 0,8;
- Najmanje 40 % površine građevinske čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo;
- Građevne čestice moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu, pristup zoni osigurava se putem nerazvrstanih cesta;
- Veći dio od ukupnog broja smještajnih kapaciteta tih zona treba osigurati u kompleksnim objektima turističkog smještaja, koji funkcionalno prema ostalim sadržajima i vrijednostima u funkcionalnom smislu moraju biti smješteni na dominantnom lokalitetu zone, a manji dio u objektima usitnjene strukture izgradnje (apartmanska naselja);
- Hoteli mogu imati maksimalnu katnost 6 nadzemnih etaža, završno ravni ili kosi krov, od najniže kote konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine,
- Za hotele se može planirati i više podrumskih etaža;
- Vile mogu imati najveću katnost podrum, prizemlje i jedan kat, završno s ravnim ili kosim krovom;
- Objekti se svojom arhitekturom moraju podrediti vegetaciji i topografskim osobinama terena, a strukturom, teksturom i materijalima ne smiju eklektički pratiti ruralne forme, ali moraju ih na suvremen i inventivan način transponirati.
- Pristup području obuhvata ugostiteljsko-turističkog naselja (T2) riješit će se sa postojeće prometnice Lovreć-Proložac. Promet u mirovanju za potrebe kompleksa riješit će se po standardima sukladnim odredbama iz PPU-a Općine Lokvičići.
- Odvodnja otpadnih voda riješit će se zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem. Vodoopskrba i odvodnja predmetnog zahvata riješit će se u potpunosti prema uvjetima nadležnih institucija.

## SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE LOKVIČIĆI 7/2023

- Telekomunikacijska infrastruktura treba biti projektirana i izgrađena prema važećem sektorskim propisima;
- Kolni promet u tim turističkim naseljima mora biti odvojen od pješačkih kretanja na način da se prometnice smještaju u pozadinu zone, a obalne područne zone namjenjuju se isključivo pješačkom kretanju. Parkirališta u pravilu trebaju biti decentralizirana i razmještena po skupinama smještajnih kapaciteta.
- Otpadne vode tih zona ne mogu se tretirati septičkim jamama i direktnim ispustima u more, već se mora riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom sa počišćivanjem.
- Elektroopskrbu i vodoopskrbu rješavati putem distributivne mreže;
- Parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici u skladu sa člankom 38. ovih odredbi.

Za područja etno-eko sela potrebno je izraditi konzervatorske podloge.

Granice obuhvata urbanističkih planova uređenja prikazane su u grafičkom dijelu Prostornog plana.

### 8. REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

#### Članak 99.

Postojeća građevina koja se nalazi izvan građevinskog područja, a nije građevina iz članka 36. stavka 3 ovih Odredbi za provođenje, može se rekonstruirati unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita, ako nije suprotna posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine.

Nije moguća gradnja pomoćne zgrade ili druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koja se nalazi izvan građevinskog područja (osim sabirne jame i potpuno ukopane cisterne za vodu).

Ruševine postojećih građevina (građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom Zakonu s njom izjednačena) koje su upisane u katastarskim elaboratima kao zgrade, a u naravi su ruševine mogu se rekonstruirati u gabaritu prije njihova urušavanja koja se mogu neosporno dokazati, ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine niti se može rekonstruirati ruševina koja nije imala karakter postojeće građevine prema posebnom Zakonu.

### PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 100.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Lokvičići“.

KLASA: 350-01/23-01/1

URBROJ: 2181-29-1-23-7

Lokvičići, 30. studenoga 2023. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Mate Zovko