

# *Službeni glasnik Grada Sinja*

**Godina XXI**

**Sinj, 28. listopada 2014.**

**Broj 8/14**



## **I GRADSKO VIJEĆE**

1. *Izmjene i dopune Proračuna Grada Sinja za 2014. godinu* ..... 2
2. *Zaključak o prihvaćanju Polugodišnjeg Izvješća o izvršenju Proračuna Grada Sinja od I-VI 2014. godine* ..... 31
3. *Odluka o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja*..... 31

## **II GRADONAČELNIK**

4. *Zaključak o raspisivanju natječaja za dodjelu stipendija studentima s područja Grada Sinja za 2014./2015. godinu* ..... 60
5. *Rješenje o imenovanju Komisije za provedbu postupka dodjele stipendija studentima s područja Grada Sinja za 2014./2015. akademsku godinu*..... 60

Na temelju članka 35. Statuta Grada Sinja («Službeni glasnik Grada Sinja» br.10/09, 2/13), Gradsko vijeće Grada Sinja na 12. sjednici održanoj dana 27. listopada 2014. godine, donijelo je

**ZAKLJUČAK**  
**o prihvaćanju Izvještaja o izvršenju**  
**Proračuna Grada Sinja za razdoblje I-VI**  
**2014. godine**

**I**

Prihvaća se Izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Sinja za razdoblje I-VI 2014. godine

**II**

Ovaj Zaključak će se objaviti u «Službenom glasniku Grada Sinja».

Gradsko vijeće Grada Sinja  
Klasa: 400-06/14-01/3  
Urbroj: 2175/01-01-14-2  
Sinj, 27. listopada 2014. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:  
Hrvoje Markulin, prof. v.r.

.....

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a u svezi odredbe članka 188. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i članka 35. Statuta Grada Sinja („Službeni glasnik Grada Sinja“ br. 10/09 i 2/13), Gradsko vijeće Grada Sinja na svojoj 12. sjednici održanoj dana 27. listopada 2014. godine donijelo je:

**ODLUKU**

**o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog**  
**plana uređenja Grada Sinja**

**TEMELJNE ODREDBE**

**I.**

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sinja u daljnjem tekstu: Plan).

**II.**

Elaborat Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sinja izrađen je od ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

**III.**

Elaborat Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Sinja sadrži:

**I. Tekstualni dio** – Odredbe za provođenje

**II. Grafički prilozi** u mjerilu M 1: 25 000 i M:5000

**1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**

**2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**

2.1. PROMET

2.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

2.3. ELEKTROOPSKRBA

2.4. VODOOPSKRBA

2.5. ODVODNJA

**3. UVJETI KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA**

3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

3.3. PODRUČJA POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

3.4. NACIONALNA EKOLOŠKA MREŽA

**4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**

4.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SINJ I ZAP. DIJELA

NASELJA GLAVICE I SJ. DIO NASELJA BRNAZE

4.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA GLAVICE3

4.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA BRNAZE

4.4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA TURJACI

4.5. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA RADOŠIĆ

4.6. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA LUČANE

4.7. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA KARAKAŠICA, SUHAČ, ČITLUK

4.8. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA BAJAGIĆ

4.8.a. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA BAJAGIĆ

4.9. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA OBROVAC

- 4.9.a. GRAĐEVINSKA PODRUČJA  
 NASELJA OBROVAC  
 4.10. GRAĐEVINSKA PODRUČJA  
 NASELJA GLJEV  
 4.11. GRAĐEVINSKA PODRUČJA  
 ZELOVO

- ugostiteljsko turistička namjena – hotel T1;

## **II Razvoj i uređenje površina izvan naselja**

- gospodarska namjena, pretežito industrijska II;
- gospodarska namjena, pretežito zanatska I2;
- gospodarska namjena, farme I3;
- gospodarska namjena, pretežito poslovna K;

### **III. Obvezni prilozi**

#### **IV. Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

#### **IV.**

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Sinja izrađene su prema Odluci o izradi Plana (Službeni glasnik Grada Sinja 01/09).

#### **V.**

Elaborat iz članka II. sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Grada Sinja i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Sinja. Uvid u navedeni elaborat moguć je u prostorijama Grada Sinja, Dragašev prolaz 24, 21 230 Sinj.

#### **VI.**

- eksploatacijska polja E3;
- rekreacijska namjena - izletišta Riz;
- poljoprivredne površine - osobito vrijedno obradivo tlo P1;
- poljoprivredne površine - vrijedno obradivo tlo P2;
- poljoprivredne površine - ostala obradiva tla P3;
- zaštitna šuma, zaštitno zelenilo i pejzažne površine (bez oznake);
- ostale šume i šumsko zemljište (bez oznake)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (bez oznake);
- vodene površine (plavo)
- posebna namjena (N)
- površine infrastrukturnih sustava (IS)
- groblje (simbol);
- Promet - mreža i objekti za razvoj cestovnog i zračnog prometa

## **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **I. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA**

#### **Članak 1.**

Članak 7. se mijenja i glasi:  
 Prostornim planom uređenja Grada Sinja određeno je slijedeće korištenje i namjena površina:

#### **I Razvoj i uređenje površina naselja**

- cjelina izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja (mješovita namjena – pretežito stanovanje);
- športsko-rekreacijska namjena - hipodrom R2;
- športsko-rekreacijska namjena - ostali rekreacijski centri R3;
- arheološka zona Čitluk (oznaka);

Korištenje i namjena površina iz ovog članka prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25.000.

### **2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA**

#### **2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju**

**Članak 2.****Članak 9. se mijenja i glasi:**

Građevine od važnosti za Državu određene su posebnim propisom i Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije na području Grada Sinja su:

**a) Državne prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima  
Cestovne građevine**

D1 G. P. Macelj (gr. R. Slovenije) – Krapina – Zagreb – Karlovac – Gračac – Knin – Brnaze – Split (D8)  
D56 Drniš (D33) – Muć – čvor Klis-grlo (D1) – Grlo (D1)  
D60 Brnaze (D1) – Trilj – Cista Provo – Imotski – G. P. Vinjani Donji (gr. BiH)  
D 219 Gornji Muć (D56) – Sinj – Obrovac Sinjski – G. P. Bili Brig (gr. BiH)

**Cestovni granični prijelazi**

Granični cestovni prijelaz II kategorije - Bili Brig (Vaganj).

**b) Energetske građevine:**

Planirane:  
DV 400kV (2 x 220 kV) TS Peruća (KPE Peruća) – RHE Korita  
Vjetroelektrane: Bili Brig–Vaganj, Svilaja, Zelovo i Visoka–Zelovo,  
Sunčane elektrane: Sinj-Bajagić i Sinj-Obrovac (Gala)

**c) Plinski magistralni sustav:**

Planirani sustav opskrbe prirodnim plinom KPE Peruća (Dugopolje-Peruća)

**d) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema :**

Komunikacijska infrastruktura na samostojećim antenskim stupovima.  
Sustav motrenja, javljanja i uzbunjivanja

**e) Vodne građevine - Regulacijske i zaštitne građevine**

Građevine na vodotoku od državnog interesa –  
- Rijeka Cetina (dužina nasipa 24,21km)  
Lateralni kanali i druge građevine za zaštitu od poplava, natapni kanali -  
- Desni lateralni kanal Sinjskog polja (dužina nasipa 15,05km)  
- Gornji lateralni kanal Sinjskog polja (dužina nasipa 5,20 km)

**f) Rudno blago**

Tupinolomi, kamenolomi, sadrolomi, područja na kojima se vadi pijesak (pjeskokopi), šljunak (šljunčare) i drugo s rudarskim građevinama i rudarskim postrojenjima.

**g) Građevine i kompleksi za potrebe obrane**

Vojarna Petar Berislavić – privremeno perspektivna

**Članak 3.****Članak 10. se mijenja i glasi:**

Građevine od važnosti za Županiju na području Grada Sinja su:

**a) Prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima****Cestovne građevine****Županijske ceste**

Ž 6082 Siverić (D33) – Vrlika – Ježević – Bajagić - Otok – Grab D220  
Ž 6122 D219- Gljev  
Ž 6117 D219 – Lučane – Karakašica (D1)  
Ž 6118 Karakašica (D1) – Čitluk – Jasensko (L67037)

**Lokalne ceste**

L 67014 Hrvace - Zelovo  
L 67018 Matići - Čitluk  
L 67033 Radošić - L67041  
L 67037 Jasensko - D219  
L 67038 Sinj - D. Glavice - D219  
L 67039 D219 - Troglav  
L 67040 Sinj - Troglav  
L 67041 Sinj - Radošić - Kukuzovac  
L 67042 Mojanka - Vojnić

**Građevine zračnog prometa**

Letjelište Sinj  
Interventni heliodrom Sinj - planirano

**b) Energetske građevine:****Elektroenergetske****Postojeće:**

TS 110/35 kV Sinj  
DV110 kV HE Peruća-TS Sinj  
DV110 kV TS Sinj - TS Meterize (TS Dugopolje)  
DV 110 kV HE Peruća - Buško Blato

**Planirane:**

TS 110/20(10) kV Kukuzovac  
TS 110/20(10) kV Sinj 2 (Dalmatinka)  
TS 110(x) kV Sinj ISTOK

KS Bmaze

DV 2 x 110 kV TS Sinj - TS Kukuzovac

DV 2 x 110 kV uvod DV 110 kV TS Sinj - TS

Meterize u TS Kukuzovac

DV 110 kV HE Dale - TS Kukuzovac

DV 110 kV TS Sinj 2 - TS Otok (ucrtati na

karti kao planirani DV umjesto 35 kV)

KB 2 x 110 kV uvod DV 2 x 110 kV TS Sinj -

TS Kukuzovac u TS Sinj 2

KB 110 kV TS Sinj - TS Sinj 2

**c) Plinski distribucijski sustav :** Osnovni elementi planiranog distributivnog sustava Visokotlačni plinovod MRS Dugopolje – RS Dicmo – RS Kukuzovac – RS Sinj max radnog tlaka 12 bar predtlaka Redukcijske stanice –RS Kukuzovac i RS Sinj

**d) Vodne građevine - građevine za vodoopskrbu:**

Grupni vodoopskrbni sustav Sinjske krajine – za područje Grada Sinja se dijeli na

- podsustav Ruda

- podsustav Kosinac

- podsustav Šilovka

**e) Vodne građevine - Zahvati voda:**

Kosinac Instalirani kapacitet 90 l/s

**f) Vodne građevine - građevine sustava odvodnje iznad 10.000 ES**

Sustav odvodnje otpadnih voda grada Sinja.

**g) Vodne građevine -Regulacijske i zaštitne građevine :**

- regulacijske i zaštitne vodne građevine na lokalnim vodama (stalni vodotoci, bujice, odvodni kanali,

retencije i dr.),

- građevine za obranu od poplava na lokalnim vodama i

- građevine za zaštitu od erozija i bujica koje poboljšavaju postojeći režim voda područja Županije

(ustave, brane, stepenice, pregrade, izgrađene kinete, zidovi i dr.).

**h) Vodne građevine - Građevine za melioracijsku odvodnju**

Melioracijski sustav Sinjskog polja uz uvažavanje kriterija biološke raznolikosti :

- glavni odvodni kanal Sinjskog polja u dužini oko 10,20 km s ispusnom ustavom na kraju,

- detaljna kanalska mreža,

- putna mreža s većim brojem mostova na kanalima,

**i) Vodne građevine - Sustav navodnjavanja :** Sustav navodnjavanja Sinjskog polja

**j) Građevine za gospodarenje s otpadom :**

- Pretovarne stanice sa reciklažnim dvorištima iz sustava gospodarenja otpadom.

**k) Slobodne carinske zone**

Postojeće:

- Sinj - Kukuzovac, Trnovača, Dalmatinka, IPK“

#### **Članak 4.**

U članku 11. stavak 4. se briše.

### **2.2. Građevinska područja naselja**

#### **Članak 4.a.**

Članak 14. se mijenja i glasi:

Planom su određeni izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja označeni kao planinska gospodarstva.

Unutar navedenih područja moguća je rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina u funkciji stanovanja i turizma, poštivajući lokalne tradicije gradnje (stočarski stanovi, poljoprivredna proizvodnja, obrt, turizam).

Građevine se mogu graditi, rekonstruirati, dograđivati i interpolirati u skladu s odredbama za niske građevine u pretežito izgrađenom građevinskom području naselja.

Planinska gospodarstva prikazana su na kartografskim prikazima br. 4. „Građevinska područja naselja“; 4.8. Bajagić, 4.9.Obrovac Sinjski, i 4.10. Gljev u mj. 1.5000.

#### **Članak 4.b.**

Članak 16. se mijenja i glasi:

Građevinsko područje naselja dijeli se na izgrađeni i neizgrađeni dio. Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja određen je neuređeni dio što je prikazano na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja.

Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja naselja. Do donošenja urbanističkog plana uređenja na navedenim područjima ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

#### **Članak 5.**

**Članak 17.** se mijenja i glasi:

Zemljište nužno za redovitu uporabu građevine za koju nije utvrđena građevna čestica utvrđuje se na temelju odredbi ovog Plana na način da su zadovoljene udaljenosti od granica građevne čestice propisane Planom, posebnih propisa, odnosno u skladu s pravilima struke, vodeći računa da se građevna čestica utvrdi tako da oblikom i veličinom omogućava redovitu uporabu građevine.

U zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javne prometne površine.

#### **Članak 6.**

**Članak 18.** se mijenja i glasi:

Minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.

Iznimno u slučaju da je čestica omeđena s najmanje 3 strane prometnicama, omogućava se gradnja niskih građevina na udaljenosti od najmanje 3,0m, ukoliko je ispoštovana udaljenost od 5,0m od barem jednog regulacijskog pravca (prema prometnici višeg ranga).

Iznimno, udaljenost iz stavka 1. ovog članka može biti i manja u slučaju interpolacije građevine između postojećih građevina koje su smještene na manjoj udaljenosti na način da se građevni pravac interpolirane građevine uskladi sa građevnim pravcem građevine koji je više udaljen od regulacijske linije.

Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina, dograđeni dio (dogradnja, nadgradnja) može zadržati postojeći građevni pravac.

#### **Članak 7.**

**Članak 19.** se mijenja i glasi:

Na građevnim česticama moguće je uređenje otvorenih bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.).

Površina otvorenih bazena većih od 100m<sup>2</sup> s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) koje se izvode u terenu (podrum) obračunavaju se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

Bazeni s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m od granice građevne čestice, min. 5,0m od regulacijskog pravca uz DC, ŽC, LC odnosno min. 3,0m od regulacijskog pravca uz lokalnu nerazvrstanu cestu.

Iznimno bazeni manji od 100m<sup>2</sup> koji se grade sukladno Važećem pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima moraju biti udaljeni minimalno 1m od granice građevne čestice

#### **Članak 8.**

U članku 21. u stavku 3. dodaje se rečenica koja glasi:

Nije dozvoljena gradnja ograda koje bi ograničile vidljivost na nepreglednim križanjima.

U članku 21. stavak 5. se mijenja i glasi:

Između ceste (ulice) i kuće preporučuje se uređenje predvrtova.

#### **Članak 9.**

**Članak 22.** se mijenja i glasi:

Podrum može imati veću površinu od površine nadzemne građevine i može zauzeti najviše 70% površine građevne čestice samo ako se izvodi kao potpuno ukopani dio građevine.

Podrum može biti smješten na manjoj udaljenosti od granice građevne čestice od one koja je određena Prostornim planom za nadzemni dio građevine, ali ne manje od 1,0 m. U tom slučaju, podrum mora biti izveden ispod razine terena a površina terena nad podrumom izvan površine nadzemne građevine mora biti uređena kao parkirište, terase i uređene zelene površine (travnjaci, nisko zelenilo, umjetno oblikovani humci, zelene ograde i sl.).

Građevine mogu imati jednu ili više podrumskih etaža.

**Članak 10.****Članak 23.** se mijenja i glasi:

Krov može biti kosi, ravni ili kombinacija kosog i ravnog. Ako se građevine izvode s kosim krovom minimalni nagib može iznositi  $20^{\circ}$  a maksimalni nagib  $35^{\circ}$ .

Pokrov kosog krova mora biti kupa kanalice, mediteran ili materijal sličnog oblika i karakteristika, odnosno krov može biti pokriven kamenim pločama.

Krov svojom dužom stranom mora biti paralelan s izohipsama terena.

Građevine u proizvodnoj zoni (hale i sl.) mogu se izvoditi s krovovima manjeg nagiba od odredbe iz stavka 1. ovog članka.

Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora na svim građevinama osim u zaštićenim dijelovima naselja. Sunčani kolektori mogu se postavljati na krov na način da prate nagib krovnih ploha.

**Članak 11.****Članak 28.** se mijenja i glasi:

Stambene i stambeno-poslovne građevine grade se kao niske, srednje i visoke građevine.

**Niska građevina** u smislu ovih odredbi je građevina stambene ili stambeno poslovne namjene najveće razvijene bruto površine 400 m<sup>2</sup>. Na građevnoj čestici, uz nisku građevinu mogu se graditi pomoćne građevine. Niska građevina ne može biti manja od 50 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine, prizemne etaže. Najviše 50% BRP niske građevine može biti gospodarske namjene. Niske stambene i stambeno poslovne građevine mogu se graditi do maksimalne

visine  $P_0+P+I+N$  (Pk) (podrum, prizemlje, jedan kat i nadgrađe ili potkrovlje), odnosno maksimalne visine 9,0 m, a u slučaju gradnje nadgrađa maksimalne visine 10,0 m.

**Srednja građevina** je građevina stambene ili stambeno poslovne namjene sa najviše četiri stambene jedinice. Najviše 50 % BRP srednje građevine može biti poslovne namjene. Srednje građevine mogu se graditi do maksimalne visine  $P_0+P+2+N$  (Pk) (podrum, prizemlje, dva kata nadgrađe ili potkrovlje), odnosno do maksimalne visine 12,0 m, a u slučaju gradnje nadgrađa maksimalne visine 13,0 m.

**Visoka građevina** je građevina stambene ili stambeno poslovne namjene sa više od četiri stambene jedinice. Visoke građevine mogu se graditi do maksimalne visine  $P_0+P+5+K$  (podrum, prizemlje, pet katova i krov), odnosno do maksimalne visine 19,0 m.

$H$  = visina građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti veća od 1,2m.

**Članak 12.**

U članku 29. riječ „višestambene“ mijenja se rječju „visoke“

**Članak 13.**

U članku 30. tablica se mijenja i glasi:

NAČIN IZGRADNJE		građevna čestica za gradnju niske, srednje i visoke građevine		
		Najmanja površina (m <sup>2</sup> )	Minimalna širina (m) građevne čestice	Maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig}$
<b>Izgrađeni dio naselja</b>				
Niska građevina	samostojeće građevine	300		0,4
	dvojne građevine	280		0,4
	skupne građevine	160		0,5
Srednja građevina	samostojeće građevine	400		0,4
	dvojne građevine	350		0,4

Visoka	Samostojeće građevine	800		0,3
<b>Neizgrađeni dio naselja</b>				
Niska građevina	samostojeće građevine	500	16,0	0,3
	dvojne građevine	400	13,0	0,3
	skupne građevine	300	10,0	0,3
Srednja građevina	samostojeće građevine	600	16,0	0,3
	dvojne građevine	400	13,0	0,3
Visoka građevina	Samostojeće građevine	1000	25,0	0,3

**Članak 16.**

*U članku 30. riječ „višestambena“ mijenja se riječju „visoka“*

*U članku 33. riječ „iznimno“ se briše*

**Članak 14.**

*U članku 31. stavak 2. se mijenja i glasi:*

*Izuzetno, udaljenost iz prethodnog stavka može biti i manja u izgrađenom dijelu građevinskog područja, ali ne manja od 1,0 m uz uvjet da zadovoljava zahtjevima u pogledu zaštite od požara, te nema otvore s te strane.*

*U članku 31. dodaje se zadnji stavak i glasi:*

*Udaljenosti iz ovog članka odnose se i na udaljenost otvorenih dijelova građevine (balkoni, istaci..).*

**Članak 15.**

*U članku 32. stavak 5. se mijenja i glasi:*

*Visoke građevine mogu se graditi do maksimalne katnosti Po+P+4+K (podrum, prizemlje, četiri kata i krov), odnosno do maksimalne visine 16,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.*

*U članku 32. stavak 7. se mijenja i glasi:*

*Visina građevine mora zadovoljiti oba uvjeta; maksimalnu katnost i visinu u metrima*

*U članku 32. stavci 8. i 9. se brišu.*

**Članak 17.**

*U članku 34 u stavku 2. riječi „ako se grade kao zasebne građevine na građevnoj čestici.“ se brišu.*

*U članku 34. stavak 6. se mijenja i glasi:*

*Izuzetno, ukoliko se uz niske i srednje građevine grade sušare, na česticama većima od 900m<sup>2</sup> njihova maksimalna visina do vijenca može iznositi 6,0 m, a maksimalna tlocrtna površina 100m<sup>2</sup>*

*U članku 34. stavak 7. se briše.*

**Članak 18.****Članak 35. se mijenja i glasi:**

*Izvan obuhvata GUP-a Sinja, uz pojedinačne stambene objekte na istoj građevnoj čestici, mogu se graditi i gospodarski objekti namijenjeni stočarstvu za vlastite potrebe (pčelinjaci, kokošinjci, staje i sl.) uz ispunjavanje sanitarno tehničkih i drugih uvjeta reguliranih posebnim propisima uz zadovoljavanje slijedećih kapaciteta i udaljenosti:*

Goveda i konji	Krmače	Ovce i koze	Perad	Udaljenost od susjedne građevne čestice	minimalna veličina građevne čestice
6-19	6-19	15-50	50-500	25 m	1.500 m <sup>2</sup>



Visina gospodarskih objekata ne može biti veća od visine prizemlja.

Gospodarske građevine za vlastite potrebe kapaciteta manjeg od navedenog u tablici iz ovog članka, moraju biti udaljeni najmanje 10,0 m od granice susjedne građevne čestice, a minimalna građevna čestica mora biti 800 m<sup>2</sup>.

Gospodarske građevine za osobne potrebe grade se u skladu s odredbama „Odluke o komunalnom redu“ Grada Sinja.

Gospodarske građevine za osobne potrebe ne mogu se graditi u dijelovima naselja koji su utvrđeni kao kulturno dobro ili su pod posebnom zaštitom.

#### **Članak 19.**

##### **Članak 36. se mijenja i glasi:**

Kada se na građevnoj čestici uz pojedinačne stambene objekte grade i gospodarski objekti za vlastite potrebe iz prethodnog članka maksimalna izgrađenost iznosi 0,4.

### **2.3. Gradnja izvan granica građevinskog područja**

#### **Članak 20.**

##### **Članak 37. se mijenja i glasi:**

Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja :

- građevina infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- rekreacijskih građevina,
- građevina obrane,
- stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti,

Kriteriji kojima se određuje zahvat u prostoru su:

- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora
- građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetske sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo),
- građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva,

- zahvat u prostoru ima isti tretman kao građenje.

#### **Članak 21.**

##### **Članak 38. se mijenja i glasi:**

Pod stambenim i gospodarskim građevinama podrazumijevaju se građevine koje se za vlastite potrebe, a u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva grade izvan građevinskog područja. Mogućnost izgradnje ovih sadržaja podrazumijeva bavljenje poljoprivredom i stočarstvom kao registriranom osnovnom djelatnošću. Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina određene su područja za gradnju navedenih građevina.

Na površinama od 1 do 2 ha moguće je građenje gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva prema sljedećim kriterijima :

- građevine mogu imati prizemlje ukupne površine do 200 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 400 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine.
- ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10m od granice susjedne čestice.

Na površinama od 2 do 20 ha moguće je građenje građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu ili samostalno gospodarske građevine u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva prema kriterijima:

- građevine mogu imati najviše prizemlje ukupne površine do 400 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine
- ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine.
- odobrenje za građenje građevine za pružanje turističkih usluga može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi i zasađene trajnim

nasadima u površini od najmanje 70% ukupne površine obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i seljačkog domaćinstva za pružanje ugostiteljsko turističke usluge.

Na površinama od 20 ha i više moguće je građenje stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva prema sljedećim kriterijima :

- može se izraditi samo jedan stambeni objekt
- stambeni objekti moraju se graditi kao jedinstvene građevine i ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine.
- stambeni objekti ne mogu se graditi zasebno bez gospodarskih objekata i ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10m od granice susjedne parcele.
- katnost stambenih objekata može biti najviše podrum, prizemlje, kat i kosi krov (bez nadozida), najveća bruto tlocrtna površina objekta je 200 m<sup>2</sup>.
- gospodarski objekti (farme, skladišta, spremišta alata i strojeva, hladnjača, prerada i sl.) se grade sukladno broju grla odnosno potrebama tehnološkog procesa

Poljska kućica, kao građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), se gradi na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2000 m<sup>2</sup>, a može biti tlocrtna površina najviše 20 m<sup>2</sup>. Površina poljske kućice ne može se proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta. Katnost ovih objekata je prizemlje i kosi krov i gradi se na zemljištu koje je Planom određeno kao poljoprivredna površina, osim na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu. Poljske kućice ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu. Udaljenost poljskih kućica od ruba susjedne parcele je minimalno 3 metra. Pomoćni objekti druge namjene ne mogu se izgrađivati.

Gospodarske i stambene građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva i objekti poljskih kućica iz ovoga članka ne mogu se

graditi na prostorima zračne udaljenosti manje od 300 metara od obale vodotokova.

Prilikom ishoda odobrenja za građenje potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog konzervatorskog tijela.

**Članak 22.**

**Članak 39. se briše.**

**Članak 23.**

**Članak 40. se briše.**

**Članak 24.**

**Članak 41. se briše.**

**Članak 25.**

**Članak 42. se briše.**

**Članak 26.**

**Članak 43. se briše.**

**Članak 27.**

**Članak 44. se briše**

**Članak 28.**

**Članak 45. se briše.**

**Članak 29.**

**Članak 46. se briše.**

**Članak 30.**

**Članak 47. se mijenja i glasi:**

Planom je određena zona rekreacijske namjene izvan građevinskog područja izletišta-R<sub>iz</sub> uz rječicu Sutina. Dozvoljava se uređenje šetnica, biciklističkih staza, i sl., te postava urbane opreme (klupe, sjenice, koševi za smeće i sl.)

**Članak 31.**

**Članak 49. mijenja se i glasi:**

Prostornim planom određena su slijedeća eksploatacijska polja:

- Karakašica; Slane Stine - sadra - planira se zatvaranje i sanacija
- Glavice: Stipanovića greben – gips - planirano eksploatacijsko polje
- Glavice – arhitektonsko-građevni kamen - planirano eksploatacijsko polje
- Bajagić: Priorice – arhitektonsko-građevni kamen - planirano eksploatacijsko polje
- Lučane - planirana eksploatacijska polja
- Zelovo - eksploatacijsko polje na teritoriju Grada Sinja i Općine Hrvace – planirano proširenje
- Radošić - planirana eksploatacijska polja

Eksploatacijska polja označena su u grafičkom prikazu br. 1. «Korištenje i namjena prostora» i 3.3. «Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih mjera uređenja i zaštite» u mjerilu 1:25000. Unutar pojedine površine može biti jedno ili više eksploatacijskih polja sukladno aktima za građenje.

Eksploatacijska polja koja se nalaze u zonama sanitarne zaštite izvorišta, u kojima je zabranjena površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina (prema posebnim propisima), potrebno je provesti detaljnije vodoistražne radove – mikrozoniranje u postupku određivanja novih eksploatacijskih polja i daljnje eksploatacije postojećih. Mikrozoniranjem je potrebno dokazati bitno drugačije značajke od onih na temelju kojih je utvrđena zona sanitarne zaštite, u protivnom treba pristupiti postupku sanacije i zatvaranja eksploatacijskog polja.

Određuje se obveza tehničke sanacije i biološke rekultivacije dijelova eksploatacijskih polja na kojima je završena eksploatacija inertnim materijalom iz iskopa ili oporabljenim građevinskim otpadom, uz uvjet zaštite voda, a sukladno rudarskoj dokumentaciji uz potvrdu geomehaničke stabilnosti deponiranog materijala, kako bi se tijekom eksploatacije omogućilo njihovo saniranje. Sanacijom je potrebno područje eksploatacije ozeleniti autohtonom vegetacijom te u oklopiti u okolni pejzaž.

Sanacija ovisno o tipu eksploatacije i vrsti mineralne sirovine koja se eksploataira mora biti sastavni dio odobrenja za eksploataciju. Kamenolomi i skladišta eksplozivnih materijala potrebnih za miniranje moraju biti smješteni na sigurnoj udaljenosti od naselja i infrastrukturnih koridora. Određuje se obvezna sanacija istražnog prostora.

U cilju ishođenja lokacijske dozvole za planirana eksploatacijska polja potrebna je procjena utjecaja zahvata na okoliš sukladno posebnim zakonima i propisima..

Postojeće eksploatacijsko polje Slane Stine po završetku eksploatacije (isteku koncesije), potrebno je sanirati u roku od 5 godina sukladno posebnim propisima.

## Članak 32.

### Članak 51. mijenja se i glasi:

#### **Zone posebne namjene odnose se na:**

- vojarnu «Petar Berislavić»

Za navedeni vojni kompleks definirane su zaštitne i sigurnosne zone prema slijedećem:

**Zona posebne namjene – zona zabranjene gradnje;** potpuna zabrana bilo kakve izgradnje, osim objekata za potrebe obrane.

Zona ograničene gradnje – za vojarnu «Petar Berislavić»

#### Definicija zaštitne zone:

a) Zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.

b) Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta i goriva opasnih tvari, izvora zagađenja te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost i funkcionalnost vojnog kompleksa.

c) Uz kompleks osigurati nesmetan prolaz min. 10,0 m koji će se regulirati detaljnijim planovima, odnosno posebnim suglasnostima.

d) Postojeće stambene zgrade mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena objekata nije protivna točki a. i b. Definicije ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja

novih zgrada i dogradnja postojećih bez suglasnosti MORH.

e) Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH ako dokumentom prostornog uređenja nižeg stupnja razrade nije drugačije određeno.

Zaštitne zone prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.2. u mjerilu 1:25000.

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 33.**

##### **Članak 57. mijenja se i glasi:**

Planom su određene zone gospodarske namjene izvan naselja određene za:

- proizvodnu namjenu (I1 - pretežito industrijska, I2 - pretežito zanatska, I3 - farme)
- poslovnu namjenu (uslužne, trgovačke, skladišne i komunalno servisne građevine); (K)

Građevine iz ovog članka stavka trebaju se graditi prema uvjetima:

- djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš
- građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu javno prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 metara, ili je za javno prometnu površinu prethodno izdan akt za građenje
- veličina građevne čestice ne može biti manja od 800 m<sup>2</sup>;
- širina građevne čestice ne može biti manja od 15,0 m
- koeficijent izgrađenost građevne čestice iznosi najviše 0,4
- visina gospodarskih građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 13,0 m, (osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevine, npr. dimnjaci i sl., koji mogu zauzeti 10% tlocrtno površine);
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi  $H/2$  (tehnološki uvjetovani

dijelovi građevine visine veće od 13 m se ne obračunavaju), ali ne manje od 3,0 m;

- najmanje 25% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m;
- do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda obvezna je izgradnja vlastite kanalizacijske mreže s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda;
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima propisanim u članku 86. uz obvezu rješavanja zajedničkih parkirališta u okviru zone.
- u okviru gospodarskih zona mogu se graditi sunčane elektrane i bio energane kao prateći sadržaj osnovnoj namjeni, u tom slučaju koeficijent izgrađenost građevne čestice iznosi najviše 0,7

Za realizaciju gospodarskih zona Kukuzovac, Kukuzovac-sjever, Obrovac i Gljev obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja.

#### **Šport i rekreacija**

#### **Članak 34.**

Članak 62. se mijenja i glasi:

U okviru zone sportsko rekreacijske namjene - jahački centar (R2), unutar građevinskog područja naselja, mogu se rekonstruirati i zamjenjivati postojeće građevine, graditi nove građevine za smještaj konja (štale), uređivati otvorena trkališta, zelene površine, šetališta, odmorišta te graditi prateće građevine (klupski objekti, ugostiteljstvo, sanitarni čvorovi, garderobe i sl.).

Gradnja sportskog objekta, bočališta s pratećim ugostiteljskim sadržajima planira se s južne strane hipodroma.

Maksimalna visina građevina iznosi 12m, a maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,2.

**Članak 34.a.**

Iza članka 62. dodaje se članak 62.a. i pripadajući naslov „Ugostiteljsko turistička namjena“ koji glase:

**Ugostiteljsko turistička namjena**

Unutar građevinskog područja naselja Glavice, planom je određena zona ugostiteljsko turističke namjene T1 – hotel. Dozvoljena je gradnja smještajnog objekta tipa hotel sa pratećim sadržajima katnosti  $P_0+P+3$ , a maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,3.

**Članak 35.**

**Članak 67 se mijenja i glasi:**

**Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja sukladno slijedećim uvjetima:**

- građevna čestica na kojoj će se graditi građevina mora imati pristup na prometnu površinu čiji je kolnik najmanje širine 5,0 metara,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajući prostor za parkiranje vozila sukladno normativima iz ovog Plana
- udaljenost građevine od granica građevne čestice može iznositi minimalno 5m.
- minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m<sup>2</sup>, izuzetno je moguća i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava propisani standard
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4 a koeficijent iskorištenosti 1,5
- visina građevina može iznositi najviše  $P+3$ , odnosno najviše 12,0 m
- iznimno od uvjeta iz prethodnog stavka, visina vjerskih građevina može biti i veća.

**Članak 36.**

Iza članka 68. dodaje se članak 68.a. koji glasi:

Javna i društvena namjena kao isključiva namjena unutar građevinskog područja naselja određena je na prostoru ex vojarnje Ivaniša Nelipića. Predviđena je izgradnja različitih sadržaja javne i društvene

namjene, s naglaskom na zdravstvo, domova za stare i nemoćne osobe sa svim potrebnim pratećim sadržajima, te izgradnja smještajnih kapaciteta u cilju zdravstvenog turizma.

Na području ex vojarnje Ivaniša Nelipića određena je obveza izrade detaljnog plana uređenja koji obuhvaća i dio mješovite namjene.

**5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

**Članak 37.**

**Članak 71. se mijenja i glasi:**

Planom se određeni koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava:

- građevine cestovnog i zračnog prometa,
- građevine sustava veza,
- građevine vodoopskrbe i odvodnje, te uređenja bujica,
- građevine u sustavu energetike.

Koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava realiziraju se sukladno rješenjima iz Prostornog plana i planova užeg područja.

Infrastrukturu voditi tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori i formiraju zajednički za više vodova, kako bi se izbjegle površine šume, vrijedno poljoprivredno zemljište, vrijedne prirodne i stvorene strukture.

Prilikom izgradnje građevina infrastrukture potrebno provoditi propisane mjere zaštite okoliša (rekultivacija i sanacija padina i iskopa, izgradnja zaštitnih zidova i sl.).

Prilikom izrade projekata moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa prometnica i ostalih infrastrukturnih objekata uslijed korištenja preciznijih geodetskih podloga, prilagođavanja imovinsko pravnim odnosima primjene tehnoloških inovacija i sl.

**Cestovni promet****Članak 38.**

**U članku 79. zadnji stavak se briše.**

**Članak 39.****Članak 80 se mijenja i glasi:**

Priključci na javnu cestu izvode se na temelju posebnih uvjeta nadležnih tijela ili na temelju dokumenta prostornog uređenja užeg područja.

Najmanja širina kolnika novoplaniranih nerazvrstanih cesta u građevnim područjima naselja iznosi:

- za jednosmjerni promet 4,0 m;
- za dvosmjerni promet 5,5 m, iznimno može i manje, ali ne manje od 4,0m, uz uvjet da se na svakih 50m osigura prostor za mimoilaženje

**Članak 40.****Članak 83. se mijenja i glasi:**

U zaštitnom pojasu javnih cesta izvan građevinskog područja, mogu se graditi uslužne građevine u prometu (autobusna stajališta, odmorišta i sl.) na lokacijama kojima neće biti ugrožena sigurnost prometa ili korištenje planiranih susjednih površina. Prije izdavanja akta za građenje, potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.

U zaštitnom pojasu javnih cesta unutar građevinskog područja građevine se grade sukladno odredbama plana za građenje unutar građevinskog područja i uvjetima tijela nadležnog za pojedinu prometnicu.

**Članak 41.**

**U članku 86. dodaje se stavak koji glasi:**

Za infrastrukturne građevine u kojima se ne predviđa boravak ljudi (trafostanice, telefonske centrale, bazne stanice i sl.) nije obvezno osigurati parkirališno mjesto na čestici.

**Zračni promet****Članak 42.**

**U članku 87. dodaje se stavak koji glasi:**

Planirana je gradnja interventnog heliodoma sukladno važećim zakonima i propisima

**Javne telekomunikacije****Članak 43.****Članak 88 se mijenja i glasi:**

Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova planira se dogradnja odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radio frekvencijskog spektra.

**Članak 44.****Iza članka 90. dodaje se članak 90.a.**

U grafičkom prikazu određuje se područje elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa unutar koje je moguće locirati samostojeći antenski stup.

Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva.

Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi koji ne može prihvatiti druge operatere, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora, izuzev ako je postojeća lokacija u blizini ili na dijelu arheološkog lokaliteta, gdje se onda uvjetuje izgradnja jednog antenskog stupa za prihvati više operatera, uz prethodnu suradnju s nadležnim Konzervatorskim odjelom. Novi stup se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz, na način da se ovisno o uvjetima prostora određuje područje - zona unutar koje je moguće locirati samo jedan stup.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve

zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa potrebno je izbjeći gradnju na područjima namijenjenima pretežito stanovanju. Iznimno, izgradnja samostojećih antenskih stupova na spomenutim područjima moguća je ukoliko se drugačije ne može osigurati kvalitetna pokrivenost signalom elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

Samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na područjima namijenjenim za zdravstvene, predškolske i školske sadržaje i javne parkove. Ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritetno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i slične namjene.

Ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode. Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti područja nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegnute istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina. Na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost.

Na područjima zaštićenih dijelova prirode tipske građevine za smještaj opreme treba oblikovati u skladu s prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicijskom arhitekturom.

Navedene građevine nije dopušteno graditi na područjima zaštićenima temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i na arheološkim nalazištima.

Za pristupni put samostojećem antenskom stupu radi gradnje stupa, postavljanja i održavanja opreme, moguće je koristiti postojeći šumski put, šumske prosjeke, staze i sl., odnosno ostale prometne površine koje se kao takve u naravi koriste. Moguće je

koristiti i novi prikladan pristupni put koji vodi do prometne površine, odnosno one koja se kao takva u naravi koristi. Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati.

Za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži), koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

Radio Relejne RR postaje kao i prostori za smještaj postaja za pokretne komunikacije mogu se graditi izvan naseljenih područja. Ovim planom predviđa se zamjena radiorelejnih veza optičkom kabelskom pristupnom mrežom prema samostojećim antenskim stupovima.

U postupcima ishoda dozvola za gradnju objekata elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je ispoštovati uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone vojnih objekata te ishoditi posebne uvjete i suglasnost MORH-a.

## **Energetski sustav**

### **Članak 45.**

#### **Članak 94. se mijenja i glasi:**

Prostornim planom grada Sinja određuju se slijedeći zaštitne koridori (pojasevi) za postojeće i planirane nadzemne dalekovode I kabele:

<b>Nadzemni dalekovod</b>	<b>Postojeći</b>	<b>Planirani</b>
DV 2x110 kV	50 m	60 m
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	30 m	30 m

DV 10 kV	15 m	15 m
<b>Podzemni kabeli</b>	<b>Postojeći</b>	<b>Planirani</b>
KB 2x110 kV	7m	12m
KB110 kV	5m	10m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 10 kV	2 m	5 m

U zaštitnim koridorima dalekovoda nije dozvoljena nikakva gradnja, niti rekonstrukcija bez prethodne suglasnosti nadležne elektroprivredne organizacije.

Korištenje i uređenje prostora unutar ovih koridora treba biti u skladu s posebnim propisima.

Koridori kroz šumska područja formiraju se prema najvećoj visini drveća, tako da u slučaju pada drvo ne dosegne vodiče.

Kod paralelnog vođenja s drugim infrastrukturnim građevinama moguće je preklapanje njihovih koridora uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

Za planirane zahvate unutar zaštitnog prostora transformatorskih i kabelskih stanica, odnosno unutar zaštitnih koridora kabela i dalekovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja od strane nadležne institucije.

#### Članak 46.

##### Članak 95. se mijenja i glasi:

Za izgradnju transformatorskih stanica 110/x kV određuju se površine:

- otvorena izvedba - AIS: cca 100x100 m
- zatvorena izvedba - GIS: cca 60x60 m a za kabelsku kućicu (KK) cca 30x30 m.

Planirane TS 10-20/0,4 kV mogu se graditi bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcela i unutar zelenih zaštitnih površina. Planiranim trafostanicama u svrhu izgradnje, održavanja i upravljanja potrebno im je osigurati kamionski prilaz. Sve planirane TS 10-20/0,4 kV trebaju biti izvedene na zasebnim građevinskim česticama (osim trafostanica tipa stupna), ako nisu planirane u sklopu drugih građevina.

#### Članak 47.

Iza članka 98. dodaje se naslov „Energetski sustav - proizvodni uređaji“ i članak 98.a. koji glasi:

Planom je predviđen elektroenergetski objekt MHE „Rumin1“ snage 5 MW na vodotoku Rumin Veliki.

Dozvoljena je izgradnja mini hidroelektrane, koja ne smije imati utjecaj na ukupni režim vodotoka, zaštitnih dijelova prirode i krajobraznih vrijednosti.

Zbog izuzetnog značaja vode kao resursa, te moguće promjene režima voda u vodotocima, utjecaja na floru i faunu, izrada i provedba prethodnih poslova na izgradnji male hidroelektrane mora podrazumijevati i izradu Studije o utjecaju promjene režima voda i utjecaja na floru i faunu vodotoka.

Za gradnju MHE „Rumin1“ ne smiju se koristiti područja izvorišta, područja krajobraznih vrijednosti, te zaštićene prirodne vrijednosti.

U svrhu gradnje i korištenja male hidroelektrane nije dozvoljeno graditi nove akumulacije i mijenjati vodotokove te vršiti radnje koje mogu oštetiti korita i obale vodotoka i jezera, odnosno korita kanala, tunela, akumulacija i retencija ili smetati slobodnom proticanju voda.

#### Članak 48.

Članak 99. se mijenja i glasi:

Na području Grada Sinja predviđena su područja za vjetroelektrane; Bili Brig-Vaganj, Svilaja, Zelovo i Visoka-Zelovo,. Lokacije vjetroelektrana prikazane su u grafičkom dijelu kartografski prikaz br. 2.3. „Energetski sustav“ u mjerilu 1:25000.

Ovi objekti grade se izvan granica građevinskog područja. Površine za izgradnju vjetroelektrana određuju se unutar utvrđenih makrolokacija u grafičkom dijelu Plana. Stručnim podlogama temeljem kojih se utvrđuje lokacijska dozvola rješavaju se i uvjeti i kriteriji za izgradnju transformatorske stanice i rasklopnih postrojenja, prijenosnih sustava i prometnog rješenja.

Uvjeti i kriteriji za određivanje ovih površina su :

- provedeni istražni radovi,
- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode i krajobraznih vrijednosti,
- veličinu i smještaj površina odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja,



- površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima,
- vjetroelektrane se sastoje od više vjetroagregata i prostor između vjetroagregata je slobodan i koristi se u skladu s namjenom prostora,
- površine vjetroelektrana ne mogu se ograđivati,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u vjetroelektrani mora biti kabliran,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja vjetroagregata pristupnih putova, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- udaljenost vjetroagregata od prometnica visoke razine uslužnosti (cesta rezervirana za promet motornih vozila) je minimalno 500 metara zračne linije,
- udaljenost od kategoriziranih prometnica minimalno 200 metara zračne udaljenosti,
- udaljenost vjetroagregata od granice naselja iznosi minimalno 500 metara zračne udaljenosti
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.

Prilikom formiranja područja za gradnju vjetroelektrana (i drugih obnovljivih izvora energije) potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stupova te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima.

Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja vjetroelektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora vjetroparkova. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

Povezivanje, odnosno priključak vjetroelektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane vjetroelektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili

planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

Način priključenja i trasu priključnog dalekovoda/kabela treba uskladiti sa ovlaštenim operatorom prijenosnog ili distribucijskog sustava te ishoditi njegovo pozitivno mišljenje.

Vjetroelektrane nije dozvoljeno graditi na površinama pod višegodišnjim nasadima koji su dio tradicijskog identiteta agrikulturnog krajolika. U postupku konačnog određivanja površina za gradnju vjetroelektrana osobito je potrebno valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, na način da se ne usitnjavaju šumski ekosustavi i ne umanjuju boniteti staništa divljih životinja.

Unutar površina određenih kao makrolokacije izgradnju vjetroelektrana, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju.

Sukladno mogućnostima konfiguracije terena i koncepcije vjetroelektrane, dozvoljava se u okviru vjetroparka planiranje sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje sunčeve energije opisanih u članku 99.a.

#### **Članak 49.**

**Iza članka 99. dodaje se članak 99.a. koji glasi:**

Planom se utvrđuje površine za ispitivanje lokacija solarnih (sunčanih) elektrana na području Čačijin dolac u naselju Bajagić i Podi u naselju Obrovac Sinjski.

Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora na svim građevinama osim u zaštićenim dijelovima naselja. Sunčani kolektori mogu se postavljati na krov na način da prate nagib krovnih ploha. U gospodarskim zonama mogu se postavljati slobodnostojeći sunčani kolektori.

S obzirom na ubrzan razvoj tehnologija za korištenje sunčeve energije, ovim Planom nije ograničen način korištenja energije Sunca unutar planom predviđenih prostora, u grafičkom prikazu 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, 2.3. ENERGETSKI SUSTAV, označenih kao prostor za ispitivanje solarnih elektrana, ukoliko su te nove tehnologije potpuno ekološki prihvatljive za što je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno dokazati izradom studije o utjecaju na okoliš.

U grafičkom prikazu označene su površine za ispitivanje lokacija solarnih (sunčanih) elektrana, a, posebnom studijom će se utvrditi točna lokacija, kapaciteti elektrane, kriteriji zaštite prostora i okoliša, te ekonomska isplativost. Točna površina, odnosno čestice predviđene za izgradnju ovih sadržaja utvrdit će se u postupku ishođenja akta na temelju kojeg se može graditi.

Uvjeti i kriteriji za određivanje ovih površina su:

- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja sunčanih elektrana, pristupnih puteva, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- ovi objekti grade se izvan infrastrukturnih koridora,
- udaljenost sunčane elektrane od prometnica visoke razine uslužnosti (autocesta, cesta rezervirana za promet motornih vozila) je minimalno 200 metara zračne linije, ove udaljenosti se ne odnose na sunčane elektrane koje se grade unutar zona gospodarske namjene
- moguće je natkrivanje odmorišta uz prometnice postavljanjem sunčanih elektrana
- udaljenost sunčane elektrane od ostalih prometnica minimalno 100 metara zračne udaljenosti, ove udaljenosti se ne odnose na sunčane elektrane koje se grade unutar zona gospodarske namjene
- udaljenost sunčane elektrane od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti, ove udaljenosti se ne odnose na sunčane elektrane koje se grade unutar zona gospodarske namjene
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.

Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčanih elektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora elektrane. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

Prilikom formiranja područja za gradnju sunčanih elektrana ( i drugih obnovljivih izvora energije) potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stanica, te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima.

Povezivanje, odnosno priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane sunčane elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

Način priključenja i trasu priključnog dalekovoda/kabela treba uskladiti sa ovlaštenim operatorom prijenosnog ili distribucijskog sustava te ishoditi njegovo pozitivno mišljenje.

#### **Članak 50.**

**Iza članka 99.a. dodaje se naslov „PLINOOPSKRBNI SUSTAV“ i članak 99.b. koji glasi:**

##### **PLINSKI MAGISTRALNI SUSTAV :**

Za potrebe Kombi-plinske elektrane Peruća predviđen koridor opskrbnog plinovoda, sa mogućnošću daljnjeg produljenja trase prema Bosni i Hercegovini. Konačnu trasu odrediti idejnim rješenjem i procjenom utjecaja zahvata na okoliš. Zaštitni pojas plinovoda iznosi 30 m obostrano od osi.

Plinovod je potrebno uskladiti s važećim Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te plinovodima za međunarodni transport.

Budući sustav će koristiti zemni plin ali će biti predviđen i za korištenje ukapljenog plina.

##### **PLINSKI DISTRIBUTIVNI SUSTAV :**

Plinoopskrba područja Grada Sinj obavljat će se visokotlačnim i srednjetačnim plinovodima.

##### **- visokotlačni plinovodi :**

Visokotlačnim plinovodom iz MRS DUGOPOLJE, maksimalnog radnog tlaka 12 bar pretlaka snabdjevat će se redukcijske stanice RS KUKUZOVAC i RS SINJ.

**- srednjetačni plinovodi :**

Srednjetačnim plinovodima maksimalnog radnog tlaka 4 bar pretlaka opskrbljivat će se svi potrošači, široka potrošnja, komercijalni i industrijski potrošači na predmetnom području. Srednjetačni (ST) plinovodi bit će izvedeni za maksimalni radni tlak do 4 bar pretlaka. Trase ST plinovoda prate postojeće i planirane prometnice: državne, županijske, lokalne ulice, glavne mjesne ulice, sabirne ulice i ostale ulice.

RS KUKUZOVAC opskrbljivat će potrošače na području Poslovne zone Kukuzovac.

RS SINJ opskrbljivat će potrošače na području gradova Sinj i Trilj, te općina Muć, Otok i Hrvace.

**- niskotlačni plinovodi**

U gusto naseljenim dijelovima naselja ili u dijelovima grada od posebne povijesne i urbanističke važnosti moguć je razvoj niskotlačnog plinskog sustava max radnog tlaka 100 mbar, a čija će se opravdanost i obuhvat definirati projektima.

**UVJETI GRADNJE INFRASTRUKTURNE MREŽE**

Zaštitni koridor magistralnog plinovoda unutar kojeg je zabranjena bilo kakva gradnja bez suglasnosti društva nadležnog za upravljanje plinovodom iznosi 60 m (30 m obostrano od osi plinovoda). U postupku odobrenja zahvata u prostoru u koridorima plinovoda potrebno je poštovati uvjete iz važećih propisa.

Horizontalni i vertikalni razmaci između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture (instalacija) bit će u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Smještaj trase planiranih plinovoda utvrđuje se u pojasu pješačkih staza i kolnika, sukladno propisima DIN 1998.

Cijevi plinovoda potrebno je polagati s nadslojem min 1,2 m u prometnici i pješačkim stazama, odnosno 0,8 m u zelenoj površini. U slučaju manjeg nadsloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi.

Prijelazi plinovoda ispod ceste, vodotoka ili željezničke pruge izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.

Projektiranje i izgradnja distributivne plinske mreže mora biti izvršeno sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

**Članak 51.****Članak 112. se mijenja i glasi:**

Za sve postojeće i planirana zahvate (djelatnosti) unutar zona sanitarne zaštite izvorišta koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13) moraju se primijeniti odredbe istog odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te Odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije zahvata u prostoru prikazane u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne zadovoljavaju uvjetima iz navedenih pravilnika.

**Članak 52.**

U članku 114. stavak 2. se briše.

**Članak 53.**

U članku 115. stavak 1., 2. i 3. se brišu.

**Članak 54.**

Članak 116. se briše.

**Vodnogospodarski sustav****Članak 55.****Članak 117. se mijenja i glasi:**

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa odvodnje, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na javnu kanalizacijsku mrežu.

Izgradnja građevina na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina.

Do realizacije sustava javne odvodnje moguća je realizacija objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta, a sve ovisno o

uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Prilikom izgradnje sabirnih jama i uređaja za pročišćavanje potrebno je:

- da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice
- da od susjedne građevne čestice bude udaljena minimalno 3,0 m
- da se omogući kolni pristup radi čišćenja
- da od vodovodnog cjevovoda bude udaljena minimalno 3,0 m.

#### **Članak 56.**

**Iza članka 117. dodaje se članak 117a koji glasi:**

Veliki dio površine Grada Sinja (namjene uglavnom poljoprivredne površine) izgradnjom sustava obrane od poplava rijeke Cetine više nije izložen svakogodišnjem plavljenju i predstavlja branjeno područje.

Obzirom da je zaštitni nasip uz rijeku Cetine dimenzioniran za zaštitu od poplava 25 godišnjih velikih voda Cetine, te da isti ima sigurnosno nadvišenje, njegova kota u razmatranom profilu je 299,50 m.n.m. Ova kota odgovara zaštiti polja od približno 50 - 70 godišnjih vodnih valova, pri čemu voda vrhuni uz krunu zaštitnog nasipa. Naime, u slučaju nadolaska većih vodnih valova npr. 100 godišnjeg reda pojavljivanja, došlo bi do preljevanja nasipa, a time i do eventualnog rušenja tijela nasipa, pri čemu ni tako transformirani vodni val koji bi se razlio u branjeno područje, najvjerojatnije ne bi premašio kotu 299,50 m.n.m. Zato se investitorima i projektantima važnijih prometnica, poslovnih građevina (farme, skladišta i sl.) i infrastrukturnih objekata zbog tehnologije rada i važnosti objekata sugerira da upravo odaberu ovu kotu (299,50 m.n.m.) kao kotu nasipa građevine na kojoj se objekt gradi i koji nesmije biti izložen plavljenju. Također se sugerira investitorima i projektantima stambenih objekata, prometnica i ostalih objekata da imaju u vidu ovu činjenicu i da objekte grade u skladu sa njom.

#### **Članak 57.**

**Iza članka 117.a. dodaje se članak 117.b koji glasi:**

Zaštita od štetnog djelovanja voda, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz rijeku Cetinu treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 10,0 m od gornjeg ruba korita na potezu gdje nisu izgrađeni obrambeni nasipi. Na dionici rijeke Cetine kroz Sinjsko polje inudacijski pojas je definiran nasipima, ali uz vanjski rub nasipa treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine 10,0 m. Uz ostale bujične vodotoke, glavne odvodne kanale i nasipe, te ostale kanale treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita ili nožice nasipa, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.

Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka ili objekta, širina inudacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekata od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m, a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

U inudacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno

odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u Cetinu, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

U iznimnim slučajevima i pretežito u strogo urbaniziranom dijelu grada, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća

rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

## **6. MJERE ZAŠTITE** **KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH** **VRIJEDNOSTI I KULTURNO** **POVIJESNIH CJELINA**

### **Članak 58.**

**Članaku 118. se mijenja i glasi:**

**Zaštićene prirodne vrijednosti su:**

- Potok Rumin (dio) značajni krajobraz
- područje rječice Sutine - Značajni krajobraz

Na zaštićene dijelove prirode iz gornjeg stavka primjenjuju se mjere zaštite utvrđene Zakonom o zaštiti prirode i drugim posebnim zakonima.

**Potok Rumin** je veoma krajobrazno zanimljiv u svojem izvorišnom dijelu tj. gornjem toku. Vrijednost prirodnog predjela dopunjena je primjerima pučke arhitekture (stare mlinice). Uvjeti zaštite:

- na cijelom zaštićenom području sprječavati daljnju izgradnju
- rekonstruirati postojeće mlinice
- očuvati cjelovitost krajobraza i autohtonih biljnih vrsta
- očuvati biološku raznolikost
- moguće uređenje zemljanih staza i uređenje odmorišta korištenjem autohtonih materijala

**Značajni krajobraz Sutina** zaštićen je 2000. g. na površini od 462,8 ha i obuhvaća gornji kanjonski dio toka potoka Sutine, pritoka Cetine. Kanjon planinskog potoka Sutine, sa svojim neobičnim rasporedom biljnog pokrova, tipičan je primjer botaničke inverzije. Raznovrstan biljni pokrov, grmovi, duplje, stijene omogućuju gniježđenje brojnim vrstama ptica. Po geomorfološkom sastavu kanjon Sutine izgrađen je od vapnenca i dolomita, a erozivno djelovanje pogledu posjetitelja otkriva mnoštvo fosila.

Potok Sutina bujični je potok koji je većim dijelom godine siromašan vodom. Njegov glavni izvor nalazi se podno zaseoka Mijići i Jurići u selu Sutina. Međutim, potok Sutina prima vode i iz drugih izvora, među kojima se svakako izdvaja izvor Bila vrila. Pored ovog izvora nalazi se stara mlinica, koja je dokaz nekadašnjega čovjekova korištenja snage vode potoka Sutine. Uvjeti zaštite:

- rekonstruirati postojeću mlinicu
- očuvati cjelovitost krajobraza i autohtonih biljnih vrsta
- očuvati biološku raznolikost
- moguće uređenje zemljanih staza i uređenje odmorišta korištenjem autohtonih materijala
- na dijelu područja planirano je izletišta koje se može realizirati u skladu s odredbama Plana (članak 47.)

### Članak 59.

#### **U članku 120. dodaju se stavci i glase:**

- u cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područja.
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.).
- prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda, potrebno je planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.
- pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- pošumljavanje, ukoliko se provodi, potrebno je vršiti autohtonim vrstama, uzgojne radove provoditi na način da se iz degradacijskog oblika šuma postepeno prevodi u visoki uzgojni oblik.

- u postupku izdavanja lokacijske dozvole za zahvate na području zaštićenih dijelova prirode te za sve zahvate i radnje u zaštićenom području potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, ishoditi uvjete zaštite prirode odnosno dopuštenje od tijela državne uprave ili upravnog tijela u županiji, nadležnog za poslove zaštite prirode.

- za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu.

Unutar obuhvata Plana nalaze se slijedeća područja ekološke mreže:

- područja očuvanja ekološke mreže značajno za ptice (POP):
  1. HR1000028 Dinara
  2. HR1000029 Cetina
- područja očuvanja ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove (POVS)
  1. HR5000028 Dinara
  2. HR2001313 Srednji tok Cetine s hrvatačkim i sinjskim poljem
  3. HR2000182 Velika špilja kon Neorića
  4. HR2000050 Jama na Visokoj
  5. HR2000205 Zubanova jama

Najvažniji mehanizam zaštite za ove lokalitete je postupak ocjene prihvatljivosti planiranih zahvata za prirodu koji je temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode obavezan za sve planirane zahvate koji mogu imati bitan utjecaj na područja ekološke mreže.

Obvezno je sagledati moguće utjecaje takvih planiranih zahvata na ciljeve očuvanja određenog područja ekološke mreže te razmotriti alternativne mogućnosti i utvrditi mjere ublažavanja. U slučaju da zahvat nije prihvatljiv za prirodu, može ga iznimno odobriti Vlada RH ako nakon provedenog javnog uvida utvrdi da postoji prevladavajući javni interes. Pritom se određuju kompenzacijske mjere koje moraju osigurati da se očuva funkcija tog područja u kontekstu ukupne ekološke mreže (osiguravanje zamjenskog područja i sl.)

Za planirane zahvate za koje je posebnim propisom obavezna procjena utjecaja na okoliš, ocjena prihvatljivosti za prirodu obavlja se u

sklopu procjene utjecaja na okoliš sukladno posebnom propisu. Osim propisanih mjera zaštite za svako pojedino područje moći će se donositi i detaljniji planovi upravljanja. Propisane mjere zaštite bit će obvezne za sve fizičke i pravne osobe koje na tim područjima obavljaju djelatnosti upravljanja i korištenja prirodnih dobara ili izvode zahvate u prirodu u smislu Zakona o zaštiti prirode.

Zaštita područja ekološke mreže osigurava se osim provođenjem propisanih mjera zaštite također i provođenjem uvjeta zaštite prirode koji se izdaju sukladno odredbama važećeg Zakona o zaštiti prirode.

Ako se cilj očuvanja područja ekološke mreže odnosi na prirodne vrijednosti kojima se upravlja temeljem plana gospodarenja prirodnim dobrima u smislu Zakona o zaštiti prirode (šume, vode, šaranski ribnjaci i dr.) ili ako se propisane mjere zaštite odnose na gospodarenje prirodnim dobrima, predlaže se da tim područjima upravlja fizička ili pravna osoba koja provodi plan, ukoliko taj plan sadrži uvjete zaštite prirode. Za upravljanje ostalim područjima ekološke mreže trebale bi biti nadležne javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima.

Temeljem važećeg Zakona o genetski modificiranim organizmima, nije dopušteno uvođenje genetski modificiranih organizama u okoliš u područjima ekološke mreže te u područjima koja predstavljaju zaštitne zone utjecaja.

Za područja ekološke mreže potrebno je propisati praćenje stanja (monitoring), kako je to u Europskoj uniji propisano za područja NATURA 2000. Monitoring se odnosi na one pokazatelje (indikatore) koji omogućuju:

- praćenje stanja divljih svojiti i stanišnih tipova;
- utvrđivanje učinkovitosti mjera zaštite s obzirom na ostvarivanje utvrđenih ciljeva očuvanja.

Monitoring je potrebno prioritarno provoditi za divlje svojite i stanišne tipove koji su utvrđeni kao ciljevi očuvanja za predmetno područje ekološke mreže, pri čemu je posebnu pažnju potrebno usmjeriti na vrste čije stanje najočitije odražava promjene u staništima drugih vrsta odnosno u stanišnim tipovima.

Granice područja ekološke mreže, kao i pojedinačni lokaliteti mogu se vidjeti i na kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora.

### Članak 60.

U članku 123. dodaju se stavci i glase:

**MJERE ZAŠTITE ZA ZAŠTIĆENO ARHEOLOŠKO PODRUČJE ČITLUKA, antički Aequum:**

Sustavom mjera zaštite unutar granica zaštićene zone određuje se primjena potpune zaštite svih kulturno povijesnih vrijednosti, posebno arheoloških struktura, na dijelovima kulturno-povijesne cjeline koji sadrže dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne i arheološke strukture. Neće se dozvoliti bilo kakvi radovi koji bi mogli narušiti integritet kulturno povijesnih vrijednosti. Također se ne mogu dozvoliti zahvati u prostoru koji bi mogli narušiti integritet i cjelovitost arheološkog lokaliteta. Za postavljanje montažnih objekata potrebno je ishoditi odobrenje nadležnog tijela. Za arheološko područje Čitluka, antički Aequum potrebna je izrada Detaljnog plana uređenja. Bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela, a u cilju očuvanja kulturno-povijesnih vrijednosti prostora i arheoloških struktura, na području zaštićene zone ne mogu se organizirati nikakve društvene, gospodarske i druge aktivnosti.

Vlasnici (imatelj) parcela na području ove zone mogu, radi sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura, obrađivati tlo do dubine 30 cm, bez traženja prethodnog odobrenja nadležnog tijela.

**ZAŠTIĆENA I PREVENTIVNO ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA:**

1. Z-4691 Bajagić Arheološko nalazište špilja Krvavica u zaseoku Priorice
2. Z-5025 Bajagić Arheološko nalazište Banova draga
3. Z-5072 Bajagić Arheološko nalazište Srednjevjekovnog groblja uz potok Malin
4. Z Glavice Rodna kuća narodnog heroja Tadije Anušića

5. P Glavice Arheološko nalazište Potočina – Pod gredom (u postupku)
6. P Glavice Arheološko nalazište Vukova glavica (u postupku)
7. P-1971 Gljevec Arheološko nalazište i crkva Sv. Jere (u postupku)
8. Z Karakašica Mlinica Runjina
9. Z-4798 Obrovac Sinjski Mlinica „Stara mostina“
10. Z-4943 Obrovac Sinjski Mlinica „Nova mostina“
11. Z Sinj Zgrada iz koje su odvođeni dalmatinski revolucionari
12. Z Sinj Spomenik palim borcima
13. Z Sinj Spomenik palim borcima (Ruduša)
14. Z-4690 Sinj Arheološko nalazište Čitluk, antički grad Aequum
15. Z-4795 Sinj Kuća Tripalo
16. Z-4796 Sinj Zgrada (Litrin Obor)
17. Z-4797 Sinj Tvrđava Kamičak
18. Z-4941 Sinj Kuća Varda Stipković
19. Z-5011 Sinj Kuća Tripalo
20. Z-5027 Sinj Crkva Gospe Sinjske s franjevačkim samostanom
21. Z-5030 Sinj Most na rijeci Gorušici
22. Z-5038 Sinj Tvrđava Grad i groblje
23. Z-5117 Sinj Urbanistička cjelina Sinja
24. Z-5518 Sinj Sklop Kvartira (konjičke vojarne)
25. Z-5571 Sinj Prva franjevačka gimnazija
26. Z-5599 Sinj Zgrada na Štaliji
27. Z-5704 Sinj Komplex Režije duhana
28. Z-5871 Sinj Sklop željezničke postaje
29. P-2509 Sinj Kuća i arheološko nalazište na Štaliji

30. P-3897 Sinj Nekadašnja vojarna Reiner i građanska kuća s gosp. Objektom
31. P 4418 Sinj Kuća Lovrić

### Članak 61.

**U članku 125. drugi stavak se mijenja i glasi:**

Prostorne međe Kulturno-povijesne urbanističke cjeline grada Sinja, s označenim granicama zone zaštite, određene su na kartografskim prikazima Plana.

Početna točka zaštićene zone je na jugozapadnom uglu ulice 1526 odakle teče prema sjeverozapadu obuhvaćajući tu ulicu do spoja s česticom 868/2 gdje skreće prema zapadu i nadalje obuhvaća čestice 1362 i 868/5 na čijem jugozapadnom uglu skreće prema sjeveru obuhvaćajući nadalje čestice 868/6, 868/4 i 868/3 na čijem sjeverozapadnom uglu skreće prema zapadu obuhvaćajući nadalje čestice 868/7, 865/1, 455/2. skrećući prema sjeverozapadu siječe ulicu 1537/1 te nadalje obuhvaća čestice 721/2, 809/8, 794/15, 656/2, 807/4. siječe ulicu 807/3 i nadalje teče prema sjeverozapadu i sjeveru obuhvaćajući čestice 798, 1536/3, siječe ulicu 1536/1 te nadalje obuhvaća čestice 767, 765-skreće prema sjeverozapadu obuhvaćajući čestice 763/2 i 763/3, siječe put 1535/3 te ga dijelom obuhvaća skrećući prema sjeveroistoku do spoja s putem 1532 kojeg obuhvaća i njegovom zapadnom granicom teče prema sjeveru do spoja s putem 1544/4 kojeg siječe pod pravim kutem te ga dijelom obuhvaća skrećući njegovom istočnom granicom do spoja s putem 1530/2 kojeg obuhvaća skrećući njegovom sjevernom granicom prema sjeveroistoku i sjeveru do sjeverozapadnog ugla čestice 578/4 na kojem skreće prema istoku obuhvaćajući Čestice 578/4, 578/8, 584/2, 790, 1605, 578/5, 576/30, 576/29, 576/28 na čijem sjeveroistočnom uglu skreće prema sjeveroistoku zapadnom granicom ulice 1522/2 koju siječe pod pravim kutem skrećući na istok i jugoistok te nadalje obuhvaća čestice 573/1, 570/1, put 566, Česticu 544/2 do puta 573/3 na čijem sjeveroistočnom kraju skreće prema jugoistoku te ga obuhvaća do spoja na put 557/18 kojeg obuhvaća i čijom istočnom granicom teče prema jugu i jugozapadu do



spoja s ulicom 1510/1 koju siječe pod pravim kutem na spoju s ulicom 1510/3 koju obuhvaća i čijom sjevernom granicom teče prema jugoistoku do spoja s česticom 514/1 gdje skreće prema jugu i jugozapadu nadalje obuhvaćajući čestice 514/1, 514/4, 414/3 i ulicu 1517/1 čijim južnim rubom teče prema zapadu do spoja s ulicom 1516 čijim južnim rubom teče prema jugozapadu obuhvaćajući je do spoja s putem 427/2 kojeg obuhvaća i na čijem sjeveroistočnom uglu skreće prema jugoistoku do spoja na ulicu 1514 koju obuhvaća i čijom sjeveroistočnom granicom teče prema jugoistoku do spoja s ulicom 1513/1 koju siječe pod pravim kutem te je obuhvaća skrećući njezinim južnim rubom prema jugozapadu do početne točke, odnosno jugozapadnog ugla ulice 1526.

Na području kulturno-povijesne urbanističke cjeline grada Sinja utvrđene suzone „A“ (potpuna zaštita povijesnih struktura) i „B“ (djelomična zaštita povijesnih struktura) u kojima se primjenjuje slijedeći sustav mjera zaštite:

**Zona A** (potpuna zaštita povijesnih struktura) prikazana je na kartografskim prikazima, a kao rubne obuhvaća slijedeće katastarske čestice u k.o. Sinj:

Granica zone A teče prema sjeverozapadu od početne točke na jugoistočnom uglu č.zgr. 681 obuhvaćajući ulicu 1527/3 koju siječe pod pravim kutem na spoju s Česticom 752/2 te skreće prema sjeveroistoku i sjeveru obuhvaćajući ulicu 1527/2 do spoja s ulicom 1528 koju siječe pod pravim kutem te skreće prema sjeveroistoku obuhvaćajući tu ulicu do spoja s česticom 234/1, nadalje obuhvaća česticu 234/1, pod pravim kutem siječe ulicu 1529 koju obuhvaća i dalje teče prema istoku i sjeveroistoku njenim rubom do jugoistočnog ugla čestice 609/2 odakle skreće prema istoku te siječe ulicu 1529 i nadalje obuhvaća čestice 23085, 225/2, 222/2, 222/1, 221, 220, skreće prema sjeveru i obuhvaća Čestice 218, 217/3, 217/1, 212, 211, 209/2 na čijem sjeverozapadnom uglu skreće prema istoku te pod pravim kutem siječe ulicu 1522/2, obuhvaća Česticu 179/1 te skreće prema jugu obuhvaćajući čestice 169/2 i 169/1, skreće prema istoku obuhvaćajući put 1521/1 do spoja s ulicom 544/7 koju siječe pod pravim kutem i dijelom obuhvaća skrećući prema jugu do spoja s ulicom 1510/1 koju siječe pod

pravim kutem i dijelom obuhvaća te teče njezinim južnim rubom prema zapadu do sjeveroistočnog ugla čestice 843/2 gdje skreće prema jugu te nadalje obuhvaća čestice 843/2, 610/2 i 610/3 te skreće prema istoku obuhvaćajući čestice 107, dio ulice 1519 koju pod pravim kutem siječe skrećući prema jugu na spoju s česticom 108/4 te nadalje obuhvaća čestice 106/1, 489 i skreće prema zapadu i jugozapadu nadalje obuhvaćajući čestice 1245, dio puta 1518 kojeg siječe pod pravim kutem te nadalje lece prema zapadu obuhvaćajući čestice 1273, 70/2, 485/1, 63, 61, pod pravim kutem siječe ulicu 1526/2, i nastavlja se prema zapadu obuhvaćajući čestice 268/1, 268/5, 840/2, 266, 267, siječe ulicu 1525 pod pravim kutem te nadalje obuhvaća Čestice 667/1, 813/1 i 813/2 čijom zapadnom granicom teče prema sjeveru do spoja s ulicom 1526/3 koju obuhvaća i teče njezinim južnim rubom prema jugozapadu do sjeverozapadnog ugla čestice 300/1 na kojem skreće prema zapadu, siječe ulicu 1526/3 i spaja se na početnu točku.

Ova zona obuhvaća najuži dio povijesne jezgre grada ispod utvrde Kamičak u kojem je glavni gradski trg pred crkvom Čudotvorne Gospe Sinjske od kojeg se prema jugu i sjeveru granaju gradske ulice omeđene nizovima građanskih kuća s vrtovima u zaleđu te mletački kvartir izgrađen jugozapadno od Kamička.

Sustav mjera zaštite u zoni A

U zoni A valoriziraju se svi povijesni slojevi kao integralni dio kulturnog dobra nastao njegovim povijesnim razvojem te se stoga nalaže cjelovita zaštita povijesnih vrijednosti uz poštivanje tradicije i funkcije prostora i njegovih sadržaja.

Intervencije na postojećem građevinskom fondu

Sve građevinske intervencije potrebno je strogo kontrolirati te se stoga dozvoljavaju samo one koje se odnose na sanaciju i održavanje postojećeg slanja uz minimalne zahvate u povijesne strukture (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija). Pri rekonstrukciji građevina obavezna je upotreba tradicijskih građevnih materijala, oblikovnih elemenata i detalja. Posebno se nalaže čuvanje izvorne vanjske stolarije, a u slučaju izvedbe novih zatvora

prozorske je otvore potrebno zatvoriti stolarijom s dvostrukim ostakljenjem (iznimno punim zatvorima škure ili grilje), a vrata zatvoriti stolarijom. Krovove je potrebno pokriti utorenim crijepom. Za sanaciju kamenih zidova potrebno je koristiti izvorni kamen - uključujući muljiku. U slučaju da valorizacija građevine to dopustu drvene međukatne konstrukcije kamenih kuća mogu se izvesti kao postojeće ili kao konstrukcije spregnute od drvenih greda i ploča od laganog betona. Građevine je potrebno obnavljati zajedno s ograđenim dvorištima s kojima predstavljaju jedinstvenu cjelinu. Ne dozvoljava se povećanje katnosti postojećih građevina (iznimno u slučaju prilagodbe nekadašnjih gospodarskih potleušica – staja, kuhinja i spremišta suvremenoj namjeni ukoliko to dozvoljavaju postojeći tlocrtni gabariti), a dozvoljava se prenamjena visokih potkrovlja u stambeni prostor uz zadržavanje postojeće geometrije i nagiba krovista. Potkrovlja je moguće osvijetliti prozorima u zabatima, a samo iznimno drvenim jednostrešnim luminarima izvedenim u krovnoj plohi i oblikovanim prema tradicijskom modelu. Ne dozvoljava se povećanje tlocrtnih gabarita postojećih građevina. Ne dozvoljava se cijepanje čestica niti objedinjavanje manjih građevnih jedinica u veće. Moguće je prilagođavanje novih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama. Odstupanje od navedenog moguće je samo u iznimnim slučajevima kod kojih će se temeljem konzervatorske podloge donijeti drugačije mjere zaštite.

Ne dopušta se postavljanje novih instalacijskih elemenata - vjetrenjača, solarnih kolektora, vanjskih jedinica klima uređaja na ulična pročelja i kose krovne plohe.

**Rušenje i zamjenska gradnja**  
ti zoni A nije dozvoljeno rušenje povijesnih struktura niti zamjenska gradnja.

**Interpolacije i nove strukture**  
U zoni A nisu dozvoljene interpolacije. Ne prihvaća se unošenje novih struktura i neprikladnih sadržaja (otvoreni bazeni, garaže). Nova gradnja u zoni A eventualno se može predložiti detaljnom prostorno-planskom dokumentacijom temeljenom na konzervatorskoj podlozi.

**Uređenje javnih površina, parterna obrada ulica i trgova**

Za uređenje javnih površina potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

**Zona B** (djelomična zaštita povijesnih struktura) prikazana je na kartografskim prikazima, poput prstena obuhvaća zonu A. Vanjski rub zone B poklapa se s granicom zaštićene zone te kao rubne obuhvaća slijedeće katastarske čestice k.o. Sinj:

Početna točka zaštićene zone je na jugozapadnom uglu ulice 1526 odakle teče prema sjeverozapadu obuhvaćajući tu ulicu do spoja s česticom 868/2 gdje skreće prema zapadu i nadalje obuhvaća čestice 1362 i 868/5 na čijem

jugozapadnom uglu skreće prema sjeveru obuhvaćajući nadalje čestice 868/6. 868/4 i 8680 na čijem sjeverozapadnom uglu skreće prema zapadu obuhvaćajući nadalje čestice 868/7, 865/1. 455/2. skrećući prema sjeverozapadu siječe ulicu 1537/1 te nadalje obuhvaća čestice 721/2. 809/8, 794/15. 656/2. 807/4, siječe ulicu 807/3 i nadalje teče prema sjeverozapadu i sjeveru obuhvaćajući čestice 798. 1536/3. siječe ulicu 1536/1 te nadalje obuhvaća čestice 767, 765, skreće prema sjeverozapadu obuhvaćajući čestice 763/2 i 763/3, siječe put 1535/3 te ga dijelom obuhvaća skrećući prema sjeveroistoku do spoja s putem 1532 kojeg obuhvaća i njegovom zapadnom granicom teče prema sjeveru do spoja s putem 1544/4 kojeg siječe pod pravim kuleni te ga dijelom obuhvaća skrećući njegovom istočnom granicom do spoja s putem 1530/2 kojeg obuhvaća skrećući njegovom sjevernom granicom prema sjeveroistoku i sjeveru do sjeverozapadnog ugla čestice 578/4 na kojem skreće prema istoku obuhvaćajući čestice 578/4. 578/8. 584/2. 790. 1605. 578/5, 576/30. 576/29. 576/28 na čijem sjeveroistočnom uglu skreće prema sjeveroistoku zapadnom granicom ulice 1522/2 koju siječe pod pravim kutem skrećući na istok i jugoistok te nadalje obuhvaća čestice 573/1, 570/1, put 566, česticu 544/2 do puta 5730 na čijem sjeveroistočnom kraju skreće prema jugoistoku le ga obuhvaća do spoja na put 557/18 kojeg obuhvaća i čijom istočnom granicom teče prema jugu i jugozapadu do spoja s ulicom 1510/1 koju siječe pod pravim kutem na spoju s ulicom 1510/3 koju obuhvaća

i čijom sjevernom granicom teče prema jugoistoku do spoja s česticom 514/1 gdje skreće prema jugu i jugozapadu nadalje obuhvaćajući čestice 514/1, 514/4, 414/3 i ulicu 1517/1 čijim južnim rubom teče prema zapadu do spoja s ulicom 1516 čijim južnim rubom teče prema jugozapadu obuhvaćajući je do spoja s putem 427/2 kojeg obuhvaća i na čijem sjeveroistočnom uglu skreće prema jugoistoku do spoja na ulicu 1514 koju obuhvaća i čijom sjeveroistočnom granicom teče prema jugoistoku do spoja s ulicom 1513/1 koju siječe pod pravim kutem te je obuhvaća skrećući njezinim južnim rubom prema jugozapadu do početne točke, odnosno jugozapadnog ugla ulice 1526.

Unutarnji rub zone B poklapa se s granicom zone A.

Ova zona obuhvaća prostor stambene izgradnje uz povijesne komunikacije koje se nadovezuju na glavni gradski trg. U njoj je zatečena karakteristična povijesna matrica - mreža ulica (puteva), povijesna parcelacija i tradicijska

gradnja s kraja devetnaestog i prve polovice dvadesetog stoljeća različitog stupnja očuvanosti. Obuhvaća navedene čestice te se u njoj uvjetuje zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice.

**Sustav mjera zaštite u zoni B**

U zoni B valoriziraju se svi povijesni slojevi nastali uz povijesne komunikacije krajem devetnaestog i u prvoj polovici dvadesetog stoljeća. Ugroženost povijesnog graditeljskog fonda u ovoj zoni je naročito izražena novijom stambenom izgradnjom kojom se mijenja tipologiju građenja čime je započeo proces devastacije urbanističke cjeline.

**Intervencije na postojećem građevinskom fondu**

U zoni B prihvatljive su sve intervencije koje ne narušavaju vizure i cjelovitost uličnih poteza (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija, rekompozicija, rekonstrukcija uz povećanje katnosti ili povećanje tlocrtnih gabarita) u skladu s valorizacijom same građevine i njezine neposredne okolice. Za svaki pojedini objekt unutar ove zone donosit će se zasebna odluka nadležnog konzervatorskog odjela, a ujedno je potrebno ishoditi sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije.

U zoni B nije dopuštena zamjenska gradnja. Izuzetno je moguća na mjestu ruševnih tradicijskih građevina i ruševina i to u njihovom izvornom tlocrtnom gabaritu i katnosti. a mora biti tipološki usklađena s okolinom i

popovati osnovne karakteristike prostora. Ne dozvoljava se uvođenje netipičnih oblikovnih elemenata (terase u krovu, krovne terase - ravni krovovi), a moguće je izvođenje balkona i luminara sukladno tipološkom obrascu cjeline. Povijesne građevine potrebno je obnavljati cjelovito, bez obzira na vlasničku strukturu te nije dopušteno povećanje katnosti i preoblikovanje geometrije krovišta samo na dijelu građevine. Nije dopušteno objedinjavanje manjih građevnih jedinica u veće. Moguće je prilagođavanje novih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama. Ne dopušta se postavljanje novih instalacijskih elemenata - vjetrenjača, solarnih kolektora, vanjskih jedinica klima uređaja na ulična pročelja i kose krovne plohe postojećih građevina.

**Interpolacije**

Za svaku novu građevinu unutar zone B donosit će se zasebna odluka nadležnog konzervatorskog odjela, a ujedno je potrebno ishoditi sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije. Interpolacije moraju poštovati zatečenu graditeljsku strukturu i položaj na parceli što je potrebno definirati prostorno-planskom dokumentacijom.

## **8. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 62.**

U članku 137. unutar poglavlja „Očuvanje i poboljšanje kvalitete voda“ riječ „more“ mijenja se riječju „vodotoke“.

U članku 137. unutar poglavlja „Zaštita od požara i mjere sklanjanja stanovništva“ dodaju se stavci koji glase:

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama važećeg Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim

propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebitom pozornošću na:

- važeći Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
- važeći Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilim tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko -dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te

na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta

## **9. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **9.1 Obveza izrade prostornih planova**

#### **Članak 63.**

**U članku 140. zadnji stavak se mijenja i glasi:**

Generalni urbanistički plan Sinja stupio je na snagu 2007. godine (Službeni glasnik Grada Sinja 02/07 i 01/09).

#### **Članak 64.**

##### **Članak 141. se mijenja i glasi:**

Područja za koja je obvezna izrada Urbanističkih planova uređenja označena su na grafičkim prilogima br. 3 - Uvjeti korištenja i zaštite prostora i 4. Građevinska područja naselja.

Predviđena je obveza izrade slijedećih detaljnijih planova:

	<i>Zona</i>	<i>Namjena</i>		<i>Površina cca (ha)</i>	
1.1	<i>DPU ex vojarne Ivaniša Nelipića</i>	<i>javna i društvena / mješovita</i>	<i>D,M</i>	5	<i>Na snazi sl gl.</i>
2.1	<i>UPU Gospodarska zona Glavice</i>	<i>gospodarska</i>	<i>I1</i>	3,5	
2.2	<i>UPU Glavice - Zapad</i>	<i>mješovita</i>	<i>M</i>	7	
3.1	<i>UPU Gospodarska zona Kukuzovac - Sjever</i>	<i>gospodarska</i>	<i>I1, I2, K</i>	109	
3.2	<i>UPU Brnaze - Sjever</i>	<i>mješovita</i>	<i>M</i>	15	
4.1	<i>UPU Gospodarska zona Kukuzovac</i>	<i>gospodarska</i>	<i>I1,I2,K</i>	155	<i>Na snazi sl gl.02/04</i>
4.1	<i>UPU Gospodarska zona Turjaci</i>	<i>gospodarska</i>	<i>I3</i>	6	
5.1	<i>UPU Radošić - Jug</i>	<i>mješovita</i>	<i>M</i>	12	
7.1	<i>UPU Karakašica - Jug</i>	<i>mješovita</i>	<i>M</i>	18	
7.2	<i>UPU Suhač - Sjever</i>	<i>mješovita</i>	<i>M</i>	12	
7.3	<i>UPU Čitluk - Sjever</i>	<i>mješovita</i>	<i>M</i>	7,5	
7.4	<i>UPU Čitluk - Istok</i>	<i>mješovita / rekreacija</i>	<i>M,R3</i>	6	
8.1	<i>UPU Bajagić - Jug</i>	<i>mješovita</i>	<i>M</i>	13	
8.2	<i>UPU Bajagić - Centar</i>	<i>mješovita</i>	<i>M</i>	43	
8.3	<i>UPU Bajagić - Sjever</i>	<i>mješovita</i>	<i>M</i>	22	
8.4	<i>UPU Gospodarska zona Bajagić</i>	<i>gospodarska</i>	<i>I3</i>	3,5	
9.1	<i>UPU Obrovac - Jug</i>	<i>mješovita / rekreacija</i>	<i>M,R3</i>	48	
9.2	<i>UPU Obrovac - Centar</i>	<i>mješovita</i>	<i>M</i>	17	
9.3	<i>UPU Obrovac - Sjever</i>	<i>mješovita / rekreacija</i>	<i>M,R3</i>	23	
9.4	<i>UPU Gospodarska zona Obrovac</i>	<i>gospodarska</i>	<i>I1,I2,K</i>	17	
9.5	<i>UPU Gospodarska zona Obrovac - Zapad</i>	<i>gospodarska</i>	<i>I3</i>	3	
9.6	<i>UPU Gospodarska zona Obrovac - Sjever</i>	<i>gospodarska</i>	<i>I3</i>	3	

10.1	UPU Gospodarska zona Gljev	gospodarska	I1,I2,K	17	
10.2	UPU Groblje Gljev	groblje	G	1,5	

**Urbanističkim planovima uređenja za građevinska područja mješovite namjene M (s pratećom namjenom D i R3)** potrebno je propisati uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar pojedinog obuhvata. Na površinama stambene i mješovite namjene, osim propisanog broja parkirališnih mjesta za pojedinačne objekte, urbanističkim planom je potrebno osigurati minimalno dodatnih 10% parkirališnih mjesta u javnom korištenju. Do donošenja urbanističkog plana uređenja na

neuređenom dijelu građevinskog područja naselja ne može se izdati akt za građenje nove građevine. Do donošenja navedenih planova omogućuje se izdavanje akta za građenje izgrađenog dijela građevinskog područja naselja i unutar uređenog dijela građevinskog područja prema odredbama ove Odluke.

**DPU ex vojarne Ivaniša Nelipića** potrebno je planirati na način da veći dio površine zauzima javna i društvena namjena, a manji (cca 3000 m<sup>2</sup>) mješovita namjena.

**Urbanističkim planovima uređenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja**

**gospodarske namjene I1, I2, I3, K** potrebno je propisati uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar pojedinog obuhvata. Izradi Urbanističkog plana uređenja poslovne/proizvodne zone treba prethoditi arheološko rekognosciranje terena i/ili izrada konzervatorske podloge ukoliko nadležno tijelo utvrdi da je to potrebno. Temeljem rezultata arheološkog rekognosciranja i/ili konzervatorske podloge nadležno će tijelo utvrditi mjere zaštite arheoloških lokaliteta i kulturnog krajolika koje je potrebno uvrstiti u UPU. Do donošenja urbanističkog plana uređenja na navedenim područjima ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

**Urbanistički plan uređenja groblja izrađuje se po posebnom zakonu.** Do izrade navedenog plana moguće je proširenje postojećeg groblja do 20% površine postojećeg groblja.

#### Članak 65.

U članku 144. alineja „2. Rekreacijska zona –golf uz rijeku Cetinu“ se briše.

**9.3 Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

#### Članak 66.

**Podnaslov 9.4. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni i pripadajući Članak 145., 146., i 147. se brišu.**

**9.4 Ostale mjere provedbe plana**

#### Članak 67.

**Podnaslov 9.4. Ostale mjere provedbe plana i pripadajući Članak 148. se brišu.**

### VII.

#### ZAVRŠNE ODREDBE

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Grada Sinja”.

Stupanjem ove Odluke na snagu prestaju važiti kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja 02/06).

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA SINJA

Klasa: 350-01/14-01/178

Urbroj: 2175/01-01-14-4

Sinj, 27. listopada 2014. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:  
Hrvoje Markulin, prof. v.r.

.....