



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 040-02/24-01/4
URBROJ: 531-03-2-24-3
Zagreb, 27.02.2024.

Splitsko-dalmatinska županija
PIŠARNICA



202400116693

REPUBLIKA HRVATSKA P/10046576
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA INFORMATIKU
I ZAJEDNIČKE POSLOVE

Primijeno:	28-03-2024	Us. jed.	
Klasifikacijski oznaka:	030-01 240001 03	Pril.	Vrij.
Urbroj:	531-24-11		

Na osnovi članka 79. stavka 1. i članka 80.b st.1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01– vjerodostojno tumačenje i 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine donosi

ODLUKU

o obustavi od primjene dijela općeg akta Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije
(„Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 154/21)

1. Obustavlja se od primjene – u Odluci o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, KLASA: 021-04/21-02/126, URBROJ: 2181/1-01-21-1 („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 154/21“ od 6. studenoga 2021. godine), a koju je donijela Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 5. sjednici održanoj 6. studenoga 2021. godine, u članku 66. stavak 1. u novom stavku 1., točka 11. koja glasi „-poljskih kućica i spremišta alata izvan prostora ograničenja.“.
2. Obustavlja se od primjene – u Odluci o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, KLASA: 021-04/21-02/126, URBROJ: 2181/1-01-21-1 („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 154/21“ od 6. studenoga 2021. godine), a koju je donijela Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 5. sjednici održanoj 6. studenoga 2021. godine, u članku 68., izmijenjeni stavak 15..
3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se od dana dostave predsjedniku Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije i Županu Splitsko-dalmatinske županije.

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine zaprimilo je dopis KLASA: 021-04/21-02/126, URBROJ: 2181/1-01-21-2 od 19. studenoga 2021. kojim Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije, dostavlja Odluku o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, KLASA: 021-04/21-02/126, URBROJ: 2181/1-01-21-1 („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 154/21“ od 6. studenoga 2021. godine – u daljnjem tekstu Odluka), a vezano za odredbu članka 112. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), kojim je propisano da su, između ostalih, županije

dužne ovom Ministarstvu dostaviti prostorni plan s odlukom o donošenju najkasnije petnaest dana od dana objave odluke u svojem službenom glasilu.

Postupajući na temelju članka 79. stavak 1. i 80.b stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ovo Ministarstvo, nadležno temeljem članka 18. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/20 i 21/23) i odredbe članka 180. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), provelo je nadzor zakonitosti predmetne Odluke te je odlučeno kao pod točkom 1. i točkom 2. izreke ove odluke.

U postupku nadzora zakonitosti navedene Odluke, a uvidom u dostavljeni opći akt, ovo je Ministarstvo ocijenilo da su odredba članka 66. stavak 1. u novom stavku 1. točka 11. i članka 68. izmijenjeni stavak 15. predmetne Odluke u suprotnosti sa Zakonom o prostornom uređenju, te je dostavilo uputu KLASA: 040-02/24-01/4, URBROJ: 531-03-2-24-1 od 25. siječnja 2024. godine, a kojom su i predsjednik i župan Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije pozvani uskladiti predmetni opći akt odnosno Odluku s odredbom članka 44. Zakona o prostornom uređenju u roku od 15 dana od primitka upute, odnosno u tom roku dostaviti dokaz o pokretanju postupka usklađenja predmetnog općeg akta sa navedenim Zakonom.

U ovom Ministarstvu je dana 12. veljače 2024. godine zaprimljeno očitovanje KLASA: 350-01/23-0001/0095, URBROJ: 2181/1-11-00/01-24-0026 od 5. veljače 2024 koje je dao pročelnik Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije iz kojeg nije vidljivo da je Splitsko-dalmatinska županija postupila sukladno cit. uputi od 25. siječnja 2024. godine niti je vidljivo da je u prilogu očitovanja dostavljen dokaz o pokretanju postupka usklađenja predmetne Odluke sa Zakonom o prostornom uređenju, a kako to ima u vidu cit. uputa od od 25. siječnja 2024. godine. Iz cit. očitovanja od 5. veljače 2024. godine, vidljivo je da će se prilikom slijedećih izmjena provedbenih odredbi predmetnog plana izvršiti i odgovarajuće usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju u pogledu nezakonitosti koje je ovo Ministarstvo utvrdilo cit. uputom od 25. siječnja 2024. godine.

Uvidom u Odluku o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, KLASA: 021-04/21-02/126, URBROJ: 2181/1-01-21-1 („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 154/21“ od 6. studenoga 2021. godine – u daljnjem tekstu Odluka), te uvidom u dostavljenu dokumentaciju, ovo Ministarstvo ocijenilo je da dio odredbi predmetne Odluke Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije, nije u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17) iz niže navedenih razloga.

Pozivom na odredbu članka 28. Statuta Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 125/19, 22/20 i 21/21) Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na sjednici na 5. sjednici održanoj 6. studenoga 2021. godine donijela je Odluku o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije.

Predmetnom Odlukom u poglavlju 1.5.3. Kriteriji za građenje izvan građevinskog područja odredbom članka 66. stavkom 1. je propisano:

„U članku 110. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

- građevina infrastrukture,
- građevina obrane,
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji,
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu, lovstvu i planinarstvu,
- područja gospodarskog korištenja pomorskog dobra prema odredbama ovog Plana,

- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,
- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja,
- golf igrališta i drugih športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- zahvata u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja,
- poljskih kućica i spremišta alata izvan prostora ograničenja,
- rekonstrukcija postojećih građevina.“

Predmetnom Odlukom u poglavlju 1.5.3.1. Uvjeti gradnje izvan građevinskog područja izvan ZOP-a odredbom članka 68. stavkom 15. propisano je:

„(15) Poljska kućica, kao građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), se gradi na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2000 m², a može biti tlocrtna površina najviše 20 m². Površina poljske kućice ne može se proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta. Katnost ovih objekata je prizemlje i kosi krov, a grade se na zemljištu koje je Prostornim planom uređenja općine i grada razgraničeno kao poljoprivredno, osim na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu:

- Poljske kućice ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu. Udaljenost poljskih kućica od ruba susjedne parcele je minimalno 3 metra. Pomoćni objekti druge namjene ne mogu se izgrađivati.
- Poljske kućice mogu se graditi u stilu tradicijske građevine „bunje“.“

Predmetna Odluka je donesena pozivom na odredbu članka 28. Statuta Splitsko-dalmatinske županije u kojoj je sadržano, ovlaštenje Županijske skupštine da donosi opće akte i druge akte kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Županije (vezano za odredbu članka 73. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi kojom je propisano da predstavničko tijelo donosi odluke i druge opće akte u skladu sa statutom).

Ovo Ministarstvo nakon uvida u gore navedenu dokumentaciju obustavlja od primjene u predmetnoj Odluci u odredbi članka 66. stavak 1. u novom stavku 1., točku 11. koja glasi „-poljskih kućica i spremišta alata izvan prostora ograničenja,“, te obustavlja od primjene u predmetnoj Odluci u odredbi članka 68. izmijenjeni stavak 15., jer su navedene odredbe predmetne Odluke protivne odredbi članka 44. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17), a iz niže navedenih razloga.

U predmetnoj Odluci člankom 66. stavkom 1. propisano je:
U članku 110. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

- građevina infrastrukture,
- građevina obrane,
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji,
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu, lovstvu i planinarstvu,
- područja gospodarskog korištenja pomorskog dobra prema odredbama ovog Plana,
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,

- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja,
- golf igrališta i drugih športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- zahvata u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja,
- poljskih kućica i spremišta alata izvan prostora ograničenja,
- rekonstrukcija postojećih građevina.“.

U predmetnoj Odluci člankom 68. u izmijenjenom stavku 15. propisano je: „(15) Poljska kućica, kao građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), se gradi na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2000 m², a može biti tlocrtne površine najviše 20 m². Površina poljske kućice ne može se proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta. Katnost ovih objekata je prizemlje i kosi krov, a grade se na zemljištu koje je Prostornim planom uređenja općine i grada razgraničeno kao poljoprivredno, osim na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu: - Poljske kućice ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu. Udaljenost poljskih kućica od ruba susjedne parcele je minimalno 3 metra. Pomoćni objekti druge namjene ne mogu se izgrađivati.- Poljske kućice mogu se graditi u stilu tradicijske građevine „bunje“.“

Odredbom članka 44. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju propisano je da se izvan građevinskog područja može planirati izgradnja:

1. infrastrukture
2. građevina obrane
3. građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji
4. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
5. područja gospodarskog korištenja pomorskog dobra i uređenje plaža
6. istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
7. reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja a
8. golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama
9. stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
10. rekonstrukcija postojećih građevina.

Odredbom članka 44. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju propisano je da se istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode može se planirati na svim prostorima na kojima za to u prostornim planovima ne postoje zapreke.

U konkretnom slučaju odredbom članka 66. stavkom 1. u novom stavku 1. u točki 11. predmetne Odluke omogućeno je izvan građevinskog područja planirati izgradnju poljskih kućica i spremišta alata izvan prostora ograničenja. U odredbi članka 44. Zakona o prostornom uređenju navedene su građevine izgradnja kojih se može planirati izvan građevinskog područja, a poljske kućice i spremišta nisu taksativno navedeni. Stoga, gore navedena odredba Odluke je protivna Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17).

U konkretnom slučaju odredbom članka 68. izmijenjenom stavkom 15. predmetne Odluke određeni su uvjeti koje je potrebno zadovoljiti prilikom izgradnje poljskih kućica (građevina za vlastite gospodarske potrebe). U odredbi članka 44. Zakona o prostornom uređenju navedene su građevine izgradnja kojih se može planirati izvan građevinskog područja, a u navedenoj odredbi zakona nisu taksativno navedene poljske kućice i spremišta niti su taksativno navedene građevine za vlastite gospodarske potrebe. Stoga, gore navedena odredba Odluke je protivna Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17).

Slijedom iznesenog, pozivom na odredbu članka 80.b Zakona o lokalnoj Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, izrijekom ove odluke u Odluci o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, KLASA: 021-04/21-02/126, URBROJ: 2181/1-01-21-1 6. studenoga 2021. godine objavljene u službenom glasilu „Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 154/21“ od 6. studenoga 2021. godine, a koju je donijela Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na sjednici na 5. sjednici održanoj 6. studenoga 2021. godine, u članku 66. stavka 1. u novom stavku 1. obustavlja se od primjene točka 11. i u članku 68. obustavlja se od primjene izmijenjeni stavak 15., budući da su isti doneseni protivno odredbi članka 44. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17).

Sukladno članku 80.b stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ova Odluka dostavlja se predsjedniku Županijske skupštine Splitsko-dalmatinske županije, županu Splitsko-dalmatinske županije i Ministarstvu pravosuđa i uprave.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci Odluke.

POTPREDsjedNIK VLADE I MINISTAR



Dostaviti:

1. Splitsko-dalmatinska županija
n/r predsjednik Županijske skupštine Mate Šimundić, prof.,
Domovinskog rata 2, 21 000 Split
2. Splitsko-dalmatinska županija ,
n/r župan Blaženko Boban,
Domovinskog rata 2, 21 000 Split
3. Ministarstvo pravosuđa i uprave,
Maksimirska 63, 10 000 Zagreb
4. U spis predmeta