



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODGORA

GLASNIK

službeno glasilo Općine Podgora

GODINA XXVI

PODGORA, 25. listopada 2019.

BROJ 18

SADRŽAJ :

STR.

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Podgora za 2019. godinu	2
2. Proračun o izmjenama i dopunama proračuna Općine Podgora za 2019. godinu s projekcijama za 2020. i 2021. godinu.....	25
3. Program o izmjenama i dopunama Programa građenja komunalne infrastrukture u Općini Podgora u 2019. godini.....	55
4. Program o izmjenama i dopunama Programa održavanja komunalne infrastrukture u Općini Podgora u 2019. godini.....	57
5. Program javnih potreba u kulturi i religiji Općine Podgora za 2019. godinu.....	60
6. Program socijalne skrbi Općine Podgora za 2019 godinu.....	62
7. Program javnih potreba u sportu Općine Podgora za 2019. godinu.....	64
8. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgora..	66
9. Zaključak o objavi pročišćenog teksta PPU Općine Podgora.....	72
10. Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora.....	73
11. Odluka o ukidanju statusa javnog dobra na dijelu nekretnine označene kao kat.čest.zem. 10532/1, k.o. Podgora.....	87
12. Odluka o ukidanju statusa javnog dobra na dijelu nekretnine označene kao kat.čest.zem. 10910, k.o. Podgora.....	88
13. Zaključak o pokretanju procedure za otvaranje dječjeg vrtića u mjestu Živogošće – Porat.....	89

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine”, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19.), Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Podgora („Glasnik “ - službeno glasilo Općine Podgora“, broj 20/18) i članka 32. Statuta Općine Podgora („Glasnik“ - službeno glasilo Općine Podgora “, broj 5/09, 9/09, 3/13, 3/15 i 4/18), Općinsko vijeće Općine Podgora na 21. sjednici od 25. listopada 2019. godine, donijelo je

ODLUKU o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Podgora

Članak 1.

- (1) Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Podgora („Glasnik" - službeno glasilo Općine Podgora, broj 4/07, 1/10, 7/11, 7/13, 7/14, 7/14, 13/15, 8/16 i 6/17.), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune.
- (2) Izmjene i dopune iz prethodnog stavka izradila je tvrtka URBOS d.o.o. Split pod brojem elaborata 755/18, a sadržane su u elaboratu pod nazivom „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Podgora “ i sastoje se od:
 - I TEKSTUALNI DIO**
Odredbe za provođenje
 - II OBVEZNI PRILOZI**
 - A OBRAZLOŽENJE
 - B OSTALI PRILOZI

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 2.

U članku 21., stavak 3. briše se zadnja rečenica.

U članku 21. stavci 5. i 6. se brišu.

Članak 3.

U članku 21a., u stavku 8. se iza riječi potkrovlja ubacuje „(ili strehe krova)“ te se „1,2 m“ zamjenjuje sa „1,8 m“.

Članak 4.

Članak 22. mijenja se i glasi: „**Stambene i stambeno poslovne i poslovne građevine** mogu se graditi do maksimalne visine $Po+(S)/P+2+Pk$ (podrum, suteran ili prizemlje, dva kata i potkrovlje), odnosno najviše 10,80 m. Ukoliko se izvodi ravni krov maksimalna visina iznosi $Po+(S)/P+3$ (podrum, suteran ili prizemlje, tri kata), odnosno 12,0 m.

Članak 5.

U Članku 23. u prvom stavku, „70%“ se zamjenjuje sa „80%“.

Članak 6.

U članku 24. tablica se mijenja i glasi:

NAČIN IZGRADNJE		građevna čestica za gradnju građevina		
		Najmanja i najveća površina (m ²)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti	Maksimalni koeficijent iskoristivosti -nadzemni
izgrađeni dio naselja				
Stambena, stambeno poslovna i poslovna građevina	samostojeća građevina	250-600	0,4	1,6
	dvojne građevine	150-500	0,4	1,6
	građevine u nizu	100-250	0,5	1,2
neizgrađeni dio naselja				
Stambena, stambeno poslovna i poslovna građevina	samostojeće građevine	500 -1000	0,3	1,2
	dvojne građevine	400-600	0,3	1,2

Iza tablice se dodaje nova rečenica koja glasi: „Moguća je gradnja više podrumskih etaža u svrhu garažiranja vozila. U tom slučaju za površinu podzemnih etaža povećava se koeficijent izgrađenosti.“.

U zadnjem stavku se iza riječi „gabarita i oblikovanja“ stavlja točka a ostatak se briše.

Članak 7.

U članku 26. stavak iza tablice mijenja se i glasi: „Na području izdvojenih tradicijskih naselja, maksimalna visina svih tipova građevina iznosi Po+(S)/P+1+Pk (podrum, suteran ili prizemlje, kat i potkrovlje) odnosno najviše 7,80 m. Krov se može izvoditi i kao ravni.“

U 8. stavku, dodaje se četvrta alineja koja glasi:

- „kod nadogradnje postojeće građevine koja je od susjedne građevne čestice udaljena manje od 1,0 m na toj strani nije moguće izvoditi otvore. Pod otvorima se ne podrazumijevaju ostakljene fiksne stijenke maksimalnih dimenzija 60x60 cm“.

Članak 8.

Članak 27. mijenja se i glasi:

„Građevine u neizgrađenom građevinskom području mogu se graditi, ovisno o širini građevne čestice, na udaljenosti:

- ako je širina građevne čestice manja od 18,0 m minimalna udaljenost od granice građevne čestice iznosi 3,0 m
- ako je širina građevne čestice veća od 18,0 m minimalna udaljenost od granice građevne čestice iznosi 4,0 m

Udaljenost iz prethodnog stavka može biti i manja u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, ali ne manja od 1,0 m uz poštivanje posebnih propisa iz oblasti zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora i pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

Minimalna udaljenost građevine od pristupne kolne prometnice iznosi 4,0 m.“

Članak 9.

U članku 30a , u 1. stavku se iza riječi „nove građevine“ dodaju riječi „ili dogradnje postojeće građevine“.

U članku 30a , u 2. stavku se iza riječi „na neizgrađenoj građevinskoj čestici „ ubacuju riječi“ ili dogradnja postojeće građevine“ te se iza riječi „bočnih čestica“ ubace riječi „ili između izgrađene bočne čestice i granice građevinskog područja“.

U članku 30a , u 3. stavku dodaje se treća rečenica i glasi:“ Za građevne čestice manje od 100 m² maksimalni Kis može iznositi 3,0.“

Članak 10.

U članku 31., u 3. stavku se iza riječi „površine,“ dodaju riječi: „odnosno minimalno 2,5 m iznad drugih javnih površina, oz obveznu suglasnost jedinice lokalne samouprave“.

Iza 3. stavka ubacuje se novi 4. stavak koji glasi:

“Građevna čestica za zgrade iz prethodnog stavka može se formirati na način da u njenu površinu nisu uključene površine balkona i drugih istaka iznad javnih površina.”.

Postojeći stavak 4. postaje stavak 5.

Članak 11.

U članku 57., četvrta alineja mijenja se i glasi:

- „prilikom izgradnje većih smještajnih jedinica (hoteli, pansioni, moteli i dr.) unutar tih zona (planirati maksimalnu katnost od četiri nadzemne etaže s ravnim ili kosim

krovom tj. Po+(S)/P+3. Za smještajne objekte tipa hoteli moguće je u svrhu garažiranja planirati više podzemnih etaža“.

Dodaje se 8. alineja koja glasi:

- „propisani broj parkirališnih (garažnih) mjesta potrebno je osigurati na građevinskoj čestici sukladno članku 84. ovih Odredbi“.

Članak 12.

U članku 58. u stavku 6., treća alineja mijenja se i glasi:

- „maksimalna katnost novoplanirane građevine iznosi četiri nadzemne etaže tj. maksimalna visina građevine iznosi 15,0 m“.

U četvrtoj alineji „0,6“ se zamjenjuje sa „0,7“.

U osmoj alineji oznaka „T1“ se zamjenjuje sa „T1-1“.

U devetoj alineji se postotak „20%“ zamjenjuje sa „40%“.

Na kraju 6-tog stavka se dodaje 11-ta alineja koja glasi:

- „propisani broj parkirališnih (garažnih) mjesta potrebno je osigurati na građevinskoj čestici“.

U stavku 7., druga alineja mijenja se i glasi:

- „maksimalna katnost novoplanirane građevine iznosi četiri nadzemne etaže tj. maksimalna visina građevine iznosi 15,0 m“.

U osmoj alineji se postotak „20%“ zamjenjuje sa „40%“.

Na kraju 7. stavka dodaju se 9. i 10-ta alineja koje glase:

- „propisani broj parkirališnih (garažnih) mjesta potrebno je osigurati na građevinskoj čestici
- planirana građevina (hotel) može nadvisiti kotu sjeverne prometnice Živogošće – Igrane maksimalno za 1 etažu“.

Članak 13.

U članku 59., poglavlje „Naselje Podgora - Ugostiteljsko turistička zona Gornja Podgora - (T2) 0,4 ha, u sedmoj alineji se postotak „20%“ zamjenjuje sa „40%“.

U poglavlju “Naselje Igrane – Ugostiteljsko turistička zona - Hotel i turističko naselje Žanjeva- (T2) - (5,01 ha)” u petoj alineji se postotak „20%“ zamjenjuje sa „40%“.

Članak 14.

U članku 60. u poglavlju – “Živogošće - Kamp Velika Duba (T3) - 5,40 ha”, u stavku 3. u alinejama 3. i 4. se “0,3” zamjenjuje sa “0,10”.

Alineja 5. mijenja se i glasi:

- "najmanje 40% površine toga građevinskog područja treba urediti kao parkovne nasade i/ili prirodno zelenilo."

Alineja 9. mijenja se i glasi:

- "smještajne jedinice i prateći sadržaji ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte."

U poglavlju – "Ugostiteljsko-turistička zona, kamp Dole (T3) - 17 ha" u stavku 4. u alinejama 3. i 4. se "0,3" zamjenjuje sa "0,10".

Alineja 5. mijenja se i glasi:

- "najmanje 40% površine toga građevinskog područja treba urediti kao parkovne nasade i/ili prirodno zelenilo."

Alineja 9. mijenja se i glasi:

- "smještajne jedinice i prateći sadržaji ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte."

Članak 15.

Iza članka 76. dodaje se Članak 76 a. koji glasi:

„Stara škola u Gornjoj Podgori

U svrhu rekonstrukcije postojeće zgrade Stare škole u gornjoj Podgori smještene u obuhvatu zone D7, omogućava se:

- uređenje društvenih, javnih, poslovnih, ugostiteljsko turističkih sadržaja.
- povećanje visine postojeće građevine za maksimalno 2,0 m uz mogućnost izvedbe luminara na kosom krovu
- mogućnost proširenja gabarita za maksimalno 20 m² u svrhu gradnje dizala na sjevernom dijelu građevine
- mogućnost gradnje pomoćnih građevina, (garaža i sl.) sukladno odredbama propisanim za ovu namjenu.

Veličina građevne čestice objekta Stare škole utvrdit će se sukladno stvarnom stanju na terenu.“.

Članak 16.

U članku 84. u tablici se za stanovanje u stupcu pod tip građevine mijenja: „Stambene, stambeno poslovne i poslovne građevine (prema broju stambenih jedinica)“, a u stupcu pod potreban broj parkirališnih ili garažnih Mjesta (PM): „U izgrađenom građevinskom području: 1 PM na svakih 80 m² i/ili 1 PM po 1 stambenoj jedinici. U neizgrađenom području: 1,25 PM po 1 stambenoj jedinici i 1,25 PM za 1 turistički apartman.

Na kraju 8.-og stavka se dodaju riječi „u postojećim gabaritima“.

Članak 17.

U članku 122. u prvom stavku se iza riječi „Planom“ ubacuju riječi: „i izvan prostora ograničenja“.

U drugom stavku se iza riječi „građevinskog područja“ ubacuju riječi „naselja i i izvan prostora ograničenja“.

Ubacuje se novi, treći stavak koji glasi: „U prostoru ograničenja izvan građevinskog područja može se planirati rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade tj. vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela kao i gradnja pomoćne zgrade na građevnoj čestici postojeće zgrade koje se prema posebnom propisu grade bez građevinske dozvole.”

Članak 18.

Nakon članka 105. ubacuje se novi članak 105.a koji glasi:

“Uvjeti zaštite prirode:

-Promjene Plana unutar obuhvata Parka prirode Biokovo i ekološke mreže provoditi uz konzultacije s javnom ustanovom nadležnom za upravljanje zaštićenim područjem.

-Speleološke objekte unutar Parka prirode Biokovo: Zečica (jama, Zečje Rudine), Mačji kašalj (jama, Velika mačka) i Marmelada (jama Prisika) potrebno je zaštititi od bilo kakvih mehaničkih oštećenja i onečišćenja. Sve radove predviđene u blizini ovih objekata potrebno je provoditi na način da se ne naruše mikroklimatski uvjeti u njima.

- Posebnu pažnju posvetiti da se mehanički ne ošteti objekt ili ugrozi pristup špilji Podrum, koja je smještena unutar građevinskog područja, a predstavlja Natura 2000 stanišni tip 8310 Špilje i jame zatvorene.“

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

- (1) Elaborat Izmjena i dopuna izrađen je u šest (6) izvornika i ovjeren je pečatom i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Podgora, te je sastavni dio ove Odluke.
- (2) Obrazloženje Izmjena i dopuna nije predmet objave u službenom glasilu Općine Podgora.
- (3) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku“ – službenom glasilu Općine Podgora.

KLASA: 350-02/18-01/15

URBROJ: 2147/05-02/01-19-56

Podgora, 25. listopada 2019. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Marin Urlić, v.r.
