

	<p>GODINA 2021. Broj: 03/21 Zmijavci, 1.4.2021.</p>
---	---

***SLUŽBENI GLASNIK
OPĆINE ZMIJAVCI***

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19.), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zmijavci («Službeni glasnik Općine Zmijavci», broj 02/18), članka 32. Statuta Općine Zmijavci („Službeni glasnik Općine Zmijavci“, broj 02/13), Općinsko vijeće Općine Zmijavci na 17. sjednici, održanoj dana 19.3.2021. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Zmijavci

Članak 1.

- 1). Ovom odlukom donose se Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Zmijavci („Službeni glasnik Općine Zmijavci“ broj 02/07), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune.

Članak 2.

- 1). Izmjene i dopune sadržane su u elaboratu „Izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Zmijavci “ izrađen po URBOS d.o.o Split (broj elaborata: 748/18.), koji se sastoji od slijedećih dijelova:

A. Tekstualni dio:

OBRAZLOŽENJE

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B. Grafički dio:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Korištenje i namjena površina - Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije | 1:100000 |
| 2.1. Cestovni promet - Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije | 1:100000 |
| 2.2. Energestki sustavi - Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije | 1:100000 |
| 2.3. Vodnogospodarski sustavi - Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije | 1:100000 |
| 2.4. Pošta i telekomunikacije - Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije | 1:100000 |
| 3.1. Prirodna i graditeljska baština - Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije | 1:100000 |
| 3.2. Područja posebnih ograničen ja u korištenju - Izvod iz Prostornog Plana Splitsko dalmatinske županije | 1:100000, |
| 3.3. Ekološka mreža - Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije | 1:100000 |
| 4. Građevinska područja naselja u mjerilu | 1:5000 |

- 2) Grafički prikazi: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA (Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:10000, 4a. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA- Područja posebnih uvjeta i ograničenja korištenja prostora u mjerilu 1:25000 i 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5000 iz članka 2. stavka 1. točke „B) Grafički

dio" Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Zmijavci („Službeni glasnik Općine Zmijavci" broj 02/07) prestaju važiti.

3) Stupanjem na snagu ove Odluke umjesto grafičkih prikaza iz gornjeg stavka primjenjivati će se grafički prikazi: 1. Korištenje i namjena površina - Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije, 2.1. Cestovni promet - Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije, 2.2. Energestki sustavi - Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije, 2.3. Vodnogospodarski sustavi - Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije, 2.4. Pošta i telekomunikacije - Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije, 3.1. Prirodna i graditeljska baština - Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije, 3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju - Izvod iz Prostornog Plana Splitsko dalmatinske županije, 3.3. Ekološka mreža - Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100000 i 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1:5000 iz članka 2. stavka 1. točke „B) Grafički dio" iz ove Odluke.

Članak 3.

Članak 3. stavak 1. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Zmijavci („Službeni glasnik Općine Zmijavci" broj 02/07) mijenja se i glasi:

„Pojedini pojmovi u smislu ove Odluke imaju sljedeće značenje:

Gradivi dio građevne čestice je površina građevne čestice unutar koje se mora smjestiti izgrađena površina zemljišta pod građevinama (ortogonalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevina), a određena je općim i posebnim lokacijskim uvjetima u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica građevne čestice. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti: izgradnja koja predstavlja uređenje građevne čestice, kao što su nenatkrivene terase, cisterne i sl., svi niži u svakom svojem dijelu od 1,0 m iznad konačno zaravnog i uređenog terena, zatim se ne moraju smjestiti dijelovi građevina kao što su vijenci, oluci, erte, strehe krovova i sl. elementi, te uređene prometne površine i drugi slični zahvati omogućeni ovim odredbama.

Građevni pravac je zamišljeni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje dvije najistaknutije točke pročelja građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac.

Interpolacija je u smislu ovog Plana gradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici unutar izgrađenog dijela naselja pri čemu su okolnim postojećim građevinama određeni regulacijski i građevinski pravci i ne podrazumijeva nužno interpolaciju građevine između dvije susjedne građevine.

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

Konačno zaravnan i uređen teren na građevnoj čestici može se oblikovati na način da odstupa najviše 1,00 m u visinu u odnosu na prirodni teren prije gradnje.

Kosi teren je teren nagiba većeg od 15%.

Nerazvrstana cesta je javna prometna površina koja se koristi za promet prema bilo kojoj osnovi i koja je pristupačna većem broju raznih korisnika, a nije razvrstana u javnu cestu u smislu posebnog propisa.

Osnovna građevina je zgrada namjene koja je jedina ili pretežita unutar površine određene namjene. Pretežitost namjene osnovne građevine određuje se natpolovičnim udjelom određene namjene u njezinom ukupnom GBP-u.

Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Pomoćna građevina je građevina koju je moguće smjestiti na istoj građevnoj čestici s osnovnom građevinom, a namijenjena je smještaju njezinih dopunskih sadržaja koji služe njezinoj redovnoj uporabi. Pomoćne građevine su: garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i vrtne sjenice, bazeni za vlastite potrebe, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje i sl. Ukoliko se pomoćna građevina smještava na način da se jednim svojim dijelom prislanja uz osnovnu građevinu, smatra se sastavnim dijelom osnovne građevine.

Posebni propis je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine djelatnosti iz konteksta odredbi.

Postojeća građevina je postojeća građevina određena Zakonom ili posebnim zakonom iz područja građenja.

Postojeći građevinski pravac je pravac prema regulacijskom pravcu koji je definiran postojećim susjednim građevinama u odnosu na predmetnu građevinsku česticu.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),

Regulacijski pravac je pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojećeg uličnog koridora/trase (prometne površine) u izgrađenim dijelovima naselja, odnosno površinu planiranog uličnog koridora (prometne površine) u neizgrađenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica. Građevna čestica može imati više regulacijskih pravaca.

Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,

Zakon je važeći zakonski propis iz područja prostornog uređenja."

Građevine od važnosti za Županiju

Članak 4.

U članku 4. stavku 1. dodaje se nova točka koja glasi:

„Sustav navodnjavanja

- Sustav navodnjavanja Imotsko –Bekisjkog polja“

Članak 5.

U članku 7. stavku 1. iza riječi „područja naselja“, stavlja se „zarež“ i dodaju riječi „izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja“.

U stavku 2, iza riječi „izgrađenog“, dodaje se „zarež“ i briše se „i“, a iza riječi „neizgrađenog“ dodaju se riječi „ (uređenog) i neuređenog“.

Članak 6.

Članak 11. mijenja se i glasi:

„Svaka građevna čestica unutar građevinskog područja mora imati neposredan pristup na prometnu površinu minimalne širine 3 m.

Izuzetno od stavka 1. za rekonstrukciju unutar izgrađenog građevinskog područja za pristup građevnoj čestici prilikom rekonstrukcije dopušta se put koji postoji u naravi.

Prometne površine na koje građevinske čestice imaju neposredan pristup su:

- a) evidentirane u katastarskom operatu sa katastarskim brojem, odgovarajuće širine određene Prostornim planom;
- b) čiji je stvarni način uporabe evidentiran u katastarskom elaboratu kao ulica, nerazvrstani put, trg ili druga prometna površina bez provedene parcelacije, odnosno formiranja novih katastarskih čestica za te površine, odgovarajuće širine određene ovim Planom;
- c) one površine za koje postoji pravo služnosti za prolaz do građevne čestice i
- d) koje u naravi postoje i koje su evidentirane i odgovarajućem DOF-u.

Za građevinske čestice do kojih nije osiguran pristup prometnicama iz gornjeg stavka treba prethodno utvrditi odgovarajućim aktom za građenje za pristup na prometnu površinu sukladno odredbama ovog plana.“

Članak 7.

U članku 12. u stavku 1. broj „1,5“ zamjenjuje se brojem „1,0“.

U stavku 2. riječi „4,25 m od osi ulice“ zamjenjuje se riječima „ 1 m od regulacijskog pravca“.

U stavku 3. broj „5“ zamjenjuje se brojem „3“.

Članak 8.

Članak 15. se briše.

Članak 9.

U članku 16. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Prilikom gradnje građevine obvezno je očuvanje prirodne konfiguracije terena građevne čestice, a kosi teren uređuje se kaskadno ili ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu. Dopushta se izgradnja podzida od 2 m visine na regulacijskom pravcu ili ostalim međama. Maksimalna dopuštena visina podzida unutar građevinske čestice je 4 m. Ukoliko je potrebno izvesti viši zid potrebo ga je riješiti kaskadno sa ozelenjenim dijelom u širini 1 m.“

Dosadašnji stavci 2., 3. 4. i 5. postaju stavci 3., 4. 5. i 6.

Članak 10.

U članku 18. stavku 3. druga rečenica se briše.

Članak 11.

Iza članka 24. dodaje se novi članak 24a. koji glasi:

Članak 24a.

Planom su određene tri aglomeracije tradicijske gradnje kao izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja namijenjeni uređenju za etno-eko sela, i to:

1. Izdvojeni dio etno-eko selo 4,03 ha (br. 7)
2. Izdvojeni dio etno-eko selo 0,87 ha (br. 8)
3. Izdvojeni dio etno-eko selo 0,93 ha (br. 9)

Etno eko sela iz stavka 1. ovog članka grade se i uređuju sukladno konzervatorskoj podlozi odobrenoj od konzervatorskog odjela.

Za etno-eko sela iz stavka 1. donosi se jedinstvenu Urbanistički plan uređenja (br.3) na temelju konzervatorske podloge, odnosno uz osigurano konzervatorsko elaboriranje cjeline ili pojedinih dijelova. Također se propisuje mjera zaštite obvezne izrade detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti – inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine s obzirom na građevnu strukturu i prostornu matricu, koju čini mreža putova (cesta) i pripadajuća parcelacija. Konzervatorska podloga mora provesti valorizaciju svih elemenata prostorne i građevne strukture, te propisati uvjete obnove i uređenja kao i moguće zahvate unutar zona zaštite.

Etno eko sela iz stavka 1. ovog članka prikazana su na grafičkom prikazu br: 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000.

Članak 12.

U članku 25. stavku 1. broj „4,5“ zamjenjuje se brojem „3“.

Članak 13.

Iza članka 25. dodaje se novi članak 25a. koji glasi:

Članak 25a.

Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna glavna stambena ili stambeno poslovna građevina i pomoćne građevine kao garaže, spremišta, ljetne kuhinje, radne prostorije, bazeni i sl., koje funkcionalno služe stambenoj građevini i zajedno predstavljaju jednu stambeno-gospodarsku cjelinu. Pomoćne građevine mogu se graditi:

- u gabaritu osnovne građevine;
- kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici.

Sakupljanje otpadnih voda, dok se ne izgradi sustav odvodnje, vršit će se putem nepropusnih septičkih jama koje se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 1,5 m od susjedne građevinske čestice i izvan zaštitnog pojasa prometnica.

Članak 14.

Iza članak 25a. dodaje se naslov koji glasi: "Gradnja jednostavnih građevina"

Članak 15.

Članak 26. se mijenja i glasi:

„Pomoćne građevine koje se grade na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade kao: pomoćne zgrade (garaže, spremišta, ljetne kuhinje, roštilji i sl.) bazeni, cisterne za vodu i sabirne jame, vrtne sjenice, roštilji, nadstrešnice, spremnici za smještaj kontejnera za otpad,

podzemni i nadzemni spremnici goriva, sunčevi kolektori i fotonaponski moduli sl., su građevine koje funkcionalno služe stambenoj građevini i zajedno predstavljaju jednu stambeno-gospodarsku cjelinu.

Građevine iz gornjeg stavka grade se kao jednostavne građevine, kako je određeno posebnim propisom i ovim Planom.

Građevine iz stavka 1. ovog članka ne mogu se graditi na građevinskim česticama postojeće zgrade ukoliko je građevinska čestica manja do Planom propisane osim cisterne za vodu i vodonepropusnih sabirnih jama, ali se postojeće građevine iz stavka 1. ovog članka mogu rekonstruirati.

Pomoćne zgrade (garaže, spreme, skladišta, ljetne kuhinje i sl.) najveće površine od 50 m² grade se kao:

- izdvojene, tlocrtne površine na građevnoj čestici i to kao prizemnice bez podruma;
- visine do 4,0 m sa ravnim ili kosim krovom do 35⁰;
- mogu se smjestiti na udaljenosti od najmanje 1,0 m od granice građevne čestice, a za rekonstrukciju i manje.

Nadstrešnice i vrtne sjenice se grade kao slobodnostojeće ili sa zgradom konstruktivno povezane, tlocrtne površine do 15 m², izvan tlocrtnih gabarita postojeće zgrade.

Roštilji (otvorena ognjišta) tlocrtne površine do 3 m² i visine do 3 m od razine okolnog tla, grade u gabaritu stambene građevine ili kao izdvojen samostojeće građevine. Ove građevine ne mogu se graditi na susjednoj međi, te uz pristupni put.

Cisterne za vodu i vodonepropusne sabirne jame zapremine do 27 m³ grade se na način da sabirna jama treba biti na nižoj koti od cisterne za vodu ili od iste udaljena minimalno 8 m.

Podzemni i nadzemni spremnika goriva zapremine do 10 m³ grade se prema posebnim propisima. Bazen tlocrtne površine do 100 m² i dubine do 2 m, trebaju biti potpuno ukopani u tlo i mogu se nalaziti na međi susjedne čestice.

Izuzetno, omogućava se gradnja bazena i pratećih prostora nužnih za smještaj bazenske tehnike na zasebnoj građevnoj čestici, a koji služe osnovnoj građevini koja je smještena na susjednoj građevnoj čestici i to u slučaju kada je građevna čestica osnovne građevine nedovoljne površine za smještaj bazena, a susjedna građevna čestica je istog vlasnika. Građevna čestica za gradnju bazena može imati najveću površinu od 300m², a bazen se može smjestiti na najviše 60% površine građevne čestice u što je uključena bruto površina bazena, strojarnice i drugog u funkciji bazena ali ne i površina otvorenog parkirališta.

Sustav sunčanih kolektora, odnosno fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje toplinske, odnosno električne energije (bez mogućnosti predaje u mrežu) može se graditi na krovu osnovne zgrade, pomoćne zgrade ili zasebno na građevinskoj čestici postojeće zgrade.

Kada se grade kao zasebne građevine trebaju biti udaljene od susjedne međe ili regulacijskog pravca najmanje 3 m.

Tlocrtna površina građevina iz stavka 1. ulaze u Planom dopušteni koeficijent izgrađenosti (kis), osim sabirnih jama i cisterni za vodu."

Članak 16.

Iza članka 26. dodaju se novi članci 26a., 26b., 26c. i 26 d. koji glase:

Članak 26 a.

Na javnoj površini, u građevinskom području naselja i izvan njega mogu se graditi:

- Kiosk i druga građevina gotove konstrukcije tlocrtne površine do 15 m² u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje na temelju posebnog propisa;
- Nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje na temelju posebnog propisa. Nadstrešnice se postavljaju na način da se ne ugrozi sigurnost odvijanja prometa i preglednost ceste;
- Podzemni spremnik za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad tlocrtne površine do 15 m² i dubine do 2 m;
- Spomeničko ili sakralno obilježje tlocrtne površine do 12 m² i visine do 4 m od razine okolnog tla;
- Reklamni pano oglasne površine do 12 m²,
- Komunalna oprema (kontejner za komunalni otpad, klupa, koš za otpatke, tenda, jednostavni podesti otvorenih terasa i sl.).

Građevine iz stavka 1. ovog članka grade se kao jednostavne građevine, kako je određeno posebnim propisom i ovim Planom.

Građevine iz stavka 1. ovog članka grade se u skladu s odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo.

Podesti otvorenih terasa ispred ugostiteljskih objekata iz stavka 1. alineje 6. ovog članka dopuštaju se radi izravnjivanja podne površine, a mogu se izvoditi isključivo kao lagane montažne građevine, bez upotrebe betona. Podovi mogu biti od drvene ili druge lagane konstrukcije naslonjeni na pod. Ograde otvorenih terasa izvoditi vazama sa cvijećem, „žardinjerama“ i sl. Natkrivanje otvorenih terasa može se izvoditi laganim, tipskim i pomičnim konstrukcijama bez natkrivanja, crijepom i sl. građevinskim materijalima.

Podestima otvorenih terasa iz ovog stavka ne može se sužavati prilaz iz okolnih ulica koji izlaze okomito ili koso na javnu površinu. Radi sigurnosti prometa, te interventnog prometa udaljenost izgrađenog podesta otvorenih terasa od drugih građevina ne može biti manja od 4 m.

Na javnoj površini iz stavka 1. ovog članka nije dopuštena gradnja ili postavljanje roštilja i pečenjara, osim za vrijeme organiziranih masovnih zabava sukladno odluci nadležnog tijela.

Članak 26 b.

Pored jednostavnih građevine određenih ovim Planom, na području općine kao jednostavne građevine određene posebnim propisom, grade se i sljedeće građevine:

a) Dječje igralište (otvoreno igralište, igralište za pustolovne igre i građenje, vodene igre i sl.) unutar postojećeg parka, drugih javnih zelenih površina ili na građevnim česticama građevina namijenjenih odgoju ili obrazovanju, grade se unutar građevinskih područja, na način:

- veličina dječjeg igrališta treba biti usklađena očekivanom broju korisnika prema orijentacijskim normativima 0,5 m² igrališta na gravitirajući broj stanovnika, s poželjnim radijusom gravitacije cca. 200 m;
- najmanje 30% površine dječjeg igrališta mora biti zasađeno zelenilom;
- udaljenost igrališta od regulacijskog pravca kolne prometnice mora biti minimalno 5 m;
- igralište prema prometnici treba biti ograđeno ogradom.

b) Sportska igralište unutar postojećeg parka, drugih javnih zelenih površina ili na građevnim česticama građevina namijenjenih odgoju ili obrazovanju, grade se unutar građevinskih

područja, na način:

- veličina igrališta treba biti odgovarati potrebe igre malog nogometa, rukometa i sl.;
 - potrebno je osigurati prometnu sigurnost pristupa i igre;
 - udaljenost igrališta od regulacijskog pravca kolne prometnice mora bi minimalno 5 m;
 - igralište prema prometnici treba biti ograđeno ogradom.
- c) Boćališta se grade na javnim i privatnim površinama unutar građevinskog područja naselja, uz uvjet:
- boćalište mora biti postavljeno tako da se osigura prometna sigurnost, odnosno prema kolnoj prometnici treba biti ograđeno;
- d) Ograda visine do 2,2 m mjereno od najnižeg dijela konačno za ravnanog i uređenog terena uz ogradu mora se graditi tako da joj je osigurana statička stabilnost i otpornost na udare vjetra. Ograde visine 2,2 m ne mogu se graditi u građevinskom području naselja.
- e) Ogradni zid visine veće od 1,6 m i potporni zid visine veće od 1 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnog i uređenog terena uz ogradu odnosno zid do najviše točke ograde odnosno zida, mogu se graditi unutar građevinskog područja. Ogradni zidovi se grade od drva i kamena radi čuvanja krajobrazne slike područja.
- f) Pješački most u građevinskom i izvan građevinskom području naselja na pješačkoj stazi do 3,00 m raspona grade se sukladno posebnim propisima na način da se osigura mehanička stabilnost.
- g) Građevina namijenjena: mjerenju kvalitete zraka, radioloških, meteoroloških i aerosolnih veličina, vodostaja rijeke ili drugim mjerenjima prema posebnom zakonu, istražnim mjerenjima na temelju odluke tijela nadležnog za ta istražna mjerenja, sustav mjerenja i prikupljanja podataka o kvaliteti medija u transportnim sustavima grade se prema posebnim propisima. Prilikom gradnje građevina u zaštićenim područjima poštovati uvjete nadležnog tijela za zaštitu kulturne i prirodne baštine. Prilikom gradnje građevina uvažavati krajobrazna obilježja, koja je potrebno očuvati u što je moguće većoj mjeri. Ove građevine mogu se graditi unutar i izvan građevinskog područja naselja.
- h) Građevina protugradne obrane, grade se sukladno posebnim propisima. Ove građevine mogu se graditi unutar i izvan građevinskog područja naselja.
- i) Građevina za sigurnost: cestovnog prometa (vertikalna i horizontalna signalizacija), zračnog prometa (objekata za smještaj navigacijskog uređaja građevinske (bruto) površine do 12 m²), grade se sukladno zahtjevima sigurnosti prema posebnim propisima. Ove građevine mogu se graditi unutar i izvan građevinskog područja naselja.
- j) Reklamni pano oglasne površine veće od 12 m² gradi se na načinu se ne ugrožava sigurnost prometa. Ove građevine mogu se graditi unutar i izvan građevinskog područja naselja.
- k) Građevina i oprema namijenjene biljnoj proizvodnji na otvorenom prostoru, kao što je: hidrantski priključak za navodnjavanje i protumraznu zaštitu, razvod sustava za navodnjavanje i protumraznu zaštitu od hidrantskog priključka ili razvod na parceli krajnjeg korisnika, kanal za sakupljanje oborinskih i erozivnih voda izveden neposredno u tlu i sa zaštitom od procjeđivanja izvedenom isključivo od fleksibilnih folija, akumulacija za navodnjavanje sa zaštitom od procjeđivanja isključivo fleksibilnom folijom grade se u skladu sa pravilima struke i posebnim uvjetima nadležne vodnogospodarske organizacije, te posebnim uvjetima upravnog tijela jedinice lokalne samouprave. Ove građevine mogu se graditi unutar i izvan građevinskog područja naselja.
- l) Poljski put na poljoprivrednoj površini širine manje ili jednake 5 m, izveden u tlu bez završnog zastora (makadam ili zemljani put) gradi se sukladno pravilima struke te u skladu prema

uvjetima. Ove građevine grade se izvan građevinskog područja naselja.

- m) Pješačke staze, promatračnice, obavijesne ploče površine do 6 m i druge opreme zaštićenih dijelova prirode postavljaju se prema odluci javne ustanove koja upravlja tim zaštićenim dijelom prirode. Ove građevine grade se izvan građevinskog područja.
- n) Promatračnica, obavijesna ploča oglasne površine do 12 m² i druga oprema zaštićenih dijelova prirode prema odluci javnih ustanova koje upravljaju tim zaštićenim dijelovima prirode. Ove građevine grade se izvan građevinskog područja.
- o) Građevina seizmološke postaje Seizmološke službe Republike Hrvatske, grade se sukladno posebnim propisima. Ove građevine mogu se graditi unutar i izvan građevinskog područja naselja.
- p) Privremena građevine za potrebe sajмова i javnih manifestacija, te privremena građevina za prigodnu prodaju na građevnoj čestici trgovačkog centra, s najdužim rokom trajanja do 90 dana grade se na način da ne ugrožava sigurnost prometna, korištenje drugih namjena i funkcije, uz posebne uvjete upravnog tijela jedinice lokalne samouprave. Ove građevine grade se unutar građevinskih područja naselja.

Na području općine osim jednostavnih građevina navedenih u ovom planu, mogu se graditi i druge jednostavne građevine određene posebnim propisom o jednostavnim građevinama i radovima, na način:

- ako se grade u zaštićenom području potrebno je poštovati uvjete nadležnog tijela za zaštitu kulturne i prirodne baštine. Prilikom gradnje građevina uvažavati krajobrazna obilježja, koja je potrebno očuvati u što je moguće većoj mjeri;
- ako se građevina gradi uz razvrstanu cestu potrebno je poštovati posebne uvjete nadležno ustanove koja upravlja razvrstanim cestama;
- ako se građevina gradi uz nerazvrstanu cestu i uz javno prometnu površinu potrebno je poštovati posebne uvjete upravnog tijela jedinice lokalne samouprave.

Članak 26 c.

Na području općine mogu se izvoditi radovi određeni posebnim propisom o jednostavnim građevinama i radovima, na način:

- da se radovima ne povećavaju gabariti u odnosu na planom dopuštenu visinu, udaljenost od međe i građevinski pravac;
- ako se radovi izvode u zaštićenom području potrebno je poštovati uvjete nadležnog tijela za zaštitu kulturne i prirodne baštine;
- ako se radovi izvode na javnim površinama potrebno je poštovati uvjete nadležnog upravnog tijela jedinice lokalne samouprave.

Članak 26d.

Na području obuhvata nalaze se dva groblja: u naselju Zmijavci i na području Draga.

Postojeća groblja mogu se širiti, prema lokalnim uvjetima ili graditi nova groblja na udaljenosti od najmanje 500 m od građevinskog područja naselja. Na groblju je moguće planirati prateće sadržaje (kapelice, mrtvačnice i drugo) te uz groblje otvoreno parkiralište. Na groblju je moguće urediti zelene površine, drvorede, postavljati spomenike, fontane, obilježja i sl.

Za proširenja groblja za više od 20% površine potrebna je izrada detaljnog plana uređenja

Do groblja se mora osigurati kolna prometnica minimalne širine 5,0 m. U sklopu parcele groblja potrebno je osigurati parkiralište sukladno normativu propisanom u članku 90. te minimalno 30% površina namijenjenih zelenilu.

Osim grobnih mjesta unutar groblja mogu biti smješteni prizemni prateći sadržaji (kapelica, mrtvačnica, cvjećarnica i sl.). Groblje mora biti ograđeno ogradom.

Lokacijska, odnosno građevna dozvola za gradnju groblja može se ishoditi na temelju Prostornog plana.

Članak 17.

Iza članka 29. mijenja se naslov koji glasi: „Uvjeti gradnje gospodarskih građevina unutar građevinskog područja naselja– mješovita namjena“.

Članak 18.

Članak 30. se mijenja i glasi:

„Unutar površina naselja (mješovita namjena) određuje se uređenje prostora i gradnja građevina proizvodne – pretežito industrijske i zanatske namjene bez nepovoljnih utjecaja na okoliš, poslovne namjene (uslužne, trgovačke, skladišne, komunalno servisne) te ugostiteljsko turističke namjene.

Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi samo ako svojom veličinom, smještajem u naselju, osiguravanjem potrebnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje planiranog gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš, kao i normalno funkcioniranje života u naselju.

Najmanja veličina građevne čestice za izgradnju novih gospodarskih građevina je 800 m², osim za komunalne građevine za koje može biti manja u skladu sa zahtjevom izgradnje.

U okviru građevinskog područja iz prethodnog stavka omogućava se gradnja za slijedeće sadržaje i djelatnosti:

- zanatski sadržaji;
- servisi i usluge;
- skladišta, trgovine;
- prerađivački-proizvodni pogoni bez nepovoljnih utjecaja na okoliš (farme, prerada poljoprivrednih proizvoda, silosa, hladnjače za voće i povrće i drugo);
- komunalni sadržaji, garaže i sl. koji zbog prostornih i drugih ograničenja ili tehnoloških zahtjeva ne mogu biti smješteni unutar građevinskog područja naselja;
- slične građevine.

Građevine iz prethodnog stavka trebaju se graditi prema uvjetima:

- djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš
- građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu javno prometnu površinu ili je za javno prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola
- veličina građevne čestice ne može biti manja od 800 m²;
- koeficijent izgrađenost građevne čestice iznosi najviše 0,4
- visina gospodarskih građevina od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 14,0 m (osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevine, npr. silosi, dimnjaci i dr.);
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi H/2 visine zabata ali ne manje od 3,0 m;
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m;
- do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda obvezna je izgradnja vlastite kanalizacijske mreže s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda;

- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima propisanim u članku 52. ovih odredbi uz obvezu planiranja zajedničkih (javnih) parkirališta unutar gospodarske zone.

Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti vlastitim sustavom odvodnje s pročišćavanjem prije upuštanja u recipijent ili priključkom na planirani sustav javne odvodnje. Prije priključenja na kanalizaciju zagađene otpadne vode moraju se dovesti na razinu kućanskih otpadnih voda.

U područjima gdje nije izgrađena kanalizacijska mreža, do realizacije sustava javne odvodnje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvoz putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda neizravno u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Tehnološke otpadne vode potrebno je svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav sanitarne odvodnje.

Oborinske vode sa onečišćenih površina (veća parkirališta, manipulativne površine, prometnice višeg ranga) moraju se pročititi prije ispuštanja u recipijent (putem separatora ulja i masti, taložnice i drugih načina kojima se postiže adekvatno pročišćavanje).

Odvodnja oborinskih voda sa prometnica nižeg ranga (županijske, lokalne i nerazvrstane) gdje se očekuje slabiji intenzitet prometa treba se rješavati izgradnjom cestovnih jaraka (zatravljenih ili obloženih slabopropusnim filterskim materijalom) smještenih uz prometnicu u cilju prikupljanja otpadnih oborinskih voda s prometnice, kontrolom i djelomičnim pročišćavanjem istih prije ispuštanja u okoliš.

Prilikom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnog mirisa, onečišćenja zraka, zagađivanja tla, podzemnih i površinskih voda i sl.) te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja."

Članak 19.

Članak 31. se mijenja i glasi:

„Unutar građevinskog područja naselja (mješovita namjena) mogu se graditi ugostiteljsko turističke građevine za smještaj kapaciteta do 100 kreveta prema slijedećim uvjetima:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m^2
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig} = 0,45$, a najveći koeficijent iskorištenosti $k_{is} = 1,5$;
- maksimalna visina građevine 13 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice 3 m.
- najmanje 40% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno ;
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima iz članka 52. ovih odredbi.

Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti vlastitim sustavom odvodnje s pročišćavanjem prije upuštanja u recipijent ili priključkom na planirani sustav javne odvodnje. Prije priključenja na kanalizaciju zagađene otpadne vode moraju se dovesti na razinu kućanskih otpadnih voda.

U područjima gdje nije izgrađena kanalizacijska mreža, do realizacije sustava javne odvodnje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvoz putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za

pročišćavanje otpadnih voda te ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda neizravno u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Oborinske vode sa onečišćenih površina (veća parkirališta, manipulativne površine, prometnice višeg ranga) moraju se pročititi prije ispuštanja u recipijent (putem separatora ulja i masti, taložnice i drugih načina kojima se postiže adekvatno pročišćavanje).

Odvodnja oborinskih voda sa prometnica nižeg ranga (županijske, lokalne i nerazvrstane) gdje se očekuje slabiji intenzitet prometa treba se rješavati izgradnjom cestovnih jaraka (zatavljenih ili obloženih slabopropusnim filterskim materijalom) smještenih uz prometnicu u cilju prikupljanja otpadnih oborinskih voda s prometnice, kontrolom i djelomičnim pročišćavanjem istih prije ispuštanja u okoliš."

Članak 20.

Iza članka 31 mijenja se naslov koji glasi: „Uvjeti gradnje gospodarskih građevina u zonama isključive namjene u okviru građevinskog područja naselja”.

Članak 21.

Članak 32. se mijenja i glasi:

„Planom su određene gospodarske zone isključive namjene u okviru građevinskih područja naselja, i to:

- 1) K2,I1 - industrijska i poslovna 1,15 ha (u GP naselja) - izgrađena
- 2) I2 - pretežno zanatska 0,96 ha (u GP naselja) – neizgrađena
- 3) I2,K1,K2 – pretežno zanatska, poslovna 8,48 ha (izdvojeni dio GP naselja) -neizgrađena
- 4) I2 - pretežno zanatska 0,17 ha (u GP naselja) - neizgrađena
- 5) I2 - pretežno zanatska 0,19 ha (u GP naselja) - neizgrađena
- 6) K3 - komunalno servisna 0,62 ha (izdvojeni dio naselja) – neizgrađena”

Članak 22.

Članak 33. se mijenja i glasi:

„U okviru gospodarskih zona (građevinskog područja za gospodarske namjene) iz prethodnog članka mogu se graditi:

- zanatski sadržaji;
- servisi i usluge;
- skladišta, trgovine;
- prerađivački-proizvodni pogoni bez nepovoljnih utjecaja na okoliš (farme, prerada poljoprivrednih proizvoda, silosa, hladnjače za voće i povrće i drugo);
- komunalni sadržaji, garaže i sl. koji zbog prostornih i drugih ograničenja ili tehnoloških zahtjeva ne mogu biti smješteni unutar građevinskog područja naselja;
- sadržaji za gospodarenje otpadom
- slične građevine.

Građevine iz prethodnog stavka trebaju se graditi prema uvjetima:

- djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš
- građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu javno prometnu površinu ili je za javno prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola
- veličina građevne čestice ne može biti manja od 800 m²;
- koeficijent izgrađenost građevne čestice iznosi najviše 0,4

- visina gospodarskih građevina od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 14,0 m (osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevine, npr. silosi, dimnjaci i dr.);
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi $H/2$ visine zabata ali ne manje od 3,0 m;
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m;
- do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda obvezna je izgradnja vlastite kanalizacijske mreže s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda;
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima propisanim u članku 52. ovih odredbi uz obvezu planiranja zajedničkih (javnih) parkirališta unutar gospodarske zone.

Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti vlastitim sustavom odvodnje s pročišćavanjem prije upuštanja u recipijent ili priključkom na planirani sustav javne odvodnje. Prije priključenja na kanalizaciju zagađene otpadne vode moraju se dovesti na razinu kućanskih otpadnih voda.

U područjima gdje nije izgrađena kanalizacijska mreža, do realizacije sustava javne odvodnje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvoz putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda neizravno u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Tehnološke otpadne vode potrebno je svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav sanitarne odvodnje.

Oborinske vode sa onečišćenih površina (veća parkirališta, manipulativne površine, prometnice višeg ranga) moraju se pročititi prije ispuštanja u recipijent (putem separatora ulja i masti, taložnice i drugih načina kojima se postiže adekvatno pročišćavanje).

Odvodnja oborinskih voda sa prometnica nižeg ranga (županijske, lokalne i nerazvrstane) gdje se očekuje slabiji intenzitet prometa treba se rješavati izgradnjom cestovnih jaraka (zatravljenih ili obloženih slabopropusnim filterskim materijalom) smještenih uz prometnicu u cilju prikupljanja otpadnih oborinskih voda s prometnice, kontrolom i djelomičnim pročišćavanjem istih prije ispuštanja u okoliš.

Prilikom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnog mirisa, onečišćenja zraka, zagađivanja tla, podzemnih i površinskih voda i sl.) te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru doseg negativnih utjecaja."

Članak 23.

Članak 34. se mijenja i glasi:

„Gospodarske zone iz članka 32. stavka 1. realiziraju se na način:

- Gospodarska zona (1) K2,I1 - industrijska i poslovna 1,45 ha (u GP naselja) je izgrađena zona.
- Gospodarska zona (2) I2 - pretežno zanatska 0,96 ha (u GP naselja) – neizgrađena, realizira se temeljem Urbanističkog plana uređenja .
- Gospodarska zona (3) I2,K1,K2 – pretežno zanatska, poslovna 8,48 ha (izdvojeni dio GP naselja) –neizgrađena, realizira se temeljem Urbanističkog plana uređenja.

- Gospodarske zone: (4) I2 - pretežno zanatska 0,17 ha (u GP naselja)- neizgrađena, (5) I2 - pretežno zanatska 0,19 ha (u GP naselja) - neizgrađena i (6) K3 - komunalno servisna 0,62 ha (izdvojeni dio naselja) – neizgrađena, realiziraju se temeljem ovog plana.”

Članak 24.

Članak 35. se mijenja i glasi:

„Građevine, što se u skladu sa Zakonom mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, korištenje drugih objekata te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi:

- građevne infrastrukture
- građevina obrane
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- rekonstrukcija postojećih građevina.

Građenja izvan građevinskog područja odnose se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata. Pojedinačne građevine ne mogu biti mješovite namjene, a određene su jednom građevinskom parcelom. Kriteriji kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevina i zahvata u prostoru su:

- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, planinarska, stočarska, eksploatacijskog polja i sustava zbrinjavanja otpada),
- građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo),
- građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva,
- zahvat u prostoru ima isti tretman kao građenje.

Građenjem građevina izvan građevinskog područja ne mogu se formirati naselja i ulice te se ne mogu graditi neposredno uz vodotoke i uz državnu i županijsku cestu i na površinama osobito vrijednog obradivog poljoprivrednog tla.

Objekti koji se mogu graditi izvan građevinskog područja trebaju se projektirati, izvoditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, kopneni i pomorski promet kao ni korištenje drugih objekata izvan građevinskog područja, te da ne ugrožavaju vrijednost čovjekova okoliša.”

Članak 25.

Iza članka 35. dodaje se naslov „Građevine infrastrukture” i članak 35a. koji glasi:

Članak 35a.

Pod građevinama infrastrukture podrazumijevaju se vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike, smješteni u infrastrukturne koridore, te komunalne građevine kao što su odlagalište otpada, groblja i sl. Infrastrukturni sustavi i građevine moraju se izgrađivati po svim ekološkim kriterijima i mjerama zaštite.

Članak 26.

Iza članka 35a. mijenja se naslov koji glasi: „Građevine namjenjene poljoprivrednoj proizvodnji“

Članak 27.

Članak 38. mijenja se i glasi:

„Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe mogu se graditi izvan građevinskog područja na građevnim česticama od 20 ha i više.

Kriteriji za izgradnju stambenih i pomoćnih građevina za vlastite potrebe su:

- najveća dopuštena izgrađenost zgrada stambenih i pomoćnih građevina može biti najviše 2 % površine građevinske čestice (obuhvata zahvata),
- može se graditi samo jedna stambena zgrada, a ne može se graditi kao višestambena zgrada (s više stambenih jedinica),
- katnost stambene zgrade može biti maksimalno: Po+Su + Pr + 1 + SP (ili N s ravnim krovom, maksimalne površine 70% površine prvog kata),
- na građevnoj čestici (obuhvatu zahvata) može se graditi više pomoćnih građevina u funkciji korištenja stambene zgrade,
- katnost pomoćnih građevina može biti maksimalno: Po + Pr, maksimalne visine vijenca 4 m.“

Članak 28.

Članak 39. se mijenja i glasi:

Izvan građevinskog područja mogu se graditi zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede.

Zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede mogu se graditi prema kriterijima:

- građevinska čestica (obuhvat zahvata) mora biti minimalno 2 ha,
- ova zgrada može imati najviše 200 m² tlocrtne površine nadzemnog dijela i podruma maksimalno 400 m² tlocrtne površine,
- katnost može biti maksimalno Po + Pr + kat, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- maksimalna visina vijenca od konačno uređenog terena uz zgradu je 7,0 m,
- zgrada mora biti jedinstvena građevina i ne može se građevinska površina zgrade proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta,
- ove građevine mogu se graditi na na poljoprivrednom zemljištu P3 i ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu PŠ.

Članak 29.

Članak 44. mijenja se briše.

Članak 30.

U članku 47. iza stavka 2. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Područjem Općine Zmijavci prolazi varijanta planirane državne ceste: čvor Zagvoz (A1) - Imotski.“

Dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 4. i 5.

Članak 31.

Članak 55. se mijenja i glasi:

„Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova rješava se sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima ovog Prostornog plana, te primjenom navedenih smjernica:

- unutar građevinskih područja naselja koridore (EKI) planirati i graditi podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međumjesno povezivanje koridore (EKI) planirati i graditi podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili lokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, izgrađivati planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jedno cijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija.

Zbog zaštite i očuvanja krajobraznih vrijednosti prostora preporuča se postava zajedničkih stupova za antene različitih operatera mobilne telefonije.“

Članak 32.

Članak 56. se mijenja i glasi:

„Potrebno je postići dobru pokrivenost područja mobilnom telefonijom, odnosno sustavom baznih stanica. Bazne stanice mobilne telefonije se postavljaju na udaljenosti od postojećih građevina i izvan zona stroge zaštite spomenika kulture.

Uvjeti za postavljanje osnovnih postaja elektroničkih komunikacija za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova su:

- a) Pri određivanju detaljnog položaja samostojećega antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja primjenjuju se sljedeći uvjeti:
- poštivanje zatečenih prirodnih vrijednosti i ograničenja;
 - poštivanje karakterističnih i vrijednih vizura, slika mjesta i ambijentalnih vrijednosti;
 - izbjegavanje mjesta okupljanja;
 - gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na najbližu postojeću građevinu;
 - gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na granicu građevinskog područja namijenjenoga pretežito stanovanju.
- b) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećega antenskog stupa na građevinskim područjima primjenjuju se sljedeći uvjeti:
- poštivanje zatečenih prirodnih vrijednosti i ograničenja;
 - poštivanje karakterističnih i vrijednih vizura, slika mjesta i ambijentalnih vrijednosti;
 - izbjegavanje mjesta okupljanja;
 - gradnja izvan područja namijenjenog pretežito stanovanju, javnoj i društvenoj namjeni, te javnom parku;
 - gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na najbližu postojeću građevinu, površinu pretežitog stanovanja, javnu i društvenu namjenu, te javni park.
- c) Pri određivanju detaljnog položaja samostojećega antenskog stupa primjenjuju se sljedeće mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i prirode koji se štite temeljem zakona i odredbi ovoga plana:
- izbjegavati smještaj na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode; iznimno, radi postizanja osnovne pokrivenosti, samostojeći antenski stup locirati rubno u odnosu na zaštićeno područje;
 - prilikom gradnje samostojećeg antenskog stupa maksimalno štiti obilježja na krajobrazno vrijednim lokacijama i vrhovima uzvisina;
 - na području ekološke mreže, u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode, ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećega antenskog stupa s obzirom na očuvanje tog područja ekološke mreže;
 - građevine za smještaj povezane opreme oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora a pristupne putove antenskom stupu ne asfaltirati;
 - unutar planirane zone moguće gradnje samostojećeg antenskog stupa, stup treba zadovoljiti uvjete u odnosu na sigurnost, zaštitu zdravlja stanovništva, zaštitu okoliša, zaštitu prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara, krajobraza i očuvanja biološke raznolikosti."

Članak 33.

U članku 59. iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Ukoliko postoji mogućnost, sve nove 20(10)/0,4kV trafostanice izvedu kao tip gradska (GTS) (granska norma N 012.01), da se sva 20(10)kV i 0,4kV mreža gradi kao kabelska odnosno podzemna, te da se postojeća zračna NN mreža prilikom rekonstrukcije, ukoliko istu nije moguće kablirati, izvede samonosivim kabelskim snopom na betonskim stupovima.“

Članak 34.

U članku 60. iza stavka 1. dodaju se novi stavci koji glase:

„Iznimno za izgradnju planiranih 20(10)/0,4 kV trafostanica građevinske čestice trebaju zadovoljiti gabarite trafostanice i pripadajućeg sustava uzemljenja.

Za lokaciju trafostanice potrebno je osigurati siguran pristup vozilom s javne površine radi izgradnje, održavanja i upravljanja.

Planirane trafostanice mogu se graditi na negrađivim površinama i unutar zelenih površina, te bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcela. Planirane trafostanice 20(10)/0,4 kV trebaju biti izgrađene na zasebnim građevinskim česticama, ako nisu planirane u sklopu drugih građevina.“

Dosadašnji stavci 2., 3., 4., 5. i 6. postaju stavci 5., 6., 7., 8. i 9.

Članak 35.

Iz članka 60. dodaje se članak 60a. koji glasi:

Članak 60a.

„Prilikom projektiranja potrebno je uvažiti sigurnosne udaljenosti i razmake navedene u „Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV“ (SL broj 65/88 i NN broj 24/97), a za podzemne kabele uvažiti minimalne sigurnosne udaljenosti križanja i paralelnog vođenja kabela navedene u „Tehničkim uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV“ (granska norma N.033.01).

Svi novi elektroenergetski kabelski vodovi trebaju biti predviđeni u javnim, neprometnim površinama, a na mjestima gdje će elektroenergetske instalacije biti položene ispod prometnih površina, treba ih položiti u UKC/TPE cijevi.“

Članak 36.

Članak 76. se mijenja i glasi:

„Za sve zahvate koji se planiraju na način da obuhvaćaju ili su u kontaktnom području vodnog dobra vodotoka (bujica) potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnosti nadležne vodoprivredne službe.

Zaštita od štetnog djelovanja vodotokova i odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz vodotoke treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se zaštitni pojas može smanjit do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita vodotokova i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do recipijenta, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno – planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko vodotokova i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti.

Polaganje objekata linijske Infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i elekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita."

Članak 37.

Članak 84. se mijenja i glasi:

„Prostornim planom utvrđeni su vrijedni objekti i cjeline graditeljskog nasljeđa, arheološka nalazišta i zone te kulturni krajolik. Svi registrirani i evidentirani spomenici graditeljske baštine predstavljaju kulturna dobra iz čega proizlazi obaveza vlasnika i nositelja prava na kulturnom dobru te društvene zajednice o njihovom čuvanju i održavanju.

Svakoj promjeni, intervenciji i zahvatu na pojedinačnom nepokretnom kulturnom dobru, objektima unutar kulturno-povijesne cjeline, kao i na području prostornih međa kulturnog dobra, označenih na kartografskom prikazu i u Popisu kulturnih dobara, mora prethoditi utvrđivanje posebnih uvjeta zaštite i ishođenje prethodnog odobrenja za radove od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Imotskom.

Prije pokretanja postupka za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta za provedbu prostornog plana za zahvate na nepokretnom kulturnom dobru, kao i na području prostornih međa kulturnog dobra, potrebno je podnijeti zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra nadležnom Konzervatorskom odjelu u Imotskom, sukladno važećim odredbama Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju, kao i odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Prije pokretanja postupka za izdavanje odgovarajućeg akta o gradnji za poduzimanje radnji na nepokretnom kulturnom dobru, kao i na području prostornih međa kulturnog dobra, potrebno je nadležnom Konzervatorskom odjelu u Imotskom podnijeti zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra u svrhu izrade glavnog projekta. Ako je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima zaštite, nadležno tijelo izdaje potvrdu glavnog projekta, sukladno važećim odredbama Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju, kao i odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Radnje koje bi mogle narušiti cjelovitost i/ili prouzročiti promjene na pojedinačnom kulturnom dobru, na objektima unutar kulturno-povijesne cjeline kao i na području prostornih međa kulturnog dobra (radovi konzervacije, adaptacije, građevinske sanacije, restauracije te radovi

koji se ne obavljaju na temelju glavnog projekta), mogu se poduzimati samo uz prethodno odobrenje za radove na kulturnom dobru koje izdaje Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom. Nadležno tijelo ovlašteno je prije izdavanja prethodnog odobrenja prema potrebi utvrditi posebne uvjete zaštite kulturnog dobra.”

Članak 38.

Članak 86. se mijenja i glasi:

„Konzervatorskim elaboratom na području Općine Zmijavci nabrojeno je 25 nepokretnih kulturnih dobara. Sva ona imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

1. Na području općine Zmijavci pravni status zaštićenog kulturnog dobra upisanog u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske imaju:

- Arheološko nalazište Brižine-Balinjača Z-6491
- Arheološko nalazište Dikovača Z-7197
- Arheološko nalazište Liskovac Z-6409
- Arheološko nalazište Radež Z-6508
- Starokršćanska bazilika u Crkvini na Bublinu Z-3997
- Crkva Svih Svetih Z-5768
- Ruralna cjelina Donji Karoglani Z-4086
- Kuća Mrkonjić Z-3853
- Gornja Đogića mlinica Z-4624
- Padića mlinica Z-4087
- Petrovića mlinica Z-4752
- Most na Bublinu na rijeci Vrljici Z-7065
- Zmijavački most na rijeci Vrljici Z-7040”

2. Kulturna dobra od lokalnog značaja koja štiti lokalna zajednica putem odredbi i mjera iz prostornog plana

- ruralna naselja
- kultivirani krajolik
- arheološke zone
- arheološki lokaliteti
- etno građevine
- elementi povijesne opreme prostora”

Članak 39.

Članak 87. se mijenja i glasi:

„Kod revitalizacije zaselaka prioritet treba dati obnovi postojećih stambenih i gospodarskih kuća. U slučaju povećanja graditeljskog područja potrebno je očuvati izvornu povijesnu matricu naselja zadržavanjem zelene cezure između pojedinih komšiluka i poštivanjem tradicijskog položaja kućišta, bez širenja građevinskog područja prema plodnim poljima, te bez povezivanja građevinskih područja duž cesta i prilaznih puteva koji od glavne ceste vode u zaseoke. U obnovi postojećih kuća treba koristiti tradicionalne materijale (kamen, drvo) i način gradnje, bez uvođenja novih materijala. Nova izgradnja treba svojim gabaritima biti usklađena s postojećom, uz poštivanje tradicijske pravokutne tiocrtne dispozicije, katnosti (prizemnice, katnice), izgleda krovišta (dvostrešno, pokriveno ravnim utorenim crijepom tzv. francuzicom), te uz upotrebu tradicijskih detalja (kamene balature, drveni zatvori, solari) i

korištenje autohtonih materijala. Uređivanje svih vanjskih ploha objekata u ruralnim cjelinama mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i tradicionalnih građevinskih materijala kako bi se uspostavio harmoničan odnos s postojećim vrijednostima naselja i prostora kao povijesnog kulturnog krajolika.

U zaseocima koji su predloženi za eko-etno program potrebno je striktno čuvati izvornu strukturu naselja i izbjegavati nove gradnje. Pri obnovi koristiti tradicijske materijale i tehnike građenja.

U središnjem dijelu Zmijavaca prilikom izgradnje novih kuća, unatoč korištenju suvremenih materijala za gradnju, potrebno je u gabaritima i oblikovanju poštivati tradicionalne predloške, kako nove građevine ne bi narušavale vizuru naselja.

Nova izgradnja treba svojim gabaritima biti usklađena sa postojećom, uz strogo poštivanje tradicijske pravokutne tlocrtne dispozicije, katnosti (prizemnice, katnice), izgleda krovišta (dvostrušno, bez krovnih luminara) te uz upotrebu tradicijskih detalja (kameni solari, drveni zatvori,) i korištenje autohtonih materijala.

Planskim dokumentima detaljnijeg stupnja razrade potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati matricu ruralnog naselja. Konzervatorska podloga mora provesti valorizaciju svih elemenata prostorne i građevne strukture, te propisati uvjete obnove i uređenja kao i moguće zahvate unutar zona zaštite. Za pojedine manje cjeline potrebno je izraditi urbanističke planove uređenja. Planovi trebaju imati konzervatorske podloge, odnosno osigurano konzervatorsko elaboriranje cjeline ili pojedinih dijelova. Također se propisuje mjera zaštite obvezne izrade detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti – inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine s obzirom na građevnu strukturu (stambene i gospodarske zgrade) i prostornu matricu, koju čini mreža putova (cesta) i pripadajuća parcelacija.

Tradicijsku arhitekturu, stambenu i gospodarsku treba dokumentirati, arhitektonski snimiti i obraditi kako bi se odredili uvjeti zaštite, te način i metode obnove kojima bi se prilagodili suvremenim uvjetima življenja.

Svi građevinski zahvati na pojedinačnom nepokretnom kulturnom dobru, objektima unutar kulturno-povijesne cjeline, kao i na području prostornih međa kulturnog dobra mogu se poduzimati samo uz prethodno utvrđivanje posebnih uvjeta i ishođenje prethodnog odobrenja za radove od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Imotskom. Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop. Prilikom izdavanja lokacijske i građevinske dozvole za novu izgradnju u ovim zonama, potrebno je nadležnom Konzervatorskom odjelu u Imotskom podnijeti zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra, sukladno važećim odredbama Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju, kao i odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.”

Članak 40.

Članak 88. se mijenja i glasi:

„U prostornom planiranju potrebno je zadržati izvornu poljoprivrednu / stočarsku namjenu. Zadržati postojeću parcelaciju, te ne dozvoliti izgradnju na području plodne ravnice kao najvrednijeg resursa prostora Zmijavaca.

Poljske puteve treba održavati i spriječiti njihovo proširivanje rušenjem suhozida kojima su omeđeni.

Suhozide treba čuvati u najvećoj mogućoj mjeri te ih obnavljati na mjestima gdje ih se za potrebe gradnje mora privremeno razgraditi. Prilikom probijanja novih puteva, potrebno je kontaktirati nadležni konzervatorski odjel. Mjere pošumljavanja u agrarnom krajoliku neautohtonim vrstama dopuštaju se samo u neposrednoj provedbi mjera zaštite od erozije.

Kultivirani agrarni krajolik potrebno je očuvati od izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, a noviju izgradnju planirati interpolacijama u postojećim zaseocima. Iznimno se u agrarnom području mogu graditi poljske kućice kao prizemnice manjih dimenzija izgrađene u tradicijskim oblicima (pravokutnog tlocrta s dvostrešnim krovom).“

Članak 41.

Članak 89. se mijenja i glasi:

„Sve građevinske i druge intervencije u zoni navedenog režima zaštite podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće detaljne planske i projektno-tehničke dokumentacije kojima prethode snimci postojećeg stanja, konzervatorske studije, konzervatorsko-restauratorski istražni radovi, ishoditi stručno mišljenje, posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Imotskom. Prilikom izdavanja odgovarajućeg akta za gradnju potrebno je nadležnom Konzervatorskom odjelu u Imotskom podnijeti zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra, sukladno važećim odredbama Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju, kao i odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Također se određuje da arhitektonski projekti, projekti sanacije i projekti uređenja koji se na bilo koji način odnose naspram pojedinačnog nepokretnog kulturnog dobra (registriranog, preventivno zaštićenog ili evidentiranog) trebaju imati posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela, odnosno konzervatorsku suglasnost istog. Projektima uređenja ili arhitektonskim projektima pojedinačnih kulturnih dobara najvišeg (međunarodnog i nacionalnog značaja) trebaju prethoditi konzervatorske studije kao primarni ulazni podatak.

Sve zahvate na pojedinačnim zaštićenim kulturnim dobrima (dokumentiranje, projektiranje i izvođenje) mogu izvoditi isključivo projektanti i izvođači koji za to imaju dopuštenje Ministarstva kulture za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a radove treba izvesti pod stručnim nadzorom Konzervatorskog odjela u Imotskom.“

Članak 42.

Iza članka 89 . mijenja se naslov koji glasi: „ Smjernice za uređenje elemenata komunalne opreme prostora i etnograđevina“.

Članak 43.

Članak 90. se mijenja i glasi:

„Redovitim održavanjem potrebno je sačuvati bunare koje su koristili pojedini zaseoci kako bi ih zaštitili od daljnjeg propadanja. Rijeka Vrljika premoštena je sa dva zidana mosta koje je potrebno redovito održavati te po potrebi sanirati izvornim materijalima i tehnikama građenja.

Uz Vrljiku nastaje niz mlinica/vodenica u kojima su se odvijale gospodarske djelatnosti koje su imale značajne učinke za korist čitave lokalne zajednice. Obnovljene mlinice je potrebno redovito održavati i zaštititi od propadanja.

Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Imotskom. Predviđeni budući zahvati i intervencije koji će predmetno kulturno dobro zaštititi od daljnjega propadanja uključuju: građevinsku i konstruktivnu sanaciju, rekonstrukciju i dr., koje će se detaljno definirati posebnim uvjetima nadležnoga Konzervatorskoga odjela u Imotskom. Potrebno je tijekom obnove sačuvati izvorno stanje građevine, te koristiti autentične građevinske materijale i tehnike."

Članak 44.

Iza članak 90. mijenja se naslov koji glasi: „Smjernice za prostorno uređenje arheoloških lokaliteta i zona“.

Članak 45.

Članak 91. se mijenja i glasi:

„Postojeće arheološke lokalitete i zone potrebno je detaljno istražiti, te utvrditi način njihovog korištenja. Istražene i prezentirane lokalitete je potrebno redovito održavati. Unutar izgrađenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje arheoloških lokaliteta do sterilnog sloja te će se, sukladno rezultatima valorizacije, odlučiti o mogućnostima gradnje. Na izuzetno važnim arheološkim nalazištima gradnja nije moguća. Izvan izgrađenih područja prije bilo kakvih intervencija u prostoru nužno je provesti detaljno istraživanje i konzervaciju nalaza. U područjima kojim se ovim planom predviđa izgradnja objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni, obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istražnih radova koji prethode procjeni utjecaja na okoliš osigura arheološko istraživanje rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Tako istraženi prostori obavezno se prezentiraju in situ, a projektu konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi planovi i projekti izgradnje objekata i uređivanja zemljišta.

Prije izvođenja zemljanih radova na arheološkom lokalitetu i zoni, nužno je provesti arheološko istraživanje. Ovisno o rezultatima istraživanja, nadležno tijelo (Konzervatorski odjel u Imotskom) odlučiti će da li je gradnja moguća, odnosno ako je gradnja moguća, u kojem obliku i po kakvim uvjetima. Arheološka istraživanja se provode na temelju rješenja i pod nadzorom nadležnog Konzervatorskog odjela, što mora biti uvjetovano prilikom izdavanja građevinske dozvole. Zemljane radove u neposrednoj blizini arheološkog lokaliteta i zone nužno je izvoditi uz nadzor arheologa nadležnog Konzervatorskog odjela u Imotskom."

Članak 46.

U članku 92. POPIS KULTURNIH DOBARA u stavku 7. „Arheološke zone“, naziv „Arheološka zona Dikovača-Bublin“ mijenja i glasi: „Arheološko nalazište Dikovača“.

U stavku 8. „Arheološki lokaniteti“ na kraju se dodaje:

„Starokršćanska bazilika u Crkvini na Bublinu.

Članak 47.

U članku 97. na kraju se dodaju novi stavci koji glase:

„Planom se zabranjuje izgradnja u poplavnom području Imotskog polja.

U građevinskim područjima koji su u potencijalno poplavnom području, investitori i projektanti stambenih objekata, prometnica i ostalih objekata, a posebno važnijih poslovnih građevina

(farme, skladišta i si.), dužni su uzeti u obzir navedenu činjenicu, te predmetne objekte uskladiti sa uvjetima koji se mogu javiti uslijed velikih voda.

Sustavno uređenje vodotokova i korita bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.).

Prije razdoblja vlažnog vremena i prije pojave velikih pljuskova običi objekte u koritu bujica (prvenstveno propuste u koritu bujica) i izvršiti čišćenje od nečistoća (stabla, granje, otpad i dr.), kako bi se spriječilo izlivanje vode iz korita.

Na bujičnim tokovima potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove (čišćenje korita bujica, po potrebi obloga korita i dr.).

Zaštitu od štetnog djelovanja bujičnih voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim i operativnim planovima obrane od poplava.“

Članak 48.

Članak 100. se mijenja i glasi:

„Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN29/2013)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 - Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko - dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95, 56/2010).

Uvjete za vatrogasne prilaze ili pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevine projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).

Otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara projektirati prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN br.29/2013).

Mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.08/06).

Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome i primjeniti primijeniti, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela prema čl.25 stavak 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010).

Urediti i opremiti najmanje tri motrilačke postaje

Osigurati uvjete za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara. U tu svrhu je neophodno utvrditi zone ugroženosti."

Članak 49.

Članak 101. se mijenja i glasi:

„Općina Zmijavci je dužna na svom području osigurati uvjete i provedbu zakonom propisanih mjera za gospodarenje komunalnim otpadom.

Na području Općine Zmijavci potrebno je postupati s otpadom s osnovnim ciljem:

- izbjegavanja i smanjivanja nastajanja otpada i smanjivanja opasnih svojstava otpada čiji se nastanak ne može spriječiti;
- odlaganja otpada na određenom odlagalištu;
- iskorištavanje vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe i njegovo obrađivanje prije odlaganja;
- sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom;
- saniranje otpadom onečišćenih površina;
- sprječavanje opasnosti za ljudsko zdravlje, biljni i životinjski svijet;
- sprječavanje onečišćavanje okoliša: voda, tla, zraka iznad propisanih graničnih vrijednosti;
- sprječavanje nekontroliranog odlaganja i spaljivanja te saniranje svih divljih odlagališta na području općine.

Konačno rješenje odlaganja otpada (komunalni i tehnološki otpad) s područja Općine predviđa se na području Županijskog centra za gospodarenje otpadom. Na području Općine planira se gradnja reciklažnih dvorišta.

Općina Zmijavci je obvezna osigurati provedbu zakonom propisanih mjera za odvojeno prikupljanje otpada te donijeti plan gospodarenja otpadom za svoje područje u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom. Radi što kvalitetnijeg odvojenog prikupljanja

otpada potrebno je detaljno razraditi sustav primarne selekcije otpada kroz uređenje "ekoloških otoka" i reciklažnih dvorišta kao poseban separat Plana gospodarenja otpadom.

Eko otoci su estetski izdvojena mjesta na kojima su postavljeni spremnici za odvojeno prikupljanje otpada iz domaćinstva (zeleni spremnik za komunalni otpad, plavi spremnik za papir i karton, žuti spremnik za plastični i metalni ambalažni otpad, koji se postavljaju na javnim i privatnim površinama sukladno posebnom odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave."

Članak 50.

Iza članka 101. dodaje se novi članak 101a. koji glasi:

Članak 101a.

Planom je određeno područja za reciklažna dvorišta za građevinski otpad na području k.o. Runovići na dijeli sljedećih čestica: 7189/28,29 i 30, 7260, 6816/131, 132, 379, 380 i 381 površine 0,62 ha.

Funkcionalna cjelina reciklažno dvorište za građevinski otpad namijenjeno je razvrstavanju i privremenom skladištenju građevinskog otpada i otpada od rušenja objekata. Na reciklažnom dvorištu sakuplja se građevinski otpad, razvrstava, a potom ga mehanički obrađuje te privremeno skladišti.

Površina funkcionalne cjeline reciklažnog dvorišta za otpad iznosi minimalno oko 2000 m². Na reciklažnom dvorištu prihvaćaju se sve kategorije neopasnog građevinskog otpada (ključni broj 17).

Reciklažno dvorište za građevinski otpad je namijenjeno za fizičke i pravne osobe koje će moći dovoziti izdvojene sastavnice građevinskog otpada u uredovno vrijeme, svakog radnog dana.

Reciklažno dvorište ima četiri odvojene površine:

- a) Prihvatna zona (namijenjena prihvatu i privremenom skladištenju građevnog otpada do njegove obrade);
- b) Zona obrade građevnog otpada (izdvajanje metalnih komada pomoću magneta, drobljenje građevnog otpada i klasiranje u frakcije);
- c) Zona skladištenja i otpreme recikliranog agregata;
- d) Odlagalište inertnog otpada.

Građevinski je otpad na lokacijama iz stavka 1. ovog članka potrebno u potpunosti (ili u najvećoj mogućoj mjeri) oporabiti odnosno reciklirati bez njegova trajnog odlaganja u prirodni okoliš, a u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom i Strategijom. Potrebno je postupno doseći cilj zadan u Strategiji da se oporabi 80% količina građevinskog otpada do godine 2020.

Uvjeti gradnje i uređenja reciklažnog dvorišta čija se gradnja vrši neposrednom provedbom ovog Plana, (lokacijski uvjeti) su:

- a) na građevinskoj čestici reciklažnog dvorišta grade se građevine i uređuje se prostor prema sljedećim uvjetima:
 - Prihvatna zona (namijenjena prihvatu i privremenom skladištenju građevnog otpada do njegove obrade) ima minimalnu površinu 800 m², koja se dijeli na dvije

površine: površine za pedsortirani građevinski otpad i površine za miješani otpad. Prihvatna zona uređuje se kao vodonepropusna. Prihvatna zona uređuje se sukladno tehnološkom rješenju a prema posebnim propisima;

- Zona obrade građevnog otpada (izdvajanje metalnih komada pomoću magneta, drobljenje građevnog otpada i klasiranje u frakcije) ima minimalnu površinu od 1600 m². U zoni obrade otpada uporaba prikupljenog materijala može se vršiti na mobilnim postrojenjima za reciklažu građevinskog otpada. U mobilnom postrojenju postavlja se oprema za izdvajanje metalnih komada pomoću magneta, drobljenje građevnog otpada, klasiranje u frakcije, te transport, manipulaciju i odlaganje oporavljenog materijala, a sukladno tehnološkom rješenju a prema posebnim propisima;
 - Zona za skladištenje recikliranog agregata, minimalne površine 800 m² treba osigurati više boksova kako ne bi došlo do miješanja različitih vrsta recikliranog agregata. U zoni je potrebno osigurati i načine ukrcavanja recikliranog agregata kod otpreme. Zona uređuje se sukladno tehnološkom rješenju a prema posebnim propisima;
 - Odlagalište inertnog otpada izgrađuje se na površini cca. 2000 m². Na odlagalištu se odlaže samo inertni otpad u skladu sa posebnim propisima. Bez prethodne obrade na odlagalištu se može odlagati samo inertni otpad ako njegova obrada nije tehnički izvediva i drugog neopasnog otpada sukladno posebnim propisima. Odlagalište inertnog otpada uređuje se u skladu sa tehnološkim rješenjem a prema posebnim propisima.
- b) namjena građevina na građevinskom čestici je u funkciji je razvrstavanja i privremenom skladištenju građevinskog otpada i otpada od rušenja o sukladno posebnim propisima;
- c) na građevinskoj čestici reciklažnog dvorišta koeficijent izgrađenost natkrivenih građevnima može iznositi maksimalno $k_{ig} = 0,2$, koeficijent iskorištenosti $k_{is} = 0,2$, građevine se grade kao jednoetažne;
- d) oblikovanje građevina odrediti će se tehnološkim rješenjem reciklažnog dvorišta sukladno posebnim propisima;
- e) oblik građevne čestice minimalne površine 5000 m² odrediti će se tehnološkim rješenjem reciklažnog dvorišta sukladno posebnim propisima;
- f) na građevnoj čestici može se smjestiti jedna ili više građevina prema tehnološkom rješenju sukladno posebnim propisima;
- g) uređenje građevne čestice, planiranje zelene površine i parkirališta odrediti će se tehnološkim rješenjem reciklažnog dvorišta sukladno posebnim propisima;
- i) pristup građevinske čestice na javnu cestu osigurati će se izravno na javnu cestu ili preko nerazvrstane ceste, u koju će se položiti ostala linijska infrastruktura;
- j) prilikom gradnje i uređenja reciklažnog dvorišta reciklažnog dvorišta potrebno je zadovoljiti i sljedeće uvjeta da plato reciklažnog dvorišta treba biti izveden kao vodonepropusna s odgovarajućim nagibom radi skupljanja voda s manipulativne površine na kojoj se nalazi drobilica. Otpadne oborinske vode se skupljaju i upuštaju u separator ulja i masti, sukladno posebnim propisima;
- k) u vjeti priključenja definirati će se sukladno posebnim uvjetima komunalnih tvrtki.

Na prostoru lokacija za smještaj građevine za gospodarenje otpadom iz stavka 1. ovog članka rezervira se prostor za smještaj drugih građevina za korištenje i obradu sekundarnih sirovina (energane, separacije i sl.) koje se izgrađuju sukladno posebnim propisima.

Članak 51.

Članak 102. se mijenja i glasi:

„Prostornim planom utvrđuje se obveza izrade urbanističkog plana uređenja za slijedeća područja:

1. Za neizgrađenu gospodarsku zonu (2) I2 - pretežno zanatska 0,96 ha (u GP naselja);
2. Za neizgrađenu gospodarsku zonu (3) I2, K1, K2 – pretežno zanatska, poslovna 8,48 ha (izdvojeni dio GP naselja);
3. Područje etno-eko sela (3 aglomarecije, ukupno 5,83 ha) plan urbane sanacije.

Granice obuhvata urbanističkih planova uređenja prikazane su u grafičkom dijelu Prostornog plana.“.

Članak 52.

Iza članka 102. dodaje se naslov: „Smjernice za izradu Urbanističkih planova uređenja“ i novi članak 102a. koji glasi:

Članak 102a.

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone (broj: 1) približne površine 0,96 ha. Proizvodna zona namjena je gospodarskim sadržajima, u prvome redu proizvodnim- zanatskim (I2) sadržajima sadržajima.

Planiranje izgradnje građevina i uređenje prostora unutar obuhvata ovog Urbanističkog plana provodi se u skladu sa sljedećim smjernicama:

- veličina građevne čestice ne može biti manja od 800 m²,
- širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} iznosi najviše 0,6
- najveća dozvoljena visine građevine je podrum, prizemlje, kat i krov – Po+ P+1+K, odnosno 10,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne parcele ne može biti manja od polovice visine građevine H/2 (mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine), ali ne manja od 5,0 metra. Građevine se mogu graditi na udaljenosti od nerazvrstane i lokalne ceste 5,0 m, od linije izvlaštenja državne ceste 10,0 m,
- najmanje 20 % površine građevinske čestice treba biti uređeno kao zelenilo,
- proizvodna zona, odnosno građevne čestice moraju imati pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m. Javno prometna površina sa koje se osigurava pristup građevnoj čestici mora biti povezana u sustav ulica iste minimalne širine kolnika,
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici prema članka 52.ovih odredi,
- prilikom planiranja, projektirana i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, onečišćenja zraka, zagađivanja tla i sl.) te isključiti djelatnosti koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša,
- arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja uz upotrebu postojećih materijala i boja,

- određuje se mogućnost rekonstrukcije postojećih sadržaja uz ispunjenje ostalih uvjeta određenih ovim odredbama. Nije dopuštena prenamjena postojećih sadržaja u sadržaje koji bi svojim radom na bilo koji način ugrozili okoliš,
- odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone (broj: 2) približne površine 8,48 ha. Proizvodna zona namjena je gospodarskim sadržajima, u prvome redu proizvodnim- zanatskim (I2) sadržajima, zatim drugim poslovnim sadržajima (K1 iK2): trgovačkim, skladištenim, uslužnim i sličnim sadržajima.

Planiranje izgradnje građevina i uređenje prostora unutar obuhvata ovog Urbanističkog plana provodi se u skladu sa sljedećim smjernicama:

- veličina građevne čestice ne može biti manja od 800 m²,
- širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} iznosi najviše 0,4
- najveća dozvoljena visine građevine je podrum, prizemlje, kat i krov – Po+ P+1+K, odnosno 10,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne parcele ne može biti manja od polovice visine građevine H/2 (mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine), ali ne manja od 5,0 metra. Građevine se mogu graditi na udaljenosti od nerazvrstane i lokalne ceste 5,0 m, od linije izvlaštenja državne ceste 10,0 m,
- najmanje 20 % površine građevinske čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- proizvodna zona, odnosno građevne čestice moraju imati pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m. Javno prometna površina sa koje se osigurava pristup građevnoj čestici mora biti povezana u sustav ulica iste minimalne širine kolnika;
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici prema članka 52.ove odluke.
- prilikom planiranja, projektirana i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, onečišćenja zraka, zagađivanja tla i sl.) te isključiti djelatnosti koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša,
- arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja uz upotrebu postojećih materijala i boja,
- određuje se mogućnost rekonstrukcije postojećih sadržaja uz ispunjenje ostalih uvjeta određenih ovim odredbama. Nije dopuštena prenamjena postojećih sadržaja u sadržaje koji bi svojim radom na bilo koji način ugrozili okoliš,
- odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Urbanistički plan uređenja područja etno-eko sela (broj: 3) za tri aglomeracije (šabići, Gornji i Donji karoglani) ukupne površine 5,83 ha za urbanu sanaciju. Urbana sanacija i revizalizacija provodi se prema ovim smjernicama:

- kod revitalizacije zaselaka prioritet treba dati obnovi postojećih stambenih i gospodarskih kuća,

- za neizgrađni dio ruralne cjeline Šabići potrebno je očuvati izvornu povijesnu matricu naselja zadržavanjem zelene cezure između pojedinih komšiluka i poštivanjem tradicijskog položaja kućišta,
- za obnovu postojećih kuća treba koristiti tradicionalne materijale (kamen, drvo) i način gradnje, bez uvođenja novih materijala;
- nova izgradnja treba svojim gabaritima biti usklađena s postojećom, uz poštivanje tradicijske pravokutne tiocrtne dispozicije, katnosti (prizemnice, katnice), izgleda krovišta (dvostrešno, pokriveno ravnim utorenim crijepom tzv. francuzicom), te uz upotrebu tradicijskih detalja (kamene balature, drveni zatvori, solari) i korištenje autohtonih materijala,
- uređivanje svih vanjskih ploha objekata u ruralnim cjelinama mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i tradicionalnih građevinskih materijala kako bi se uspostavio harmoničan odnos s postojećim vrijednostima naselja i prostora kao povijesnog kulturnog krajolika,
- u zaseocima koji su predloženi za eko-etno program potrebno je striktno čuvati izvornu strukturu naselja i izbjegavati nove gradnje,

Urbanističkim planom uređenja potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati matricu ruralnog naselja. UPU treba imati konzervatorsku podloge, odnosno osigurano konzervatorsko elaboriranje cjeline ili pojedinih dijelova. Također se propisuje mjera zaštite obvezne izrade detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti – inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine s obzirom na građevnu strukturu i prostornu matricu, koju čini mreža putova (cesta) i pripadajuća parcelacija.

Konzervatorska podloga mora provesti valorizaciju svih elemenata prostorne i građevne strukture, te propisati uvjete obnove i uređenja kao i moguće zahvate unutar zona zaštite.

Članak 53.

Iza članak 102a. mijenja se naslov koji glasi: „SMJERNICE I MJERILA ZA NEOPHODNU REKONSTRUKCIJU GRAĐEVINA“

Članak 54.

U članku 103. stavak 3. se briše.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 55.

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zmijavci stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Zmijavci».

KLASA: 021-05/21-1/1

URBROJ: 2129-10-01-21-1

Predsjednik Općinskog vijeća
Općine Zmijavci

Stjepan Gudelj