



SLUŽBENI GLASNIK GRADA TROGIRA

Godina XVI

Trogir, 19. kolovoza 2008.g.

Broj 07/08

GRAD TROGIR GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07) točke 1.2.1. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“, broj 11/05), članka 27. Statuta Grada Trogira („Službeni glasnik Grada Trogira“, broj 07/01, 01/02, 01/05, 03/06 i 06/07), Gradsko vijeće Grada Trogira na 25. sjednici, održanoj 19. kolovoza 2008. godine donijelo je

ODLUKU

**o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Trogira
(Službeni glasnik Grada Trogira, br. 03/06)**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Trogira (Službeni glasnik Grada Trogira, br. 03/06). (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune).

Članak 2.

(1) Izmjene i dopune sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela:

A/ Tekstualnog dijela koji sadrži:

- I. Obrazloženje
- II. Odredbe za provođenje

B/ Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze:

- 2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**..... Mj. 1:25.000
- 3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE** Mj. 1:25.000
 - 3.1.PROMET
 - 3.3.ENERGETSKI SUSTAV – CIJEVNI TRANSPORT PLINA, ELEKTROENERGETIKA
 - 3.4.VODNOGOSPODARSTVO – VODOOPSKRBA, UREĐENJE VODA
- 4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA**..... Mj. 1:25.000
 - 4.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA I.
 - 4.1a. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite
- 5. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**..... Mj. 1:5.000
 - 5.1. NASELJE ARBANIJA
 - 5.2. NASELJE DIVULJE
 - 5.3. NASELJE DRVENIK MALI
 - 5.4. NASELJE DRVENIK VELIKI
 - 5.5. NASELJE MASTRINKA
 - 5.6. NASELJE PLANO
 - 5.7. NASELJE TROGIR
 - 5.8. NASELJE ŽEDNO

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

(1) U članku 15. stavku 2. u iza točke „Gospodarska namjena“, dodaje se nova točka koja glasi: „

- Športska namjena (šport – R1“)

(2) Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji:

„Iznimno od stavka 4. ovog članka u izgrađenom dijelu ovih zona moguća je rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina prema odredbama ove Odluke.“

(3) Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 6.

Članak 4.

(1) U članku 18. stavak 1. se briše a stavci 2. i 3. postaju stavci 1. i 2.

Članak 5.

(1) U članku 19. stavak 1. se briše, a stavci 2. i 3. postaju stavci 1. i 2.

Članak 6.

(1) U članku 21. stavak 3. se briše.

Članak 7.

(1) U članku 22. u stavak 2. se mijenja i glasi:

„Planom se određuju slijedeće građevine od važnosti za državu:

- Državna cesta D 8 Šibenik – Trogir – Split
- D 126 Trogir – Arbanija – Slatine
- D 409 Trogir – Zračna luka Split
- D 315 Trogir – priključak na D 8
- Planirana brza cesta Prgomet – Plano
- Brza cesta Trogir – Omiš,
- Prometni koridor kopno – Čiovo s pristupnim cestama
- Zračna luka Split – Kaštela (sukladno razvojnom programu Zračne luke)
- Helidrom – interventni, Drvenik Veliki, Drvenik Mali,
- Sustav navodnjavanja Kaštela-Trogir-Seget,
- Vodoopskrbni sustav Split-Solin-Kaštela -Trogir,
- Sustav odvodnje sustava «Eko-Kaštelanski zaljev»,
- **Brodotrogir d.d.**
- Zaštićena kulturna dobra međunarodnog i nacionalnog značaja
- Zaštićeni dijelovi prirode, područje posebnog rezervata Pantan
- Površine i građevine posebne namjene (Trogir, Divulje)
- Međunarodni zračni granični prijelaz I. kategorije (zračna luka Split).“

Članak 8.

(1) Članak 23. se mijenja i glasi:

„Planom se određuju slijedeće građevine od važnosti za Županiju:

- Županijske ceste: Ž 6091 – D 33 Prgomet – Plano – D8, Ž 6133 – Seget Donji (D8) – Trogir (D 315), Ž 6134 – Trogir (126) - Okrug Gornji, Ž 6136 – D 126 – Žedno – Okrug Gornji
- Nova spojna cesta D 8 – Ž 6091
- Luke nautičkog turizma, Trogir-ACY, Brodotrogir, Arbanija i Drvenik Veliki
- Luka otvorena za javni promet Trogir, lokacija na zapadnom dijelu trogirske rive u dužini od 80 m Sportsko rekreativna luka Trogir – Lokvice
- TS 110/35 kV Trogir
- Transformatorske stanice TS 35/10 kV Čiovo, Trogir, Divulje
- DV 2x110 kV Kaštela – Trogir,
- DV 110 kV Bilice – Trogir,
- Županijska lovišta i uzgajališta divljači

Članak 9.

(1) U članku 24. stavak 1. se briše, a stavci 2. i 3. postaju stavci 1. i 2.

Članak 10.

(1) Članak 26. se mijenja i glasi:

„ (1) Izgradnja građevina moguća je samo na uređenoj građevnoj čestici, što između ostalog podrazumijeva izvedbu pristupa građevne čestice na prometnu površinu, priključak na elektroopskrbnu mrežu, rješenje vodoopskrbe, odvodnju otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta.

(2) Sve postojeće i novo planirane građevine moraju imati osiguran priključak na javni sustav odvodnje.

Unutar građevinskog područja naselja, gdje nije izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda na razini naselja, do izgradnje tog sustava, moguć je priključak na zasebni pojedinačni ili grupni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda uz ugradnju bio diskova ili sl.

Do izgradnje sistema odvodnje otpadnih voda, iznimno unutar izgrađenog dijela građevinskog područja za naselja Žedno, Drvenik Veli i Drvenik Mali dozvoljava se priključak na individualnu sabirnu nepropusnu jamu za stambenu građevinu kapaciteta do 10 ES, za veći kapacitet je obavezna izgradnja zasebnog uređaja za pročišćavanje uz ugradnju bio diskova ili sl.

(3) Svaka postojeća i novo planirana građevina mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav.

Iznimno od gornjeg stavka na područjima gdje nije izgrađen vodoopskrbni sustav postojeće i novoizgrađene građevine mogu se priključiti na vlastitu cisternu za vodu.“

Članak 11.

(1) U članku 27. stavku 3. riječi: „u stavcima (5), (6) i (7) ovog članka“, zamjenjuju se riječima: „člankom 27.a“

(2) U članku 27. stavci 5., 6., 7., 8., 9. i 10. se brišu.

Članak 12.

(1) Iza članak 27. dodaje se novi članak 27a. koji glasi:

(1) Svaka građevinska čestica u građevinskom području mora imati neposredan kolni pristup na prometnu površinu najmanje širine 3,0 m.

Izuzetno, ukoliko se zbog konfiguracije terena ne može omogućiti kolni pristup građevinskoj čestici obavezno je uređenje pješačkog pristupa minimalne širine 1,5 m.

Ulicom se smatra svaka prometna površina u sklopu građevinskog područja unutar kojega će se izgraditi ili već postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

(2) Za građevine veće od 400 m² BRP-a, neposredan pristup na prometnu površinu mora iznositi najmanje 5,0 m širine.

(3) Kolni pristup građevinskoj čestici smještenoj uz prometnu površinu može zauzeti najviše 4,00 m širine fronte čestice, za stambene građevine, do 400 m² BRP-a te 5,00 m za ostale građevine.

Građevine iznad 800 m² BRP-a mogu imati i 2 kolna pristupa, širine po 5 m svaki.

(4) U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja prilaz na česticu obavezno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

(5) Sabirne ulice unutar neizgrađenog dijela građevnih područja naselja moraju imati širinu koja omogućava nesmetano odvijanje dvosmjernog prometa, odnosno najmanje 5,5 m te minimalno s jedne strane pješački pločnik najmanje širine 2,0 m.

(6) Javno prometne površine, te prometne površine i prilazi građevinama, moraju imati elemente kojima se osigurava nesmetano kretanje osobama s posebnim potrebama.

(7) Priključenje na cestu državnog i županijskog značaja moguće je na temelju prethodnog odobrenja nadležnog tijela za ceste u postupku ishodaženja lokacijske dozvole ili na temelju detaljnijeg plana uređenja.

(8) „U izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja prema posebnim uvjetima nadležne gradske službe grade se kolne ulice sa nogostupom. U ovim područjima kolno pješačke ulice mogu imati najmanju ukupnu širinu 5 m za dvosmjerni, a 3 m za jednosmjerni promet bez nogostupa. Jedna vozna traka može se izgraditi samo iznimno u slučaju kada nije moguće ostvariti povoljnije uvjete prometa, uz uvjet da se na udaljenostima od max.200 m mora omogućiti mimoilaženje postavom ugibališta.

Izuzetno radi zatečenih situacija u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja kolno pješačka ulica može biti širine 3,0 m za jednosmjerni i 4,0 m za dvosmjerni promet, bez nogostupa, uz uvjet da se na udaljenostima od max. 200 m mora omogućiti mimoilaženje postavom ugibališta.

Priključak građevne čestice na ulicu (prometnu površinu) unutar izgrađenog dijela građevnog područja naselja, moguć je samo pod uvjetom da se građevna parcela formira na udaljenosti od minimalno 5,0 m od osi pristupnog puta ukoliko je pristupni put položen uzduž stranice građevne čestice koja je u idejnom projektu prikazana kao pristupni put“.

Članak 13.

(1) U članku 28. stavak 1 se mijenja i glasi:

„(1) U građevinskom području naselja naselja Drvenik Veliki i Drvenik Mali sa više od 50% građevina koje se koriste za povremeno stanovanje, odnosno njegovom izdvojenom dijelu u pojasu najmanje 70 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.) te uređenje javnih površina.“

2) Stavci 2., 3., 4., 5., 6. se brišu.

(3) Stavak 7. postaje stavak 2.

Članak 14.

(1) Članak 31. mijenja se i glasi:

(1) Površina građevne čestice, njezina širina na regulacijskoj liniji, maksimalna izgrađenost i iskorištenost te dozvoljena visina izgradnje radi realizacije stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina određuju se u narednoj tablici:

UVJETI GRADNJE U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU (GP) NASELJA	STAMBENE, STAMBENO-POSLOVNE I POSLOVNO-STAMBENE GRAĐEVINE			
	OBJEKTI DO 400 M2 BRP			OBJEKTI IZNAD 400 M2 BRP
	Samo-stojeći	Dvojni	Niz	
1. Minimalna površina građevne čestice (m ²) za objekte sa visinom A. Etaže E = Po+S+P+Pk Visina V=7,50 m	300	250	150	-

B. Etaže E = Po+S+P+1+Pk Visina V=10,50 m	400	300	-	-
C. Etaže E = Po+S+P+2 Visina V=12,00 m	500	-	-	-
D. Etaže E = Po+S+P+3 Visina V=15,50	-	-	-	800
2. Minimalna širina građevne čestice (m') na regulacijskoj liniji za objekte sa visinom A. Prizemlje (P=5,50 m)	14,0	12,0	6,0	-
B. Prizemlje I kat (Po+S+P+1=9,00 m)	16,0	14,0	-	20,0
C. Prizemlje i dva kata (Po+S+P+2=12,00 m)	18,0	-	-	20,0
D. Prizemlje i tri kata (Po+S+P+3 = 15,5 m)	-	-	-	20,0
3. Maksimalna izgrađenost građevne čestice za određenu namjenu građevine (K _{ig}) A. Stambena namjena (S)	0,30	0,35	0,40	0,30
B. Stambeno-poslovna namjena (M1)	0,30	0,35	0,40	0,40
C. Poslovno-stambena namjena (M2)	0,30	0,35	0,40	0,50
D. Podrumski dio potpuno ukopan	-	-	-	0,60
4. Maksimalna iskorištenost građevne čestice za određenu namjenu građevine (K _{is}) A. Stambena namjena (S)	1,50	1,75	2,00	1,90
B. Stambeno-poslovna namjena (M1)	1,50	1,75	2,00	2,50
C. Poslovno-stambena namjena (M2)	1,50	1,75	2,00	3,10
5. Minimalna tlocrtna brutto veličina građevine (m ²)	60	50	40	120
6. Minimalna udaljenost građevine do rubova građevne čestice (m) A. Prema regulacijskom pravcu	5	5	5	5
B. Prema bočnim granicama građevne čestice	4-4	4-0	0-0	5-5
C. Prema stražnjoj granici građevne čestice	4	4	4	5
D. Udaljenost podruma od granica čestice	4	4	4	3

(2) Za objekte veće od 400 m² BRP-a , za podrumski dio K_{ig} može biti i do 0,60, uz uvjet da je udaljenost od međe min 3,0 m , te da se ne ugrožava sigurnost susjednih čestica.

(3) Također za objekte veće od 800 m² BRP-a dozvoljeno je raditi veći broj podzemnih etaža , ali ne više od 3, te se proporcionalno tome povećava K_{is}

(4) Odredba o širini građevne čestice na regulacijskoj liniji ne primjenjuje se za objekte do 400 m² BRP-a u izgrađenom dijelu građevnog područja.

(5) Dopuštena je izvedba poluukopanog podruma (PPo) , a kako bi se omogućila izvedba ulaznih rampi u garaže koje su smještene u podrumskim etažama. Poluukopani podrum ima ukopano od 50-100% svojih vertikalnih ploha, u odnosu na konačno uređeni teren. Odredbe koje se odnose na podrum odnose se i na poluukopani podrum, osim što će se visina objekta mjeriti od najniže kote na ulazu u poluukopani podrum u odnosu na konačno uređeni teren uz građevinu. Poluukopani podrum zamjenjuje suteran u odredbama i iznad njega se može nalaziti samo Prizemlje (P).

(6) Na temelju UPU-a Trogira omogućit će se za pojedine dijelove naselja gradnja višestambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih objekata veće visine, ali ne više od Po+S+P+10 (36,50 m do gornje kote vijenca) od onih propisanih ovim Prostornim planom kroz odredbe za provođenje, uz

ispunjavanje odredbe o Kig-u propisane ovom Odlukom, dok će se Kis povećavati proporcionalno prema broju etaža.

(7) Izgradnja građevina unutar zaštićenih urbanih i ruralnih cjelina, odnosno uz pojedinačne objekte registrirane ili evidentirane kao kulturna dobra, odredit će se posebnim konzervatorskim uvjetima.

Članak 15.

(1) U članku 32. stavci: 2., 3., 4. i 5. se brišu.

(2) Stavak 6. postaje članak 2, koji glasi:

„Krovišta su u pravilu kosa, nagiba 25°–35°, a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja osim u slučaju sanacije postojećih građevina kada je moguća izvedba drugačijeg nagiba ili vrste krova. Dopušta se izvedba i ravnih krovišta.“

(3) Stavak 7. postaje stavak 3. i glasi: „Broj 1,5 zamjenjuje se brojem 1,2.“

Članak 16.

(1) U članku 33. stavci 3., 4. i 5. se brišu.

Članak 17.

(1) U članku 34. na kraju stavka 3. na kraju se dodaje rečenica koja glasi:

„Kod izgradnje niza ne može se izvoditi više od 5 građevina u nizu uključivo i dvije krajnje.“

(3) Stavak 4. se mijenja i glasi:

Individualnim građevinama smatraju se objekti sa maksimalno 400 m² bruto razvijene površine.

Članak 18.

(1) U članku 36. iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„Prilikom rekonstrukcije postojeće legalne građevine kada veličine parcele, izgrađenost i udaljenosti nisu u skladu sa propisanim u članku 31. dozvoljava se nadogradnja u visinu do visine popisne člankom 38.:

(4) Dosadašnji članak 6. postaje članak 7.

Članak 19.

(1) U članku 38. stavk 2. mijenja se i glasi:

„(2) Građevine iz stavka (1) ovog članka mogu se, ovisno o lokaciji u prostoru, graditi sa slijedećom maksimalnom visinom:

- Objekti do 400 m² BRP:
 - naselje Trogir, visine podrum, suteran, prizemlje, +2 kata, (Po+S+P+2=12,00 m od najniže kote terene uz objekt do gornje kote vijenca krova ili gornje kote konstruktivnog dijela ravne ploče iznad zadnje etaže)
 - naselja Drvenik Veliki i Drvenik Mali, visine podrum, suteran, prizemlje i potkrovlje (Po+S+P+Pk = 7,50 m od najniže kote terena uz objekt).
 - naselja Žedno Arbanija, Mastrinka i Plano, visine podrum, suteran, prizemlje + 1 kat + potkrovlje (Po+S+P+1+Pk = 10,50 m od najniže kote terena uz objekt do gornje kote vijenca krova ili gornje kote konstruktivnog dijela ploče iznad zadnje etaže).
- Objekti iznad 400 m² BRP):
Maksimalne visine:
 - naselje Trogir, visine podrum, suteran, prizemlje, 3 kata, (Po+S+P+3=15,50 m od najniže kote terene uz objekt do vijenca krova ili gornje kote konstruktivnog dijela ravne ploče iznad zadnje etaže),
 - naselja Drvenik Veliki i Drvenik Mali, visine podrum, suteran, prizemlje i potkrovlje (Po+S+P+1 = 9,00 m od najniže kote terena uz objekt).

- naselja Žedno, Arbanija, Mastrinka i Plano, podrum, suteran, prizemlje + 2 kata (Po+S+P+2 = 12,00 m od najniže kote terena uz objekt do gornje kote vijenca krova ili gornje kote konstruktivnog dijela ravne ploče iznad zadnje etaže).

(2) Stavak 3. se briše.

Članak 20.

(1) U članku 39. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Garažni prostor za smještaj vozila realizira se ovisno o tipu stambene građevine na slijedeći način:

- Objekti do 400m² BRP-a:
 - u okviru podrumne ili prizemne etaže građevine,
 - kao zasebna građevina na građevnoj čestici smještena na minimalnoj udaljenosti 1,0 m od rubova građevne čestice, a iznimno ako je isti objekt na susjednoj građevnoj čestici izgrađen uz među, može se garaža izgraditi priljubljeno uz među, odnosno susjedni objekt,
 - visina garaže ograničava se na 3,5 m od kote uređenog terena do vijenca objekta,
 - ukoliko se garaža izvodi u okviru podrumne etaže objekta, osigurava se poseban pristup širine do 3,50 m, a najniža kota tog pristupa ne računa se u visinu stambene građevine.
- Građevine iznad 400 m² BRP-a:
 - u okviru podrumne ili prizemne etaže građevine,
 - kao zasebna građevina na građevnoj čestici smještena na minimalnoj udaljenosti 1,0 m od rubova građevne čestice i 6,0 m od stambenog objekta,
 - visina garaže ograničava se na 3,5 m od kote uređenog terena do vijenca objekta.
 - ukoliko se garaža izvodi u okviru podrumne etaže objekta, osigurava se poseban pristup širine do 4,50 m, a najniža kota tog pristupa ne računa se u visinu stambene građevine.

Članak 21.

(1) U članku 40. stavku 2. alineja 2. se mijenja i glasi:

„- veličina poslovnih i gospodarskih sadržaja ograničava se do 50% ukupne građevinske (bruto) površine zgrade.“

- u alineju 5. broj "30%" postaje broj "20%", a zadnja rečenica se briše.

(2) Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi: „ukoliko poslovni sadržaji unutar stambene građevine zauzimaju više od 50 % ukupno izgrađene BRP građevine, te građevine se zovu poslovno-stambene namjene (pretežito poslovne)“.

Stavak 3. postaje stavak 4.

Članak 22.

(1) U članku 41. stavka 2. se mijenja i glasi:

„Veličina poslovne građevine može iznositi do 75% ukupno izgrađene građevinske bruto površine zgrade na građevnoj čestici, ali ne više od 500 m². Predmetne građevine tretiraju se kao poslovno-stambene (M2 – pretežito poslovna), a djelatnosti koje se obavljaju ne smiju ugrožavati okoliš iznad zakonom utvrđenih vrijednosti za dopuštenu razinu buke i kvalitetu zraka.“

Članak 23.

(1) U članku 45. stavak (5) alineja 4. mijenja se i glasi:

- visina izgradnje ograničava se maksimalno sa:
 - Po+S+P+2 ili 12,00 m od kote uređenog terena do gornje kote vijenca ili gornje kote konstruktivnog dijela krova iznad zadnje etaže., u naseljima Arbanija, Mastrinka, Žedno
 - Po+S+P+3 ili 15,50 m od kote uređenog terena do gornje kote vijenca ili gornje kote konstruktivnog dijela krova iznad zadnje etaže., u naseljima

- Trogir i Plano, a za poslovne građevine odnosno ugostiteljsko-turističke građevine
- Po+S+P+1 ili 9,00 m od kote uređenog terena do gornje kote vijenca ili gornje kote konstruktivnog dijela krova iznad zadnje etaže, u naseljima Drvenik Veliki i Drvenik Mali
 - stavak (5)alineja 3. se mijenja i glasi:
«maksimalna iskorištenost građevne čestice $K_{is}=1,5$ za proizvodne, a $K_{is}=2,4$ za ugostiteljsko-turističke građevine.»
 - stavak (5)alineja 6. se briše
 - stavak (6) alineja 4. mijenja se i glasi:
 - visina objekta utvrđuje se posebnim konzervatorskim uvjetima, a izvan zona zaštite može za poslovne objekte iznositi Po+S+P+2 (12,0 m), odnosno za ugostiteljsko-turističke objekte Po+S+ P+3 (15,50 m),
 - stavak (6) alineja 5 mijenja se i glasi:
 - udaljenost gradivog dijela građevne čestice do rubova građevne čestice iznosi 4,0 m, sa mogućim priljubljanjem uz bočne granice građevne čestice, ako je takav položaj i susjednih objekata, dok prema stražnjoj stranici treba ostvariti udaljenost od min. 5,0 m,
 - stavak (6)alineja 7. mijenja se i glasi:
 - rub gradivog dijela građevne čestice treba udaljiti od regulacijskog pravca javne prometne površine za minimalno 5,0 m (u izgrađenim dijelovima građevnog područja, a u neizgrađenim dijelovima 10,0m minimalno), a iznimno postavlja se uz regulacijski pravac kao i susjedne izgrađene građevine.

Članak 24.

(1) Iza članka 45. dodaje se novi podnaslov koji glasi:

2.2.3.a Gospodarske (proizvodne, poslovne i ugostiteljsko turističke) djelatnosti u zonama isključive namjene u okviru građevinskog područja naselja“

Članak 25.

(1) Iza članka 45. dodaje se novi članak 45a. koji glasi:

„(1) Planirana djelomično izgrađene zona isključive ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskog područja naselja je ugostiteljsko turistička zona Sveti Križ – Mastrinka (T1) obuhvata 3,7 ha. Ta zona se uređuje prema slijedećim uvjetima:

- maksimalni kapacitet iznosi 400 kreveta;
- građevine mogu biti maksimalne visine podrum, suteran, prizemlje i 2 etaže(12,00 m)
- max. $K_{ig} = 0,3$
- smještajna građevina s pripadajućim zemljištem planira se izvan postojećih javnih površina uz obalu;
- parkiranje vozila je potrebno riješiti unutar turističkog naselja prema normativima iz ove Odluke;
- obalu je potrebno urediti na načina da se osigura prostor za plaže, privez za plovila, sa stazama i prilazom obali;
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim priključkom na zasebni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda do izgradnje kanalizacije.

Izgradnja i uređenje zone provodi se temeljem Urbanističkog plana uređenja (UPU).

Članak 26.

(1) U članku 49. u stavku 1. riječi „(minimalno 30% površine građevne čestice)“ zamjenjuju se riječima: (minimalno 20% površine građevne čestice)“

(2) stavci 3. i 4. se mijenjaju i glase:

„(3) Unutar građevne čestice mogu se graditi bazeni. Bazeni površine do 24 m² i dubine do 2 m², uključivo rekreativne površine (igrališta bez tribina i javne rasvjete), te isti ne ulaze u dozvoljenu izgrađenost (K_{ig}). Površine bazena veće od navedenog računavaju se u izgrađenost (K_{ig})

(4) Oblikovanje prirodnog terena na građevnoj čestici dopušta se na način koji neće rezultirati većim nasipavanjem odnosno zasijecanjem u teren, pa se takvi zahvati ograničavaju sa maksimalnim visinama potpornih zidova do 3,0 m. Na terenima koji su strmiji od 20 % visina potpornih zidova može iznositi i do 4,0 m. Ukoliko se prirodni teren oblikuje u formi kaskada visina pojedine kaskade ne smije preći 3,5 m, a njihova minimalna udaljenost treba iznositi 2,0 m.

(3) u stavku 5. dio rečenice " prema susjednim granicama sa maksimalno 1,0 m" zamjenjuje se dijelom rečenice " prema susjednim granicama sa maksimalno 3,0 m"

Članak 27.

(1) U članku 51. stavka 1. mijenja se i glasi:

«(1) Unutar građevinskog područja naselja, gdje nije izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda na razini naselja, do izgradnje tog sustava, moguće je priključak na zasebni pojedinačni ili grupni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda uz ugradnju bio diskova ili sl. (biološke septičke jame sa spajanjem na upojni bunar na građevnoj čestici koji je udaljen min. 3,0 m od susjedne čestice)»

(2) Dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Do izgradnje sistema odvodnje otpadnih voda, iznimno unutar izgrađenog dijela građevinskog područja za naselja Žedno, Drvenik Veli i Drvenik Mali dozvoljava se priključak na septičku jamu za individualno stambenu građevinu kapaciteta do 10 ES, za veći kapacitet je obvezna izgradnja zasebnog uređaja za pročišćavanje uz ugradnju bio diskova ili sl.“

(3) Dosadašnji stavci 2., 3. i 4. postaju stavci: 3., 4. i 5.

(4) U stavku 4. brojka 5,0 zamjenjuje se brojem 3,0.

Članak 28.

(1) U članku 52. stavka 1. točka 2. se mijenja se i glasi:

„- Lokacija montažno demontažnih građevina na području povijesne jezgre grada Trogira i ostalih zaštićenih cjelina kao i u neposrednoj blizini nepokretnog kulturnog dobra moguća je uz prethodnu suglasnost i uvjete koje odredi nadležno konzervatorsko tijelo“.

(2) U članku 52. stavka 1 točka 4. mijenja se i glasi:

- Montažno-demontažni objekti izvode se kao tipski (sa certifikatom proizvođača) za čitavo područje Grada, modularne veličine maksimalno 12 m², visine do 3,0 m.

Članak 29.

(1) U članku 54. iza stavka 1. dodaju se novi stavci: 2., 3., 4., 5. i 6. koji glase:

“(2) Zona proizvodne namjene „Plano 1“ (Pr.-1) površine 32,6 ha (u potpunosti neizgrađeno) namijenjena smještaju proizvodnih djelatnosti tipa I1 – pretežito industrijska i I2 – pretežito zanatska. Unutar ovih zona dopuštena je i izgradnja građevina poslovne namjene K1 – uslužne, K2 – trgovačke i K3 – komunalno-servisne. Područje se izgrađuje i uređuje temeljem **Urbanističkog plana uređenja**, a u skladu sa odredbama članka 118a.

(3) Zona proizvodne namjene „Plano 3“ (Pr.-2) površine 38 ha (u potpunosti neizgrađeno) namijenjena smještaju proizvodnih djelatnosti tipa I1 – pretežito industrijska i I2 – pretežito zanatska. Unutar ovih zona dopuštena je i izgradnja građevina poslovne namjene K1 – uslužne, K2 – trgovačke i K3 – komunalno-servisne. Područje se izgrađuje i uređuje temeljem **Urbanističkog plana uređenja**, a u skladu sa odredbama članka 118a.

(4) Zona proizvodne namjene „Plano 2“ (Pr.-3) površine 8,39 ha (izgrađeno 2,45 ha) namijenjena smještaju proizvodnih djelatnosti tipa I1 – pretežito industrijska i I2 – pretežito zanatska. Unutar ovih zona dopuštena je i izgradnja građevina poslovne namjene K1 – uslužne, K2 – trgovačke i K3 – komunalno-servisne. Područje se izgrađuje i uređuje temeljem **Urbanističkog plana uređenja**, a u skladu sa odredbama članka 118a.

Za **izgrađeni** dio zone do donošenja Urbanističkog plana uređenja dopušta se rekonstrukcija i zamjena pojedinačnih građevina, te dogradnja proizvodno poslovnih sadržaja u skladu sa stavkom (3) i (4) članka 66. ove Odluke.

Urbanistička rekonstrukcija izgrađenog dijela zone moguća je temeljem **Urbanističkog plana uređenja**, a u skladu sa odredbama članka 118a.

(5) Postojeća Zona proizvodne namjene „Pliva“ (Pr.-4) površine 6,67 ha (pretežno izgrađena). Planom se moguća je rekonstrukcija postojećih sadržaja i smještaj novih proizvodnih djelatnosti tipa I1 – pretežito industrijska i I2 – pretežito zanatska.

Unutar ove zona dopuštena je i izgradnja građevina poslovne namjene K1 – uslužne, K2 – trgovačke i K3.

Za izgradnju građevina poslovne namjene primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m²,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice ograničava se na 50% njezine površine, (Kig =0,5), odnosno minimalno 10% (Kig =0,1) površine građevne čestice,
- visina izgradnje ograničava se na tri nadzemne etaže (S+P+2) i maksimalnu visinu 12,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- maksimalna iskorištenost građevne čestice ograničava se sa $K_{is}=2,0$ (za nadzemni dio);
- građevina mož imati do 3 podzemne etaže, ukupni $K_{is}=3,5$ (za podzemni i nadzemni dio);
- odstojanje građevine od rubova građevne čestice i regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi minimalno 5,0 m.
- ostalu uvjeti prema stavku (4) članka 66. ove odluke.

(6) Postojeća zona proizvodne namjene (Pr.-5) površine 0,36 ha, u potpunosti izgrađeno smješteno je uz novo planiranu brze ceste Plano – Prgomet. Planom se dopušta rekonstrukcija postojećih proizvodni sadržaja i prenamjena u poslovne sadržaje, u skladu sa stavkom (3) i (4) članka 66. ove Odluke.

(2) Dosadašnji stavci 3., 4., 5., 6. i 7. se brišu.

Članak 30.

(1) Stavak 2. članka 54. postaje stavak 1. novog članka 54a.

Članak 31.

(1) Dodaje se novi članak 54b. koji glasi:

„PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA (K1, K2, K3)

(1) Unutar područja poslovne namjene tipa K1, K2 i K3 predviđeno je uređenje prostora za realizaciju slijedeće namjene:

- pretežito uslužna (K1),
- pretežito trgovačka (K2),
- pretežito komunalno-servisna (K3).

(2) Postojeća zona poslovne namjena (Pos.1) površine 1,4 ha (izgrađena). Planom se moguća je rekonstrukcija postojećih sadržaja i smještaj novih poslovnih djelatnosti tipa tipa K1, K2 i K3. Unutar područja osnovne namjene K1, K2 i K3 moguće je locirati i građevine proizvodne namjene – pretežito zanatske (I2) koje nemaju negativan utjecaj na okoliš. Rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih sadržaja provoditi će se u skladu sa uvjetima iz stavka (3) i (4) članka 66. ove Odluke.

(3) Zona poslovne namjene (Pos.2) površine 9,04ha (izgrađeno 6,5 ha) namijenjena smještaju poslovnih djelatnosti tipa K1 – uslužne, K2 – trgovačke i K3 – komunalno-servisne. Unutar ovih zona dopuštena je izgradnja građevina proizvodne I2 – pretežito zanatska. Područje se izgrađuje i uređuje temeljem **Urbanističkog plana uređenja**.

Za **izgrađeni** dio zone do donošenja Urbanističkog plana uređenja dopušta se izgradnja novih građevina, rekonstrukcija i zamjena pojedinačnih građevina, te dogradnja proizvodno poslovnih sadržaja u skladu sa stavkom (3) i (4) članka 66. ove Odluke.

(4) Zona poslovne namjene (Pos.3) površine 8,22 ha (izgrađeno 6,5 ha) namijenjena smještaju poslovnih djelatnosti tipa K1 – uslužne, K2 – trgovačke i K3 – komunalno-servisne. Unutar ovih zona dopuštena je izgradnja građevina proizvodne I2 – pretežito zanatska. Područje se izgrađuje i uređuje temeljem **Urbanističkog plana uređenja**, a u skladu sa odredbama članka 118a.

Za **izgrađeni** dio zone do donošenja Urbanističkog plana uređenja dopušta se rekonstrukcija i zamjena pojedinačnih građevina, te dogradnja proizvodno poslovnih sadržaja u skladu sa stavkom (3) i (4) članka 66. ove Odluke.

(5) Zona poslovne namjene (Pos.4) površine 4,98 ha (izgrađeno 3 ha) namijenjena smještaju poslovnih djelatnosti tipa K1 – uslužne, K2 – trgovačke i K3 – komunalno-servisne.

Područje se izgrađuje i uređuje temeljem **Urbanističkog plana uređenja**, a u skladu sa odredbama članka 118a.

Za **izgrađeni** dio zone do donošenja Urbanističkog plana uređenja dopušta se izgradnja novih građevina, rekonstrukcija i zamjena pojedinačnih građevina, te dogradnja proizvodno poslovnih sadržaja u skladu sa stavkom (4) članka 66. ove Odluke.

Članak 32.

(1) Stavak 8. članka 54. postaje stavak 1. novog članka 54c.

Članak 33.

(1) U stavku 1. članka 56 alineja mijenja se i glasi: « gustoća korištenja prostora za nova ugostiteljsko-turistička područja iznosi od 100-120 kreveta/ha»

(2) U stavku 2. članka 56. riječi „javno prometnu“ zamjenjuju se riječima „prometnu“.

Članak 34.

(1) U članku 57. stavku 1. veličina: „3.35 ha“, zamjenjuje se veličinom: „7,0 ha“.

Članak 35.

(1) Iza odjeljka **2.3.3. „Komunalna namjena“** članak 57. dodaje se novi odjeljak koji glasi: „**2.3.4. Športska namjena**“.

(2) Dodaje se novi članak 57a. koji glasi:

„(1) Prostornim planom određene su:

a) zona športske namjene (R1) „Plano“ obuhvata 13,9 ha.

b) zona športske namjene (R1) „Divulje“, u okviru vojnog kompleksa Divulje, obuhvata 8 ha.

(2) Unutar zone športa planira se gradnja novih športskih sadržaja u svrhu cjelovitog i organiziranog obavljanja športskih djelatnosti (športske škole, trening i pripreme športaša, organizacija takmičenja i sl.). Osim športskih sadržaja (športski tereni, borilišta, trim staze i dr.) mogu se novim građevinama, osigurati pomoćni prostori (garderobe, sanitarni čvorovi, spremišta sl.) i prostori za smještaj športaša.

(3) Prostornim planom određena je zona športsko rekreacijske namjene (R1) „Divulje“, u okviru vojnog kompleksa Divulje, obuhvata 8 ha.

(4) Zone športske namjene realiziraju se temeljem UPU.“

Članak 36.

(3) Odjeljak **2.3.4. Groblja** postaje odjeljak: „**2.3.5. Groblja**“

Članak 37.

(1) U članku 58. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Na području Grada Trogira nalaze se u korištenju pet groblja (Trogir, Arbanija, Žedno, Drvenik Veliki i Drvenik Mali). Novo groblje za potrebe naselja Trogir predviđeno je na lokaciji kod crkve Gospe od Demunta, sjeverno od državne ceste D-8. Za potrebe drugih naselja planirana su proširenja postojećih groblja u naselju Žednom i Drveniku Malom, a isto tako je predviđeno proširenje za postojeća groblja u Trogiru, Drveniku Velikom i Arbaniji. Pojedina groblja danas podmiruju potrebe i drugih naselja pa su na groblje u Trogiru orijentirana naselja Plano i Divulje,

a, groblju u naselju Žedno gravitiraju naselja Arbanija i Mastrinka. Obzirom na planirano povećanje naselja Plano u periodu do 2015. godine predviđena je na tom području izgradnja novog groblja.

Članak 38.

(1) U članku 59. stavku 1. točka c) se mijenja i glasi:

- a) „c). građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu,

Članak 39.

(1) U članak 61. se mijenja i glasi:

„(1) Gospodarske građevine za vlastite gospodarske potrebe u funkciji poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi izvan građevinskog područja uz slijedeće uvjete:

(2) Izgradnja poljske kućice (priručna spremišta alata i poljoprivrednih proizvoda, skloništa ljudi, i sl.) za potrebe poljoprivredne proizvodnje na poljoprivrednom zemljištu moguća je primjenom uvjeta iz stavka (4) članka 59. ovih Odredbi iz slijedeće uvjete:

- Veličina pripadajućeg zemljišta iznosi najmanje 2000 m².
- Poljska kućica može se graditi kao prizemna građevina s krovom, tako da ukupna brutto razvijena površina iznosi najviše 20,0 m², te nije dopušteno njezino korištenje za stalno ili povremeno stanovanje.

(3) Poljska kućica mora biti građena u skladu s lokalnim običajima i to:

- kota poda prizemne etaže ne smije biti viša od 50 cm od konačne kote zaravnatog i uređenog terena na njegovom višem dijelu;
- svjetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,60 m;
- mora biti udaljena od granice susjedne poljodjelske čestice najmanje 3,0 m,
- oblikovanje objekta treba biti sukladno okolišu, prema okolnim kamenim zidovima - međama, pa se vanjski zidovi izvode od grubo sleganog neobrađenog kamena, a krovna ploha izvodi se kosa pokrivena kupom kanalicom.

(4) Objekti iz stavka (1) ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj 1000 m od obale kopna i otoka.

(5) Planom se dopušta izgradnja gospodarskih građevina u funkciji razvoja vinogradarstva i vinskog turizma, a namijenjene su za preradu grožđa, odnosno proizvodnju, skladištenje i degustaciju vina, i to: vinarija, prostor degustacije, prostori za edukaciju (sommelier, vinari). U okviru ovih građevina planom se predviđaju prateći ugostiteljski sadržaji: restoran, smještajni kapaciteti te rekreacijski sadržaji.

U sklopu ovih građevina potrebno je osigurati parking prostor za strojeve i osobne automobile. Građevine iz ovog stavka trebaju se priključiti na infrastrukturu.

(6) Gospodarske građevine iz gornjeg stavka mogu se graditi na jedinstvenoj vinogradarskoj površini (koja se dokazuje Upisnikom poljoprivrednih proizvođača) i to izvan ZOP-a uz sljedeće uvjete:

- minimalna površina pripadajućeg zemljišta je 50.000 m²;
- maksimalna tlocrtna površina može iznositi do 1% pripadajućeg poljoprivrednog zemljišta, ali ne više od 2000 m²;
- mogući broj etaža može iznositi Po + P + 2 time da površina građevine ne prelazi 11 m mjereno od najniže kote trena uz objekta do vijenca građevine.

(7) Objekti iz stavka (1) ovog članka nemaju obvezu priključka na komunalnu infrastrukturu.“

Članak 40.

(1) Naslov 2.4.3. se mijenja i glasi:

„2.4.3. **Građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu.**“

Članak 41.

(1) U članku 63. stavak 1. se mijenja i glasi:
„Unutar poljoprivrednog zemljišta mogu se graditi građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu.“

(2) U stavku 3. točka h) se mijenja i glasi:

h) visina izgradnje predmetnih objekata ograničava se sa:

- unutar ZOP-a S+P (suteran i prizemlje) visine 4,5 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine
- izvan ZOP-a S+P+1 (suteran, prizemlje i kat) 7,5 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,

Članak 42.

(1) U članku 64. stavak 1. se mijenja i glasi:

„ Planom su za eksploataciju mineralnih sirovina (kamen) određena eksploatacijska polja unutar

šireg područja naselja Plano (djelomice teritorij naselja Trogir) na 6 lokacija i ukupnom površinom

eksploatacijskih polja od 91,08 ha, i to:

- Eksploatacijsko polje „Plano“ za arhitektonsko-građevni kamen površine 28,79 ha (aktivno),
- Eksploatacijsko polje „Redi“ za arhitektonsko-građevni kamen površine 22,88 ha (aktivno),
- Eksploatacijsko polje „Kite – Vučje Brdo“ prošireno na „Kite – Vučje Brdo I“ u jedinstveno eksploatacijsko polje za tehničko-građevni kamen površine 19,52 ha (aktivno/planirano),
- Eksploatacijsko polje „Sveti Nikola“ za arhitektonsko-građevni kamen površine 7,41 ha (planirano),
- Eksploatacijsko polje „Stara kava“ za arhitektonsko-građevni kamen površine 4,38 ha (planirano),
- Eksploatacijsko polje „Ivana“ za arhitektonsko-građevni kamen površine 8,1 ha (planirano).

(2) Stavak 4. se briše

3) Stavak 5. postaje stavak 4.

Članak 43.

(1) Iza članka 65. dodaje se novi naslov koji glasi:

„2.4.6. Marikultura“

(2) Dodaje se novi članak **65a.** koji glasi:

„(1) Na dijelu akvatorija između otoka Orud i Drvenika Velog izvan granica ZOP-a planom se dopušta postavljanje kaveza za uzgoj plave ribe. Dopusštena površina akvatorija za postavljanje kaveza iznosi 20000 m².“

(2) Postavljanje kaveza za uzgoj plave ribe moguće je na temelju procjene utjecaja na okoliš.“

Članak 44.

(1) U članku 66. stavku 3 i alineji 14. riječi: „ javno“ i „javnu“ se brišu.

(2) U članku 66. stavku 4. iza alineje 2. dodaje se nova alineja koja glasi:

„ - visina izgradnje ograničava se na tri (četiri) nadzemne etaže (Po+S+P+2) i maksimalnu visinu 15,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,“

(3) U članku 66. stavku 4 i alineji 13. riječi: „ javnu“ se brišu.

(4) U stavku 5. alineja 4. mijenja se i glasi:

- „Visina izgradnje unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene ograničava se sa slijedećom visinom ovisno o namjeni pojedinog područja:
 - zone sa namjenom T1 = hotel, max. visine Po+S+P+2+PK (podrum, suteran + prizemlje, dva kata i potkrovlje), odnosno 13,5 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
 - zone sa namjenom T2 = turističko naselja, max. visine Po+S+P+1+PK (podrum, suteran, prizemlje, kat i potkrovlje), odnosno 10,50 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,

(6) U stavku 5. alineja 9. mijenja se i glasi:

«Gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja namjene T1,T2 iznosi 100-120 kreveta/ha»

Članak 45.

(1) U članku 68. stavci 4. i 5. se mijenjaju i gase:

„(4) Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi najviše do visine Po+S+P+1 (9,0 m) u naseljima Drvenik Veliki, Drvenik Mali i Žedno, a u naseljima Arbanija, Mastrinka, Plano i Trogir / Čiovo do Po+S+P+2 (podrum, suteran, prizemlje + dvije etaže) ili 12,0 m od uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, pri čemu visina vjerskih objekata može biti i veća.

(5) Građevine društvenih djelatnosti mogu se iznimno (radi ekonomičnosti objedinjavanja većeg broja sadržaja) na području – glavnog središnjeg naselja Trogir graditi najviše do visine Po+S+P+3 (15, dd50 m od terena do vijenca), odnosno Po+S+P+10 (36,5 m od terena do vijenca iznimno za dijelove koji će se definirati kroz UPU Grada Trogira i to samo za objekte od javnog značaja i eventualno gradske hotele visoke kategorije), osim na području pod zaštitom kao kulturna dobra i njihovom kontaktnom prostoru kada se visina građevine utvrđuje posebnim konzervatorskim uvjetima.,,

Članak 46.

(1) U članku 69. stavku 2. se mijenja i glasi:

„Pristup na planiranu brzu cestu Plano - Prgomet, kao i odvojak sa državne ceste D-8 za područje otoka Čiova moguć je samo u okviru projektiranih čvorova. Na državne i županijske ceste, u području gdje iste nemaju funkciju ulice unutar naselja, nije dozvoljen direktan pristup sa građevne čestice, već se za osiguranje pristupa izvodi posebna pristupna prometnica. Na lokalnu i nerazvrstanu cestu moguće je dozvoliti direktan pristup sa građevinske građevne čestice. Ostali uvjeti za osiguranje pristupa na građevnu česticu utvrđeni su u članku 27a. ovih Odredbi.“

(2) U članku 69. stavku 4 vrijednost: „150 m“ zamjenjuju se vrijednošću: „60 m.“

(3) U članku 69. stavak 5 se briše.

(4) Dosadašnji stavak 6. postaje stavak 5.

(5) Dosadašnji stavak 7. koji postaje stavak 6. se mijenja i glasi:

„(6) Nova veza otoka Čiova i kopna ostvaruje se putem planskog prometnog koridora širine 50 m unutar kojeg je utvrđena trasa i položaj mosta te veznih ceste na kopnu i na Čiovu. Planom se predviđa izgradnju mosta kopno-otok Čiovo između cesta D-315 (na kopnu) i D-126 (na otoku), izgradnju spojne ceste (vezna cesta 1) između D-315 i D-8 na kopnu i izgradnja spojne ceste (vezna cesta 2) između D-126 i cestovne mreže na otoku Čiovu.“

(6) Dosadašnji članak 8. postaje članak 7.

(7) Dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

„U zahvatu križanja cesta D-8 i D-315 na području Plano planira se izgradnja Centra za održavanje i kontrolu prometa (COKP) „Trogir“.

Za izgradnju COKP-a propisuju se sljedeći uvjeti:

- maksimalna veličina građevinske parcele je 2000 m²,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,1 i
- maksimalni broj etaža P+1.

Članak 47.

(1) U članku 71.stavak 10.mijenja se i glasi:

„Za kretanje pješaka gradit će se i uređivati, osim pločnika, trgova i ulica, pješački putovi, pothodnici, nathodnici, stube i prečaci, te prolazi i šetališta.“

Članak 48.

(1) U članak 72.stavku 1 iza alineje 3. dodaje se nova alineja, koja glasi:

„- Kod uplate potrebnog broja parking mjesta u namjenski fond za njihovu izgradnju kao dodatni komunalni doprinos, broj dodatnih mjesta za koja se može uplatiti u namjenski fond ne može biti veći od 25% od ukupnog broja parking mjesta , a cijena za jedno parking mjesto odrediti će se posebnom odlukom Gradskog poglavarstva.“

(2) Članak 72.stavak 2.mijenja se i glasi:

Gradnja parkirališno-garažnih mjesta određuje se okvirnim normativom koji se koristi za dimenzioniranje prostora za promet u mirovanju vezano uz namjenu i kapacitet prostora (1000 m² neto izgrađene površine po svakoj namjeni unutar građevine), te uz primjenu prognoziranog stupnja motorizacije od 300 vozila na 1000 stanovnika. Tako na svakih 1000 m² (odnosno broja stambenih jedinica ili turističkih kreveta) niže navedene namjene objekta, potrebno je orijentaciono (minimalno) osigurati:

OBJEKTI DO 400 m² BRP-a:

- | | |
|---|---------------------------------|
| - Stambene jedinice do 49,99 m ² | 1,0 mjesto/1stambena jedinica |
| - Stambene jedinice od 50,00-99,99 m ² | 1,5 mjesto/1 stambenoj jedinici |
| - Stambene jedinice veće 100,00 m ² | 2,0 mjesta/1 stambenoj jedinici |
| - Poslovni prostori uz stanovanje | 30 mjesta/1000 m ² |

OBJEKTI IZNAD 400 m² BRP-a:

- | | |
|---|---------------------------------|
| - Stambene jedinice do 49,99 m ² | 1,0 mjesto/1stambena jedinica |
| - Stambene jedinice od 50,00-99,99 m ² | 1,5 mjesto/1 stambenoj jedinici |
| - Stambene jedinice veće 100,00 m ² | 2,0 mjesta/1 stambenoj jedinici |
| - Poslovni prostori uz stanovanje | 30 mjesta/1000 m ² |
| - Industrija i zanatstvo | 20 mjesta/1000 m ² |
| - Škole (za nastavnike i učenike) | 10 mjesta/1000 m ² |
| - Športska igrališta i dvorane | 50 mjesta/1000 m ² |
| - Uredi | 20 mjesta/1000 m ² |
| - Trgovine i uslužni sadržaji | 20 mjesta/1000 m ² |
| - Kulturni, vjerski i društveni sadržaji | 40 mjesta/1000 m ² |
| - Ugostiteljstvo | 30 mjesta/1000 m ² |
| Turistički objekti (ovisno o kategoriji) | 20-50 mjesta/100 kreveta |

Članak 49.

(1) U članku 76. stavak 1. se mijenja i glasi:

„(1) Obzirom na određenu prometno-pomorsku izoliranost otoka Drvenik Veliki i Drvenik Mali, Planom se predviđa rekonstrukcija i proširenje postojećih morskih luka radi poboljšanja funkcionalnosti i to prvenstveno luke Trogir koja se ovim Planom premješta na novu lokaciju južna strana rta Čubrijan.. Predmetna lokacija utvrđuje se za istraživanje na nižoj planskoj razini u okviru UPU-a. „

- (2) Stavak 2. se mijenja i glasi:
(2) Na području Grada Trogira luke otvorene za javni promet su:
Županijskog značaja – luka Divulje, Trogir, Čiovo-Trogir, Drvenik Veli, Arbanija
Lokalnog značaja – luka Mali Drvenik.“
- (3) U Članak 76. stavku 3. riječ: „tri“, zamjenjuje se riječju: „četiri“.
- (4) U članku 76. stavak 3. točka 2. alineja 5. i 6. riječi “UPU” zamjenjuje se riječima “DPU”
- (5) U Članak 76. stavku 3. riječ: „Brodomerkur“, zamjenjuje se riječju: „Brodotrogir“.
- (6) U Članak 76. stavku 3. na kraju se dodaje nova točka koja glasi:
- Nova marina „Arbanija“
 - lokacija se nalazi u okviru GPN Arbanija,
 - ukupni planirani kapacitet iznosi 200 vezova
 - prostor luke nautičkog turizma utvrđuje Detaljnim planom uređenja
 - planirana je izgradnja pratećih sadržaja ugostiteljstva , turizma ,trgovine I pratećih (servisnih i drugih) usluga u skladu sa Lukom nautičkog turizma II. Kategorije, a prema Pravilniku o kategorizaciji Luka nautičkog turizma
 - površina akvatorija , kao programska smjernica za izradu DPU-a , iznosi max.70.000 m²
 - površina kopna i to većinom nasuti dio , kao programska smjernica za DPU, iznosi max 16.000 m².
 - prateći sadržaji biti će smješteni u više manjih objekata max. tlocrtne markice 180 m² i ne viši od P+1 (gornja kota vijenca max.6,00 m) ukupni BRP unutar DPU-a je 1800 m².
- (7) U Članak 76. stavku 4. kod nabiranja Sportskih lučica treba dodati:
„- Trogir - Čiovo“.
- (8) U Članak 76. stavku 5. se mijenja i glasi:
„(5)Temeljem smjernica PPŽ određena su uz građevinska područja naselja, te građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja (turizam) privežišta na slijedećim lokacijama:
- Trogir, lokacija Foša – Soline,
 - Trogir -riva
 - Trogir – istočna obala povijesne jezgre
 - Trogir, lokacija Čiovo,
 - Trogor, lokacija Saldun,
- Otok Drvenik Veliki sa lokacijama: uvale: Krknjaš, Kokošinje.“

Članak 50.

- (1) Iza članak 81. dodaje se novi članak **81.a.** koji glasi:
- „(1) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.
- (2)U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.
- (3) U posebnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjit, što se može utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.
- (4) Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

(5) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama.

(6) Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

(7) U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra.

8) Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(9) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke.

(10) Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka.

(11) Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kina i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim.

(12) Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

(13) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita.

(14) Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(15) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita.

(16) Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka.

Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda.

Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način.

(17) Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.”

Članak 51.

(1) Članak 82. mijenja se i glasi:

„(1) Prostorni plan u kartografskom prilogu br. 3.3. Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav – cijevni transport plina, elektroenergetika u mjerilu 1:25.000, utvrđuje energetske potrebe, mrežu i način opskrbe električnom energijom svih naselja, zona gospodarske - turističke namjene i izgradnje javne rasvjete na svojem teritoriju.

(2) Izgradnja novih energetskih postrojenja baziranih na alternativnim obnovljivim izvorima nekonvencionalnih vrsta energije sastoje se od energije sunca (solarni kolektori). Primjena sunčanih kolektora moguća je na svim prostorima Grada Trogira, uz izuzeće povijesne jezgre, zaštićenih ruralnih naselja, te u neposrednoj blizini pojedinih spomenika kulture, uz primjenu stavka (5) članka 48.

(3) Prostornim se planom trase tranzitnih zračnih dalekovoda napona 110 i 35 kV zadržavaju u okviru postojećih koridora, kao i postojeća transformatorska postrojenja 110/35 i 35/10 kV.

(4) Novi zračni dalekovodi 110 kV utvrđeni ovim Planom vode se u planiranim zaštitnim koridorima širine 40,0 m.

(5) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi 10 (20) kV i transformatorske stanice) kao i kabliranje pojedinih dijelova trase vodova visokog napona 35 kV i 10 (20) kV na prolazu kroz građevinska područja naselja i zone izgradnje određuje se lokacijskim uvjetima prema rješenjima Prostornog plana i urbanističkih planova uređenja, uključivo utvrđene uvjete HEP-a.

(6) Zbog specifičnosti elektroenergetske infrastrukture i zbog nemogućnosti planiranja naglog rasta potrošnje pojedinih područja te potrebe za interventnim saniranjem naponskih prilika postojećih potrošača koja je jedino moguća rekonstrukcijom postojećih i gradnjom novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi 10 (20) kV i transformatorske stanice 10(20)/0,4kV), izgradnja istih u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja za koja je utvrđena obveza izrade dokumenata prostornog uređenja detaljnije razrade, a do izrade istih, mogu se izdavati lokacijske i građevne dozvole.

Osim toga navedeni objekti energetske infrastrukture (trafostanice 10(20)/0,4kV, priključni kabeli i dalekovodi 10(20)kV) mogu se graditi na zelenim, poljoprivrednim i drugim površinama različite namjene.

Za navedene objekte energetske infrastrukture se ne primjenjuju uvjeti minimalnih razmaka od susjednih katastarskih čestica ili susjednih objekata. “

Članak 52.

(1) Članak 83. mijenja se i glasi:

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja energetske infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina:

(1) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 10 kV	2 m	5 m

- Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.
- Za podmorske postojeće i planirane elektroenergetske kabele 110 kV potrebno je osigurati zaštitne pojaseve 4 (četiri) puta najveća dubina mora na trasi.
- Dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati sljedeće zaštite pojaseve:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 220 kV	50 m	70 m
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m

- Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.
- Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.
- Za izgradnju transformatorskih stanica 110/x kV određuju se slijedeće površine:
 - otvorena postrojenja izvedba: cca 100x100 m
 - zatvorena izvedba - GIS: cca 60x60 m
- Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđeni ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima i neće se smatrati izmjenama ovog Plana. Veličine transformatorskih stanica 110/x kV zatvorene izvedbe (GIS) prilagodit će se obimu postrojenja, tehnološkim zahtjevima i zonom koja je okružuje.
- građevinska čestica predviđena za trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalno 7x6 m (posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA minimalna veličina parcele je 9x6 m), a lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.
- Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10-20/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl).
- dozvoliti izgradnju trafostanica u izgrađenim a zbog specifičnosti i nedjeljivosti sustava energetske infrastrukture i u neizgrađenim djelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU i DPU), a prije donošenja istih.
- planirane kabele 110 kV izvoditi kabelima tipa XLPE 3x(1x1000) mm² Al.
- planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm².

- planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka.
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kableske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm².
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°
- U grafičkim priložima Prostornih planova nije predviđena obveza ucrtavanja energetske infrastrukture naponskog nivoa nižeg od 35kV te stoga grafički prilog nije uvjet izdavanju odobrenja za zahvate u prostoru za trafostanice 10(20)/0,4kV i priključnih dalekovoda 10(20)kV.

Članak 53.

(1) Članak 84. mijenja se i glasi:

„(1) Prostorni plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, javne zgrade, gospodarske građevine, prometne površine, trgovi, spomenici i dr.)

(2) Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se lokacijskim uvjetima na temelju ovog Plana i idejnog projekta te posebnih uvjeta ili izvodom iz plana užeg područja (UPU), a u posebnom slučaju za povijesnu jezgru Trogira utvrđuju se samo izvodom iz detaljnog plana uređenja (DPU) i rješenja izrađenih na temelju posebnih uvjeta HEP-a i nadležnih komunalnih poduzeća.“

Članak 54.

(1) U članku 85. dodaje se nova stavka 3. koji glasi:

„(3) Iz MRS TROGIR predviđena je opskrba plinom potrošača na području grada Trogira i susjednih općina srednje tlačnom plinskom mrežom max. radnog tlaka 4 bar pretlaka.

(2) Dosadašnje stavke 3. i 4. postaju stavke 4. i 5.

Članak 55.

(1) U članku 100. stavku 3. broj: „3,35“ zamjenjuje se brojem „7“.

Članak 56.

(1) U članku 103. stavku 2. alineja 3. koja glasi: „- zabranom korištenja morskog akvatorija za potrebe marikulture,“ briše se.

Članak 57.

(1) U članku 113. stavak 8. mijenja se i glasi:

(8) Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara:

- a. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN BR.108/95)
- b. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03)
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.08/06)
- c. Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala

- građevina ,veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine
- d. Izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101(izdanje 2003)
 - e. Elemente građevinskih konstrukcija i materijala ,protupožarne zidove ,prodore cjevovoda električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove ,ventilacijske vodove vatrootporna i dimonepropusna vrata i prozore ,zatvarače za zaštitu od požara ,ostakljenja otporna prema požaru pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102
 - f. Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS
 - g. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara ,te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta , te ishoditi od Policijske uprave Splitsko-dalmatinske potvrdu kojom se kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene propisane i posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.
 - h. U glavnom projektu ,unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete ,navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija ,proizvoda i opreme, kvalitete radova ,stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili ,kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

Članak 58.

(1) Članak 117. se mijenja i glasi:

(1) Odredbe Prostornog plana neposredno se primjenjuju:

- za područja za koja nije utvrđena obveza izrade dokumenata prostornog uređenja užeg obuhvata – detaljnije razine,
- u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja za koja je utvrđena obvezna izrada dokumenata prostornog uređenja detaljnije razrade (UPU), a do izrade istih, mogu se izdavati lokacijske dozvole, rješenja o uvjetima građenja, rješenje o izvedenom stanju i potvrda izvedenog stanja potvrda glavnog projekta, građevna dozvola, lokacijske dozvole za izgradnju i rekonstrukciju, zamjenu postojećih građevina,kao i za izgradnju novih građevina na uređenoj građevnoj čestici(pristup s prometne površine, odvodnja otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta),gradnju komunalne infrastrukture, rekonstrukcije i promjene namjene postojećih građevina, uključivo rekonstrukciju i promjenu namjene čestice zgrade koja je srušena, pa predmetni zahvat predstavlja izgradnju zamjenske građevine uz provedbu prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela,
- u izgrađenim dijelovima proizvodnih i poslovnih zona u skladu sa člancima 54., 54b., stavcima (3) i (4) članka 66.
- za izgradnju izvan građevinskog područja u skladu sa čl. 61 ovih Odredbi.
- u izgrađenim a zbog specifičnosti i nedjeljivosti sustava energetske infrastrukture i u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja za koja je utvrđena obveza izrade dokumenata prostornog uređenja detaljnije razrade, a do izrade istih, mogu se izdavati lokacijske i građevne dozvole za izgradnju i rekonstrukciju energetske infrastrukture (trafostanice 10(20)/0,4kV, priključni kabeli i dalekovodi 10(20)kV.

(2) Prilikom neposredne provedbe prostornog plana treba ishoditi posebne konzervatorske uvjete za sve građevine i građevne čestice koje su utvrđene kao kulturna dobra ili se nalaze u njihovom kontaktnom području, odnosno smještene su unutar kulturnog agrarnog krajolika.“

Članak 59.

(1) Iza članka 117. dodaje se novi članak 117 a., 117 b. i 117 c. koji glase:

Članak 117a.**„Važeći planovi detaljnijeg stupnja razrade**

(1) Detaljni planovi uređenja doneseni do stupanja ove Odluke prikazani su na kartografskom prikazu 3.1 „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja i dijelovi primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ (1:25000) brojčanom oznakom i u grafičkom prikazu 4. „Građevinska područja naselja“ (1:5000) granicom obuhvata, i to sljedeći planovi:

1 UPU „Plano“ („Službeni glasnik Grada Trogira“, br: 10/04).

(2) Planovi iz točke 2. i 3. gornjeg 1. stavka ostaju na snazi i mogu se primjenjivati nakon što se provede postupak usklađenja tih planova s Prostornom planom uređenja Grada Trogira i Zakonom o prostornom uređenju ni gradnji.“

Članak 117b.

„(1) Granice građevinskog područja u obuhvatu detaljnijih planova uređenja (UPU i DPU) mogu se prilagoditi geodetskoj podlozi i stvarnom stanju što se neće smatrati izmjena PPUOG.“

Članak 117c. zahvati u prostori

a) lokaciji Soline predviđena za gradnja građevina gospodarske – ugostiteljsko turističke i poslovne namjene pod čime se podrazumijevaju građevine ugostiteljsko turističke i poslovne namjene (financijske institucije, specijalizirane trgovine, komunalno servisne – podzemna garaža i sl.)

Članak 60.

(1) U članku 118. stavak 2. se mijenja i glasi:

1.	Urbanistički plan uređenja naselja Trogir.....	522,4 ha
2.	Urbanistički plan uređenja naselja Drvenik Velik.....	54,6 ha
3.	Urbanistički plan uređenja naselja Drvenik Mali.....	18,6 ha
4.	Urbanistički plan uređenja zone zračne luke Split.....	75,5 ha
5.	Urbanistički plan uređenja naselja Arbanija.....	37,5 ha
6.1.	Urbanistički plan uređenja dijela naselja Mastrinka.I.....	9,0 ha
6.2.	Urbanistički plan uređenja dijela naselja Mastrinka.II.....	10,0 ha
7.	Urbanistički plan uređenja proizvodne zone „Plano 3“ (Pr 2).....	38,0 ha
8.	Urbanistički plan uređenja proizvodne zone „Plano 2“ (Pr 3).....	8,42 ha
9.	Urbanistički plan uređenja naselja Žedno.....	17,10 ha
10.	Urbanistički plan uređenja poslovne zone (Pos 3).....	8,22 ha
11.	Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone «Pod Prhovo» - Drvenik Veliki.....	15,00 ha
12.	Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone «Uvala Krknjaš»-Drveni Veliki.....	12,0 ha
13.	Urbanistički plan uređenja športske zone „Plano“.....	13,9 ha
14.	Urbanistički plan uređenja športske zone „Divulje“.....	8,0 ha
15.	Urbanistički plan uređenja poslovne zone (Pos 2).....	9,0 ha
16.	Urbanistički plan uređenja poslovne zone (Pos 4).....	5,0 ha
17.	Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Sveti Križ“.....	3,7 ha
18.	Urbanistički plan uređenja naselja Plano.....	47,6 ha
19.	Urbanistički plan uređenja Luke nautičkog turizma «Arbanija».....	8,6 ha
20.	Urbanistički plan uređenja luka nautičkog turizma «Zirona», Drvenik Veliki.....	5,5 ha
21.	Urbanistički planovi uređenja neizgrađenih djelovna izdvojenih građevinskih područja naselja	

(2) U stavak 3. dodaju se alineje 3., 4., 5. i 6. koje glase:

3.	Detaljni plan uređenja novog groblja Plano.....	0,65 ha
4.	Detaljni plan uređenja I faza obale od Madiracina mula do Duhanke.....	0,90 ha
5.	Detaljni plan uređenja „Brigi – Lokvice“.....	8,8 ha
6.	Detaljni plan uređenja „Soline“.....	1,15 ha

Članak 61.

(1) Iza članka 118. dodaje se novi podnaslov, koji glasi:

„9.1.1. Smjernice za izradu obveznih urbanističkih planova uređenja“

(2) Dodaje se novi članak 118a., koji glasi:

Članak 118 a.**a) Urbanistički planovi uređenja**

(1) Urbanistički plan uređenja naselja Trogir obuhvaća površinu 522,39 ha.

Planom je potrebno osigurati na prostoru grada Trogira (uže urbano područje gradskog naselja) smještaj funkcija za zadovoljenje potreba administrativnog središta (uprava, pravosuđe, udruge građana, političke stranke i druge organizacije i sl.), zdravstveno, poslovno, vjersko središte. Potrebno je osigurati prostorne preduvjete za unapređenje turističke ponude i razvoj specifičnih i ekskluzivnih oblika turističke ponude (kulturni, odmorišni, nautički, kongresni, izletnički, i sl.).

Urbanističkim planom je potrebno odrediti osnovnu prometnu mrežu između osnovnih prometnih koridora D-8 sa sjevera, brza cesta za most prema Čiovu sa istoka, zapadna prometnica D8 – Soline, rješavanje prometne mreže na Čiovu. Cilj je rasterećenje prometa preko stare gradske jezgre. Potrebno je osigurati uvjete za obavljanje javnog gradskog prijevoza (autobusni kolodvor).

Urbanističkim planom uređenja potrebno je za razvoj zajedničkih funkcija u zonama isključive namjena minimalno osigurati:

- za središnje funkcije (uprava, kultura, trgovina, usluge) 6 % površina
- za funkcije odgoja i obrazovanja 6% površina
- za funkciju športa i rekreacije 8%
- za funkciju prometa 10%
- za zelene površine 10 %

od ukupne površine obuhvata plana.

Urbanističkim planom uređenja potrebno je definirati urbana pravila koja predstavljaju sustav uvjeta za gradnju i uređenje područja i građevina određen u skladu s prirodnim i urbanističko-arhitektonskim nasljeđem, stupnjem konsolidiranosti područja te korištenjem i namjenom prostora.

Urbanističkim planom potrebno je utvrditi homogene prostorne jedinice tj.:

- *visokokonsolidirana* (zaštićena) područja: visoka urbanističko arhitektonska determiniranost i kvaliteta, najviši stupanj kontrole - minimalna mogućnost promjena, intervencije u funkciji revitalizacije i održavanja, zaštita stanovanja u povijesnoj jezgri, unapređenje javnog prostora, detaljni planovi uređenja za područja intervencija unutar povijesne jezgre uz obavezne konzervatorske smjernice.
- *konsolidirana područja*: pretežito urbanističko arhitektonski definirana i kvalitetna, visok stupanj kontrole - mogućnost promjena, intervencije usmjerene ka održavanju, dovršavanju i dopunjavanju pretežito javnim sadržajima i prostorima - na temelju detaljnog plana uređenja ograničenog obuhvata, uz poštivanje prostornog koncepta koji je generirao postojeću strukturu, te konzervatorskim smjernicama u okviru oblikovno vrijednih područja naselja.
- *područja grada u transformaciji*: područje brodogradilišta, predjel Soline i sl.
- *niskokonsolidirana* područja - neplanski izgrađena područja naselja za koje je potrebna sanacija, osnovna regulacija i obnova (sanacijski planovi)
- *neizgrađena područja* - potrebna osnovna regulacija - moguć visoki stupanj promjena, potrebno definiranje osnovne urbane matrice i mreže javnih prostora – na temelju detaljnih planova uređenja

Uvjeti gradnje i uređenja koji se razrađuju UPU-a trebaju biti u skladu sa uvjetima određenim u PPUG Trogira, osim u iznimnim uvjetima, što će se propisati kroz UPU.. Uvjeti gradnje i uređenja UPU-a mogu biti stroži od onih određenih u PPUG.

Na temelju UPU-a Trogira omogućit će se za pojedine dijelove naselja gradnja višestambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih objekata veće visine, ali ne više od Po+S+P+10 (36,50 m do gornje kote vijenca) od onih propisanih ovim Prostornim planom kroz odredbe za provođenje, uz ispunjavanje odredbe o Kig-u propisane ovom Odlukom, dok će se Kis povećavati proporcionalno prema broju etaža.

(2) Urbanistički plan uređenja naselja Drvenik Veliki površine 54,58 ha, obuhvaća zonu mješovite namjene (izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja) sa lukom otvorenom za javni promet. Unutar izgrađenog dijela naselja Urbanističkim planom je potrebno je detaljnije razraditi uličnu mrežu i komunalnu infrastrukturu u naselju na način da se osigura kolna dostupnost minimalno do prostornih cjelina ujednačenih karakteristika uređenja i korištenja. Planirati novu regulaciju neizgrađenog građevinskog područja te uvjete za rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina i gradnju novih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja. Uz osiguranje parkiranja na građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajuća javna parkirališta.

Urbanističkim planom uređenja za neophodne naseljske funkcije minimalno osigurati:

- za središnje funkcije (uprava, kultura, trgovina, usluge) 5 % površina od ukupne površine;
- za funkciju športa i rekreacije 5%
- za funkciju prometa 10%
- za zelene površine 5 %

Uz obalu je potrebno osigurati dužobalni nesmetan prolaz (riva, šetnica).

Uvjeti gradnje i uređenja koji se razrađuju UPU-a trebaju biti u skladu sa uvjetima određenim u PPUG Trogira. Uvjeti gradnje i uređenja UPU-a mogu biti stroži od onih određenih u PPUG.

(3) Urbanistički plan uređenja naselja Drvenik Mali 18,63 ha obuhvaća zonu mješovite namjene (izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja) sa lukom otvorenom za javni promet. Unutar izgrađenog dijela naselja Urbanističkim planom je potrebno je detaljnije razraditi uličnu mrežu i komunalnu infrastrukturu u naselju na način da se osigura dostupnost minimalno do prostornih cjelina ujednačenih karakteristika uređenja i korištenja. Planirati novu regulaciju neizgrađenog građevinskog područja te uvjete za rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina i gradnju novih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

Urbanističkim planom uređenja za neophodne naseljske funkcije minimalno osigurati:

- za središnje funkcije (kultura, trgovina, usluge, zabava) 5 % površina od ukupne površine;
- za funkciju prometa 10%

Uz obalu je potrebno osigurati dužobalni nesmetan prolaz (riva, šetnica).

Uvjeti gradnje i uređenja koji se razrađuju UPU-a trebaju biti u skladu sa uvjetima određenim u PPUG Trogira. Uvjeti gradnje i uređenja UPU-a mogu biti stroži od onih određenih u PPUG.

(4) Urbanistički plan uređenja dijela zone zračne luke Split površine 75,47 ha treba izraditi kao jedinstveni plan sa Gradom Kaštela.

(5) Urbanistički plan uređenja naselja Arbanija površine 37,52 ha, obuhvaća zonu mješovite namjene (izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja) sa lukom nautičkog turizma. Unutar izgrađenog dijela naselja Urbanističkim planom potrebno je detaljnije razraditi uličnu mrežu i komunalnu infrastrukturu u naselju na način da se osigura kolna dostupnost minimalno do prostornih cjelina ujednačenih karakteristika uređenja i korištenja. Planirati novu regulaciju neizgrađenog građevinskog područja te uvjete za rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina i gradnju novih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja. Uz osiguranje parkiranja na građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajuća javna parkirališta.

Urbanističkim planom uređenja za neophodne naseljske funkcije minimalno osigurati:

- za središnje funkcije (kultura, trgovina, usluge, zabava) 5 % površina od ukupne površine;
- za funkciju športa i rekreacije 10%
- za funkciju prometa 10%
- za zelene površine 5 %

Uz obalu je potrebno osigurati dužobalni nesmetan prolaz (riva, šetnica).

Luku nautičkog turizma planirati na temelju idejnog maritimnog rješenja.

Uvjeti gradnje i uređenja koji se razrađuju UPU-a trebaju biti u skladu sa uvjetima određenim u PPUG Trogira. Uvjeti gradnje i uređenja UPU-a mogu biti stroži od onih određenih u PPUG.

(6.1.) Urbanistički plan uređenja dijela naselja Mastrinka I površine 9 ha, a obuhvaća neizgrađeno građevinsko područja mješovite namjene. Urbanističkim planom potrebno je detaljnije razraditi uličnu mrežu i komunalnu infrastrukturu u naselju na način da se osigura kolna dostupnost minimalno do prostornih cjelina ujednačenih karakteristika uređenja i korištenja.

Uvjeti gradnje i uređenja koji se razrađuju UPU-a trebaju biti u skladu sa uvjetima određenim u PPUG Trogira. Uvjeti gradnje i uređenja UPU-a mogu biti stroži od onih određenih u PPUG.

(6.2.) Urbanistički plan uređenja dijela naselja Mastrinka II površine 10 ha, a obuhvaća pretežno neizgrađeno građevinsko područja mješovite namjene. Urbanističkim planom potrebno je detaljnije razraditi uličnu mrežu i komunalnu infrastrukturu u naselju na način da se osigura kolna dostupnost minimalno do prostornih cjelina ujednačenih karakteristika uređenja i korištenja..

Uvjeti gradnje i uređenja koji se razrađuju UPU-a trebaju biti u skladu sa uvjetima određenim u PPUG Trogira. Uvjeti gradnje i uređenja UPU-a mogu biti stroži od onih određenih u PPUG.

(7) Urbanistički plan uređenja proizvodne zone „Plano 3“ (Pr 2) površine 38 ha i čini potpuno neizgrađeni dio. Kod utvrđivanja detaljne namjene površina i uređenja prostora za zonu na široj lokaciji potrebno je posebnu pažnju usmjeriti na rješenje prometnica, osiguranja pristupnih cesta i rješenje priključka na glavnu prometnicu. U odnosu na ukupno površinu zone 60% treba planirati za osnovne sadržaje i to tako da proizvodni sadržaji čine 70%. Ostatak zone (40%) planirati za prateće sadržaje, manipulativne i zelene površine. Sadržaji koji zagađuju okolinu se isključuju, obzirom da je zona u neposrednom kontaktu s vrijednim poljoprivrednim površinama.

Uvjeti gradnje i uređenja koji se razrađuju UPU-a trebaju biti u skladu sa uvjetima određenim u PPUG Trogira, naročito člancima 54., 54b., stavcima (3) i (4) članka 66.

Uvjeti gradnje i uređenja UPU-a mogu biti stroži od onih određenih u PPUG.

(8) Urbanistički plan uređenja proizvodne zone „Plano 2“ (Pr 3) površine 8,42 ha i čini djelomično izgrađeni dio. Kod utvrđivanja detaljne namjene površina i uređenja prostora za zonu na široj lokaciji potrebno je posebnu pažnju usmjeriti na rješenje prometnica, osiguranja pristupnih cesta i rješenje priključka na glavnu prometnicu. U odnosu na ukupno površinu zone 60% treba planirati za osnovne sadržaje i to tako da proizvodni sadržaji čine 70%. Ostatak zone (40%) planirati za prateće sadržaje, manipulativne i zelene površine. Sadržaji koji zagađuju okolinu se isključuju, obzirom da je zona u neposrednom kontaktu s vrijednim poljoprivrednim površinama.

Uvjeti gradnje i uređenja koji se razrađuju UPU-a trebaju biti u skladu sa uvjetima određenim u PPUG Trogira, naročito člancima 54., 54b., stavcima (3) i (4) članka 66.

Uvjeti gradnje i uređenja UPU-a mogu biti stroži od onih određenih u PPUG.

(9) Urbanistički plan uređenja naselja Žedno površine 17,10 ha obuhvaća zonu mješovite namjene (izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja) sa lukom nautičkog turizma. Unutar izgrađenog dijela naselja Urbanističkim planom potrebno je detaljnije razraditi uličnu mrežu i komunalnu infrastrukturu u naselju na način da se osigura kolna dostupnost minimalno do prostornih cjelina ujednačenih karakteristika uređenja i korištenja. Planirati novu regulaciju neizgrađenog građevinskog područja te uvjete za rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina i gradnju novih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja. Uz osiguranje parkiranja na građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajuća javna parkirališta.

Urbanističkim planom uređenja za neophodne naseljske funkcije minimalno osigurati:

- za središnje funkcije (kultura, trgovina, usluge, zabava) 5 % površina
- za funkciju športa i rekreacije 10%
- za funkciju prometa 10%
- za zelene površine 5 %

od ukupne površine;

(10) Urbanistički planovi uređenja poslovnih zona: (Pos 3) površine 8,22 ha, (Pos 2) površine 9 ha i (Pos 4) površine 5 ha obuhvaćaju izgrađenu i neizgrađenu površinu poslovnih zona. Kod utvrđivanja detaljne namjene površina i uređenja prostora za poslovne zone na široj lokaciji potrebno je posebnu pažnju usmjeriti na rješenje prometnica, osiguranja pristupnih cesta i rješenje priključka na glavnu prometnicu. U odnosu na ukupno površinu zone 60% treba planirati za osnovne sadržaje i to tako da poslovni sadržaji čine 70%. Ostatak zona (40%) planirati za prateće sadržaje, manipulativne i zelene površine. Sadržaji koji zagađuju okolinu se isključuju, obzirom da je zona u neposrednom kontaktu s vrijednim poljoprivrednim površinama.

Uvjeti gradnje i uređenja koji se razrađuju UPU-a trebaju biti u skladu sa uvjetima određenim u PPUG Trogira, naročito člancima 54., 54b., stavcima (3) i (4) članka 66.

Uvjeti gradnje i uređenja UPU-a mogu biti stroži od onih određenih u PPUG.

(11) Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone «Pod Prhovo» - Drvenik Veliki T1 i T2 površine 15,00 ha i obuhvaća neizgrađena područja na kojima se planira izgradnja turističkih sadržaja tipa hotela T1 i turističkih naselja T2.

Urbanističkim planom je potrebno razgraničiti dio zone za hotelsku izgradnju a dio za turistička naselja i to: kod (T1) – za hotele sa 70% i vile s 30% smještajnog kapaciteta, za (T2) – za turističko naselje u kojem će hoteli imati 30% i vile 70% smještajnog kapaciteta.

Urbanističkim planom je potrebno definirati smještajni dio od pratećih sadržaja kao i zonu privezišta. Planom je potrebno riješiti uličnu mrežu, obalnu šetnicu i mrežu pješačkih staza, zelene površine, način priključka na javnu cestu, te odvodnju otpadnih i oborinskih voda. Uz osiguranje parkiranja na građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajuća javna parkirališta, posebno unutar zone pratećih sadržaja i za potrebe plaže.

Uvjeti gradnje i uređenja koji se razrađuju UPU-a trebaju biti u skladu sa uvjetima određenim u PPUG Trogira i to naročiti člankom 55. i stavkom (5) članka 66.

Uvjeti gradnje i uređenja UPU-a mogu biti stroži od onih određenih u PPUG.

(12) Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone «Uvala Krknjaš»-Drveni Veliki T2 površine 12,00 ha i obuhvaća neizgrađena područja na kojima se planira izgradnja turističkih sadržaja tipa hotela T1 i turističkih naselja T2.

Urbanističkim planom je potrebno razgraničiti dio zone za hotelsku izgradnju a dio za turistička naselja i to: kod (T1) – za hotele sa 70% i vile s 30% smještajnog kapaciteta, za (T2) – za turističko naselje u kojem će hoteli imati 30% i vile 70% smještajnog kapaciteta.

Urbanističkim planom je potrebno definirati smještajni dio od pratećih sadržaja kao i zonu privezišta. Planom je potrebno riješiti uličnu mrežu, obalnu šetnicu i mrežu pješačkih staza, zelene površine, način priključka na javnu cestu, te odvodnju otpadnih i oborinskih voda. Uz osiguranje parkiranja na građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajuća javna parkirališta, posebno unutar zone pratećih sadržaja i za potrebe plaže.

Uvjeti gradnje i uređenja koji se razrađuju UPU-a trebaju biti u skladu sa uvjetima određenim u PPUG Trogira i to naročiti člankom 55. i stavkom (5) članka 66.

Uvjeti gradnje i uređenja UPU-a mogu biti stroži od onih određenih u PPUG.

(13) Urbanistički plan uređen ja športske zone „Plano“ površine 13,9 ha

Obuhvaća potpuno neizgrađeno područje. Unutar zone športa planirati gradnja novih športskih sadržaja u svrhu cjelovitog i organiziranog obavljanja športskih djelatnosti (športske škole, trening i pripreme športaša, organizacija takmičenja i sl.). Osim športskih sadržaja (športski tereni, borilišta, trim staze i dr.) mogu se novim građevinama, osigurati pomoćni prostori (garderobe, sanitarni čvorovi, spremišta sl.) i prostori za smještaj športaša.

U sklopu športske zone može se planirati građevina za športske, ugostiteljske sadržaje namjene na najviše 10% ukupne površine; promet i zelenilo u okviru zone mogu zauzimati najviše 20%; preostali prostor namjenjuje se za gradnju otvorenih igrališta i drugih rekreacijskih površina. Visina ovih građevina može biti do najviše P+1.

(14) Urbanistički plan uređenja športske zone „Divulje“ površine 8 ha. Obuhvaća područje unutar vojnog kompleksa „Divulje“ Unutar zone športa planirati gradnja novih športskih sadržaja u svrhu cjelovitog i organiziranog obavljanja športskih djelatnosti (športske škole, trening i pripreme športaša, organizacija takmičenja i sl.). Osim športskih sadržaja (športski tereni, borilišta, trim staze i dr.) mogu se novim građevinama, osigurati pomoćni prostori (garderobe, sanitarni čvorovi, spremišta sl.) i prostori za smještaj športaša.

U sklopu športske zone može se planirati građevina za športske, ugostiteljske sadržaje namjene na najviše 10% ukupne površine; promet i zelenilo u okviru zone mogu zauzimati najviše 20%; preostali prostor namjenjuje se za gradnju otvorenih igrališta i drugih rekreacijskih površina.

(15) Urbanistički plan uređenja poslovne zone (Pos 2) površine 9 ha obuhvaćaju izgrađenu i neizgrađenu površinu poslovne zona. Kod utvrđivanja detaljne namjene površina i uređenja prostora za poslovne zone na široj lokaciji potrebno je posebnu pažnju usmjeriti na rješenje prometnica, osiguranja pristupnih cesta i rješenje priključka na glavnu prometnicu. U odnosu na ukupno površinu zone 60% treba planirati za osnovne sadržaje i to tako da poslovni sadržaji čine 70%. Ostatak zona (40%) planirati za prateće sadržaje, manipulativne i zelene površine. Sadržaji koji zagađuju okolinu se isključuju, obzirom da je zona u neposrednom kontaktu s vrijednim poljoprivrednim površinama. Uvjeti gradnje i uređenja koji se razrađuju UPU-a trebaju biti u skladu sa uvjetima određenim u PPUG Trogira, naročito člancima 54., 54b., stavcima (3) i (4) članka 66. Uvjeti gradnje i uređenja UPU-a mogu biti stroži od onih određenih u PPUG.

(16) Urbanistički planovi uređenja poslovne zona: (Pos 4) površine 5 ha obuhvaća izgrađenu i neizgrađenu površinu poslovne zona. Kod utvrđivanja detaljne namjene površina i uređenja prostora za poslovne zone na široj lokaciji potrebno je posebnu pažnju usmjeriti na rješenje prometnica, osiguranja pristupnih cesta i rješenje priključka na glavnu prometnicu. U odnosu na ukupno površinu zone 60% treba planirati za osnovne sadržaje i to tako da poslovni sadržaji čine 70%. Ostatak zona (40%) planirati za prateće sadržaje, manipulativne i zelene površine. Sadržaji koji zagađuju okolinu se isključuju, obzirom da je zona u neposrednom kontaktu s vrijednim poljoprivrednim površinama. Uvjeti gradnje i uređenja koji se razrađuju UPU-a trebaju biti u skladu sa uvjetima određenim u PPUG Trogira, naročito člancima 54., 54b., stavcima (3) i (4) članka 66. Uvjeti gradnje i uređenja UPU-a mogu biti stroži od onih određenih u PPUG.

(17) Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone „Sveti Križ“ površine 3,7 ha (izgrađeno 1,4 ha). Obuhvaća područje koje je u kontaktu sa građevinskim područjem naselja Mastrinka i naselja Arbanija. Urbanističkim planom planira se izgradnja hotela (T1). Urbanističkim planom je potrebno definirati smještajni dio od pratećih sadržaja kao i zonu privezišta. Planom je potrebno riješiti uličnu mrežu, obalnu šetnicu i mrežu pješačkih staza, zelene površine, način priključka na javnu cestu, te odvodnju otpadnih i oborinskih voda. Uz osiguranje parkiranja na građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajuća javna parkirališta, posebno unutar zone pratećih sadržaja i za potrebe plaže.

(18) Urbanistički plan uređenja naselja Plano površine 47,6 ha obuhvaća zonu mješovite namjene (izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja). Unutar izgrađenog dijela naselja Urbanističkim planom potrebno je detaljnije razraditi uličnu mrežu i komunalnu infrastrukturu u naselju na način da se osigura kolna dostupnost minimalno do prostornih cjelina ujednačenih karakteristika uređenja i korištenja. Planirati novu regulaciju neizgrađenog građevinskog područja te uvjete za rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina i gradnju novih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja. Uz osiguranje parkiranja na građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajuća javna parkirališta.

Urbanističkim planom uređenja za neophodne naseljske funkcije minimalno osigurati:

- za središnje funkcije kultura, trgovina, usluge, zabava) 5 % površina od ukupne površine;
- za funkciju športa i rekreacije 10%
- za funkciju prometa 10%
- za zelene površine 5 %

(19) UPU Luka nautičkog turizma "Arbanija" obuhvata 8,60 ha, od čega je 1,6 ha kopneni dio pretežno nasut, a morski obuhvat je max.7,0 ha. Ova luka je predviđena kao Luka nautičkog turizma II. KATEGORIJE sa svim sadržajima koji su propisani pravilnikom za Luku nautičkog turizma. Ova Luka je predviđena sa 200 vezova.

Prateći sadržaji na kopnenom dijelu smještat će se u objekte max. tlocrtne markice 180 m² i max. visine P+1 (7,0 M do gornje kote vijenca ili konstruktivnog dijela ploče iznad zadnje etaže)Maksimalni BRP za prateće sadržaje unutar DPU-a je 1.800 m².

(20) UPU Luka nautičkog turizma "Zirona", Drvenik Veliki obuhvata 5,50 ha, od čega je kopneni dio 1,0 ha , a obuhvat akvatorija je 4,5 ha. Ova Luka je djelomično izvedena.

Te je predviđen njezin završetak I uređenje kao Luka nautičkog turizma II KATEGORIJE sa svim sadržajima koji su propisani Pravilnikom za Luku nautičkog turizma.

Ova Luka je predviđena sa 130 vezova.

Prateći sadržaji na kopnenom dijelu smještat će se u objekte max. tlocrtne markice 180 m² i max. visine P+1 (7,0 M do gornje kote vijenca ili konstruktivnog dijela ploče iznad zadnje etaže)Maksimalni BRP za prateće sadržaje unutar DPU-a je 1.200 m².

(21) Urbanistički planovi uređenja za neizgrađeni dio građevinskog područja Izdvojenih dijelova građevinskih područja obuhvaća neizgrađene dijelove mješovite namjene. Unutar neizgrađenog dijela Urbanističkim planom potrebno je detaljnije razraditi uličnu mrežu i komunalnu infrastrukturu na način da se osigura kolna dostupnost minimalno do prostornih cjelina ujednačenih karakteristika uređenja i korištenja.

b) Detaljni planovi uređenja

(1) Detaljni plan uređenja povijesne jezgre Trogira, površine 11,20 ha obuhvaća povijesnu jezgru Trogira. Detaljnim planom povijesne jezgre sukladno konzervatorskoj dokumentaciji potrebno je planirati očuvanje urbanih i ambijentalnih vrijednosti prostora, te kulturno - spomeničkih vrijednosti prostora i građevina.

(2) Detaljni plan uređenja novog groblja Trogir (lokacija Gospa od Demunta) 4,73 ha obuhvaća područje novog groblja. Detaljnim planom potrebno je razgraničiti prostore za grobna mjesta, zaštitne zelene površine, kolno pješačke površine, prostore prateće sadržaje groblja te sakralne sadržaje.

(3) Detaljni plan uređenja novog groblja Plano površine 0,65 ha obuhvaća područje novog groblja. Detaljnim planom potrebno je razgraničiti prostore za grobna mjesta, zaštitne zelene površine, kolno pješačke površine, prostore prateće sadržaje groblja te sakralne sadržaje.

(4) Detaljni plan uređenja I faza obale od Madiracina mula do Duhanke površine 0,90 ha. Detaljni plan uređenja obuhvaća uski obalni pojas u dužini cca 450 m. Temeljni zadatak plana je sanacija obalnog pojasa koji je devastiran nereguliranim nasipanjem i izgradnjom priveza od kojih je većina u stanju raspadanja.

Planom se potrebno osigurati prostor za domicilnu lučicu, objekte društvene namjene, plaže minimalno kapaciteta za 200 kupaca, javno parkirališni prostor s najmanje - prostorije sportsko rekreacijske udruge građana (vlasnika brodica čiji se smještaj planira u obuhvatu privežišta). Potrebno je osigurati prostor za dužobalni šetnicu.

Za Plan je provedena javna rasprava i utvrđen je konačni prijedlog plana.

(5) Detaljni plan uređenja „Brigi – Lokvice“ obuhvata 8,8 ha, obuhvaća sjevernu obali na kopnu povijesne jezgre do početka zone Pantana. Planom je potrebno osigurati rekreacijske i javne sadržaje. Detaljni plan je u postupku izrade.

(6). DPU “Soline”, obuhvat a 1,15 ha , je u fazi izrade pripremljena je konzervatorska studija.

Lokacija Soline predstavlja najuže kontaktno područje povijesne jezgre.

Za ovaj obuhvat predviđena je provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja, a za arhitektonsko rješenje i oblikovanje građevina.

U svrhu provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja kao stručne podloge za izradu DPU-a potrebno je poštivati odredbe”Pravilnika o natječajima s područja arhitekture I urbanizma-izmjene I dopune-pročišćeni tekst (Zagreb. ožujak 2006.g.)”:

-izraditi program natječaja : izrađivač Grad Trogir(moguć je angažman stručne institucije)

-dogovoriti s Društvom arhitekata provedbu natječaja

-izraditi digitalnu geodetsku podlogu

(28) Granice građevinskog područja u obuhvatu detaljnijih planova uređenja (UPU i DPU) mogu se prilagoditi geodetskoj podlozi i stvarnom stanju što se neće smatrati izmjena PPUOG.“

Članak 62.

(1)Umjesto članka 124.ubacuje se novi članak 124.koji glasi:

„Članak 124.

Svi postupci započeti po Prostornom planu grada Trogira, «Službeni glasnik grada Trogira» br.03/06 mogu se završiti po odredbama tog Prostornog plana.“

Članak 63.

(1)Članci 124. i 125. postaju članci 125. i 126.

Članak 64.

(1) Izvornik Izmjena i dopuna, kojeg je donijelo Gradsko vijeće Grada Trogira, potpisano od predsjednika Gradskog vijeća, čuva se u arhivi Grada Trogira, dok se preostali primjerci dostavljaju nadležnom Ministarstvu, Županijskom uredu nadležnom za poslove prostornog uređenja i Županijskom zavodu.

(2)Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana po njezinoj objavi u službenom glasniku Grada Trogira.

KLASA: 021-05/08-01/25
URBROJ: 2184/01-03-08-03
Trogir, 19. kolovoza 2008.g.

PREDSJEDNIK
Gradskog vijeća:
Emil Kursan, prof.,v.r.

Na temelju članka 27. Statuta grada Trogira (“Službeni glasnik grada Trogira” br. 07/01, 01/02, 01/05, 03/06 i 06/07) Gradsko vijeće grada Trogira na 25. sjednici održanoj dana 19. kolovoza 2008.g. donosi

Na temelju članka 27. Statuta grada Trogira (“Službeni glasnik grada Trogira” br. 07/01, 01/02, 01/05, 03/06 i 06/07) Gradsko vijeće grada Trogira na 25. sjednici održanoj dana 19. kolovoza 2008.g. donosi

**Odluku
o svezi Izvješća o obavljenoj reviziji
Proračuna grada Trogira za 2007.g.**

I.

Usvaja se Izvješće o obavljenoj reviziji Proračuna grada Trogira za 2007.g.

II.

Ova Odluka objaviti će se u “Službenom glasniku grada Trogira”.

KLASA: 021-05/08-01/25
URBROJ: 2184/01-03-08-04
Trogir, 19. kolovoza 2008.g.

PREDSJEDNIK
Gradskog vijeća:
Emil Kursan, prof. , v.r.

**ODLUKU
o usvajanu Izvještaja o izvršavanju
proračuna
Grada Trogira za I. - VI. 2008.g.**

I.

Usvaja se Izvještaj o izvršavanju proračuna Grada Trogira za I. - VI. 2008.g. u tekstu koji se prilaže ovoj Odluci i čini sastavni dio iste.

II.

Ova Odluka objaviti će se u “Službenom glasniku grada Trogira”.

KLASA: 021-05/08-01/25
URBROJ: 2184/01-03-08-05
TROGIR, 19. kolovoza 2008.g.

PREDSJEDNIK
Gradskog vijeća:
Emil Kursan, prof., v.r.