

**SLUŽBENI GLASNIK  
OPĆINE NEREŽIŠĆA**

GODINA XX – BROJ 4/15

LIST IZLAZI PO POTREBI

19. kolovoza 2015. godine

Na temelju članka 111. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13), Zajedničke odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nerežišća i s time u vezi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Smrka“, Urbanističkog plana uređenja područja za golf igrališta „Kneže ravan“ i Urbanističkog plana uređenja područja Pletenik, Jerkovića i Prajca (»Službeni glasnik Općine Nerežišća« broj 06/14), članka 30. Statuta Općine Nerežišća (»Službeni glasnik Općine Nerežišća« broj 1/13, 4/13), a uz pribavljenu suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja (KLASA: 350-02/15-11/35; URBROJ: 531-05-15-2 od 22. srpnja 2015. godine), Općinsko vijeće Općine Nerežišća, na sjednici održanoj 30. srpnja 2015. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o II. Izmjenama i dopunama**  
**Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja**  
**Općine Nerežišća**

**Članak 1.**

Donose se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Nerežišća („Službeni glasnik Općine Nerežišća” broj 4/07, 3/11), u daljnjem tekstu: Plan.

Plan je izradila tvrtka Nemico d.o.o. iz Splita, sukladno Zajedničkoj odluci o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nerežišća i s time u vezi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Smrka“, Urbanističkog plana uređenja područja za golf igrališta „Kneže ravan“ i Urbanističkog plana uređenja područja Pletenik, Jerkovića i Prajca (»Službeni glasnik Općine Nerežišća« broj 06/14.)

**Članak 2.**

U članku 3. po naslovom Građevinska područja broj „8“ se zamjenjuje brojem „10“. U popisu obveznih priloga broj „79“ mijenja se brojem „90“ a broj „94“ brojem „110“.

**Članak 3.**

U članku 6. stavak 1, alineja a) mijenja se i glasi:

- „a) površine naselja
- građevinska područja naselja (GPN):
    - Nerežišća, s izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja: Vela Farska, Obršje i Stipančići
    - Donji Humac, s izdvojenim dijelom građevinskog područja naselja Brizi
    - Dračevica
    - Smrka“

U članku 6. stavak 2, riječi „ , ili detaljni plan uređenja DPU“ brišu se.

**Članak 4.**

U Članku 9. stavak 2 mijenja se i glasi:

„(2) Planovima uređenja užih područja, unutar površina gospodarske-poslovne namjene utvrđenih ovim Planom moguće je planirati sadržaje ugostiteljske namjene (restorani i sl.) kao prateće sadržaje osnovne gospodarske-poslovne namjene. Iznimno moguće je urbanističkim planom uređenja (UPU) unutar gospodarske-poslovne zone «Balun-Vrpovje» razgraničiti i površinu za sportsku dvoranu ili sličan prateći rekreativni sadržaj, te unutar gospodarsko-poslovne zone „Jerkovića“ planirati rekreacijske površine i poslovne hotele vezane uz izgradnju osnovnog sadržaja.“

U Članku 9. stavak 4 se briše.

**Članak 5.**

U članku 10. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Pod izgrađenim dijelom građevinskog područja smatraju se izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni. Iznimno, ovim Planom su utvrđeni izgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja Obršje i Stipančići u površini izgrađenih katastarskih čestica tradicijskih naselja (zaselaka) čija se revitalizacija i uređenje (unutarnja konsolidacija) planira ovim Planom.“

#### Članak 6.

Članku 13. mijenja se i glasi:

„(1) Na području Općine, prema posebnom propisu, određene su sljedeće **građevine od važnosti za Državu:**

- a) Postojeća državna cesta D-113: Supetar - Nerežišće - Sumartin (trajektna luka);
- b) Postojeći DV 110 kV: Dugi Rat-TS 110/35 kV «Nerežišća 1»;
- c) Postojeći DV 110 kV: Dugi Rat-TS 110/35 kV «Nerežišća 2»;
- d) Postojeći DV 110 kV: TS 110 kV «Nerežišća 2»-Starigrad;
- e) TS 110/35kV «Nerežišća»;
- f) Planirani\* vodoopskrbni sustav Omiš-Brač-Hvar-Vis-Šolta u Općini Nerežišća;
- g) Slobodna carinska zona «Nerežišća»;
- h) Građevine i kompleksi od interesa obrane: potkopi u uvalama Krušica i Smrka;
- i) Rudno blago – kamenolomi s rudarskim građevinama i rudarskim postrojenjima:
  - Bazen Donji Humac (arhitektonsko-građevni i tehnički kamen)
  - Dragonjik (arhitektonsko-građevni i tehnički kamen)
  - Župa (tehnički kamen)
- j) sportsko-rekreacijski centar «Kneže ravan» (planirana povr. > 5ha)

(2) Na području Općine, prema PPSDŽ, određene su sljedeće **građevine od važnosti za Županiju:**

- a) Postojeća županijska cesta Ž-6189: Škrip-Nerežišća (D-113);
- b) Postojeća županijska cesta Ž-6190: Ž-6191-Vidova Gora;
- c) Postojeća županijska cesta Ž-6118: Milna - Nerežišće (D 113);
- d) Planirana županijska cesta Ž-6191: Nerežišća (D113) - Uvala Farska - Murvica - Bol (D115);
- e) Postojeća TS 110/35 kV «Nerežišća»;
- f) Planirana TS 110/20 kV «Prajca»;
- g) Postojeći vodoopskrbni sustav Omiš-Brač-Hvar-Vis-Šolta u Općini Nerežišća.  
(\* - sadašnje stanje 500 l/s, konačno stanje 970 l/s čime prelazi u građevine državnog značaja);
- h) regulacijske i zaštitne vodne građevine na bujičnim vodotocima.“

#### Članak 7.

U članku 14. stavak 1. riječ „Smrka“ iza riječi „Vela Farska“ briše se, iza riječi „GPN Donji Humac“ dodaju se riječi „(s izdvojenim dijelom Brizi)“, iza „- GPN Dračevica“ dodaje se novi red „- GPN Smrka“.

U članku 14. stavak 2. alineja g), riječ „, DPU“ briše se.

#### Članak 8.

U članku 19. stavak 2 riječ „septičke“ zamjenjuje se riječi „sabrne“.

#### Članak 9.

Članak 20. mijenja se i glasi:

##### „VISINA I ETAŽE ZGRADE

(1) Najveća dozvoljena visina zgrade uvjetuje se ovim Planom s dva temeljna pokazatelja koja oba moraju biti zadovoljena. To su:

- a) najveći dozvoljeni broj etaža zgrade (Emax) i
- b) najveća dozvoljena visina zgrade (Vmax).

Kao dodatni pokazatelji, u odredbama ovog Plana koriste se i ukupna visina zgrade, te nazivi etaža.

(2) **Na ravnom terenu** te terenima nagiba do 1:3 (tj. 33,33% ili 18,5<sup>0</sup>; dalje: <1:3), opći slijed i nazivi etaža zgrade od najniže prema najvišoj su:

- a) podrum koji se označava skraćeno s "P<sub>0</sub>";

- b) prizemlje koje se označava skraćeno s "P";
  - c) jedan ili više katova koji se označavaju skraćeno arapskom brojkom ("+1": jedan kat, "+2": dva kata itd.);
  - d) potkrovlje koje može biti:
    - nestambeno koje se označava skraćeno s «Pk» ili
    - stambeno koje se označava skraćeno s «Pks»
- (3) **Na strmim terenima** nagiba od 1:3 i više (dalje: >1:3), opći slijed i nazivi etaža zgrade od najniže prema najvišoj su:
- a) podrum koji se označava skraćeno sa " P<sub>0</sub> ",
  - b) suteran koji se označava skraćeno sa "S";
  - c) prizemlje koje se označava skraćeno s "P";
- te dalje kao na ravnom terenu (stavak 2 ovog članka, točke c) i d)).“

#### Članak 10.

U članku 25. stavak 2. riječ „DPU“ briše se.

#### Članak 11.

U naslovu članka 26. iza riječi „UMJERENE ZAŠTITE“ dodaju se riječi „I POVIJESNIH GRADITELJSKIH CJELINA“.

U članku 26. stavak 1). iza riječi „umjerene zaštite“ dodaju se riječi „i povijesnih graditeljskih cjelina“.

#### Članak 12.

U članku 27. stavak 1). iza riječi „umjerene zaštite“ dodaju se riječi „i povijesnih graditeljskih cjelina“

U članku 27. stavak 3). riječ „DPU“ briše se.

#### Članak 13.

U članku 29. stavak 3). riječ „DPU“ briše se.

#### Članak 14.

Članak 37. mijenja se i glasi:

#### „ODVODNJA OTPADNIH VODA I SABIRNE JAME

„(1) Izgradnja je moguća samo na građevnim česticama priključenim na javni sustav odvodnje. Za izdvojene dijelove GPN-a Nerežišća i Donji Humac - zaselke Obršje, Stipančići i Brizi, te GPN Smrka kao i za površine izvan naselja za izdvojene namjene (do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda) predviđa se zatvoreni sustav odvodnje s biopročistačem.

(2) Ukoliko nije izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda, odvodnja otpadnih voda se vrši izgradnjom sabirnih jama (i njihovim redovitim pražnjenjem) odnosno putem vlastitog uređaja za pročišćavanje, sve u skladu s odredbama članka 96. stavak 5. ovih Odredbi. Sabirna jama treba biti pristupačna za vozilo radi povremenog pražnjenja i raskuživanja te zadovoljavati ostale sanitarno-tehničke i higijenske uvjete. Udaljenost sabirne jame od granica građevne čestice ne smije biti manja od 1m, osim kod rekonstrukcija i interpolacija u povijesnim jezgrama gdje se mogu graditi i na udaljenosti od 0,5m od susjedne čestice.

(3) Zatečene zakonito izgrađene čestice koriste zatečeni sustav odvodnje putem sabirnih jama. Izgradnjom javnog sustava odvodnje i ove se čestice moraju na njega priključiti.“

#### Članak 15.

Članak 39. mijenja se i glasi:

„Zgrade na građevnim česticama koje se jednim dijelom naslanjaju na prirodne vodotoke, ili bujice, graditi će se u skladu s vodopravnim uvjetima, sukladno Zakonu o vodama, uredbama i pravilnicima te odredbama članka 97.“

#### Članak 16.

U članku 40. riječ „septičkih“ zamjenjuje se riječi „sabirnih“.  
Stavak 2 briše se a dosadašnji stavak 3 postaje stavak 2.

#### Članak 17.

U članku 47. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Najveća dozvoljena katnost (E<sub>max</sub>) obiteljskih stambenih zgrada te proizlazeća najveća visina zgrade (V<sub>max</sub>) ovim Planom određuje se po slijedećim cjelinama i područjima:

- I) Građevinsko područje naselja (GPN) Nerežišća – naselje Nerežišća bez izdvojenih dijelova:  
u izgrađenom dijelu GPN-a:  
a) na terenu nagiba <1:3, do: P<sub>0</sub>+P+1+P<sub>ks</sub>;  
b) na strmom terenu (>1:3) do: P<sub>0</sub>+S+P+1.  
u neizgrađenom dijelu GPN-a:  
a) na terenu nagiba <1:3, do: P<sub>0</sub>+P+1+P<sub>ks</sub>;  
b) na strmom terenu (>1:3) do: P<sub>0</sub>+S+P+1.
- II) Ostala građevinska područja naselja – naselja Smrka, Donji Humac i Dračevica te izdvojeni dijelovi GPN-a Nerežišća – Vela Farska, Obršje i Stipančići – i Donjeg Humca – Brizi  
a) na terenu nagiba <1:3, do: P<sub>0</sub>+P+1+P<sub>ks</sub>;  
b) na strmom terenu (>1:3) do: P<sub>0</sub>+S+P+1.“

U članku 47. stavak 2. iza riječi „umjerene zaštite“ dodaju se riječi „i povijesnih graditeljskih cjelina“.

#### Članak 18.

U članku 48. stavak 2. iza riječi „umjerene zaštite“ dodaju se riječi „i povijesnih graditeljskih cjelina“.

#### Članak 19.

U članku 51. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Najveća dozvoljena katnost (E<sub>max</sub>) zgrada mješovite i poslovne namjene te proizlazeća najveća dozvoljena visina vijenca (V<sub>max</sub>) ovim Planom određuje se po slijedećim cjelinama i područjima:

- I) Građevinsko područje naselja (GPN) Nerežišća – naselje Nerežišća bez izdvojenih dijelova:  
u izgrađenom dijelu GPN-a:  
a) na terenu nagiba <1:3, do: P<sub>0</sub>+P+1+P<sub>ks</sub>;  
moćuje je i do P<sub>0</sub>+P+2+P<sub>ks</sub> ako uz planiranu zgradu već postoji zakonito izgrađena zgrada iste ili veće visine;  
b) na strmom terenu (>1:3) do: P<sub>0</sub>+S+P+1.  
u neizgrađenom dijelu GPN-a:  
a) na terenu nagiba <1:3, do: P<sub>0</sub>+P+1+P<sub>ks</sub>;  
b) na strmom terenu (>1:3) do: P<sub>0</sub>+S+P+1.
- II) Ostala građevinska područja naselja – naselja Smrka, Donji Humac i Dračevica te izdvojeni dijelovi GPN-a Nerežišća – Vela Farska i Obršje – i Donjeg Humca - Brizi  
u izgrađenom dijelu GPN-a:  
a) na terenu nagiba <1:3, do: P<sub>0</sub>+P+1+P<sub>ks</sub>;  
b) na strmom terenu (>1:3) do: P<sub>0</sub>+S+P+1.

u neizgrađenom dijelu GPN-a:

- a) na terenu nagiba <1:3, do:  $P_o+P+1+Pks$ ;
- b) na strmom terenu (>1:3) do:  $P_o+S+P+1$ .

U članku 51. stavak 5. iza riječi „umjerene zaštite“ dodaju se riječi „i povijesnih graditeljskih cjelina“

#### Članak 20.

U članku 52. stavak 4. riječi „bez izvora onečišćenja“ brišu se.

U članku 52. stavak 5. briše se.

U članku 52. u stavku 7. pod b) riječi „tlocrtne površine do 24 m<sup>2</sup> i dubine do 2 m“ brišu se. Dodaje iza alineje c) se nova alineja „d) ostale građevine čija je gradnja dopuštena prema posebnom propisu.“

U stavku 7. riječ „DPU“ briše se.

Dosadašnji stavci 6. i 7. postaju 5. i 6.

#### Članak 21.

U članku 53. stavak 3 riječi „(tj. u slučaju otvorenog bazena građevinske bruto površine manja ili jednake 24m<sup>2</sup>, dubine manje ili jednake 2m, te visine manje od 1m)“ brišu se.

#### Članak 22.

U članku 55. stavak 2. riječi „bez izvora zagađenja“ brišu se, a alineja b) se mijenja i glasi:

„b) zgrada može biti građena na susjednoj međi, zidovi na međi moraju biti vatrootporni,“

U članku 55. stavak 3. briše se.

#### Članak 23.

U članku 58. stavak 2). mijenja se i glasi:

Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja kao što su:

- građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti,
- građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina (izvan pojasa 1000,0 m udaljenosti od obalne crte),

moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju, korištenje drugih zgrada te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajobraza.

U članku 58. stavak 3). alineja a). riječ „tovilišta“ briše se.

U članku 58. stavak 3). alineja d). briše se.

Dosadašnje alineje e) i f) postaju d) i e).

U članku 58. stavci 4) i 5) brišu se.

Dosadašnji stavci 6) i 7) postaju 4) i 5).

#### Članak 24.

Iza članka 58 dodaje se članak 58a koji glasi:

#### „GOSPODARSKE I STAMBENE GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE I STOČARSKE DJELATNOSTI

(1) Pod gospodarskim i stambenim građevinama podrazumijevaju se građevine koje se za vlastite potrebe, a u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva grade izvan građevinskog područja. Ova područja

prikazana su na kartografskim prikazima 1. „Korištenje i namjena površina“ i 4: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“.

(2) Mogućnost izgradnje ovih sadržaja podrazumijeva bavljenje poljoprivredom i stočarstvom, odnosno isključivo poljoprivredom (u prostoru ograničenja - 1000 m od obalne crte) kao registriranom osnovnom djelatnošću na površinama od minimalno 3 ha u prostoru ograničenja i na površinama od minimalno 1 ha izvan prostora ograničenja.

(3) Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. U stambenim objektima ovih cjelina mogu se pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma.“

#### Članak 25.

Iza članka 58a dodaje se članak 58b koji glasi:

#### „Članak 58b.

(1) Građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu mogu se graditi, u prostoru ograničenja, prema kriterijima:

- ove građevine mogu imati najviše prizemlje ukupne površine do 400 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine, a moraju biti udaljene najmanje 50 m od obalne crte.
- ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine.
- Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi i zasadene trajnim nasadima (maslina, vinova loza i sl.) u površini od najmanje 70% ukupne površine obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i seljačkog domaćinstva za pružanje ugostiteljsko turističke usluge. Ove površine i građevine ne mogu se prenamijeniti u drugu namjenu.“

#### Članak 26.

Iza članka 58b dodaje se članak 58c koji glasi:

#### „Članak 58c.

(1) Gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva mogu se graditi, izvan prostora ograničenja, prema sljedećim kriterijima:

- na površinama od 1 do 3 ha mogu imati prizemlje ukupne površine do 200 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 400 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine.
- Gospodarske građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10m od granice susjedne parcele.

(2) Stambene građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva, izvan prostora ograničenja, mogu se graditi prema sljedećim kriterijima:

- može se izraditi samo jedan stambeni objekt
- stambeni objekti moraju se graditi kao jedinstvene građevine i ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine.
- Stambeni objekti ne mogu se graditi zasebno bez gospodarskih objekata i ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10m od granice susjedne parcele.
- katnost stambenih objekata može biti najviše podrum, prizemlje, kat i kosi krov (bez nadozida), najveća bruto tlocrtna površina objekta je 100 m<sup>2</sup>.

(3) Poljoprivredno zemljište, koje je služilo kao osnova za izdavanje akta za građenje prema ovom članku ne može se parcelirati na manje dijelove.

(4) Objekti koji se grade po ovom članku izvan područja ograničenja (1000m od obalne crte) moraju biti udaljeni 200 m od građevinskih područja, osim od građevinskih područja za gospodarsko-poslovnu namjenu (K4).

(5) Na zemljištu koje graniči s područjem označenim kao područje u istraživanju u cilju razvoja zdravstvenog turizma mogu se graditi građevine namijenjene isključivo za obavljanje djelatnosti u poljodjelstvu.“

## Članak 27.

Članak 60 mijenja se i glasi:

### „FARME

(1) Gospodarski sklopovi - farme predstavljaju grupe zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koje se mogu graditi na čestici najmanje površine od 3 ha s osiguranim pristupom na prometnu površinu. Farme se ne mogu graditi u prostoru ograničenja i bliže od 200 m od građevinskih područja, osim od građevinskih područja za gospodarsko-poslovnu namjenu (K4).

(2) Za formiranje građevne čestice za izgradnju zgrada farme može se koristiti najviše 10% od pripadajućeg poljoprivrednog zemljišta.

(3) Građevinska (bruto) površina zgrade može biti najviše 30% građevne čestice, oblikovana kao prizemnica (P) najveće visine 5m, i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine.

(4) Na farmi se mogu graditi:

- a) gospodarske zgrade za potrebe biljne proizvodnje,
- b) gospodarske zgrade za potrebe stočarske proizvodnje,
- c) industrijske zgrade za potrebe prerade i skladištenja poljoprivrednih proizvoda proizvedenih na farmi.
- d) Stambena građevina prema čl. 58c.

(5) Površina i raspored zgrada na farmi utvrđuju se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije pojedine djelatnosti.

(6) Za izgradnju pojedinih vrsta zgrada na farmi primjenjuju se odredbe (za visinu izgradnje, udaljenost od javne prometne površine, susjedne čestice i/ili zgrade) propisane za izgradnju unutar građevinskog područja za gospodarsku namjenu.

(7) Lokacijska dozvola za izgradnju farme utvrdit će se temeljem idejnog rješenja koje će sadržavati osobito:

- a) veličinu čestice i površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenog za korištenje,
- b) vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na zemljištu organizirati,
- c) tehnološko rješenje i kapacitete te razmještaj planiranih zgrada i ostalih sadržaja na farmi,
- d) pristup na prometnu površinu,
- e) lokalno rješenje vodopskrbe, odvodnje, zbrinjavanja otpada i energetske opremljenosti,
- f) potencijalni utjecaj na okoliš i mjere zaštite.

(8) Poljoprivredno zemljište, koje je služilo kao osnova za izdavanje akata za građenje farme, ne može se parcelirati na manje dijelove.“

## Članak 28.

U članku 62. stavak 1). broj „125“ zamjenjuje se brojem „150“

U članku 62. stavak 4). alineja a) broj „50“ zamjenjuje se brojem „200“, a alineja c), broj „5“ zamjenjuje se brojem „10“

U članku 62. stavak 5) mijenja se i glasi: „Poljoprivredno zemljište, koje je služilo kao osnova za izdavanje akta za građenje prema ovom članku ne može se parcelirati na manje dijelove.“

U članku 62. stavak 6) briše se.



#### Članak 29.

U članku 63. stavak 2), riječi „Izgradnja poljske kućice isključuje mogućnost izgradnje spremišta za alat i obrnuto.“ brišu se.

U članku 63. stavak 5), broj „30“ zamjenjuje se brojem „20“.

U članku 63. stavak 7), iza aleje c) dodaje se aleja d) koja glasi:  
d) da je udaljena minimalno 3,0 m od ruba susjedne čestice

Dosadašnje aleje c),d),e),f),g),h),i),j) postaju d),e),f),g),h),i),j),k).

U članku 63. stavak 7), aleja j), iza riječi „tradicijski način“ dodaje se riječ „isključivo“.

U članku 63. stavak 7), aleja k), iza riječi „prizemlje“ dodaju se riječi „i kosi krov“.

#### Članak 30.

U članku 64. stavak 3) briše se.

Dosadašnji stavci 4) i 5) postaju stavci 3) i 4).

U članku 64. dodaje se stavak 5. koji glasi: „Poljoprivredno zemljište, koje je služilo kao osnova za izdavanje akta za građenje prema ovom članku ne može se parcelirati na manje dijelove.“

#### Članak 31.

U članku 65. stavak 2) briše se.

Dosadašnji stavak 3) postaje stavak 2).

U članku 65. dodaje se stavak 3) koji glasi: „Poljoprivredno zemljište, koje je služilo kao osnova za izdavanje akta za građenje prema ovom članku ne može se parcelirati na manje dijelove.“

#### Članak 32.

Članak 66. briše se.

#### Članak 33.

U članku 69. iza stavka 2) dodaje se stavak 3) koji glasi:

„(3) „Serpentine“ koje su služile kao poveznica obalnog dijela Općine od naselja Vela Farska prema naselju Obršje uređuju se kao rekreacijska staza za bicikliste i planinare. Na mjestu spoja nove županijske ceste Ž-6191: Nerežišća (D113) - Uvala Farska - Murvica - Bol (D115) i „serpentina“, moguće je izgraditi prateći sadržaj u svrhu pružanja ugostiteljskih usluga rekreativcima, označeno na kartografskom prikazu br. 3a «*Uvjeti korištenja i zaštite prostora – prirodne vrijednosti*» i 4a. «*Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja*». Objekt može biti površine do 100m<sup>2</sup> katnosti podrum i prizemlje (max. visina vijenca 4m) završno s ravnim ili kosim krovom, s alternativnim načinima osiguravanja neophodne infrastrukture.“

Dosadašnji stavci 3),4) i 5) postaju 4), 5) i 6).

U stavku 6 broj „4“ se zamjenjuje brojem „5“.

#### Članak 34.

U članku 71. stavak 4) se mijenja i glasi:

„(4) Lokaciju za uzgoj velike plave ribe u uvali „Vela Grška“ nalazi se izvan prostora ograničenja. Predviđene količine su 1400 tona. Za potrebe iste nužno je izraditi Studiju o utjecaju na okoliš prema posebnom Zakonu.“

### Članak 35.

U članku 72. stavak 1, aleja 1. pod b) mijenja se i glasi:

b) tehničko-građevnog kamena

Stavak 1, aleja 2. pod b) mijenja se i glasi:

b) tehničko-građevnog kamena

Stavak 1, aleja 3. mijenja se i glasi:

3. «Župa» - za eksploataciju tehničko-građevnog kamena.

### Članak 36.

U članku 73. stavak 2) iza riječi marine Smrka dodaje se tekst:

„i sidrišta Krušica. Za potkop „Krušica“ osigurati potrebne uvjeti manevra i pristupa vojnoj podzemnoj luci te ostaviti slobodan plovidbeni put prema parametrima kako slijedi:

- a) Minimalna širina pristupnog plovidbenog puta ne smije biti manja od 90m,
- b) Sjeverna i južna stranica pravokutnika za uplovljenje u potkop ne smije biti kraća od 180m,
- c) Zapadna stanica pravokutnika (kao i ona kod ulaza u potkop) ne smije biti manja od 90m.“

### Članak 37.

U članku 74. stavak 1), iza aleje f) dodaju se aleje g) i h) koje glase:

- g) «Jerkovica» – tip K5 – mješovita pretežito poslovna
- h) «Prajca» – tip K5 – mješovita pretežito poslovna

### Članak 38.

U članku 75. stavak 1). iza riječi „obrade i prerade“ dodaju se riječi „poslovne građevine“.

Stavak 3). mijenja se i glasi:

(3) U okviru građevinskog područja gospodarske-poslovne namjene «Žedno» planirana je slobodna carinska zona. U okviru građevinskog područja gospodarske-poslovne namjene «Balun-Vrpovje» planirana je benzinska crpka. UPU-om «Balun-Vrpovje» treba planirati kao poslovno žarište otočnog značaja, unutar kojeg će se uz trasu Ž-6189 smjestiti pretežno trgovački i servisni objekti, a u južnom dijelu područja manji pogoni proizvodnje, obrade i prerade. Pored obuhvata UPU-a nalazi se i infrastrukturni objekt elektroenergetskog sustava – TS koji se kao infrastrukturni objekt ne smatra građevinskim područjem.

Iza stavka 6) dodaje se stavak 7) koji glasi:

(7) Izdvojeno građevinsko područje gospodarsko-poslovne namjene «Jerkovica» i «Prajca» utvrđeno je radi smještaja pretežno poslovnih objekata neposredno uz područje u istraživanju u cilju razvoja zdravstvenog turizma unutar kojeg je planirana izgradnja ugostiteljsko-turističke namjene T2 Pletenik i Jerkovica. Jedinstvenim UPU-om u svrhu izgradnje zdravstvenog centra na području gospodarsko-poslovne namjene «Jerkovica» i «Prajca» moguće je planirati poslovne građevine; ugostiteljske građevine i građevine za zabavu; uslužne sadržaje, prodavaonice, trgovačke komplekse i slične građevine; prometne građevine, javne garaže, sportske građevine i površine; uredske prostore, istraživačke centre i građevine javne i društvene namjene kao i druge sadržaje koje nadopunjuju osnovnu namjenu. Iznimno, moguće je planiranje poslovnih hotela kao nadopune osnovnog sadržaja. Poslovni hoteli ne mogu se graditi bez gradnje poslovnih objekata kojima služe. U blizini obuhvata UPU-a nalaze se i infrastrukturni objekti elektroenergetskog sustava – TS i objekta za pročišćavanje otpadnih voda, potrebni za razvoj područja, koji se kao infrastrukturni objekti ne smatraju građevinskim područjem.

### Članak 39.

U članku 77. stavci 2) i 4) mijenjaju se i glase:

(2) Visina svih zgrada na građevnoj čestici mora biti u skladu s namjenom i funkcijom zgrade, ali ne smije iznositi više od 11,0 m osim za područje «Jerkovice» i «Prajca» gdje se dopušta visina do 18,0 m. U okviru ove visine može biti i samo jedna etaža (P) iznad razine podruma (Po), osim za područje «Jerkovice» gdje se dopušta gradnja četiri etaže iznad razine jedne ili više podrumskih etaža (Po+P+3) i za područje «Prajca» gdje se dopušta gradnja jedne ili više podrumskih etaža i dvije etaže (Po+(Su)P+1).

(4) Visina krovnog sljemena smije iznositi najviše 13.5 m mjereno od konačno zaravnatoga i uređenog terena uz zgradu na njenoj višoj strani, osim za područje «Jerkovice» i «Prajca» gdje visina sljemena maksimalno može iznositi 18,0 m.

### Članak 40.

U članku 81. stavak 1), alineja a) prva rečenica se mijenja se i glasi: „

„Ovim Planom se utvrđuje građevinsko područje naselja za zaselak Obršje kao izdvojeni dio GPN-a Nerežišća, i zone zaštite tradicijskih zaselaka kao područja etnološke baštine (građevine i sklop s okolnom kontaktnom zonom).“

### Članak 41.

U članku 81a. stavak 2), alineja b) mijenja se i glasi:

- b) U dijelu izdvojenog građevinskog područja za ugostiteljsko-turističku namjenu do 100,0 m udaljenosti od obalne crte, moguće je samo uređenje terena i izgradnja komunalne infrastrukture te izgradnja isključivo pratećih sadržaja u funkciji osnovne ugostiteljsko-turističke namjene (izgradnja ugostiteljskih sadržaja, dječjih igrališta, sportsko-rekreacijskih površina, bazena, uređenje plaža (kupališta) i/ili priveza i sl.) u skladu s uvjetima gradnje utvrđenim ovim Odredbama, bez mogućnosti izgradnje smještajnih kapaciteta.

Stavak 2), alineja c) briše se.

U Stavku 3), dodaje se alineja a) koja glasi:

- a) ugostiteljsko-turističke namjena (planski znak: «T1») – složene funkcionalne i organizacijske cjeline sastavljene od više samostalnih građevina, odnosno podcijenila, sa smještajnim jedinicama i s pratećim sadržajima, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreacijske, zabavne te slične namjene – sve u okviru jednog građevinskog područja turističke namjene cjelovito osmišljene prostorno-oblikovne /urbanističke strukture. Osnovni uvjeti izgradnje daju se ovim Planom, a moguće razgraničenje na podcijenile te detaljniji uvjeti izgradnje i uređenja utvrđuju se UPU-om.

U stavku 3), alineja b) riječi „Unutar turističkih naselja, najmanje 30% površine građevinskog područja turističke namjene treba biti urbanističkim planom uređenja (UPU) planirano za prateće sadržaje turističkog naselja – ugostiteljske, trgovačke, uslužne (npr. agencije, saloni i sl.), zabavne, sportsko-rekreativne, uređene javne i/ili polu-javne površine itd. namijenjene stacionarnim korisnicima i povremenim vanjskim korisnicima – posjetiteljima turističkog naselja.“ brišu se.

Alineja a) postaje alineja b).

Stavak 4) mijenja se i glasi:

„(4) U izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene tipa T1 i T2, mogu se planirati i graditi samo smještajni objekti kategorizirani s najmanje četiri zvjezdice. Izradom UPU-a moguće je utvrditi faznost izgradnje.“

Članak 42.

Članak 81b mijenja se i glasi:

„(1) Građevinska područja ugostiteljsko turističke - namjene predviđena ovim Planom su:

- Građevinsko područje Turističkog naselja "Zamirje – Gustirna Rat" – T2 (P<sub>ukupno</sub> 7,7 ha):
  - turističko naselje - T2 - sa sadržajima u funkciji turizma i rekreacije te parkovi, zelenilo, privezište, kupališta i sl.
  - najveći dopušteni kapacitet 500 kreveta.koje obuhvaća izdvojeno građevinsko područje (izvan naselja) za ugostiteljsko-turističku namjenu (T2 – turističko naselje) te površine mora koje s GP čine funkcionalnu cjelinu turističke zone. Poblizi uvjeti izgradnje i uređenja unutar turističke zone utvrđuju se UPU-om uz primjenu uvjeta ovog Plana za T2 predviđene kapacitete. Tek temeljem snimka terena u pripremi podloga za UPU, te daljnje analize biti će moguće precizno odrediti osnovne kriterije, uvjete i način gradnje. U okviru pomorskog dijela turističke zone, moguća je izgradnja tek privremenog pristana za izletnička i slična plovila. Uređenje obalnog poteza treba planirati kao nastavak javne dužobalne šetnice koja će se protezati od naselja Murvica u smjeru Općine Bol. Sama zona može se tehnološki organizirati u više prostornih cjelina i sa više grupa smještajnih i pratećih objekata, omogućujući na taj način etapnost realizacije kroz ishođenje zasebne dokumentacije za gradnju, ali uz zadovoljavanje uvjeta iz ovog Plana kako za zonu u cjelini tako i za svaku tehnološku cjelinu za sebe. Pri izradi planiranog UPU-a za Turističku zonu Zamirje – Gustirna Rat u tom kontekstu posebno treba voditi računa o činjenici postojanja makadamskog puta Bol – Murvica kao javne prometnice.
- Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke zone "Smrka" – T1 (P<sub>ukupno</sub> 13,5 ha):
  - turističko naselje – T1 - sa sadržajima u funkciji turizma i rekreacije te parkovi, zelenilo, kupališta i sl.
  - najveći dopušteni kapacitet 1250 kreveta koje obuhvaća izdvojeno građevinsko područje (izvan naselja) za ugostiteljsko-turističku namjenu (T1) te površine mora koje s GP čine funkcionalnu cjelinu turističke zone. Prilikom izrade UPU-a biti će moguće precizno odrediti osnovne kriterije, uvjete i način gradnje. Sama zona može se tehnološki organizirati u više prostornih cjelina (jedinica) i sa više grupa smještajnih i pratećih objekata, omogućujući na taj način etapnost realizacije kroz ishođenje zasebne dokumentacije za gradnju, ali uz zadovoljavanje uvjeta iz ovog Plana kako za zonu u cjelini tako i za svaku tehnološku cjelinu za sebe. Pri izradi planiranog UPU-a za Turističku zonu Smrka posebno treba voditi računa o činjenici postojanja makadamskog puta Osibova – Žeženik kao javne prometnice.
- Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke zone "Planica" – T2 (P<sub>ukupno</sub> 7,5 ha):
  - turističko naselje – T2 - sa sadržajima u funkciji turizma i rekreacije te parkovi, zelenilo i sl.
  - najveći dopušteni kapacitet 410 kreveta koje obuhvaća izdvojeno građevinsko područje (izvan naselja) za ugostiteljsko-turističku namjenu (T2 – turističko naselje) te površine mora koje s GP čine funkcionalnu cjelinu turističke zone. Poblizi uvjeti izgradnje i uređenja unutar turističke zone utvrđuju se UPU-om. Prilikom izrade UPU-a biti će moguće precizno odrediti osnovne kriterije, uvjete i način gradnje. Sama zona može se tehnološki organizirati u više prostornih cjelina (jedinica) i sa više grupa smještajnih i pratećih objekata, omogućujući na taj način etapnost realizacije kroz ishođenje zasebne dokumentacije za gradnju, ali uz zadovoljavanje uvjeta iz ovog Plana kako za zonu u cjelini tako i za svaku tehnološku cjelinu za sebe.
- Šire područje zona izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene Pletenik i Jerkovicica – T2 (P<sub>ukupno</sub> 24,7 ha):
  - turističko naselje – T2 - sa sadržajima u funkciji turizma i rekreacije te parkovi, zelenilo i sl.
  - Zone ugostiteljsko-turističke namjene Pletenik i Jerkovicica smještene su unutar šireg područja određenog kao područje u istraživanju u cilju razvoja zdravstvenog turizma. Budući da se radi o međusobno povezanim zonama, u svrhu izgradnje jedinstvenog kompleksa, ukupna površina namijenjena za turističko naselje iznosi 24.7ha a raspoređena je na dvije lokacije Pletenik i Jerkovicica unutar za to predviđenog šireg područja. I zona Pletenik i zona Jerkovicica dalje su podijeljene na dva međusobno ovisna dijela. Najveći ukupni dopušteni kapacitet 1800 kreveta moguće je razmjestiti u zone međusobno povezane prometnom infrastrukturom koje čine funkcionalnu cjelinu. Poblizi uvjeti izgradnje i uređenja unutar turističke zone utvrđuju se UPU-om. Prilikom izrade UPU-a biti će moguće precizno odrediti osnovne kriterije, uvjete i način gradnje. Sama zona može se tehnološki organizirati u više prostornih cjelina (jedinica) i sa više grupa smještajnih i pratećih objekata, omogućujući na taj način etapnost realizacije kroz ishođenje

zasebne dokumentacije za gradnju, ali uz zadovoljavanje uvjeta iz ovog Plana kako za zonu u cjelini tako i za svaku tehnološku cjelinu za sebe.

(2) Luka nautičkog turizma - marina, predviđena ovim Planom:

- marina Smrka – LN: kapacitet maksimalno 150 vezova pored osnovne namjene, pružanje usluge servisiranja, iznajmljivanja plovila marina ima i prateće djelatnosti: ugostiteljstvo (prehrana), trgovačke i sportsko – rekreativne (fitnes, teretana, ronjenje i sl.)“.

#### Članak 43.

Članak 81c mijenja se i glasi:

- „(1) Izgrađenost građevnih čestica može iznositi najviše 30%..  
(2) Koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0.8.  
(3) Rekonstrukcija postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene planira se tako da se ne povećava postojeća gustoća korištenja, izgrađenost građevne čestice i koeficijent iskoristivosti, ako su te veličine veće od navedenih u stavku (2) ovog članka.  
(4) Izgradnja unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene moguća je izradom urbanističkog plana uređenja.“

#### Članak 44.

U članku 81e. stavak 1) mijenja se i glasi:

- „(1) Ako u ovim Odredbama za provođenje za pojedinu «turističku zonu» nije utvrđeno drugačije, u obalnom potezu ovim Planom razgraničenih pojedinih izdvojenih građevinskih područja za ugostiteljsko-turističku namjenu («turističkih zona»), UPU-om je moguće planirati privezište.“

U članku 81e. dodaje se stavak 3) koji glasi:

- „(3) Turistički privez je samostalni infrastrukturni objekat (ponton, gat, mol, privez) u funkciji dnevnog prihvata plovnih objekata (nautičkih, izletničkih, brodova opskrbe, posebne namjene i sl.), opremljeno napravama za privez brodova. Turistički privez gradi se unutar obuhvata zone izvan naselja izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene i s istom čini jedinstvenu prostorno funkcionalnu cjelinu, a nema pratećih objekata na kopnu. Može se graditi na način da zauzima maksimalno 20% obalne linije turističke zone.“

#### Članak 45.

Članak 82. mijenja se i glasi:

- „IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZA SPORTSKO-REKREACIJSKU NAMJENU  
(1) Površine kojima je ovim Planom utvrđena isključiva sportsko-rekreacijska namjena (R1, R6), razgraničene su unutar izdvojenih građevinskih područja:  
a) «Kneže ravan» - tip R1gt – područje za natjecateljsko golfsko igralište ,  
b) «Kneže ravan» - tip R2 - sportsko-rekreacijski centar (SRC).  
(2) Izgrađenost građevinskog područja za sportsko-rekreacijsku namjenu iz stavka 1. ovog članka (ad. b) i njegovo uređenje planira se sukladno planu višeg reda. Sportski tereni trebaju imati zaštitni zeleni pojas širine min 10,0 m.“

#### Članak 46.

Članak 82a mijenja se i glasi:

##### „NATJECATELJSKO GOLFSKO IGRALIŠTE (R1gt)

- (1) Područje golf igrališta na području Kneže ravan obuhvaća površinu od 211 ha.  
(2) Površina za gradnju natjecateljskog golfskog igrališta planirana je unutar površina određenih kao zone izvan naselja za izdvojenu športsko-rekreacijsku namjenu. To su igrališta većih površina koja služe za igranje golfa i održavanje amaterskih i profesionalnih natjecanja. Pod ovim igralištima podrazumijevaju se klasična ili standardna igrališta, natjecateljska igrališta i međunarodna natjecateljska igrališta. Navedeni tipovi ovih igrališta su specifični u načinu korištenja, a planerski su istih prostornih obilježja.

- (3) Prosječna površina natjecateljskog golfskog igrališta je 90 ha. Površina klasičnog ili standardnog igrališta iznosi 55 - 120 ha, a natjecateljskog igrališta od 75 - 120 ha s prirodnim terenom. Ova igrališta grade se s 18 ili 27 polja. Kriteriji za planiranje igrališta s 27 polja proizlaze iz osnovnog modela i potrebe izgradnje pratećih sadržaja igrališta s 18 polja, te predstavljaju spoj dvaju igrališta jednog s 18 i drugog s 9 polja ili kombinacije tri igrališta s 9 polja.
- (4) Ova igrališta sadrže prateće sadržaje kao što su: klupska kuća (bez smještajnih jedinica) s pratećim sadržajima, servisne građevine (spremišta alata, strojeva za održavanje igrališta i spremišta električnih vozila), infrastrukturna postrojenja (trafostanice, crpne stanice i sl.), prometnu infrastrukturu. Gradiva površina za klupsku kuću je 0,6 ha terena (određenog za izgradnju golfskog igrališta), maksimalni Kig 0,1 i Kis 0,2, katnosti Po (potpuno ukopan)+P+1. Unutar gradive površine za klupsku kuću potrebno je u neposrednoj blizini izgraditi parkiralište za najmanje 300 parkirnih mjesta za osobna vozila i osigurati uređenu površinu do 2000 m<sup>2</sup> za potrebe povremenog parkiranja ili održavanja privremenih pratećih manifestacija.
- (5) Gradiva površina za servisne zgrade i građevine je 0,5 ha terena (određenog za izgradnju golfskog igrališta). Pod ovim objektima podrazumijevaju se: Spremišta alata i strojeva za održavanje, spremišta električnih vozila i infrastrukturna postrojenja (trafostanice, crpne stanice i sl.). Za izgradnju ovih objekata maksimalni Kig 0,1 i Kis 0,1 katnosti P -prizemlja.
- (6) Natjecateljsko golfsko igralište (jedno ili više igrališta) planira se sa zgradama za turistički smještaj planske oznake R1gt.
- (7) Unutar površina izvan naselja izdvojene športsko-rekreacijske namjene za izgradnju golfskih igrališta sa zgradama za turistički smještaj (R1gt) planirana površina zone izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 10 % od površine golfskog igrališta.
- (8) Najveća dopuštena izgrađenost ovih zona ugostiteljsko-turističke namjene je Kig 0,3, a koeficijent iskoristivosti 0,8.
- (9) Površine za smještaj zgrada za turistički smještaj planiraju se kao zone izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene.
- (7) Najmanje 40 % površine obuhvata mora biti uređeno kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo. Površine za smještaj zgrada za turistički smještaj planiraju se po kriterijima za ugostiteljsko-turističku namjenu u izdvojenim zonama izvan naselja.
- (8) Urbanističkim planom uređenja potrebno je odrediti granicu obuhvata, kriterije za određivanje veličine i kapaciteta smještajnih objekata u odnosu na veličinu golfskog igrališta, uvjete infrastrukturnog opremanja i uvjete zaštite prostora. Planom se utvrđuje i faznost izgradnje golf igrališta na način da se smještajni kapaciteti ne mogu uporabljivati prije dovršenja golfskog igrališta.
- (9) Posebice treba primijeniti sljedeće kriterije radi zaštite kulturnih i krajobraznih vrijednosti:
- Golf igrališta planirati na način da se ne naruše obilježja krajobraza vodeći računa o oblikovanju (koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi), visini i prostornoj raspodjeli građevina;
  - Golf igrališta i međuprostore između golf igrališta urediti na način da se iskoristi i uklopi već postojeća vegetacija a za dodatno uređenje igrališta koristiti autohtone biljne vrste;
  - Za održavanje travnjaka golf igrališta minimalno primjenjivati sredstva za zaštitu bilja i to prvenstveno ona koja se koriste u ekološkoj proizvodnji i nemaju ili imaju neznatan utjecaj na ostale biljne i životinjske organizme;
  - Planirati drenažni sustav i sustav površinske odvodnje koji će spriječiti eventualno procjeđivanje voda zagađenih sredstvima za zaštitu bilja u podzemlje;
  - u planiranju golfskog igrališta treba izbjegavati radove koji bitno mijenjaju obličje terena (topografiju), a i terene većih nagiba;
  - planiranje golfskog igrališta, ako se ne može ostvariti pravo korištenja zemljišta željenog obuhvata zbog privatnoga vlasništva, treba prilagoditi tako da se omogući neometano korištenje - i privatnoga posjeda (pristup, granica zaštite) i golfskog igrališta;
  - za održavanje terena za igru treba osigurati stalnu opskrbu vodom izvan sustava javne vodoopskrbe (navodnjavanje iz alternativnih izvora – kišnica, tehnička voda, akumulacije, desalinizacija i dr.);
  - uređenje i uporaba igrališta ne smiju prouzročiti štete u sustavu vodoopskrbe i odvodnje ili smanjenja resursa pitke vode;
  - golfska igrališta i prateće sadržaje treba planirati i graditi uz očuvanje prostornog konteksta, ekosustava, prirodnih i kulturnih vrijednosti te afirmaciju ambijentalnih vrijednosti i posebnosti krajolika;

- golfska igrališta treba planirati u suglasju s ekološkom mrežom, a valja izbjegavati područja na utvrđenim staništima i migratornim putovima divljači, kao i na svim lokacijama na kojima se njihovim uređenjem ugrožavaju ekološki uvjeti;
- u planiranju golfskog igrališta treba provesti evidenciju svih prirodnih fenomena i svih artefakata čija uloga u prostoru traži poseban pristup - ili mjerama zaštite i očuvanja, bilo posebnim postupcima pri rješavanju mogućih prostornih zahvata;
- svi artefakti koji ulaze u nadležnost konzervatorskih odjela (kvalitetna povijesna i regionalna arhitektura, suhozidi, ilirske gradine, bunje ili kažuni, mirila i sl.) moraju biti evidentirani i jasno određen režim njihova održavanja; isto tako, artefakti koji ne ulaze u nadležnost konzervatorskih odjela, a predstavljaju vrijednost krajolika (prirodni fenomeni, megaliti, pojila, vršila, perila, kaskadni suhozidi itd.), moraju biti planom verificirani pri čemu će se odrediti predjeli potpune zaštite, i mogući zahvati u prostoru,
- turistički smještaj u sklopu golfskog igrališta ne treba planirati na vizualno vrijednim lokacijama,
- kartografskim prikazom 3c2. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Obvezni detaljniji planovi uređenja označeno je područje unutar kojeg nije dozvoljena gradnja unutar građevinskog područja namijenjenog za golf igrališta na području Kneže ravan (R1gt).“

#### Članak 47.

Članak 83. mijenja se i glasi:

##### „SPORTSKO-REKREACIJSKI CENTAR (R2)

(1) Zona **«Kneže ravan»** planira se kao područje sportsko-rekreacijskog centra (SRC):

- za cjelovito i organizirano obavljanje sportskih djelatnosti (trening i pripreme sportaša, sportske škole, organizacija takmičenja)
- kompleks terena i pratećih sadržaja smješten na atraktivnom predjelu – izletišta od značaja za prostornu cjelinu otoka Brača
- rekreacijski centar za manje grupe posjetitelja u posebnom programu (wellness, «zdravstveni turizam», osobe treće životne dobi i sl.)

(2) U granicama planiranoga građevinskog područja SRC-a **«Kneže ravan»** moguća je slijedeća izgradnja:

- a) sportskih terena otvorenog tipa (igrališta za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, polo, jahačke sportove i boćanje, streljane, trim staze, biciklističke staze i sl.);
- b) građevina pomoćne namjene: klupskih prostorija, teretana, svlačionica, te infrastrukturnih i sličnih građevina;
- c) građevina prateće namjene: ugostiteljskih i zabavnih sadržaja, sauna i salona;
- d) zgrada za konjički sport (ergela).

(3) Najmanje 60% obuhvata zahvata u prostoru mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo. Ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 4 % obuhvata zahvata. Minimalno 70% ukupne tlocrtna bruto površine objekata mora biti namijenjeno izgradnji objekata pratećih sportskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.). Preostali dio ukupne tlocrtna bruto površine može biti namijenjeno izgradnji objekata za pružanje ugostiteljskih usluga skupine restorani i barovi (osim noćnog kluba, noćnog bara i disko kluba). Katnost ovih objekata može biti maksimalno podrum+prizemlje (max. visina vijenca 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom.

(4) Obvezni UPU mora u skladu s odredbama i smjernicama ovog Plana te u skladu s posebnim uvjetima prema Zakonu o šumama, Zakonu o zaštiti prirode i drugim propisima – utvrditi preciznu koncepciju i program cjeline SRC-a. Izgradnju u sjevernom dijelu građevinskog područja planiranog za SRC, planski treba vezati uz rekonstrukciju i/ili zamjenu postojećih zapuštenih građevina uz maksimalno očuvanje postojećih sastojina crnog bora, a u južnom dijelu građevinskog područja po potrebi planirati novu izgradnju.“

#### Članak 48.

U članku 85. stavak 2) mijenja se i glasi:

„(2) U okviru građevinskih područja naselja potrebno je planovima uređenja užih područja odrediti lokacije i uvjete gradnje za sportsko-rekreacijske površine kao prateće sadržaje manjih obiteljskih hotela (pansiona, vila) koje se u skladu s člancima 79. do 81. ovog Plana smještaju u okviru građevinskih područja naselja ukoliko se isti ne planiraju graditi unutar izgrađenog ili neizgrađenog ali uređenog dijela naselja.“

#### Članak 49.

Članak 88. stavak 2) mijenja se i glasi:

- „(2) U okviru Općine zadržava se postojeća mreža državnih (D) i županijskih (Ž) cesta:
- državna cesta D-113: Supetar - Nerežišće - Sumartin (trajektna luka),
  - županijska cesta Ž-6188: Nerežišća (D 113) – Ložišća (D 114)
  - županijska cesta Ž-6189: Škrip - Nerežišća (D 113),
  - županijska cesta Ž-6190: D 113 - Vidova Gora.
  - županijska cesta Ž-6191: Nerežišća (D113) - Uvala Farska - Murvica - Bol (D115)

Na kritičnim dionicama planiraju se nove ceste ili poboljšanja. Gradnja županijske ceste Ž-6191 mora maksimalno iskoristiti elemente postojećih «serpentina», te se zahvat provodi paralelno sa sanacijom «serpentina» i njihovim pretvaranjem u rekreacijsku stazu – pješački put.

U Općini se planiraju odnosno i nadalje zadržavaju kao takve lokalne ceste (L):

- lokalna cesta L-67172: D 113 - Donji Humac (D 114),
- lokalna cesta L-67173: Donji Humac (D 114) - Nerežišća (D 113),
- nova lokalna cesta: D-113 – zona eksploatacijskih polja za vađenje kamena. Ova je lokalna cesta potrebna poradi kvalitetnog povezivanja navedene zone s lokalnom cestom L-671 čime se izbjegava prolazak teških kamiona kroz naselje Donji Humac,
- nova lokalna cesta: Ž-6189 – gospodarska zona «Balun – Vrpovje». U funkciji je spajanja prostora gospodarske zone i benzinske postaje u njoj sa županijskom cestom.

Planiraju se uređenja i rekonstrukcija s dogradnjom postojećih nerazvrstanih cesta uz prijelaz dijela istih u kategorizaciju:

- stara makadamska cesta iznad Nerežišća (D-113 – trasa južno od Cminja brda – D113 i dalje prema Općini Postira),
  - postojeća makadamska cesta od Milne do uvale Krušica na dijelu koji prolazi prostorom Općine Nerežišća,
  - nova lokalna cesta od Ž-6190 – preko zaselka Dragevode do spajanja na postojeću makadamsku cestu na potezu između Smrke i Krušice, preko koje se osigurava pristup GPN Smrka iz dubine prostora Općine Nerežišća.
  - spojna cesta od D-114 prema zaselku Podhume u Općini Milna
- Ostalo su ulice stambenog karaktera u izgrađenim zonama, poljodjelski putovi do poljodjelskih površina Općine, šumske ceste i sl.“

#### Članak 50.

U članku 89. stavak 9) briše se riječ „javnu“.

#### Članak 51.

U članku 92. iza stavka 2) dodaje se stavak 3) koji glasi:

„(3) U uvali Krušica planirano je sidrište s 30 vezova.“

#### Članak 52.

Članak 94. mijenja se i glasi:

#### „ELEKTROOPSKRBA

„(1) Položaj dalekovoda i njihovih pojaseva određen je na kartografskom prikazu br. 2c: “*Infrastrukturni sustavi - elektroenergetika*” u mjerilu 1:25000.



- (2) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih vodova treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

a) Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 110kV	5 m	10 m
KB 35kV	2 m	5 m
KB 10kV	2 m	5 m

- b) Korištenje i uređenje prostora unutar koridora kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.
- c) Za podmorske postojeće i planirane elektroenergetske kabele 110kV potrebno je osigurati zaštitne pojaseve 4 (četiri) puta najveća dubina mora na trasi.

- (3) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih dalekovoda treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

a) Dalekovodima je potrebno osigurati sljedeće zaštitne pojaseve:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 400 Kv	60 m	100 m
DV 220 kV	50 m	70 m
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 Kv	15 m	15 m

- b) Korištenje i uređenje prostora unutar koridora dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.
- c) Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

- (4) Za gradnju transformatorskih stanica 110/x kV određuju se sljedeće površine:

- otvorena postrojenja izvedba: cca 100x100m
- zatvorena izvedba – GIS: cca 60x60m

Veličine transformatorskih stanica 110/x kV zatvorene izvedbe (GIS) prilagoditi će se obimu postrojenja, tehnološkim zahtjevima i zonom koja je okružuje.

- (5) Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđenim ovim Planom, radi usklađenja sa planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima i neće se smatrati izmjenama ovog Plana.

- (6) Za gradnju trafostanica daju se sljedeći uvjeti:

- a) Građevinska čestica predviđena za trafostanice 10-20/0.4kV mora biti minimalno 7x6m (posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA minimalna veličina građevinske čestice je 9x8), a lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.
- b) Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10-20/0.4kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica čestice, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.). Izgradnja trafostanica 10-20/0,4 kV koje nisu naznačene u Planu provoditi će se na temelju ovog Plana i idejnog rješenja iste ili plana uređenja užeg područja u čijem obuhvatu je njihova izgradnja potrebna.

- c) Oblikovanje građevina elektroopskrbe treba biti primjereno vrijednosti okruženja. Kada se radi o lokacijama unutar zaštićenih područja ili u njihovim kontaktnim zonama, potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost nadležne službe zaštite.
- d) Dopušta se izgradnja trafostanica u izgrađenim dijelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada detaljnijeg plana (UPU) prije donošenja istog.
- e) Lokacije trafostanica koje nemaju građevinsku česticu dane su u planu orijentacijski, a konačna lokacija (smještaj) će se odrediti u postupku ishođenja lokacijske dozvole kroz idejni projekt.
- f) Instalirana snaga planiranih trafostanica dana je orijentacijski, a točan odabir će se izvršiti prilikom izrade idejnih projekata pojedinih objekata.

(7) Napajanje javne rasvjete izvoditi iz ormara javne rasvjete koji se spajaju na polje javne rasvjete u trafostanici.

(8) Dubina kablskih kanala iznosi 0.8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1.2m. Širina kablskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela. Na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera Ø 110, Ø 160, odnosno Ø 200 ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN). Prilikom provlačenja kabela po cijeloj dužini kablске trase obavezno se polaže uzajmljivačko uže Cu 50mm<sup>2</sup>.

(9) Elektroenergetski kabele polažu se , gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija, u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina prometnice za kanalizaciju i oborinske vode. Ukoliko se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50cm), Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

(10) Na mjestima prolaska zračnih vodova elektroopskrbe DV 35kV i 10 kV kroz područje obuhvata urbanističkog plan uređenja 'Dumanići' i DV 110kV kroz područje obuhvata urbanističkog plana uređenja 'Balun–Vrpovje', potrebno je izvršiti njihovo podzemno kabliranje. Do njihovog kabliranja moguće je ishoditi akt za gradnju unutar zaštitnog pojasa dalekovoda, uz suglasnost nadležnih tijela.

(11) Za potrebe izgradnje gospodarsko-poslovnih zona „Jerkovica“ i „Prajca“, kao i za izgradnju ugostiteljsko-turističkih zona u području u istraživanju u cilju razvoja zdravstvenog turizma planirana je izgradnja TS 110/20kV Prajca, s pripadajućom 110kV i 20kV el. mrežom.

#### Članak 53.

U članku 95. stavak 2) mijenja se i glasi:

„(2) Za izdvojeni dio građevinskog područja naselja Nerežišća – Obršje – i GPN Smrka predviđa se zatvoreni sustav vodoopskrbe s korištenjem naplava.“

U članku 95. iza stavka 7) dodaje se stavak 8) koji glasi:

„(8) Za potrebe planiranja novih zona potrebno je izraditi idejno rješenje/rješenja temeljem kojeg će se analizirati način osiguravanja vodoopskrbe (cjelovita idejna rješenja usklađena s karakteristikama i mogućnostima postojećeg sustava). Implementacija rješenja dobivenih analizom neće se smatrati izmjenom plana.“

#### Članak 54.

U članku 96. stavak 2) mijenja se i glasi:

„(2) Planira se da zona Kneže ravan, izdvojeni dio građevinskog područja naselja Nerežišća – Obršje – i GPN Smrka – imaju zatvorene sustave odvodnje otpadnih voda s biopročišćavanjem.“

U članku 96. stavak 4) mijenja se i glasi:

„(4) Sustavi odvodnje se planiraju kao razdjelni sustavi što znači da se oborinske vode rješavaju zasebno prema lokalnim uvjetima odnosno posebnim kanalima koji se vode do recipijenta. Stupanj pročišćavanja otpadnih voda koji će se ispuštati iz javnih sustava, te potrebno tretiranje otpadnih voda korisnika koji će se spajati na buduće sustave javne odvodnje treba uskladiti s važećim pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.“

U stavku 5) se mijenja i glasi:

„(5) Do realizacije sustava javne odvodnje moguća izgradnja objekata veličine do 10ES s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, dok je za veće objekte obvezna ugradnja uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik (ovisno o količini i karakteristikama otpadnih voda i prijemnim mogućnostima recipijenta), te da se iznimno može uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda dopustiti drukčije rješenje od navedenog.“

### Članak 55.

Članak 97. mijenja se i glasi:

#### „UREĐENJE VODA I ZAŠTITA VODNOG REŽIMA

(1) Značajniji bujični tokovi na području Općine javljaju se u dubokim dolcima prema uvalama južne obale Brača (bujice Vela Grška, Smrčen Dolac, Krušica, Blaca, Farski Dolac), ali i u dolinama sjevernog dijela Općine gdje iste u pravilu teku prema zapadu (bujice Veliki Dolac, Široki Doci sa pritocima). Navedeni bujični tokovi su prikazani na kartografskom prikazu broj 2d: "Infrastrukturni sustavi - vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25000.

(2) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasa zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

(3) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja, odnosno isto uskladiti sa idejnim rješenjem uređenja bujica zapadnog dijela otoka Brača (TD 03-87/09, GRADinvest d.o.o. Split).

(4) U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana),

Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika, kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(5) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja „čistih“ oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetskih uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

(6) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(7) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

(8) Na obalnom pojasu gdje se planira širenje ili nasipavanje obale prema moru, potrebno je predvidjeti odgovarajući uljev bujice u more.“

#### Članak 56.

Članak 98 mijenja se i glasi:

#### GROBLJA

„(1) Planira se proširenje groblja u Donjem Humcu za što je predviđena izrada Urbanističkog plana uređenja ukoliko površina proširenja bude veća od 20%.“

#### Članak 57.

U članku 100. stavak 1) brojka „70/05“ zamijenjena je brojkom „80/13“

U Stavku 2), aleja a) i aleja b) brojka „70/05“ zamijenjena je brojkom „80/13“

U Stavku 4) nakon riječi „postojeće gomile“ dodaju se riječi „te graditi poljske kućice“ te se riječi „poljske kućice, sukladno članku 63. ovog Plana i“ brišu.

U Stavku 5) brojka „70/05“ zamijenjena je brojkom „80/13“

Stavak 7) briše se.

Članak 58.

Članak 101. mijenja se i glasi:

„MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

(1) Prije bilo kakvih zahvata na prirodnim vrijednostima – zaštićenim ili predloženim za zaštitu – odnosno pri planiranju takvih zahvata:

- a) građevinska i izdvojena građevinska područja te zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;
- b) uređene postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti;
- c) potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa te zaštititi vrste područja;
- d) potrebno je u što većoj mjeri zadržati prirodne kvalitete prostora: prirodne krajobrazne treba štiti od nove izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom te obalno područje (prirodne plaže i stijene) te more i podmorje kao ekološki vrijedna područja;
- e) pri odabiru lokacije za sidrišta, akvakulturu i marikulturu uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te ciljeve očuvanja ekološke mreže;
- f) trase infrastrukturnih objekata treba usmjeriti i voditi tako da se koriste zajednički koridori te da se maksimalno isključe iz zona koje su osobito vrijedne; dalekovode i ostale infrastrukturne koridore voditi trasama kojima se izbjegava krčenje šuma. pri odabiru trasa novih infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te ciljevima očuvanja ekološke mreže;
- g) potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja dijelova prirode i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih čimbenika;
- h) obavezno osigurati pročišćavanje otpadnih voda;
- i) očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine i šumske čistine;
- j) postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja.
- k) u cilju sprječavanja nepovoljnih utjecaja na biološku raznolikost i krajobrazne vrijednosti, nadležna služba koja se bavi poslovima zaštite prirode pri Uredu državne uprave u županiji utvrditi će posebne uvjete zaštite prirode za građenje i izvođenje radova i zahvata u područjima određenim člankom 38. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode;
- l) za planirane zahvate u prirodi, koji nisu obuhvaćeni procjenom utjecaja na okoliš, a koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje, ili zaštićenu prirodnu vrijednost, provodi se postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za prirodu sukladno Zakonu o zaštiti prirode i posebnim propisima.

(2) U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- a) sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima, da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika;
- b) odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare;
- c) uskladiti i prostorno organizirati različite interese;
- d) posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale;
- e) izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima te vrhovima, kao i dužobalnu izgradnju;
- f) izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne elemente;
- g) štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom;
- h) planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije;

- b) Planirati zahvate izvan područja visoke šume, kako ne bi došlo do njene degradacije i uništenja, odnosno da se isto svede na minimum.

Značajke spomenika prirode (geomorfološki) treba očuvati izuzimanjem nepovoljnih aktivnosti (eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati, izgradnja i dr.) iz zone u kojoj bi mogli negativno utjecati na zaštićenu geobaštinu.

Zaštićeni rijetki primjerak drveća treba uzgojno-sanitarnim zahvatima održavati u povoljnom stanju vitaliteta.“

### Članak 59.

Članak 101a. mijenja se i glasi:

#### „ZAŠTIĆENE I UGROŽENE VRSTE, UGROŽENA I RIJETKA STANIŠTA

(1) Prema *Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske*, šire područje Općine Nerežišća je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih vrsta sisavaca. To su sljedeće vrste ugroženih sisavaca:

- vrtni puh (*Eliomys quercinus*),
- sivi puh (*Glis glis*),
- europski zec (*Lepus europaeus*),
- dugokrili pršnjak (*Miniopterus schreibersi*),
- riđi šišmiš (*Myotis emarginatus*),
- mali večernjak (*Nyctalus leisleri*),
- primorski dugouhi šišmiš (*Plecotus kolombatovici*),
- veliki potkovnjak (*Rhinolophus ferrumequinum*),
- mali potkovnjak (*Rhinolophus hipposideros*),
- dobri dupin (*Tursiops truncatus*)

(2) Obzirom na prisutna staništa, kao i uzimajući u obzir podatke ornitoloških studija i *Crvenu knjigu ugroženih ptica Hrvatske*, šire područje Općine Nerežišća je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih ptica. To su sljedeće vrste ugroženih ptica:

- primorska trepteljka (*Anthus campestris*),
- leganj (*Caprimulgus europaeus*),
- zmijar (*Circaetus gallicus*),
- sivi sokol (*Falco peregrinus*),
- voljić maslinar (*Hippolais olivetorum*),
- ševa krunica (*Lullula arborea*).

(3) Prema *Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske*, područje Općine Nerežišća je stanište sljedećih strogo zaštićenih vrsta gmazova:

- glavata želva (*Caretta caretta*),
- kopnena kornjača (*Testudo hermanni*).

(4) Prema *Crvenoj knjizi danjih leptira Hrvatske*, područje Općine Nerežišća je stanište više strogo zaštićenih vrsta leptira:

- močvarna riđa (*Caretta caretta*),
- veliki kozlinčev plavac (*Glaucopsyche alexis*),
- južni lastin rep (*Papilio alexanor*),
- obični lastin rep (*Papilio machaon*),
- kupusov bijelac (*Pieris brassicae*),
- kozlinčev plavac (*Pseudophilotes vicrama*),
- žednjakov plavac (*Scolitantides orion*),
- Rottemburgov debeloglavac (*Thymelicus acteon*),
- uskršnji leptir (*Zerythia polyxena*).

(4) Detaljan popis s mjerama zaštite područja nalazi se u stručnoj podlozi pod nazivom *Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahjewa zaštite prirode) za izmjene Prostornog plana uređenja Općine Nerežišća*, kojeg je izradio Državni zavod za zaštitu prirode u siječnju 2014. godine, a sastavni je dio prostornog plana.

Ovdje se navode tipovi ugroženih i rijetkih staništa:

- bušici,
- bušici / maslinici,
- kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eu- i stenomediterana,
- kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eu- i stenomediterana / bušici,
- mozaici kultiviranih površina / bušici,
- stenomediteranske čiste vazdazelene šume i makija crnike,
- voćnjaci / maslinici,
- maslinici.

Morski bentos:

- Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja
- Naselja posedonije
- Infralitoralna čvrsta dna i stijene
- Cirkalitoralni muljevi
- Cirkalitoralni pijesci

Stijene – točila:

- Dalmatinske vapnenačke stijene / ilirsko-jadranska, primorska točila

Morska obala:

- Stjenovita morska obala / Biocenoza gornjih stijena mediolitorala / Biocenoza donjih stijena mediolitorala

Točkasti lokaliteti kopnenih staništa:

- Zajednica portenšlagije i portenštagovog zvončića
- Kamenjarski pašnjak uspravnog ovsika i jadranske vlasulje

(5) Od ugroženih biljnih vrsta prema Crvenoj knjizi vaskularne flore Hrvatske kao osjetljiva vrsta navodi se Slankasta solnjača (*Salsola kali*) na području uvala Krušica i Blaca.“

## Članak 60.

Članak 101b mijenja se i glasi:

### „EKOLOŠKA MREŽA REPUBLIKE HRVATSKE

(1) Na području Općine Nerežišća, sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže koja predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000, nalaze se kopnena područja. Ekološka mreža RH na području Općine Nerežišća obuhvaća sljedeće:

- područja važna za divlje svojte i stanišne tipove
  - Činjadra špilja (točkasti lokalitet)
  - Dobra jama (točkasti lokalitet)
  - Murvica – samostan (točkasti lokalitet)
  - Brač - Stup
  - Vidova gora
  - Brač – podmorje

(2) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (Narodne novine br. 118/09). Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, pristaništa, luke, planiranu marikulturu, golf igrališta i razvoj turističkih zona.“

### Članak 61.

U članku 102. stavak 1), aleja c) iza riječi iza riječi „u okviru područja“ dodaju se riječi „povijesnih graditeljskih cjelina i“.

### Članak 62.

U članku 105. u stavaku 3) u alineji b) iz riječi „prema kopnu“ dodaju se riječi „– prostor ograničenja“, u alineji c) iz riječi „prema moru“ dodaju se riječi „– prostor ograničenja“.

Stavak 4) mijenja se i glasi:

„(4) Na kartografskim prikazima serije 4: «Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja» izrađenim na geokodiranim katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000, ucrtane su granice (b) i (c) iz stavka (3) ovog članka. Na tim kartografskim prikazima ucrtana je i linija 100 m udaljena prema kopnu od linije obale kakva je ucrtana na katastarskoj podlozi. Tamo gdje je propisana obvezna izrada UPU-a, potrebno je precizno utvrditi liniju 100 m udaljenu prema kopnu od obalne crte.“

### Članak 63.

U članku 106. stavak 3.b. iza riječi „građevinske dozvole“ dodaju se riječi “; izdavanje potvrde glavnog projekta“, a stavak 5) mijenja se i glasi:

(5) Temeljem evidencije (inventarizacije) provedene prilikom izrade ovoga Plana, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak donošenja *Rješenja o preventivnoj zaštiti* za sva dobra za koja se pretpostavlja da imaju svojstvo kulturnog dobra, te podnijeti prijedlog za registraciju. Za sva ostala evidentirana dobra pretpostavljena za zaštitu na lokalnoj razini predstavničko tijelo županije ili općine može pokrenuti zakonom utvrđeni postupak njihove zaštite, primjenom članka 17. *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14). Do donošenja navedenih rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za do sada zaštićena kulturna dobra.

Tablica 3. mijenja se i glasi:

**TABLICA 3.**  
**POPIS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA OPĆINE NEREŽIŠĆA – RANIJE REGISTRIRANIH (RST), ILI ZAŠTIĆENIH (Z), PREVENTIVNO ZAŠTIĆENIH (P), EVIDENTIRANIH (E) TE EVIDENTIRANIH KULTURNIH DOBARA OD LOKALNOG ZNAČAJA (ZPP – lokalna zaštita ovim Planom)**

Ident. br.: kategorija / vrsta / red.br. / O/G	Kulturna dobra (temeljna podjela)	Adresa, naselje, pozicija	Vrsta	Status dobra (zaštita)	Površina (stroga+ umjerena zaštita i povijesnih graditeljskih cjelina)
<b>OPĆINA NEREŽIŠĆA</b>					
<b>1. POVIJESNE GRADITELJSKE CJELINE</b>					
1.1.1. NE	DONJI HUMAC	Donji Humac	- ruralna cjelina (1.1.rb.)	P	9,123
1.1.2. NE	DRAČEVICA	Dračevica	- ruralna cjelina	E	1.795 (+kontaktna zona =5.788)
1.2.1. NE	NEREŽIŠĆA	Nerežišća	- urbana cjelina (1.2.rb.)	P-859	15,870



	ukupno: 26,788 ha (+kontakt. = 32,576 ha)				
<b>DOBRA UNUTAR ZAŠTIĆENIH CJELINA</b>					
<b>2. GRAĐEVINA ILI NJEZINI DJELOVI, TE GRAĐEVINA S OKOLIŠEM</b>					
2.1.1. NE	CRKVA SV. KRIŽA	-, Donji Humac	- sakralna građevina (2.1.rb.)	RST-358	
2.1.2. NE	ŽUPNA CRKVA SV. FABIJA SEBASTIJANA	-, Donji Humac	- sakralna građevina	Z-4455	
2.1.3. NE	CRKVA SV. KUZME I DAMJANA	-, Dračevica	- sakralna građevina	Z-5136	
2.1.4. NE	CRKVA SV. MARGARITE	-, Nerežišća	- sakralna građevina	Z-1551	
2.1.5. NE	CRKVA SV. NIKOLE NA GROBLJU	-, Nerežišća	- sakralna građevina	Z-4452	
2.1.6. NE	CRKVA SV. PETRA	-, Nerežišća	- sakralna građevina	Z-4453	
2.1.7. NE	ŽUPNA CRKVA GOSPE KARMELSKE	-, Nerežišća	- sakralna građevina	Z-4454	
2.2.1. NE	KUĆA CERINIĆ	-, Donji Humac	- civilna građevina (2.2.rb.)	RST-266	
2.2.2. NE	KUĆA DEFILIPPIS S CRKVOM SV. JOSIPA	-, Nerežišća	- civilna građevina	Z-5598	
2.2.3. NE	KUĆA GARAFULIĆ	-, Nerežišća	- civilna građevina	Z-5137	
2.2.4. NE	KUĆA HARAŠIĆ	-, Nerežišća	- civilna građevina	Z-5160	
2.2.5. NE	BLATAČKA KUĆA	-, Nerežišća	- civilna građevina	Z-5892	
2.2.6. NE	SKLOP KUĆA JAKŠIĆ-MARTINOVIĆ	-, Donji Humac	- civilna građevina	Z-1437	
<b>3. ELEMENTI POVIJESNE OPREME NASELJA</b>					
3.3.1. NE	ŠTANDARAC, na pjaci	-, Nerežišća	- urbana oprema (3.3.rb.)	Z-2975	
<b>4. MEMORIJALNA BAŠTINA</b>					
4.1.1. NE	GROBLJE NEREŽIŠĆA (unutar cjeline)	-, Nerežišća	- spomen objekt (4.1.rb.)	ZPP	
<b>DOBRA IZVAN ZAŠTIĆENIH CJELINA</b>					
<b>2. GRAĐEVINA ILI NJEZINI DJELOVI, TE GRAĐEVINA S OKOLIŠEM</b>					
2.1.8. NE	SAMOSTAN PUSTINJA BLACA	-, Nerežišća	- sakralna građevina (2.1.rb.)	Z-1553	s užom okol.: 3,234

2.1.9. NE	CRKVA SV. JURJA	-, Nerežišća	- sakralna građevina	Z-4451	
2.1.10. NE	CRKVA SV. ILIJE	-, D. Humac	- sakralna građevina	Z-4570	
2.1.11. NE	RUŠEVINE CRKVE SV. JADRE	-, D. Humac	- sakralna građevina	Z-4457	
2.1.12. NE	CRKVA G. KARMELSKE, na groblju	-, D. Humac	- sakralna građevina	Z-4456	
2.1.13. NE	CRKVA SV. FILIPA I JAKOVA	-, Nerežišća	- sakralna građevina	Z-1568	
2.1.14. NE	CRKVA SV. TROJSTVA	-, Nerežišća	- sakralna građevina	Z-4780	
2.1.15. NE	RUŠEVINE CRKVE SV. TUDORA	-, Nerežišća	- sakralna građevina	Z-1552	
2.1.16. NE	CRKVA SV. VIDA	-, Nerežišća - Vidova gora	- sakralna građevina	Z-5138	
<b>4. MEMORIJALNA BAŠTINA</b>					
4.1.2. NE	GROBLJE D. HUMAC	-, Donji Humac	- spomen objekt (4.1.rb.)	ZPP	
4.1.3. NE	GROBLJE DRAČEVICA	-, Dračevica	- spomen objekt	ZPP	
<b>5. ARHEOLOŠKI LOKALITET / PODRUČJE (ZONA)</b>					
5.1.1. NE	SPIJLA KOPAČINA	-, D. Humac	- lokalitet (5.1.rb.)	Z-4928	
5.1.2. NE	LOKALITET UZ CRKVU Sv. Ilije	-, D. Humac	- lokalitet	Z-4570	
5.1.3. NE	LOKALITET UZ CRKVU Sv. Jadre	-, D. Humac	- lokalitet	Z-4457	
5.1.4. NE	GLOGOVIK	-, Dračevica	- lokalitet	E	
5.1.5. NE	VELA GOMILA, na Velom Brdu (prapovijesna gomila)	-, Dračevica- prema naselju	- lokalitet	E	
<b>6. ETNOLOŠKA BAŠTINA (GRAĐEVINA / SKLOP)</b>					
6.2.1. NE	DRAGEVODE	-, Nerežišća	- sklop (zaselak) (6.2.rb.)	E	2,288
6.2.2. NE	OBRŠJE	-, Nerežišća	- sklop (zaselak)	E	3,690
6.2.3. NE	SMRKA	-, Nerežišća	- sklop (zaselak)	E	2,567
<b>9. TEHNIČKI OBJEKTI S UREĐAJIMA</b>					
9.2.1. NE	VJETRENJACA (unutar kontakt. zone rur. cjeline Dračevica)	-, Dračevica –brežuljak iznad (SI)	- tehnički objekt (9.2.rb.)	E	

Napomena: <b>područja kultiviranog krajobraza i vrijedne vizure obrađena su u okviru mjera zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti</b> (Odredbe za provođenje - članak 100; kartografski prikaz br. 3a: "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – prirodne vrijednosti" u mjerilu 1:25000 i kartografskim prikazi serije 4: "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja" u mjerilu 1:5000.)
---

#### Članak 64.

U članku 107. stavak 3) mijenja se i glasi:

„(3) U zonama povijesnih graditeljskih cjelina Nerežišća i Donji Humac gradnja je moguća samo uz prethodno pribavljene posebne uvjete Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu.“

U stavku 6. rečenica

„U slučaju da se kod izvođenja građevinskih radova na bilo kojem lokalitetu (i na onima koji nisu poznati ni evidentirani kao arheološka zona) pojave nalazi, izvoditelj je dužan odmah privremeno obustaviti radove i obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel zbog nadzora i utvrđivanja uvjeta za daljnju gradnju.“

mijenja se i glasi:

„Sukladno članku 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ako se pri izvođenju građevinskih radova na površini i ispod površine tla naide na arheološko nalazište ili predmete od arheološkog značaja, izvođač radova je dužan prekinuti radove i o tome izvijestiti nadležni Konzervatorski odjel.“

Iza stavka 11) dodaje se stavak 12) i 13) koji glase:

(12) Područje Pustinje "Blaca", kulturni krajolik, nalazi se u zoni stroge zaštite dok je kontaktno područje definirano kao zona umjerene zaštite. Za zahvate unutar zone umjerene zaštite, prije donošenja UPU-a „Blaca“ - zaštita područja posebnih obilježja (sanacija), potrebno je ishoditi posebne uvjete Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu, dok je gradnja unutar zone stroge zaštite onemogućena do donošenja istog. Moguće je radi osiguravanja adekvatnog pristupa za potrebe priveza izletničkih i turističkih brodova izvesti privez (rekonstrukcija ili kao ponton/gat veličine izletničkog broda) u Uvali Blaca za potrebe posjetitelja Pustinje Blaca, pomorska recepcija blatačkog Eko muzeja.

(13) Prije izrade projekta privezišta i sidrišta potrebno je izvršiti podmorsku reambulaciju uvala.

#### Članak 65.

U članku 108. iza stavka 2) dodaje se stavak 3) koji glasi:

„(3) U gospodarskoj zoni Balun Vrpovje moguće je urediti područje za građenje građevina za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja.“

#### Članak 66.

Članak 116. mijenja se i glasi:

##### „OBVEZNI URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA

(1) Ovim Planom utvrđuje se obveza izrade slijedećih planova uređenja užih područja – urbanističkih planova uređenja (UPU):

1. UPU "NEREŽIŠĆA" za građevinskog područje naselja Nerežišća (preobrazba),
2. UPU "VELA FARSKA" – za izdvojeni dio naselja Nerežišća u Veloj Farskoj (preobrazba),
3. UPU "DONJI HUMAC – ZAPAD" za dio građevinskog područja naselja Donji Humac (preobrazba),
4. UPU "DRAČEVICA – ISTOK" za dio građevinskog područja naselja Dračevica (preobrazba),

5. UPU "BALUN-VRPOVJE" - gospodarska zona
6. UPU ugostiteljsko - turističke zone "Smrka",
7. UPU "DUMANIĆI" - gospodarska zona (proizvodno-prerađivačka namjena),
8. UPU "ZAMIRJE – GUSTIRNA RAT" – turistička zona,
9. UPU područja Pletenik, Jerkovic i Prajca (unutar područja za istraživanje zdravstvenog turizma),
10. UPU "KNEŽE RAVAN" - sportsko-rekreacijska zona na rubu Vidove Gore,
11. UPU "SMRKA" - luka nautičkog turizma – marina
12. UPU područja za golf igrališta "Kneže ravan",
13. UPU ugostiteljsko-turističke zone "Planica", ,
14. UPU "GROBLJE DONJI HUMAC" - proširenje postojećeg groblja u naselju Donji Humac (preobrazba),)
15. UPU "STIPANČIĆI" - revitalizacija "pustinje" (sanacija)
16. UPU "BLACA" - zaštita područja posebnih obilježja (sanacija).

Površine obuhvata pregledno su prikazane na kartografskom prikazu br. 3c<sub>2</sub>: »Uvjeti korištenja i zaštite prostora – planske mjere zaštite – II. Izmjene i dopune« u mj. 1:25000, a granice obuhvata utvrđene na kartografskim prikazima serije 4: «Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta korištenja – II. Izmjene i dopune» u mjerilu 1:5000 na katastarskoj podlozi.

(2) U područjima za koja je ovim Planom predviđena obveza izrade **detaljnijih planova uređenja**, prije njihovog donošenja moguća je gradnja novih, rekonstrukcija, adaptacija, održavanje i/ili zamjena postojećih pojedinačnih ili više građevina unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja te na neizgrađenim, ali uređenim dijelovima građevinskog područja naselja, u skladu sa **Zakonom** i odredbama ovog Plana te ako se ne kosí s uvjetima koji proizlaze iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(3) Pri izradi urbanističkih planova uređenja naselja primjenjivat će se isti urbanistički parametri koji su propisani za neposrednu provedbu.

(4) Prilikom izrade urbanističkog plana uređenja naselja Nerežišća koristit će se kartografski prikazi u dva mjerila na način da se u mjerilu 1:5000 obradi koncept prostorne organizacije čitavog naselja (prometnice, komunalna infrastruktura), a u mjerilu 1:1000 (1:2000) detaljnije prikažu neizgrađena građevinska područja naselja.

(5) UPU-ima će se odrediti i podcjeline za koja je potrebna izrada detaljnih planova uređenja.«

#### **Naslov 9.1.1 mijenja se i glasi:**

##### **9.1.1. Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja za građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene T1 i T2**

#### **Članak 67.**

Članak 116a. mijenja se i glasi:

„(1) U svrhu smjernica za izradu urbanističkih planova uređenja za građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene T1 i T2 primjenjuje se članak 81b.

(2) Smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša.

- (3) Nove smještajne građevine planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture uz preporuku primjene suvremenog arhitektonskog izričaja.
- (4) Smještajna građevina u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja) planira se izvan pojasa najmanje 100m od obalne crte.
- (5) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za područja ugostiteljsko-turističke namjene Pletenik - T2, Jerkovicica – T2, Smrka, - T1, Planica T2 i "Zamirje – Gustirna Rat" – T2 iznosi 30%.
- (6) Koeficijent iskoristivosti građevne čestice za područja ugostiteljsko-turističke namjene Pletenik - T2, Jerkovicica – T2, Smrka, - T1, Planica T2 i "Zamirje – Gustirna Rat" – T2 ne može biti veći od 0,8.
- (7) Proporcionalno smještajnom kapacitetu, za T1 i T2 zone izvan naselja, potrebno je predvidjeti dovoljne prateće sadržaje za zadovoljavanje svih potreba gostiju - ugostiteljski, javni i uslužni, te omogućiti i što raznovrsnije zabave, sportske i rekreacijske aktivnosti i sadržaje. Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina.
- (8) Maksimalna katnost hotela iznosi podrum (može se planirati i više podrumskih etaža), prizemlje i dva kata unutar prostora ograničenja. Izvan prostora ograničenja detaljnijom prostornom planskom dokumentacijom ograničit će se najveća dozvoljena visina hotela. Maksimalna katnost vila iznosi podrum, prizemlje i jedan kat. Na kosim terenima mogu se projektirati i suterenske etaže.
- (9) Najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- (10) Poštivati zatečene prirodne vegetacije, prirodne dijelove obala i drugih vrijednih prostora.
- (11) Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta definirano kroz članak 91. ovih Odredbi. Kolni promet mora biti odvojen od pješačkih kretanja.
- (12) Način priključenja građevina na mreže javne infrastrukture moguć je sukladno Odredbama ovog Plana.
- (13) Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale.
- (14) Ukoliko postoje prostorni i prirodni uvjeti, u sklopu tih turističkih naselja može se planirati izgradnja priveza za brodove, pri čemu se mora sačuvati postojeća kvaliteta obale i mora.
- (15) U području u istraživanju u cilju razvoja zdravstvenog turizma razradom UPU-a moguće je utvrditi drukčiju preraspodjelu zona ugostiteljsko-turističke namjene kao i manje korekcije obuhvata UPU-a radi smještanja infrastrukturnih uređaja.“

#### Članak 68.

Ispod naslova „**9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA**“ dodaje se naslov „**ZAHTEJEVI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA**“

Članak 117. mijenja se u članak 117a, a članka 117. glasi:

#### „SKLONIŠTA

- (1) Područje Općine Nerežišća je s obzirom na broj stanovnika i ne postojanje objekata koji su posebno ugroženi svrstano u 4. stupanj ugroženosti. Kako se na prostoru Općine Nerežišća nalazi ukupno 3 naselja od kojih, prema popisu stanovništva iz 2011. god., ukupno ne živi više od 2000 stanovnika, ne postoji obveza izgradnje skloništa. Pravilnikom o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu („Narodne novine“, broj 2/91.) je propisano da se područja gradova i naselja 4. stupnja ugroženosti trebaju razdijeliti u jednu ili više zona u kojima se osigurava zaštita stanovništva u zaklonima.
- (2) U slučaju planiranja i gradnje velikih i složenijih objekata (poslovni kompleksi, škole, javni objekti, turistički kompleksi, objekti društvenog standarda i sl.) predvidjeti izgradnju skloništa sukladno elaboratu "Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti". Prema planu mjera zaštite skloništa se grade u najpogodnijem ukopanom dijelu objekta sa mogućnošću lociranja rezervnog izlaza izvan zone ruševina - H/2 objekta.“

#### Članak 69.

U članku 177a. Stavak 1) mijenja se i glasi:

- „(1) U slučaju gradnje objekata navedenih u članku 117a. stavak 2 za zaštitu i sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite:
- a) dopunske zaštite otpornosti 50 kPa;
  - b) osnovne zaštite otpornosti 100 do 300 kPa.“

U članku 177b. Stavak 4) riječ „DPU“ briše se.

### Članak 70.

Članak 118. mijenja se i glasi:

#### DJELOVANJE VODA

„(1) Za provedbu sljedećih zahtjeva potrebno je katastarske cestice ili dijelove cestica koje zahvaća korito vodotoka bujice, a nisu registrirane kao javno dobro vode, proglasiti javnim dobrom vode.

(2) Smanjenje šetnog djelovanja bujica postiže se preventivnim radnjama:

1. Sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.).

2. Prije razdoblja vlažnog vremena i prije pojave velikih pljuskova običi objekte u koritu bujica (prvenstveno propuste u koritu bujica) i izvršiti čišćenje od nečistoća (stabla, granje, otpad i dr.), kako bi se spriječilo izlivanje vode iz korita,

3. Na bujičnim tokovima potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove (čišćenje korita bujica, po potrebi obloga korita i dr.). Potrebno je voditi računa o održavanju vegetacijskog pokrivača u bujičnom slivu. Biološki radovi na zaštiti od šetnog djelovanja bujica odnose se na održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja i izgradnju terasa.

4. Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika. Kod projektiranja kanalizacijske mreže u naseljima, treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.

5. Izgradnjom i uređenjem područja u urbaniziranim područjima postojeći bujični kanali postaju glavni odvodni kolektori oborinskih voda s urbaniziranih područja te površinskih voda s ostalih dijelova slivnog područja.

6. U područjima gdje je prisutna opasnost od bujičnih poplava, a prostorno-planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i neoštećen.

7. Zaštitu od šetnog djelovanja bujičnih voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim planovima obrane od poplava, a posebno Planom obrane od poplava na lokalnim vodama Splitsko-dalmatinske županije.

8. Za potrebe tehničkog održavanja, uz korita i kanale bujičnih tokova određuje se inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od ruba cestice javnog vodnog dobra i vodnog dobra. gornjeg ruba korita, odnosno ruba cestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od šetnog djelovanja bujica. Ako je duž trase bujičnog toka planirana zelena površina (u građevinskom području naselja), bujični tok mora svojim rješenjem biti prilagođen okolišu.

(3) Udaljenost zgrade od reguliranog korita vodotoka, ili otvorenog kanala za odvodnju oborinskih voda može biti najmanje 3,0 m, a za područja izvan građevinskih područja, ili za neregulirano korito vodotoka navedena se udaljenost odnosi na udaljenost od granice javnog vodnog dobra.

(4) Za područja za koja je predviđena odvodnja oborinskih voda kanalizacijom razdjelnog tipa, uvjet za ispuštanje oborinskih voda sa prometnica i uređenih građevinskih područja naselja u vodotoke i bujične tokove treba biti isti kao za ispuštanje ovih voda u more, tj. uz prethodno pročišćavanje kroz mastolov.“

### Članak 71.

Iza članka 118. dodaje se Članak 118a koji glasi:

#### POTRESI

„(1) Cijeli otok Brač, pa tako i Općina Nerežišća spadaju u zonu ugroženosti od potresa gdje je moguć intenzitet potresa od VIII. stupnjeva MSK. To je razoran potres koji jako oštećuje četvrtinu kuća, pojedine kuće se ruše i

mnoge postaju nepodesne za stanovanje, a u mokrom tlu i na strmim obroncima nastaju pukotine. Sukladno navedenom, u procesu planiranja, pripreme i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa na području Općine Nerežišća, potrebno je voditi računa o tipovima građevina, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi maksimalni intenzitet potresa.

(2) Prilikom izrade UPU-a u "Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti" ugraditi urbanističke mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa za slučaj potresa:

1. Kartografski prikaz zona izgrađenosti, te zona zarušavanja s obzirom na vrstu gradnje objekata,
2. Obveza izrade kartograma zarušavanja  $H1/2 + H2/2 + 5$  m,
3. Izrada seizmičke karte i statičkih proračuna,
4. Pregled puteva evakuacije i pomoći,
5. Manja visina građevina,
6. Manja gustoća izgrađenosti ,
7. Više zelenih površina.“

#### Članak 72.

Naslov „9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI“ mijenja se i glasi „9.3 REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA“.

Članak 119. briše se.

#### Članak 73.

Članak 120. mijenja se i glasi:

##### „REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

(1) Zakonito izgrađene zgrade koje se nalaze izvan građevinskih područja određenih ovim Planom, a nisu u suprotnosti s drugim rješenjima ovoga Plana, mogu se rekonstruirati po kriterijima ovog Plana,

(2) Zgrade iz stavka 1. ovoga članka mogu se rekonstruirati: dograditi i/ili nadograditi. Površina tlocrtne projekcije dogradnje može biti do 10% zatečene izgrađene površine građevne čestice, a ukupna građevinska (bruto) površina dograđenog dijela najviše 25 m<sup>2</sup>. Nadogradnja je moguća do najveće visine Po+P+1 (tj. Vmax=7,0 m) na terenu nagiba <1:3, a na strmom terenu (nagiba >1:3) Su+P+1 (tj. Vmax=7,5 m), u skladu s drugim odredbama ovog Plana.

(3) Zakonito izgrađena zgrada, koja je ostala izvan utvrđenih građevinskih područja naselja i više nije u funkciji, a postoje svi obodni pročelni zidovi do visine vijenca (zabatni do visine sljemena), a njen smještaj nije suprotan kriterijima ovoga Plana te se može rekonstruirati.

(5) Zadržavaju se zakonito izgrađene poljske kućice, štale, spremišta alata u svom gabaritu (uz mogućnost iznimnog povećanja visine vijenca do 2,4 m Ako njihov smještaj nije suprotan kriterijima određenim ovim Planom i mogu se rekonstruirati.

(6) Na česticama na kojima se nalaze zgrade iz stavka 1 ovoga članka moguća je gradnja sukladno posebnom propisu uz uvjet da je veličina građevne čestice minimalno 500 m<sup>2</sup>, te da ukupna bruto tlocrtna površina postojeće zgrade i planirane gradnje ne prelazi 25 % ukupne površine građevne čestice.“

#### Članak 74.

Iza Članka 120 dodaje se Članak 120a koji glasi:

##### „REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA OZAKONJENIH PREMA ZAKONU O POSTUPANJU S NEZAKONITO IZGRAĐENIM ZGRADAMA

(1) Građevine ozakonjene prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama koje se nalaze u građevinskom području naselja mogu se rekonstruirati sukladno odredbama ovog Plana koje se primjenjuju za to građevinsko područje.

- (2) Građevine ozakonjene prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama koje se nalaze izvan građevinskog područja mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima uz mogućnost nadozida od 0,6 m.
- (3) Na česticama na kojima se nalaze ozakonjene građevine moguća je gradnja sukladno posebnom propisu uz uvjet da je veličina građevne čestice minimalno 500 m<sup>2</sup>, te da ukupna bruto tlocrtna površina postojeće zgrade i planirane gradnje ne prelazi 25 % ukupne površine građevne čestice.“

#### Članak 75.

Elaborat Izmjena i dopuna izrađen je u osam primjeraka izvornika i sadrži uvezani tekstualni i grafički dio Prostornog plana, ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Nerežišća i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Nerežišća te čini sastavni dio ove Odluke.

#### Članak 76.

Dva primjerka izvornika Plana čuvaju se u arhivi Općinskog vijeća, a jedan u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Nerežišća.

U roku od 15 dana od dana objave ove Odluke u "Službenom glasniku Općine Nerežišća" po jedan primjerak izvornika Plana dostavit će se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Javnoj ustanovi – Zavodu za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Splitsko-dalmatinskoj županiji – Upravnom odjelu za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Supetar i Ministarstvu kulture – Upravi za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskom odjelu Split.

#### Članak 77.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Nerežišća“.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Jakša Goić v.r.

Klasa: 350-01/15-01/04  
Urbroj: 2104/04-15-65  
Nerežišća, 30. srpnja 2015.

-----/-----

Na temelju članka 111. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13), Zajedničke odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nerežišća i s time u vezi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Smrka“, Urbanističkog plana uređenja područja za golf igrališta „Kneže ravan“ i Urbanističkog plana uređenja područja Pletenik, Jerkovića i Prajca (»Službeni glasnik Općine Nerežišća« broj 06/14), članka 30. Statuta Općine Nerežišća (»Službeni glasnik Općine Nerežišća« broj 1/13, 4/13), a uz pribavljenu suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja (KLASA: 350-02/15-13/39; URBROJ: 531-05-15-2 od 22. srpnja 2015. godine), Općinsko vijeće Općine Nerežišća, na sjednici održanoj 30. srpnja 2015. godine, donosi

### **O D L U K U**

#### **o donošenju**

### **URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE „SMRKA“**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### Članak 1.

- (1) Donosi se Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Smrka“ ( u daljnjem tekstu: Plan ).

##### Članak 2.

- (1) Plan je izradila tvrtka Nemico d.o.o. iz Splita.

##### Članak 3.

- (1) Plan sadrži tekstualni i grafički dio i uvezan je u dvije knjige ( Knjiga I i Knjiga II ).
- (2) Knjiga I:  
I. Tekstualni dio  
- Odredbe za provođenje