

**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DICMO**  
**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

---

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) sukladno članku 188. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) članka 14. Statuta Općine Dicmo (Službeni glasnik Općine Dicmo 7/09, 12/09, 2/13, 3/13, 4/13 i 1/15) Općinsko vijeće Općine Dicmo na 16. sjednici održanoj dana 24. svibnja 2016. godine donosi:

**ODLUKU**  
**O DONOŠENJU**  
**IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DICMO**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dicmo (u daljnjem tekstu:Plan) koji je izradio ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

**Članak 2.**

Sastavni dio ove odluke je elaborat pod nazivom Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dicmo u jednoj knjizi i sadrži:

I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje)

II. Grafički dio koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu M 1:25000 i M:5000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
  - 2.1. PROMET
  - 2.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE
  - 2.3. ENERGETSKI SUSTAV
  - 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
  - 3.1. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
  - 3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU
  - 3.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE
4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
  - 4.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KRAJ I OSOJE (DIO)
  - 4.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PRISOJE - JUG
  - 4.3. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PRISOJE - SJEVER
  - 4.4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SIČANE
  - 4.5. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SUŠCI I OSOJE (DIO)
  - 4.6. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KRUŠVAR
  - 4.7. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ERCEGOVCI

III. Obvezni prilozi

**Članak 3.**

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dicmo izrađen je u skladu s Odlukom o izradi predmetnog plana (Službeni glasnik Općine Dicmo 06/12).

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

U cijelom tekstu odredbi za provođenje riječ „parcela“ mijenja se s riječi „čestica“ u odgovarajućem broju i padežu.

U cijelom tekstu odredbi za provođenje riječi „javna prometna površina“ mijenjaju se s riječima „prometna površina“ u odgovarajućem broju i padežu.

### 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

#### 2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju

##### Članak 4.

##### Članak 10. se mijenja i glasi:

Građevine od važnosti za Državu određene su posebnim propisom i Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije na području Općine Dicmo su:

##### a) Cestovne građevine

- Autocesta A1: Zagreb(čvorište Lučko, A3) - Karlovac - Bosiljevo - Split - Opuzen – granica Republike Bosne i Hercegovine - granica Republike Bosne i Hercegovine – Dubrovnik
- D1 G. P. Macelj (gr. R. Slovenije) – Krapina – Zagreb – Karlovac - Gračac – Knin – Brnaze – Split (D8)
- Brza cesta Split – Knin – Gračac – Plitvice - Karlovac (dio Križice-Dicmo) - planirano

##### b) Željezničke građevine:

- Magistralne željezničke pruge : Jadranska željeznica dionica Zadar-Šibenik-Split

##### c) Energetske građevine:

Elektronergetske uređaji - dalekovodi:

- DV 400 kV Mostar - Konjsko – postojeće
- DV 2x220 kV HE Orlovac - Konjsko – postojeće
- DV 2x400 kV Mostar – Tomislavgrad –Livno - Konjsko – planirano

Vjetroelektrane:

- Čemernica
- Visoka – Zelovo

Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, uređajima i postrojenjima:

- Planirani magistralni plinovod Bosiljevo – Split – Ploče sa pripadnim mjerno redukcijskim stanicama
- Planirani sustav opskrbe prirodnim plinom KPE Peruča (Dugopolje - Peruča)

**d) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema :**

Komunikacijska infrastruktura na samostojećim antenskim stupovima.

- Sustav motrenja, javljanja i uzbunjivanja

**e) Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina**

- Križice
- Čemernica

**Članak 5.**

**Članak 11. se mijenja i glasi:**

Građevine od važnosti za Županiju na području općine Dicmo su:

**a) Prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima**

Cestovne građevine

Županijske ceste

- Ž 6116 D56 – Neorić – Sičane – D1
- Ž 6120 Kraj (L67035) – D1
- Ž 6121 D1 – Prisoje - Ž 6146
- Ž 6146 Ž6260 – Krrušvar (L67084)
- Ž 6260 Klis Grlo - Dugopolje – Bisko – Blato na Cetini – Šestanovac (D39)

## b) Energetske građevine

Elektronergetski uređaji

- DV 110 kV Đale - Konjsko – postojeće
- DV 110 kV Sinj – Meterize – postojeće
- DV 110 kV Uvod DV 110 kV Meterize – Sinj u TS Kukuzovac (planirano)
- DV 2 x 110 kV Uvod DV 110 kV Meterize - Sinj u TS Dicmo (planirano)
- TS 110/20(10) kV Dicmo (planirano)
- TS 35/10 kV Dicmo Prosik

Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, uređajima i postrojenjima:

- Visokotlačni plinovod MRS Dugopolje – RS Dicmo – RS Kukuzovac – RS Sinj max radnog tlaka 12 bar predtlaka
- Redukcijske stanice – RS Dicmo, RS Kukuzovac

## c) Vodne građevine

Građevine za vodoopskrbu

- Vodoopskrbni sustav «Ruda» (dio)

## d) Građevine za gospodarenje s otpadom :

- Pretovarne stanice sa reciklažnim dvorištima iz sustava gospodarenja otpadom.

## 2.2. Građevinska područja naselja

### Članak 6.

**U članku 14. dodaju se stavci koji glasi:**

Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja određen je neuređeni dio što je prikazano na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja. Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja naselja. Do donošenja urbanističkog plana uređenja na neuređenom dijelu građevinskog područja ne može se izdati akt za građenje nove građevine. Dijelovi građevinskog područja koji nisu određeni kao neuređeni smatraju se uređenima te se akti za građenje izdaju direktnom provedbom ovog Plana,

Unutar građevinskog područja naselja Kraj određena je zona mješovite namjene pretežito poslovne M2. Na površinama ove namjene minimalno 25% bruto površine građevine moraju biti poslovni sadržaji.

#### **Članak 7.**

#### **Članak 17. mijenja se i glasi:**

Zemljište nužno za redovitu uporabu građevine za koju nije utvrđena građevna čestica utvrđuje se na temelju odredbi ovog Plana na način da su zadovoljene udaljenosti od granice građevne čestice propisane Planom, posebnim propisima, odnosno u skladu s pravilima struke, vodeći računa da se građevna čestica utvrdi tako da oblikom i veličinom omogućava redovitu uporabu građevine.

#### **Članak 8.**

#### **U članku 18. dodaje se stavak koji glasi:**

Iznimno na površini mješovite namjene pretežito poslovne M2, u naselju Kraj, udaljenost od planirane prometne površine određene Planom može biti 3m uz uvjet da se ispoštuje udaljenost od 5,0m prema glavnoj prometnici.

#### **Članak 9.**

**U članku 20.** riječ „javne“ zamjenjuje se sa riječi „prometne“.

#### **Članak 10.**

**U članku 29.** u tablici vrijednost „Maksimalni koeficijent izgrađenosti kig - Niska građevina - građevine u nizu“ mijenja se i glasi: „0.6“.

#### **Članak 11.**

**U članku 30.** riječi „uz obveznu suglasnost susjeda međašnika,“ se mijenjaju i glase: „ukoliko susjed međašnik ima izgrađenu građevinu udaljenu od iste međe manje od 3,0m“

#### **Članak 12.**

**U članku 31. u 2. stavku** vrijednost „30%“ mijenja se i glasi: „50%“.

#### **U članku 31. dodaje se stavak koji glasi:**

U potkrovlju se mogu projektirati i stanovi.

### Članak 13.

#### **U članku 33. zadnji stavak se mijenja i glasi:**

Do realizacije sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštene osobe ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

### Članak 14.

#### **U članku 34. stavak 5. se mijenja i glasi:**

Gnojišta moraju biti udaljena najmanje 20,0 m od susjedne čestice.

### **2.3. Gradnja izvan granica građevinskog područja**

### Članak 15.

#### **Članak 36 se mijenja i glasi:**

Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

- infrastrukture,
- građevina obrane,
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji,
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma
- rekonstrukcija postojećih građevina.

Kriteriji građenja izvan građevinskog područja odnose se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata. Pojedinačne građevine ne mogu biti mješovite namjene, a određene su jednom građevnom česticom. Kriteriji kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevina i zahvata u prostoru su:

- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, planinarska, stočarska, eksploatacijskog polja ...),
- građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetske sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo),
- građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva,
- zahvat u prostoru ima isti tretman kao građenje.

## Članak 16.

### Članak 37. se mijenja i glasi:

Pod stambenim i gospodarskim građevinama podrazumijevaju se građevine koje se za vlastite potrebe, a u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva grade izvan građevinskog područja. Mogućnost izgradnje ovih sadržaja podrazumijeva bavljenje poljoprivredom i stočarstvom kao registriranom osnovnom djelatnošću. Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina određene su područja za gradnju navedenih građevina.

Na površinama od 5000m<sup>2</sup> do 2 ha moguće je građenje gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva prema sljedećim kriterijima :

- građevine mogu imati prizemlje ukupne površine do 200 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 400 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine.
- ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10m od granice susjedne čestice.

Na površinama od 2 do 20 ha moguće je građenje građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu ili samostalne gospodarske građevine u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva prema kriterijima:

- građevine mogu imati najviše prizemlje ukupne površine do 400 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine
- ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine.
- odobrenje za građenje građevine za pružanje turističkih usluga može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi i zasađene trajnim nasadima u površini od najmanje 70% ukupne površine obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i seljačkog domaćinstva za pružanje ugostiteljsko turističke usluge.

Na površinama od 20 ha i više moguće je građenje stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva prema sljedećim kriterijima :

- može se izraditi samo jedan stambeni objekt
- stambeni objekti moraju se graditi kao jedinstvene građevine i ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine.
- stambeni objekti ne mogu se graditi zasebno bez gospodarskih objekata i ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10m od granice susjedne čestice.

- katnost stambenih objekata može biti najviše podrum, prizemlje, kat i kosi krov (bez nadozida), najveća bruto tlocrtna površina objekta je 200 m<sup>2</sup>.
- gospodarski objekti (farme, skladišta, spremišta alata i strojeva, hladnjača, prerada i sl.) se grade sukladno broju grla odnosno potrebama tehnološkog procesa

Gospodarske i stambene građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva i objekti poljskih kućica iz ovoga članka ne mogu se graditi na prostorima zračne udaljenosti manje od 300 metara od obale vodotokova.

Prilikom ishoda odobrenja za građenje potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog konzervatorskog tijela.

**Članak 17.**

**Članak 38. se briše.**

**Članak 18.**

**Članak 39. se briše.**

**Članak 19.**

**Članak 40. se briše.**

**Članak 20.**

**Članak 41. se briše**

**Članak 21.**

**Članak 42. se briše**

**Članak 22.**

**Članak 43. se briše.**

**Članak 23.**

**U članku 44. u stavku 5. riječ „detaljnog“ mijenja se riječju „urbanističkog“.**

**Članak 24.**

**Članak 45. se mijenja i glasi:**

Planom su određena slijedeća eksploatacijska polja mineralnih sirovina:

- Križice - u eksploataciji,
- Čemernica – u eksploataciji.

Za eksploatacijsko polje u naselju Sičanima planira se zatvaranje i sanacija.

Ne mogu se otvarati nova eksploatacijska polja osim onih označenih u grafičkom prikazu br. 1. «Korištenje i namjena prostora» 1:25000. U okviru istražnog prostora za mineralne sirovine može se odobriti samo jedno eksploatacijsko polje.

Eksploatacijsko polje je obvezno zakloniti od mogućih pogleda.

Nakon obavljene eksploatacije eksploatacijska polja potrebno je sanirati prema dokumentaciji (uvjeti i rokovi) za sanaciju izrađenoj na načelima zaštite okoliša. Sanacijom će se područje eksploatacija ozeleniti autohtonom vegetacijom u oklopiti u okolni pejzaž.

Planirana eksploatacijska polja (EP) koja se nalaze u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta (sa zahvaćanjem podzemne vode iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti) u kojoj je zabranjena eksploatacija mineralnih sirovina prema Pravilniku o uvjetima za utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13), određena su uvjetno, te je potrebno je provesti detaljnije vodoistražne radove, mikrizoniranje temeljem članka 36., članka 37. i članka 38. spomenutog Pravilnika, kojima je moguće dokazati bitno drukčije značajke od onih na temelju kojih je utvrđena zona sanitarne zaštite, te da se lokacije EP nalaze u zoni u kojoj je dozvoljena eksploatacija mineralnih sirovina (IV. zona sanitarne zaštite). Ne dokaže li se okolnost iz članka 36. stavak 3. Pravilnika, ostaje na snazi zabrana iz članka 21. Pravilnika, temeljem čega treba pristupiti postupku sanacije i zatvaranja EP.

#### **Članak 25.**

**Članak 47. se briše.**

#### **Članak 26.**

**Članak 49. se mijenja i glasi:**

Poljska kućica, kao građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), se gradi na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2000 m<sup>2</sup>, a može biti tlocrtna površina najviše 20 m<sup>2</sup>. Površina poljske kućice ne može se proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta. Katnost ovih objekata je prizemlje i kosi krov i gradi se na zemljištu koje je Planom određeno kao poljoprivredna površina, osim na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu. Poljske kućice ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu. Udaljenost poljskih kućica od ruba susjedne čestice je minimalno 3 metra. Pomoćni objekti druge namjene ne mogu se izgrađivati.

#### **Članak 27.**

**U članku 55.** riječi „Poslovna zona uz groblje Osoje;“ se brišu.

**Članak 28.**

**U članku 56.** riječ „javno“ se briše.

**U članku 56.stavak 2. alineja 5.** mijenja se i glasi:

- koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi najviše 0,4, iznimno, za čestice na kojima se planira turističko-ugostiteljski sadržaj – restoran, kig iznosi 0,6

**U članku 56.stavak 2. alineja 10.** mijenja se i glasi:

- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima propisanim u članku 92. uz obvezu rješavanja zajedničkih parkirališta u okviru zone. Iznimno, za čestice na kojima se planira ugostiteljski objekt – restoran, moguće je smještaj parkirališta na čestici u neposrednoj blizini.

**U članku 56. dodaju se stavci koji glase:**

Na području gospodarske zone Dicmo nije dozvoljena proizvodnja, skladištenje te prerada sekundarnih sirovina koje zbog neugodnog mirisa koji se širi u okoliš ometaju rad drugih gospodarskih subjekata te stanovanje u neposrednoj blizini zone.

Dozvoljena je gradnja reciklažnog dvorišta.

**Članak 29.**

**U članku 57.** riječ „javno“ se briše.

**Članak 30.**

**Članak 58. se briše.**

**Članak 31.**

**Članak 79. se mijenja i glasi:**

Državna cesta D1 razdvaja uže područje općine na dva dijela te je već postala kritičnom dionicom i to kako za normalno odvijanje prometa na dionici državne ceste, tako i za rješavanje lokalnog i gradskog prometa.

Državne i županijska cesta obnašaju istovremeno tranzitni i lokalni promet.

**Članak 32.**

**U članku 85.** riječ „javnu“ se briše.

## Energetski sustav

### Članak 33.

#### Članak 105. se mijenja i glasi:

Na području Općine Dicmo predviđena su dva područja za vjetroelektrane; Visoka – Zelovo i Čemernica. Lokacije vjetroelektrana prikazane su u grafičkom dijelu kartografski prikaz br. 2.3. „Energetski sustav“ u mjerilu 1:25000.

Ovi objekti grade se izvan granica građevinskog područja. Površine za izgradnju vjetroelektrana određuju se unutar utvrđenih makrolokacija u grafičkom dijelu Plana. Stručnim podlogama temeljem kojih se utvrđuje lokacijska dozvola rješavaju se i uvjeti i kriteriji za izgradnju transformatorske stanice i rasklopnih postrojenja, prijenosnih sustava i prometnog rješenja.

Uvjeti i kriteriji za određivanje ovih površina su :

- provedeni istražni radovi,
- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode i krajobraznih vrijednosti,
- veličinu i smještaj površina odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja,
- površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima,
- vjetroelektrane se sastoje od više vjetroagregata i prostor između vjetroagregata je slobodan i koristi se u skladu s namjenom prostora,
- površine vjetroelektrana ne mogu se ograđivati,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u vjetroelektrani mora biti kabliran,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja vjetroagregata pristupnih putova, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- udaljenost vjetroagregata od prometnica visoke razine uslужnosti (cesta rezervirana za promet motornih vozila) je minimalno 500 metara zračne linije,
- udaljenost od kategoriziranih prometnica minimalno 200 metara zračne udaljenosti,
- udaljenost vjetroagregata od granice naselja iznosi minimalno 500 metara zračne udaljenosti
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.

Prilikom formiranja područja za gradnju vjetroelektrana (i drugih obnovljivih izvora energije) potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stupova te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima.

Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja vjetroelektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora vjetroparkova. Priključak na

javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

Povezivanje, odnosno priključak vjetroelektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane vjetroelektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

Način priključenja i trasu priključnog dalekovoda/kabela treba uskladiti sa ovlaštenim operatorom prijenosnog ili distribucijskog sustava te ishoditi njegovo pozitivno mišljenje.

Vjetroelektrane nije dozvoljeno graditi na površinama pod višegodišnjim nasadima koji su dio tradicijskog identiteta agrikulturnog krajolika.

U postupku konačnog određivanja površina za gradnju vjetroelektrana osobito je potrebno valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, na način da se ne usitnjavaju šumski ekosustavi i ne umanjuju boniteti staništa divljih životinja.

Unutar površina određenih kao makrolokacije za izgradnju vjetroelektrana, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju.

Sukladno mogućnostima konfiguracije terena i koncepcije vjetroelektrane, dozvoljava se u okviru vjetroparka planiranje sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje sunčeve energije.

#### **Članak 34.**

#### **Članak 106. se mijenja i glasi:**

##### **PLINSKI MAGISTRALNI SUSTAV :**

Područjem Općine prolazi planirani magistralni plinovod Bosiljevo – Split – Ploče DN 800/75.

Za potrebe KPE Peruča predviđen koridor opskrbnog plinovoda, sa mogućnošću daljnjeg produljenja trase prema Bosni i Hercegovini. Konačnu trasu odrediti idejnim rješenjem i procjenom utjecaja zahvata na okoliš.

Zaštitni pojas magistralnog plinovoda iznosi 30 m obostrano od osi.

Plinovode je potrebno uskladiti s važećim Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te plinovodima za međunarodni transport.

Budući sustav će koristiti zemni plin ali će biti predviđen i za korištenje ukapljenog plina.

PLINSKI DISTRIBUTIVNI SUSTAV :

Plinoopskrba Općine obavljat će se visokotlačnim i srednjetlačnim plinovodima.

**- visokotlačni plinovodi :**

Visokotlačnim plinovodom iz MRS DUGOPOLJE, maksimalnog radnog tlaka 12 bar pretlaka snabdjevat će se redukcijske stanice RS KUKUZOVAC i RS DICMO.

**- srednjetlačni plinovodi :**

Srednjetlačnim plinovodima maksimalnog radnog tlaka 4 bar pretlaka opskrbljivat će se svi potrošači, široka potrošnja, komercijalni i industrijski potrošači na predmetnom području. Srednjetlačni (ST) plinovodi bit će izvedeni za maksimalni radni tlak do 4 bar pretlaka. Trase ST plinovoda prate postojeće i planirane prometnice: državne, županijske, lokalne ulice, glavne mjesne ulice, sabirne ulice i ostale ulice.

RS KUKUZOVAC opskrbljivat će potrošače na području Poslovne zone Kukuzovac.

RS DICMO opskrbljivat će potrošače na području općine Dicmo.

**- niskotlačni plinovodi**

U gusto naseljenim dijelovima naselja od posebne povijesne i urbanističke važnosti moguć je razvoj niskotlačnog plinskog sustava max radnog tlaka 100 mbar, a čija će se opravdanost i obuhvat definirati projektima.

**Uvjeti gradnje plinske infrastrukturne mreže**

Zaštitni koridor magistralnog plinovoda unutar kojeg je zabranjena bilo kakva gradnja bez suglasnosti društva nadležnog za upravljanje plinovodom iznosi 60 m (30 m obostrano od osi plinovoda). U postupku odobrenja zahvata u prostoru u koridorima plinovoda potrebno je poštovati uvjete iz važećih propisa.

Horizontalni i vertikalni razmaci između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture (instalacija) bit će u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Smještaj trase planiranih plinovoda utvrđuje se u pojasu pješačkih staza i kolnika, sukladno propisima DIN 1998.

Cijevi plinovoda potrebno je polagati s nadslojem min 1,2 m u prometnici i pješačkim stazama, odnosno 0,8 m u zelenoj površini. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi.

Prijelazi plinovoda ispod ceste, vodotoka ili željezničke pruge izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.

Projektiranje i izgradnja distributivne plinske mreže mora biti izvršeno sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

### **Članak 35.**

#### **Članak 118. se mijenja i glasi:**

Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na sustav odvodnje. Kućni priključci se izvode kroz pristupne putove do građevne čestice.

Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina.

Do realizacije sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštene osobe ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Prilikom izgradnje vodonepropusnih sabirnih jama potrebno je:

- da jama bude izvedena kao nepropusna za okolni teren
- da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice
- da od susjedne građevne čestice bude udaljena minimalno 1,5 m
- da se omogući kolni pristup radi čišćenja
- da od vodovodnog cjevovoda bude udaljena minimalno 3,0 m.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa odvodnje, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Tehnološke otpadne vode opasne za kakvoću podzemnih voda na području obuhvata ovog Plana nisu dopuštene. Planirani proizvodni pogoni mogu imati otpadne vode sa karakteristikama kućanskih otpadnih voda.

## Kanalizacijski sustav

### Članak 36.

Članak 120 se briše.

### Članak 37.

**Članak 121. se mijenja i glasi:**

Budući se obuhvat prostornog plana nalazi unutar ///. zonu sanitarne zaštite izvorišta, za sve postojeće i planirane zahvale (djelatnosti) koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13), moraju se primijeniti odredbe istog, odnosno odredbe svih budućih zakonskih i padzakonskih akata te Odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije takvih zahvata prikazane u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne udovoljavaju gore navedenom uvjetu.

### Članak 38.

**Članak 122.a se mijenja i glasi:**

Uređenje voda zaštita vodnog režima

Bujica Dicmo vrši odvodnju gornjeg dijela polja Dicmo u smjeru Bisko polja gdje se nalazi ponorska zona. Ukupna topografska slivna površina bujice iznosi oko 60 km". Najveći dio sliva zauzimaju dobro propusne krške stijene koje karakterizira izostanak značajnog površinskog otjecanja. Jedini izuzetak su najniži dijelovi sliva u području Prisojskog polja s glinovitim tlom gdje se za vrijeme obilnijih oborina formiraju površinski tokovi kroz polje koji povremeno plave okolne površine zbog slabe propusnosti postojećeg korita i ponorske zone.

U svrhu regulacije bujice Dicmo kao glavnog recipijenta polja potrebno je osigurati pojas za uređenje korita bujice u skladu sa postojećom projektnom dokumentacijom (Regulacija bujice Dicmo, idejni projekt, T.D. 10/2004., investitor Hrvatske vode, lipanj 2004.. Split), a minimalno 5m od ruba korita odnosno čestice javno vodno dobro.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, le poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi

prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5.0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjili protočnost korila i pogoršati vodni režim, le povećali stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjit do 3.0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korilo vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućili nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovali eroziju u istom, le za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korilo vodotoka.

Postojeća neregulirana korila povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno -planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršili za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustili mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m\ odnosno izradili tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. rijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i si.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korila, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete. zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetili postojeći vodni režim.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korila, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3.0 m od gornjeg ruba korila, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra /bog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno. Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korila vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Ukoliko instalacije prolazi ispod korila, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati odgovarajućom betonskom zaštitom i na odgovarajućoj dubini koju treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda ili vodopravnim uvjetima. Na mjestima prokopa obloženog korila vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način.

Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe „Hrvatske vode“ mogu odobriti odstupanje od odredaba definiranih u ovom članku pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

Očuvanje i održavanje regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina kao i sprječavanje pogoršanja vodnog režima mora se vršiti u skladu sa Zakonom o vodama.

Planom se utvrđuje obveza ishođenja vodopravnih uvjeta u postupku dobivanja lokacijske dozvole za sve objekte, odnosno za sve objekte uz čestice javnog vodnog dobra ili uz objekte obrane od poplava, a u skladu sa Zakonom o vodama. Vodopravne uvjete izdaju "Hrvatske vode".

## **6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA**

### **Članak 39.**

**Članak 125. se mijenja i glasi:**

Po naseljima su registrirani ili evidentirani slijedeći spomenici kulture:

1	Osoje / Prisoje (graničnalo lokacija)	ruralna cjelina, Butige	ruralna cjelina	E
---	--	-------------------------	-----------------	---

**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DICMO**  
**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

2	Osoje / Prisoje (granična lokacija)	kapela Sv. Klementa, Butige	sakralni spomenik	E
3	Ercegovci	crkva Sv. Ilije	sakralni spomenik	E
4	Ercegovci	Srednjovjekovno groblje kod crkve sv. Ilije	arheološki spomenik	E
5	Krušvar	crkva Sv. Ivana	sakralni spomenik	E
6	Sičani	Rimska putna postaja s ostacima arhitekture, dekoracije i natpisa	arheološki spomenik	E
7	Krušvar	Gradina Trapošnik	arheološki spomenik	E
8	Krušvar	Gradina Vojkovića	arheološki spomenik	E
9	Krušvar	Seoska lokva "Botića lokva"	arheološki spomenik	E
10	Prisoje	Gomila na Čemernici	arheološki spomenik	E
11	Prisoje	Gomila sjeverno od Prisoja	arheološki spomenik	E
12	Sičani	Gomila na Visokoj	arheološki spomenik	E
13	Sičani / Prisoje (granična lokacija)	Gomila na Mojanki	arheološki spomenik	E
14	Sičane	Prapovijesni obrambeni zid na Mojanki	arheološki spomenik	E
15	Sičane	Gradina	arheološki spomenik	E
16	Sušci	Gradina u Koritima	arheološki spomenik	E
17	Sušci	Gradina	arheološki spomenik	E
18	Osoje	Gradina Mala Grubiša zapadno od Butiga	arheološki spomenik	E
19	Osoje	Župska crkva sv. Jakova	sakralni spomenik	E
20	Prisoje	Crkva Gospe od Zdravlja	sakralni spomenik	E
21	Osoje	Groblje s crkvom sv. Josipa.	sakralni spomenik	E
22	Sušci	Crkva Gospina Vaznešenja	sakralni spomenik	Z-4876 NEP (P)
23	Prisoje	Prapovijesna gradina na Čemernici, lokalitet Ogredine	arheološki spomenik	Z-5509 NEP (Z)
24	Krušvar	Prapovijesna gradina, lokalitet Jadrina gomila	arheološki spomenik	E
25	Ercegovci	Prapovijesna gomila, lokalitet Ajdučica gomila	arheološki spomenik	E
26	Kraj, Sičane, Prisoje	Prapovijesna gomila na Glavici	arheološki spomenik	E
27	Sičane	Srednjovjekovno groblje uz crkvu sv. Nikole	arheološki spomenik	E
28	Osoje	Prapovijesna gradina Velika Grubeša	arheološki spomenik	E
29	Osoje	Prapovijesna gomila na lokalitetu Gaj	arheološki spomenik	E
30	Sušci	Prapovijesna gomila na lokalitetu Šerbine kuće	arheološki spomenik	E
31	Sušci	Prapovijesna gomila na lokalitetu iznad Starih kuća	arheološki spomenik	E
32	Sušci	Prapovijesna gomila na lokalitetu Ledenica	arheološki spomenik	E
33	Sičane	Prapovijesna gomila, lokalitet iznad lokve Jasenovača	arheološki spomenik	E
34	Prisoje	Ulomak antičke ceste između Mojanke i Klanca	arheološki spomenik	E
35	Krušvar	Prapovijesna gradina na Jedini drinak	arheološki spomenik	E
36	Ercegovci	Ulomak antičke ceste kod Bojića kuća	arheološki spomenik	E
37.	Prisoje	Prijemna zgrada na željezničkoj postaji Dicmo	Civilna građevina	Z-5715 NEP (P)

### Članak 40.

**U članku 142. dodaje se stavak koji glasi:**

Područje prostornog obuhvata predmetnog Plana ne nalazi se unutar područja zaštićenih temeljem. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13). Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN124/13) na području Operne Dicmo nalaze se slijedeća područja ekološke mreže:

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:

- Jama na Visokoj HR2000050.

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 41.

**U članku 143. dodaju se stavci koji glase:**

Postupanje s otpadom mora biti u skladu s važećim Zakonom o gospodarenju otpadom.

Na području gospodarske zone Dicmo dozvoljena je gradnja reciklažnog dvorišta.

## 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLI

### Članak 42.

**U članku 146.** poglavlje „Očuvanje i poboljšanje kvalitete voda“ alineja 10 se briše.

### Zaštita od požara

**U članku 146.** poglavlje „Zaštita od požara“ se mijenja i glasi:

Pri projektiranju mjere zaštite od požara voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,

- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Mjere zaštite od požara projektirali u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratili na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03).
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN bi. 08/06).
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 15/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama, austrijskim standardom TRVTJ N 138
- Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.)
- Sportske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009)
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009).
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NP'PA 101 (2009.)

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija i okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirali i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravi lim tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebna je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/2010).

Odredbe iz ovog članka odnose se i na eventualne novele navedenih propisa.

## **9. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **9.1.1. Smjernice za izradu obveznih urbanističkih planova uređenja**

#### **Članak 43.**

**U članku 149. dodaje se stavak koji glasi:**

Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja koji su obuhvaćeni Urbanističkim planom uređenja su ujedno i neuređeni dijelovi. Do donošenja urbanističkog plana uređenja na navedenim područjima ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

#### **Članak 44.**

Poglavlje „9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni“ i pripadajući članci 154., 155., 156., 157., 158., i 159. se brišu.

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 45.

Uvid u Plan je moguć u prostorijama Općine Dicmo.

#### Članak 46.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti svi kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Dicmo (Službeni glasnik Općine Dicmo 02/06, 02/08 i 02/10).

GRADSKO VIJEĆE  
OPĆINA DICMO

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Ivan Burov, v.r.

Klasa: 350-01/16-01/1  
Ur.broj: 2175/02-02-01-16-17  
Dicmo, Kraj, 24. svibnja 2016. godine