

# Službeni glasnik Grada Sinja

Godina XVI

Sinj, 02.ožujka 2009.

Broj 1/09



## SADRŽAJ

### I GRADSKO VIJEĆE

1. Izmjene i dopune provedbenih odredbi Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja ..... 3
2. Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja područja Grada Sinja ..... 11
3. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o načinu povjeravanja komunalnih djelatnosti koje se financiraju isključivo iz Proračuna Grada Sinja, te uvjetima i mjerilima za provedbu prikupljanja ponuda ili javnog natječaja za povjeravanje tih poslova na temelju pisanog ugovor. 13
4. Program javnih potreba u kulturi Grada Sinja za 2009. godinu..... 14
5. Program javnih potreba u športu Grada Sinja za 2009. godinu s planom sredstava za sufinanciranje potreba u športu Grada Sinja u 2009. godini..... 16
6. Zaključak o primanju na znanje Informacije o Autoprijevozu d.o.o. Sinj..... 21
7. Zaključak o primanju na znanje Informacije o aktivnostima u Gospodarskoj zoni Kukuzovac Sinj. 21

8. Smjernice za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Grada Sinja u 2009.g. .... 22
9. Rješenje o imenovanju zapovjednika i članova Zapovjedništva civilne zaštite Grada Sinja ..... 26
10. Zaključak o utvrđivanju prijedloga kandidata za imenovanje sudaca porotnika Općinskog suda u Sinju... 27
11. Rješenje o imenovanju članova Savjeta mladih Grada Sinja..... 28
12. Rješenje o imenovanju članova Povjerenstva za ravnopravnost spolova Grada Sinja ..... 28
13. Rješenje o imenovanju članova Nadzornog odbora trgovačkog društva za upravljanje javnim športskim objektima i objektima u kulturi Grada Sinja..... 20
14. Zaključak o načelnom podržavanju prijedloga Skupštine Nogometnog kluba «Junak» Sinj za preoblikovanje kluba u športsko dioničko društvo..... 21

### II GRADSKO POGlavARSTVO

15. Odluka o radnom vremenu prodavaonica i drugih oblika trgovine na malo ..... 31

16. Odluka o visini iznosa jednokratne novčane pomoći roditeljima novorođene djece sa prebivalištem na području Grada Sinja..... 31
17. Odluka o osnivanju prava građenja na čest. zem. 177/184 K.O. Turjaci. 32
18. Odluka o osnivanju prava građenja na čest. zem. 177/185 K.O. Turjaci 32
19. Odluka o provođenju sufinanciranja nabave sadnica voća i vinove loze za 2009. godinu..... 33
20. Program socijalne skrbi Grada Sinja za 2009. godinu..... 34
21. Pravilnik o izmjeni i dopuni Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu Upravnog odjela za prostrono planiranje, gospodarenje prostorom i razvoj Grada Sinja..... 35
22. Zaključak o raspisivanju javnog poziva za prikupljanje pismenih ponuda radi kupnje stanova za socijalno ugrožene obitelji ..... 36
23. Zaključak o prihvaćanju radne verzije Plana gospodarenja otpadom Grada Sinja..... 36
24. Zaključak o prihvaćanju prijedloga privremenog prometnog rješenja za vrijeme izvođenja radova na sanaciji kanalizacijskog kolektora u ulici Pelimovac u Sinju..... 37
25. Zaključak o prihvaćanju Ugovora između Grada Sinja i Vodovoda i čistoće d.o.o. Sinj o obavljanju komunalnih djelatnosti..... 37
26. Zaključak o prihvaćanju Ugovora između Grada Sinja i Nastavnog azvoda za javno zdravstvo Splitsko dalmatinske županije o stručnom nadzoru nad provedbom mjera obvezne (preventivne) dezinfekcije i deratizacije na području Grada Sinja za 2009. godinu..... 38
27. Zaključak o prihvaćanju Ugovora između Grada Sinja i «Likomed veterine» d.o.o. Brnaze o dezinfekciji javnih površina na području Grada Sinja u 2009. godini..... 38
28. Zaključak o prihvaćanju Ugovora između Grada Sinja i «Likomed veterine» d.o.o. Brnaze o deratizaciji javnih površina na području Grada Sinja u 2009. godini.....38
29. Zaključak o prihvaćanju Ugovora između Grada Sinja i Buljan ceste d.o.o. Dugopolje za dobavu vertikalne i izvedbu horizontalne signalizacije.....39
30. Zaključak o prihvaćanju Ugovora između Grada Sinja i Vodovod i čistoća d.o.o. Sinj za dobavu i ugradnju traka za usporavanje prometa.....39
31. Zaključak o prihvaćanju Ugovora između Grada Sinja i Tehničke industrijske škole Ruđer Bošković u Sinju o zakupu športske dvorane ...39
32. Zaključak o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa .....40
33. Zaključak o dozvoli uspostavljanja prava služnosti HEP Operater distribucijskog sustava d.o.o Zagreb40
34. Zaključak o prihvaćanju pokroviteljstva nad četvrtim «Nacionalnim sajmom pršuta s međunarodnom sudjelovanjem, Sinj 2009.» .....41
35. Zaključak o prihvaćanju pokroviteljstva » Sajam poslova» Splitsko dalmatinske županije u organizaciji Hrvatskog zavoda za zapošljavanje-područna služba Split41
36. Zaključak o prihvaćanju prijedloga Osnovne škole Fra Pavla Vučkovića Sinj .....41
37. Zaključak o odobravanju sredstava kao pomoć u obnovi crkve Sv. Leopolda Mandića uKaračići .....42
38. Zaključak o odobravanju sredstava kao potpora objavljivanju likovne monografije «Antun Vrlić» .....42
39. Zaključak o odobravanju sredstava kao pomoć za sufinanciranje postavljanja spomen obilježja u Sinju u ulici Litrin Obor .....42
40. Rješenje o potvrdi imenovanja Stipe Ančića za zapovjednika DVD Sinj ...43

### III GRADONAČELNIK

41. Plan prijma u službu u upravna tijela Grada Sinja za 2009. g.....43

## **I GRADSKO VIJEĆE**

### **2. Odredbe za provođenje (izmjene i dopune)**

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH 76/07) i članka 31. Statuta Grada Sinja (Sl.Gl. Grada Sinja br. 8/07- pročišćeni tekst, 4/08), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Sinja br. 1/03), Gradsko vijeće Grada Sinja na 33.sjednici održanoj dana 12.veljače 2009. , donijelo je

#### **ODLUKU O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA SINJA (Službeni glasnik Grada Sinja br. 2/07.)**

##### **Članak 1.**

Donose se izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Sinja (Sl. Gl. Grada Sinja br. 2/07) u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune.

Izmjene i dopune odnose se na izmjenju i dopunu tekstualnog dijela – Odredbi za provođenje.

##### **Članak 2.**

Elaborat izmjena i dopuna sastavni je dio ove odluke i sadrži:

Tekstualni dio

Odredbe za provođenje

Obrazloženje i popis obveznih priloga

##### **Članak 3.**

U članku 9. stavak 4. iza PROIZVODNA, - Pretežito industrijska " ubacuje se „ - Servisi i skladišta - I2“

##### **Članak 4.**

U članku 10. stavak 1. riječi "bruto razvijene površine" zamjenjuju se riječima: "građevinske bruto površine".

U istom članku stavak 2. alineja 1. riječi "bruto razvijene površine" zamjenjuju se riječima: "građevinske bruto površine".

U istom članku stavak 7. riječi "propisani u članku 12. ove Odluke"

zamjenjuju se riječima: "sukladno posebnim propisima“.

##### **Članak 5.**

U članku 11. stavak 3. mijenja se i glasi "U okviru zona mješovite - pretežito poslovne namjene, pored sadržaja iz članka 10. mogu se uređivati prostori i za slijedeće sadržaje (namjene):".

U istom stavku brišu se alineje 3. 4. i 5. a alineja 6. postaje 3.

U istom članku stavak 4. mijenja se i glasi: "U ovoj zoni minimalno 30% građevinske bruto površine građevine mora biti poslovne namjene i smješteni u nižim etažama."

##### **Članak 6.**

U članku 14. stavak 1. „PROIZVODNA NAMJENA“ iza alineje 1. dodaje se alineja 2. koja glasi: " - Servisi i skladišta - I2

##### **Članak 7.**

U članku 22. stavak 1. riječi "od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine" zamjenjuju se riječima: "od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja".

##### **Članak 8.**

U članku 23. briše se riječ „javno“ ispred „prometne površine“.

##### **Članak 9.**

U članku 28. stavak 1. alineja 1. mijenja se i glasi: " visina najviše 12,0 m“

U istom članku, stavak 1. u alineji 2. i 3. brišu se riječi "gdje je H = visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena do vijenca građevine"

U istom članku, stavak 1. u alineji 3. ispred riječi „prometnice“ ubacuje se riječ „ruba“.

U istom članku, stavak 1. iza alineje 5. dodaje se alineja 6. koja glasi: " - H = visina građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba

stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti veća od 1,2m.“

#### Članak 10.

U članku 29. stavak 1. u alineji 1. i 2. brišu se riječi "gdje je  $H =$  visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena do vijenca građevine"

U istom članku, stavak 1. u alineji 2. ispred riječi „prometnice“ ubacuje se riječ „ruba“.

U istom članku, stavak 1. iza alineje 3. dodaje se alineja 4. koja glasi: "  $H =$  visina građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti veća od 1,2m.“

#### Članak 11.

U članku 30., stavak 1. se u zagradama iza (I1 dodaje i I2).

U članku 30. stavak 2. ubacuje se druga alineja koja glasi: „ – servisi i skladišta“

U članku 30. stavak 4. alineja 2. briše se riječ „javno“ te se briše cjelina teksta iza zareza „ ili je za javno prometnu.....“

U članku 30. stavak 4. alineja 6. mijenja se i glasi: "visina gospodarskih građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnih procesa ali ne više od 13,0 m (osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevine npr. dimnjaci)“.

U istom članku, stavak 4. u alineji 7. briše se dio teksta iza riječi „čestica“ i zamjenjuje se slijedećim tekstom „ iznosi  $H/2$  ali ne manje od 3,0 m“.

U istom članku, stavak 4. alineja 8. prije riječi „prometnice „ ubacuje se riječ „ruba“ i brišu se riječi: " gdje je  $H =$  visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena do vijenca građevine."

U istom članku, stavak 2. iza alineje 11. dodaje se alineja 12. koja glasi: " -  $H =$  visina građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg

kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti veća od 1,2m.“

#### Članak 12.

U članku 31. stavak 2. u alineji 2. briše se riječi: "javno".

U istom članku stavak 2. u alineji 6. brišu se riječi: "( $H=$ visina građevine mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine)."

U istom članku, stavak 2. u alineji 7. briše se riječ „javno“ te se 5,0 m zamjenjuje sa „3,0 m“ osim za državnu prometnicu gdje udaljenost iznosi 5,0 m.“

U istom članku stavak 2. iza alineje 7. dodaje se alineja 8. koja glasi: " -  $H =$  visina građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti veća od 1,2m.“

U istom članku stavak 2. alineje 8. i 9. postaju alineje 9. i 10.

#### Članak 13.

U članku 32. stavak 2. riječi: "BRP-e" zamjenjuju se riječima: "građevinske bruto površine zgrade."

U istom članku stavak 3. riječi: "BRP/ha" zamjenjuju se riječima: "građevinske bruto površine /ha."

#### Članak 14.

U članku 33. stavak 5. mijenja se i glasi: "Visina pojedine športske građevine određuje se prema namjeni. Najveća visina športskih dvorana je 18,0 m."

U istom članku stavak 6. mijenja se i glasi: "Visina pratećih građevina, uz otvorene športske sadržaje iznosi 6,0 m."

U istom članku dodaje se posljednji stavak koji glasi: " -  $H =$  visina građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti veća od 1,2m.“

**Članak 15.**

U članku 34. stavku 1. iza riječi "klubski objekti, ugostiteljstvo," dodaju se riječi: "turistički i smještajni kapaciteti," te se riječi: "bruto razvijene površine, visine do 10,0 m" zamjenjuju se s riječima: "građevinske bruto površine, maksimalne visine do 12,0 m."

U istom članku stavak 2. mijenja se i glasi: "Gradnja športskog objekta, bočališta s pratećim ugostiteljskim sadržajima planira se s južne strane hipodroma.

U istom članku dodaje se stavak 3. koji glasi: "Omogućava se gradnja turističko smještajnih kapaciteta na području hipodroma.

U istom članku dodaje se stavak 4. koji glasi: "Uvjeti i način izgradnje objekata iz stavka 2. i 3. ovog članka omogućit će se temeljem Idejnog urbanističkog rješenja područja Hipodrom koje će usvojiti Gradsko vijeće Grada Sinja.

U istom članku dodaje se stavak 5. koji glasi: " - H = visina građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti veća od 1,2m."

**Članak 16.**

U članku 35., stavku 2. se na kraju iza „ mješovite-pretežito poslovne namjene M2“ dodaje slijedeći tekst: „ i stambene namjene – S“.

**Članak 17.**

U članku 36. u stavku 3. alineja 1. briše riječ „javno“.

U istom članku stavak 3. u alineji 2. briše „do vijenca“ a iza „H/2“ se dodaje zarez i slijedeći tekst: „a od granice susjednih čestica na kojima nije sagrađena građevina udaljenost ne može biti manja od 3,0 m.“

U istom članku stavak 3. alineja 3. riječi „ ne može biti manja od polovine visine više građevine do vijenca (H/2).....“ mijenjaju se sa "ne može biti manja od 5,0 m".

U istom članku stavak 3. alineja 5. mijenja se i glasi: "najveći koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,5 a koeficijent Iskorištenosti (Kis) 2,0

U istom članku stavak 3. alineja 6. mijenja se i glasi: "visina građevine može iznositi najviše 15,0 metara sa mogućnošću izgradnje podzemne garaže.

U istom članku stavak 5., riječi „unutar centralne zone grada“ mijenja se sa “ na svim gradskim područjima“

**Članak 18.**

U članku 37. podnaslov "Osnovne škole" stavak 1. alineja 3. iza riječi: "normativ je" brojka "20" zamjenjuje se brojkom "15".

**Članak 19.**

Članak 38. se ukida.

**Članak 20.**

U članku 40. stavak 4. riječi: "BRP" zamjenjuju se riječima: "građevinske bruto površine" te se „gospodarske“ zamjenjuje sa „poslovne“.

U istom članku stavak 5. mijenja se i glasi: "Niske stambene i stambeno poslovne građevine mogu se graditi do maksimalne katnosti  $Po+(S)P+2+Pk$  (podrum, suteran ili prizemlje, dva kata i potkrovlje) odnosno maksimalne visine 10,20 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti veća od 1,2 m."

U istom članku stavku 6 iza riječi: "stambeno poslovne namjene" brišu se riječi "sa najviše četiri stambene jedinice".

U istom članku stavak 7. riječi: "BRP" zamjenjuju se riječima: "građevinske bruto površine"

U istom članku, stavak 8 mijenja se i glasi:

"Srednje građevine mogu se graditi do maksimalne katnosti  $Po+(S)P+3+Pk$  (podrum, suteran ili prizemlje, tri kata i potkrovlje) odnosno maksimalne visine 13,20 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do gornjeg ruba stropne

konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja."

U istom članku u stavku 9. ukida se: "sa više od četiri stambene jedinice".

U istom članku stavak 10. mijenja se i glasi:

"Visoke građevine mogu se graditi do maksimalne katnosti  $Po+(S)P+5+Pk$  (podrum, suteran ili prizemlje, pet katova i potkrovlje) odnosno maksimalne visine 19,20 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja."

U istom članku iza stavka 10. dodaju se stavci 11. i 12. koji glase:

"Zamjenska građevina je nova građevina izrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevinske čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

Ako je namjena postojeće dotrajale ili ruševne građevine u suprotnosti sa ovim provedbenim odredbama, nova zamjenska građevina se usklađuje sa istim."

#### **Članak 21.**

Članak 41. mijenja se i glasi:

"Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno, najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova)

Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena;

Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana;

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja;

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova;

Prostor ispod kosog krova i zadnje ploče (bez nadozida) smatra se tavanom a može se koristiti kao stambeni prostor s krovnim prozorima.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,20 m.

Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena)"

#### **Članak 22.**

U članku 43. stavak 1. ispred riječi: "Površina građevinske čestice..." dodaje se riječ: "Minimalna"

U istom članku i stavku 1.

u alineji 1. brišu se riječi: "do 800 m<sup>2</sup>".

u alineji 2. brišu se riječi: "do 600 m<sup>2</sup>".

u alineji 3. brišu se riječi: "do 400 m<sup>2</sup>".

#### **Članak 23.**

U članku 44. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

"Može se iznimno dozvoliti i veći koeficijent izgrađenosti pod uvjetom da se ne naruši ambijentalna i urbanistička cjelovitost prostora, a sve uz posebnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela i to u slijedećim slučajevima:

do 0,6 kada se radi o rekonstrukciji postojećih samostojećih građevina na građevnim česticama površine manje od 300 m<sup>2</sup> unutar zaštićene povijesne jezgre, te do 0,8 kada se radi o dvojnim građevinama i građevinama u nizu.

Prilikom interpolacije novih građevina, te rekonstrukcije i zamjene građevina u povijesnoj jezgri na postojećoj građevnoj čestici, između izrađenih građevinskih čestica, omogućava se i manja površina građevne čestice, ali ne manja od 200 m<sup>2</sup>, te maksimalni Kis za niske građevine

2,0, za srednje 2,5 a za visoke građevine 3,5. U slučaju gradnje više podrumskih etaža za potrebe garažiranja vozila, potpuno ukopane etaže ne obračunavaju se u Kis.“

#### Članak 24.

Članak 45. mijenja se i glasi:

"Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih građevinskih parcela ne smije biti manja od 3,0 m. Građevina se može postaviti, uz suglasnost ovlaštenika susjednog zemljišta i bliže od 3,0 m ali ne manje od 1,0 m ukoliko se na toj strani ne izvode otvori čime se ne smatraju ostakljene fiksne stijenke.

Udaljenost građevine od ruba prometne površine iznosi 5,0 m. Iznimno u centralnoj zoni građevine se mogu postavljati direktno do prometne površine, što znači da se građevni pravci i regulacijski pravac poklapaju, ako je to u skladu s izgrađenosti postojećih okolnih građevina i cijelokupnim urbanim ambijentom."

#### Članak 25.

U članku 47. stavak 3. ispred riječi: "Površina građevinske čestice..." dodaje se riječ: "Minimalna"

U istom članku i stavku 3.

-u alineji 1. iza riječi: "za slobodno stojeće građevine 400" brišu se riječi: "-1000".

-u alineji 2. iza riječi: "za dvojne građevine 400" brišu se riječi: "-700".

-u alineji 3. iza riječi: "za objekte u nizu 200" brišu se riječi: "-400".

Dodaje se novi, drugi stavak koji glasi:

„U slučaju kada se radi o interpolaciji nove građevine na postojećoj građevnoj čestici između izgrađenih građevinskih čestica, omogućava se i manja površina građevne čestice, ali ne manja od 200 m<sup>2</sup>.“

#### Članak 26.

U članku 48. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Maksimalni koeficijent iskorištenosti za niske građevine iznosi 2,0, za srednje 2,5 a za visoke građevine 3,5. U slučaju gradnje više podrumskih etaža za potrebe garažiranja

vozila, potpuno ukopane etaže ne obračunavaju se u kis.“

#### Članak 27.

U članku 49. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih građevinskih parcela ne smije biti manja od 3,0 m. Građevina se može postaviti, uz suglasnost ovlaštenika susjednog zemljišta, i bliže od 3,0 m ali ne manje od 1,0 m ukoliko se na toj strani ne izvode otvori čime se ne smatraju ostakljene fiksne stijenke.

U članku 49. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Minimalna udaljenost građevine od ruba prometne površine iznosi 5,0 m. Građevine se mogu graditi i na manjoj udaljenosti od 5,0 m ali ne manje od udaljenosti postojeće izgrađene susjedne građevine koja je bliža prometnoj površini.

U istom članku dodaje se stavak 3. koji glasi: "Ako građevinska parcela svojom veličinom ili oblikom ne može udovojiti gradnji objekta prema propisanim uvjetima udaljenosti od ruba postojećih pristupnih puteva koji nisu označeni kao prometne površine u grafičkim prikazima GUP-a i koji su maksimalne dužine 50,0 m može biti i manja, tj. građevine mogu biti smještene i uz sam rub prometnice.

#### Članak 28.

U članku 50. prva rečenica se briše i zamjenjuje slijedećom rečenicom: „U ovoj zoni visoke građevine mogu se graditi do maksimalne katnosti Po+(S)P+5+Pk (Podrum, suteran ili prizemlje, pet katova i potkrovlje) odnosno maksimalne visine 19,20 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.“ U istom članku se kis „1,0“ zamjenjuje s Kis-om „3,5“.

U članku 50. dodaje se drugi stavak koji glasi:

„U slučaju gradnje više podrumskih etaža za potrebe garažiranja vozila, potpuno ukopane etaže ne obračunavaju se u kis.“

**Članak 29.**

U članku 53. stavak 1. ispred riječi: "Površina građevinske čestice..." dodaje se riječ: "Minimalna"

U članku 53. u prvoj alineji umjesto „otvoreni tip izgradnje „ ubacuje se „za slobodnostojeće građevine“ te se briše „do 1000 m<sup>2</sup>“.

U članku 53. u drugoj alineji umjesto „poluotvoreni tip izgradnje „ ubacuje se „za dvojne građevine“ te se briše „do 600 m<sup>2</sup>“.

U članku 53. u trećoj se briše „do 400 m<sup>2</sup>“.

U članku 53. dodaje se drugi stavak koji glasi:

„U slučaju kada se radi o interpolaciji nove građevine na postojećoj građevnoj čestici između izgrađenih građevinskih čestica, omogućava se i manja površina građevne čestice, ali ne manja od 200 m<sup>2</sup>.“

**Članak 30.**

Članak 54. mijenja se i glasi:

"Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih građevinskih parcela ne smije biti manja od 3,0 m. Građevina se može postaviti, uz suglasnost ovlaštenika susjednog zemljišta, i bliže od 3,0 m, ali ne manje od 1,0 m, ukoliko se na toj strani ne izvode otvori čime se ne smatraju ostakljene fiksne stijenke.

„Minimalna udaljenost građevine od ruba prometne površine iznosi 5,0 m. Građevine se mogu graditi i na manjoj udaljenosti od 5,0 m ali ne manje od udaljenosti postojeće izgrađene susjedne građevine koja je bliža prometnoj površini.

"Ako građevinska parcela svojom veličinom ili oblikom ne može udovojiti gradnji objekta prema propisanim uvjetima udaljenosti od ruba postojećih pristupnih puteva koji nisu označeni kao prometne površine u grafičkim prikazima GUP-a i koji su maksimalne dužine 50,0 m može biti i manja, tj. građevine mogu biti smještene i uz sam rub prometnice.

**Članak 31.**

U članku 55. u prvoj alineji se „0,3“ zamjenjuje sa „0,4“, u drugoj alineji „0,4“ sa „0,5“ i u trećoj alineji „0,5“ sa „0,6“.

U članku 55. dodaje se drugi stavak koji glasi:

„ Maksimalni koeficijent iskorištenosti za niske građevine iznosi 2,0, za srednje 2,5 a za visoke građevine 3,5. U slučaju gradnje više podrumskih etaža za potrebe garažiranja vozila, potpuno ukopane etaže ne obračunavaju se u kis.“

**Članak 32.**

U članku 56. stavak 1. brišu se riječi: "a maksimalna 5000 m<sup>2</sup>".

**Članak 33.**

U članku 57. stavak 1. riječi: "bruto razvijena" mijenjaju se riječima "građevinska bruto".

U članku 57. stavak 1. iza riječi „čestici“ briše se dio teksta: „ stambenog i pratećih gospodarskih građevina“ i zamjenjuje sa „ „ stambene i prateće gospodarske građevine“.

U članku 57. stavak 2. se briše.

**Članak 34.**

U članku 58. stavak 2. mjenja se i glasi:

" Pomoćne građevine mogu imati najveću katnost podrum, prizemlje i krov, odnosno najviše 4,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja i najveću površinu od 50 m<sup>2</sup> ako se grade kao zasebne građevine na građevnoj čestici. Udaljenosti od građevine od susjednih građevinskih čestica mora biti najmanje 3,0 m, Pomoćne građevine ne mogu se postavljati između glavne građevine i javno prometne površine, osim garaže.“

U članku 58. u šestom stavku briše se zadnja rečenica .

U članku 58. briše se sedmi stavak.

U članku 58. u zadnjem, devetom stavku dio teksta iza „3,0 m“ se briše i zamjenjuje sa „mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata“.



**Članak 35.**

U članku 59. dodaje se novi, šesti stavak koji glasi:

„ Sakupljanje otpadnih voda, dok se ne izgradi sustav odvodnje, vršit će se putem nepropusnih septičkih jama, koje se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice i izvan zaštitnog pojasa prometnica.“

**Članak 36.**

U članku 60. mijenja se 1. stavak i glasi:

„Postojeće građevine koje odstupaju od uvjeta propisanih za pojedinu zonu u odnosu na površine građevnih čestica, propisane visine, Kig i Kis mogu se rekonstruirati na način da povećaju građevinsku bruto površinu maksimalno do 10% postojeće, uz obvezu zadržavanja postojeće udaljenosti prema susjednoj građevnoj čestici i prema prometnici“.

U članku 60. svi ostali stavci se ukidaju.

**Članak 37.**

U članku 65. se u prvom stavku i prvom retku briše riječ „javnu“.

U drugom stavku se brišu riječi: „Izuzetno, u prigradskom području“ te stavak počinje sa „Omogućava se...“ te se briše „koji ne mora biti javni“ a na kraju se dodaje: „, osim objekata iz članka 49. stavak 3. i članka 54. stavak 3. ovih Odredbi.“

Postojeći zadnji stavak „Građevna čestica... „ se briše

**Članak 38.**

U članku 66. stavak 5. se iza riječi „kolnika“ ubacuje „za planirane“.

U članku 66. stavak 7. se iza riječi „kolnika“ ubacuje „za planirane“.

U članku 66. stavak 9. iza riječi „ostale“ ubacuje se riječ „planirane“ te se iza riječi „kolnika“ ubacuje riječ „planirane“.

Na kraju ovog članka ubacuje se drugi stavak članka 67. koji glasi:

„Unutar koridora planiranih cesta ne dozvoljava se gradnja drugih građevina do ishoda lokacijske dozvole za cestu (ili njen dio na koju je orijentirana građevina). Nakon zasnivanja građevne čestice eventualno preostali prostor koridora priključit će se susjednoj planiranoj namjeni. Lokacijskom dozvolom za gradnju ili rekonstrukciju ceste obvezno treba odrediti način rješavanja odvodnje oborinskih voda radi sprječavanja štetnih utjecaja na okoliš.“

**Članak 39.**

U članku 67. stavak 2. mijenja se i glasi: „U koridorima postojećih prometnih površina koje su izgrađene i prolaze kroz naselje, građevine se mogu graditi na udaljenosti koja je propisana ovim odredbama.“

U članku 67. drugi stavak se briše.

**Članak 40.**

U članku 69. briše se dio teksta u drugoj rečenici prvog stavka „ uglavnom u širem centralnom području“ i zamjenjuje sa „ na svim područjima“.

U članku 69. dodaje se drugi stavak koji glasi:

„ Minimalna površina građevne čestice na kojoj se uređuje javno parkiralište iznosi 300 m<sup>2</sup> sa kontroliranim ulazom/izlazom.“

„ Uvjeti za gradnju garažno poslovnih građevina mogu odstupati u pogledu minimalne veličine čestice propisane za ostale poslovne građevine sukladno terenskim uvjetima i idejnom projektu.“

**Članak 41.**

U članku 70. u stavku 3. riječi „razvijenu“ briše se a riječi „bruto razvijenu“ mijenjaju se riječima „građevinsku bruto“.

U članku 70. postojeća tablica se briše i zamjenjuje sa slijedećom:

*Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta*

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih Mjesta (PM)	
Stanovanje	stambene građevine	1 PM/60 m <sup>2</sup>	kod izrade detaljnijih planova minimalno dodatnih 10% planirati na zasebnom javnom parkiralištu
Ugostiteljstvo i Turizam	Restoran, kavana	1 PM/25 m <sup>2</sup>	
	Caffe bar, slastičarnica i sl.	1 PM/15 m <sup>2</sup>	
	Smještajni objekti iz skupine hotela	1 PM/80 m <sup>2</sup> u naselju	
	Samački hoteli, pansioni	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
Trgovina i skladišta	Robna kuća, supermarket	1 PM na 25 m <sup>2</sup> prodajne površine	
	Ostale trgovine	1 PM na 30 m <sup>2</sup> prodajne površine	najmanje 2 PM
	Skladišta	1 PM na 100 m <sup>2</sup>	
Poslovna i javna Namjena	Banke, agencije, poslovnice (javni dio)	1 PM na 25 m <sup>2</sup>	najmanje 2 PM
	Uredi i kancelarije	1 PM na 50 m <sup>2</sup>	
Industrija i zanatstvo	Industrijski objekti	1 PM na 100 m <sup>2</sup>	
	Zanatski objekti	1 PM na 50 m <sup>2</sup>	
	Auto servis	1 PM na 25 m <sup>2</sup>	
Kultura, odgoj i obrazovanje	Dječji vrtići i jaslice	1 PM/80 m <sup>2</sup>	
	Osnovne i srednje škole	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
	Fakulteti	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
	Instituti	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
	Kina, kazalište, dvorane za javne skupove	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
	Crkve	1 PM/50 m <sup>2</sup>	
	Muzeji, galerije, biblioteke	1 PM/50 m <sup>2</sup>	minimalno 4 PM, za muzeje 1PM za autobus
	Kongresne dvorane	1 PM/ 100 m <sup>2</sup>	
Zdravstvo i socijalna Skrb	Bolnice i klinike	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
	Ambulante, poliklinike, dom zdravlja	1 PM/50 m <sup>2</sup>	
	Domovi za stare	1 PM/200 m <sup>2</sup>	
Šport i rekreacija	Športski objekti otvoreni, bez gledališta	1 PM/250m <sup>2</sup> površine	
	Športski objekti zatvoreni, bez gledališta	1 PM/100m <sup>2</sup> površine	
	Športski objekti i igrališta s gledalištem	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
Komunalni i prometni sadržaji	Tržnice	1 PM/50m <sup>2</sup> površine	
	Tehničko-tehnološke Građevine	1 PM/100 m <sup>2</sup>	minimalno 1PM
	Benzinske postaje	1 PM/25 m <sup>2</sup>	
Terminalni putničkog prijevoza	Autobusni kolodvor		obvezan prometno – tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PM, posebno za: - stajalište (samo ukrcaj i iskrcaj), - kratkotrajno parkiranje (do 1 h), - dugotrajno parkiranje (preko 1 h).
Grobља			Minimalno 10 PM

Ostatak članka ostaje nepromjenjen.

**Članak 42.**

U članku 71. , se „5,0“ m mijenja sa „3,0 m. „

Ubacuje se i zadnji stavak koji glasi:

„ Zbog nemogućnosti planiranja parkirnih mjesta kod već izgrađenih objekata u svim zonama grada, prilikom gradnje, rekonstrukcije i nadogradnje postojećih građevina omogućava se manji broj parkirnih mjesta od propisanih ovim odredbama uz odobrenje nadležnih gradskih službi i uz uvjet da su smješteni na udaljenosti manjoj od 500 m od javnih parkirališta.“

**Članak 43.**

U članku 72. se u prvom stavku iza riječi „istočne“ ubacuje „gradske“.

**Članak 44.**

Članak 75. se ukida.

**Članak 45.**

U članku 79. se u drugoj koloni tabele mijenja tekst i glasi;

„1. Ukupno grad Sinj s naseljima Brnaze i Glavice“

„2. Ukupno Grad Sinj“

**Članak 46.**

U članku 93. mijenja se 1. stavak i glasi:

„ Minimalne građevinske čestice za transformatorsku stanicu treba iznositi 120x120 m (14.400 m<sup>2</sup>). Ostatak stavka se briše.

U članku 93. mijenja se 2. stavak i glasi:

„ Minimalna površina građevinske čestice za kabelsku TS 10(20)/0,4 kV mora zadovoljavati uvjete da minimalna udaljenost TS od pristupne prometnice bude 3,0 m, a od susjednih čestica minimalna udaljenost može biti i manja od 3,0 m ali ne manja od H/2 (gdje je H ukupna visina TS)“.

Ostali stavci ostaju nepromijenjeni.

**Članak 47.**

U članku 109. stavak 1. brišu se riječi:  
" te povjesna parcelacija bez mogućnosti spajanja katastarskih čestica"

**Članak 48.**

Članak 115., stavak 1. briše se dio teksta „ u skladu s Programom mjera“.

**Članak 49.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Sinja“.

Gradsko vijeće Grada Sinja

Klasa: 350-01/09-01/10

Ur. Broj: 2175/01-01-09-2

Sinj, 12.veljača 2009.

Predsjednik Gradskog vijeća:

Miloš Balić dipl.iur.v.r.

---

Temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i građenju (»Narodne novine« broj 76/07) i članka 31. Statuta Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja br. 8/07 - pročišćeni tekst, 4/08), Gradsko vijeće Grada Sinja je na svojoj 33. sjednici održanoj dana 12.veljače 2009. donijelo

**ODLUKU**

**o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja područja Grada Sinja (Službeni glasnik Grada Sinja br. 2/06)**

**OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

(1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja (u daljnjem tekstu: Odluka).

**PRAVNA OSNOVA PLANA****Članak 2.**

(1) Odluka se donosi temeljem članka 72. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (u daljnjem tekstu: Zakon)

(2) Nositelj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja je Gradsko poglavarstvo Grada Sinja. Odgovorna osoba je Gradonačelnik Grada Sinja.