

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07), točke 1.1.1. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Dicmo (Službeni glasnik Općine Dicmo br. 8/06), članka 14. Statuta Općine Dicmo (Službeni glasnik Općine Dicmo br. 3/01, 7/05 i 4/06), suglasnosti Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Klasa: UP/I-350-01/07-01/00118/RBS, Urbroj: 2181-05-01-00-07-03, Split, 28.12..2007. mišljenja Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja Klasa: 350-02/07-01/159 Urbroj: 525-09-V.B.M./07-03, Zagreb, 31.01.2008., mišljenja Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Klasa: 350-02/07-01/91 Urbroj: 525-03-08-3, Zagreb, 04.02. 2008., mišljenja Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za vodno područje dalmatinskih slivova, Klasa: 310-01/07-01/049, Urbroj: 374-24-1-08-6, Split, 07.02.2008; mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje, Klasa: 350-01/07-01/0048 Urbroj: 2181-1-13-05-2/PM, Split, 01.10. 2007., Općinsko Vijeće Općine Dicmo na 18. sjednici održanoj 08.02. 2008., donijelo je

ODLUKU o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dicmo (Službeni glasnik Općine Dicmo 2/06)

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dicmo Službeni glasnik Općine Dicmo 2/06. (u nastavku teksta: Izmjene i dopune).

Izmjenama i dopunama se, u skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređivanja Republike Hrvatske i Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije utvrđuje temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, korištenje i namjena površina s prijedlogom uvjeta i mjera njihovog uređivanja.

Izmjene i dopune sadrže uvjete i smjernice za uređivanje i zaštitu prostora, mjere za unapređivanje i zaštitu okoliša, područja s posebnim i drugim istaknutim obilježjima, te granice građevinskih područja naselja.

Izmjenama i dopunama utvrđene su granice područja za koja se izrađuju urbanistički i detaljni planovi uređenja i smjernice za uređivanje prostora izvan građevinskog područja.

Članak 2.

Izmjene i dopune se donose za administrativni obuhvat jedinice lokalne samouprave, Općina Dicmo, utvrđen Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 10/97, 124/97, 68/98, 22/99, 117/99, 128/99, 44/00, 129/00, 92/01, 79/02, 83/02) površine 68,44 km², a čini ga sedam naselja: Ercegovci, Kraj, Krušvar, Osoje, Prisoje, Sičane i Sušci .

Članak 3.

Izmjene i dopune sadržane u elaboratu «Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dicmo» sastoje se od:

A Tekstualnog dijela u knjizi pod nazivom «Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dicmo»

- I Obrazloženje
- II Odredbe za provođenje

B Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:25000 i 1:5000 to:

0.	PREDMETI IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.1	PROMET – Cestovni promet, Željeznički promet	1:25.000
2.3	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Energetski sustav	1:25.000
3.	UVJETI ZA KORISŦTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	
3.2.	Područja posebnih ograničenja u korištenju –krajobraz, tlo i vode	1:25.000
3.3.	Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – uređenje zemljišta, zaštita posebnih vrijednosti i obilježja, područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1:5.000

Ostali dijelovi Prostornog plana uređenja Općine Dicmo (Sl.Glasnik Općine Dicmo 02/06) ostaju nepromijenjeni i sastavni su dio ovih Izmjena i dopuna .

Članak 4.

Izmjene i dopune iz stavka 1. točkaka A i B članka 3, ovjeren pečatom Općinskog Vijeća Općine Dicmo i potpisom predsjednika Općinskog Vijeća Općine Dicmo, sastavni su dio ove Odluke.

Članak 5.

Provedba Izmjena i dopuna temelji se na odredbama za provođenje ove Odluke, kojima se definira namjena i korištenje prostora, načini uređivanja prostora, te zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata. Svi uvjeti, kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Izmjena i dopuna, sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

Članak 6.

Odredbe Izmjena i dopuna primjenjuju se za cijelo područje obuhvata ukoliko nije propisana obveza izrade prostornih planova užih područja.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju

Članak 7.

U članku 10. stavak 1. točka a), alineja 1. riječ «planirano» se zamijnjuje riječi «postojeće».

U članku 10. stavak 1. točka c), alineja 7. se briše.

Članak 8.

U članku 11. stavak 1. u točki c) iza riječi Čemernica dodaje se riječ Imber.

Članak 9.

U članku 12. stavak 2. se briše, te se dodaje stavak 4. i glasi:

«Trase planiranih cesta određene su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2.1. Promet u mjerilu 1:25000. Moguća su manja odstupanja od planiranih trasa cesta radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima. Lokacijska dozvola se utvrđuje na temelju stručne podloge za gradnju nove dionice ili rekonstrukcije postojeće dionice ceste.»

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 10.

U članku 15. dodaje stavak 2. i glasi:

«Građevne čestice trebaju biti što pravilnijeg oblika, a prilikom njihovog formiranja potrebno je maksimalno poštivati postojeće granice katastarskih čestica.»

Članak 11.

U članku 17. stavak 1. riječi «mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine» se brišu.

Članak 12.

U članku 22. stavak 1 riječi «ukoliko se u podrumu rješava garažiranje», te «samo ako se izvodi kao potpuno ukopani dio građevine» se brišu.

U članku 22. stavak 2. riječi «odnosno i na samoj granici građevne čestice» zamijenjuju se riječima «ali ne manjoj od 1,00m».

U istom stavku riječi «podrum mora biti izveden ispod razine terena» se brišu.

Stavak 3. se mijenja i glasi: «Građevine mogu imati više podrumskih etaža».

Članak 13.

U članku 28. stavak 2. riječi «ne više od dvije stambene jedinice» zamijenjuju se riječima «ne više od tri stambene jedinice»

Stavak 3. se briše.

Članak 14.

U članku 29. tablica se mijenja i glasi:

NAČIN IZGRADNJE	GRAĐEVNA ČESTICA ZA GRADNJU NISKE I SREDNJE GRAĐEVINE			
	Minimalna površina (m ²)	Minimalna širina (m)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti k_{ig}	
Pretežito izgrađeni dio naselja				
Niska građevina	samostojeće građevine	300	0,4	
	dvojne građevine	280	0,4	
	građevine u nizu	160	0,5	
Srednja građevina	samostojeće građevine	400	0,4	
	dvojne građevine	350	0,4	
Pretežito neizgrađeni dio naselja				
Niska građevina	samostojeće građevine	500	16,0	0,3
	dvojne građevine	400	13,0	0,3
	građevine u nizu	300	10,0	0,3
Srednja građevina	samostojeće građevine	600	16,0	0,3
	dvojne građevine	400	13,0	0,3

Članak 15.

U članku 30. stavak 2. se mijenja i glasi:

«Izuzetno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja, udaljenost iz prethodnog stavka može biti i manja ali ne manja od 1,0 m uz obveznu suglasnost susjeda međašnika, bez mogućnosti otvora, pod čime se ne podrazumijevaju ostakljene fiksne stijenke.»

Dodaje se stavak 4. koji glasi:

«Ako se na bočnoj fasadi građevine gradi balkon, lođa ili prohodna terasa, njihov vanjski rub mora biti udaljen min. 3,0 m od susjedne građevne čestice.»

Dosadašnji stavak 4, postaje stavak 5..

Članak 16.

U članku 31. stavak 1. riječ «8,5m» zamijenjuju se riječima «8,7m», a riječi «mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine» se brišu.

U članku 31. stavak 3 riječ «11,5m» zamijenjuje se riječima «11,7m», a riječi «mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine» se brišu.

U članku 31. stavci 5. i 6. se brišu.

Članak 17.

U članku 33. stavak 2. riječi «mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine» se brišu.

U članku 33. stavak 4. riječi «mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine» se brišu.

Članak 18.

U članku 34. stavak 2. dodaje se rečenica: «Izuzetno, sušara može biti prizemlje + potkrovlje, maksimalne visine vijenca 5,0 m.»

Iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

«Pčelinjaci moraju biti udaljeni najmanje 5,0 m od susjedne građevne čestice ako su okrenuti prema toj čestici, a najmanje 3,0 m ako su okrenuti u suprotnom smjeru.

Gnojišta moraju biti udaljena najmanje 50,0 m od susjedne čestice.»

Dosadašnji stavak 4, postaje stavak 6..

2.3. Gradnja izvan granica građevinskog područja

Članak 19.

U članku 36. dodaje se stavak 3. koji glasi:

«Građenjem građevina i uređenjem zemljišta ne mogu se formirati naselja i ulice, i ne smije se zauzimati prostor zaštitnog pojasa uz postojeće prometnice, površine osobito vrijednog obradivog tla, te zaštićenih područja (prirodne i kulturne baštine).»

Članak 20.

U članku 37. stavak 6. riječ «7,0m» zamijenjuje se riječi «7,5m», a riječi «mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine» se brišu.

Članak 21.

U članku 38. stavak 6. riječi «mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine» se brišu.

Članak 22.

U članku 39. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

«Farme se ne mogu graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu.»

U članku 39. stavaku 6. riječi «mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine» se brišu.

Dosadašnji stavci 3., 4., 5., 6., 7., i 8. postaju stavci 4., 5., 6., 7., 8., i 9.

Članak 23.

U članku 40. stavak 3. riječi «mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine» se brišu.

Članak 24.

U članku 45. stavak 1. alineji 3. riječi «u eksploataciji, potrebna sanacija», zamjenjuju se riječima «planira se zatvaranje i sanacija».

Dodaje se 4. alineja i glasi: «- Imber – planirano eksploatacijsko polje.»

U članku 45. dodaje se 7. stavak i glasi: « U okviru istražnog prostora za mineralne sirovine može se odobriti samo jedno eksploatacijsko polje».

Članak 25.

U članku 48. stavak 3. riječi «mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine» se brišu.

U članku 48. u stavku 4. iza riječi «zaštitnim šumama» dodaje se « i ostalom poljoprivrednom tlu, šumama i šumskom zemljištu» .

Članak 26.

U članku 49. stavak 2. riječi «vodu i struju» zamijenjuju se riječima «komunalnu infrastrukturu».

U članku 49. stavak 4. iza riječi «bruto površine do 20m²» dodaje se «uz mogućnost povećanja tlocrtne bruto površine za 20 m² za svakih daljnjih 2.000 m² uz uvjet da se ne može grupirati više od 60 m² bruto izgrađene površine na svakih 6.000 m² poljoprivrednog zemljišta.»

U članku 49. stavak 6. alineja 3. se mijenja i glasi : « -može imati visinu najviše prizemlje i kosi krov (P+K), odnosno najviše 2,60m», **a dodaje se 6. alineja i glasi:** « - udaljenost od ruba čestice mora iznositi minimalno 3,0 m.»

Članak 27.

Članak 50. se mijenja i glasi: «**Staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća, te uzgajališta puževa, glista i sl.** mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu, većem od 1000 m², izvan osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta. Postavljaju se na udaljenosti od najmanje 3,0 m od međe. Maksimalna visina može iznositi 4,0 m do vijenca građevine, a maksimalna tlocrtna površina 500 m².

Udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od ruba čestice mora iznositi minimalno 3,0 m.

Pčelinjaci se postavljaju u skladu s posebnim propisima (Pravilnik o držanju pčela) tako da ne smetaju najbližim susjedima, prolaznicima i javnom prometu.»

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 28.

U članku 52., stavak 1, alineja 1. iza riječi «pretežito» dodaju se riječi «industrijske i.»

Članak 29.

U članku 53. alineja 1. riječi «mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine» se brišu.

U članku 53. alineja 2. riječi «od kote konačno zaravnatog terena do vijenca» se brišu.

U članku 53. dodaju se alineje 5.,6. i 7. i glase:

- « - najmanje 20 % površine građevinske čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo;
- na građevnim česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se prema toj izgradnji osigurati tampon zelenila najmanje širine 5,0 metara;
- građevne čestice za gradnju gospodarskih sadržaja moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,0 metara.»

Članak 30.

U članku 54. stavak 1, u alineji 1. riječi «mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine» se brišu.

U članku 54. stavak 1. alineji 2. riječi «do vijenca» se brišu, **a dodaje se** «ali ne manja od 5,00m.»

Dodaju se alineje 4. i 5 i glase:

- «- najmanje 20 % površine građevinske čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo;
- građevne čestice za gradnju gospodarskih sadržaja moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,0 metara.»

U stavku 2. «koeficijent iskorištenosti (k_{is}) 1,0» mijenja se i glasi: «koeficijent iskorištenosti (k_{is}) je 1,5»

Članak 31.

U članku 56. stavak 2. alineja 6. riječi «mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine» se brišu.

U članku 56. stavak 2. alineja 8. mijenja se i glasi:

«- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m;»

Članak 32.

U članku 57. stavak 1. riječi «površine cca 27,22ha» mijenjaju se i glase: «površine cca 39,29 ha».

U članku 57. stavak 2., alineja 1. se mijenja i glasi: « - maksimalno 50%bruto razvijene površine građevina u predmetnoj zoni može biti namijenjeno stanovanju, a položaj i odnos poslovne i stambene namjene utvrdit će se planiranim Urbanističkim planovima uređenja za predmetnu zonu».

U članku 57. stavak 2. alineja 7. riječi «mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine» se brišu, a riječi «11,5m» zamjenjuju se «12,7m».

U članku 57. stavak 3. se mijenja i glasi: «Za realizaciju Poslovne zone obvezna je izrada triju urbanističkih planova uređenja, sukladno kartografskim prikazima 3.3 Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite i 4.0 Građevinska područja naselja».

Članak 33.

U članku 58. stavak 2. alineja 5. riječi «do vijenca» se brišu.

Članak 34.

U članku 63. stavak 1. riječi «mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine» se brišu.

U članku 63. stavak 2. riječi «najviše 4,00m» mijenjaju se i glase: «najviše 6,00m», a riječi «mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine» se brišu.

Članak 35.

U članku 64. stavak 2. riječi «do vijenca» se brišu.

Članak 36.

U članku 65. stavak 1. alineja 1. mijenja se i glasi:

«- zona zapadno od Općine (R1) – cca 5,52 ha».

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 37.

U članku 71. stavak 1 alineja 3. riječi «od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine» se brišu.

U članku 71. stavak 1 alineja 6. riječi «12,0m» se zamjenjuju sa «14,5m».

Članak 38.

U članku 74. stavak 1. alineja 3. dodaje se:

«računajući rad škole u dvije smjene.».

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 39.

U članku 87. dodaje se stavak 2. i glasi:

«Ova odredba se odnosi i za lokalne ceste izvan građevinskog područja, te za lokalne ceste sa vrlo gustim prometom unutar građevinskih područja.»

Članak 40.

U članku 92. u tablici «Potreban broj Parkirališnih mjesta» pod Šport i rekreacija – Športski objekti zatvoreni, s gledalištem potreban broj PM se mijenja i glasi: «1 PM/250 m²».

Članak 41.

U članku 93. alineja 3. riječi «od kote konačno zaravnatog terena do vijenca» se brišu.

Članak 42.

U članku 99. stavak 1. se mijenja i glasi: «- postupna realizacija vlastitog sustava elektroopskrbe kao dijela jedinstvenog sustava HEP-a s glavnom opskrbnom iz TS 110/20(10) kV lociranom na području Radne zone Kukuzovac , neposredno uz garnicu Općine Dicmo uz prenamjenjenu za novi sustav distribucijskih napona 110, 20 i 0,23/0,4 kV.»

U članku 99. stavak 3. se mijenja i glasi: «Povoljnu okolnost u navedenom kontekstu predstavljaju postojeća nadzemna mreža, 10 i 0,4 kV koja se bez većih poteškoća može prenamijeniti za novi sustav distribucijskih napona 20 i 0,4 kV izuzev TS 10/0,4 kV zbog potrebe prilagodbe energetske transformatora.»

U članku 99. stavak 4. se mijenja i glasi: «Dio mreže 20(10) kV za opskrbu električnom energijom sjedišta općine trebati će kablirati tako da će i buduća izgradnja planiranih TS 10-20/0,4 kV u navedenom naselju biti prilagođena za kabelski priključak.»

Članak 43.

U članku 100. dodaju se stavci 2. i 3. i glase:

«Izgradnja trafostanica 10-20/0,4 kV koje nisu označene u PPU-u provoditi će se na temelju idejnog rješenja iste ili plana uređenja nižeg reda u čijem obuhvatu je njihova izgradnja potrebna.

Predviđa se mogućnost izgradnje trafostanica 10-20/0,4 kV bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje unutar zone koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi, koridori prometnica i sl.)»

Stavak 2. postaje 4..

Članak 44.

U članku 101. briše se stavak 3..

Članak 45.

U članku 118. dodaju se stavci 5., 6., 7. i 8. i glase:

«Korištenje sabirnih jama može se primjeniti samo za objekte do 10 ES (dest ekvivalentnih stanovnika)

Za odvodnju fekalnih otpadnih voda koja je riješena putem jedinstvenog sustava sa zajedničkim uređajem za biološko pročišćavanje predvidjeti i higijenzaciju prije upuštanja u tlo putem upojnog objekta uz zadovoljavanje propisanih parametara ispuštanja u podzemne vode III zone sanitarne zaštite (kvaliteta vode II vrste).

Kao privremeno rješenje (do izgradnje cjelokupnog sustava odvodnje fekalnih otpadnih voda sa uređajem za pročišćavanje i upoj) za veće objekte predviđa (zahtjeva) se izgradnja vlastitih uređaja za biološko pročišćavanje uz higijenzaciju fekalnih otpadnih voda i dispozicijom istih putem upojnih bunara uz zadovoljenje propisanih parametara ispuštanja.

Tehnološke otpadne vode opasne za kakvoću podzemnih voda na području obuhvata ovog Plana nisu dopuštene. Planirani proizvodni pogoni mogu imati otpadne vode sa karakteristikama kućanskih otpadnih voda.»

Članak 46.

U članku 121. dodaje se stavak 2. i glasi:

«Kod utvrđivanja uvjeta korištenja prostora i građenja objekata obavezno je poštivanje svih ograničenja i zabrana za III zonu sanitarne zaštite izvorišta utvrđenih važećim Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite (NN 55/02) u poglavlju 1.3. Zaštita krških vodonosnika.»

Članak 47.

Iza članka 122. dodaje se članak 122.a i glasi:

«U svrhu regulacije bujice Dicmo kao glavnog recipijenta polja potrebno je osigurati pojas za uređenje korita bujice u skladu sa postojećom projektnom dokumentacijom.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke (bujica Dicmo) i čestice javnog vodnog dobra treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,00m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.

U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,00m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Za objekte koji poprečno prelaze preko javnog vodnog dobra (prometnice, objekti infrastrukture, itd.) obvezno je ishođenje vodopravnih uvjeta prije definiranja bilo kakvih projektnih rješenja.»

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1 Obveza izrade prostornih planova

Članak 48.

U članku 147. riječi «te programa mjera za unapređenje stanja u prostoru, koji se donose temeljem Zakona za četverogodišnje razdoblje» mijenjaju se riječima «te Izvješća o stanju u prostoru i odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave».

Članak 49.

Članak 149. se mijenja i glasi:

«Prostornim planom uređenja općine Dicmo utvrđuje se obveza izrade slijedećih planova:

Broj plana	Naziv plana	Pretežita namjena	Približna površina (ha)
1.	UPU naselja Gospoina - Sušci	- izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	4,3
2.	UPU naselja Denići - Sušci	- izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	11,2
3.	UPU naselja Serdarevići - Sušci	- neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	4,24
4.	UPU centra - Kraj	- izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja, javna i društvena namjena i rekreacija	64,0
5.	UPU dijela Čemernice – Kraj - Prisoje	- izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	4,2
6.	UPU naselja Pod Mojankom - Prisoje	- izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	32,4
7.	UPU poteza uz D1 (crkva Sv Jakov –Butige)	- izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	36,7
8.	UPU naselja Čepetići – Osoje	- izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja, te poslovna namjena	10,8
9.	UPU naselja Prisoje - zapad	- izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	6,6
10.	UPU naselja Prisoje - istok	- izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	14,5
11.	UPU naselja Krušvar	- izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	12,0
12.	UPU Radne zone Dicmo	- neizgrađeni dio proizvodne i poslovne pretežito zanatske, trgovačke i uslužne namjene	25,0
13.	UPU poslovne zone Čemernica 1	- neizgrađeni dio poslovne pretežito uslužne i trgovačke namjene	21,69
14.	UPU poslovne zone Čemernica 2	- neizgrađeni dio poslovne pretežito uslužne i trgovačke namjene	10,9
15.	UPU poslovne zone Čemernica 3	- neizgrađeni dio poslovne pretežito uslužne i trgovačke namjene	6,7
16.	UPU turističkog naselja – eko selo Korita	- izgrađeni dio ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje – eko selo	9,69
17.	UPU turističkog naselja – eko selo Radinje	- izgrađeni dio ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje – eko selo	2,43

Do donošenja propisanih Urbanističkih planova uređenja (za područja gdje su propisani) moguće je sukladno Odredbama ovog Plana slijedeće:

- rekonstrukcija postojećih građevina;
- gradnja novih građevina i interpolacija građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja;
- gradnja objekata javne i društvene namjene, te građevina športsko-rekreacijske namjene, temeljem idejnog rješenja.

Članak 50.

Iza članka 149. dodaje se novi podnaslov, koji glasi:

«9.1.1. Smjernice za izradu obveznih urbanističkih planova uređenja»

Dodaje se novi članak 149.a, koji glasi:

«Urbanistički planovi uređenja navedeni u čl. 149, te označeni pod brojevima 1,2,3,5,6,7,8,9,10 i 11 obuhvaćaju zonu mješovite namjene – pretežito stanovanje (izgrađeni i/ili neizgrađeni dio građevinskog područja naselja).

Unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja Urbanističkim planom potrebno je detaljnije razraditi uličnu mrežu i komunalnu infrastrukturu u naselju na način da se osigura kolna dostupnost minimalno do prostornih cjelina ujednačenih karakteristika uređenja i korištenja. Planirati novu regulaciju neizgrađenog građevinskog područja te uvjete za rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina i gradnju novih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

Urbanistički plan uređenja naveden u čl. 149, te označen pod brojem 4 obuhvaća zonu mješovite namjene – pretežito stanovanje (izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja), te javnu i društvenu namjenu i rekreaciju.

Obzirom da se radi o centru Općine Prostornim planom su osigurane površine za središnje funkcije (uprava, kultura, usluge), funkcije odgoja i obrazovanja (osnovna škola i dječji vrtić), te funkcije športa i rekreacije.

Unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja Urbanističkim planom potrebno je detaljnije razraditi uličnu mrežu i komunalnu infrastrukturu u naselju na način da se osigura kolna dostupnost minimalno do prostornih cjelina ujednačenih karakteristika uređenja i korištenja. Planirati novu regulaciju neizgrađenog građevinskog područja te uvjete za rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina i gradnju novih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

Urbanistički plan uređenja Radne zone Dicmo označen brojem 12 u predhodnom članku čini potpuno neizgrađeni dio. Kod utvrđivanja detaljnije namjene površina i uređenja prostora za zonu potrebno je posebnu pažnju usmjeriti na rješenje prometnica i komunalne infrastrukture. U odnosu na ukupnu površinu obuhvata, maksimalno 70% treba planirati za osnovne sadržaje i to tako da su proizvodni minimalno 50% osnovnih sadržaja. Ostatak zone (30%) planirati za prateće sadržaje, manipulativne i zelene površine. Sadržaji koji zagađuju okolinu se isključuju.

Urbanistički planovi uređenja poslovne zone Čemernica 1,2 i 3 označeni pod brojevima 13, 14 i 15 u predhodnom članku obuhvaćaju pretežito neizgrađeni dio poslovne (uslužne i trgovačke) namjene.

Kod utvrđivanja detaljnije namjene površina i uređenja prostora za zone potrebno je pažnju usmjeriti na rješenje prometnica, posebno priključka zone na državnu cestu D1 i rješenje komunalne infrastrukture.

Urbanistički planovi uređenja turističkih naselja – eko sela Korita i Radinje označeni pod brojevima 16 i 17 u predhodnom članku obuhvaćaju pretežito izgrađeni dio ugostiteljsko-turističke namjene. Kod utvrđivanja detaljne namjene površina za zone potrebno je pažnju usmjeriti na rješenje prometa (posebno pješačkih staza), te komunalne infrastrukture.

Uvjeti gradnje i uređenja koji se razrađuju UPU-ovima trebaju biti u skladu sa uvjetima određenim u PPU Općine Dicmo.

Uvjeti gradnje i uređenja UPU-a mogu biti stroži od onih određenih u PPUO.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 51.

Izmjene i dopune izrađene su u pet (5) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.

Izvornici Izmjena i dopuna čuvaju se u Dokumentaciji prostora.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u «Službenom glasniku Općine Dicmo».

Klasa: 350-01/08-01/2

Urbroj: 2175/02-01-08-3

Kraj, 08. veljače 2008. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Ivan Burov