



SLUŽBENI GLASNIK

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE DUGI RAT

LIST IZLAZI PO POTREBI	BROJ: 7/2016	Izdaje: Općina Dugi Rat Tiska: Općina Dugi Rat
Tel: 735-291 Telefaks: 734-900	Dugi Rat, 01. srpnja 2016.	Adresa: 21315 Dugi Rat, Poljička cesta 133. OIB 70748151333

S A D R Ž A J

	Strana
1. Odluka o III. Izmjenama i dopunama PPU Dugi Rat.....	1
2. Odluka o izradu UPU Sumpetar-Kosovac.....	7
3. Odluka o dopuni odluke o utvrđivanju koeficijenata za obračun plaća službenika i namještenika u JUO Općine Dugi Rat.....	10
4. Odluka o kriterijima za ocjenjivanje i načinu provođenja ocjenjivanja službenika i namještenika Općine Dugi Rat	11

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i Statuta Općine Dugi Rat („Službeni glasnik“ - službeno glasilo Općine Dugi Rat, br. 4/09-drugi pročišćeni tekst i 3/13), Općinsko vijeće Općine Dugi Rat na 47. sjednici održanoj dana 30. lipnja 2016. godine, donosi

O D L U K U

o III. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Dugi Rat

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dugi Rat (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Plan iz članka 1. sadržan je u elaboratu «III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dugi Rat», oznake 1514 kojega je izradio Arhitektonski atelier deset d.o.o., Zagreb, a sastoji se od:

A. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje)

B. Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2.1.	PROMETNA MREŽA	1 : 25000
3.5.	POVRŠINE ZA KOJE JE OBAVEZNA IZRADA URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA	1 : 25000
4.1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1 : 5000
4.2.	POVRŠINE ZA KOJE JE OBAVEZNA IZRADA URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA	1 : 5000

kojima se zamjenjuju kartografski prikazi istog naziva iz izvornog plana i novog kartografskog prikaza

3.6.	ZAŠTIĆENA PODRUČJA I EKOLOŠKA MREŽA	1 : 25000
------	-------------------------------------	-----------

C. Obaveznih priloga plana

1. Obrazloženje plana
2. Izvešće o javnoj raspravi
3. Evidencija izrade plana

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Dugi Rat i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

Članak 25. mijenja se i glasi:

Hotel „Duće - Glavica“

U istočnom dijelu naselja Duće na površini od 0,9 ha planirana je izgradnja hotela ukupnog kapaciteta cca 360 ležaja temeljem odredbi ovog plana. Za gradnju na ovoj površini utvrđuju se slijedeći uvjeti:

- smještaj građevina na čestici

Građevine moraju biti udaljene najmanje 10m od regulacijskog pravca uz državnu cestu D-8 i najmanje 3m od drugih granica čestice i od granice pomorskog dobra a od susjednih objekata H/2 visine do vijenca.
- uvjeti za oblikovanje građevine
 - zgrade se mogu graditi sa kosim ili ravnim krovovima
 - kosi krov mora biti nagiba 15 do 30 stupnjeva, pokriven crijepom

- pročelje građevine izvoditi dijelom u žbuci ili kamenu
- veličina građevine
 - najveća dopuštena katnost može biti P+5 (prizemlje + 5 katova iznad prizemlja)
 - omogućuje se gradnja suterena i više podrumskih katova
 - koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,6
 - koeficijent iskorištenosti može biti najviše 2,40
- uvjeti za oblikovanje građevine
 - organizacijom prostora, rasporedom građevina neizgrađenog prostora osigurati vizure na akvatorij Bračkog kanala
 - izgradnju planirati na način da se smještanjem, veličinom i visinom uklopi u mjerilo prirodnog okoliša
 - ako se hotel sastoji od više građevina, takve građevine mogu biti funkcionalno povezane hodnicima tzv. zatvorenom vezom
- uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti NN 151/05)
 - sve građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik naveden u prethodnoj točki)
- uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
 - Najmanje 20% površine čestice mora se urediti kao zelena površina od čega najmanje polovina (10% površine čestice) mora biti uređeno na procjednom terenu
 - Parkirališne površine uređuju se na vlastitoj čestici, na terenu, ili unutar građevine. Potreban broj parkirališnih mora se osigurati u skladu sa namjenom građevine, prema slijedećim kriterijima:
 - za ugostiteljsko – turističke smještajne sadržaje u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine
 - za ugostiteljske objekte 1 PM na 8 sjedećih mjesta
 - za poslovnu namjenu (uredi, servisi, usluge) 10 PM na 1000 m² GBP
 - za trgovine 15 PM na 1000 m² GBP
 - Moguća je izvedba garažnih građevina za smještaj vozila u mirovanju. Zelene površine iznad takvih dijelova građevine računavaju se u zelene površine.
 - Parkirališna mjesta uređena na terenu mogu se natkrivati montažnim nadstrešnicama izvedenim od metala ili drva (pergole i slično).
- način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu
 - Priključenje na državnu cestu D8 riješiti jedinstvenim priključkom, uz uvažavanje posebnih uvjeta i ishođenje suglasnosti hrvatskih cesta
 - planira se nova trafostanica za napajanje zone T1
 - veza hotela sa obalnim pojasom ostvariti gradnjom obalne šetnice (lungo mare) – sa karakteristikama kolno-pješačke interventne prometnice sa spojem na državnu cestu D8, uz uvažavanje posebnih uvjeta i ishođenje suglasnosti hrvatskih cesta
- uvjeti i faznost izgradnje
 - Na osnovu jedinstvene lokacijske dozvole omogućuje se fazna izgradnja na način da se u prvoj fazi grade uz smještajne kapacitete i prateći sadržaji hotela koji se može graditi u najviše tri cjeline: osnovni objekt i dvije dependanse.

Članak 4.

Članak 43. mijenja se tako da glasi:

Osnovu buduće cestovne mreže čini dionica trase brze ceste Trogir – Split – Omiš sa dva čvora na području općine Dugi Rat:

- čvor Jesenice – Krilo
- čvor Dugi Rat

sa priključnim cestama do spoja sa današnjom Jadranskom magistralom (D8). Planirani čvorovi na brznoj cesti rješavaju se van razine. U koridoru brze ceste moguća je gradnja građevina benzinskih postaja, odmorišta, vidikovaca i sl., ali tako da ne ugrožavaju sigurnost odvijanja prometa.

Spoj čvora Jesenice – Krilo na državnu cestu D8 planira se novom trasom duljine oko 2060 m koja savladava visinsku razliku od cca 160m (od +5.0 do +160.0 m.n.m.). Na ovoj trasi planirani su sljedeći objekti:

- tunel Jesenice 1 duljine 135 m
- tunel Jesenice 2 duljine 38 m
- vijadukt Krilo duljine 72 m
- vijadukt Konjevac duljine 112 m

Za spojnu cestu planom se rezervira koridor širine 15 m.

Spoj čvora Dugi Rat na državnu cestu D8 planiran je trasom duljine oko 1450 m koja savladava visinsku razliku od 65 m (od +10.0 do +75.0 m.n.m.) a položena je većim dijelom u tunelu ispod predjela „Glavica“.

Trasa brze ceste i spojnih cesta između čvorova na brznoj cesti i lokalne prometne mreže dijelom prolazi kroz građevinsko područje naselja. Unutar koridora planiranih prometnica ne mogu se izdavati odobrenja za građenje do konačnog određivanja trase i otkupa zemljišta za prometnice. Nakon provedbe građevne čestice prometnice u katastru, preostali dio prostora unutar koridora prometnice priključuje se neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja naselja, te se na istom mogu izdavati akti za gradnju.

Članak 5.

Članak 44. mijenja se tako da glasi:

Na području općine Dugi Rat planirane su sljedeće luke:

Luka	Vrsta	Površina ukupno (kopneni+morski dio)	Kapacitet (vezovi)
Bajnice (Jesenice)	Luka nautičkog turizma – LN	3,50 ha	200
Bajnice (Jesenice)	Sportska luka – LS	/	50
Krilo (Jesenice)	Luka otvorena za javni promet – županijskog značaja	7,33 ha	200
Sumpetar (Jesenice)	Sportska luka – LS	/	100 – 130
Orij	Sportska luka – LS	/	40 – 70
Dugi Rat	Sportska luka – LS	/	50
	Luka otvorena za javni promet – lokalnog značaja	2,17 ha	40
Duće Luka	Sportska luka – LS	/	20 – 50
Duće - Vavlje	Sportska luka – LS	/	80 – 100
Dalmacija Dugi Rat	Luka nautičkog turizma – LN	10 ha	350

Članak 6.

Članak 73. mijenja se tako da glasi:

Na području općine Dugi Rat nalazi se dio značajnog krajobraza Cetina – donji tok, koji je zaštićen temeljem Zakona o zaštiti prirode, te područje ekološke mreže Ušće Cetine HR3000126 (područje značajno za vrste i stanišne tipove).

Članak 7.

Članak 90. mijenja se tako da glasi:

Temeljne organizacijske postrojbe za zaštitu od požara su profesionalne postrojbe MUP-a i DVD koja organiziraju jedinice lokalne samouprave (gradovi i općine).

Potrebno je donijeti Plan zaštite od požara za općinu Dugi Rat u skladu s posebnim propisima kojima se propisuju konkretne mjere zaštite od požara.

Određuje se obveza izgradnje hidrantske mreže u svim naseljima općine Dugi Rat.

U šumskim područjima određuje se gradnja šumskih putova radi efikasnije zaštite od požara.

Pri projektiranju mjera zaštite od požara treba posebno voditi računa o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela.

Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupne (NN 35/94, 142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje OIB – smjernice 2.2. Izdanje 2011., Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama.
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjericama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu OIB – Smjernica 2, Izdanje 2011., Protupožarna zaštita.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu OIB – Smjernica 2, Izdanje 2011., Protupožarna zaštita, odnosno američkim smjericama NFPA 101, Izdanje 2015.
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjericama; austrijskim standardom OIB – Smjernica 2, Izdanje 2011., Protupožarna zaštita, ili američkim smjericama NFPA 101, Izdanje 2015.
- Građevine športsko-rekreacijske namjene poput: športskih dvorana i centara za vodene sportove projektirati u skladu s američkim smjericama NFPA 101, Izdanje 2015.
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjericama NFPA 101, Izdanje 2015.

- Izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101, Izdanje 2015.
- Luke nautičkog turizma projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 303, Fire Protection Standards for Marinas and Boatyards, Izdanje 2016., ili European Guideline CFPA-E No. 15:2012 F. Fire Safety in Guest harbours and Marinas.
- Luke otvorene za javni promet projektirati sukladno NFPA 307, Standard for the Construction and Fire Protection of Marine Terminals, Piers and Wharves, Izdanje 2016.

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/2010).

Tuneli na planiranoj trasi brze ceste i njenih spojnih cesta moraju zadovoljiti bitne zahtjeve za građevinu iz područja zaštite od požara tako da u slučaju požara:

- očuva nosivost konstrukcije tijekom određenog vremena utvrđenog posebnim propisima
- spriječiti širenje vatre i dima unutar građevine
- spriječiti širenje vatre na susjedne građevine
- omogućiti da osobe mogu neozlijeđene napustiti građevinu, odnosno da se omogućiti njihovo spašavanje
- omogućiti zaštita spašavatelja
- mjere zaštite od požara projektirati sukladno austrijskim smjernicama za projektiranje tunela RVS 9.261, RVS 9.262, RVS 9.270, RVS 9.280, RVS 9.281, RVS 9.282, te ostalim smjernicama na koje se iste pozivaju ili sukladno američkim smjernicama za projektiranje cestovnih tunela, mostova i drugih prometnica sa ograničenim pristupom NFPA 502 Standard for Road Tunnels, Bridges, and Other Limited Highways, ukoliko nisu u suprotnosti sa važećim hrvatskim propisima i normama
- napomena: primjenjivati samo posljednja izdanja inozemnih smjernica

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s Prilogom 6. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13).

Za zahtjeve građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko - dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te an osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta,

U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike

materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na druge građevine.

III ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Ova odluka stupa na snagu osam (8) dana nakon objave u „Službenom glasniku“ - službenom glasilu Općine Dugi Rat.

**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 350-02/16-01/01
URBROJ: 2155/02-01-16-01
Dugi Rat, 30. lipnja 2016.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Drago Klarić, mag.ing.aedif.

„SLUŽBENI GLASNIK“ – SLUŽBENO GLASILO OPĆINE DUGI RAT

2.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i članka 27. Statuta Općine Dugi Rat („Službeni glasnik“ – službeno glasilo Općine Dugi Rat, broj: 4/09 – drugi pročišćeni tekst i 3/13) te po prethodnom mišljenju Splitsko – dalmatinske županije, Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša (KLASA: 351-01/16-01/42; URBROJ: 2181/1-10-16-2 od 21. travnja 2016.) danom temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i članka 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13 i 78/15) Općinsko vijeće Općine Dugi Rat na 47. sjednici održanoj 30. lipnja 2016. godine, donosi

**ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja Sumpetar - Kosovac**

Članak 1.

1. Pravna osnova za donošenje odluke

Općina Dugi Rat pristupa izradi urbanističkog plana uređenja Sumpetar - Kosovac (dalje u tekstu: UPU) temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 - dalje u tekstu: ZPU). UPU će se izraditi i donijeti u skladu sa ZPU, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) te drugim propisima iz područja prostornog uređenja.

Članak 2.

2. Obuhvat plana

Prostornim planom uređenja Općine Dugi Rat („Službeni glasnik“-službeno glasilo Općine Dugi Rat br. 02/09, 09/09, 10/14 i 3/15) područje obuhvata plana određeno je kao dio građevinskog područja planiran za urbanu preobrazbu i sanaciju, za koje je, sukladno članku 79. ZPU obavezna izrada Urbanističkog