



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA KAŠTELA

GODINA 20	Kaštel Sućurac, 10. veljače 2012. g.	BROJ 2/12
-----------	--------------------------------------	-----------

SADRŽAJ

Gradsko vijeće:

1. ODLUKA o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Kaštela 2
2. ODLUKA o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Kaštela 10
3. ZAKLJUČAK o Zoni posebne namjene – vojno skladište goriva" Brižine" 27

GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 100. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članka 43. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 9/09 i 8/11) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 2/10), Gradsko vijeće Grada Kaštela na 37. sjednici, održanoj 9. veljače 2012. godine, donosi

ODLUKU o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Kaštela

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“ br. 2/06, 2/09), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPUG Kaštela.

(2) Izmjene i dopune PPUG Kaštela odnose se na izmjenu i dopunu tekstualnog dijela – Odredbi za provođenje i grafičkog dijela elaborata prostornog plana iz stavka 1. ovog članka.

(3) Izmjene i dopune PPUG Kaštela izradila je tvrtka GIS-plan d.o.o. iz Splita.

Članak 2.

(1) Prostorni plan je sastavni dio ove Odluke i sadržan je u elaboratu “Prostorni plan uređenja Grada Kaštela, Izmjene i dopune” i sastoji se od:

Knjiga 1.

I - Tekstualni dio:
Odredbe za provođenje

II - Grafički dio :

- | | | |
|---------|---|----------|
| 1. | Korištenje i namjena površina, | 1:25.000 |
| 2. | Infrastrukturni sustavi | 1:25.000 |
| 3.a,b,c | Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora | 1:25.000 |

Kartografski prikazi grafičkog dijela elaborata Izmjena i dopuna PPUG Kaštela zamjenjuju kartografske prikaze iz članka 2. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Kaštela (“Službeni glasnik Grada Kaštela” broj 2/06, 2/09).

Knjiga 2.

III - Obvezni prilozi

Knjiga 3.

- | | | |
|----|------------------------------|---------|
| 4. | Gradevinska područja naselja | 1:5.000 |
|----|------------------------------|---------|

Knjiga 4.

Plan zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

(2) Knjiga 1 (grafički dio) i knjige 2, 3 i 4 ne objavljuju se u Službenom glasniku Grada Kaštela.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U članku 3. stavak 6. dodaje se rečenica i glasi:

“(6) U cilju poticanja realizacije sadržaja od javnog interesa predviđa se mogućnost korištenja instrumenta dogovornog

urbanističkog bonusa, koji će se detaljnije razraditi odredbama GUP-a.”

Članak 4.

U članku 4. stavak 2. iza alineje 3. dodaje se nova alineja 4. i glasi:

- “gospodarska namjena, poslovna i zanatska, K,I2”

Dosadašnja alineja 4. postaje alineja 5. Dosadašnja alineja 5. postaje alineja 6.

U alinejama 2., 3. i 5. ispred riječi: “proizvodna”, “poslovna” i “ugostiteljsko turistička” dodaju se riječi: “gospodarska namjena,”.

Članak 5.

U članku 7. stavak 1. točka 1. **Prometne građevine**, dodaje se alineja “d” i glasi:

“d) Pomorske građevine

- Ribarska luka Kaštela – Brižine
- Marine kapaciteta 200 vezova i većeg – Giričić, Adriavinil “

U stavku 2. točka 2. **Vodne građevine**, dodaju se alineje “c” i “d” i glase:

“c) Sustav za melioracijsku odvodnju:

- Melioracijski sustav Kaštelanskog polja

d) Sustav navodnjavanja:

- Sustav navodnjavanja područja Kaštela – Trogir - Seget

Ustavku 3. točka 3. **Proizvodne građevine**, alineja 4. mijenja se i glasi:

- “Eksploatacijska polja i građevine eksploatacije mineralnih sirovina”

U stavku 4. točka 4. **Građevine i kompleksi za potrebe obrane** Iza riječi: “kompleks Brižine” dodaju se riječi: “ - skladište goriva i vojna luka”

Iza stavka 4. dodaje se stavak 5. i glasi:

“5. Energetske građevine

1. Postojeći dalekovod 220 kV HE Zakučac – TS Bilice
2. Planirana TS 220/x kV Kaštela 1
3. Planirani dalekovod: uvod 2x220 kV HE Zakučac – TS Bilice u planiranu TS Kaštela 1”

Članak 6.

U članku 8. stavak 1. točka 1. **Prometne građevine**, alineja “b” mijenja se i glasi:

“b) Pomorske građevine:

Trgovačko-industrijske luke:

- Kaštel Sućurac - Tvornica "Sv. Juraj",

Stavak 3. mijenja se i glasi:

“3. Energetske građevine

a) Postojeće:

- DV 2 x 110 kV TS Kaštela 1 – TS Trogir
- KB 110 kV TS Dobri – TS Kaštela 1
- TS 110/35, Kaštela 1
- DV 2x110 kV TS Kaštela 1 – TS Konjsko
- DV 110(35) kV Kaštela 1 – KK Željezara

b) Planirane:

- transformatorska stanica TS 110/x kV Brižine

- proširenje transformatorske stanice 110/35 kV Kaštela 1 transformacijom 220/110 kV i postrojenjem 220 kV u GIS izvedbi
- proširenje transformatorske stanice 35/10 kV Kaštel Stari transformacijom 110/x kV i postrojenjem 110 kV u GIS izvedbi
- transformatorska stanica 110/x kV Kaštela 2
- transformatorska stanica EVP 110/25 kV Sadine
- transformatorska stanica EVP 110/25 Kaštela
- dalekovod 2x110 kV TS Kaštela 1 – TS Konjsko
- dalekovod 2x110 kV TS Kaštela 2 – TS Vučevica (Konjsko)
- dalekovod 2x110 kV: uvod dalekovoda 2X110 kV TS Kaštela – TS Trogir u planiranu TS Kaštela 2
- uvod dalekovoda 110(35) kV TS Kaštela 1 – KK Željezara u planiranu TS Brižine
- KB 110 kV TS Brodogradilište – TS Kaštela 1
- KB 2x110 kV TS Kaštela 1-TS Brižine
- dalekovod: uvod dalekovoda/kabela 2x220 kV HE Zakučac – TS Bilice u TS Kaštela 1”
- KB 2x110 kV: uvod dalekovoda 2x110 kV TS Kaštela 1 - TS Trogir na planiranu TS Kaštel Stari
- dalekovod 2x110 kV: uvod dalekovoda 2x110 kV TS Kaštela 1 – TS Trogir na planiranu EVP Sadine
- Vjetroelektrane”

Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. i glasi:

“4. Građevine za postupanje s otpadom

- Reciklažne stanice sustava gospodarenja otpadom”

Članak 7.

Članak 10. mijenja se i glasi:

“Zone mješovite namjene

(1) Naselja ili dijelovi naselja su područja mješovite namjene u kojima prevladava stambena izgradnja te svi sadržaji koji prate stanovanje, kao što su obrazovni, zdravstveni, sportsko rekreacijski, poslovni, trgovački, ugostiteljski i servisni sadržaji te prometne i zelene površine i komunalni objekti i uređaji. Naselja i dijelovi naselja uključuju i turističko ugostiteljske građevine i sadržaje te manje poslovne i radne sadržaje izmiješane sa ostalim namjenama, uz uvjet da radni sadržaji ne utječu negativno na kakvoću okoliša. Na građevnoj čestici za gradnju stambene ili stambeno poslovne građevine, pored jedne ili više građevina osnovne namjene, moguće je graditi, uz poštivanje ukupne izgrađenosti građevne čestice, i pomoćne građevine (gospodarske, spremišta, kotlovnice te iznimno garaže kada to nije moguće u sklopu gabarita osnovne građevine ili u podrumskom dijelu građevine).

(2) Maksimalna katnost stambenih i stambeno poslovnih građevina je 3 nadzemne etaže odnosno Po+S+P+2K. Iznimno, u skladu s detaljnijim odredbama GUP-a omogućava se izgradnja građevina mješovite ili stambene namjene veće maksimalne katnosti.

(3) Prema broju stambenih jedinica i veličini, stambene i stambeno-poslovne građevine nadzemne bruto građevinske površine (bez podruma i suterena) do 400m² te s najviše 4 stambene jedinice, u smislu ovih odredbi, definiraju se manjim stambenim građevinama. Stambene građevine i građevine mješovite namjene (kompatibilni prateći sadržaji stanovanja kao poslovni, javni i društveni i sl.) nadzemne bruto građevinske površine (bez podruma i suterena) veće od 400m² ili iste građevine s 5 ili više stambenih jedinica, u smislu ovih odredbi, definiraju se više-

stambenim građevinama. Višestambenom građevinom se smatra i dvojna građevina nadzemne bruto građevinske površine (bez podruma i suterena) veće od 300m² (odnosno 600m² za obje građevine) ili iste građevine sa 7 ili više stambenih jedinica u obje građevine koje čine dvojni građevinu. Niz se smatra višestambenom građevinom ako je bruto građevinska površina (bez podruma i suterena) svih jedinica koje čine niz veća od 600m² ili ako ima 7 ili više stambenih jedinica.

(4) Izgradnja višestambenih građevina, osim za javno poticane oblike stambene izgradnje, moguća je isključivo na temelju detaljnijih planova čiji obuhvat se utvrđuje u Generalnom urbanističkom planu Kaštela te uz uvjet izgrađenog sekundarnog kanalizacijskog priključka spojenog na centralni kanalizacijski sustav Eko Kaštelanski zaljev, koji je u funkciji. Prostorne cjeline unutar kojih se planira izgradnja višestambenih građevina moraju također imati kvalitetno riješenu prometnu mrežu, odgovarajuće javne zelene i rekreacijske površine te u okviru zona gravitacije javne i društvene sadržaje.”

Članak 8.

U članku 11. stavak 1. alineja 1. mijenja se i glasi:

- “za otvoreni tip izgradnje (slobodnostojeća građevina): 500 m², ukoliko se radi o novoj parceli u neizgrađenom dijelu zone, 350 m², ukoliko se radi o interpolaciji između izgrađenih čestica i to isključivo za izgradnju manjih stambenih i stambeno poslovnih građevina.”

Stavak 4. mijenja se i glasi:

“(4) Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica je polovica visine do vijenca, ali ne manje od 3m, te od prometne površine 5 m. Minimalna međusobna udaljenost novo-planiranih građevina jednaka je polovici zbroja njihovih visina do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata. Za interpolirane manje stambene ili stambeno poslovne građevine između dvije izgrađene čestice, na čestici čija je površina manja od 400 m² minimalna udaljenost od granica susjednih čestica je 3m.”

Stavak 7. mijenja se i glasi:

“(7) Maksimalni broj etaža stambene ili stambeno poslovne slobodno stojeće i dvojne građevine može biti Po+S+P+2K sa kosim i/ili ravnim krovom (oznaka podruma Po u ovom Planu označava jednu ili više podrumskih etaža). Ukoliko je nagib prirodnog terena građevne čestice (uzevši u obzir najvišu i najnižu točku građevne čestice i njihovu udaljenost) manji od 5% (1:20) teren se smatra ravnim, a ukoliko je taj nagib veći teren se smatra kosim. Maksimalni broj etaža za građevine u nizu je Po+S+P+1K.”

Članak 9.

U članku 12. stavak 2. iza riječi: “ Medovača” dodaju se riječi: “Vedro, Duboka draga, Vid”

Članak 10.

Članak 15. mijenja se i glasi:

“(1) **Poljske kućice**. Omogućava se na poljoprivrednom zemljištu izgradnja poljske kućice kao građevine maksimalne tlocrtne površine 20 m² na čestici zemljišta najmanje površine 2000 m², osim na I. kategoriji bonitiranog zemljišta i unutar ZOP-a. Katnost ovih građevina je prizemlje i kosi krov. Ove građevine ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu.

(2) Poljska kućica mora biti građena na način:

- a) da bude smještena na najmanje plodnom, odnosno neplodnom dijelu poljoprivrednog zemljišta;
- b) da bude udaljena najmanje 10m od županijske i 5m od ostalih cesta,

- c) da se minimizira vizualna izloženost, posebno sadnjom autohtonog visokog zelenila, odnosno poljoprivrednih kultura;
- d) da se uklopi u krajobraz, poštuje i očuva lokalne krajobrazne elemente, gomile, suhozide, podzide, terase i sl;
- e) kao građevni materijal koristiti kamen (ne bunju), i treba biti izgrađena po uzoru na tradicijsku gradnju;
- f) visina do vijenca ne može biti viša od 2,40 m od najniže kote terena uz građevinu;
- g) obvezan je dvostrešan krov nagiba između 20° i 45°;
- h) pokrov treba izvesti na tradicijski način, kamenim pločama, sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom građevine, na kosom terenu obvezno usporedno sa slojnicama terena.”

Članak 11.

U članku 17. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

“(2) **Zračna luka.** Unutar dijela zone namjene IS1 koji se nalazi izvan građevinskog područja omogućava se uređenje prostora i izgradnja građevina u funkciji Zračne luke.

(3) **Vjetroelektrane.** Veličinu i smještaj odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja, nakon provedenih istražnih radova. Prostor između pojedinih vjetroagregata je slobodan, i koristi se u skladu s namjenom prostora. Površine vjetroelektrana ne mogu se ograđivati. Nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni. Ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša, a lokacijske dozvole se izdaju temeljem Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije. Ostali uvjeti dani su u čl. 36. pod točkom 5.1.1. Obnovljivi izvori energije.”

Članak 12.

U članku 18. stavak 1. iza riječi: “ Medovača” dodaju se riječi: “Vedro, Duboka draga, Vid”

Članak 13.

U članku 21. pod naslovom: **3.1. Proizvodne djelatnosti (I)**, mijenjaju se stavci 5. i 6. i glase:

“(5) Minimalna površina građevne čestice primarne namjene je 2000 m². Minimalna površina građevne čestice sa zatečenim građevinama proizvodne namjene je 1000 m². Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine do vijenca. Građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu minimalne širine kolnika 5,5 m. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5m.

(6) Maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice je 0,35 (35 %). Minimalno 20% površine mora biti uređena zelena površina, pri čemu obavezno treba ozeleniti rub čestice prema prometnoj površini. Maksimalna visina građevine je 13 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do kote vijenca uz iznimku tehnološki uvjetovanih dijelova i uređaja (u kojima se ne može stalno boraviti) koji mogu biti i viši. Na građevnim česticama većim od 10 000m² omogućava se maksimalna visina građevine 15 m. Na rubovima radne zone potrebno je formirati pojas pejzažnog i zaštitnog zelenila kao tampon prema susjednoj izgradnji, posebno zonama namijenjenim pretežito ili djelomično stanovanju ili turizmu.

Dodaju se stavci 7., 8., 9. i 10. koji glase:

“Uvjeti uređenja za zonu Adriachem u Kaštel Sućurcu:

(7) U svrhu sanacije i aktiviranja postojeće izgrađene radne zone omogućava se nova parcelacija u cilju formiranja novih građevnih čestica. Nova čestica se može formirati i na način da joj se granica poklapa s postojećim građevinama na dijelu gdje graniči sa česticama iste namjene. Maksimalni koeficijent

izgrađenosti čestice je 0,65 (65%). Maksimalna visina građevine je 15 m od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata građevine uz iznimku tehnološki uvjetovanih dijelova i uređaja (u kojima se ne može stalno boraviti) koji mogu biti i viši. Rubove čestica prema susjednim zonama mješovite namjene potrebno je zasaditi visokim zelenilom. Parkirališna mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici (ili u sklopu jedinstvenog zahvata) prema normativu 0,5 PGM/100m² GBP.

Poslovne i zanatske djelatnosti, K,I2

(8) Osnovna namjena ove zone su proizvodne - zanatske djelatnosti (I2) koje ne zagađuju okoliš iznad propisima utvrđenih vrijednosti (npr. proizvodnja i montaža strojeva i opreme, namještaja, predmeta od gume, plastike i tekstila, mala brodogradnja, itd.), servisi i skladišta, zatim poslovni prostori (K) u koje spadaju trgovački prostori, gradske robne kuće i trgovački centri, te poslovni uredski, uslužni i sl. sadržaji. Na ovim površinama mogu se graditi i ugostiteljske građevine i građevine za zabavu, javne garaže, športske površine, građevine javne i društvene namjene.

(9) Minimalna površina građevne čestice za poslovnu (K1, K2) i proizvodnu - zanatsku (I2) namjenu je 1000 m². Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće ili prislonjene zabatnim zidovima u kom slučaju se ovi cijelom visinom moraju izvesti kao protupožarni. Minimalna udaljenost građevine od ruba čestice jednaka je polovini visine građevine, ali ne manja od 4m. Minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 5 m. Minimalni međusobni razmak građevina na istoj građevnoj čestici jednak je visini niže građevine. Građevna čestica mora imati direktan pristup na prometnu površinu minimalne širine kolnika 5,5 m, uz jednostrani nogostup minimalne širine 1,5 m. Smještaj vozila u mirovanju se osigurava na građevnoj čestici u skladu s normativima utvrđenim u točki 6.1.1. ovih odredbi.

(10) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi $kig=0,40$ (40%). Maksimalna izgrađenost podzemnog dijela čestice je 0,60 uz uvjet da podzemni dijelovi građevine ne prelaze najnižu kotu uređenog terena uz građevinu. Maksimalna visina građevine je 10m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornje kote vijenca građevine, a za čestice veće od 4000m², te za građevine koje imaju suteran i nalaze se na kosom terenu s visinskom razlikom od min. 3m, maksimalna visina je 13m. Omogućava se maksimalna visina 15 m za proizvodne hale i hangare kada je to uvjetovano namjenom i tehnologijom rada. Najmanje 20% površine građevne čestice je potrebno urediti kao zelenu površinu od čega najviše 1/3 mogu biti travne kocke (travne kocke se ne smatraju zelenom površinom). Površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravnih ili kosi, terase, asfaltirane površine, vodonepropusno popločane staze itd.) mogu biti do 70% površine čestice.”

Članak 14.

U članku 22. stavak 3. brojevi: “0,35 (35%)” zamjenjuju se brojevima: “0,40 (40%)”

Članak 15.

U članku 23. stavak 3. mijenja se i glasi:

“(3) Omogućava se uređenje zona ugostiteljsko turističke namjene u Kaštel Štafiliću kao turističkih naselja. Na tom se prostoru omogućava uređenje kupališta, te sportskih i rekreacijskih sadržaja. Mogu se graditi trgovački, javni (kulturni, zabavni) i slični sadržaji koji upotpunjavaju osnovnu namjenu. Maksimalni koeficijent izgrađenosti zone iznosi 0,30 odnosno 30% površine zone. “

Tablica iz stavka 4. mijenja se i glasi:

Lokacija	Tip	Površina (ha)	Min. kapacitet	Maks. kapacitet
K. Štafilić	T2	20,1	1000	2500
Resnik	T2	7,8	430	950
K.Stari	T1	0,5	50	120
Palace	T1	2,1	100	250
	T1	1,3	65	155
ex Baletna škola	T1	1,6	80	190
plaža Torac	T1	0,3	15	36
K. Gomilica	T1	1,2	60	140
Marina Kaštela	T1	0,9	45	180
ex Adriavinil	T1	24	1200	2800

Članak 16.

U članku 24. stavak 3. iza riječi: "sv. Ante" dodaju se riječi: "Vid, Vedro i Duboka draga"

Članak 17.

U članku 27. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

"(5) Unutar pojasa minimalne širine 100m, sa svake strane autoceste, nije dozvoljeno postavljanje reklama."

Dosadašnji stavci 5., 6., 7., 8. i 9. postaju stavci 6., 7., 8., 9. i 10.

Na kraju stavka 6. dodaje se tekst koji glasi:

"Zaštitni pojas mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa (obostrano) i iznosi:

- autoceste, 40 m,
- brze ceste (u smislu zakona kojim se uređuje sigurnost prometa na cestama), 40 m,
- državne ceste, 25 m,
- županijske ceste, 15 m,
- lokalne ceste, 10 m."

Članak 18.

U članku 28. dodaje se stavak 2. i glasi:

"(2) Kod izračuna potrebnog broja PGM vrši se zaokruživanje na cijeli broj."

Članak 19.

Članak 30. mijenja se i glasi:

5.3. Pomorski promet

PPU omogućava izgradnju i uređenje obale i građevina za pomorski promet:

- luke otvorene za javni promet Kaštel Sućurac, Kaštel Gomilica, Kaštel Kambelovac, Kaštel Lukšić i Kaštel Stari,
- luka otvorena za javni promet, transfer putnika iz zračne luke u Resniku,
- privezišta u turističkim naseljima i zonama,
- športske luke u Kaštel Sućurcu, Kaštel Gomilici, Kaštel Kambelovcu, Kaštel Starom i Kaštel Novom, luka nautičkog turizma u Kaštel Gomilici i Kaštel Sućurcu (u sklopu odnosno kao dio kompleksa ugostiteljsko turističke namjene Giričić i Adravinil),
- postojeće operativne obale u radnoj zoni K. Sućurac
- ribarske luke Brižine."

Članak 20.

U članku 31. dodaje se stavak 7. i glasi:

"(7) **Žičara.** Ovim Prostornim planom se predviđa žičara kao koridor u istraživanju (alternativno su predložene dvije trase)."

Članak 21.

U članku 32. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. i glasi:

"(3) Nizvodno od crpne stanice Kaštel Štafilić mogu se očekivati problemi kod podmirenja vršne potrošnje, te se kod izrade provedbenih planova svaka daljnja izgradnja na predmetnom području mora uvjetovati osiguranjem dovoljnog kapaciteta vodoopskrbe."

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4. Iza stavka 4. dodaje se stavak 5. i glasi:

"(5) Iznimno, do izgradnje javne mreže vodoopskrbe, na rubnim područjima grada sjeverno od gradske magistrale (D8), manje stambene građevine mogu se spojiti na sanitarno ispravni spremnik, cisternu ili čatrnju za vodu."

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 6. mijenja se i glasi:

"(6) Omogućava se realizacija projekata navodnjavanja (uključujući i pripadajuće građevine) na odgovarajućim poljoprivrednim i drugim površinama u skladu s Planom navodnjavanja za područje Splitsko – dalmatinske županije."

Članak 22.

U članku 34. stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Planira se da se oborinske vode ispuštaju u postojeće regulirane potoke te potom u more, sve uz odgovarajući tretman (separatori masnoće). Sve je građevine obvezno priključiti na javnu mrežu odvodnje. Iznimno, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, do izgradnje javne mreže odvodnje, otpadne vode manjih stambenih građevina, građevina javne i društvene namjene, te poslovne namjene - u zonama M1, M5, M7 i K, kapaciteta do 10 ES mogu se rješavati vodonepropusnim sabirnim jamama, uz osigurano redovito pražnjenje. Omogućava se privremeno rješavanje odvodnje spajanjem na individualne uređaje za pročišćavanje kapaciteta većeg od 10 ES za građevine javne i društvene namjene, te građevine poslovne namjene - u zonama M1, M5, M7 i K, prema prethodno pribavljenim posebnim uvjetima Hrvatskih Voda.

Iznimno, u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, do mogućnosti ostvarenja priključka na sustav EKO Kaštelanski zaljev, dozvoljava se privremeno rješenje odvodnje otpadnih voda manjih stambenih građevina, građevina javne i društvene namjene, te poslovne namjene - u zonama M1, M5, M7 i K, spajanjem na individualne uređaje za pročišćavanje s bio diskom prema prethodno pribavljenim posebnim uvjetima Hrvatskih Voda."

Dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

"(3) Omogućava se trajno rješavanje odvodnje spajanjem na individualne uređaje za građevine koje se grade izvan građevinskog područja, u koridoru cesta (benzinske postaje, moteli i sl.), kao i građevine gospodarske namjene u funkciji poljoprivrede i agro turizma.

(4) Odvodnju otpadnih voda izdvojenog građevinskog područja gospodarske zone u Kaštel Lukšiću moguće je riješiti razdjelnim kanalizacijskim sustavom sa uređajem za pročišćavanje i separatorom ulja i masti, te ispuštanjem pročišćene vode putem upojnih bunara i laguna (IV zona sanitarne zaštite izvorišta rijeke Jadro) ili spajanjem istog na cjeloviti sustav odvodnje Kaštela, polaganjem kolektora u trasi planirane prometnice (autoput - državna cesta)."

Članak 23.

U članku 36. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

“5.9 Elektroopskrba

(1) U obuhvatu PPUG Kaštela nalaze se slijedeće energetske građevine:

- dalekovod 2x110 kV TS Kaštela 1 – TS Trogir
- dalekovod 220 kV HE Zakučac – TS Bilice
- kabel 110 kV TS Dobri – TS Kaštela 1
- dalekovod 2x110 kV TS Kaštela 1 – TS Konjsko
- transformatorska stanica TS 110/35 kV Kaštela 1
- dalekovod 110(35) kV TS Kaštela 1 – KK Željezara

PPU-om Grada Kaštela planira se izgradnja/rekonstrukcija slijedećih elektroenergetskih građevina:

- transformatorska stanica TS 110/x kV Brižine
- proširenje transformatorske stanice 110/35 kV Kaštela 1 -transformacijom 220/110 kV i postrojenjem 220 kV u GIS izvedbi
- proširenje transformatorske stanice 35/10 kV Kaštel Stari -transformacijom 110/x kV i postrojenjem 110 kV u GIS izvedbi
- transformatorska stanica 110/x kV Kaštela 2
- transformatorska stanica EVP 110/25 kV Sadine
- transformatorska stanica EVP 110/25 Kaštela
- dalekovod 2x110 kV TS Kaštela 1 – TS Konjsko
- dalekovod 2x110 kV TS Kaštela 2 – TS Vučevica (Konjsko)
- dalekovod 2x110 kV: uvod dalekovoda 2X110 kV TS Kaštela – TS Trogir u planiranu TS Kaštela 2
- uvod dalekovoda 110(35) kV TS Kaštela 1 – KK Željezara u planiranu TS Brižine
- KB 110 kV TS Brodogradilište – TS Kaštela 1
- KB 2x110 kV TS Kaštela 1-TS Brižine
- dalekovod: uvod dalekovoda/kabela 2x220 kV HE Zakučac – TS Bilice u TS Kaštela 1
- KB 2x110 kV: uvod dalekovoda 2x110 kV TS Kaštela 1 - TS Trogir na planiranu TS Kaštel Stari
- dalekovod 2x110 kV: uvod dalekovoda 2x110 kV TS Kaštela 1 – TS Trogir na planiranu EVP Sadine

Planirani uvod dalekovoda 2x220 kV Zakučac – TS Bilice u planiranu TS 220/110/35 kV Kaštela 1 izvest će se zračno – kabelskom vezom i konačna trasa bit će prikazana idejnim projektom u fazi ishođenja lokacijske dozvole.

(2) Dalekovodima, postojećim i planiranim, kao i planiranim kabelima potrebno je osigurati sljedeće zaštitne koridore:

	Postojeći	Planirani
Nadzemni dalekovod		
DV 220 kV	50m	60m
DV 2x220 kV	60m	70m
DV 110 kV	40m	50m
DV 2 x 110 kV	50m	60m

Podzemni kabel		
KB 2x220 kV	7m	14m
KB 110 kV	5m	10 m

U stavku 15. pod naslovom “5.10 Opskrba plinom” broj “Ø 800” zamjenjuje se brojem: “Ø 500”. Na kraju stavka dodaje se rečenica koja glasi:

“Određuje se zaštitni koridor magistralnog plinovoda širine 30 m lijevo i desno od osi plinovoda.”

Na kraju članka dodaje se stavak 18. i glasi:

“5.11. Obnovljivi izvori energije

(18) Prostornim planom se predviđa racionalno korištenje energije korištenjem dopunskih izvora, prvenstveno sunčeve energije. Dopušta se postavljanje sunčanih kolektora na svim građevinama izvan zona zaštićenih kao spomeničke cjeline (osim uz suglasnost nadležne službe zaštite) ili na pojedinačnim građevinama koje imaju status spomenika kulture.

Određuje se zona mogućeg vjetroparka na lokaciji istražnog polja „Opor“ koje je odabrano primarno prema očekivanom vjetroenergetskom potencijalu te je obavezna provedba propisanog postupka procjene utjecaja na okoliš uključujući posebno ocjenu prihvatljivosti zahvata na područje ekološke mreže. Pristupne ceste treba položiti postojećim poljskim ili šumskim putovima koji ne mogu biti širi od 2,5m niti se smiju asfaltirati. Ukoliko je potrebna izgradnja novih isti ne mogu biti širi od 2,5 m, ne mogu se položiti na vizurno istaknute dijelove padina, niti se smiju asfaltirati.”

Članak 24.

U članku 38. u tablici pod naslovom “Civilna građevina” iza retka:

5. k.o. KAŠTEL STARI	5.3. VILA “NIKE”
----------------------	------------------

dodaje se novi redak i glasi:

5.K.O. KAŠTEL STARI	5.15. RENESANSNI VODOVOD
---------------------	--------------------------

Članak 25.

Članak 39. mijenja se i glasi:

“Mjere zaštite kulturnih dobara

(1) Povijesna naselja i njihovi dijelovi, graditeljski sklopovi, povijesne građevine s okolišem, prirodni i kultivirani krajolici, povijesno memorijalni spomenici i arheološki lokaliteti moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u budući razvitak Grada i Županije. Prvi korak je njihova registracija ili preventivna zaštita.

(2) Očuvanje kulturno povijesnih obilježja prostora podrazumijeva prije svega:

- zaštitu i očuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
- očuvanje i unapređenje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih površina uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije;
- očuvanje povijesnih trasa putova (centurijacija, starih cesta, poljskih puteva, pješačkih staza često obilježenih kapelicama-pokloncima);
- očuvanje tradicionalnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka, osamljenih gospodarstava) u njihovom izvornom okruženju, zajedno s povijesnom građevnom strukturom i pripadajućom parcelacijom);

- oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;
- očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, naročito kamenih tradicijskih kuća i gospodarskih građevina, kao nositelja povijesnog identiteta prostora;
- očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina te vrijednosti krajolika kojim je okruženo;
- očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine i sklopove, kao što su šume, kultivirani krajolik, maslinici, vinogradi, budući da pripadaju integralnoj (prirodnoj i kulturnoj) baštini;
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje;
- očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka, brda gomila kojih neka imaju simbolička i povijesna značenja.

POVIJESNE JEZGRE

(3) Kaštelanska naselja imaju karakterističan prostorni razvitak. Krajem 15. i početkom 16. stoljeća u moru ili na obali sagrađene su utvrde posjednika, a sjeverno od njih formiraju se utvrđena naselja. Župna crkva uvijek je izvan naselja. Prestankom opasnosti od Turaka naselja se šire izvan obremenjenih zidova. Građevine sagrađene u 19. i početkom 20. stoljeća dale su tim ruralnim naseljima, koje stanovništvo još uvijek zove "selo", djelomično gradski karakter. Na kartama su ucrtane zone povijesnih jezgri: Kaštel Sućurca, Kaštel Gomilice, Kaštel Kambelovca, Kaštel Lukšića, Kaštel Staroga, Kaštel Novoga, Kaštel Štafilića i Kaštela Nehaj.

(4) Sustav mjera zaštite provodi se utvrđivanjem zoniranja područja kulturno-povijesnih cjelina koji se sastoji od zone "A" (potpuna zaštita povijesnih struktura) i zone "B" (djelomična zaštita povijesnih struktura) u kojima se primjenjuje sljedeći sustav mjera zaštite:

(5) Zona "A" – potpuna zaštita povijesnih struktura

Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno-povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštovanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja. Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Na postojećim građevinama može se provoditi konzervacija i restauracija, te čišćenje bespravnih zahvata i promjena provedenih nakon 19. stoljeća. Valorizira se povijesna cjelina na razini kraja 19. stoljeća sa svim prethodnim slojevima gradnje, a treba težiti uklanjanju svih kasnijih promjena. To znači da se mogu izvoditi samo one intervencije koje se odnose na sanaciju postojećeg stanja (sanacija konstrukcije, rekonstrukcija krova i pokrova, zamjena dotrajale stolarije) uz upotrebu tradicionalnih materijala i izvedbu detalja na tradicionalan način. Ne dozvoljava se povećanje katnosti postojećih građevina, niti objedinjavanja manjih građevnih jedinica u veće, izrade novih balkona i lođa. Mogu se dozvoliti manje intervencije na pročeljima, eventualno otvaranje ili promjena otvora pročelja u skladu s valorizacijom građevine. Isto tako se ne dozvoljava postavljanje novih instalacijskih elemenata, vjetrenjača, solarnih kolektora, vanjskih klima uređaja, satelitskih antena i sl. Za navedeno treba naći alternativna rješenja.

(6) Zona "B" – djelomična zaštita povijesnih struktura

Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuje se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih

vrijednosti važnih za ukupnost kulturno-povijesne cjeline naselja, prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetuju se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Dopušta se rekonstrukcija postojećih građevina, a ovisno o valorizaciji i njihova pregradnja, adaptacija i redizajn. Nove građevine mogu se graditi isključivo kao interpolacije usklađene oblikovanjem i materijalima s tradicionalnom arhitekturom Kaštela.

(7) Zaštitni i drugi radovi na području kulturno-povijesnih cjelina mogu se poduzeti, u skladu sa prethodno iznesenim sustavom mjera, samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela.

(8) Vlasnik (imatelj) kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a odredi ih nadležno tijelo.

GRADITELJSKI SKLOP

(9) Pod graditeljskim sklopom podrazumjeva se dio povijesne jezgre velike vrijednosti poput utvrđenih naselja sa njihovim obrambenim zidovima i vratima te trgovi koji u kaštelima predstavljaju kontaktnu zonu između utvrđenog naselja i dijela naselja izvan zidova ili kontaktnu zonu između naselja i utvrde-kaštela.

Kako se graditeljski sklopovi nalaze unutar povijesnih jezgri za njih vrijede iste mjere upotpunjene sa sljedećima:

- istraživanje, rekonstrukcija i prezentacija obrambenih zidova, kula i vrata utvrđenih naselja;
- sanacija i održavanje svake zgrade koja je sačuvala izvorna graditeljska obilježja;
- restauracija svake zgrade koja je neprimjerenim zahvatima većim dijelom ili potpuno izgubila obilježja posebno vrijednog kulturnog dobra;
- sprječavanje nadogradnje ili dogradnje pojedinih zgrada ili pak neprimjerenih adaptacija kojima se bitno mijenja izvorna arhitektonska vrijednost ili zamisao;
- uređenje trgova pred kaštelom ili naseljem, istraživanje i rekonstrukcija njihovih karakterističnih elemenata: most, bunar, šandarac, javni sat, kamene klupe itd.
- održavanje i uređenje neizgrađenih površina i pripadajuće urbane opreme, vodeći računa o njezinim autentičnim elementima, kao što su javna rasvjeta, hortikulturalna rješenja, uređivanje parcela, te predvrtova;
- za uređenje povijesnih cjelina predlaže se izrada urbanističko-arhitektonskih projekata koji će se temeljiti na konzervatorskoj studiji i već postojećim arhitektonskim snimcima povijesnih jezgri 1:50 (Kaštilac u Kaštel Gomilici) i 1:200 (sve ostale jezgre osim Kaštela Nehaj).

POVIJESNE GRAĐEVINE

(10) U kategorizaciji kulturno-povijesnih dobara one su podjeljene u dvije grupe CIVILNE GRAĐEVINE (kašteli-utvrde, stambene građevine, vile, građevine javne namjene, škole, hoteli i sl.) i SAKRALNE GRAĐEVINE (crkve, groblja i sl.).

(11) Mjere zaštite za pojedinačne povijesne građevine:

- sve povijesne građevine navedene u Popisu bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite podliježu obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
- sve građevinske i druge intervencije u zoni navedenog režima zaštite podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije kojoj će po potrebi prethoditi konzervatorsko-restauratorski istražni radovi, ishoditi posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske

dozvole) i prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole) nadležnog konzervatorskog odjela;

- važna komponenta očuvanja povijesne građevine je pravilan odabir namjene koju mora propisati nadležna konzervatorska služba;
- povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.);
- za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema Popisu kulturnih dobara) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio;
- kako se osnovna načela zaštite temelje na integralnom sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline, uspostavlja se i zona "zaštite ekspozicije" na prostoru oko pojedinačnog kulturnog dobra u svrhu zadržavanja građevina u okviru njihovog autentičnog okruženja, sprječavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini, posebno one predimenzioniranih gabarita, neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na kulturno dobro ili s njega na neposredni kontaktni prostor;
- od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu visoku spomeničku vrijednost kao kulturne baštine, predviđaju se: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija, rekonstrukcija;
- vrijedne ambijentalne cjeline groblja, okružene zidovima, s očuvanim starim nadgrobnim spomenicima klesanim u kamenu te zelenilom; treba održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobni ploča. Potrebe za širenjem groblja, rješavati u zoni manje ekspozicije groblja, uz očuvanje intaktnosti postojećeg. Preporuča se da se stara likovno kvalitetna spomenička obilježja u slučaju preuređenja grobnica i zamjene novima, budu pohranjena u zasebnom dijelu groblja koje se može urediti kao mali lapidarij;
- vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnoga proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih zgrada;
- nakon obnove povijesne građevine valja osigurati stalno održavanje.

ARHEOLOŠKI LOKALITETI I PODRUČJA

(12) Prostor Kaštela je izuzetno važno arheološko područje u Hrvatskoj. U antici ono predstavlja predgrađe Salone, glavnog grada rimske provincije Dalmacije koja se na sjeveru protezala sve do Save. U zapadnom dijelu teritorija nalazi se antičko naselje SICULI. Područje Kaštela bilo je podjeljeno na više od 40 centurija (parcela dimenzija približno 700 na 700 metara) gdje se može pretpostaviti najmanje toliko villa rustica. Da je riječ o iznimnome području svjedoče povjesničari koji ga odavno nazivaju Koljevkom hrvatske državnosti.

(13) Arheološki lokaliteti koji su istraženi ili potencijalni, predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet prostora. Označeni su približnom lokacijom na karti, a samo ih je malen broj istražen, dokumentiran i prezentiran. Većina lokaliteta indicirana je na temelju slučajnih nalaza, no jedan dio čini skupina potencijalnih nalazišta, pretpostavljenih na temelju indikativnih toponima, geomorfološkog položaja, povijesnih podataka, kontinuiteta naseljavanja itd.

(14) Mjere zaštite arheoloških lokaliteta i područja:

- Na dosad neistraženim arheološkim lokalitetima potrebno je provesti pokusna arheološka sondiranja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta;
- prioriteta istraživanja provode se na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava. Radi njihove identifikacije potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju istražnih radova i rekognosciranja;
- na svim rekognosciranim područjima prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka;
- u postupku ishođenja lokacijske dozvole treba obaviti arheološka istraživanja;
- ukoliko se prilikom izvođenja bilo kojih zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine;
- šire arheološke zone utvrđene ovim planom potrebno je detaljno istražiti, te planskim dokumentima utvrditi način korištenja zona;
- unutar izgrađenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje arheoloških zona do sterilnog sloja te, sukladno rezultatima valorizacije, obaviti prezentaciju nalaza in situ koja može utjecati na izvedbene projekte planiranih građevina;
- Izvan izgrađenih područja preporuča se detaljno istraživanje i konzervacija nalaza uz mogućnost korištenja metode anastilozе a u ekstremnim i temeljito dokumentiranim slučajevima i parcijalne dislokacije, s time da se prethodno na razini prostornog plana detaljno utvrdi obuhvat pojedinih izdvojenih arheoloških nalaza te režimi zaštite istih;
- Unutar arheoloških zona, unutar ili van postojećih naselja, potrebno je prilikom radova osigurati arheološki nadzor. Sukladno arheološkim nalazima, nadležno konzervatorsko tijelo određuje daljnje postupanje;
- na područjima kojima se Prostornim i Generalnim urbanističkim planom grada Kaštela predviđa izgradnja objekata unutar arheoloških zona, obvezuje se nositelj zahvata da osigura arheološko rekognosciranje prostora prije početka bilo kakvih radova te sukladno rezultatima rekognosciranja, zaštitna arheološka istraživanja. U slučaju prezentacije arheoloških nalaza in situ potrebno je izraditi detaljniji prostorni plan koji će definirati odnose između prezentiranih nalaza i predviđenih izgradnji;
- arheološki lokaliteti štite se kao pojedinačna kulturna dobra. Radovi na samom lokalitetu ili u njegovoj neposrednoj blizini trebaju imati posebne uvjete i prethodno odobrenje prema člancima 60, 61, 62, 63, 64 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99);
- osigurati stalno održavanje arheološkog lokaliteta ili ga zaštititi na prikladan način.

(15) Mjere zaštite hidroarheoloških lokaliteta:

- bilo kakva gradnja ili nasipanje mora u blizini hidroarheološkog lokaliteta, bez obzira na njegov pravni stupanj zaštite, ne dopušta se prije obavljenih zaštitnih hidroarheoloških istraživanja;

- Zabranjuje se bilo kakvo sidrenje, privezivanje, pristajanje plovila ili ribanje mrežama u blizini i na hidroarheološkim lokalitetima;
- ronjenje na hidroarheološkom lokalitetu dopušta se uz prethodnu dozvolu nadležnog konzervatorskog odjela;
- svi nalazi koji se pronađu u podmorju moraju biti prijavljeni nadležnoj konzervatorskoj službi ili muzeju.

(16) **Arheološki lokalitet Resnik** u Kaštel Štafiliću sastoji se od kopnenog i podmorskog dijela i upisan je u registar nepokretnih spomenika kulture kao kulturno dobro. Na kartografskom prikazu br. 3a prikazane su zone A i B zaštite.

(17) **Na kopnenom dijelu** nalazi se jezgra antičkog grada Siculi, koja predstavlja jedinstveni fenomen na istočnoj obali Jadrana. Za područje označeno kao A zona (intaktni raster antičkog grada) uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja arheološkog lokaliteta. Na ovom području ne dopušta se gradnja novih ni adaptacija i sanacija postojeće izgradnje, kao ni izgradnja nove ili obnova postojeće infrastrukture. U cilju prezentacije ostataka antičkog grada predviđa se uklanjanje postojećih građevina. Sve buduće gradnje unutar ovog područja mogu biti samo u službi prezentacije lokaliteta. Lokalitet treba ograditi radi sprječavanja oštećenja i pljačke.

(18) Zona B predstavlja područje djelomične zaštite povijesnih struktura. Obuhvaća zapadni dio lokaliteta koji se proteže od zapadnog ruba antičkog grada do granice arheološkog lokaliteta Resnik, a uključuje potok Resnik i močvaru uz njega. Ovaj prostor treba hortikulturno urediti poštujući izvorni pejzaž uz obnovu močvare. Na istočnom dijelu lokaliteta može se prestrukturirati postojeće turističko ugostiteljske kapacitete, uz uvjet prethodnih arheoloških istraživanja. U sjevernom dijelu planirati parkovnu površinu uz moguću novu gradnju isključivo prezentacijsko muzeološkog karaktera. Sve intervencije u prostoru uvjetovane su rezultatima prethodnih arheoloških i konzervatorskih istraživanja.

(19) Na podmorskom lokalitetu Resnik nisu dopušteni naspavanje i izgradnja na obalnom rubu i morskom priobalju bez prethodne dozvole nadležnog tijela. Nije dopušteno kopanje dna ili dizanje mulja radi otkrivanja artefakata ili arhitekture bez prethodne dozvole nadležnog tijela. Nije dopušteno diranje, premještanje ili oštećivanje artefakata.

Povijesni putevi i centurijacija

(20) U okvirima mjera zaštite arheološke baštine posebna se pažnja treba posvetiti trasi povijesnih komunikacija i ostacima centurijacije salonitanskog agera na prostoru obuhvata Prostornog (PPU) i Generalnog (GUP) plana grada Kaštela.

(21) Planiranje i izgradnja glavnih prometnica na prostoru obuhvata Prostornog i Generalnog urbanističkog plana grada Kaštela treba kao osnovni element smještaja u prostoru koristiti trasu antičke centurijacije prostora. Planiranju pojedinih dijelova prometnica ili sustava prometnice na navedenom prostoru treba prethoditi arheološko rekognosciranje utvrđenog ili pretpostavljenog pravca pružanja antičke centurijacije, te sukladno rezultatima određivanje mjera zaštite.

(22) U postupku izdavanja lokacijske dozvole ili izrade detaljnijeg plana za obuhvat koji uključuje ili je u kontaktnom području lokaliteta zaštićene kulturne baštine potrebno je ishoditi prethodne uvjete i konačnu suglasnost nadležne službe zaštite kulturne baštine.”

Članak 26.

U članku 40. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

“(2) Planira se izgradnja kompostane za prikupljanje i obradu bio otpada, u skladu s Planom gospodarenja otpadom Grada Kaštela.

(3) Omogućava se izgradnja reciklažnog dvorišta unutar industrijske zone u eksploatacijskom polju tvornice cementa u svrhu iskorištavanja vrijednih sastojaka inertnog građevinskog otpada i otpada od rušenja te odlaganja istog radi sanacije kave.”

Članak 27.

U članku 41. dodaju se stavci 4. 5. 6. 7. 8. i 9. koji glase:

“(4) Na prostoru Grada Kaštela nalaze se III. i IV zona sanitarne zaštite slivnog područja rijeke Jadro, te II. III. i IV zona sanitarne zaštite slivnog područja Pantana, prikazane na kartografskom prikazu 3.c. Uvjeti za korištenje uređenje i zaštitu prostora.

(5) Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N. 66/11) za vodonosnike s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti određene su četiri zone sanitarne zaštite:

- zona ograničenja – IV. zona,
- zona ograničenja i nadzora – III. zona,
- zona strogog ograničenja i nadzora – II. zona i
- zona strogog režima zaštite i nadzora – I. zona.

(6) Izdvojeno građevinsko područje gospodarske zone Kaštel Lukšić nalazi se u IV zoni zaštite slivnog područja rijeke Jadro. U IV. zoni sanitarne zaštite zabranjuje se ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda, građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari, građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada, građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata, skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina, građenje prometnica i parkirališta bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda.

(7) II. zona sanitarne zaštite slivnog područja Pantana zahvaća krajnji zapadni dio Grada Kaštela u kojem su planirane površine za eksploataciju mineralnih sirovina, te dio prostora zračne luke i turističkog naselja u Resniku.

(8) U drugoj zoni, u skladu s Pravilnikom, uz zabrane koje vrijede za IV zonu, također nije dopušteno privremeno i trajno odlaganje otpada kao ni smještaj reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad, građenje novih i proširivanje postojećih groblja, izgradnja industrijskih pogona, pogona za proizvodnju, skladištenje i transport opasnih tvari, poljodjelska proizvodnja (osim ekološke proizvodnje), stočarska proizvodnja (osim za potrebe poljoprivrednog gospodarstva, odnosno farmi do 20 uvjetnih grla uz primjenu mjera zaštite voda), ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica, površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina i sječa šume (osim sanitarne sječe).

(9) Za eventualnu izvedbu zahvata u prostoru koji nisu dopušteni Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta potrebno je izvršiti detaljne namjenske vodoistražne radove uže lokacije (mikrozone). Na temelju rezultata utvrditi će se pogodnost terena za planirani zahvat i na osnovu njegove osjetljivosti odrediti mjere zaštite mikrozone, kroz vodopravne uvjete za izradu tehničke dokumentacije koje određuju Hrvatske vode. “

Članak 28.

U članku 44.a stavak 2. alineje d. i e, broj “2003.” zamjenjuje se brojem: “2009.”

Iza alineje i. dodaju se nove alineje i glase:

j. „Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00

k. Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjericama NFPA 101/2009.

l. Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 – Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPA 101/2009.

m. Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101/2009.

n. Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101/2009.”

Članak 29.

U članku 45. stavak 3. mijenja se i glasi:

“(3) Ovim Planom se utvrđuje obveza izrade urbanističkog plana uređenja za područja izvan obuhvata GUP-a. Granice obuhvata UPU-a prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

Smjernice za izradu urbanističkog plana:

27.	UPU radne zone Kaštel Lukšić	<ul style="list-style-type: none"> - zona gospodarske, poslovne namjene (trgovačke, servisne i skladišne), - nova regulacija na neizgrađenom području, - definiranje prometne mreže i potrebne komunalne infrastrukture, - planiranje mjera zaštite okoliša.
-----	------------------------------------	--

Unutar obuhvata GUP-a će se obveza izrade detaljnijih planova utvrditi tim Planom.”

Članak 30.

Članak 49. mijenja se i glasi:

“9.3. Mjere uređenja građevinskog zemljišta

(1) Nadležne službe Grada Kaštela obvezne su planirati i organizirati uređenje građevinskog zemljišta na temelju prostornih planova i programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

(2) U svrhu efikasnijeg praćenja stanja uređenosti prostora i planiranja daljnjeg uređenja potrebno je ustanoviti informacijski sustav o prostoru grada. U ovaj sustav je potrebno unositi i ažurirati podatke do razine građevne čestice, uključujući namjenu prostora i uvjete građenja, evidenciju važećih dokumenata prostornog uređenja, katastar instalacija, vlasništvo i evidenciju gradskih nekretnina, ubiranja naknada i doprinosa, evidenciju izdanih upravnih akata, koncesija i sl.

(3) Provođenjem gornjih mjera Grad utvrđuje zone uređenog građevinskog zemljišta (kojih su dio i urbanistički definirane lokacije), zone zemljišta koje se planira urediti u neposrednom razdoblju (od 1 do 4 godina) te zone rezervirane za budući razvoj grada.

(4) Smjernice za uređenje građevinskog zemljišta od posebnog značaja za racionalno upravljanje razvojem grada:

- potrebno je utvrditi mjere za uređivanje dijelova naselja (posebno kroz izradu detaljnijih planova) temeljeno na mogućnostima racionalnog i ekonomičnog komunalnog i infrastrukturnog opremanja zemljišta (kompaktni grad), funkcionalne opremljenosti prostora (posebno sadržajima društvenog standarda) te na obveznom sudjelovanju lokalnih zajednica (mjesni odbori) i drugih razvojnih aktera.
- program gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je donositi, između ostaloga, i na temelju programiranih detaljnijih planova i uz obveznu suradnju sa službom grada nadležnom za poslove prostornog uređenja.”

Članak 31.

U članku 50. točki 2. podtočki 2.1. iza riječi “obrane” dodaju se riječi: “ i infrastrukturnih građevina - uz prethodnu suglasnost nadležnog Ministarstva,”

Dodaju se nove točke 3. i 4. i glase:

3. „Ograničena izgradnja radi utjecaja dalekovoda - svaka izgradnja ili uređivanje prostora u zaštitnom pojasu dalekovoda uvjetuju se ishođenjem suglasnosti od nadležne elektroprivredne organizacije.

4. Na područjima većeg nagiba terena i većeg rizika od ugrožavanja stabilnosti građevina (posebno sjeverno od ceste D8 i na sjevernim rubovima građevinskog područja gdje se može očekivati i pojava klizišta potaknuta učestalim ekstremnim vremenskim prilikama) potrebno je kroz odgovarajući geotehnički projekt dokazati mehaničku otpornost i stabilnost građevine a na temelju geotehničkih istražnih radova kojima će se odrediti vrste i svojstva materijala tla na predmetnoj lokaciji.”

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 32.

Elaborat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kaštela sačinjen je u osam izvornika (knjige 1, 2, 3 i 4 iz čl.2. st.1 ove Odluke), ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Kaštela i potpisom predsjednika Gradskog vijeća. Uvid u izvornik elaborata Izmjena i dopuna PPU Grada Kaštela moguće je obaviti u nadležnom odjelu za prostorno uređenje Grada Kaštela.

Članak 33.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u “Službenom glasniku Grada Kaštela”.

Klasa: 021-05/12-01/2

Urbroj: 2134/01-2-12-4

Kaštela, 9. veljače 2012. god.

*PREDsjednik GRADSKOG VIJEĆA:
Darko Varnica, dipl. iur., v.r.*

Na temelju članka 100. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članka 43. Statuta Grada Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 9/09 i 8/11) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“, broj 2/10), Gradsko vijeće Grada Kaštela na 37. sjednici, održanoj 9. veljače 2012. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Kaštela

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Kaštela („Službeni glasnik Grada Kaštela“ br. 2/06, 2/09), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune GUP-a Kaštela.

(2) Izmjene i dopune GUP-a Kaštela odnose se na izmjenu i dopunu tekstualnog dijela – Odredbi za provođenje i grafičkog dijela elaborata prostornog plana iz stavka 1. ovog članka.

(3) Odredba iz članka 23. ove Odluke uvjetovana je zakonski obvezujućim stavom nadležnog Ministarstva obrane a suprotna je Zaključku Gradskog vijeća Grada , KLASA: 021-05/12-01/2, URBROJ: 2134/01-2-12-3 od 9.veljače 2012.