

# SLUŽBENI GLASNIK

## OPĆINE ZADVARJE

GODINA XV      Zadvarje , 16.travnja 2012.

Broj 1.

### ODLUKU O DONOŠENJU

#### Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Zadvarje (Službeni glasnik općine Zadvarje, broj 2/06)

#### OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Zadvarje (Službeni glasnik općine Zadvarje, br. 2/06), u nastavku teksta: Izmjene i dopune.

Izmjene i dopune odnose se na izmjenu i dopunu tekstualnog dijela - Odredbi za provođenje i grafičkog dijela elaborata Prostornog plana iz stavka 1. ovog članka.

##### Članak 2.

Elaborat Izmjena izrađen od URBOS doo Split (br.ev.533/09 ) i dopuna sastavni je dio ove Odluke i sadrži:

#### **A    Tekstualni dio:**

Odredbe za provođenje

#### **B    Grafički dio:**

<b>1.    Korištenje i namjena površina</b>	<b>1:25.000</b>
<b>2.    Infrastrukturni sustavi i mreže</b>	
2.1    Promet	1:25.000
2.2    Pošta i telekomunikacije	1:25.000
2.3    Energetski sustav	1:25.000
2.4    Vodnogospodarski sustav	1:25.000
<b>3.    Uvjeti korištenja i zaštite prostora</b>	
3.1    Područja posebnih uvjeta korištenja; Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25.000
3.2    Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	1:25.000
<b>4.    Građevinska područja naselja</b>	<b>1:5.000</b>

#### **C    Obvezni prilozi**

- Obrazloženje prostornog plana;
- Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja koji se odnosi na područje obuhvata prostornog plana;
- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja;
- Strateška studija utjecaja na okoliš, kada je to propisano posebnim propisima
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi te sažetak dijelova tih dokumenata, koji se odnose na sadržaj prostornog plana;
- Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. ovog Zakona;
- Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

- j) Odluka o donošenju Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Zadvarje (Službeni glasnik Općine Zadvarje, broj 2/06).

Svi kartografski prikazi grafičkog dijela elaborata Prostornog plana (osim kartografskog prikaza 0.) zamjenjuju se kartografskim prikazima iz članka 2. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Zadvarje ("Službeni glasnik općine Zadvarje", broj 2/06).

### **Članak 3.**

Izmjene i dopune iz članka 2, ovjerene pečatom Općinskog Vijeća općine Zadvarje i potpisom predsjednika Općinskog Vijeća općine Zadvarje, sastavni je dio ovih Odredbi.

## **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **Članak 4.**

**U članku 11. stavku 1. iza točke 5. dodaje se nova točka koja glasi:**

- DV 2 x 110kV Mostar - Zakučac

**U članku 11. stavku 1. točke koje glase:**

- DV 2×110 KV HE Kraljevac – Kraljevac I
- DV 2×110 KV Kraljevac – Zakučac
- DV 110 KV Kraljevac – Buško Blato
- DV 110 KV Kraljevac – Makarska
- DV 110 KV Kraljevac – Imotski
- TS 110/35 KV Kraljevac

**se brišu.**

### **Članak 5.**

**U članku 12. u stavku 1. dodaju se nove točke koje glase:**

- DV 2×110 KV HE Kraljevac – Kraljevac I
- DV 2×110 KV Kraljevac – Zakučac
- DV 110 KV Kraljevac – Buško Blato
- DV 110 KV Kraljevac – Makarska
- DV 110 KV Kraljevac – Imotski
- TS 110/35 KV Kraljevac

## **2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**

### **Članak 6.**

**U članku 30. stavak 1. se mijenja i glasi:**

Maksimalna katnost obiteljskih stambenih građevina može biti Po + P +1+Pk (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje), odnosno maksimalna visina iznosi 8,5 m, a višestambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina maksimalna katnost je Po + P +1+Pk, odnosno maksimalna visina iznosi 9,0 m, ili Po+P+2 sa kosim krovom, odnosno 10,5 m.

**U članku 30. stavak 2. se briše.**

**U članku 30. u stavku 3. riječi: „1,6m“ se mijenjaju i glase: „1,2 m“.**

### **Članak 7.**

**U članku 33. u stavku 1. riječi: „ lokacijsku, odnosno građevinsku dozvolu“ se mijenjaju i glase: „odgovarajući akt o građenju“.**

### **Članak 8.**

**U članku 35. u stavku 1. riječi: „ lokacijskih dozvola“ se mijenjaju i glase: „rješenja o izvedenom stanju“.**

### **Članak 9.**

U članku 38. u stavku 1. riječi: „, mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine“ se brišu.

## **2.3. IZGRADENE STRUKTURE VAN NASELJA**

### **Članak 10.**

Ispred članka 45. dodaje se naslov: **Zone proizvodne namjene"**

### **Članak 11.**

U članku 45. stavak 1. se mijenja i glasi:

Zone Gospodarske namjene u izdvojenom građevinskom području su:

- Gospodarska zona Kraljevac – pretežito industrijska (I1), površine 9,8 ha - postojeća
- Gospodarska zona Zadvarje – industrijska i zanatska (I1, I2), površine 25,8ha – u realizaciji
- Gospodarska zona Zadvarje 1- industrijska i zanatska (I1, I2), površine 28,67 ha - planirana

U članku 45. dosadašnji stavak 1. postaje stavak 2.

U članku 45.dosadašnjki stavak 3. se briše i sukladno tome mijenjaju se brojevi stavaka.

U članku 45. na kraju dodaje se novi stavak koji glasi: „Uz gospodarsku zonu Zadvarje, planira se gospodarska zona Zadvarje 1. - industrijska i zanatska (I1, I2), površine 28,67 ha za izgradnju industrijsko-proizvodnih kapaciteta, zanatstva i servisa, stacionarno-transportnih i skladišnih djelatnosti, komunalnih objekata, objekata infrastrukture i sl. Omogućuje se u gospodarskoj zoni i gradnja trgovačko-uslužnih, poslovnih i ugostiteljskih sadržaja, te drugih sličnih maloprodajnih i veleprodajnih sadržaja koji zahtijevaju veće građevinske parcele. U okviru zone ne dopušta se gradnja objekata čija je namjena isključivo stambena. Dopušta se mogućnost da se u okviru poslovnih objekata izgrade nužni stambeni prostori, a sve u funkciji osnovne namjene. „

### **Članak 12.**

Iza članka 46. dodaje se naslov: **Zone ugostiteljsko turističke namjene**

### **Članak 13.**

Iza članka 47. dodaje se članak 47.a koji glasi:

Planom je određena zona ugostiteljsko turističke namjene u izdvojenom građevinskom području, i to:

- Ugostiteljsko turistička zona Pelegrin – hoteli (T1), površine 8,2ha - planirana

Ugostiteljsko turističku zonu Pelegrin namijenjenu za izgradnju hotela (T1), obuhvata 8,2 ha na istočnom dijelu Vrulje potrebno je urediti kao planski osmišljen cjelovit kompleks turističkog sklopa sa pratećim sadržajima i otvorenim prostorima, respektirajući maksimalni kapacitet od 550 kreveta.

Za ugostiteljsko turističku zonu na području Pelegrin određuju se slijedeći uvjeti:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 2000 m<sup>2</sup>
- najveća katnost pojedinačnih građevina (apartmana) može iznositi prizemlje, 2 kata i krov tj. maksimalna visina iznosi 11,0 m
- smještajni kapaciteti mogu se planirati na udaljenosti najmanje 100 m od obale
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice maksimalno je 30 %, a maksimalni koeficijent iskorištenosti 0,8
- najmanje 40% svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se hortikulturno urediti
- obalu je potrebno sačuvati u prirodnom obliku uz mogućnost uređenja staza i prilaza obali
- prometna cirkulacija unutar turističkog sklopa ostvaruje se internim prometnicama minimalne širine kolnika 5,0 m
- povezivanje turističkog sklopa na javnu cestu ostvaruje se prometnicom minimalne širine 5,5 m
- parkiranje vozila se mora riješiti unutar turističkog naselja, u pravilu na parceli, prema normativima iz članka 80.

- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
- površine za izgradnju pratećih sadržaja (ugostiteljskih, zabavnih, športsko rekreacijskih i dr.) moraju iznositi minimalno 30% površine zahvata
- denivelacije terena urediti sa kamenim suhozidima, a pristupne pješačke staze uklopiti u nagib terena sa minimalnim intervencijama u postojeći konfiguraciju terena. - područje kupališta treba hortikulturno urediti koristeći autohtone vrste bilja, niskog i visokog raslinja.
- zonu je potrebno riješiti kao jedinstveni urbanistički zahvat na temelju Urbanističkog plana uređenja u mjerilu 1:1000.

### **3. UVJETI GRADNJE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**

#### **Članak 14.**

**U članku 50. na kraju 1. stavka dodaje se nova točka koja glasi: „spomenici“ .**

#### **Članak 15.**

**U članku 56. stavak 2. mijenja se i glasi:**

„Uz kanjon rijeke Cetine na potezu od vidikovca Križ do brane za HE Kraljevac a unutar zaštićenoga područja r. Cetine, može se urediti postojeća šetnica na način da se učini pješački sigurnim.

**U članku 56. stavci 3. i 4. se brišu. Stavak 5. postaje stavak 3.**

### **5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA I TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

#### **Članak 16.**

**U članku 68. u 2. stavku riječi: „za planiranu autocestu 250 m“ se brišu.**

#### **Članak 17.**

**Članak 69. se briše.**

#### **Članak 18.**

**Iza članka 90 dodaje se novi naslov koji glasi: Cijevni transport plina i novi članak 90.a koji glasi:** „U obuhvatu plana planira se magistralni plinovod Split – Ploče DN 800/75 i odvojni plinovod za MRS Brela. Plinovod je planiran u koridoru autoceste i to sa istočne strane u cijeloj dužini. Sukladno propisima potrebno je poštivati:

- pojas služnosti 5+5m (od osi plinovoda), pojas za stalnu mogućnost ulaza na posjed;
- pojas 30+30m, pojas u kome se ne mogu graditi objekti za boravak ljudi.“

#### **Članak 19.**

**Iza članka 82. dodaje se naslov „Pomorski promet“ i novi članak 82 a. koji glasi:**

„U cilju sprječavanja daljnje erozije i urušavanja već izgrađene šetnice i uređenog dijela obale ispred izdvojenog turističkog objekta u Vrulji na krajnjem zapadnom dijelu područja Općine Zadvarje uz granicu sa Gradom Omiš (k.o Rogoznica), dozvoljava se rekonstrukcija i sanacija postojećeg zaštitnog gata-mula u produžetku uređenog dijela obale.“

## Članak 20.

### Članak 88. se mijenja i glasi:

Dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati širine zaštitnog koridora:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV220kV	50m	60 m
DV110kV	40 m	60 m
DV35kV	30m	30 m
DV10kV	16 m	16 m

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

U zaštitnim koridorima nadzemni dalekovoda moguća je, izuzetno, rekonstrukcija i gradnja građevina uz obveznu suglasnost nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede.

Prostor unutar koridora, odnosno ispod vodiča dalekovoda rezerviran je isključivo za potrebe izgradnje, redovitoj pogona i održavanja dalekovoda.

Koridor ispod vodiča dalekovoda, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina niti rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevine. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

Zaštitni koridor je prostor za koji je potrebno prilikom ishoda odobrenja za gradnju ishoditi prethodno mišljenje nadležnom tijelu HEP-a.

U zaštitnom koridoru dalekovoda, kod približavanja drugih objekata dalekovodu ili pri izgradnji prometnica, obvezno se pridržavati odredbi Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV, Zakona o zaštiti na radu, Zakona o zaštiti od požara, Pravilnika o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, Pravilnika o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja, Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroprijenosnim postrojenjima te ostalim relevantnim propisima.

Investitor, odnosno budući korisnik dužan je omogućiti nesmetan pristup trasi dalekovoda tijekom održavanja i hitnih Intervencija.

Sva radove s eventualnim miniranjem u blizini dalekovoda treba pravovremeno dojaviti HEP - Operatoru prijenosnog sustava d.o.o Prijenosno područje Split, kako bi se izbjeglo eventualno oštećenje vođa. Tehnologija izvođenja eventualnih miniranja mora uvaliti blizinu i opasnost od visokonaponskog voda. Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima.

## Vodoopskrba i odvodnja

### Članak 21.

U članku 91. u 4. stavku riječi: „ Za planiranu rekreacijsku (turističku) zonu na obalnom dijelu Općine Zadvarje“ se mijenjaju i glase: „ Za planirane ugostiteljsko turističke zone i rekreacijsku zonu.“

### Članak 22.

Iza članka 92. dodaje se novi naslov koji glasi: „Uređenje vodotoka i voda“, i dodaje se članak 92.a koji glasi:

Zaštita od štetnog djelovanja rijeke Cetine i ostalih bujičnih vodotoka, te ostalih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih

sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka i lokvi, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu zaštite i održavanja kanjona rijeke Cetine, uz Cetinu treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 10,0 m od gornjeg ruba kanjona. U inudacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti i pogoršati održavanje vodnog režima, na bilo koji način umanjiti protočnost korita ili izazvati eroziju u istom.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja i zaštite, uz bujične vodotoke i lokve treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inudacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inudacijski pojas može smanjit do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka i lokve ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka ili lokve, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u recipijent, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inudacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesto prijelaza osigurati na način daje uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima propoka

obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

#### **Članak 23.**

**Iza članka 92.a dodaje se članak 92.b:** „,Eventualno buduće navodnjavanje poljoprivrednih površina u Općini Zadvarje treba provoditi u skladu sa usvojenim Planom navodnjavanja za područje Splitsko-dalmatinske županije, izrađenog od strane Instituta za jadranske kulture i melioraciju krša, Split kolovoz 2006.g..“

## **6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVJESNIH CJELINA**

### **Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti**

#### **Članak 24.**

**Članak 93. se mijenja i glasi:** „Na području Općine Zadvarje nalaze se sljedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode: Park prirode Biokovo i dio kanjona rijeke Cetine u kategoriji značajnog krajobraza kao preventivno zaštićeni.

#### **Članak 25.**

**Članak 95. briše se.**

#### **Članak 26.**

**Iza članka 96. dodaje se novi podnaslov koji glasi: „Uvjeti i mjere zaštite prirode“**

**Ispod naslova dodaje se novi članak 96.a koji glasi:** „U parku prirode dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i radnje kojima se ne ugrožavaju njegove bitne značajke i uloga. Način obavljanja gospodarskih djelatnosti i korištenje prirodnih dobara u parku prirode utvrđuje se uvjetima zaštite prirode koje je potrebno zatražiti od Ministarstva kulture (ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode.)

Na području značajnog krajobraza nisu dopušteni zahvati i radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.

Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji u značajnom krajobrazu te izvan granica građevinskog područja potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode od upravnog tijela u županiji nadležnog za poslove zaštite prirode.

Pri oblikovanju građevina (posebice onih koji se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

Pri planiranju trasa novih prometnica uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru.

Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora. Korištenje prirodnih dobara u području obuhvata predmetnog plana može se planirati samo temeljem programa/planova gospodarenja/upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i dr. koji sadrže uvjete i mjere zaštite prirode, Ministarstva kulture (ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode).

Spriječiti zahvate koji značajno nagrađuju krajobraz i mijenjaju prepoznatljive vizure na vrijedne prostorne cjeline unutar obuhvata predmetnog plana, odnosno na mjestima s kojih se pružaju navedene vizure nije moguća gradnja, izuzev građevina koje imaju funkciju vidikovca i si.

Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području obuhvata plana treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova („Narodne novine" br. 7/06, 119/09).

Na području PPUO Zadvarje treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka.
- Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih staništa ukoliko to nije potrebno za zaštitu života ljudi i naselja.
- Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu te očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati uzgoj autohtonih svojti biljaka i životinja.
- Očuvati povoljan omjer između travnjaka i šikara, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zarašćivanje travnjaka i dr.).
- U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti, te sustavno praćenje njihova stanja te očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove.
- Prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine.

Unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Zadvarje nalazi se područje Ekološke mreže Republike Hrvatske koja je proglašena Uredbom Vlade Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 109/07) odnosno tu se nalaze područja važna za divlje svojte i stanišne tipove HR2000929 Rijeka Cetina s kanjonom, HR2000741 Uvala Vrulja, HR2001136 Koridor za morske kornjače, HR5000030 Park prirode Biokovo, HR3000123 Uvala Vrulje kod Makarske kao morsko područje važno za stanišne tipove, te međunarodno važno područje za ptice (tzv. SPA područje) HR1000029 Cetina i HR1000030 Park prirode Biokovo. Slijedom navedenog, za planirani zahvat u području ekološke mreže koji sam ili sa drugim zahvatima može imati bitan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, ocjenjuje se njegova prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

#### **Članak 27.**

U članku 120. zadnji stavak „Zaštita od požara i mjere sklanjanja stanovništva“ mijenja se i glasi:

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama posebnog propisa koji uređuje pitanja o zapaljivim tekućinama i plinovima.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

- Posebne propise o uvjetima za vatrogasne pristupe.
- Posebne propise o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).
- Ugostiteljske objekte projektirati prema Pravilniku o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99).
- Skladišta projektirati prema Pravilniku o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08).

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana.



Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko - dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

Osigurati uvjete za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara.

U tu svrhu je neophodno utvrditi zone ugroženosti, obzirom da naselja imaju manje od 2000 stanovnika pa za njih nije obvezna gradnja skloništa nego zaklona

## **9. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **9.1. OBAVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA**

#### **Članak 28.**

#### **Članak 122 se mijenja i glasi:**

„U cilju provođenja odrednica Prostornog plana utvrđene su smjernice za izradu dokumenata prostornog uređenja:

a) **Urbanistički plan uređenja općinskog središta Zadvarja** je doneseni Plan koji je u primjeni i sukladno ovim Odredbama može se mijenjati i dopunjavati .

b) **Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Zadvarje** je doneseni Plan koji je u primjeni, u ovom trenutku se rade Izmjene i dopune istog. Također, ovaj plan je moguće i dalje mijenjati i dopunjavati ako se ukaže potreba, sve sukladno ovom Planu

c) **Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Zadvarje 1 – proizvodna namjena (I1, I2) – površine 28,67 ha**

Urbanistički plan uređenja proizvodne i poslovne zone obuhvaća potpuno neizgrađeni dio. Kod utvrđivanja detaljne namjene površina i uređenja prostora za zonu na široj lokaciji potrebno je posebnu pažnju usmjeriti na rješenje komunalne infrastrukture i prometnica. U odnosu na ukupno površinu zone 60% treba planirati za osnovne sadržaje. Ostatak zone (40%) planirati za prateće sadržaje, manipulativne i zelene površine. Sadržaji koji zagađuju okolinu se isključuju.

d) **Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Pelegrin – hoteli (T1) – površine 8,20ha**  
Potrebno je minimalno 30% zone sačuvati u prirodnom obliku, zonu je potrebno riješiti kao jedinstveni urbanistički zahvat na temelju Urbanističkog plana uređenja u mjerilu 1:1000.

e) **Urbanistički plan uređenja turističke zone „Ograde“ – pojedinačni ugostiteljski objekti (T4), površine 3,30ha**

u svrhu uređenja prostora ovisno o njihovoj namjeni (hoteli). Do izrade plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola, osim za č.z. 6699/2 radi uklanjanja zgrade oznake 738 i izgradnje poslovnog objekta ugostiteljske namjene za koji se omogućuje izgradnja Po+Pr+1, visine 7,0 m do najviše kote vijenca sa ravnim prohodnim krovom – vidikovcem u skladu sa odredbama ove Odluke.

f) **Urbanistički plan uređenja športsko-rekreacijske zone Dubci (R4) – površine 15,75 ha** u svrhu uređenja područja i opremanja infrastrukturom. Do izrade regulacijskog plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tim područjima.

g) **Detaljni plan uređenja groblja „Sv. Ante“**

Uvjeti gradnje i uređenja koji se razrađuju UPU-a trebaju biti u skladu sa uvjetima određenim Izmjenama i dopunama.

Uvjeti gradnje i uređenja UPU-a mogu biti stroži od onih određenih u Izmjenama i dopunama.

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 29.**

Izmjene i dopune izrađene su u pet (5) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.

Izvornici Izmjena i dopuna čuvaju se u Dokumentaciji prostora.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u «Službenom glasniku općine Zadvarje».

Klasa:350-02/12-02/01

Ur.Broj:2155/04-01-12-02

Zadvarje,17.03.2012

Predsjednica  
Općinskog vijeća:  
Milica Santrić