



# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE JELSA

List izlazi po potrebi

Jelsa, 21. travnja 2015. godine

Broj 3. GODINA XXII

## SADRŽAJ:

### OPĆINSKO VIJEĆE:

1. Odluka o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Jelsa ..... 17
2. Odluka o izmjeni Odluke o naknadi za razvoj..... 20
3. Javni poziv za podnošenje prijedloga za dodjelu javnih priznanja Općine Jelsa u 2015.g..... 21
4. Odluka o davanju suglasnosti za stjecanje nekretnina u RH od strane fizičkih osoba norveških državljana Jostein Larsen i Nina Graeger ..... 21
5. Odluka o dodjeli i obavljanju javne usluge prikupljanja mješovitog komunalnog otpada na području Općine Jelsa..... 22

### NAČELNIK:

1. Rješenje o razrješenju ravnateljice Općinske knjižnice i čitaonice Jelsa..... 22
2. Rješenje o imenovanju ravnateljice Općinske knjižnice i čitaonice Jelsa..... 23

Temeljem članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12), a pozivom na članak 188. prijelaznih i završnih odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13), te članka 33 Statuta Općine Jelsa (Službeni glasnik Općine Jelsa br. 5/13 i /8/13), Općinsko vijeće Općine Jelsa na svojoj XV. sjednici održanoj dana 20. travnja 2015. godine, d o n o s i :

## ODLUKU

o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Jelsa

### Članak 1.

- (1) Donose se ciljane Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Jelsa (u daljnjem tekstu: PPUO Jelsa ili Plan).
- (2) Ciljane Izmjene PPUO Jelsa sastavni su dio ove Odluke, a sadržane su u elaboratu koji se sastoji od:
  - A Tekstualnog dijela koji sadrži Odredbe za provođenje
  - B Grafičkog dijela koji sadrže kartografske prikaze:
    1. Korištenje i namjena prostora 1:25 000
    2. Infrastrukturni objekti i mreže 1:25 000
    - 4-20. Građevinska područja 1: 5 000
    - 4-20-1. Namjena površina 1: 1 000
    - 4-20-2. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža 1: 1 000
    - 4-20-3. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina 1: 1 000
    - 4-20-4. Način I uvjeti gradnje 1: 1 000
  - C Obveznih priloga koji sadrže Obrazloženje, te ostale obvezne priloge:
    - Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
    - Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
    - Zahtjevi i mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
    - Izvješće o javnoj raspravi

- Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- Sažetak za javnost

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 2.

- (1) U članku 7., stavak 1 mijenja se i glasi:
- „(1) Na području obuhvata ovog Plana nije dopuštena gradnja ni planiranje gradnje pojedinačne ili više građevina namijenjenih za:
- istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
  - iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju,
  - skladištenje, obradu i odlaganje otpada, osim izgradnje reciklažnih dvorišta,
  - privezišta brodova i luke nautičkog turizma izvan građevinskog područja,
  - sidrišta, osim ako je njihov smještaj objavljen u službenim pomorskim publikacijama,
  - uzgoj plave ribe i
  - vlastite gospodarske potrebe, te potrebe obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanja ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, osim izvan građevinskog područja i to pod posebnim uvjetima propisanim ovim odredbama.“

### Članak 3.

- (1) Članak 9. mijenja se i glasi:
- „(1) Neizgrađeni dio građevinskog područja je jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5 000 m<sup>2</sup>.
- (2) Izgrađeni dio građevinskog područja su izgrađene i uređene građevinske čestice i druge površine privedene različitoj namjeni, kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5 000 m<sup>2</sup>, koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu.
- (3) Do donošenja UPU-a, uklanjanje građevina ili njihovih dijelova, rušenje i izgradnja zamjenskih građevina unutar zaštićenih povijesnih cjelina nije dopuštena ni na izgrađenom ni na neizgrađenom dijelu građevinskog područja, osim izuzetno kada za to postoji odobrenje Vijeća za kulturna dobra Ministarstva kulture, putem nadležne konzervatorske službe.“

### Članak 4.

- (1) U članku 60. dodaje se stavak 7 koji glasi:

„(7) Na lokaciji Rake između Svirača i Jelse planira se gospodarska zona van naselja komunalno-servisne namjene K3.“

### Članak 5.

- (1) Članak 61. mijenja se i glasi:

- „(1) U gospodarskim zonama mogu se planirati i graditi:
- manji pogoni proizvodnje, obrade i prerade prvenstveno poljoprivrednih proizvoda
  - skladišta,
  - vinski podrumi,
  - uljare,
  - servisi,
  - trgovački centri,
  - objekti komunalnih službi,
  - slobodne zone,
  - uslužne djelatnosti,
  - tehnologije za dobivanje energije iz obnovljivih izvora,
  - građevine za sakupljanje otpada: reciklažna dvorišta,
  - ostale slične djelatnosti.
- (2) Za gospodarske zone za koje je propisano donošenje UPU-a, istim će se izvršiti detaljnije razgraničenje na područja namijenjena zanatstvu, uslužnim (K1), trgovačkim (K2) i komunalno-servisnim djelatnostima (K3), te utvrditi vrsta i namjena građevina koje se mogu planirati i graditi, kao i način korištenja i uređenja, te zaštitne mjere unutar ovih područja.
- (3) Isključena je izgradnja i planiranje građevina s izraženim nepovoljnim utjecajem na okoliš i većim izvorima zagađenja i industrijskih pogona.“

### Članak 6.

- (1) Dodaje se članak 63a koji glasi:

„(1) Gospodarska zona komunalno-servisne namjene (K3) na lokaciji Rake dijeli se na površinu za reciklažno dvorište (K3-1), površinu za bioplinско postrojenje (K3-2), površinu za ostale komunalno-servisne sadržaje (K3-3) te infrastrukturne površine za javne prometnice i trafostanicu. Predviđena snaga za pojedinu namjenu unutar zone prikazana je u sljedećoj tablici:

Sadržaj	Namjena	Predviđena snaga (kW)
Gospodarska namjena-poslovna K3-1	Reciklažno dvorište	10
Gospodarska namjena-poslovna K3-2	Bioplinско postrojenje	30
Gospodarska namjena-poslovna K3-3	Komunalno servisna namjena	10
<b>Ukupno:</b>		<b>50</b>

Ukupna predviđena snaga za navedenu gospodarsku zonu je 50kW. Navedeno vršno opterećenje procijenjeno je na osnovu potreba bioplinskog postrojenja za potrebe „Uljare Božić-Svirče“ d.o.o., Svirče.

- (2) Na površini za reciklažno dvorište uz sjeverozapadni rub zone planira se izgradnja servisnih objekata u funkciji sakupljanja otpada.
- (3) Na površini za bioplinsko postrojenje planira uz sjeverni i istočni rub zone planira se izgradnja tipskih kontejnera za proizvodnju bioplina, cilindričnog biofiltera, instalacijskog kanala te uređenje vanjskog manipulativnog prostora.
- (4) Ostali komunalno-servisni sadržaji planiraju se na površini uz jugozapadni rub zone.
- (5) Postojeće prometnice unutar zone potrebno je proširiti do 5,5 m širine.
- (6) Za napajanje novih potrošača potrebno je izgraditi novu trafostanicu 10(20)/0,4kV, snage 250kVA. Napajanje nove TS planirati sa 2x KB 20kV ulaz-izlaz na planirani KB 20kV „Svirče-Vrisnik“.
- (7) Trafostanica snage 10(20)/0,4 KV planira se na zasebnoj čestici pokraj površine za reciklažno dvorište.

#### Članak 7.

- (1) U članku 71., stavak 3. mijenja se i glasi:  
„(3) Za snabdijevanje vodom pojedinih izdvojenih lokaliteta, gdje je neracionalna opskrba vodom iz vodoopskrbnog sustava, moguće je koristiti uređaje za dobivanje vode iz mora, kao i autonomne i alternativne sustave vodoopskrbe (gustrine, bušotine, itd.)“

#### Članak 8.

- (1) U članku 75. dodaje se stavak 5. koji glasi:
- (5) "Za sve postojeće i planirane zahvate (djelatnosti) unutar zona sanitarne zaštite izvorišta koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećih zakonskih propisa moraju se primijeniti odredbe istih odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata vezanih za vodozaštitne zone.“

#### Članak 9.

- (1) U članku 123. dodaje se stavak 5. koji glasi:  
„(5) U sklopu izdvojenih građevinskih područja gospodarskih zona komunalno-servisne namjene, moguće je planirati građevine za sakupljanje otpada: reciklažna dvorišta.“

#### Članak 10.

- (1) Dodaje se poglavlje „10.6. Zaštita od požara“ s člankom 129a. koji glasi:

„(1) Pri projektiranju mjera zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja potrebno je voditi računa o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
  - sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju
  - osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila
  - osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.
- (2) Mjere zaštite od požara potrebno je projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela.
  - (3) U slučaju da će se u građevinama stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupati u skladu sa svim važećim zakonskim propisima koji reguliraju ovu problematiku.
  - (4) Za zahtjevne građevine, na kojima postoje posebne mjere zaštite od požara, potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta i na osnovu kojeg će biti moguće ocijeniti traženi sustav zaštite od požara, te ishoditi Potvrdu glavnog projekta od Policijske uprave Splitsko – dalmatinske.“

#### Članak 11.

- (1) Dodaje se poglavlje „10.8. Zaštita od potresa“ s člankom 129b. koji glasi:  
„(1) Na području Općine Jelsa potrebno je osigurati zaštitu od potresa VIII°MSK ljestvice. Protupotresno projektiranje, građenje i rekonstrukciju građevina treba provoditi sukladno svim važećim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti građenja i zaštite od elementarnih nepogoda.“

#### Članak 12.

- (1) Dodaje se poglavlje „10.9. Zaštita od ostalih elementarnih nepogoda“ s člankom 129c. koji glasi:  
„(1) Prilikom lociranja stambenih i drugih građevina na području Općine Jelsa treba izbjegavati zemljišta evidentirana kao klizišta.  
(2) Prilikom projektiranja i gradnje na području Općine Jelsa, potrebno je primjenjivati tehničke mjere da se smanje destruktivni utjecaji tuče i orkanskog vjetra na građevine.“

**Članak 13.**

- (1) Dodaje se poglavlje „10.10. Zaštita od tehničko-tehnoloških katastrofa“ s člankom 129d. koji glasi:
- „(1) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tvari i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njihovim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.
- (2) U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojima boravi veći broj osoba.
- (3) Nove građevine u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar.
- (4) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba osigurati potrebnu količinu vode odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.
- (5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.“

**Članak 14.**

- (1) U članku 130., stavak 4 mijenja se i glasi:
- „(4) *Donošenje UPU-a nije obvezno za područja iz stavka 2. ovog članka za koje su ovim Planom propisani detaljni uvjeti provedbe zahvata u prostoru.*“

**Članak 15.**

- (1) U članku 167. stavci 3. i 7. mijenjaju se i glase:
- „(3) *Građevinska linija mora biti najmanje 5 m od regulacijske linije prema prometnici, ako nije drugačije određeno pozitivnim propisima.*“
- „(7) *Arhitekotsko oblikovanje pojedinih građevina treba riješiti sukladno njihovim funkcionalnim i tehnološkim karakteristikama.*“

**Članak 16.**

- (1) Tabela 2b. „Građevinsko područje komunalno-servisne, skladišne, obrtničke, trgovačke i slične namjene - izvan naselja“ mijenja se i glasi:

br.	list	naselje	naziv	namjena	površina u ha	% od Općine
XX	4.16	Jelsa	Vrisna	K	9,83	0,089
XI X	4.18	Vrboska	Vrboska	K	1,28	0,012
	4.20	Svirče	Rake	K3	1,85	0,017

**Članak 17.**

- (1) Ova Odluka stupa na snagu dan nakon dana objave u „Službenom glasniku Općine Jelsa“.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA JELSA**  
**Općinsko vijeće**

KLASA: 350-01/10-01/3  
 URBROJ: 2128/02-15-384  
 Jelsa, 20. travnja. 2015. godine.

PREDSJEDNIK  
 OPĆINSKOG VIJEĆA:  
 Jakša Marić, v.r.

\*\*\*\*\*

Na temelju članka 52. Stavak 1. i članka 56. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva („NN“, br.: 153/09, 56/13 i 154/14) te članka 33. Statuta Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“, br.: 5/13 i 8/13) Općinsko vijeće Općine Jelsa, na svojoj XV. sjednici održanoj dana 20. travnja 2015.g. d o n o s i:

**ODLUKU****O IZMJENI ODLUKE O NAKNADI ZA RAZVOJ****I**

U Odluci o naknadi za razvoj („Službeni glasnik Općine Jelsa“ br.:2/11) stavak 1. članka 2. Odluke mijenja se i glasi:

Naknada za razvoj utvrđuje se u iznosu od 1,00/kn/m<sup>3</sup>.

**II**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Jelsa“.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA JELSA**  
**Općinsko vijeće**

KLASA: 325-01/11-01/2  
 URBROJ: 2128/02-15-3  
 Jelsa, 20. travnja 2015.g.