



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA STAROG GRADA

List izlazi po potrebi

Stari Grad, 14. kolovoza 2018. godine

Broj 9. GODINA XXV

SADRŽAJ

GRADSKO VIJEĆE:

- 1. Zaključak o davanju prethodne suglasnosti za sklapanje Okvirnog sporazuma o međusobnoj suradnji u vezi gradnje infrastrukturnih objekata i uređaja u funkciji TZ Široki rat u Starome Gradu, otok Hvar, Republika Hrvatska*
- 2. Odluka o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Staroga Grada*
- 3. Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Maslinice - dijela naselja Staroga Grada*
- 4. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Gradskog groblja Stari Grad*
- 5. Odluka o dodjeli Povelje zahvalnosti*
- 6. Odluka o dodjeli povelje zahvalnosti*
- 7. Odluka o dodjeli Osobne nagrade*
- 8. Odluka o dodjeli Osobne nagrade*
- 9. Odluka o dodjeli Nagrade za životno djelo*
- 10. Odluka o dodjeli Povelje zahvalnosti*

GRADONAČELNIK:

- 1. Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o lokacijama javnih parkirališta i zonama, vremenskom ograničenju trajanja parkiranja, vremenu naplate parkiranja i visinama naknade za parkiranje na javnim parkiralištima u sustavu naplate na području Grada Staroga Grada*

Na temelju odredbe članka 32. stavka 1. podstavka 8. Statuta Grada Staroga Grada („Službeni glasnik Grada Starog Grada“, broj 12/09, 3/10, 4/13, 5/13 i 6/18) Gradsko vijeće Grada Staroga Grada na XV. sjednici održanoj dana 13. kolovoza 2018. godine d o n o s i

ZAKLJUČAK

o davanju prethodne suglasnosti za sklapanje Okvirnog sporazuma o međusobnoj suradnji u vezi gradnje infrastrukturnih objekata i uređaja u funkciji TZ Široki rat u Starome Gradu, otok Hvar, Republika Hrvatska

I

Daje se suglasnost za sklapanje Okvirnog sporazuma o međusobnoj suradnji u vezi gradnje infrastrukturnih objekata i uređaja u funkciji TZ Široki rat u Starome Gradu, otok Hvar, Republika Hrvatska.

II

Prihvća se tekst Okvirnog sporazuma iz točke I. ovoga Zaključka.

III

Ovlašćuje se Gradonačelnik potpisati Okvirni sporazum iz točke I. ovoga Zaključka.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Starog Grada“.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Gradsko vijeće

KLASA: 363-01/18-01/16
URBROJ: 2128/03-18-3
Stari Grad, 13. kolovoza 2018. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Toni Lučić Lavčević, dr.med.

Na temelju odredbe članka 109. stavka 4., članka 113. stavka 1. i članka 198. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju («NN», br. 153/13 i 65/17), odredbi članka 1. i 2. Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Staroga Grada («Službeni glasnik Grada Staroga Grada», broj: 03/15) i odredbe članka 32. stavka 1. Statuta Grada Starog Grada («Službeni glasnik Grada Staroga Grada» broj: 12/09, 3/10, 4/13, 5/13 i 6/18), Gradsko vijeće Grada Staroga Grada na XV. sjednici održanoj dana 13. kolovoza 2018. godine
d o n o s i

O D L U K U

o donošenju

III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Staroga Grada

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Staroga Grada (Službeni glasnik Grada Starog Grada, broj: 04/07 08/12 i 02/13), u daljnjem tekstu „III. Izmjene i dopune PPUG-a“ ili „Plan“.

Članak 2.

III. Izmjene i dopune PPUG-a odnose se na izmjenu tekstualnog dijela- Odredbi za provođenje, te grafičkog dijela PPUG-a.

Članak 3.

III. Izmjene i dopune PPUG-a obuhvaćaju područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja za gospodarsku i ugostiteljsko-turističku namjenu.

Članak 4.

Izmjene i dopune PPUG-a izradila je tvrtka Geoprojekt, d.d., Split.

Članak 5.

(1) Elaborat Izmjena i dopuna PPUG-a sastavni je dio ove Odluke i sadrži:

Opći dio

I Tekstualni dio- Odredbe za provođenje

II Grafički dio:

| | |
|---|------------|
| 1. Korištenje i namjena prostora | 1 : 25 000 |
| 2. Infrastrukturni objekti i mreže | 1 : 25 000 |
| 3.1. Uvjeti korištenja i zaštita prostora | 1 : 25 000 |
| 3.2. Ekološka mreža | 1 : 25 000 |
| 4.1. Građevinska područja 1 | 1 : 5 000 |
| 4.2. Građevinska područja 2 | 1 : 5 000 |
| 4.3. Građevinska područja 3 | 1 : 5 000 |
| 4.4. Građevinska područja 4 | 1 : 5 000 |
| 4.5. Građevinska područja 5 | 1 : 5 000 |

III Prilozi:

Obrazloženje/Sažetak za javnost

Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

Odluke:

- Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Staroga Grada („Službeni glasnik Grada Staroga Grada“ broj 3/15)
- Odluka o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Staroga Grada („Službeni glasnik Grada Staroga Grada“ broj __/18)

(2) Kartografski prikazi grafičkog dijela elaborata Izmjena i dopuna PPUG-a iz stavka 1. ovog članka zamjenjuju istoimene kartografske prikaze Prostornog plana uređenja Grada Staroga Grada (Službeni glasnik Grada Staroga Grada, broj: 04/07, 8/12 i 2/13). Kartografski prikaz 3.3 Karta staništa u mjerilu 1: 25000 Prostornog plana uređenja Grada Staroga Grada (Službeni glasnik Grada Staroga Grada, broj: 04/07, 8/12 i 2/13) se stavlja izvan snage.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 6.

(1) U cijelom tekstu Odredbi riječi: „lokacijska dozvola“ zamjenjuju se riječima: „akt kojim se odobrava građenje“ u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

(2) U cijelom tekstu Odredbi riječi: „građevinske čestice” zamjenjuju se riječima: „građevne čestice“ u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

(3) U cijelom tekstu Odredbi riječi: „parcele” zamjenjuju se riječima: „čestice“ u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

Članak 7.

U članku 7., stavku 1., iza riječi: „prikazane su“, dodaje se riječ: „u“, a tekst: „izgrađeni i neizgrađeni dio“ se zamjenjuje tekstem: „izgrađeni, neizgrađeni uređeni i neizgrađeni neuređeni dio“.

Članak 8.

U članku 8., stavku 1., u podstavku 1., briše se tekst: „osim tehničko-građevnog kamena u svrhu građenja na otoku površine do 5,0 ha i godišnje proizvodnje do 5000 m³, na području udaljenom više od 1.000 m od obalne crte,“

u podstavku 3., iza teksta: „pretovarne (transfer) stanice“ dodaje se tekst: „s reciklažnim dvorištem“,

u podstavku 5., iza teksta: „izvan građevinskog područja“, dodaje se tekst: „osim gradnje priveza za plovila u svrhu uzgoja marikulture i zgrade građevinske bruto površine do 30 m² za potrebe prijavljenog obrta ili pravne osobe registrirane za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koja ima koncesiju na pomorskom dobru za korištenje mora najmanje 10000 m²“,

u podstavku 7., iza teksta: „građevina gospodarske“, dodaje se tekst: „(proizvodne)“

u podstavku 8.,

- briše se dio teksta pod „a“ koji glasi: „građevinske (bruto) površine do 15 m² na poljoprivrednom zemljištu površine veće od 1000 m² udaljenom više od 1000 metara od obalne crte“ i zamjenjuje se tekstem koji glasi: „u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti (gospodarska i stambena građevina, te poljska kućica- spremište) izvan 1000 m od obalne crte, prema uvjetima propisanim člankom 8a, 8c, 8d i 8e ovih Odredbi“,

- briše se dio teksta pod „b“ koji glasi: „ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3 ha, udaljenom više od 1000 metara od obalne crte. Građevina može imati prizemlje do 400 m² građevinske bruto površine i najveće visine do 5 metara i/ili potpuno ukopan podrum do 1000 m² građevinske bruto površine. Građenje ove vrste

građevina omogućava se i na području udaljenom više od 100 metara od obalne crte, na zemljištu većem od 3 ha, primjenom slijedećih uvjeta: prizemlje do 200 m² građevinske bruto površine i najveće visine do 3,5 metra i/ili potpuno ukopan podrum do 200 m² građevinske bruto površine“, te se zamjenjuje tekstem koji glasi: „izvan 100 m od obalne crte, prema uvjetima propisanim člankom 8a i 8b ovih Odredbi“.

Stavak 3. se briše.

Članak 9.

Iza članka 8. se dodaju novi članci 8a., 8b, 8c, 8d i 8e s tekstem koji glasi:

Članak 8a.

(1) Uvjeti za gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata izvan građevinskog područja, u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti su:

- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna). Zemljište temeljem kojeg se izdaje odobrenje za građenje građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti moraju činiti poljoprivredne površine (osobito vrijedno obradivo zemljište, vrijedno obradivo zemljište, ostala obradiva zemljišta ili ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište) koje su privedene svrsi i zasađene trajnim nasadima (maslina, vinova loza i sl.) tj. na površinama pod prijavljenom poljoprivrednom kulturom u površini od najmanje 70% ukupne površine zemljišta.

- građevina se može graditi u obuhvatu navedenog zemljišta na kojem se djelatnost obavlja, osim na I. kategoriji bonitiranog zemljišta (P1),

- građevine se mogu graditi izvan koridora prometnica prikazanih na kartografskim prikazima Plana, te na minimalnoj udaljenosti 100 m od zona zaštite kulturnih dobara,

- ove površine i građevine ne mogu se prenamijeniti u drugu namjenu,

- građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat ili drugo),

- građevinu treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.

Članak 8b.

(1) Građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

- zemljište temeljem kojeg se izdaje odobrenje za građenje građevina mora imati površinu od najmanje 3 ha,

- građevina se može graditi na dijelu zemljišta iz prethodne alineje udaljenom više od 100 metara od obalne crte,

- građevina može imati najviše prizemlje ukupne površine do 300 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m² građevinske bruto površine (omogućava se pristup rampom do podrumске etaže širine do max. 3,5 m),

- ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine,

- ove površine i građevine ne mogu se prenamijeniti u drugu namjenu.

(2) U skladu s mjerama zaštite kulturnog krajolika Starogradske polje vezano uz gradnju izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, a izvan područja udaljenosti 1000 metara od obalne crte, gradnja građevina iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljena.

Članak 8c.

(1) Gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede mogu se graditi prema sljedećim kriterijima:

- zemljište temeljem kojeg se izdaje odobrenje za građenje građevine mora imati površinu od najmanje 2 ha,

- građevina se može graditi na dijelu zemljišta iz prethodne alineje udaljenom više od 1000 metara od obalne crte,

- građevina može imati prizemlje ukupne površine do 300 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5 m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m² građevinske bruto površine; omogućava se pristup rampom do podrumске etaže širine do max. 3,5 m,

- gospodarske građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10m od granice susjedne čestice.

(2) U skladu s mjerama zaštite kulturnog krajolika Starogradske polje vezano uz gradnju izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, a izvan područja udaljenosti 1000 metara od obalne crte, gradnja građevina iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljena.

Članak 8d.

(1) Stambene građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede mogu se graditi prema sljedećim kriterijima:

- zemljište temeljem kojeg se izdaje odobrenje za građenje građevine mora imati površinu od najmanje 2 ha,

- građevina se može graditi na dijelu zemljišta iz prethodne alineje udaljenom više od 1000 metara od obalne crte,

- može se izgraditi samo jedna stambena građevina,

- stambene građevine se ne mogu se graditi zasebno bez gospodarskih objekata i ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10 m od granice susjedne čestice,

- katnost stambenih građevina može biti najviše podrum, prizemlje, kat i kosi krov (bez nadozida), najveća bruto tlocrtna površina građevine je 100 m².

(2) U skladu s mjerama zaštite kulturnog krajolika Starogradske polje vezano uz gradnju izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, a izvan područja udaljenosti 1000 metara od obalne crte, gradnja građevina iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljena.

Članak 8e.

(1) Poljska kućica, kao građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.), može se graditi prema sljedećim uvjetima:

- poljoprivredno zemljište temeljem kojeg se izdaje odobrenje za građenje građevine mora imati površinu od najmanje 2000 m², a smještaj građevine odrediti na manje plodnom, odnosno neplodnom dijelu poljoprivrednog zemljišta,

- zemljište iz prethodne alineje mora biti udaljeno više od 1000 metara od obalne crte,

- građevina može biti tlocrtne površine najviše 20 m², katnost je prizemlje i kosi krov, najveća visina 2,4 m mjereno od najniže kote terena uz građevinu do vijenca građevine, krovnište izvoditi minimalnog nagiba 30°, sljeme krova mora biti usporedno s duljom stranicom građevine i obvezno usporedno sa slojnicama na terenu,

- poljske kućice ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu,

- udaljenost poljskih kućica od ruba susjedne čestice je minimalno 3 metra,

- pomoćni objekti druge namjene ne mogu se izgrađivati,

- obvezno treba koristiti lokalne materijale (kamen) i trebaju biti izgrađene po uzoru na tradicijsku gradnju,

(2.1) Mogućnost gradnje poljskih kućica u području zone zaštite kulturnog krajolika Starogradskog polja temelji se na Konzervatorskoj podlozi kulturnog krajolika Starogradsko polje (Zajednica izvršitelja: Sveučilište u Zagrebu, Agronomski fakultet, Zavod za ukrasno bilje, krajobraznu arhitekturu i vrtnu umjetnost i 4 Grada Dragodid, Zagreb-Stari Grad, 2018.), te se određuje:

- dozvoljenu novu gradnju potrebno je uskladiti u odnosu na organizaciju prostora, mikrolokaciju, javne površine (putove) i okoliš, te oblikovanje, gabarite i izbor materijala, sukladno posebnim uvjetima i prethodnom odobrenju nadležnog konzervatorskog odjela,

- u zoni istaknutih arheoloških, etnograditeljskih i krajobraznih lokaliteta nije dozvoljena gradnja novih građevina. Ova zona obuhvaća 29 istaknutih arheoloških nalazišta (nalazišta s ostacima arhitekture - ville rustice, grčka kula te gomile od arheološkog značaja), 7 istaknutih lokaliteta etnografske graditeljske baštine, te, u smislu vizurne izloženosti, krajobrazno iznimno vrijedna područja u kojima se tradicijski nije gradilo: širu okolicu lokve Dračevica i 4 dolca (2 u Vrbanju, te u Općini Jelsa jedan na području Vrboska i jedan na području Svirče). Gradnja novih građevina nije dozvoljena u kontaktnoj zoni od 15 metara koja okružuje kamene gomile od arheološkog značaja.

- u zoni koja obuhvaća dvije prostorne cjeline u središnjem dijelu Polja, te pojaseve u širini 40 m s obje strane nekih prometno frekventnih i/ili ambijentalno vrijednih komunikacijskih pravaca dozvoljena je gradnja poljskih kućica (spremišta za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.) veličine

do 15 m².. Dvije cjeline čine prostorni okvir dvaju istaknutih lokaliteta (prvi je lokva Dračevica na području Grada Staroga Grada, a drugi dolac kod Vrboske na području Općine Jelsa) i na dobar način predstavljaju krajobraznu raznolikost Polja, dok su pojasevi uz glavne komunikacijske pravce vizualno najizloženiji prostor Polja te stoga traže poseban tretman u smislu zaštite. Uvjeti za gradnju poljskih kućica tlocrtne površine do najviše 15 m² su:

- gradnja je dozvoljena isključivo prema posebnim uvjetima i prethodnom odobrenju nadležnog tijela,
- gradnja je dozvoljena samo na parcelama na kojima ne postoje do sada evidentirana arheološka nalazišta,
- na česticama na kojima postoji evidentirana pojedinačna građevina etnografske baštine tipologije teza i kućica može se graditi uz uvjet obnove i revitalizacije građevine etnografske baštine.
- za gradnju na česticama u sastavu evidentiranog graditeljskog sklopa – sekundarnog naselja potrebno je izraditi konzervatorski elaborat temeljem kojega će se preispitati eventualna potencijalna mogućnost nove izgradnje,
- površina zemljišta za gradnju kućice mora biti najmanje 2000 m², raspodijeljeno najviše na dvije odvojene čestice unutar zaštićenog područja, a, površina i broj poljskih kućica ne može se povećavati proporcionalno s površinom posjeda,
- krov treba biti jednostrešan ili dvostrešan nagiba između 20 i 35 stupnjeva, ukupne maksimalne visine do 3 m od tla,
- površina gustirne može biti najviše 15 m², uzdignuta u odnosu na tlo do 50 cm,
- smještaj poljskih kućica i gustirni mora biti uz suhozidne međe na rubovima parcela,
- ne betonirati i ne popločavati prilaze objektima,
- ne izvoditi dimnjake poljskim kućicama,
- uz poljske kućice ne izvoditi nadstrešnice, već isključivo jednostavne i lagane pergole
- završna obrada pročelja treba biti zidana od lokalnog kamena sa vidljivom fugom boje kamena,
- prozori i vrata trebaju biti jednostavni drveni,
- ogradu čestica visinom i načinom gradnje prilagoditi lokaciji: isključivo suhozid osim uz cestu blizu naselja gdje su tradicijski prisutne kamene ograde zidane mortom,
- poljske kućice ne mogu se spajati na vodovodnu i kanalizacijsku mrežu.

- u području Starogradskog polja, a izvan zona prethodne dvije alineje, dozvoljena je gradnja poljskih kućica i gustirni sukladno tipologiji tradicijske gradnje s istim uvjetima kao i u prethodnoj alineji, s tom razlikom da površina poljske kućice može biti do 20 m².

(2.2) Na cijelom području obuhvata Kulturnog krajolika Starogradskog polja, potiče se obnova, odnosno rekonstrukcija objekata etnografske graditeljske baštine u izvornim gabaritima sukladno posebnim uvjetima i uz prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela. Nije dozvoljeno uklanjanje objekata etnografske graditeljske baštine. Način intervencije određuje se posebnim uvjetima pri čemu se razlikuju dva osnovna pristupa: prvi je pristup primjena izvornih materijala i tehnika kojima su građevine građene, a drugi je primjena materijala i tehnika propisanih mjerama zaštite. U načelu se vrjednije i cjelovitije građevine, one na istaknutim položajima te one manjih gabarita obnavljaju i rekonstruiraju izvornim materijalima i tehnikama kojima su građene. U ovu grupu ulaze i spremišta tradicijskog tipa, koja zbog ravnog krova nisu u skladu sa odredbama za gradnju iz mjera zaštite. Ostale građevine mogu se rekonstruirati materijalima i tehnikama propisanim mjerama zaštite, što u praksi može značiti primjerice podizanje zamjenske kućice na ruševnim zidovima stare, zamjenu kamenih ploča ravnim crijepom, i sl. Na česticama na kojima postoji evidentirana pojedinačna građevina etnografske baštine tipologije teza i kućica može se graditi uz uvjet obnove i revitalizacije građevine etnografske baštine. Za gradnju na česticama – sastavu evidentiranog graditeljskog sklopa – sekundarnog naselja potrebno je izraditi konzervatorski elaborat temeljem kojega će se preispitati eventualna potencijalna mogućnost nove izgradnje.

(2.3) Na cijelom području obuhvata Kulturnog krajolika Starogradskog polja, nije dozvoljena izgradnja bazena.

(3) Postojeća spremišta za alat izgrađena na zemljištu manje površine od površine određene u stavku 1. ovog članka, ne mogu povećavati površinu.

Članak 10.

U članku 10., stavku 1., iza brojke 8., dodaje se tekst: „8a, 8b, 8c, 8d i 8e“, a tekst: „zahvati za iskorištavanje mineralnih sirovina (na područjima udaljenim više od 1.000 m od obalne crte)“ se briše.

Članak 11.

U članku 11., stavku 1., tekst: „i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte“ se zamjenjuje tekстом koji glasi: „(kopneni i morski dio) i prema Zakonu o prostornom uređenju je od posebnog interesa za Državu.“;

iza stavka 1., dodaju se novi stavci s tekстом koji glasi:

„(2) Planiranje i korištenje prostora ZOP-a se radi zaštite, ostvarenja ciljeva održivog, svrhovitog i gospodarski učinkovitog razvoja provodi uz ograničenja u pojasu kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte (u daljnjem tekstu: prostor ograničenja).

(3) Granice i područje prostora ograničenja prikazane su u kartografskim prikazima Plana.“

Članak 12.

U članku 12., tablica se zamjenjuje novom koja glasi:

| Naselje | Ukupno ha | Neizgrađeno ha | Izgrađeno ha | % izgrađenosti | % grada |
|-------------------------|-----------|----------------|--------------|----------------|---------|
| Dol | 43,7 | 20,2 | 23,5 | 53,8% | 0,82% |
| Rudine | 26,0 | 12,5 | 13,5 | 51,9% | 0,49% |
| Selca kod Staroga Grada | 8,7 | 4,6 | 4,1 | 47,1% | 0,16% |
| Stari Grad | 167,2 | 67,7 | 99,5 | 59,5% | 3,15% |
| Vrbanj | 55,09 | 27,16 | 27,93 | 50,7% | 1,03% |
| ukupno | 300,69 | 132,16 | 168,53 | 56,05% | 5,66% |

Članak 13.

U članku 14., tablica se zamjenjuje novom koja glasi:

| Naziv zone | Površina ha | Kategorija | kapacitet |
|---------------|-------------|------------|-------------|
| Žolca | 30,00 | T2 | 2300 |
| Borova | 9,00 | T2 | 800 |
| Ključna | 19,00 | T2 | 1400 |
| Zogonke | 8,1 | T1 | 900 |
| Brizenica | 12,0 | T2 | 800 |
| Široki rat | 12,0 | T2 | 800 |
| ukupno | 90,1 | | 7000 |

Članak 14.

U članku 18., briše se tekst: „ne planira se uzgoj plave ribe niti marikultura“ i zamjenjuje se tekstom koji glasi: „planira se uzgoj bijele ribe i školjkaša u uvalama Vlaška i Smočiguzica“.

Članak 15.

U članku 25., u podnaslovu „Cestovne građevine-državne ceste“, briše se tekst: „Vira – Hvar – Stari Grad – Jelsa – Sućuraj“ i zamjenjuje se tekstom: „Hvar – Milna – Starigrad (trajektna luka/obilaznica) – Sućuraj“,

u podnaslovu „Zrakoplovne građevine“, briše se tekst: „Helidromi-interventni, Postojeći: Jedan od 3 postojeća interventna helidroma na Hvaru (Letilište u Starom Gradu), Planirani: Pločnik“,

u podnaslovu „Pomorske građevine“, tekst: „međunarodni promet“ se zamjenjuje tekstom: „javni promet osobitog međunarodnog značaja: Stari Grad“, a iza teksta: „Morska luka“ dodaje se tekst: „posebne namjene-“,

u podnaslovu „Vodoopskrbni sustav“, iza teksta: „Vodoopskrbni sustav Omiš-Brač- Hvar-Vis-Šolta,“ se dodaju riječi: „Podsustav Hvar“ podnaslov „Rudno blago“ i pripadajući tekst se brišu.

„Zone marikulture:

| VRSTA ZONE | IME ZONE | GLAVNA UZGOJNA VRSTA | MAKSIMALNI KAPACITET [t] maksimalna količina konzumne ribe | VRSTA U POLIKULTURI | MAKSIMALNI KAPACITET VRSTE U POLIKULTURI [t] maksimalna količina konzumne ribe | Površina okvirnog prostornog obuhvata [ha] |
|------------|----------|----------------------|--|---------------------|--|--|
| 2) | Vlaška | bijela riba | 100 | školjkaši | 15 | 25 |

Članak 16.

U članku 26., u podnaslovu „Županijske ceste“, iza teksta: „ŽC 6202 T.L.»Arkada« - Stari Grad – D 116“ se dodaje tekst : „(planirana izvedba zaobilaznice- nove trase za dio ove ceste s produžetkom prema turističkim zonama izvan naselja“, a tekst: „D116“ u drugoj alineji se briše i zamjenjuje tekstom: „Vrboska (D116)-,“ iza podnaslova „Županijske ceste“ se dodaje novi podnaslov s tekstom koji glasi:

„Građevine zračnog prometa:

Helidromi-interventni,

- postojeći

- planirani: Stari Grad (Pasika)“,

u podnaslovu „Pomorske građevine“, iza prve alineje se dodaju 4 nove alineje s tekstom koji glasi:

„Iskrcajno mjesto za prihvat ribe: Stari Grad - operativna obala uz rampu za trajektni promet“ i dodaje se treća alineja s tekstom koji glasi:

„Luka nautičkog turizma Račice, maksimalna površina akvatorija 4,0 ha, maksimalni broj vezova u moru: 190)

Aerodrom na vodi Stari Grad (planiran u obuhvatu lučkog područja luke otvorene za javni promet državnog značaja)

Sidrišta u uvalama: Zavala, Tiha, Glavna, Žukova iza podnaslova „Pomorske građevine“, se dodaje novi podnaslov s tekstom koji glasi:

| | | | | | | |
|----|-------------|-------------|-----|-----------|----|----|
| 4) | Smočiguzica | bijela riba | 500 | školjkaši | 80 | 70 |
|----|-------------|-------------|-----|-----------|----|----|

Opis vrste zone:

2) Zone pogodne za kavezni uzgoj ranijih razvojnih faza bijele ribe ili manja uzgajališta bijele ribe (i uzgoj filtrirajućih organizama u polikulturi u zoni kao proizvodnom području za uzgoj školjkaša), u zaklonjenijim područjima uvala, u područjima gdje je njihovo korištenje u namjenu kaveznog uzgoja u prethodnom razdoblju dokazalo njihovu prihvatljivost za okoliš, te uklopljenost u integralni lokalni razvoj

4) Zone većeg kapaciteta pogodne za uzgoj bijele ribe tehnologijom za polupučinski uzgoj (i uzgoj filtrirajućih organizama u polikulturi u zoni kao proizvodnom području za uzgoj školjkaša),

podnaslov „Vodne građevine“ i pripadajući tekst se briše,

u podnaslovu „Građevine sustava odvodnje“, ispred teksta prve alineje se dodaje tekst: „Prema PPSDŽ-u:“,

u podnaslovu „Građevine za postupanje s otpadom“, brišu se riječi „ postupanje s“ i zamjenjuju riječju „gospodarenje“, a riječi: „Sabirne i reciklažne stanice“ se zamjenjuju riječima: „Zahvati i građevine iz“.

Članak 17.

U članku 27., stavku 1., tekst: „izgrađeni i neizgrađeni“ se zamjenjuje tekstem: „ izgrađeni, neizgrađeni uređeni i neizgrađeni neuređeni“, stavak 5., se briše dodaje se novi stavak s tekstem koji glasi:

„Neizgrađene uređene građevne čestice ostvaruju svoje pravo („status uređenog“) pod uvjetima da:

- mogu ispuniti posebne uvjete nadležnih tijela koje se odnose na elektroopskrbu i odvodnju otpadnih voda, kao i odredbe Prostornog plana Grada Staroga Grada,
- ukoliko nemaju direktan pristup na prometnu površinu mogu osigurati prometni pristup u vlasništvu ili s pravom služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice, ili objedinjenjem s neposrednom susjednom česticom koja posjeduje pravo neposrednog pristupa na prometnu površinu.“

Članak 18.

U članku 28, briše se tekst: „smještajnih kapaciteta do 80 ležaja“ i zamjenjuje tekstem koji glasi: „te građevine javne i društvene namjene.“

Članak 19.

U članku 30, stavku trećem, briše se tekst: „kapaciteta do 80 kreveta“, a na kraju rečenice se dodaje tekst: „prema „Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/16). Nije dozvoljeno graditi ugostiteljsko- turističke građevine vrste hostel (Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj, NN 54/16), kao ni prenamjenjivati postojeće građevine u hostele.“

Članak 20.

U članku 32, iza teksta se dodaje novi tekst koji glasi: „Unutar područja urbanog pravila UP-A i UP-B, granice kojeg su prikazane u kartografskom prikazu Građevinska područja broj 4.3. ovog Plana, nije moguća gradnja zgrada na udaljenosti manjoj od 15 metara od obalne crte“.

Članak 21.

U članku 33, briše se tekst: „njihovim cijepanjem“ i zamjenjuje tekstem: „njihovom diobom prikazanom“ .

Članak 22.

U članku 37, tekst stavka drugog se mijenja i glasi: „U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja u postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje.“,

tekst stavka trećeg i četvrtog se mijenja i glasi: „Na građevinskom području naselja može se ishoditi akt kojim se odobrava građenje ako je osigurano priključenje na prometnu površinu prema uvjetima ovog Plana ili ako se prije početka gradnje aktom kojim se odobrava građenje takva površina osigura, te ako je osiguran prostor za parkiranje na građevnoj čestici ili zasebnoj građevnoj čestici.“,

u stavku osamnaestom se briše tekst: „lokacijsku, odnosno građevinsku dozvolu“ i zamjenjuje tekstem: „akt kojim se odobrava građenje“.

Članak 23.

U članku 41., stavak prvi se zamjenjuje tekstem koji glasi: „Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.“

Članak 24.

U članku 43., na kraju teksta se dodaje novi stavak s tekstem koji glasi: „Prilikom formiranja građevne čestice može se odobriti odstupanje od propisane površine ako je građevna čestica smanjena radi formiranja čestice za površinu javne namjene. U tom slučaju površina građevne čestice može biti manja za površinu koja se odvojila za formiranje javne namjene, ali ne više od 25% od propisane. U slučaju kada je građevna čestica smanjena radi formiranja koridora planirane prometnice, dopušta se manja udaljenost građevine od javno prometne površine, ali ne manja od 3m.“

Članak 25.

U članku 57., na kraju teksta se dodaje novi stavak s tekstem koji glasi: „Unutar Urbanog pravila UP-B, granice kojeg su prikazane u kartografskom prikazu Građevinska područja broj 4.3. ovog Plana, nije moguća gradnja višestambenih građevina.“

Članak 26.

U članku 58., stavku drugom broj „40“ se zamjenjuje brojem „41“,

u stavku trećem, na kraju teksta se dodaje tekst koji glasi: „Ako se građevina gradi na strmom terenu, te se sastoji od više dilatacija, ova odredba se primjenjuje za svaku od dilatacija.“

Članak 27.

U članku 60., iza stavka petog se dodaje novi stavak, koji glasi: „Prostorni pokazatelji za izgradnju hotela u zonama ugostiteljsko turističke namjene određene urbanističkom planom uređenja se primjenjuju u skladu s člankom 97, stavak 2 ovog plana.“

Parkiranje vozila mora se osigurati unutar granica građevinske čestice prema normativu iz članka 128. ove Odluke.

Članak 28.

Iza članka 60 dodaje se novi članak s tekstem koji glasi:

„Članak 60.a

Uvjeti za gradnju višestambenih građevina iz programa POS-a (društveno poticajna stanogradnja određena posebnim propisom):

- a) stambene građevine max kig=0.3; max kisN=1,5; max katnost Po+Su/Pr+3; max visina=12,0 m; min% zelenila=40%
- b) građevine stambeno poslovne namjene: stanovanje, sadržaji društvene i poslovne namjene gradskih komunalnih tvrtki (koji se u pravilu smještaju u prvu nadzemnu etažu) max kig=0.4; max kisN=2,0; max katnost Po+Su/Pr+3; max visina=12,0 m; min% zelenila=30%“

Članak 29.

U članku 64 se briše stavak četvrti.

Članak 30.

Članak 67. se briše.

Članak 31.

U članku 68., stavku trećem, tekst u zadnjoj rečenici koji glasi: „idejni projekt za lokacijsku dozvolu“ se briše i zamjenjuje tekstem koji glasi: „projekt za ishodenje akta kojim se odobrava građenje“.

Članak 32.

U članku 71., stavku prvom, brišu se tekst: „idejnog projekta za: lokacijsku dozvolu, rješenje o uvjetima građenja ili rješenje za građenje“ i zamjenjuje tekstem: „projekta za ishodenje akta kojim se odobrava građenje“.

Članak 33.

U članku 77., u tekstu pod naslovom: „Intervencije na postojećem građevinskom fondu“ koji glasi: „Ne dozvoljava se cijepanje čestica niti objedinjavanje manjih građevnih jedinica u veće“, riječ cijepanje se zamjenjuje riječju: „dioba“.

Članak 34.

Iza članka 77. se dodaje članak 77a s tekstem koji glasi: „Sukladno mišljenju Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture, formulacija „zasebna odluka“ u tekstu članka 77. se odnosi na postupanje nadležnog tijela po različitim zahtjevima stranaka. Slijedom navedenog, a u skladu s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, rješavajući u upravnim stvarima Konzervatorski odjel donosi rješenja, odnosno akte

koji mogu imati i drugi naziv (prethodno odobrenje, zaključak i dr.). U svim drugim postupanjima Konzervatorski odjel donosi posebne uvjete zaštite, odnosno potvrde (potvrda glavnog projekta i dr.).“

Članak 35.

U članku 79., stavku sedmom, umjesto teksta „Lokacijske dozvole ili akti“ se zamjenjuje riječju: „Akti“, u stavku osmom, riječ „DPU-a“ se zamjenjuje tekstem: „urbanističkog plana uređenja“.

Članak 36.

U članku 81., stavku prvom, u podstavku drugom, briše se dio teksta, tako da podstavak drugi sada glasi: „građevine za vlastite gospodarske potrebe prema uvjetima propisanim ovim Planom (članci 8-8e)“,

u podstavku trećem se briše dio teksta, tako da podstavak sada glasi; „građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, prema uvjetima propisanim ovim Planom (članci 8-8e).“;

Članak 37.

Članak 82. s pripadajućim tekstem se briše.

Članak 38.

U članku 83., stavku prvom, briše se tekst: „za koje će se mogućnost povećanja gabarita odrediti Planom područja posebnih obilježja“;

u stavku drugom, iza teksta: „valjane građevinske dozvole dozvole“ dodaje se tekst: „ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu po prostornom uređenju ili posebnom zakonu s njom izjednačena.“, a tekst „a čija tlocrtna površina prelazi netto 25 m²“ se briše;

iza stavka trećeg se dodaje novi stavak s tekstem koji glasi: „Formiranje građevne čestice ili površine za redovitu upotrebu građevine, propisano ovim člankom, stavak (1), određuje se na način da se radi redovite upotrebe postojeće zgrade osim zemljišta pod zgradom u česticu uključi i zemljište:

- oko postojećih zgrada radi održavanja istih, pri čemu se ne smiju ugroziti površine od javnog interesa,
- nužno za izgradnju cisterni za vodu i za izgradnju vlastitog sustava odvodnje

otpadnih voda (tamo gdje ne postoji javni sustav), zapremine do 27 m³, te za izgradnju pomoćnih zgrada prema posebnom propisu, maksimalne ukupne tlocrtna bruto površine do 50 m² i maksimalne katnosti jedne etaže (maksimalne visine do 3 metra, ako se radi kosi krov maksimalna visina sljemena je 4 metra)

- maksimalna površina zemljišta za redovitu upotrebu zgrada ne može biti veća od vrijednosti šesterostruke tlocrtna površine zgrada na predmetnom zemljištu prema podatku iz rješenja o izvedenom stanju,
- za zemljište u vlasništvu RH ili Grada, potrebno je ishoditi suglasnost vlasnika tijekom provedbe postupka donošenja rješenja o utvrđivanju građevinske čestice ili zemljišta za redovitu upotrebu zgrade.

Članak 39.

U članku 84., stavku prvom, broj 1000 se zamjenjuje brojem 2000, a iza teksta: „poljoprivredne strojeve“ se dodaje tekst: „prema uvjetima iz članka 8., 8a i 8e“. Ostatok teksta do kraja članka se briše.

Članak 40.

U članku 85, stavku prvom, iza brojke 8 se dodaje tekst: “-8d“.

Članak 41.

U članku 86, riječi “i izvan” se zamjenjuju riječima: “i ako nije unutar”.

Članak 42.

U članku 89. stavak prvi se briše,

u stavku drugom briše se tekst: „do 80 ležaja“, a na kraju rečenice se dodaje tekst: „(osim hostela), prema uvjetima ovog Plana iz članka 60. U urbanističkom planu uređenja, u zoni ugostiteljsko turističke namjene unutar naselja se može primijeniti kig i kis sukladno članku 97, stavak 2. ovih odredbi. Hoteli se u skladu s posebnim propisom mogu graditi na jednoj ili više čestica (uključivo situaciju kad ih razdvaja put), pri čemu se određuje obuhvat zahvata, a propisani koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti moraju biti zadovoljeni na svakoj od čestica.“

Članak 43.

U članku 90., stavku prvom, tekst podstavka četvrtog se briše i zamjenjuje tekstem: „turistički privezi kao samostalni infrastrukturni

objekti (ponton, gat, mol, privez) u funkciji dnevnog prihvata plovnih objekata, opremljen napravama za privez brodova. Turistički privez se gradi unutar obuhvata zone izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja i s istom čini jedinstvenu prostorno funkcionalnu cjelinu, a nema pratećih objekata na kopnu. Može se graditi na način da zauzima maksimalno 20% obalne linije.“

Članak 44.

U članku 93., briše se tekst: „javni cestovno“, a na kraju rečenice dodaje tekst: „u javnom režimu korištenja“.

Članak 45.

U članku 94., stavku prvom, briše se tekst: „smještajnog kapaciteta do 80 kreveta“;

stavak drugi se briše;

dodaju se novi stavci s tekstom koji glasi: „U građevinskim područjima naselja, unutar površina određenih za poslovnu namjenu uz uslužne i trgovačke djelatnosti omogućava se realizacija ugostiteljsko turističkih sadržaja.

Za turističku zonu hotela Arkada-Helios koja je građevinsko područje unutar površine naselja, ovim planom se propisuje obveza izrade urbanističkog/ih plana/ova uređenja, u granicama koje se određuju Odlukom o izradi. Do donošenja UPU-a, u izgrađenom dijelu građevinskog područja zone određenom ovim Planom (kartografski prikaz broj 4.3) moguća je rekonstrukcija postojećih građevina, zamjenska gradnja, te gradnja infrastrukturnih i pomoćnih građevina za sadržaje u funkciji zone.

Za neizgrađeni dio građevinskog područja ugostiteljsko turističke zone, te za eventualne zahvate cjelovite urbane preobrazbe područja postojećih bungalov naselja Helios i Trim i pripadajućeg obalnog poteza, akti kojima se odobrava gradnja se mogu ishoditi temeljem propisanog UPU-a.“

Članak 46.

U članku 96., briše se tekst: „pojedinačna ili više“ i zamjenjuje riječju: „smještajna“.

Članak 47.

U članku 97., stavku drugom, na kraju teksta se dodaje tekst koji glasi: „a u slučaju gradnje potpuno ukopane podzemne etaže može iznositi 1,6,“;

u stavku trećem, tekst : “Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz kampova iz skupine Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj (NN 75/08 i 45/09)“ se zamjenjuje tekstom: „ Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN 54/16). Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, propisuje se da izgrađenost zone T3 ne može biti veća od 10% (ako je postojeća izgrađenost veća ne može se povećavati), najmanje 40% površine toga građevinskog područja mora biti uređeno kao parkovni nasadi i /ili prirodno zelenilo, a smještajne jedinice (osim postojećih) ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način.“

Članak 48.

U članku 98, stavku prvom, briše se tekst: „kao cjelovitu zonu“ i zamjenjuje tekstom: „u skladu s odredbama ovog Plana“.

Članak 49.

U članku 102., iza stavka drugog se dodaje novi stavak s naslovom: „Zona R u naselju Stari Grad“ i tekstom stavka koji glasi: „Zona rekreacije i športa je područje postojećih primarno rekreacijskih sadržaja: plaža Bonj s pratećim sadržajima na kopnenom dijelu s pripadajućim središnjim dijelom akvatorija uvale, te postojećih športsko-rekreacijskih sadržaja na moru (jedriličarstvo, vaterpolo). U zoni se ne planira gradnja novih zgrada; omogućava se uređenje površina i sanacija/rekonstrukcija obalnih površina (za dio obale površine u okruženju - crkvice sv. Jerolima ishode se posebni uvjeti nadležnog konzervatorskog odjela za zaštićeno kulturno dobro).“;

u stavku s naslovom: „Zona športa R1 u naselju Stari Grad“, briše se tekst: „zatvorena i“ te zamjenjuje tekstom: “športska dvorana“; tekst: „kapaciteta do 80 ležaja“ se briše i zamjenjuje tekstom: „ u funkciji sadržaja u zoni.“; briše se tekst: „smještaj građevina na nižim dijelovima zone, a na dominantnoj poziciji locirati sportske terene na otvorenom“ i zamjenjuje tekstom: „ da ista volumenom ne dominira u prostoru i time ne naruši vizure iz zaljeva na ovaj dio prostora naselja.“;

tekst zadnjeg stavka se briše i zamjenjuje tekstom koji glasi: „Propisuje se obveza izrade cjelovitog idejnog rješenja zone prema smjernicama i programu za planirane sadržaje, a idejno rješenje verificira Povjerenstvo Gradskog vijeća. Moguće je formiranje više građevinskih čestica unutar zone, a akti za gradnju i uređenje prostora za pojedine prostorne cjeline/zahvate unutar zone se temelje na prihvaćenom idejnom rješenju. Do provedbe navedenog postupka moguće je ishodenje

potrebnih dozvola za rekonstrukciju postojećih zahvata u zoni, sukladnih planiranoj namjeni“.

Članak 50.

Naslov ispred članka 114. glasi: „4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI“.

Članak 51.

U članku 119., iza stavka drugog se dodaju dva nova stavka s tekstom koji glasi: „Gradnja linijskih infrastrukturnih objekata više razine (javni vodovod, elektroopskrba, elektroničke komunikacije) na području zaštićenog kulturnog krajolika Starogradskeg polja, moguća je samo na postojećim trasama, bez daljnje izgradnje opskrbenne mreže za krajnje korisnike izvan građevnih područja. Iznimno su mogući individualni priključci na sustav vodoopskrbe za poljoprivredne parcele na način kojim se fizički ne ugrožava suhozidna gradnja ili arheološki lokaliteti, bez mogućnosti priključka na poljske kućice.

Pri izvedbi svih zahvata u prostoru na području zaštićenog kulturnog krajolika Starogradskeg polja koji uključuju iskop, poravnanje, nasipavanje i slično, obavezan je arheološki nadzor.“

Članak 52.

U članku 122. riječ: „Pločnik“ se zamjenjuje riječju „Pasike“.

Članak 53.

U članku 126., stavku trećem, u tekstu u zagradama se iza teksta NN 84/11 dodaje popis brojeva: „22/13, 54/13, 148/13, 92/14.

Članak 54.

U članku 128., iza tablice, u tekstu Napomena, tekst u zagradi se briše i zamjenjuje tekstem: „(NN 56/16).“.

Članak 55.

U članku 131., iza stavka trećeg se dodaju novi stavci s tekstom koji glasi:

„(4) Pri utvrđivanju podzemnih i nadzemnih telekomunikacijskih kanala i objekata treba uvažavati sve kriterije korištenja i namjene prostora, te koristiti postojeće koridore prometnog i drugih infrastrukturnih sustava. Telekomunikacijski kanali i objekti moraju biti građeni u skladu sa svim ekološkim kriterijima i mjerama zaštite.

(5) Zbog potrebe za novim uslugama, u svim naseljima, u novo planiranim prometnicama potrebno je ovim prostornim planom kao i planovima nižeg reda predvidjeti koridore za ugradnju elektroničke komunikacijske infrastructure - EKI. Osim koridora potrebno je osigurati i odgovarajuće građevine za ugradnju komutacijskih čvorišta. Prostori za smještaj telefonskih centrala - komutacijskih čvorišta i drugih telekomunikacijskih uređaja mogu se riješiti kao samostalne građevine na zasebnim građevnim česticama, ili unutar građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

(6) Pri izradi planova užeg područja manje izmjene trasa i građevina telekomunikacijske infrastructure iz ovog plana koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja ne smatraju se neusklađenosti s Planom.

(7) Radio Relejne RR postaje kao i prostori za smještaj postaja za pokretne komunikacije mogu se graditi izvan naseljenih područja. Ovim planom predviđa se zamjena radiorelejnih veza optičkom kabelskom pristupnom mrežom prema samostojećim antenskim stupovima.

(8) PPSDŽ-om je na području Staroga Grada određena lokacija TV i FM odašiljača (koji je u funkciji), kao i dva planirana UPS-a: na području Ivanje Gomile i Zogonke.“

Članak 56.

U članku 132., stavku prvom, briše se tekst: „položen je podmorski cjevovod, (5.400 m) dok je u uvali Oskorušici izgrađena precrpna stanica koja se koristi u tijeku turističke sezone.“ i zamjenjuje tekstem koji glasi: „položena su dva podmorska cjevovoda (profila 202 i 366 mm), duljine 5.400 m“;

u stavku šestom, iza teksta „Ovim Planom utvrđuju se slijedeći planirani kanalizacijski objekti i sustavi:“, briše se ostatak teksta do kraja članka i zamjenjuje tekstem koji glasi:

„Predviđen je kanalizacijski sustav za naselja Stari Grad. Otpadne vode naselja dovođit će se sustavom glavnih kolektora, tlačnim cjevovodom i crpnim stanicama na uređaj za pročišćavanje iz smjera Staroga Grada, a zatim će se pročišćene ispustiti podmorskim ispustom u more.

Postojeće stanje odvodnje u Starome Gradu izvedeno je kao prijelazno rješenje u kojem su razdvojeni kanali mješovite odvodnje u razdjelni sustav, te se obalnim kolektorom i crpnim stanicama (3 KCS) fekalna voda kanalizira prema incidentnom ispustu „Arkada“ kojim se voda

ispušta u Starogradski zaljev na udaljenosti 1100m od obalne crte i na dubinu od 30 metara.

U novom, planiranom stanju odvodnje, predviđa se postojećem izgrađenom sustavu dodati obalni kolektor sa dvije crpne stanice prema trajektnom pristaništu te izgraditi uređaj za pročišćavanje i podmorski ispust u Hvarski kanal.

Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata veličine do 10 ES s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, dok se za veće objekte preporuča ugradnja uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik. Uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda može se dopustiti i drugačije rješenje od navedenog.

Za naselja: Rudine, Selca kod Staroga Grada, Dol i Vrbanj te planirana izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene omogućuje se ovim Planom i izgradnja zatvorenih kanalizacijskih sustava sa uređajima za pročišćavanje otpadnih voda koji se mogu uključiti u planirani sustav odvodnje otpadnih voda Staroga Grada.

Tehnološke otpadne vode je predtretmanom potrebno dovesti najmanje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u sustav javne odvodnje, odnosno u sabirnu jamu ukoliko sustav javne odvodnje nije izgrađen.“;

Članak 57.

U članku 134., stavku trećem, iza riječi: „namijenjen za obavljanje linijskog pomorskog prometa, komunalni“ dodaje se zarez i tekst: „,ribarski, sportski“ ; iza teksta „Narodne novine broj.: 158/3, 141/06, 38/09,“; dodaju se brojke: „,123/11, 56/16“; tekst: „Pravilnik o kriterijima za određivanje namjene pojedinog dijela luke otvorene za javni promet i luka posebne namjene- NN broj 110/04 i 82/07“ se briše i zamjenjuje tekстом: „Pravilnik o kriterijima za određivanje namjene

| | |
|---|-----------------------------|
| NAZIV PREDLOŽENOG DIJELA PRIRODE | PRIJEDLOG ZA KATEGORIZACIJU |
| Kabal – poluotok (kopneni i morski prostor) | značajni krajobraz |

u tekstu pod naslovom “Zaštićeno područje”, u prvoj rečenici se mijenja tekst i glasi: “Rješenjem Ministarstva kulture utvrđeno je da kulturni krajolik Starogradsko polje ima svojstvo kulturnog dobra te je upisan u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-3827. Ovdje se citira tekst iz navedenog akta.“

pojednog dijela luke otvorene za javni promet županijskog i lokalnog značaja, način plaćanja veza, uvjete korištenja, te određivanja maksimalne visine naknade i raspodjele prihoda (NN broj 94/07, 79/08, 114/12, 47/13).“;

stavak peti se briše.

Članak 58.

U članku 136., na kraju teksta stavka trećeg se dodaje tekst koji glasi: “Kulturno dobro na Listi svjetske baštine prema propozicijama UNESCO-a okružuje kontaktna (buffer) zona. Unutar kontaktne zone mora se osigurati očuvanje i revitalizacija kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti pretežno prirodnog i agrarnog karaktera krajolika, tradicionalne prostorne organizacije postojećih naselja kao i pojedinačnih kulturnih dobara te posebno važnih vizura, silueta i panorama, tj. očuvanje izvanredne univerzalne vrijednosti.

Dozvoljene/prihvatljive radnje u ovom području ne smiju imati negativan utjecaj na očuvanje iznimne univerzalne vrijednosti Starogradskog polja kao lokaliteta svjetske baštine, njegovu autentičnost i integritet“.

Članak 59.

U članku 137., tekst “planirana je zaštita dijelova prirode:“ se briše i zamjenjuje tekстом koji glasi: “mjerama ovog Plana se štite prirodne vrijednosti slijedećih područja unutar građevinskog područja naselja:”

Članak 60.

U članku 138., iza tablice s naslovom “Prijedlog za zaštitu”, dodaje se tekst s pripadajućom tablicom koji glasi:

“Lokalitet predložen Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije za zaštitu, za kojeg se određuje obveza provedbe postupka proglašenja kao zaštićene prirodne vrijednosti sukladno posebnom propisu, te se propisuje obveza zaštite planskim mjerama do proglašenja zakonske zaštite:

tekst pod naslovom „Sustav mjera zaštite u zoni „A“, se briše i zamjenjuje tekстом koji glasi:

„- Za sve radnje, intervencije i zahvate u prostoru neophodno je odobrenje nadležnog tijela (konzervatorskog odjela).

- Određuje se zadržavanje povijesne namjene prostora kao poljoprivrednog zemljišta, uz

poticanje obnove zapuštenih poljoprivrednih površina i sadnje tradicijskih poljoprivrednih kultura i sorti.

- Određuje se puna zaštita povijesnih struktura (suhozidnih međa, podzida, tradicijskih povijesnih putova, arheoloških ostataka i tradicijskih gradnji - poljske kućice, gustirne, sekundarni poljoprivredni sklopovi).

- Određuje se obnova postojećih tradicijskih kućica i gospodarskih sklopova u polju na tradicijski način, uz strogo očuvanje postojećih gabarita, ali uz moguću promjenu namjene u funkciji turističke ponude bez smještaja.

- Na području arheoloških nalazišta ne dozvoljava se odstranjivanje suhozidnih struktura i zabranjuje se upotreba teške mehanizacije.

- Na arheološkim nalazištima s ostacima arhitekture zabranjena je bilo kakva gradnja i ukopavanje novih gustirni.

- Na lokacijama gdje se nalaze kamene gomile od arheološkog značaja zabranjeno je rušenje ili odnošenje kamena s gomila, te izgradnja putova preko njih ili u njihovoj neposrednoj blizini.

- Kontaktne zone od 15 metara koje okružuju kamene gomile od arheološkog značaja čine zonu zabrane svih tipova gradnje, a svaka sadnja odmiče se 3 metra od gomile.

- Na do sada neistraženim pojedinačnim arheološkim lokalitetima potrebno je provesti probna arheološka sondiranja kako bi se utvrdile granice zaštite lokaliteta. Nakon provedenih arheoloških istraživanja, te sukladno rezultatima valorizacije i konzervatorskim uvjetima može se odrediti prezentacija nalaza in situ kojoj se planirani zahvat u prostoru mora prilagoditi.

- Na području pojedinačnih arheoloških lokaliteta preporučuje se detaljno istraživanje i konzervacija nalaza uz mogućnost korištenja metode anastiloze

- Obzirom na veći broj do sada evidentiranih pojedinačnih arheoloških lokaliteta i nalaza, u fazi planiranja poljoprivrednih zahvata (sadnja višegodišnjih nasada) neophodno je obaviti arheološko rekognosciranje prostora kako bi se utvrdila moguća ograničenja. Sadnja nasada dubljeg korijena (stablasi i sl.) moguća je nakon arheoloških istraživanja ukoliko nije bilo nalaza koje je potrebno čuvati in situ (npr. arhitektura). Određuje se isključivo ručna obrada i održavanje zemljišta koja se nalaze na arheološkim nalazištima

te upotreba freze, bez mogućnosti korištenja većih strojeva.

- Mogućnost za prezentaciju nalazišta prilagođenu za veće skupine posjetitelja utvrđuje i odobrava nadležni konzervatorski odjel.

- Nova izgradnja mora se provoditi uz strogu kontrolu, što podrazumijeva:

- dozvoljava se gradnja gustirni i manjih poljskih kućica prema posebnim uvjetima nadležnog tijela i uz prethodna arheološka istraživanja. Poljske kućice mogu se graditi i na česticama na kojima postoji evidentirana pojedinačna građevina tipologije teza i kućica uz uvjet obnove i revitalizacije građevine etnografske baštine. Za gradnju na česticama u sastavu evidentiranog graditeljskog sklopa – sekundarnog naselja potrebno je izraditi konzervatorski elaborat temeljem kojega će se preispitati mogućnost nove gradnje. Ne dozvoljava se spajanje poljskih kućica na vodovodnu i kanalizacijsku mrežu;
- dozvoljenu novu gradnju potrebno je planirati na načelima tipološke rekonstrukcije, što podrazumijeva organizaciju prostora, oblikovanje, gabarite, izbor materijala; novu gradnju potrebno je također uskladiti u odnosu na mikrolokaciju, javne površine (puteve) i okoliš,
- Ne dozvoljava se postavljanje nikakvih montažnih objekata.
- Ne dozvoljava se odlaganje otpada.
- Ne dozvoljavaju se iskopi u svrhu eksploatacije i odnošenja zemljanog materijala, pijeska, kamena i sl.
- Pri svim zahvatima u prostoru koji uključuju zahvat u zemljište (iskop, poravnanje, nasipavanje i sl.) obavezan je arheološki nadzor.
- Unutar zone zaštite mora se zadržati postojeća parcelacija, te se ne dozvoljavaju nikakvi radovi ili zahvati u prostoru koji narušavaju postojeću parcelaciju, a koja se u prostoru prepoznaje u suhozidnim međama – kako ona nastala na grčkim pravcima, tako i ona nastala u kasnijim vremenskim periodima. Dopuštaju se manje intervencije na suhozidnim ogradama (održavanje, otvaranje prolaza u postojećim strukturama u svrhu ostvarivanja pristupa parceli ili sl.) i to samo u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela.
- Putovi se moraju zadržati u njihovim postojećim pravcima i profilu, uz prilagođavanje suvremenim potrebama izvedbom gornjeg sloja na tradicionalan

način (makadam, kamene kocke, zemljani sloj) uz zabranu upotrebe asfalta i betona. Iznimno se dozvoljava osuvremenjivanje puteva na glavnim antičkim pravcima korištenjem suvremene protuprašne tehnike stabilizacije podloge, u svemu prema posebnim uvjetima nadležnog tijela. Za bilo koju intervenciju na putovima potrebno je ishoditi prethodnu suglasnost nadležnog tijela

- Na područjima koja su namijenjena razvoju infrastrukturnih sustava i gradnji infrastrukturnih objekata (trafostanice, vodocrpilišta) potrebno je provesti rekognosciranja i prethodna arheološka istraživanja, te detaljno kartiranje i dokumentiranje arheoloških nalaza i tradicijske gradnje radi utvrđivanja daljnjeg postupka zaštite.

Zaštitni i drugi radovi na području Kulturnog krajolika Starogradske polje mogu se poduzimati u skladu sa mjerama zaštite samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.“

Članak 61.

U članku 145., u stavku trećem, u zagradi na kraju teksta se dodaje tekst: “i 47/13).”

Članak 62.

U članku 149., stavku sedmom, briše se tekst: “provedbenog dokumenta prostornog” i zamjenjuje tekstem: “urbanističkog plana”; briše se tekst: “tijelo uprave nadležno za izdavanje dozvole pribavlja posebne uvjete zaštite kulturnog dobra, a za izdavanje rješenja o uvjetima gradnje posebne uvjete zaštite kulturnog dobra pribavlja investitor.“ i zamjenjuje tekstem: “pribavljaju se posebni uvjeti odnosno prethodno odobrenje, sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.”

Članak 63.

U članku 152., stavku prvom, briše se tekst: “naselja i područja posebnih uvjeta korištenja“;

u stavku trećem, tekst: “lokacijske dozvole, rješenja o uvjetima građenja i rješenja građenje za izgradnju” se zamjenjuju tekstem: “akata kojima se odobrava građenje”.

Članak 64.

U članku 154., stavku četvrtom, brišu se riječi: “(u postupku izdavanja lokacijske dozvole, rješenja o uvjetima građenja i rješenja za građenje).”

Članak 65.

U članku 158., briše se tekst na kraju koji glasi “predmete ili nalaze arheološkog značenja potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili konzervatorsku ustanovu” i zamjenjuje tekstem: „arheološko nalazište ili nalaze, radove je potrebno odmah obustaviti, a o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.“

Članak 66.

U članku 159., stavku prvom, tekst: “idejnim projektima za lokacijsku dozvolu“ zamjenjuje se tekstem: “projektima za ishođenje akata kojima se odobrava građenje”;

u stavku trećem, brišu se riječi: “tijekom izrade istražnih radova, koji prethode procjeni utjecaja na okoliš,”;

u stavku četvrtom, tekst: “idejnih projekata za lokacijsku dozvolu” se briše i zamjenjuje tekstem: “projekata za ishođenje akata kojima se odobrava građenje,“.

Članak 67.

Tekst članka 160 se mijenja i glasi: “(1) Na području zaštićenog kulturnog krajolika Starogradske polja određuju se opći uvjeti zaštite pojedinačnih arheoloških nalazišta:

- na prostoru pojedinačnih arheoloških nalazišta ne dozvoljava se odstranjivanje suhozidnih struktura,
- na prostoru svih arheoloških nalazišta zabranjuje se upotreba teške mehanizacije,
- potiče se stavljanje čestica u poljoprivrednu funkciju sadnjom nasada plitkog korijena ili održavanje periodičnim košenjem niske vegetacije; sadnja nasada dubljeg korijena (stablašice i sl.) moguća je nakon arheoloških istraživanja ukoliko nije bilo nalaza koje je potrebno čuvati in situ (npr. arhitektura),
- pojedina arheološka nalazišta mogu se privesti turističkoj namjeni samo ako je taj potencijal prepoznat i određen Konzervatorskom podlogom ili je takav utvrđen nakon odstranjivanja divlje vegetacije ili tijekom drugih radova,
- mogućnost za prezentaciju lokaliteta prilagođenu za veće grupe posjetitelja (poput Kupinovika i Maslinovika) utvrđuje nadležni Konzervatorski odjel u Splitu. Potiče se da prijedlog za prezentaciju bude izrađen u dogovoru s lokalnim institucijama u kulturi (Agencija za

upravljanje Starogradskim poljem i Muzej Staroga Grada),

- konzervatorskim uvjetima može se odrediti prezentacija nalaza in situ kojoj se planirani zahvat u prostoru mora prilagoditi,
- gradnja na lokalitetima gdje su evidentirane manje koncentracije nalaza koje ne ukazuju na postojanje objekata može se obavljati isključivo uz stalni arheološki nadzor, tijekom kojeg može biti utvrđena potreba za dodatnim zaštitnim arheološkim istraživanjima. Sukladno rezultatima navedenih arheoloških istraživanja i/ili arheološkog nadzora nadležni Konzervatorski odjel utvrđuje daljnji postupak koji može biti: trajno obustavljanje radova na nalazištu, dopuštenje nastavka radova uz određivanje mjera zaštite arheološkog nalazišta ili dopuštenje nastavka radova uz određivanje novih konzervatorskih uvjeta, odnosno izmjenu rješenja o prethodnom odobrenju.

(2) Na području zaštićenog kulturnog krajolika Starogradskog polja određuju se posebni uvjeti za radove na lokacijama gdje se nalaze arheološka nalazišta s ostacima arhitekture (vile rustike) i grčka kula

- ova nalazišta čine zonu zabrane svih tipova gradnje
- zabranjuje se ukopavanje novih gustirni
- na nalazištima koja se privode turističkoj namjeni moguća je, u svrhu zaštite i/ili prezentacije lokaliteta, gradnja lakih konstrukcija i to uz odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela. Potiče se da prijedlog za prezentaciju bude izrađen u dogovoru s lokalnim kulturnim institucijama (Agencija za upravljanje Starogradskim poljem i Muzej Staroga Grada),
- budući da su sve antičke vile u neposrednoj blizini putova i to pravaca antičke podjele zemljišta, naglašava se da se ti putovi ne mogu širiti ni mijenjati
- odobrava se sadnja jednogodišnjih nasada (poput povrtnjaka ili žitarica) ili višegodišnjih nasada (lavanda, smilje i drugo bilje plitkog korijena). Vinovu lozu moguće je saditi ukoliko je već postojala na području nalazišta (vidljivo na Franciskanskom katastru, uz obavezan arheološki nadzor tijekom iskopa te prema potrebi i zaštitno arheološko istraživanje)
- za obradu i održavanje zemljišta na kojima se nalazi ovaj tip arheološkog nalazišta obavezna je ručna obrada zemljišta ili upotreba freze, no ne i većih strojeva.

(3) Na području zaštićenog kulturnog krajolika Starogradskog polja određuju se posebni uvjeti za radove na lokacijama gdje se nalaze kamene gomile od arheološkog značaja:

- kontaktne zone od 15m koje okružuju ovaj tip nalazišta čine zonu zabrane svih tipova gradnje,
- zabranjeno je rušenje ili odnošenje kamena s gomile,
- preko gomile nije dozvoljena izgradnja putova niti u njihovoj neposrednoj blizini,
- svaka sadnja odmiče se 3 metra od gomile,
- vlasnici čestica zemlje na kojoj se gomila nalazi obavezni su očistiti prostor od 5 metara uz gomilu od divlje vegetacije,
- ukoliko se gomila nalazi na međi više čestica zemlje, svi susjedni vlasnici obavezni su raskrčiti dio uz gomilu koji se nalazi na njihovom dijelu čestice.”

Članak 68.

Iza članka 161., dodaje se novi članak i tekst koji glasi:

„Članak 161a.

(1) Na području zaštićenog kulturnog krajolika Starogradskog polja određuju se uvjeti zaštite krajobraza, krajobraznih elemenata i prirodnih resursa:

- određuje se zadržavanje povijesne namjene prostora kao poljoprivrednog zemljišta, uz poticanje obnove zapuštenih poljoprivrednih površina i sadnje tradicijskih poljoprivrednih kultura i sorti.
- zabranjeno je deponiranje otpada i građevinskog materijala, a postojeća odlagališta (posebice krupnog i građevinskog otpada) nužno je sanirati sukladno odredbama posebnog propisa,
- zabranjeno je odnošenje zemlje i pijeska sa čestica u Polju, a postojeće iskope nužno je sanirati sukladno odredbama posebnog propisa,
- zabranjeno je vađenje kamena izuzev sanacije tradicijskih kava i njihovog kasnijeg korištenja u edukacijske i promotivne svrhe, te, ukoliko to dozvole odredbe posebnog propisa, njihovog reaktiviranja isključivo za potrebe održavanja tradicijskog graditeljskog fonda,
- zabranjena je melioracija krša strojnim drobljenjem kamena,
- zabranjeno je potpuno uklanjanje suhozidnih struktura (ograda, gomila, podzida). Promjena forme (poravnavanje) i otvaranje prolaza u postojećim strukturama moguća je isključivo u svrhu

ostvarivanja pristupa parceli i prilagodbe parcele za poljoprivredni uzgoj i to samo na temelju posebnih konzervatorskih uvjeta i prethodnog odobrenja nadležnog konzervatorskog odjela. Prioritetnu zaštitu u tom smislu uživaju:

- putovi, kanali i sve suhozidne strukture na glavnim pravcima antičke parcelacije,
- foše i kanali za odvodnju vode, bočni zidovi koji razdvajaju dolce od okolnih padina, te svi podzidi poljodjelskih terasa viši od 40 cm (protuerozijski učinak),
- masivne gomile, pogotovo one koje su akcenti u prostoru,
- svi građevinski i funkcionalni detalji ugrađeni u suhozidne strukture (otvori, kamene skale, spremišta, zamke za životinje)
- obavezno je redovito održavanje suhozidnih struktura, a one urušene moraju se što prije obnoviti,
- moguće je nadograđivati postojeće strukture viškom kamena nastalim prilikom obrade zemlje,
- moguće je graditi nove suhozide, a njihove trase moraju pratiti smjer susjednih parcela i/ili topografije terena i to samo na temelju posebnih konzervatorskih uvjeta i prethodnog odobrenja nadležnog konzervatorskog odjela,
- u gradnji kamenih objekata i struktura (suhozida, podzida, gomila, pomoćnih objekata, kanala) nužno je koristiti kamen iz neposredne okolice. U zonama karakterističnima po kamenu konglomeratu i pješčenjaku se gradi isključivo spomenutim kamenom, odnosno nije moguće koristiti druge vrste kamena (pločasti ili obični vapnenac),
- putovi u Polju moraju se zadržati u njihovim postojećim pravcima i profilu. Za bilo koju intervenciju na putovima potrebno je ishoditi prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela,
- završna obrada putova kroz Polje treba biti zemljani put, makadam, kaldrma, koguli i sl. Ne dopušta se izgradnja novih državnih ni županijskih cesta niti asfaltiranje postojećih putova kroz Polje. Asfalt i beton dopušteni su samo unutar građevinskih područja, a širina se planira u skladu s posebnim propisom,
- iznimno se za završnu podlogu glavnog pravca Stari Grad - Vrboska dozvoljava korištenje suvremene protuprašne tehnike stabilizacije podloge u već postojećoj širini puta uz uvjet da se pri izradi takvog puta ukloni asfaltirani dio pravca i put u cijelosti rekonstruira na navedeni način. Pri projektiranju i izradi takvog puta

- voditi se primjerima dobre prakse na područjima zaštićenih kulturnih dobara i/ili zaštićenih dijelova prirode. U slučaju da se izgradnja takvog puta pokaže dobrom praksom, na isti način moguće je izvesti završnu podlogu na pojedinim dionicama drugog antičkog puta S-J u trasi od državne ceste (spomenik autora Vitra Drinkovića) prema sjeveru, trećeg antičkog puta S-J od aerodroma prema Dračevici i dalje na sjever i četvrtog antičkog puta S-J od državne ceste prema istočnom kraju aerodroma i dalje na sjever,
- moguće je graditi manje poljske putove na prostorima gdje ne postoji pristup zemljištu. Novi putovi projektiraju se i grade u skladu s konzervatorskim uvjetima. Moraju pratiti pravilnu (pretežito ortogonalnu) fizionomiju krajobraza, a završna obrada treba odgovarati postojećim prilikama u prostoru. Npr. ne nasipavati šljunak ako se put nalazi u plodnoj ravnici, već ostaviti zemljani put,
 - dozvoljeno je postavljanje info ploča i skulptura dizajniranih po postojećem standardu, ali isključivo u svrhu naglašavanja i interpretacije osnovnog fenomena Polja u skladu sa smjericama koje trebaju biti utvrđene Planom upravljanja posjećivanjem (Visitor Management Plan) ili drugom studijom; potiče se izrada studije kretanja i projekta signalizacije kulturne baštine Polja u svrhu lakšeg snalaženja posjetitelja u prostoru, te se preporuča postavljanje unificiranih oznaka na granicama zaštite; svaka intervencija ovog tipa mora biti odobrena od nadležnog konzervatorskog odjela,
 - mjere za regulacije tokova održavati postojeći sustav regulacije tokova na način da se obnavljaju urušeni zidovi i zemljani nasipi. Vlasnik čija se parcela dotiče kanala ima dužnost voditi brigu o svome dijelu kanala. Strogo se zabranjuje bacanje otpada u kanale. Kod uređenja dijelova tokova uz napuštene parcele, organizirano se mora pristupiti uređenju istih; vodni tokovi koji su individualno pregrađivani i sužavani moraju se vratiti u prvotno (funkcionalno) stanje,
 - gradnji novog koridora regulacije toka (otvorenog kanala za odvodnju oborinske vode) moraju prethoditi studija procjene utjecaja na svjetsku baštinu (HIA) i studija sustava oborinske odvodnje pri čemu će se definirati koridori novih kanala. Gradnja otvorenih kanala (regulacije toka) mora biti izvedena u duhu gradnje tradicijskih kanala u području (gradnjom u suho ili zidanim kamenom iz okolice), formom

mora pratiti formu postojeće parcelacije poljoprivrednih površina te mora slijediti reljefne karakteristike.

- nužno je osigurati prohodnost, preglednost i poljoprivrednu funkciju dolaca na način da se ukloni viša vegetacija te poljoprivredne površine, putovi i kanali vrata u funkciju. Obavezno je redovito održavanje i obnavljanje bočnih potpornih zidova/gomila koji razdvajaju dolce od okolnih padina. Zabranjeno je iskapanje i eksploatacija tla iz dolca te kamena iz potpornih suhozida/gomila.
- u zonama specifičnih poluprirodnih doprirodnih ekosustava (Dračevica, Gornje Garmice) strogo se čuvaju prepoznate prirodne vrijednosti (lokve, tlo te prirodne biljne zajednice) i to u zateknutom zatečenom međuodnosu sa antropogenim djelatnostima
- u kontaktima građenih dijelova naselja i polja nužno je provesti sustavno čišćenje i uređenje poljoprivrednih površina i vrtnih okućnica, uklanjanje otpada i neadekvatnih pomoćnih objekata i struktura te stavljanje u funkciju starih putova koji vode iz grada u polje. Nužno je ublažiti neugodne akcente u prelaznoj zoni te ublažiti vizualne kontraste poljoprivrednih površina i grada sadnjom drvoreda/zelenih pojasa (uz trafostanicu, trgovačke i gospodarske objekte, apartmane itd.).“

Članak 69.

U članku 163a., u tekstu pod naslovom “Područja ekološke mreže”, u zadnjoj rečenici stavka trećeg, u, tekstu u zagradama se briše tekst: “109/07” i zamjenjuje tekstem “124/13 i 105/15; briše se tekst: “na području Grada Staroga Grada”;

briše se podnaslov: “Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove” i točke s tekstem ispod podnaslova;

briše se podnaslov “Međunarodno važna područja za ptice” i točka s tekstem ispod podnaslova.;

dodaju se dva nova podnaslova i njima pripadajući popisi koji glase:

- Područja očuvanja značajna za ptice – POP:
HR1000036, Srednjedalmatinski otoci i Pelješac – čitav kopneni dio površine grada (kao i uostalom područje čitavog otoka Hvara)

- Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS:

HR2001338, Područje oko špilje u uvali Piščena; Hvar (76,9 ha)

HR2001426, Hvar – Kabal (532,2 ha)

HR2001427, Hvar - šume kod Starigrada (1120,8 ha)

HR2001428, Hvar - od Maslinice do Grebišća (1417,5 ha)

HR3000116, Kabal – podmorje (275,4 ha)

HR3000451, Hvar - otok Zečevo (89 ha)

HR3000456, Hvar - od uvale Vitarna do uvale Maslinica (11,6 ha)

HR3000464, Područje oko rta Tatinja – Hvar (233,7 ha)

PPUG-om su određene mjere zaštite: provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže, te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode.”;

tekst u nastavku koji glasi : “ovih Izmjena i dopuna” se briše;

tekst zadnjeg stavka u naslovu “Područja ekološke mreže”, se briše;

u tekstu ispod naslova “Mjere zaštite”.; briše se tekst u zagradama koji glasi: “(N.N. 109/07)”; a tekst zadnjeg stavka se mijenja i sada glasi: “Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode (N.N. 80/13) i Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (N.N. 146/14). Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice, a koji se planiraju u obuhvatu ovog Plana su: izgradnja luka i razvoj turističkih zona.“

Članak 70.

U naslovu ispred članka 164, riječi: “POSTUPANJE S”, zamjenjuju se riječju: “GOSPODARENJE”.

Članak 71.

U članku 164., stavku drugom, tekst: „sabirnog centra (pretovarne- transfer stanice)“ briše se i zamjenjuje tekstem: „pretovarne stanice“;

tekst stavka četvrtog se briše i zamjenjuje tekstem: “Izgradnja zahvata koji su isključivo u funkciji osnovne namjene zbrinjavanja i obrade otpada: pretovarna stanica, sortirnica, međuskladišta, reciklažno dvorište, kompostana, reciklažno dvorište građevnog otpada i druge građevine za neopasni otpad potrebni za neometanu realizaciju suvremenog sustava gospodarenja otpadom (privremeno skladištenje, selekcioniranje, recikliranje korisnog otpada, kompaktiranje, baliranje, pretovarivanje i pripremanje za odvoz s otoka) se određuju na području Grada Starog Grada na lokalitetu Tusto Brdo, prema lokaciji prikazanoj u kartografskim prikazima: list 1. Korištenje i namjena prostora i list broj 4.4. Građevinska područja- Selca kod Staroga Grada. Lokacija se nalazi uz prometnicu Stari Grad- Selca- Hvar, na odgovarajućoj udaljenosti od građevinskih područja naselja, odabrani prostor je forme kanjona, čime se izloženost vizurama sa sjevera-iz zapadnog dijela akvatorija Starogradskog zaljeva svodi na najmanje moguću. S druge strane, lokacija nije udaljena od trajektne luke, pa je pogodna i za transfer otpada nakon pripreme (selekcioniranje, kompaktiranje, baliranje, pretovar) do plovila prema kopnu i dalje prema županijskom centru za gospodarenje otpadom.“

tekst stavka petog se briše i zamjenjuje tekstem: “U zoni namijenjenoj za transfer stanicu i reciklažno dvorište moguće je zbrinjavanje neopasnog građevinskog otpada (građevinski materijal iz iskopa i obrađeni građevinski otpad). Zbrinjavanje te vrste otpada je moguće i u kontaktnoj zoni ranije namijenjenoj za eksploataciju građevinskog kamena, na dijelovima u kojima je prestala eksploatacija i u kojima se prema prostornim mogućnostima i posebnim propisima mogu osigurati tehnološki i prostorni uvjeti dugoročnog zbrinjavanja.“

tekst stavka šestog se briše i zamjenjuje tekstem: “Na prostoru određenom kao građevinsko područje omogućava se gradnja pretovarne (transfer) stanice za daljinski prijevoz ostatnog otpada do Županijskog centra za gospodarenje otpadom. U sklopu pretovarne-transfer stanice dopuštena je gradnja zahvata (građevina) isključivo u funkciji osnovne namjene zbrinjavanja i obrade otpada –međuskladišta, sortirnice, reciklažno dvorište, reciklažno dvorište građevinskog otpada i druge građevine za neopasni otpad, kao i svih drugih zahvata i funkcionalnih sadržaja neophodnih za funkcioniranje cjelovitog sustava zbrinjavanja otpada.”;

Članak 72.

U članku 170., iza naslova 9.MJERE PROVEDBE PLANA“ se dodaje naslov 9.0

NEPOSREDNA PROVEDBA PLANA“ i tekst koji glasi: „Neposredna provedba Prostornog plana uređenja Grada Starog Grada temelji se na ovim odredbama i grafičkom dijelu Plana, za područja određena kao izgrađena ili neizgrađena uređena, ili za zahvate izvan građevinskih područja izgradnja kojih je omogućena i propisana odredbama ovog Plana.

Odredbama se definiraju namjena i korištenje prostora, načini i režimi izgradnje i uređenja kao i zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata plana. Svi navedeni uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata plana su utvrđeni kroz tekstualni i grafički dio plana koji predstavljaju cjelinu za tumačenje.

Organizacija, uvjeti i načini uređivanja prostora se utvrđuju namjenom površina i uvjetima za korištenje, uređenje i zaštitu prostora. Namjena površina utvrđuje dopuštene djelatnosti koje se mogu odvijati u nekoj zoni obuhvata plana. Namjena površina može biti isključiva ili mješovita.

Isključiva namjena je određena za veće građevine ili za koncentraciju građevina javne namjene, za veće gospodarske i ugostiteljsko turističke zone, zone komunalnih građevina, zone parkova, zone zaštitnog zelenila itd.

Mješovita namjena je određena za zone u kojima je dopušteno i poželjno miješanje više djelatnosti od kojih jedna može ili ne mora biti prevladavajuća. Mješovite namjene koje uključuju međusobno kompatibilne djelatnosti pridonose fleksibilnosti prostornog rješenja u pogledu kapaciteta, urbanom karakteru prostora te efikasnosti funkcioniranja djelatnosti kroz umanjenu potrebu za masovnijim transportom ljudi i roba.

Opći uvjeti za korištenje i uređenje prostora utvrđeni su odredbama Plana, a za dijelove područja (zaštićena područja) definirani su i dodatni, posebni uvjeti uređenja i korištenja prostora koji se temelje na valorizaciji značaja, posebnosti ili osjetljivosti pojedinih prostora Grada. Općim uvjetima uređenja prostora nadređeni su posebni uvjeti iz ovih odredbi.

PPUG--om se omogućuje i potiče izgradnja i oblikovanje prostora urbanog karaktera dogradnjom i rekonstrukcijom i to posebno koristeći elemente javnih urbanih prostora kao što su ulica i ulična izgradnja (kao oblik međusobnog odnosa građevina), trgovci i slični javni prostori, urbano zelenilo u formi uličnih drvoreda i parkova.

Pored ulične mreže prikazane u kartografskim prikazima, PPUG-om se propisuje i omogućuje izgradnja sekundarne ulične mreže (sabrane i stambene ulice) unutar pretežito ili djelomično izgrađenih područja koja će se definirati odgovarajućom projektnom dokumentacijom na temelju odredbi ovog Plana ili urbanističkim planovima uređenja“.

naslov točke 9.1. se mijenja i glasi: “9.1. IZRADA URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA“, a iza naslova se dodaje tekst: „Za područja definirana ovim Planom kao neizgrađena neuređena propisuje se obveza izrade urbanističkih planova uređenja, čime se određuje da se planirani zahvati mogu realizirati kroz posrednu provedbu Plana. Sukladno općim i posebnim uvjetima, te smjernicama ovog Plana za izradu planova užeg područja za pojedina građevinska područja (ili dijelove građevinskih područja), izrađuju se i donose urbanistički planovi uređenja, te se isti provode kroz izdavanje akata kojima se odobrava gradnja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, obveza izrade urbanističkih planova uređenja se propisuje za neuređene dijelove građevinskog područja. Ovim Planom je radi prostorne i funkcionalne cjelovitosti u granice obuhvata dijela urbanističkih planova obuhvaćen i kontaktni prostor (Planom definiran kao neizgrađen-uređen i/ili izgrađen). Planom se propisuje izrada urbanističkih planova uređenja dijelova područja zaštićenih povijesnih cjelina uz prethodnu izradu konzervatorske podloge.“

u točki 9.1., dosadašnjem stavku drugom, riječi: “provedbenog dokumenta prostornog” se zamjenjuju riječima: “urbanističkog plana”;

točka 1. se briše,

točka 2. postaje točka 1., a naziv iste je: “Prostorni planovi užih područja: urbanistički planovi uređenja (UPU)”;

u točki d), riječ “Detaljni” se zamjenjuje riječju “Urbanistički”, a u nastavku teksta se briše riječ: “detaljnog”;

u točki e), stavku drugom, briše se tekst “i detaljnih planova uređenja (DPU)”;

u naslovu “Stari Grad”, u točki 7., broj 14,2 se zamjenjuje brojem 14,63;

- brišu se točke 14., 19., 20., i 21. s pripadajućim tekstom;

- u točki 25., riječ “DPU” se zamjenjuje riječju “UPU”;

- iza točke 25. se dodaju nove točke koje glase:

“26. Luka nautičkog turizma Račice i kontaktna zona (UPU)- 8,5 ha, od čega 5,5 ha akvatorij
27. Zona poslovne namjene na području Priko (UPU)- 1,0 ha
28. TZ Ključna (UPU) – 19,0 ha
29. TZ Borova (UPU)- 9,0 ha”;

- tekst ispod podnaslova “Napomene” se mijenja i glasi: “- planovi pod rednim brojem 4, 5, 6, 7, 8, 16, 17, 18 i 27 su doneseni”;

u naslovu “Vrbanj”, točka 4. s pripadajućim tekstom se briše;

u naslovu “Selca kod Staroga Grada”, iza teksta točke 1. se dodaje tekst: “Napomena: plan pod rednim brojem 1. je donesen”

u naslovu “Rudina”, iza teksta točke 2. dodaje se nova točka s tekstom: “3.TZ Žolca (UPU) – 30,0 ha”;

briše se tekst: “Do izrade Plana područja posebnih obilježja za kulturni krajolik Starograskog polja, prema ucrtanom području u kartografskom prikazu list 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, omogućuje se izrada planova užih područja za koje je potrebno izraditi konzervatorske podloge.”

Članak 73.

U članku 170a, briše se stavak četvrti;

u tekstu pod naslovom “1B.Lanerna (UPU) naselja”, briše se tekst “provedbeni dokument prostornog” i zamjenjuje tekstom: “urbanistički plan”;

u tekstu pod naslovom “2. Malo Selo (UPU) naselja”, briše se tekst “Odluka o izradi donesena.” ; briše se tekst: “Istočno od granice plana je šumsko područje.”

tekst pod naslovom “4. Zogonke (UPU) naselja” se briše i zamjenjuje tekstom koji glasi: “Plan usvojen”;

tekst pod naslovom “5. Ivanje Gomile (UPU) naselja” se briše i zamjenjuje tekstom koji glasi: “Plan usvojen”;

tekst pod naslovom “6. Račice - Vratenjica (UPU) naselja” se briše i zamjenjuje tekstom koji glasi: “Plan usvojen”;

tekst pod naslovom “7. Trajektna luka (UPU)” se briše i zamjenjuje tekstem koji glasi: “Plan usvojen (Službeni glasnik Grada Staroga Grada broj 12/17). Napomena: UPU je usvojen za dio područja ranijeg obuhvata DPU-a zone oko trajektnog pristaništa u Starom Gradu na Hvaru“ (Službeni glasnik Grada Staroga Grada broj 8/01, 1/02, 12/06 i 14/11).”

u tekstu pod naslovom “9. Dolci 1 (UPU), poslovna namjena”, briše se tekst: “Odluka o izradi donesena”

u tekstu pod naslovom “12. Močica (UPU), poslovna namjena i dio naselja”, briše se tekst: “Odluka o izradi donesena”;

naslov: “14. Obala - Priko (UPU) naselja” i pripadajući tekst se brišu;

tekst pod naslovom: “15. TZ - Helios (UPU)” se briše i zamjenjuje tekstem koji glasi: “Područje ugostiteljsko- turističke zone „Helios“, kroz izradu UPU-a neizgrađenog dijela zone i izgrađenog dijela (ako se na istom programira temeljita urbana obnova i redefiniranje prostorne organizacije), treba biti valorizirano u odnosu na valere prostora i zatečenu rahlu gradnju hotelskih kapaciteta i pratećih sadržaja. UPU-om će se u postupku izrade i donošenja definirati optimalni smještajni kapaciteti i pripadajući prateći sadržaji, kvantum moguće nove gradnje, kao i razgraničenje pojedinih dijelova područja na prostorne podcjeline, te tipologija gradnje smještajnih građevina. U obalnom dijelu omogućiti javnu komunikaciju-lungo mare, kojom se ostvaruje veza uže jezgre Grada prema budućim, novim turističkim zonama na zapadnom dijelu zaljeva, ali i s površinama namijenjenim kupanju i rekreaciji na poluotoku Kabal.”;

tekst pod naslovom: “16. TZ- Stari Grad 1- Zogonke (UPU)” se briše i zamjenjuje tekstem koji glasi: “Plan usvojen”;

tekst pod naslovom: “18. TZ- Stari Grad 3- Brizenica (UPU)” se briše i zamjenjuje tekstem koji glasi: “Plan usvojen”;

brišu se naslovi: “19. TZ- Borova 1 (UPU)”, “20. TZ- Borova 2 (UPU)”, “21. TZ- Borova 3 (UPU)” i tekst smjernica za planove 19., 20. i 21.;

u naslovu točke 25., riječ “DPU” se zamjenjuje riječju “UPU”, a u tekstu pod tim naslovom riječ “DPU” se zamjenjuje riječima: “planske dokumentacije”

iza teksta točke 25. dodaju se nove točke s pripadajućim tekstovima koji glase: “26. Luka nautičkog turizma Račice i kontaktna zona (UPU) Odluka o izradi donesena.

27. Zona poslovne namjene na području Priko (UPU)

Plan usvojen.

28. TZ Ključna (UPU)

29. TZ Borova (UPU)

Smjernice za planove broj 28 i 29:

Ovim UPU-ovima su obuhvaćena izdvojena građevinska područja, planirana za ugostiteljsko turističku izgradnju na sjevernoj obalnoj fronti otoka, u granicama Grada Starog Grada.

Obzirom na potrebu realizacije turističkih kapaciteta visoke kategorije potrebno je zonu namijenjenu turističkoj izgradnji smještajnih kapaciteta visokokomercijalne potrošnje analizirati i planski definirati s ujednačenim kriterijima sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, PPSDŽ-a, odredbama ovog plana, te sukladno posebnim propisima za ovu namjenu i uvjetima tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. Izradi UPU-a broj 28. TZ Ključna (naselje Stari Grad), broj 29. TZ Borova (naselje Stari Grad) i broj 3. TZ Žolca (naselje Rudina) mora prethoditi izrada prometne studije i rješenja cestovne veze ovih izdvojenih turističkih zona izvan naselja s postojećom cestovnom mrežom Grada Staroga Grada.“

naslov: “4. TZ Basina (UPU za dvije prostorne cjeline)” i njemu pripadajući tekst se brišu.;

tekst pod naslovom: “Selca (UPU) naselja” se briše i zamjenjuje tekstem koji glasi: “Plan je usvojen”;

iza naslova: “2. Mala Rudina (UPU) naselja” i njemu pripadajućeg teksta se dodaje novi naslov s pripadajućim tekstom koji glasi:

“3. TZ Žolca (UPU)

Ovim UPU-om je obuhvaćeno izdvojeno građevinsko područje, planirana za ugostiteljsko turističku izgradnju na sjevernoj obalnoj fronti otoka, u granicama Grada Staroga Grada.

Obzirom na potrebu realizacije turističkih kapaciteta visoke kategorije potrebno je zonu namijenjenu turističkoj izgradnji smještajnih kapaciteta visokokomercijalne potrošnje analizirati i planski definirati s ujednačenim kriterijima sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, PPSDŽ-a, odredbama ovog plana, te sukladno posebnim propisima za ovu namjenu i uvjetima tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Izradi UPU-a broj 28.TZ Ključna (naselje Stari Grad), broj 29. TZ Borova (naselje Stari Grad) i broj 3. TZ Žolca (naselje Rudina) mora prethoditi izrada prometne studije i rješenja cestovne veze ovih izdvojenih turističkih zona izvan naselja s postojećom cestovnom mrežom Grada Starog Grada.“

Članak 74.

Iza članka 171. dodaju se dva nova članka s tekstom koji glasi:

„Članak 171a.

Gradsko vijeće može u svrhu osiguranja vrsnoće izgrađenog prostora na području Grada Staroga Grada osnovati Povjerenstvo za ocjenu arhitektonske uspješnosti, sukladno članku 29. Zakona o prostornom uređenju.

Unutar područja Urbanog pravila UP-A i UP-B, granice kojih su prikazane u kartografskom prikazu Građevinska područja broj 4.3. ovog Plana, prihvatljive su sve intervencije koje ne narušavaju postojeću vizuru gradske cjeline. U postupku izdavanja akta za građenje novih zgrada ili za rekonstrukciju postojećih (kojom se predviđa povećanje katnosti ili povećanje tlocrtna površine građevine za više od 25%), podnositelj zahtjeva za namjeravani zahvat obvezno pribavlja od Povjerenstva iz stavka 1. ovog članka mišljenje - ocjenu prihvatljivosti predloženog zahvata u odnosu na oblikovanje i odnos prema prostoru u koji se isti impostira.

Provedba postupka ocjene arhitektonske uspješnosti se propisuje i u postupku ishoda akata za gradnju svih zgrada građevinske bruto površine veće od 1500 m², kao i za zamjensku gradnju zgrada površine veće od 1500 m² u ostalim dijelovima građevinskog područja Grada.

Članak 171b.

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske i ugostiteljsko turističke namjene određena Prostornim planom uređenja Grada Staroga Grada (Službeni glasnik Grada Staroga Grada, broj: 04/07, 08/12 i 02/13), za koja nije donesen urbanistički plan uređenja, odnosno do kojih nije izgrađena osnovna infrastruktura, ponovo se planiraju ovim Planom vodeći računa o odredbi članka 43. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17).

(2) Odredba stavka 1. ovog članka se ne odnosi na ugostiteljsko turističke zone izvan naselja koje su ukinute Izmjenama i dopunama Prostornog

plana Splitsko dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko dalmatinske županije broj 9/13).“

Članak 75.

U članku 172., iza podnaslova: “a) Mjere zaštite od požara.”, dodaje se tekst koji glasi: “Kod izrade urbanističkih planova uređenja, kao i kod projektiranja, potrebno je posebno voditi računa o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.”;

u podstavku 1), tekst u zagradama se mijenja i glasi:” (NN br. 108/95 i 56/10)”.

tekst podstavka 2) se briše i zamjenjuje tekstom koji glasi: “Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela, s posebnom pozornošću na:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
- Garaže projektirati prema austrijskim smjernicama 018 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, izdanje 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS CEA 4001, Izdanje 2008.
- Stambene zgrade projektirati sukladno OIB 2, Izdanje 2011., iii NFPA 101, Izdanje 2015
- Uredske zgrade projektirati sukladno OIB 2, Izdanje 2011., iii NFPA 101., Izdanje 2015
- Trgovačke sadržaje projektirati sukladno TRVB N 138 ili NFPA 101, Izdanje 2015,
- Poslovne građevine projektirati sukladno NFPA 101, Edition 2015

- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012).
- Izlazne putove iz objekata projektirati u skladu s NFPA 101 (2015).
- Luke otvorene za javni promet projektirati sukladno NFPA 307, Izdanje 2016
- Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards ili European Guideline CFPA-E no 15:2010 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.
- Pri izgradnji građevina uz nekultivirana područja potrebno je primijeniti odredbe NFPA 1144 Edition 2013 u dijelu koji nije suprotan hrvatskim propisima i u dijelu koji nije definiran hrvatskim propisima.”

podstavak 5) s pripadajućim tekstom se briše;

u tekstu ispod podnaslova: “b) Mjere zaštite od potresa:” briše se tekst koji glasi: “tako da iznosi H1/2+ H2/2 metara, a može biti manja ako se tehničkom dokumentacijom dokaže da u slučaju ratnih razaranja rušenje i građevine neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.“ i zamjenjuje tekstom: „u skladu s važećim propisima.”;

podnaslov; “c) Mjere zaštite od ratnih opasnosti: ”i pripadajući tekst se zamjenjuje tekstom: “c) Mjere zaštite od katastrofa i velikih nesreća:

(1) Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15) propisuje da Državna uprava za zaštitu i spašavanje daje suglasnost jedinicama lokalne samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenost s procjenama ugroženosti, te donošenja planova zaštite i spašavanja. Opći zahtjevi ugroženosti su propisani Pravilnikom o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN broj 30/14 i 67/14).

(2) Prema posebnim uvjetima za izradu ovog Plana, dostavljenim od Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, sastavni dio ovog Plana treba biti izvadak iz „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća“, naslovljen kao “Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“, kojim se propisuju preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša. Grad Stari Grad je naručio, a tvrtka ZAST doo je 2010. izradila na

temelju tada važećih propisa „Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Staroga Grada“, koja je prihvaćena od Gradskog vijeća (Službeni glasnik Grada Staroga Grada broj 3/11). Mjere zaštite u ovom PPUG-u se određuju temeljem propisa i elemenata iz navedene dokumentacije.

Zahtjevi zaštite i spašavanja odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području Grada Staroga Grada, a razrađene su prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velika nesreća a to su:

Poplave uzrokovane plimnim valovima

Mjere zaštite i spašavanja u urbanističkom i prostornom planiranju

U zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja predvidjeti zaštitu od plimnih valova:

- preventivno – praćenjem meteoroloških prognoza - postavljanje uređaja za stalno praćenje plimnih valova;
- gradnjom zaštitne brane u zaljevu;
- nadogradnjom obale i ugradnjom pomičnih prepreka na ulazu u ulice.

Izbjegavati lociranje uslužnih i drugih djelatnosti sa skupocjenom opremom i aparaturom u prizemljima i podrumima zgrada unutar plavne zone.

Potresi

Područje Grada se nalazi u zoni VI stupnja potresa za povratni period od 50 godina, te u zoni VIII stupnja za period od 200 i 500 godina prema MSK ljestvici. Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Grada uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

Na seizmičkom području Grada (VIII stupanj MSK), kod izgradnje objekata primjenjuju se sukladno PPUG-u tehnički normativi za potres VIII stupanj po MSK ljestvici.

Olujni vjetrovi

Građevinske mjere zaštite u dokumentima prostornog uređenja:

Zbog pojava orkanskog i jakog vjetra koji čini manje štete na kućama i drugim objektima te obara drveće i čupa ga sa korijenjem te čini znatne

štete na zgradama, potrebno je graditi zgrade sa čvrstim krovnim konstrukcijama.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

Na području Grada postoje gospodarski objekti koji koriste lakozapaljive i eksplozivne tvari, kao i pravne osobe kod kojih postoje smještajni kapaciteti lakozapaljivih i eksplozivnih tvari.

Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku. Obveza pravnih subjekata koji koriste opasne tvari je provedba preventivnih mjera za sprječavanje nesreća i ograničenje pristupa. Preventivne mjere su redovno održavanje instalacija, postrojenja i građevina, provođenje mjera sigurnosti te ispitivanje nepropusnosti spremnika.

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

Za gašenja požara na građevinama ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Pri projektiranju planiranih građevina u obuhvatu ovog Plana, primjenjivati i odredbe Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16), te druge zakonske propise iz područja zaštite i spašavanja.

Uzbunjivanje stanovništva

Prema članku 39. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15) vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu

javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti. Vlasnici građevina dužni su, bez naknade, na zahtjev Državne uprave za zaštitu i spašavanje dopustiti postavljanje uređaja za uzbunjivanje građana i korištenje električne energije.

Sklanjanje

Stupanjem na snagu Zakona o sustavu civilne zaštite (NN broj 82/15) prestali su vrijediti Pravilnik o određivanju gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91.) i Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (NN br. 53/91.), čime je izvan snage stavljena i obveza planiranja i gradnje skloništa.

(4) Sukladno smjernicama iz elaborata „Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Staroga Grada“ i primjeni odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite, u planskim rješenjima ovog UPU-a su ugrađene mjere zaštite i spašavanja, čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Članak 76.

U članku 173. tekst ispod naslova se mijenja i glasi: “Unutar granica građevinskih područja naselja, te iznimno izvan granica građevinskih područja mogu se postavljati kiosci, pokretne naprave i druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamni panoi, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.) u skladu s posebnim Zakonom o trgovini i drugim propisima te ovim odredbama, Odlukom o rasporedu kioska i pokretnih naprava (koju donosi predstavničko tijelo Grada), Odlukom o komunalnom redu Grada, te drugim odgovarajućim aktima za područje Grada.”

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 77.

1) Elaborat III. Izmjena i dopuna PPUG-a je u šest izvornika koji se čuvaju u:

- Pismohrani Gradskog vijeća Grada Staroga Grada
- Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Staroga Grada (2 primjerka)
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno planiranje Splitsko-dalmatinske županije

- Upravnom odjelu za prostorno uređenje Splitsko - dalmatinske županije, Ispostava Hvar
- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja

(2) III. Izmjene i dopuna PPUG-a su izrađene i na CD-rom mediju, u pdf i word formatu.

Članak 78.

(1) Uvid u elaborat III. Izmjena i dopuna PPUG-a moguće je obaviti u Jedinственном upravnom odjelu Grada Staroga Grada, Novo riva 3, 21460 Stari Grad.

Članak 79.

(1) III. Izmjena i dopuna PPUG-a će se primjenjivati u razdoblju od stupanja Odluke o donošenju na snagu.

Članak 80.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Staroga Grada“.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO - DALMATINSKA
ŽUPANIJA
GRAD STARI GRAD
Gradsko vijeće

KLASA: 350-01/15-01/13
URBROJ: 2128/03-18-138
Stari Grad, 13. kolovoza 2018. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Toni Lučić Lavčević, dr.med.

Na temelju odredbe članka 109. stavka 6., članka 113. stavka 1. i članka 198. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju («NN», br. 153/13 i 65/17), odredbi Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Maslinice - dijela naselja Starog Grada («Službeni glasnik Grada Starog Grada», broj: 14/17) i odredbe članka 32. Statuta Grada Starog Grada («Službeni glasnik Grada Starog Grada» broj: 12/09, 3/10, 4/13, 5/13 i 6/18), Gradsko vijeće Grada Staroga Grada na Xv. sjednici održanoj dana 13. kolovoza 2018. godine
d o n o s i

O D L U K U

o donošenju

II. Izmjena i dopuna

Urbanističkog plana uređenja Maslinice - dijela naselja Staroga Grada

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Maslinice - dijela naselja Starog Grada (Službeni glasnik Grada Staroga Grada, broj: 1/11 i 11/14), u daljnjem tekstu II. Izmjene i dopune UPU-a.

Članak 2.

II. Izmjene i dopune UPU-a se odnose na izmjenu tekstualnog dijela- Odredbi za provođenje, te grafičkog dijela UPU-a, a obuhvaćaju dijelove prostora unutar granica UPU-a u skladu s Odlukom o izradi II: Izmjena i dopuna UPU-a.

Članak 3.

II. Izmjene i dopune UPU-a je izradila tvrtka Geoprojekt, d.d., Split.

Članak 4.

(1) Elaborat II. Izmjena i dopuna UPU-a je sastavni dio ove Odluke i sadrži:

Opći dio

I Tekstualni dio- Odredbe za provođenje

II Grafički dio:

1. Korištenje i namjena površina M 1:1000
Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:
- 2.a Promet i telekomunikacije M 1:1000
- 2.b Vodnogospodarstvo i energetika M 1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina M 1:1000
4. Način i uvjeti gradnje M 1:1000
5. Načelni plan i tipologija gradnje M 1:1000

III Prilozi:

- Obrazloženje/Sažetak za javnost
- Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- Odluke:
- Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Maslinice - dijela naselja Starog Grada («Službeni