



SLUŽBENI VJESNIK

OPĆINE DUGOPOLJE

GODINA XXI

DUGOPOLJE, 18. travnja 2017. godine

BROJ 3

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10 i 143/12), članka 48., stavak 1., točka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), članka 32. Statuta Općine Dugopolje ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 2/09, 1/13, 4/13 i 3/14 – pročišćeni tekst), članka 8. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Dugopolje ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 4/14), Općinsko vijeće Općine Dugopolje na 33. sjednici održanoj 04. travnja 2017. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Dugopolje prikupljanjem pisanih ponuda

1. Općina Dugopolje prodat će putem javnog natječaja građevinsko zemljište na području poslovne zone "Podi – Zapad" u Dugopolju i to:

a) nekretninu označenu kao dio čest.zem. 1914/100 k.o. Dugopolje, u površini od 56.842,00 m², radne oznake R-10 s početnom cijenom od 345,00 kn/m².

2. Početna kupoprodajna cijena za zemljište iz točke 1. a) ovog Zaključka iznosi 345,00 kn/m², prema procjeni Damira Karadžić, stalnog sudskog vještaka za arhitekturu i graditeljstvo, oznaka elaborata broj: 06/2017-PN/DK od 31. ožujka 2017. godine u iznosu od 19.610.490,00 kuna.

3. Rok za plaćanje kupoprodajne cijene ne može biti duži od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora za jednokratno plaćanje, dok se plaćanje kupoprodajne cijene može izvršiti i obročnim plaćanjem i to u 2 (dva) jednaka obroka, a najduže do 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja ugovora, a kupoprodajna cijena uplaćuje se na IBAN broj Općine Dugopolje naveden u ugovoru. Natjecatelji u ponudi moraju navesti način plaćanja kupoprodajne cijene.

4. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku 10 dana od dana donošenja Zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

5. Izabrani ponuditelj po provedenom javnom natječaju iz točke 1. ovog Zaključka dužan je zaključiti ugovor o podmiranju troškova o reguliranju urbanističke pripreme i ugovor o podmiranju troškova o izradi i uređenju pripreme zemljišta, te izgradnje komunalnih i telekomunikacijskih instalacija, objekata i uređaja individualne i zajedničke potrošnje (komunalni doprinos) u roku 10 dana od dana donošenja Zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

6. Tekst natječaja s uvjetima prodaje sastavni je dio ovog Zaključka. Natječaj o prodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta objavit će se na oglasnoj ploči Općine Dugopolje i na web-stanici Općine Dugopolje, www.dugopolje.hr, a obavijest o raspisivanju javnog natječaja objavit će se u dnevnom listu "Slobodna Dalmacija".

7. Ovlašćuje se Općinski načelnik na potpisivanje ugovora o kupoprodaji nekretnine po provedenom natječaju, nakon što Općinsko vijeće donese odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

8. Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom vjesniku Općine Dugopolje".

Klasa: 021-05/17-50/02

Urbroj: 2180/04-01/1-17-3

Dugopolje, 04. travnja 2017. godine

Predsjednik
OPĆINSKOG VIJEĆA
Joško Čelan, dipl. ing. građ., v.r.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Dugopolje ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 2/09, 1/13, 4/13 i 3/14 – pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Dugopolje na 34. sjednici održanoj dana 18. travnja 2017. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o prihvatanju Izvješća o radu Općinskog načelnika Općine Dugopolje za razdoblje srpanj 2016. - prosinac 2016. godine

1. Prihvaća se Izvješće o radu Općinskog načelnika Općine Dugopolje za razdoblje srpanj 2016. - prosinac 2016. godine.

Redni broj	OPIS	Program za 2016. godinu	Ostvareno za 2016. godinu	Index 4/3
I	II	IV	V	VI
9.	Izgradnja Stambena zona Drage	5.000,00	3.450,00	69,00
10.	Izgradnja Stambena zona Kute	7.000,00	6.107,50	87,25

Iz tabelarnog prikaza vidljivo je da ukupna sredstva koja su se utrošila za realizaciju Programa za 2016. godinu iznose 2.807.370,19 kn od ukupno planiranih 3.567.000,00 kn ili 78,70 %.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Dugopolje ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 2/09, 1/13, 4/13 i 3/14 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Dugopolje na 34. sjednici održanoj dana 18. travnja 2017. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o prihvaćanju Financijskog izvješća Dječjeg vrtića "Cvrčak" Solin za I-XII/2016. godine

I.

Prihvaća se Financijsko izvješće Dječjeg vrtića "Cvrčak" Solin za I-XII/2016. godine.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom vjesniku Općine Dugopolje".

Klasa: 021-05/17-50/03

Ur.broj: 2180/04-01/1-17-6

Dugopolje, 18. travnja 2017. godine

Predsjednik
OPĆINSKOG VIJEĆA
Joško Čelan, dipl. ing. građ., v.r.

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10 i 143/12), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15), članka 32. Statuta Općine Dugopolje ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 2/09, 1/13, 4/13 i 3/14 – pročišćeni tekst), članka 22. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Dugopolje

("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 4/14) i Zaključka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Dugopolje prikupljanjem pisanih ponuda, Klasa: 021-05/17-50/02, Urbroj: 2180/04-01/1-17-3, od 04. travnja 2017. godine, Općinsko vijeće Općine Dugopolje na 34. sjednici održanoj 18. travnja 2017. godine, donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Dugopolje

1. Za najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Dugopolje i to: nekretnine označene kao dio čest. zem. 1914/100 k.o. Dugopolje, u površini od 56.842,00 m², radne oznake R-10, utvrđuje se društvo YOUNG LIVING d.o.o. sa sjedištem u Dugopolju, Kninska 7, OIB: 36293863006, s ponudjenom cijenom u iznosu od 345,00 kn/m² (slovima: tristočetdesetpet kuna/m²).

2. Ovlašćuje se načelnik Općine Dugopolje da s najpovoljnijim ponuditeljem za kupnju nekretnine iz točke 1. ove Odluke zaključi ugovor o kupoprodaji nekretnine.

3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Općine Dugopolje".

Klasa: 021-05/17-50/03

Ur.broj: 2180/04-01/1-17-7

Dugopolje, 18. travnja 2017. godine

Predsjednik
OPĆINSKOG VIJEĆA
Joško Čelan, dipl. ing. građ., v.r.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i članka 32. Statuta Općine Dugopolje ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 2/09, 1/13, 4/13 i 3/14 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Dugopolje na 34. sjednici održanoj 18. travnja 2017. godine donosi

O D L U K U

o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Dugopolje

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Dugopolje ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 6/04, 6/07, 3/14 i 4/14), u daljnjem tekstu: Plan ili Izmjene i dopune Plana.

Članak 2.

Granice obuhvata Plana istovjetne su granicama općine Dugopolje.

Članak 3.

Plan je izradio "ARCHING STUDIO" d.o.o., Šimićeva 56, 21000 Split, u skladu s Prostornim planom uređenja Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Županije splitsko-dalmatinske", broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13).

Članak 4.

Plan, sadržan u elaboratu "Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Dugopolje", sastoji se od:

KNJIGA I

1. Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

2. Grafički dio

1. Korištenje i namjena površina MJ 1:25000

2. Infrastrukturni sustavi MJ 1:25000

2.1. Promet

2.2. Pošta i telekomunikacije

2.3. Energetski sustav

2.4. Vodnogospodarski sustav – vodoopskrba

2.5. Vodnogospodarski sustav – otpadne vode

2.6. Vodnogospodarski sustav – oborinske vode

3. Uvjeti za korištenje, uređenje

i zaštitu prostora MJ 1:25000

3.a Uvjeti korištenja

Područja posebnih uvjeta korištenja

Područja posebnih ograničenja u korištenju

3.b Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Uređenje zemljišta

Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja

Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

4.a - 4.c Građevinska područja naselja

MJ 1:5000

KNJIGA II

3. Obavezni prilozi

A. Obrazloženje

B. Izvod iz dokumenta šireg područja

C. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj prostornog plana

D. Zahtjevi i smjernice

E. Izvješće o javnoj raspravi

F. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

G. Sažetak za javnost

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

U članku 6., naslovu **Razvoj i uređenje površina naselja**, podnaslovu *Građevinsko područje naselja*, poslije druge alineje, dodaje se nova alineja, koja glasi:

“– neizgrađeni – komunalno uređeni dio građevinskog područja naselja”.

Članak 6.

Članak 10. mijenja se i glasi:

“Planom su utvrđene dvije *površine za iskorištavanje mineralnih sirovina*, od kojih je jedna postojeća koja se nalazi na brdu Križice, a druga je planirana poviše naselja Koprivno. U obuhvatu ovih površina je osim izgradnje pogona za eksploataciju kamena, moguća izgradnja asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina”.

Članak 7.

U članku 18., na kraju teksta, dodaje se novi stavak, koji glasi:

“U građevine od važnosti za Državu ubrajaju se građevine elektroprijenosnog sustava odnosno svi vodovi, transformatorske stanice i rasklopna postrojenja napona 220 kV i višeg, a u građevine od važnosti za Županiju ubrajaju se građevine elektroprijenosnog sustava odnosno svi vodovi, transformatorske stanice i rasklopna postrojenja napona 110 kV. Elektroprijenosni sustavi moraju

se planirati uvažavajući uvjete razgraničenja prostora prema obilježju korištenja i namjeni, a uvjeti gradnje objekata određuju se u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.”

Članak 8.

U članku 19., podnaslovu *Energetske građevine*, tekst se mijenja i glasi:

“Područje općine Dugopolje nalazi se na raskrižju pravaca koji povezuju, za sigurnost elektroenergetskog pogona značajne građevine, trafostanicu TS 400/220/100 kV Konjsko, postojeće hidroelektrane Đale i Zakućac, kao i planirane RHE Korita i CHE Mosor, vjetroelektrane na širem području, te značajno potrošačko područje grada Splita. Iz tog razloga na području općine nalaze se elektroenergetske građevine od važnosti za Državu:

- postojeći DV 400 kV Mostar - Konjsko,
- postojeći DV 2x220 kV Orlovac - Konjsko,
- planirani DV 2x400 kV Konjsko - TE zaleđe (BiH),
- planirani DV 2x400 kV Konjsko - Zagvozd,
- planirani DV 2x400 kV TS Konjsko - RHE Korita (Orlovac) (spoj RHE Korita, 650 MW na TS Konjsko),
- planirani DV 2x400 kV TS Konjsko - CHE Mosor (Zakućac) (spoj CHE Mosor, 800 MW na TS Konjsko),
- planirani DV 400 kV rekonstrukcija DV 400 kV Konjsko - Mostar (dionica Konjsko - Ercegovci),
- planirani DV 220 kV Zakućac - Konjsko II.”

Članak 9.

U članku 20., podnaslovu *Energetske građevine*, tekst se mijenja i glasi:

- “– postojeći DV 110 kV Sinj - Dugopolje,
- postojeći DV/KB 110 kV Dugopolje - Meterize,
 - postojeći DV 110 kV Đale - Konjsko,
 - postojeća TS 110/20(10) kV Dugopolje,
 - planirana vjetroelektrana,
 - planirana solarna elektrana,
 - postojeći i planirani magistralni plinovod.”

U podnaslovu *Vodnogospodarske građevine*, alineje treća, četvrta, peta, šesta, sedma i osma se brišu.

Članak 10.

U članku 22., stavku petom, poslije riječi “neizgrađenom”, dodaju se riječi “i neizgrađenom – komunalno uređenom”.

Članak 11.

U članku 23., stavku trećem, alineji drugoj, poslije riječi “dijelu”, dodaju se riječi “i neizgrađenom – komunalno uređenom dijelu”.

U stavku sedmom, poslije riječi “dijelu”, dodaju se riječi “i neizgrađenom – komunalno uređenom dijelu”.

Članak 12.

Članak 28. mijenja se i glasi:

“Stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja i revitalizacije poljoprivredne djelatnosti i turizma

(1) Izvan granica građevinskog područja naselja moguća je gradnja stambenih i gospodarskih građevina u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje. Pod stambenim i gospodarskim građevinama podrazumijevaju se građevine koje za vlastite potrebe, a u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva, grade izvan građevinskog područja sukladno kategorizaciji i osjetljivosti prostora građenja. U funkciji obavljanja ovih djelatnosti može se graditi isključivo u sklopu površina na kojima se djelatnost obavlja, te sukladno namjeni prostora Prostornog plana.

(2) Stambeni i gospodarski objekti u prostornom smislu moraju sačinjavati prostorno funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora.

(3) Pod gospodarskim objektima smatraju se građevine za potrebe uzgoja, uskladištenja i prerade biljaka i biljnih proizvoda, uzgoja stoke i tradicionalne prerade mesnih proizvoda, proizvodnju, skladištenje i degustaciju vina, te spremište alata i mehanizacije.

(4) Namjena i gabariti ovih objekata određuju se na osnovu vrste elaborirane moguće količine poljoprivredne proizvodnje u vlasničkim granicama prikazanog obuhvata i tehnološkog postupka prerade poljoprivrednih proizvoda.

(5) Građevine iz stavka prvog ovog članka moraju se graditi izvan:

- zaštićenih spomeničkih cjelina i kulturnog krajobraza,
- zaštićenih prirodnih predjela,
- osobito vrijednog poljoprivrednog tla,
- koridora prometnica.

(6) Pod stambenim i gospodarskim građevinama podrazumijevaju se građevine koje se za vlastite potrebe, a u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva grade izvan građevinskog područja. Sukladno kategorizaciji i osjetljivosti pro-

stora, graditi u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti može se jedino na površinama na kojima se djelatnost obavlja.

(7) Mogućnost izgradnje ovih sadržaja podrazumijeva bavljenje poljoprivredom i stočarstvom.

(8) Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. U stambenim objektima ovih cjelina mogu se pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma.

(9) Gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva mogu se graditi prema sljedećim kriterijima:

- na površinama od 1 do 3 ha mogu imati prizemlje ukupne površine do 200 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5 m) i/ili potpuno ukopani podrum do 400 m² građevinske bruto površine,
- na površinama preko 3 ha mogu imati prizemlje ukupne površine do 400 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5 m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1.000 m² građevinske bruto površine,
- gospodarske građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10 m od granice susjedne parcele.

(10) Stambene građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva mogu se graditi prema sljedećim kriterijima:

- može se izraditi samo jedan stambeni objekt,
- stambeni objekti moraju se graditi kao jedinstvene građevine i ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine,
- stambeni objekti ne mogu se graditi zasebno bez gospodarskih objekata i ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10 m od granice susjedne parcele,
- katnost stambenih objekata može biti najviše podrum, prizemlje, kat i kosi krov (bez nadozida), najveća bruto tlocrtna površina objekta je 100 m².

(11) Građevine navedene u prethodnim stavcima ovoga članka ne mogu se graditi na površinama šuma gospodarske namjene, te na površinama osobito vrijednog i vrijednog obradivog tla.”

Članak 13.

Poslije **članka 28.**, dodaju se novi članci, koji glase:

“Članak 28.a

(1) Gospodarske građevine – farme čine građevinu ili grupe građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem koje se mogu graditi na zemljištu najmanje površine 2.000 m². Gospodarska građevina – farma može zauzeti najviše 10 % pripadajućeg zemljišta.

(2) Na farmi se mogu graditi gospodarske građevine za potrebe:

- biljne proizvodnje;
- stočarske proizvodnje;
- proizvodnje i skladištenja vina;
- prerade poljoprivrednih proizvoda proizvedenih na farmi
- i drugo.

(3) Gospodarske građevine iz stavka 2. ovog članka mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 50 m od građevinskog područja naselja, osim za gospodarske građevine za potrebe stočarske proizvodnje.

(4) Najveća visina građevine iz stavka 2. ovog članka može iznositi 8,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

(5) Površina i raspored gospodarskih građevina na farmi utvrđuje se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije. Smještaj građevina je potrebno organizirati tako da se grupiraju u jednom dijelu posjeda.

(6) Oblikovanje građevina na farmi mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, a posebno:

- sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine;
- krov dvostrešan nagiba do 30°;
- vanjski prostor uz građevinu hortikulturno oblikovati.

Članak 28.b

(1) Gospodarske građevine za uzgoj stoke i peradi (stočarska proizvodnja) mogu se graditi izvan građevinskog područja za uzgoj najmanje 10 uvjetnih grla.

(2) Površina zemljišta za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 2.000 m², s najvećim koeficijentom izgrađenosti do 0,3. Najveća bruto razvijena površina gospodarskih građevina iznosi 3.000 m² i najveća visina prizemlje s mogućnošću gradnje podruma i tavana, odnosno najviše 6,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Udalje-

nost građevina od susjedne međe iznosi $H/2$, gdje je H visina građevine do vijenca.

(3) Gospodarske građevine za uzgoj životinja na farmi smještaju se na udaljenosti od najmanje 100 m od građevinskog područja naselja te 100 m od državnih cesta, 50 m od županijskih cesta i 30 m od lokalnih cesta.”

Članak 14.

U članku 35., stavku trećem, alineji šestoj, riječi u zagradama “Vig impex” se brišu.

Članak 15.

U članku 36., stavku trećem, prvoj rečenici, riječi “Najmanja dozvoljena veličina građevinske čestice je 1.000,0 m²” se brišu.

U drugoj rečenici, riječ “dvije” u zagradama, zamjenjuje se riječju “četiri”, a poslije riječi “biti” u istim zagradama, dodaju se riječi “15 m, odnosno”.

U trećoj rečenici, poslije riječi “predviđene”, dodaje se riječ “tri”.

U četvrtoj rečenici, na kraju teksta se umjesto točke stavlja zarez i dodaje tekst, koji glasi:

“a visina 29,0 m”.

U petoj rečenici, na kraju teksta se umjesto točke stavlja zarez i dodaje tekst, koji glasi:

“dok je maksimalna katnost objekta na istoj P, a visina 4,0 m, dok je za treću građevinsku česticu iste namjene najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) 0,60; a koeficijent iskorištenosti 1,70; te najveća visina objekta 14,0 m.”

U sedmoj rečenici, na kraju teksta se umjesto točke stavlja zarez i dodaje tekst, koji glasi:

“dok je maksimalna katnost objekta na istoj P, a visina 6,0 m.”

Na kraju teksta se dodaju još dvije rečenice, koje glase:

“Planom su definirane još dvije čestice poslovne namjene, od kojih je na jednoj planirana izgradnja centra za posjetitelje, a na drugoj autobusnog terminala s pratećim sadržajima. Najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti za iste je (kig) = 0,40; a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) je 0,80; dok je najveća visina objekata 16,0 m.”

U stavku četvrtom, broj članka “49”, zamjenjuje se brojem “50”.

Članak 16.

U članku 37., stavku četvrtom, broj članka “49”, zamjenjuje se brojem “50”.

Članak 17.

U članku 38., stavku četvrtom, broj članka “49”, zamjenjuje se brojem “50”.

Članak 18.

U članku 39., stavku četvrtom, broj članka “49”, zamjenjuje se brojem “50”.

Članak 19.

U članku 40., stavku trećem, koeficijent iskorištenosti “1,5”, zamjenjuje se koeficijentom “1,6”, druga rečenica se briše, a dozvoljena visina do vijenca “14”, zamjenjuje se visinom “16”.

U stavku četvrtom, broj članka “49”, zamjenjuje se brojem “50”.

Članak 20.

U članku 41., stavku trećem, dozvoljena visina do vijenca “14”, zamjenjuje se visinom “16,5”.

U stavku četvrtom, broj članka “49”, zamjenjuje se brojem “50”.

Članak 21.

U članku 42., stavku četvrtom, broj članka “49”, zamjenjuje se brojem “50”.

Članak 22.

Članak 43. mijenja se i glasi:

“Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina

Prostornim planom utvrđene su površine za eksploataciju mineralnih sirovina:

- E3 Križice, površine 36,24 ha,
- E3 Koprivno, površine 35,39 ha.

Unutar površina za eksploataciju mineralnih sirovina, mogu se graditi poslovne i proizvodne građevine za preradu i obradu kamena, te građevine u funkciji eksploatacije kamena kao što je:

- kolna vaga,
- trafostanica,
- crpna postaja za radne strojeve i postrojenja sa spremnikom pogonskog goriva,
- drobilično postrojenje,
- skladište frakcija kamenih agregata,
- upravna zgrada s pratećim prostorijama,
- asfaltna baza,
- betonara s laboratorijem,
- pogoni za proizvodnju predgotovljenih betonskih elemenata.”

Članak 23.

U članku 44., stavku petom, broj članka "49", zamjenjuje se brojem "50".

Članak 24.

Poslije članka 44., dodaje se novi članak, koji glasi:

"Članak 44.a

Ugostiteljsko-turistička zona na lokaciji bivšeg pogona "Salonacoop"-a (Vig impex)

1) Novoplanirana zona je površine 2,41 ha. U ovoj zoni moguća je izgradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene (kamp kućice, bungalovi, recepcija, sanitarije, spremišta i sl.), te svih rekreativnih pratećih sadržaja (šetnica, trim-staze, sportski tereni i sl.).

2) Maksimalni kapacitet zone je 500 kreveta a proračunski broj kreveta, smještajnih jedinica (SJ), za kamp se određuje kamp 3 kreveta = 1 SJ.

3) Najveći koeficijent izgrađenosti u ovoj zoni je 0,3.

4) Najveća dozvoljena katnost građevina iznosi Pr.

5) Najviša dozvoljena kota vijenca iznosi 4 m od najniže kote uređenog terena.

6) Najmanja udaljenost građevine od ruba parcele ne može biti manja od 5,00 m.

7) Najmanje 40% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo. Parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na parceli, a broj parkirališnih mjesta osigurati sukladno tablici iz članka 50.

8) Građevne čestice moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m.

9) U kampu se smještajne jedinice ne mogu povezati sa tlom na čvrsti način."

Članak 25.

U članku 46., stavku trećem, na kraju teksta se umjesto točke stavlja zarez i dodaje tekst u zagradama, koji glasi:

"(izričito 0,4 za jednu česticu u sklopu zone Podi)."

Članak 26.

U članku 53., stavak prvi, mijenja se i glasi:

"Zaštitni koridor dalekovoda je urbanističko-planski prostor propisane širine oko postojećih i

planiranih dalekovoda u kojem se prilikom projektiranja, izgradnje i eksploatacije treba pridržavati kriterija iz "Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV". Prostor unutar zaštitnog koridora rezerviran je isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda. U koridoru dalekovoda, u pravilu se ne mogu graditi nadzemni objekti, dok se uvjeti korištenja prostora ispod dalekovoda moraju također regulirati primjenom pozitivno važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa. Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u rubnom području koridora ili kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini. Stoga, naglašavamo da zaštitni koridor dalekovoda predstavlja prostor u kojemu je od nadležne tvrtke Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o. prijenosno područje Split potrebno zatražiti posebne uvjete građenja."

Stavak drugi, mijenja se i glasi:

"Širina zaštitnog koridora elektroenergetskih vodova iznosi za:

- postojeći dalekovod 400 kV – zaštitni koridor širine 70 m, tj. + 35 m u odnosu na uzdužnu os (simetralu) dalekovoda,
- postojeći dalekovod 2x220 kV – zaštitni koridor širine 60 m, tj. + 33 m u odnosu na uzdužnu os (simetralu) dalekovoda,
- postojeći dalekovod 110 kV – zaštitni koridor širine 40 m, tj. + 20 m u odnosu na uzdužnu os (simetralu) dalekovoda,
- postojeći dalekovod 1x3x110 kV – zaštitni koridor širine 10 m, tj. + 5 m u odnosu na uzdužnu os (simetralu) dalekovoda,
- planirani dalekovod 2x400 kV – zaštitni koridor širine 100 m, tj. + 50 m u odnosu na uzdužnu os (simetralu) dalekovoda,
- planirani dalekovod 400 kV – zaštitni koridor širine 80 m, tj. + 40 m u odnosu na uzdužnu os (simetralu) dalekovoda,
- planirani dalekovod 220 kV – zaštitni koridor širine 60 m, tj. + 30 m u odnosu na uzdužnu os (simetralu) dalekovoda."

Stavci šesti, sedmi i osmi se brišu.

Stavak deveti postaje stavak šesti.

Stavak deseti se briše.

Stavak jedanaesti postaje stavak sedmi, u kojemu se tekst u zagradama "bilten HEP – Operatora prijenosnog sustava broj 180" zamjenjuje tekstem "Glasnik HOPS-a broj 3".

Stavak dvanaesti postaje stavak osmi.

Stavak trinanaesti postaje stavak deveti, u kojemu se tekst mijenja i glasi:

"Presjecanje i paralelno vođenje infrastrukturnih objekata s podzemnim ili nadzemnim elektroenergetskim građevinama moguće je samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini."

Članak 27.

U **članku 72.**, stavci prvi, drugi, treći, četvrti, peti i šesti, zamjenjuju se novim stavcima, koji glase:

(1) "S obzirom da se prema Elaboratu zona sanitarne zaštite, a na temelju kojega je donesena Odluka o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta javne vodoopskrbe izvora Jadra i Žrnovnice ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 19/2014), obuhvat predmetnog plana nalazi unutar II. i III. zone sanitarne zaštite, to namjena prostora i aktivnosti u njemu trebaju biti u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta ("Narodne novine", broj 66/11 i 47/13). Unutar ovog Plana, zone sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti su:

- zona ograničenja i nadzora – III. zona,
- zona strogog ograničenja i nadzora – II. zona.

(2) III. zona sanitarne zaštite (zona ograničenja i nadzora) izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti obuhvaća dijelove sliva od vanjske granice II. zone do granice s koje je moguće tečenje kroz podzemlje do vodozahvata u razdoblju od 1 do 10 dana u uvjetima velikih voda, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja od 1 do 3 cm/s, odnosno područje koje obuhvaća pretežiti dio slivnog područja (klasični statističko-hidrogeološki sliv).

(3) U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,

- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

(4) II. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti obuhvaća glavne podzemne drenažne smjerove u neposrednom slivu izvorišta, s mogućim tečenjem kroz pukotinski sustav vodonosnika do zahvata vode u trajanju do 24 sata, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja, u uvjetima velikih voda, veće od 3,0 cm/s, odnosno unutarnji dio klasičnog priljevnog područja.

(5) Ako se u granicama IV. ili III. zone nalaze područja s glavnim točkama prikupljanja i oštećenja vode prema izvorištu (ponori i ponorne zone), takvo

će se područje odrediti kao dio II. zone sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti.

(6) U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za uporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda,
- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,

- stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,
- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš,
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
- sječa šume osim sanitarne sječe,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.”

Članak 28.

U članku 81., naslovu **Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**, tekst se mijenja i glasi:

“Pri izradi projektne dokumentacije za ishodovanje dozvole za gradnju, projektant je obvezan primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite (“Narodne novine”, broj 82/15);
2. Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (“Narodne novine”, broj 30/14 i 67/14);
Odredbom članka 6., stavka 3. citiranog Pravilnika jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, u ovome slučaju Općina Dugopolje, je u posebnom izvratku iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša općine Dugopolje iz svibnja 2015. godine, utvrdila i propisala preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša;
3. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom plani-

- ranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86);
4. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16);
 5. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16);
 6. Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine", broj 44/14);
 7. Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i Zakon o gradnji ("Narodne novine", broj 153/13);
 8. Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13 i 78/15).

Zaštita od potresa

1) Područje Dugopolja nalazi se u zoni VIII stupnja intenziteta potresa MSK ljestvice. Potrebno je osigurati zaštitu od potresa VIII stupnja MSK ljestvice, što je potres koji može izazvati srednje do teške posljedice. Prostor na kojem se nalaze objekti starije gradnje spada u zonu jake ugroženosti od potresa, dok prostor nove izgradnje predstavlja zonu manje ugroženosti od potresa. Kategorizacija zona ranjivosti od potresa određuje se na bazi izgrađenosti zemljišta, te vrste konstrukcije objekata neotpornih na dinamičke utjecaje.

2) Sukladno navedenom, u procesu planiranja, pripreme i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa na području općine Dugopolje, potrebno je voditi računa o tipovima građevina, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi maksimalni intenzitet potresa.

3) Pri projektiranju je potrebno napraviti kartografski prikaz zona izgrađenosti i zona zarušavanja s obzirom na vrstu gradnje objekata, kartogram zarušavanja $H1/2 + H2/2 + 5$ m, izraditi seizmičku kartu i statički proračun, geološki ispitati tlo, te pregledati puteve evakuacije i pomoći.

4) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba se provoditi sukladno zakonskim propisima (Zakon o prostornom uređenju i Zakon o gradnji "Narodne novine", broj 153/13). Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana EN 1998, Eurokod 8: Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija, za područje općine Dugopolje (Splitsko - dalmatinsku županiju) koja se nalazi u zoni intenziteta potresa VIII - IX stupnja intenziteta MSK ljestvice.

5) Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Službeni list", broj 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90), Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86) i Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Zaštita od snježnih oborina i poledice

1) Snježne oborine mogu prouzročiti velike štete na građevinama, a najvećim dijelom to se odnosi na krovne konstrukcije, koje trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

2) Preventivne mjere zaštite od poledice uključuju prognozu za tu pojavu te izvješćivanje o tome odgovarajućih službi, koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture.

3) Potrebno je napraviti statistički pregled područja pogođenih snježnim oborinama i poledicom, a prilikom projektiranja objekata treba voditi računa da isti izdrže opterećenja, te shodno tome treba ugraditi mjere sukladno Zakonu o zaštiti od elementarnih nepogoda ("Narodne novine", broj 73/97) i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86).

Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova

1) Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosferske pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji naselja, zgrada za stanovanje i drugih građevinskih i industrijskih objekata napose tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi. Također i u gradnji prometnica.

2) S obzirom na svoje rušilačko djelovanje, olujni i orkanski vjetar vrlo štetno djeluje na građevinarsku djelatnost jer onemogućava radove, ruši dizalice, krovove i loše izvedene građevinske objekte.

3) U području elektroprivrede i telekomunikacija, kidaju se električni i telekomunikacijski vodovi, ruše njihovi nosači.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima i cestovnom prometu

1) Na području općine Dugopolje skladište se opasne tvari.

2) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

3) U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.).

4) Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbuđivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

5) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji, treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

6) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

7) Na području općine Dugopolje dozvoljen je prijevoz opasnih tvari državnom cestom D 1 i autocestom A 1.

8) Uz navedene prometnice potrebno je spriječiti daljnji razvoj naselja i postojeća naselja rekonstruirati, a stanovništvo stalno educirati za postupanje u slučaju nesreće s opasnim tvarima.

Zaštita od epidemiološke i sanitarne opasnosti

1) U slučaju katastrofe i velike nesreće na području općine Dugopolje može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja.

2) Potrebno je eventualna odlagališta otpada planirati na većoj udaljenosti od naseljenih mjesta kao i od podzemnih vodotoka na području općine Dugopolje, te na mjestima gdje bi na najmanji mogući način onečišćavala okoliš.

3) Gradnju životinjskih farmi također planirati na povećanoj udaljenosti od naseljenih mjesta, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

Sklanjanje i evakuacija stanovništva

1) Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

2) Za sve građevine u kojima boravi veći broj ljudi, obvezna je izrada plana evakuacije. Evakuacija je pravovremeno, organizirano, brzo i sigurno napuštanje građevina ili dijela građevine dok još nije nastupila neposredna opasnost za osobe.

3) Evakuacijski putevi moraju biti dobro osvijetljeni s pričuvnim izvorom napajanja preko generatora (agregata) ili akumulatora (baterije). Najveća dozvoljena duljina puta za evakuaciju (unutar građevine) je 45 m, a označavanje smjera kretanja prema izlazima provodi se postavljanjem slikovitih oznaka i natpisa na uočljivim mjestima, u visini očiju. Svi segmenti puta za evakuaciju (izlazi, hodnici, stubišta i dizala) moraju zadovoljavati zakonske odredbe koji propisuju način njihove gradnje i izvedbe.

4) U građevinama ugostiteljsko-turističke namjene gdje boravi više od 100 osoba obvezno se instalira i protupanična rasvjeta koja se uključuje automatski nakon nestanka struje ili isključenja sklopke.

5) U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području općine uskladiti sa zakonskim i podzakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija. Na seizmičkom području općine (VIII stupanj MSK), kod izgradnje objekata primjenjuju se tehnički normativi kao za predviđeni potres IX stupnja po MSK ljestvici.

6) Na području obuhvata Plana, zaštita stanovništva se treba osigurati u zaklonima.

7) Zaklon je dvonamjenski prostor koji u mimodopskoj uporabi ima funkciju pomoćne prostori-

je (ostave, radione, hobi prostor, konoba ili slično), a u slučaju potrebe postaje zaklon.

7) Preporuča se da za slučaj predviđene potrebe zaklanjanja ovaj prostor bude opremljen tako da pruži minimalne uvjete za višednevni boravak (sanitarni čvor, rezerva hrane i vode, priručna oprema za spašavanje, priključnice RTV i telefona i slično).

9) Zaklone u zemlji je potrebno hidroizolacijom osigurati od vlage, a preporuča se i termička izolacija prostorije, glede sveukupnih uvjeta boravka.

10) Preporuča se da se svi zakloni planiraju u podrumskim (najukopanijim) prostorima planiranih građevina otpornosti do 30 kPa (kapaciteta do 50 mjesta), a kapacitet istih treba odrediti prema namjeni i veličini građevine (2,7 m² prostora za svaku osobu).

11) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

12) Vlasnici građevina dužni su, bez naknade, na zahtjev Državne uprave dopustiti postavljanje uređaja za uzbunjivanje građana i korištenje električne energije.”

Članak 29.

Članak 82., mijenja se i glasi:

“Zaštita od požara

1) Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, treba voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

2) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u djelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost treba obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (“Narodne novine”, broj 35/94, 142/03).
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (“Narodne novine”, broj 08/06).
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009.
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom standardom TRVB N138 (Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Izlazne putove iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).

3) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

4) Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

5) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat

zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

6) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine", broj 108/95, 56/2010)."

Članak 30.

U članku 85., stavku prvom, plan pod rednim brojem 11. se briše.

U rednom broju 13., riječi "Proizvodno-poslovnu zonu" zamjenjuju se riječima "Ugostiteljsko-turističku zonu".

Planovi pod rednim brojevima 20., 21., 23. i 25. se brišu.

Članak 31.

U članku 86., stavku prvom, zadnja rečenica se briše.

Članak 32.

U članku 91., stavku petom, alineja treća se mijenja i glasi:

"– uvesti u primjenu novi sustav distribucijskih napona 20 i 0,4/0,23 kV umjesto dosadašnjih 35, 10 i 0,4/0,23 kV".

Članak 33.

U članku 93., poslije plana pod rednim brojem 10, dodaje se novi plan, koji glasi:

"11. Proizvodno-poslovnu zonu Podi – zapad 2."

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 34.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom vjesniku Općine Dugopolje".

Klasa: 021-05/17-50/03

Ur.broj: 2180/04-01/1-17-8

Dugopolje, 18. travnja 2017. godine

Predsjednik
OPĆINSKOG VIJEĆA
Joško Čelan, dipl. ing. građ., v.r.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i članka 32. Statuta Općine Dugopolje ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 2/09, 1/13, 4/13 i 3/14 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Du-

gopolje na 34. sjednici održanoj 18. travnja 2017. godine donosi

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Podi na području općine Dugopolje

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Podi na području općine Dugopolje ("Službeni vjesnik Općine Dugopolje", broj 1/06 – pročišćeni tekst, 1/07, 5/07, 3/08, 1/12, 3/15, 4/15, 7/16 i 8/16), u daljnjem tekstu: Plan ili Izmjene i dopune Plana.

Članak 2.

Plan je izradila tvrtka ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita.

Članak 3.

Elaborat DPU-a izrađen je u 5 (pet) primjerkama, sadrži uvezane tekstualne i grafičke djelove, ovjeren je pečatom Općinskog vijeća Općine Dugopolje i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Dugopolje, sastavni je dio ove Odluke i jedan njegov primjerak čuva se u pismohrani Općine Dugopolje.

Članak 4.

Plan, sadržan u elaboratu "Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Podi na području općine Dugopolje", sastoji se od:

KNJIGA I

1. Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

2. Grafički dio

1.1.-1.2. Detaljna namjena površina	MJ 1:1000
2.1.-2.2. Prometna mreža	MJ 1:1000
3.1.-3.2. Vodovodna i kanalizacijska mreža	MJ 1:1000
4.1.-4.2. Energetski sustav – Javna rasvjeta	MJ 1:1000
5.1.-5.2. Energetski sustav – Elektroenergetika	MJ 1:1000
6.1.-6.2. Telekomunikacijska mreža	MJ 1:1000
7.1.-7.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	MJ 1:1000
8.1.-8.2. Uvjeti gradnje	MJ 1:1000
9.1.-9.2. Plan parcelacije	MJ 1:1000