

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE SUTIVAN

ISSN 1845-0466

GODINA IX – BROJ: 7/06 LIST IZLAZI PO POTREBI 03. kolovoz 2006.

SADRŽAJ

1. Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sutivan
2. Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Sutivan
3. Zaključak o nastavljanju obnašanja dužnosti člana općinskog Vijeća
4. Zaključak o stavljanju mandata Stjepana Vladislavića u mirovanje
5. Odluka o razrješenju i imenovanju člana općinskog Poglavarstva Općine Sutivan

Na temelju članka 24., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 30/94, 68/93, 32/02 i 100/04) i članka 26. Statuta Općine Sutivan ("Službeni glasnik Općine Sutivan", broj 6/01 i 1/06) Općinsko vijeće Općine Sutivan, na 15. sjednici, održanoj 02. kolovoza 2006. godine, donij

O D L U K U

o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sutivan

I. I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Prostorni plan uređenja Općine Sutivan (u daljnjem tekstu: Plan, PPU).

Prostornim planom uređenja su, u skladu sa: Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, te s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije, utvrđeni uvjeti za uređenje područja je određeno svrhovito korištenje, namjena, oblikovanje, obnova i sanacija građevinskog i drugog za zaštitu okoliša, te zaštita spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode.

Članak 2.

Prostorni plan je sastavni dio ove Odluke i sadržan je u elaboratu "Prostorni plan uređenja Općine S" sastoji se od:

Knjiga I. Tekstualni dio:

I. Obrazloženje

1. Polazišta

2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja

3. Plan prostornog uređenja

II. Odredbe za provođenje

Knjiga II. Kartografski prikazi:

1. Korištenje i namjena površina, 1:25.000

2.a Infrastrukturni sustavi, Energetski sustavi, pošta i telekomunikacije, 1:25.000

2.b Infrastrukturni sustavi, Vodoopskrba, 1:25.000

2.c Infrastrukturni sustavi, Opskrba vodom za navodnjavanje, 1:25.000

2.d Infrastrukturni sustavi, Odvodnja otpadnih voda, 1:25.000

3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 1:25.000

4. Građevinska područja naselja, 1:5.000

Članak 3.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Prostorni plan uređenja (PPU) Općine Sutivan (u daljnjem tekstu: Plan), utvrđuje uvjete za dugoročno područja Općine, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i dr zemljišta, zaštitu okoliša te posebno zaštitu kulturne baštine i vrijednih dijelova prirode i krajolika, obalnog pojasa.

Prostorni plan uređenja Općine Sutivan obuhvaća kopneni dio površine 2215 ha i čini ga naselje S
Članak 4.

Svrha i opći cilj Prostornog plana uređenja Općine Sutivan je osiguranje razvoja općine na načelima razvoja. Ovaj cilj će se ostvarivati na način da se propiše, omogući i potiče:

- a) Prostorni razvoj temeljen na potrebama stalnih i povremenih stanovnika (ove potrebe slijedi demografskog razvoja temeljenog na prirodnom priraštaju stanovništva, doseljavanju odnosno po stanovnika koji su ove prostore napuštali u nedavnoj prošlosti, te boravku povremenih stanovnika i usklađen s nosivim kapacitetom prirodnog, kulturnog i socijalnog okoliša Općine i otoka Brača kao
- b) Zaštita vrijednih područja i krajolika, posebno dijelova obalnog pojasa te zaštita vrijednih kulturni (pojedinačnih objekata i povijesnih cjelina).
- c) Gospodarski razvoj temeljen na razvoju održivog turizma i pratećih uslužnih djelatnosti, poljopr ribarstvu, te proizvodnim pogonima manjeg mjerila vezanim posebno za agroprerađivačku djelatnos skladu s nosivim kapacitetom ukupnog okoliša Općine i otoka Brača kao cjeline.
- d) Osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje u skladu s potreba demografskog i gospodarskog razvoja.
- e) Osiguranje primjerenog razvoja, opremanja i uređivanja prostora, posebno javnih, te čuvanje ele posebnosti fizionomskih i morfoloških obilježja naselja Sutivan.
- f) Formuliranje planskih rješenja i politika kojima se pridonosi socijalnoj (distribucijskoj) pravedn ravnopravnosti vlasnika zemljišta te donošenje odluka uz sudjelovanje lokane zajednice i svih razvoj Vremensko razdoblje Plana za koje se sagledavaju prostorne i druge potrebe, zahtjevi i mogućnosti kojem se dimenzionira većina planskih rješenja je do 2015. godine. Plan se zasniva na prognozi da prostoru Općine 2015. godine živjeti oko 1500 stalnih stanovnika te da će na istom prostoru povr boraviti još 6000 ekvivalentnih stanovnika (turisti, korisnici kuća za odmor).

Provedba Prostornog plana uređenja Općine Sutivan temeljiti će se na ovim odredbama. Njima se d namjena i korištenje prostora, načini uređivanja prostora te zaštita svih vrijednih područja unutar o Plana. Svi navedeni uvjeti kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Plan su utvrđeni kroz tekstualni i grafički dio Plana koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih i

Članak 5.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Cjelokupni prostor Općine Sutivan se dijeli na manje prostorne jedinice (zone) prema dvije osn kategorizacije:

- ? obzirom na korištenje i namjenu prostora na zone različite namjene i uvjeta korištenja,
- ? obzirom na mogućnost građenja na građevinska područja i ostala područja u kojima je građenje mo iznimno i pod posebnim uvjetima.

U Prostornom planu uređenja Općine Sutivan određene su slijedeće osnovne kategorije korištenja i

prostora:

I Površine građevinskih područja naselja

Površine za razvoj i uređenje naselja:

- ? izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja – mješovita namjena, pretežito stan
 - ? gospodarska namjena, ugostiteljsko turistička, hotel (T1)
 - ? športska i rekreacijska namjena; rekreacija (R1), kupališta (R3), športski centar (R6)

II Površine za razvoj i uređenje izvan naselja, građevinska područja

- ? gospodarska namjena, poslovna, K,
 - ? gospodarska namjena, ugostiteljsko turistička, T,
 - ? športska i rekreacijska namjena; kupališta (R3), športski centar (R6).
 - ? športska i rekreacijska namjena, rekreacija (R1),

III Površine za razvoj, uređenje i zaštitu izvan građevinskih područja

- ? poljoprivredno tlo osnovne namjene – vrijedna poljoprivredna tla (P2),
 - ? poljoprivredno tlo osnovne namjene – ostala obrađiva tla (P3),
 - ? šume osnovne namjene – zaštitne šume (Š2),
 - ? ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ),
 - ? površine mora.

IV Infrastrukturni sustavi i komunalne površine

- ? cestovni promet: županijska cesta, lokalne ceste
 - ? pomorski promet: luka javnog prometa, luke posebne namjene - luke nautičkog turizma
- ? koridori i površine za pojedinačne građevine sustava vodopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i telekor
 - ? groblje.

Razmještaj i veličina nabrojanih površina prikazani su u kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i n površina. Podjela prostora Općine Sutivan na građevinska i ostala (negrađevinska) područja prikaza kartografskom prikazu br. 4. Granice građevinskog područja.

Članak 6.

Granice građevinskih područja i kriteriji razgraničavanja

Građevinsko područje predstavlja one dijelove prostora unutar obuhvata Prostornog plana koji su pre izgradnju i uređenje naselja i površina izvan naselja za izdvojene namjene. Građevinsko područje se izgrađenih i neizgrađenih dijelova u funkciji daljnjeg (budućeg) razvoja. Na građevinskom području ne graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom ugrožavale život i rad stanovnika u naselju vrijednosti postojećeg okoliša. Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica može se ol unutar građevinskog područja samo u skladu s odredbama ovog Plana.

Daljnje razgraničavanje prostora Općine prema detaljnijim namjenama, oblicima i uvjetima uređenja vršiti će se, detaljnijim planovima i lokacijskim dozvolama što se izrađuju u skladu s Zakonom, odredt Plana te prema Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Granice građevinskih područja su gdje je to bilo moguće utvrđene po granicama katastarskih čestic granica dijeli katastarsku česticu uvjeti preparcelacije će se utvrditi lokacijskom dozvolom ili urbani (detaljnim) planom uređenja temeljem poznavanja lokalnih uvjeta na dotičnom području i slijedećih ? pri razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora te ne smiju ići na štetu prostora,

? ako se postojeća katastarska čestic većim dijelom, koji je dostatan za osnivanje građevne čestice i Planom, nalazi u površini u kojoj je gradnja dozvoljena iz tog dijela se formira nova građevna čestic njih).

Članak 7.

Namjene površina

Mješovita namjena određena je za razvoj i uređenje naselja u kojoj prevladava stambena namjena sa društvenim sadržajima, poslovnim te sadržajima turizma, športa i rekreacije, prometa i infrastrukturu drugim sličnim sadržajima koji nisu suprotni prevladavajućoj namjeni.

Osnovnu namjenu ima prostor čije je korištenje podređeno jednoj funkciji. U zonama osnovne namje se graditi i drugi sadržaji koji proizlaze iz potrebe osnovne namjene ili su s njom komplementa

Članak 8.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

U obuhvatu PPU-a općine Sutivan ne nalaze se niti se planiraju građevine od važnosti za Državu. Od od važnosti za Županiju u Općini Sutivan se određuju slijedeće građevine:

1. Prometne građevine

? županijska cesta Ž6188 Ložišća – Supetar

? županijska cesta Ž6159 Sutivan – Ž6188

2. Pomorske građevine

? morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja – Sutivan,

? luka posebne namjene, športska luka Sutivan,

? luka posebne namjene, luka nautičkog turizma.

Članak 9.

2.2. Građevinska područja naselja

Namjena

Građevinska područja naselja su površine mješovite namjene u kojima prevladava stambena izgradnja gustoće (primarna namjena) te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena), kao i poslovni sadržaji (kancelarije, uredi, banke, osiguranje; trgovački, turističko-ugostiteljski sadržaji; fiskalni i krojački, postolarski, fotografski, zdravstveni, rekreacijski i slični uslužni i zanatski sadržaji), javni i komunalni sadržaji (odgojni, obrazovni, zdravstveni, kulturni, vjerski) te prometne (kolne i pješačke) i zelene površine, komunalni objekti i uređaji. Ove površine uključuju i gospodarske sadržaje uz uvjet da ovi ne utječu na kakvoću okoliša naselja. Na građevnoj čestici moguće je graditi, uz poštivanje ukupne izgrađenosti čestice, i pomoćne građevine (gospodarske, spremišta, kotlovnice te iznimno garaže kada to nije moguće u sklopu gabarita osnovne građevine ili u podrumskom dijelu građevine).

Sadržaji sekundarne namjene kao što su radne, poslovne i ostale djelatnosti mogu se realizirati korištenjem dijela građevine, zasebne građevine, dijela građevne čestice i zasebne čestice kao prostora za rad uz uvjet da radne aktivnosti ne stvaraju buku ni prašinu, ne zagađuju zrak i tlo te ne zahtijevaju teški transport (kao kamiona preko 5 tona nosivosti). Ne dozvoljava se držanje stoke i peradi u granicama građevinskog područja naselja.

Na građevnoj čestici (izvan gabarita građevina) mogu se graditi otvoreni sportski sadržaji: bazen, igralište i sl.

Stambene i stambeno-poslovne građevine nadzemne (bez podruma) brutto razvijene površine BRPN čestice s najviše 3 stambene jedinice, maksimalne visine $Po+P+1+Pk$, ovim Planom se tretiraju obiteljskim stambenim građevinama. Stambene i stambeno-poslovne građevine nadzemne (bez podruma) brutto razvijene površine BRPN veće od 400m² ili iste građevine s 4 ili više stambenih jedinica tretiraju se višestambenim građevinama. Na dvojne građevine ukupne nadzemne (bez podruma, za obje građevine zbrojeno) brutto razvijene površine BRPN veće od 600m² ili iste građevine sa 7 ili više stambenih jedinica primjenjuju se odredbe za više stambenih građevina.

Članak 10.

Parcelacija, izgrađenost i visina građevina

Minimalna površina građevne čestice stambene, stambeno-poslovne, poslovne ili ugostiteljsko turističke namjene iznosi:

- za slobodnostojeće građevine:

neizgrađeni dio GP izgrađeni dio GP

obiteljske stambene građevine $E_{max}=Po+P+1$ 500m² 250m²

obiteljske stambene građevine $E_{max}=Po+P+1+Pk$ 500m² 350m²

višestambene građevine $E_{max}=Po+P+1$ 500m² 500m²

višestambene građevine $E_{max}=Po+P+2$ 600m² 500m²

građevine nestambene namjene 500m² 500m²

- za dvojne građevine:

neizgrađeni dio GP izgrađeni dio GP

obiteljske stambene građevine $E_{max}=P_0+P+1$ 400m² 250m²

obiteljske stambene građevine $E_{max}=P_0+P+1+P_k$ 400m² 300m²

višestambene građevine $E_{max}=P_0+P+1$ 400m² 400m²

višestambene građevine $E_{max}=P_0+P+2$ 450m² 400m²

građevine nestambene namjene 400m² 400m²

- za građevine u nizu 200m². Maksimalna površina pojedine građevne čestice za građevine u nizu je

Maksimalna površina građevne čestice namijenjene isključivo gospodarskoj djelatnosti, poslovnoj trgovini, zanatskoj, unutar zone mješovite namjene naselja iznosi 2000m².

Ne dopušta se formiranje građevne čestice na način da se:

? smanjuje površina susjednih izgrađenih građevnih čestica ispod minimalne veličine propisane u odredbama,

? mijenjaju granice susjednih izgrađenih građevnih čestica pri čemu se udaljenost od nove granice smanji ispod pola visine građevine do vijenca.

Minimalna građevna čestica može biti i do 20% manja od utvrđene ovim Planom ukoliko je njeno sniženje rezultat potrebe formiranja ili rekonstrukcije javno prometne površine.

Minimalne širine ulične fronte građevne čestice (na regulacijskom pravcu) iznose:

- za slobodno stojeće građevine 16m, između dvije izgrađene čestice 12m,

- za dvojne građevine 12m,

- za građevine u nizu 6m.

Građevina u nizu je građevna cjelina od najmanje tri a najviše pet međusobno prislonjenih građevina jednakih gabarita i oblikovanja, čija gradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja uvjetuje cjelovito rješenje građevne cjeline; maksimalna visina građevine u nizu je P+1.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti (nadzemnih dijelova) građevne čestice je:

- za obiteljske stambene građevine (slobodno stojeće i dvojne):

površina građevne čestice m² maksimalna izgrađenost

250-350 0.35

351-400 0.33

401 i više 0.30

? za višestambene građevine, slobodnostojeće i dvojne, 0,25 (25%), za poslovne i ugostiteljsko turističke građevine, slobodnostojeće i dvojne, 0,25 (25%),??

? za stambene građevine u nizu $k_{ig}=0,40$ (40%).

Omogućava se povećanje maksimalne izgrađenosti do ukupno 0,60 (60%), pri čemu se dodatna površina izgradnju može koristiti isključivo u funkciji izgradnje otvorenih bazena u razini terena, teniskih igrišta i drugih sličnih otvorenih rekreacijskih sadržaja.

Maksimalna površina pod jednom građevinom (nadzemnih dijelova ne uključujući podrum) za građevine stambene i stambeno-poslovne namjene iznosi:

? za slobodno stojeće stambene i stambeno poslovne građevine – 250m²;

? za slobodno stojeće poslovne i ugostiteljsko turističke građevine - 500m²;

? za dvojne građevine – 150m²; ukupno 300m²,

? za građevine u nizu – 400m² ukupno, maksimalne dužine niza 36m.

Maksimalna visina građevine određuje se ovim Planom s dva pokazatelja od kojih oba moraju biti zadovoljeni. To su:

a) maksimalni broj etaža građevine E i

b) maksimalna visina do vijenca građevine V.

Visina građevina kao i izgrađenost građevne čestice moraju slijediti principe čuvanja vrijednih fizičkih i morfoloških obilježja krajobrazu i izgrađenih struktura naselja Sutivan. Maksimalna visina građevine P_0+P+2 s kosim ili ravnim krovom. Ukoliko je nagib prirodnog terena građevne čestice (uzevši u obzir

najnižu točku građevne čestice i njihovu udaljenost) manji od 10% (1:10) teren se smatra ravnim, a taj nagib veći teren se smatra kosim. Najveća visina (V) građevine mjereno od najniže kote uređenog građevinu do gornje kote vijenca građevine iznosi:

- ? prizemnica (P) – 4,0 m (za kosi teren 5,0 m);
- ? katnica (P+1) – 7,0 m (za kosi teren 8,0 m);
- ? katnica s potkrovljem (P+1+Pk) – 8,5 m (za kosi teren 9,5 m);
- ? dvokatnica (P+2) – 10,0 m (za kosi teren 11,0m), itd.

Na ravnom terenu prizemlje je etaža građevine čija je kota poda najviše 1,0 m iznad najniže kote u terena uz građevinu. Na kosom terenu prizemlje je etaža građevine čija kota poda može biti najviše 2 najniže kote uređenog terena uz građevinu (osim uz pristupne površine podrumu). Podrum je etaža (za koju je na ravnom terenu ukopano najmanje 70% vanjskih zidova a na kosom terenu 50%. Vi građevine, u smislu ovih odredbi je gornja kota stropne konstrukcije najviše pune etaže građevine. M nadozid potkrovlja je 1,5m i ne može biti veći bez obzira na ukupnu visinu građevine.

Maksimalna visina građevina u nizu je P_0+P+1 .

Maksimalna izgrađenost potpuno ukopanih dijelova građevine na građevnoj čestici može biti maks: $kig=0,5$ (50%). Površina u kojoj se može razviti podzemni dio građevine može dodirivati regulacijsk Kod slobodnostojećih građevina ova površina mora biti udaljena od susjednih građevnih čestica najm osim ukoliko i nadzemni dio građevine, u skladu s ovim odredbama, nije na manjoj udaljenosti

Maksimalna visina sljemena kod kosih krovništa u odnosu na kotu vijenca građevine iznosi za građevni površine do 100m² je 2,00m, a za građevine veće tlocrtne površine 3,00m.

Omogućava se izgradnja pomoćnih građevina s prostorima za rad i poslovne sadržaje, garaže i druge prostorije. Pomoćna građevina je visine najviše jedne etaže maksimalne visine 3,0m od najniže kote terena te uz mogućnost gradnje podruma i ravnog ili jednostrešnog krovništa bez nadozida. Građevn pomoćne građevine je u pravilu iza građevnog pravca osnovne građevine (osim za garaže gdje mo: drugačije). Zasebne pomoćne građevine ulaze u maksimalnu dopuštenu izgrađenost.

U slučaju kosog terena (nagiba većeg od 15%) i izgradnje potpornog zida prema ulici kao rezultat r javno prometne površine ili zatečenog stanja omogućava se gradnja garaža i pomoćnih prostora iza p zida što se računa kao podrumski etaža (ukoliko se gradi garaža njen ulaz mora biti udaljen najman ruba kolnika). U ulici ispred potpornog zida obvezna je minimalna širina nogostupa od 2,0m. Maksimalna gornje kote ploče podrumski etaže je 3,0 m mjereno od srednje visinske kote nogostupa uz građevni

Najveća visina (V) osnovne građevine mjereno od gornje kote ploče podruma do vijenca građevine

- ? prizemnica (P) – 3,0 m;
- ? katnica (P+1) – 6,0 m;
- ? katnica s potkrovljem (P+1+Pk) – 7,5 m,
- ? dvokatnica (P+2) – 9,0 m.

Na građevnoj čestici u pojasu širine 6,0m od regulacijskog pravca nije dopuštena gradnja iznad gori ploče podrumskog dijela građevine.

Pomoćni prostori smješteni u visinskoj razlici terena (čija je krovna ploča u ravnini ili ispod visinsk prometnice a pristupa im se s građevne čestice), unutar pojasa od maksimalno 6m od regulacijskog prometnice, ne ulaze u koeficijent izgrađenosti (kig). Na krovnoj ploči ovih pomoćnih prostora je n parkiranje vozila.

Za vizualno istaknute dijelove naselja, u cilju zaštite vrijednih vizura i slike naselja, utvrđuju se zone ograničenja visine izgradnje unutar udaljenosti 500m od obalne crte. Za zonu groblje, Sv. Rok i Dekl izohipse 40mm maksimalna visina svih građevina je P_0+P+1 uz dozvoljeno povećanje maksim: izgrađenosti za 0,05 ili 5% (npr. $0,25+0,05=0,30$ ili $25\%+5\%=30\%$). Za ostala područja naselja is vrijede iznad izohipse od 45mm. Isto ograničenje se primjenjuje i za građevinsko područje naselja Bobovišća (južnio dio Općine).

Svim uvjetima uređenja i gradnje nadređeni su uvjeti nadležne službe zaštite kulturne baštine za z: povijesne cjeline i objekte..

Članak 11.

Pristup građevnoj čestici

Građevna čestica koja se formira na urbanistički nedefiniranoj lokaciji (neizgrađeni dio građevinskog odnosno lokacija bez utvrđenog sustava javno prometnih površina i osnovne komunalne infrastrukture) imati pristup s javno-prometne površine čija je minimalna širina 5.5m + 2x1.5m odnosno 3.5m + 2x1.5m, ukoliko se radi o jednosmjernoj prometnici. Ovakova javno prometna površina treba postojati na neizgrađenoj lokaciji izgrađena temeljem valjane građevinske dozvole ili mora biti planirana važećim detaljnim planom urbanizacije za nju mora biti izdana lokacijska dozvola.

U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja gdje zbog postojećih građevina nije moguće postići određene širine, minimalna širina kolnika dvosmjerne novoplanirane ulice je 4,5 m, odnosno 3,0 m za jednosmjernu prometnicu.

Na strmijim terenima ili u pretežito izgrađenim cjelinama može se dozvoliti samo pješački pristup do građevine minimalne širine 1.5m, uz uvjet da je parkiranje osigurano na drugoj čestici ili se posebnom odlukom utvrđuju plaćanja tržišne cijene za parkirališno mjesto i ta se sredstva namjenski troše za gradnju javnih parkirališta.

Članak 12.

Položaj građevina na građevnoj čestici

Minimalna udaljenost osnovne građevine od granica susjednih građevnih čestica je jednaka polovini udaljenosti od vijenca građevine, ali ne manje od 3,0m, a od javno-prometne površine 5 m. Ukoliko se radi o građevini koja je izgrađena na istoj čestici međusobna udaljenost može biti i manja uz obvezu zadovoljenja uvjeta iz posebnih propisa.

U izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja udaljenost građevine od susjedne međe može biti manja od navedene u ovom članku, ali ne manja od 1,0 m uz uvjet da u tom slučaju nema nikakvih prepreka za prolaz kroz pročelju novoizgrađene građevine orijentirane prema susjedu. Otvorima se ne smatraju dijelovi zida od staklene opeke ili neprozirnog stakla (bez mogućnosti otvaranja) te ventilacijski otvori veličine do 0,5m.

Minimalna udaljenost osnovne građevine od javno-prometne površine u novoplaniranom uličnom potezu je 5 m. Udaljenost interpoliranih građevina od javno-prometne površine u postojećem uličnom potezu može biti manja, ali se mora uskladiti sa građevinskim pravcem susjednih građevina, s tim da minimalna udaljenost građevina od javno-prometne površine (regulacijskog pravca) ne može biti manja od 3,0m.

Minimalna udaljenost pomoćne građevine od susjedne međe je 3,0m ukoliko se izvode otvori, odnosno ulazni otvori građevine bez otvora prema međi. Iznimno, omogućava se gradnja uz među uz uvjet da je granični zid građevine kao vatrootporni, da se na istom ne izvode otvori, te da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj čestici ili na susjednoj međi već izgrađena takova građevina ili ima uvjeta za izgradnju iste.

Ukoliko je visinska razlika terena na regulacijskom pravcu veća od 2,5m omogućava se izgradnja pomoćne građevine na regulacijskom pravcu izvedbom kamenog podzida.

Članak 13.

Parkiranje

Obvezan minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta koja je potrebno osigurati na građevnoj čestici određena je u glavi 5.1.1. Smještaj ovako izračunatog broja vozila u mirovanju preporuča se riješiti u garažnom ili podzemnom (podrumskom) dijelu građevina ili u prizemnom dijelu građevine u okviru njenih osi i gabarita. Minimalno 20% od potrebnog broja parkirališnih mjesta treba riješiti na otvorenom odnosno na terenu. Za višestambene građevine minimalno 50% od potrebnog broja parkirališnih mjesta treba riješiti u podzemnom (podrumskom) dijelu građevine.

Garaža može biti i zasebna pomoćna građevina. Garaža može biti smještena i uz granicu susjedne čestice, ali ne ugrožava uvjete stanovanja i korištenja susjedne čestice (ovo se dokazuje suglasnošću susjeda). Minimalna udaljenost od susjedne čestice do visina slobodnostojeće garaže je 3,0 m. Svojim položajem garaža ne smije ugrožavati sigurnost od požara i promet.

Za neizgrađena područja naselja koja se rješavaju detaljnijim planovima potrebno je minimalno 10% od propisanog ukupnog broja parkirališnih mjesta riješiti u okviru javnih prometnih površina.

Članak 14.

Oblikovanje građevina i uređenje građevne čestice

Arhitektonsko oblikovanje građevina treba slijediti tradicijsku gradnju otočkih naselja uključujući i lokalne specifičnosti. Građevine je preporučljivo oblikovati u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima materijalima i načinima njihove završne obrade, posebno u kontaktnim područjima povijesnih cjelina izdvojenim, pretežito neizgrađenim dijelovima naselja arhitektonsko oblikovanje treba težiti jednostavnim funkcionalnim volumenima uz umjereno korištenje elemenata horizontalne i vertikalne razvedenosti. Vrijedi i za krovne plohe. Posebnu pažnju je potrebno posvetiti otvorenim površinama koje je potrebno hortikulturno urediti autohtonim biljnim vrstama visokog i niskog raslinja. Prilikom oblikovanja slobodnih površina građevina preporuča se da duža strana građevine bude veća od visine građevine.

Krov može biti kosi ili iznimno isključivo ravni kroz izradu propisanih detaljnijih planova. Kosa krovništa izvodi se kao četverostrešna ili dvostrešna (sa sljemenom postavljenim po dužoj strani građevine te po njoj sa slojnicama na kosom terenu nagiba većeg od 10% kao i paralelnim s osi ulice), nagiba između 10% i 20%. Tradicijski pokrov je kupa kanalica odnosno crijep sličnog izgleda. Zabranjuje se uporaba lima ili valovitih salona za pokrivanje stambenih građevina. Krovni prepust na zabatu može biti maksimalno 0,20 m, maksimalna širina vijenca 0,30 m.

Kod četverostrešnih krovova varijacije nagiba krovnih ploha na jednoj građevini trebaju biti minimalne. Na jednoj strani građevine sve krovne plohe moraju imati približno isti nagib, bez skokova u krovnoj plohi. Vijenca (presiječnica dominantne ravnine pročelja i ravnine krovne plohe) mora ležati u istoj horizontalnoj ravnini (odstupanje je prihvatljivo iznad stubišnog prostora).

Za građevine maksimalne visine P+2 ne dopušta se izgradnja stambenih potkrovlja s nadozidom. Posljednje dopuštene etaže ni izgradnja luminara. Za građevine maksimalne visine P+1+Pk dopušta se izgradnja stambenih potkrovlja s nadozidom maksimalne visine 1,5 m te izgradnja luminara na maksimalno 40% dužine vijenca.

Oblikovanje dvojnih građevina i građevina u nizu treba biti usklađeno u smislu vrste i karakteristika (nagib, visina i dimenzije vijenca, pokrov), fenestracije, balkona (loggia) te korištenih materijala. Za gradnju u sklopovima vrijedne tradicijske arhitekture ili u njihovoj neposrednoj blizini potrebno je koristiti karakteristične građevinske elemente i materijale od kojih su građeni susjedni stari objekti, te usklađivanje horizontalnih i vertikalnih gabarita s okolnom izgradnjom.

Minimalno 30% površine građevnih čestica stambene i stambeno poslovne namjene u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja treba zadržati kao prirodni ili hortikulturno obrađeni teren koji funkcionira kao zeleni površina. Na svakih 200m² ukupne površine građevne čestice obvezno je posaditi (ili zadržati postojeće) neke od autohtonih vrsta koje dostižu prosječnu visinu cca 10m. Položaj i vrstu ovih stabala obvezno prikazati u detaljnijem planu uređenja ili u idejnom rješenju za lokacijsku dozvolu.

Kod ograđivanja građevne čestice koristiti zelenilo i prirodne materijale. Ogradu građevnih čestica postaviti na regulacijskoj liniji. Ograda se sastoji od netransparentnog dijela maksimalne visine 1,0 m (na terenu pojedini stepenasti dijelovi ograde mogu biti i viši), najbolje poluklesani kamen (npr. većinski kontinuiranim horizontalama, može i različite visine redova, ne bunja) i transparentnog dijela (jednolično metalne ograde tradicionalnih oblika) sa zelenilom, do ukupne visine oko 1,5 m. Predvrtove formirati u skladu s ogradom i građevine potrebno je kvalitetno hortikulturno urediti sadnjom visokog i niskog zelenila.

Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada, ali organiziran odvoz otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled građevine i naselja, da prate nagib terena (dopušta se maksimalna korekcija kote prirodnog terena neizgrađenim dijelovima čestice za +/- 1m) i da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjedne građevine. Površine građevne čestice obrađene kao nepropusne (krovovi ravni ili kosi, terase, popločnice itd.) mogu biti do 50% površine građevne čestice (ne vrijedi za područje povijesne cjeline). Kod izgradnje potpornog zida uz javnu površinu, završna ploha zida ne smije biti u betonu već se mora obložiti kamenom preporučljivo u maniri suhozida (ne bunjica).

Kod izgradnje građevina maksimalni volumen trajno iskopanog prirodnog terena na konačno uređenom mjestu iznosi $V=0,25 \times (\text{površina pod građevinom}) \times 3\text{m}$.

Članak 15.

Gospodarska namjena, ugostiteljsko turistička, hotel (T1)

U okviru obuhvata obe zone obvezno je zadržati postojeću javnu dužobalnu šetnicu. Dio između šetnice se uređuje kao plaža uz mogućnost realizacije sunčališta i postave naprava i opreme u funkciji rekreacije i zabave. Sve intervencije moraju voditi računa o očuvanju prirodnih obilježja obale. Moguće su i intervencije na obalnom rubu u smislu gradnje pristana i pontonskog privezišta za sportsko-rekreacijska i druga postrojenja.

Najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao zelenilo i prirodno zelenilo. Minimalno 30% površine cijele zone mora se urediti kao zelena površina otvorenim sportskim i rekreacijskim sadržajima koji mogu biti uklopljeni unutar prirodnog ili park zelenila.

Turistička zona Bistrica je namijenjena izgradnji hotela visoke kategorije (četiri i više zvjezdica) i ima površinu 2,4 ha. Propisana je izrada urbanističkog plana uređenja.

Omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina, djelomična ili potpuna zamjena građevina te gradnja novih građevina.

Kod zamjene postojećih građevina novom izgradnjom i kod gradnje novih građevina vrijede slijedeći uvjeti uređenja:
 ? maksimalni kapacitet turističke zone je 300 kreveta, minimalno 120,
 ? maksimalna izgrađenost za cijelu zonu je 0,20 (do 20% površine zone može biti podgrađena),
 ? maksimalna iskorištenost 0,80 (za nadzemne dijelove građevina) odnosno ukupno 1,00,
 ? maksimalni broj etaža građevine hotela Po+P+5 odnosno maksimalna visina do gornje kote vijenca kote uređenog terena 20m,
 ? maksimalni kig pojedine građevne čestice je 0,30 a maksimalni kig 0,80,

Turistička zona Grgina luka je namijenjena izgradnji hotela visoke kategorije (četiri i više zvjezdica) i ima površinu 12,8 ha. Propisana je izrada urbanističkog plana uređenja.

Utvrđuju se slijedeći uvjeti uređenja i izgradnje zone:
 ? maksimalni kapacitet turističke zone je 800 kreveta,
 ? maksimalna izgrađenost za cijelu zonu je 0,10 (do 10% površine zone može biti podgrađena),
 ? maksimalni broj etaža građevine hotela Po+P+5 odnosno maksimalna visina do gornje kote vijenca kote uređenog terena 20m,
 ? maksimalni kig pojedine građevne čestice je 0,30 a maksimalni kig 0,80,

Članak 16.

Športska i rekreacijska namjena, športski centar (R6)

Prostorni plan predviđa rekonstrukcije i dogradnje postojećih športskih terena na lokaciji u centru naselja. Također se planira izgradnja športske dvorane maksimalne tlocrtne površine 1200m² i maksimalne visine do vijenca građevine.

Športska i rekreacijska namjena, rekreacija (R1), na području rekreacijske zone R1 omogućava se gradnja jedne prizemne građevine do 100 m² bruto razvijene površine u funkciji korištenja zone (otvoreni športski tereni, trim staze, igrališta, odmorišta, parkovi i kultivirane površine sa dodatnim zabavnim i sportskim sadržajima, vidikovac i sl.) te uređenje parkirališta na način da se minimiziraju intervencije (što rjeđe i asfaltirane površine) te da se maksimalno koriste lokalni prirodni materijali.

Građevina koja se gradi u rekreacijskoj zoni ne smije narušiti vrijednosti krajobraza niti mijenjati koristeći prirodni terena. Građevina mora imati rješeno propisno odvođenje otpadnih voda, bilo priključen na javni kanalizacijski sustav ili gradnjom odgovarajuće nepropusne sabirne jame koja mora imati uvjete za pražnjenje.

Članak 17.

Oblikovanje i uređenje naselja

Posebnu pažnju treba posvetiti javnim prostorima i urbanom zelenilu, prije svega postojećim drvećem i parkovima i privatnim vrtovima i koje je u budućem uređivanju prostora obvezno sačuvati i održavati. Značajno je daljnje uređivanje obalne fronte uključujući prirodne i uređene plaže (mjesna kupališta, dužobalne šetnice). Unutar naselja je potrebno osigurati javne poprečne pješačke ili kolno pješačke površine i dužobalnoj šetnici, najmanje 5 na svaki kilometar obale, najveći međusobni razmak dva susjedna pristupa 250m. Osjetljivu dimenziju zaštićene povijesne cjeline čini oblikovanje partera i svih elemenata

urbanog mobilijara koji tu pripadaju te sustava vizualnih komunikacija čemu treba posvetiti odgovornu pažnju u izradi detaljnijih dokumenata prostornog uređenja.

U novoplaniranim ulicama unutar građevinskih područja naselja treba osigurati obostrani nogostup na širine 1,5 m svaki, a samo iznimno jednostrani nogostup minimalne širine 1,5 m (u izgrađenom i ugrađivanom građevinskog područja, u slučaju da se samo s jedne strane ulice pristupa građevnim česticama jednosmjernu ili slijepu prometnicu).

U svim detaljnijim planovima, unutar zona građevinskih područja naselja i zona gospodarske namjene (poslovne i ugostiteljsko-turističke) obvezno za neizgrađena područja te za djelomično izgrađena područja je to moguće obzirom na postojeću izgrađenost, potrebno je osigurati drvorede (jednostrane ili obostrojne) najmanje 50% dužine planiranih ulica (minimalna širina nogostupa s drvoredom 2,0m).

Sva novoplanirana javna parkirališta obvezno je hortikulturno obraditi visokim zelenilom autohtonih vrsta koje dostižu prosječnu visinu najmanje 8m, na način da na svaka 4 parking mjesta ide jedno stablo. Na terenu parkirališta je obvezno riješiti na način da prate teren (bez podzidova viših od 1,5m) a podzemni vodotokovi obvezno obraditi u maniri suhozida.

Članak 18.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Izgrađene strukture van naselja grade se i uređuju na:

- ? površinama građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene,
- ? površinama izvan građevinskih područja na kojima se planira izgradnja u skladu sa zakonom, drugim propisima i odredbama ove odluke.

Prostornim planom su određene izdvojene zone i građevinska područja izvan građevinskih područja namjene, što su gospodarske – proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke te rekreacijske zone, kupališta i sportske centre. Uvjeti za gradnju u tim zonama su određeni u članku 19. (zone R1) te točki 3. ovih odredbama (ostalih navedenih namjena).

Površine za razvoj, uređenje i zaštitu izvan građevinskih područja

Izvan građevinskog područja se iznimno omogućava izgradnja građevina koje po svojoj namjeni zadovoljavaju zahtjeve za položaj izvan građevinskog područja, kao što su:

- ? infrastrukturne građevine (prometne, komunalne, energetske),
- ? građevine u funkciji rekreacije i zdravlja temeljene na korištenju specifičnih prirodnih resursa, biciklističke staze, zabavni i poučni sadržaji na otvorenom, izletišta, manje građevine i naprave u funkciji vidikovih, kapelica i spomen obilježja te lovački domovi i lugarnice,
- ? stambene i gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma,
- ? gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (pojedinačne gospodarske građevine, manje uljare, vinarije i vinarski podrumi, spremišta u vinogradima i voćnjacima, ostave za poljoprivredne strojeve, spremišta i platenici – staklenici, gusterne).

Građenje izvan građevnog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:

- ? očuvaju vrijedni elementi morfologije terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šumskih površina
- ? očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju,
- ? očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,
- ? ne promjeni tok ili na drugi način ugrozi vodno dobro, potoci i bujice,
- ? osigura infrastruktura, a osobito zadovoljavajuće riješi odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, zbravu otpada s prikupljanjem na čestici i odvozom na organiziran i siguran način.

Na području obuhvata ovog Plana ne predviđa se mogućnost eksploatacije mineralnih sirovina. Za namjenu područje eksploatacije propisuje se obveza vlasnika odnosno korisnika prostora da izvede sanaciju i obnovu odnosno da se prostor sanira izgradnjom sadržaja turističke i/ili servisne namjene (marina na suhoj obali).

Poljoprivredno zemljište, koje služi kao osnova za izgradnju građevina za poljoprivrednu proizvodnju i životinja i poljskih kućica koje se grade izvan građevinskog područja, ne može se parcelirati na manje od 0,2 ha ili prenamjeniti.

Članak 19.

Športska i rekreacijska namjena, rekreacija (R1), na području rekreacijskih zona R1 omogućava se jedne prizemne građevine do 100 m² bruto razvijene površine u funkciji korištenja zone (otvoreni tereni, trim staze, igrališta, odmorišta, parkovi i kultivirane površine sa dodatnim zabavnim i sadržajima, vidikovac i sl.) te uređenje parkirališta na način da se minimiziraju intervencije (što r asfaltirane površine) te da se maksimalno koriste lokalni prirodni materijali.

Građevine što se grade u rekreacijskim zonama ne smiju narušiti vrijednosti krajobraza niti mije konfiguraciju prirodnog terena, bez iskopa i nasipa terena. Građevine moraju imati rješeno propisno (otpadnih voda, bilo priključenjem na kanalizacijski sustav ili gradnjom odgovarajuće nepropusne sabi koja mora imati uvjete za redovno pražnjenje. Obvezna je izrada UPU-a.

Članak 20.

Stambene i gospodarske građevine u funkciji poljoprivrede i seoskog turizma (agroturizam) mogu se poljoprivrednom zemljištu označenom kao vrijedni agrarni krajobraz na kartografskom prikazu br. 3 da se na njemu aktivno obavlja poljoprivredna djelatnost – prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gosp minimalne površine 3 ha. Minimalna udaljenost ovih građevina od građevinskih područja naselja i oba 200m.

Maksimalna tlocrtna površina građevine je 200m², maksimalne katnosti Po+P, maksimalne visine vijenca (prizemlje), minimalna udaljenost građevine od granice čestice 10m. Obvezan kosi krov bez r luminara te kupa kanalica (ili sličan pokrov). Sljeme krova na kosom terenu (nagiba većeg od 10%) paralelno sa slojnicama i oblikovanje u skladu s tradicijskom gradnjom otočkih ruralnih cjelina. U zemljišta u funkciji seoskog turizma potrebno je osigurati minimalno 5 parkirališnih mjesta. Građe priključuju na komunalnu infrastrukturu prema lokalnim uvjetima.

Na području Općine Sutivan omogućuje se izgradnja i uređenje maksimalno 5 kompleksa koji sadrže građevine i građevine u funkciji seoskog turizma zajedno s gospodarskim građevinama u funkciji polj Minimalna međusobna udaljenost ovih kompleksa (izgrađenih dijelova) je 500m.

Stambena građevina se ne može graditi na parceli ako na njoj već nisu izgrađeni ili se grade građ sadržaji gospodarske namjene s kojima čine jedinstvenu gospodarsku i arhitektonsku cjelinu

Za gradnju gospodarsko-stambenog kompleksa obvezna je izrada idejnog rješenja za lokacijsku dozv će se definirati:

- ? veličinu parcele i površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenog za korištenje,
- ? vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na njemu organizirati,
- ? tehnološko rješenje i kapaciteti,
- ? razmještaj planiranih građevina i ostalih sadržaja,
- ? pristup na javnu prometnu površinu,
- ? mogućnosti opremanja komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način odvodnje, odlaganje dr.),
- ? potencijalni utjecaj na okoliš i mjere zaštite.

Članak 21.

Poljske kućice

Omogućava se na poljoprivrednom zemljištu izgradnja poljske kućice kao građevine maksimalne tl površine 20 m² na čestici zemljišta najmanje površine 4000 m² (uz uvjet da se na njemu aktivno poljoprivredna djelatnost – prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo). Katnost ovih građe prizemlje i kosi krov. Ove građevine ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu. Minimalna udaljenost od međa je 3m. Poljske kućice se ne mogu graditi na udaljenosti od mora manjoj od 10

Poljska kućica mora biti građena na način da:

- a) bude smještena na najmanje plodnom, odnosno neplodnom dijelu poljoprivrednog zemljišta;
- b) bude udaljena najmanje 10m od županijske i 5m od ostalih cesta,
- c) treba koristiti lokalne materijale i treba biti izgrađena po uzoru na tradicijsku gradnju;
- d) visina do vijenca ne može biti viša od 2,40 m od najniže kote terena uz građevinu;
- e) preporuča se dvostrešan krov nagiba između 20° i 30°;
- f) pokrov treba izvesti na tradicijski način (kamenim pločama ili kupom kanalicom), sljeme krova r

usporedno s dužom stranicom građevine, na kosom terenu obvezno usporedno sa slojnicama ter

Izvan građevinskih područja, a na poljoprivrednom ili drugom zemljištu (osim u zaštitnom pojasu c udaljenosti od groblja i građevinskih područja manjoj od 200m, te najmanje 1000m od mora), dopu izgradnja privremenih objekata u funkciji poljoprivrede (staklenici, plastenici i slični objekti) maksima 3 m. Minimalna udaljenost ovih objekata od ruba čestice je jednaka visini objekta.

Ostale površine

Poljoprivredno tlo osnovne namjene – vrijedna poljoprivredna tla (P2), ostala obradiva tla (P3 Prostornim planom je određeno poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja na: Poljoprivredno zemljište cijeni se kao osobita ograničena vrijednost i zbog toga se štiti od promjene i

Šume osnovne namjene – zaštitne šume (Š2).

Planom su utvrđene šumske površine a prema namjeni to su zaštitne šume čije se uređivanje i iskori obavlja prema šumsko-gospodarskoj osnovi.

Postojeće šume, određene u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz 1. "Kor namjena površina", ne mogu se prenamijeniti za druge namjene.

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ).

Prostornim planom su utvrđena i nisko produktivna šumska zemljišta odnosno kamenjare, makije i ga mogu koristiti za pašarenje, brst, žirenje te branje i sakupljanje plodova i sjemenja, sve uz uvjet d ugrožava stabilnost ekosustava i u skladu s odredbama Zakona i Pravilnika o uređivanju šum.

Površine mora. Obalno more širine od najmanje 300 m određuje se za sadržaje vezane uz korištenje obalnom rubu (lučko područje, šport i rekreacija, i dr.).

Obalno more i kopneni dio obale na području Općine, izvan postojeće i planiranih luka (morska luka za javni promet lokalnog značaja i športsko rekreativne luke – Sutivan, sidrišta, privezišta), je namiji šport i rekreaciju. Osim površina plaža koje je moguće uređivati na temelju detaljnije dokumentaciji obala se čuva u prirodnom izgledu i bez intervencija na obali, u neposrednom zaleđu i obalnom mor otvorena za javni promet i luke posebne namjene uređuju se na temelju detaljnijih planova.

Građevine infrastrukture. Prostorni plan uređenja Općine Sutivan određuje da se izvan građevinskih mogu graditi objekti komunalne infrastrukture, trafostanice, vodospreme, crpne stanice i uređaji pročišćavanje otpadnih voda. Ovi se uređaji mogu graditi na temelju idejnog rješenja ili detaljnijeg uređenja prostora.

Groblje. U Prostornom planu je naznačena lokacija postojećeg groblja koja je moguće širiti i uređivati sa potrebama, važećim propisima i posebnim uvjetima.

Omogućava se uređenje groblja temeljem ovog plana, uz posebne uvjete i suglasnost nadležne službe kulturne baštine (kroz postupak lokacijske dozvole). Na groblju se omogućava izgradnja kapelice i m

Zdravstvene i rekreacijske građevine. Prostorni plan uređenja Općine Sutivan određuje da se iz građevinskih područja iznimno može dopustiti gradnja ili uređenje rekreacijskih, zdravstvenih i sličnih i građevina ukoliko isti koriste specifične prirodne resurse dotične lokacije (lovačka kuća, zdravstven sl.). Za ovakove građevine obvezna je izrada idejnog rješenja za lokacijsku dozvolu kojim će se, propisanih elemenata, pokazati da planirani sadržaji neće narušiti estetske i bioekološke vrijednosti c te definirati mogućnosti odgovarajućeg pristupa. Na karti korištenja i namjene površina označena je staze za hodanje, trčanje i brdski biciklizam.

Park Vela Lokva. U podnožju Golog brda nalazi se lokalitet Vela Lokva od davnina poznat kao akumul Planira se uređenje ovog prostora kao spomen parka, rekreacijskog sadržaja i prirodnog amfiteatra za aktivnosti (ljetni koncerti i predstave, recitali, skupovi).

Postojeća izgradnja izvan građevinskih područja. Postojeće stambene i gospodarske građevine koje s izvan građevinskog područja, a izgrađene su temeljem građevinske dozvole, posebnog rješenja ili 15.2.1968. godine, smatraju se postojećom izgradnjom izvan građevinskog područja i mogu se odr. rekonstruirati u postojećim gabaritima, a stambene građevine prema uvjetima definiranim u točki 9. odredbi.

Članak 22.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Gospodarska namjena, poslovna - K

U okviru izdvojene gospodarske zone za poslovnu namjenu mogu se graditi uslužni, zanatski i manji i prerađivački pogoni, zatvorena i otvorena skladišta, poslovne, upravne, trgovačke i komunalne građevine i ostali sadržaji komplementarni osnovnoj namjeni. Omogućava se na do 5% površine zone izgradnja ugostiteljsko turističke namjene. U ovim zonama se smještaju gospodarske djelatnosti koje zbog utjecaja na okoliš i prostornih potreba (potrebne veličine građevne čestice) ne mogu smještati u građevinska područja naselja mješovite namjene. Djelatnosti koje se mogu smjestiti u ove zone ne smiju ugrožavati okoliš propisima utvrđenih vrijednosti.

U zoni poslovne namjene veličina građevne čestice ne može biti manja od 800 m². Koeficijent izgrađenosti građevne čestice je maksimalno 0,40 (40%). Radi racionalnije izgradnje i bolje iskorištenosti preporučuje se građevne čestice pravokutnog oblika s minimalnom širinom fronte od 20,0m.

Maksimalna katnost poslovnih građevina je 2 nadzemne etaže uz mogućnost gradnje podruma. Maksimalna visina od najniže kote konačno zaravnjenog terena uz građevinu do vijenca najviše 8,0 metara a do 10,0m. Iznimno, tehnološki uvjetovani dijelovi građevine mogu imati i veću visinu.

Najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevinskih čestica iznosi pola visine građevine do vijenca na strani prema međi ali ne manje od 3m. Najmanji međusobni razmak građevina na istoj čestici može biti do 3m, a visini niže građevine uz uvjet poštivanja svih posebnih propisa.

Minimalno 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zelena upojna površina a rubni dijelovi građevinskih čestica moraju biti odgovarajuće hortikulturno uređeni visokim zelenilom, posebno prema prometnicama kojima se pristupa poslovnoj zoni te susjednim česticama.

Ograda prema javno prometnoj površini može biti metalna, djelomično zidana, preporučuje se da oblikovana u kombinaciji sa živicom. Visina neprozirnog (zidanog) dijela ograde može biti do 0,8 m, a ukupna visina do 2,0 m.

Građevna čestica za gradnju poslovnih građevina mora imati direktni pristup na javno prometnu površinu, a kolnik je najmanje širine 5,5 metara. Ovakova javno prometna površina treba postojati na način izgrađena temeljem valjane građevinske dozvole ili mora biti planirana važećim detaljnim planom uradjenim za nju mora biti izdana lokacijska dozvola.

Odgovarajuće parkiralište se mora osigurati na građevnoj čestici, poželjno u dijelu čestice bližem javno-prometnoj površini.

Prilikom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija potrebno je osigurati mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnog mirisa, onečišćenja zraka, zagađivanja tla, podzemnih površinskih voda i sl.).

Arhitektonsko oblikovanje potrebno je prilagoditi funkciji koja traži jednostavnost i racionalnost na putu suvremenog industrijskog oblikovanja. Preporučljiva je izvedba ravnog krova ili krova maksimalnog rasklona (npr. 5o). Obvezna je i upotreba kvalitetnih materijala primjerenih namjeni građevina a moguća je i odgođena polikromatska obrada pročelja, uključujući i elemente prepoznatljivosti vezane za tržišne marke (npr. logotipi i oznake).

Izgradnja u zoni gospodarske namjene može se odvijati isključivo na temelju UPU-a, koji mora obuhvatiti i prostor za izgradnju manjeg opskrbnog centra minimalne površine građevne čestice od 1200m².

Ostali sadržaji poslovne namjene

Kroz izradu propisanih detaljnijih planova obvezno je u istočnom i zapadnom dijelu naselja Sutivan osigurati prostor za izgradnju manjeg opskrbnog centra minimalne površine građevne čestice od 1200m².

Članak 23.

Gospodarska namjena, ugostiteljsko-turistička - T

Unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene (T) mogu se graditi slijedeći komercijalni turistički objekti:
 ? hoteli (T1),
 ? turistička naselja (T2),
 ? turističke vile, pansioni, aparthoteli i drugi tipovi smještajnih objekata, kao prateći kapaciteti:
 ? prateći ugostiteljski, športsko rekreacijski, zdravstveni, kulturni, zabavni i slični sadržaji.

Prema odgovarajućim propisima različite vrste ugostiteljsko turističkih smještajnih objekata se kategoriziraju u jednu od 2, 3, 4 ili 5 kategorija. Maksimalni udjeli pojedinih kategorija dani su u slijedećoj tablici

broj kategorija smještajnog objekta	kategorija	maksimalni udio od ukupnog BRP-a istog tipa smještajnog objekta
4 i 5 kategorija	1. kategorija (najviša)	100%
	2. kategorija	100%
	3. kategorija	40%
	4. i 5. kategorija	-
3 kategorije	1. kategorija	100%
	2. kategorija	100%
	3. kategorija	20%
2 kategorije	1. kategorija	100%
	2. kategorija	20%

Smještajne građevine u izdvojenom građevinskom području turističke zone (izvan naselja) moraju se graditi na udaljenosti od obalne crte mora najmanje 100 m. Moguće su i intervencije na obalnom rubu u smislu gradnje pomorskog mosta ili manjeg pontonskog privezišta za sportsko-rekreacijska plovila.

Čvrste građevine pratećih sadržaja maksimalne visine prizemlja trebaju biti udaljene najmanje 20 m od obalnog ruba neprekinute obalne šetnice (lungo mare) minimalne širine 2m, što ne uključuje uređene otvorene i natkrivene prostore za boravak na otvorenom u funkciji ugostiteljstva, rekreacije, boravka na uređenoj plaži i sl. Čvrste građevine nesmeštajnih pratećih ugostiteljsko turističkih i rekreacijskih sadržaja maksimalne visine P+1 moraju biti udaljene od obalnog ruba najmanje 50m.

Daljnje planiranje turističke zone treba osigurati uklapanje u okoliš kroz izbjegavanje izgradnje na ekspanzionim lokalitetima, čuvanje kvalitetnih elemenata prirodnog okoliša posebno visokog zelenila i obalnog ruba (osiguranje dužobalne šetnice "lungo mare" bez kolnog prometa osim eventualno intervencija na obalnom rubu odgovarajuća rješenja infrastrukture (zbrinjavanje otpada i otpadnih voda). Uređenje zone uključuje produženje južne prometnice prema istoku u skladu sa smještajem turističkog kompleksa. Smještajni objekti u zoni mirovanju treba riješiti prema normativu u tablici iz točke 5.1.1. ovih odredbi.

Kriteriji za izgradnju novih turističkih zona (turističkih naselja – T2) kao posebne vrste turističke izgradnje na izdvojenim površinama izvan naselja za izdvojene namjene su:

? Te površine određuju se isključivo kao područja na kojima će se pružati visoki nivo turističke ponude. U smislu izgrađenosti to su područja kompleksne turističke izgradnje koja čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu. Te površine moraju biti definirane na način da s obzirom na prostorne mogućnosti, postanu turistički objekti, regije, mikroregije ili prostorne cjeline.

? Te površine treba planirati kao turistička naselja za dulji boravak gostiju, što znači da moraju biti proporcionalno smještajnom kapacitetu predviđeni dovoljni prateći sadržaji za zadovoljavanje svih potreba gostiju - ugostiteljski, javni i uslužni. Površine za izgradnju pratećih sadržaja ne mogu iznositi manje od 20% ukupne površine zone.

? U tim turističkim naseljima treba omogućiti i što raznovrsnije zabave, sportske i rekreativne aktivnosti. Sadržaji moraju biti raznovrsni i zanimljivi.

? Kolni promet u tim turističkim naseljima mora biti odvojen od pješačkih kretanja na način da se pri izgradnji smještaja u pozadini zone, a obalne područne zone namjenjuju se isključivo pješačkom kretanju. Paralelno sa pravilom trebaju biti decentralizirana i razmještena po skupinama smještajnih kapaciteta.

? Veći dio od ukupnog broja smještajnih kapaciteta tih zona treba osigurati u kompleksnim objektima turističkog smještaja, koji funkcionalno prema ostalim sadržajima i vrijednostima u funkcionalnom smislu moraju biti smješteni na dominantnom lokalitetu zone, a manji dio u objektima usitnjene strukture i objekata. Zone se mogu izgrađivati tako da se ukupni kapaciteti osiguraju u kompleksnim objektima turističkog smještaja.

? Ukoliko postoje prostorni i prirodni uvjeti, u sklopu tih turističkih naselja može se planirati izgradnja privezišta za brodove ili sidrišta, pri čemu se mora sačuvati postojeća kvaliteta obale i mora.

Arhitektonsko oblikovanje smještajnih građevina organiziranih kao turističko naselje treba slijediti tražnju gradnju otočkih naselja. Najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo. Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8. Prilikom izgradnje novih kapaciteta strukture izgradnje (turistička naselja) obvezno je poštivati principe autohtonog urbaniteta i s elementima tradicijske arhitekture. Najveća katnost može biti prizemlje i dva kata, krov mora biti kosi.

Sve planirane ugostiteljsko turističke zone potrebno je planirati kao funkcionalne i prostorne cjelovite cjeloviti obuhvat zone obvezna je izrada UPU-a. Obvezna je istovremena gradnja pratećih sadržaja smještajnih građevina.

Turistička zona Borak (Likva) – turističko naselje (T2)

Maksimalna površina ove zone je 12,1 ha. Maksimalni kapacitet turističke zone je 750 kreveta, minimalni

Maksimalni broj etaža građevine hotela Po+P+2 odnosno maksimalna visina do gornje kote vijenca o kote uređenog terena uz građevinu 10m (na kosom terenu 11m). Maksimalni broj etaža mogućih ostataka smještajnih objekata Po+P+1 odnosno maksimalna visina do gornje kote vijenca od najniže kote uređenog terena uz građevinu 7m.

Turistička zona Petrade – hotel visoke kategorije (T1)

Maksimalna površina ove zone je 4,5 ha. Maksimalni kapacitet turističke zone 350 kreveta, minimalni

Maksimalni broj etaža građevine hotela Po+P+2 odnosno maksimalna visina do gornje kote vijenca o kote uređenog terena uz građevinu 10m (na kosom terenu 11m). Maksimalni broj etaža mogućih ostataka smještajnih objekata Po+P+1 odnosno maksimalna visina do gornje kote vijenca od najniže kote uređenog terena uz građevinu 7m.

Daljnijim planiranjem turističke zone treba obuhvatiti ukupno eksploatacijsko polje. Oblikovanjem gradnje otvorenih prostora potrebno je sanirati eksploatacijsko polje (danas vizualno eksponiran devastirani krajolik) i to posebno u pogledu s mora. Eventualni ostatak eksploatacijskog polja potrebno je sanirati biološkim radovima.

Turistička zona Tiha mala – postojeća izgrađena zona.

Članak 24.

Športska i rekreacijska namjena, športski centar R6

Športski centar je površina na kojoj se planira izgradnja više športskih sadržaja u svrhu cjelovite organiziranog obavljanja športskih djelatnosti (športske škole, trening i pripreme športaša, organizirani takmičenja i sl.).

Unutar površina razgraničenih kao športski centar, osim športskih sadržaja (športski tereni, bazeni, objekti-svlačionice i sl.) mogu se graditi zdravstveni i drugi prateći sadržaji.

Građevine što se grade u ovim zonama ne smiju narušiti vrijednosti krajobraza niti mijenjati konfiguraciju prirodnog terena (bez iskopa i nasipa terena). Građevine moraju imati riješeno propisno odvođenje kišne vode priključenjem na kanalizacijski sustav. Iznimno, do izgradnje javne mreže odvodnje, građevine mogu biti priključiti na individualne uređaje do veličine 10 ES na način prihvatljiv s aspekta zaštite okoliša. Obvezna je izrada UPU-a.

Na području Općine se planiraju dva sportska centra.

Teniski centar (južno od Grgine luke). Maksimalna površina građevnih čestica za gradnju građevina sadržaja iznosi najviše 10% površine cijele zone. Maksimalna izgrađenost građevnih čestica $k_{ig}=0,3$. Maksimalna brutto površina nadzemnih dijelova građevina 400m². Najmanje 40% zone mora biti uređena

zelene površine. Športske zone uređuju se u skladu s lokalnim potrebama stanovnika i posjetitelja, te prostornih uvjeta, standarda i normativa za gradnju sportskih građevina. Visina građevina smije biti Po+P+1, odnosno maksimalne visine do vijenca 7,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz g

Sportski centar Jug u središnjem dijelu Općine Sutivan, planira se kao manji športski i rehabilitacijski. Građevine se planiraju kao prizemne, oblikovno uklopljene u krajolik. Maksimalna bruto tlocrtna površina građevina je 200 m², maksimalne visine P+1, odnosno 7,0m od najniže kote uređenog terena uz gr

Članak 25.

Rekreacija - kupališta, R3

Planom su određene zone plaža i uređenih kupališta i to pojas uz obalnu crtu unutar građevinskih prostora izvan obuhvata luka. Na plažama i uređenim kupalištima mogu se uređivati površine i postavljati re oprema u funkciji kupanja. Površine za plaže zona R3 se određuje kao uređene morske plaže s vi: stupnjem očuvanosti prirodnih obilježja.

Unutar ovih zona utvrđuje se obveza uređenja obalne šetnice - lungomare, minimalne širine 3,0m. Š etnja treba poštivati topografiju terena a minimalne zahvate podzida i slično obraditi u kamenu. Na mjes etnicu gdje zemljišni pokrov to omogućava potrebno je saditi visoko zelenilo.

Unutar ovih zona dozvoljene su intervencije na obalnom rubu u smislu oblikovanja plaže (održavanje šljunka, uređenje platoa i sunčališta) i njene zaštite (izgradnja manjih peraa). Prateći sadržaji kupališta smjestiti u pokretnim napravama.

Članak 26.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Prostorni plan uređenja Općine Sutivan utvrđuje da se na području građevinskog područja naselja (n pretežito stambene namjene) omogućuje izgradnja građevina namijenjenih društvenim djelatnostima: obrazovanje, zdravstvo i socijalnu skrb, kulturne i društvene organizacije, vjerske funkcije, šport i re

Utvrđuje se potreba održavanja prostornog standarda dječjih ustanova djece predškolske dobi prim slijedećih normativa:

- a) djeca dobi do 6 godina – 10 % od ukupnog broja stanovnika,
- b) obuhvat djece u dječjim ustanovama – 60% djece iz točke a),
- c) veličina građevinske parcele 15-25 m² zemljišta po djetetu.

Utvrđuje se potreba održavanja prostornog standarda osnovno školskog obrazovanja primjenom sli normativa:

- a) broj djece školske dobi 12% od ukupnog broja stanovnika,
- b) veličina građevinske parcele 20-40 m² po učeniku.

Minimalne potrebe opremanja naselja građevinama ostalih društvenih djelatnosti koje je potrebno o održavati u Općini Sutivan utvrđuju se temeljem slijedećih normativa:

- ? zdravstvena zaštita (primarna) 0,10 m²/stanovniku
- ? društvene i kulturne organizacije 0,25 m²/stanovniku
- ? javne djelatnosti 0,15 m²/stanovniku

Građevine za društvene djelatnosti se mogu graditi:

- ? kao nove građevine, zamjenom postojećih i rekonstrukcijom (prenamjena);
- ? ako je građevna čestica na kojoj će se graditi građevine nalazi uz legalno izgrađenu cestu ili drugu prometnu površinu čiji je kolnik najmanje širine 5,5 metara, ili je za javno-prometnu površinu pre izdana lokacijska dozvola (izrađen DPU);
- ? ako se na građevnoj parceli ili uz javno-prometnu površinu osigura odgovarajući prostor za parkiranje
- ? ako je udaljenost građevine za društvene djelatnosti od susjednih građevina najmanje h/2 više gr
- ? na način da se visinu građevine (kod nove izgradnje, zamjene i rekonstrukcije) uskladi s prevladav visinom građevina slične tipologije i lokalnim uvjetima (maksimalno Po+P+2), najveća izgrađenost građevine i zamjene kig=0.40 za slobodnostojeće i kig=0.50 za ugrađene građevine (osim za osnovn dječje ustanove gdje se koriste gornji normativi);

Članak 27.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

PPU utvrđuje prostor i uvjete za izgradnju i uređenje:
? cestovne mreže i objekata cestovnog prometa
? pomorski promet i objekata pomorskog prometa
? elektroenergetske mreže i objekata elektroopkrbe
? mreže i uređaja vodoopskrbe i odvodnje
? mreže telekomunikacija

Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture utvrđuje se urbanističkim i detaljnim planovima uređenja te idejnim rješenjima za izdavanje lokacijske dozvole vodeći računa o odredbama Plana, stanju na terenu i posebnim uvjetima.

Prostor za razvoj infrastrukturnih sustava planira se i ostvaruje uvažavajući standarde zaštite okoliša. Infrastrukturnih koridora treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustroj zajednički za više vodova, tako da se izbjegnu šume, vrijedno poljoprivredno zemljište, te uz provedbu smjernica o zaštiti prirode, krajobraza i cjelokupnog okoliša.

Članak 28.

5.1. Promet

5.1.1. Cestovni promet

Širine infrastrukturnih koridora neizgrađenih prometnica ili prometnica u gradnji iznosi:
? za županijsku cestu 40 m
? za lokalne ceste 30 m
? za prometnice unutar naselja 6 - 20 m, odnosno prema zakonu.

Unutar zakonom propisanih koridora javnih cesta nije dopuštena izgradnja do ishoda lokacijske dozvole (prije donošenja detaljnijeg plana uređenja) za prometnicu ili njen dio. Nakon ishoda lokacijske dozvole za zasnivanje građevinske parcele ceste, odredit će se zaštitni pojasevi ceste prema posebnom propisu, izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj namjeni. Dijelovi zaštitnog pojasa mogu se priključiti građevnim česticama uz suglasnost i uvjete korištenja nadležne službe.

Prometnice nižeg ranga (nerazvrstane ceste) planirati će se detaljnijim planovima ili lokacijskim dozvolama.

Ukoliko se u zaštitnom pojasu javne ceste namjerava graditi građevine za potrebe održavanja ceste i usluga vozačima i putnicima prije izdavanja lokacijske dozvole za ove građevine potrebno je zatražiti suglasnost nadležne uprave za ceste. Ukoliko ove građevine nisu predviđene projektom ceste mogu se graditi i bez suglasnosti nadležne uprave za ceste temelju detaljnijeg plana.

Priključak i prilaz na javnu cestu smije se izvesti na temelju odobrenja nadležnog tijela u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili izrade detaljnijih dokumenata prostornog uređenja.

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put u sklopu građevinskog područja unutar kojega će se izgraditi ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

Sve novoplanirane ulice iz prethodnog stavka moraju imati najmanju širinu kolnika od 5,5 m (s dvije trake) odnosno 3,5 m (jedna vozna traka). Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na priključku dijelu ulice pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina prelazi 100 m na preglednom ili 50 m na nepreglednom dijelu.

Lokalne ceste kao i ostale ulice unutar građevinskih područja naselja trebaju osigurati obostrani pristup minimalne širine 1,5 m svaki, a samo iznimno jednostrani nogostup minimalne širine 1,5 m (u slučaju izgrađenom dijelu građevinskog područja, u slučaju da se samo s jedne strane ulice pristupa građevini).

česticama, uz jednosmjernu ili slijepu prometnicu). Duljina dijela ulične fronte čestice preko kojeg se pristupa građevnoj čestici je maksimalno 30% ukupne duljine ulične fronte građevne čestice, ali ne vi

U svim detaljnijim planovima, unutar zona građevinskih područja naselja i zona gospodarske namjene (poslovne i ugostiteljsko turističke) obvezno za neizgrađena područja te za djelomično izgrađena područja je to moguće obzirom na postojeću izgrađenost, potrebno je osigurati drvored (jednostrane ili obodni) najmanje 50% dužine planiranih ulica (minimalna širina nogostupa s drvoredom 2,0m).

Planom se predviđa izgradnja nove obilaznice naselja (županijska cesta). Za potrebe nove izgrađene neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz županijsku cestu i novu obilaznicu treba osigurati pristupne sabirne ulice preko kojih će se ostvarivati izravan pristup na mrežu stambenih ulica iz kojih se pristupa pojedinim građevnim česticama. Uz sabirne ulice je potrebno riješiti javne parkirališne površine (neobavljene prometnice) za posjetitelje. Sa južne strane županijske ceste i obilaznice - izvan građevinskog područja centru mjesta, planiraju se lokacije za uređenje većih javnih parkirališta za teretna i osobna vozila.

Minimalna udaljenost regulacijske linije od ivice kolnika mora biti tolika da se, prema potrebama, osigura mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa u skladu sa zakonskim propisima. Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširenje uskih njihovih dijelova, uklanjanje oštrog zavoja, te izazivaju nepreglednost u prometu.

Sve prometne kolne i pješačke površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

Potreban broj PGM utvrđuje se na 100m² BRP (bruto izgrađene površine građevina osnovne namjene) građevnoj čestici bez površina unutar građevina namijenjenih smještaju vozila u mirovanju i područja dijelova koji nisu namijenjeni za stalni boravak ljudi) ovisno o namjeni prostora u građevini:

namjena potreban broj PGM na 100m ² BRP
stambena i stambeno poslovna, obiteljske stambene građevine 1,3
stambena i stambeno poslovna, višestambene građevine 2
poslovna, zanatska, proizvodna i uslužna 1,5
poslovna, javna (banke, agencije, poslovnice,...) 3
poslovna, uredi 2
poslovna, trgovačka 2
ugostiteljsko turistička, restoran, kavana, caffe 3
ugostiteljsko turistička, hotel, pansion, apartmani 2
javna i društvena, obrazovna, kulturna, vjerska 2
javna i društvena, zdravstvo 3
javna i društvena, dom za stare 1
sport i rekreacija, bez gledališta u zatvorenom 2
sport i rekreacija, s gledalištem 1

Dopušta se odstupanje od gornjih normativa za izgrađena područja i područje povijesne cjeline Sutivan socijalno pravedne raspodjele troškova smještaja vozila u mirovanju Općina Sutivan može posebnom propisati novčani iznos naknade za razliku parkirališnog garažnog mjesta do broja propisanog gornjom tablicom (1PGM = iznos u kunama utvrditi odlukom) pri čemu se tako prikupljena sredstva moraju koristiti isključivo namjenski za uređenje javnih parkirališta i javnih prometnih površina.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je osigurati parkirališta/garaže na građevnoj čestici. Iznimno, u pretežitom izgrađenim dijelovima naselja, moguće je uređenje parkirališta za osobna vozila i na drugoj čestici ili posebnom dijelu javno prometne površine parkiralište za sadržaje koji su smješteni u prizemlju građevina orijentiranih na ulicu (trgovina, ugostiteljstvo, sl.), pod uvjetom da se time ne pogoršavaju prometni uvjeti, ne ometa pristup interventnim vozilima i prolazima za pješake i invalide. Ovakova rješenja je moguće planirati jedino kroz izradu detaljnijih planova.

Članak 29.

5.1.2. Pomorski promet

Prostornim planom uređenja Općine Sutivan u funkciji pomorskog prometa planira se:

Luke posebne namjene:

morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja i športsko rekreativne luke - Sutivan
? proširenje, uređenje i dogradnja luke Sutivan u funkciji bolje zaštite lučkog akvatorija i omogućiti kvalitetnijeg organiziranja javnog prometa

luke nautičkog turizma:

? pristan i pontonsko privezište u turističkoj zoni Borak, te turističkim zonama Bistrica i Grgina luka Sutivan.

? sidrišta u Stipanskoj, Stinivi, Likvi, Prbuji i Bobovišću.

Za gradnju luka i drugih zahvata na moru (akvatorij) nije određena veličina zahvata, već je simbolično naznačeno područje u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1. Korištenje namjena površina.

Članak 30.

5.1.3. Zračni promet

Omogućava se gradnja helidroma na lokaciji označenoj na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i površina, 1:25.000.

Članak 31.

5.2. Pošta i telekomunikacije

Poštanski i telekomunikacijski promet svojim je uslugama pokrio cijeli prostor naselja Sutivan

Pošta

Smatra se da postojeći kapaciteti zadovoljavaju, pa se ne planiraju proširenja poštanskih usluga

Telekomunikacije

Planiraju se samo povećanja kapaciteta telefonskih priključaka i poboljšanje kvalitete usluga. Središte je u ATC u Supetru, a područna centrala je u Sutivanu.

Poboljšanje fiksne telefonske mreže i povećanje njenih kapaciteta izgradnjom planiranih gospodarskih osobito turističkih, vršit će se sukladno ritmu eventualne izgradnje. Moguće je korištenje i UPM su (udaljenih pretplatničkih modula) za priključivanje udaljenijih lokacija.

Mobilne telekomunikacije. Cijeli prostor Općine pokriven je postojećim mrežama mobilne telefonije. Vjerojatno će se povećanjem broja koncesija za GSM mrežu pojaviti zahtjevi za novim radiorelejnim postajama. U tome slučaju zahtjev je da se na jednom antenskom nosaču mora smjestiti više koncesija mobilne telefonije.

Članak 32.

5.3. Elektroopskrba

PPU predviđa uvođenje novog spoja na glavni dalekovod u istočnom dijelu građevinskog područja na neizgrađenim i u dijelomično izgrađenim djelovima naselja predviđa se gradnja mjesnih TS 10(20)/10 kV kabelskoj izvedbi tipske snage 630 kVA, odnosno u skladu s potrebama temeljenim na programiranim kapacitetima u obuhvatu propisanih urbanističkih ili detaljnih planova uređenja.

Lokacije trafostanica treba odabrati tako da imaju osiguran pristup vozilom radi izgradnje, održavanja i upravljanja. Pri tome se treba držati propisanih minimalnih udaljenosti od susjednih građevina. Trafostanice 10(20)/0,4 kV se u pravilu postavljaju u središte konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje dalekovoda potrošača na izvodima.

Za nove zone turističke namjene razvijati će se elektroopskrbni prsten približno trasom mjesne obilježene smjeru zapada te dalje približno po trasama postojećih poljskih puteva odnosno budućih prometnica jugozapadu i jugu do već opskrbljene uvale Mala tiha gdje će se prsten zatvoriti.

Za postojeće i planirane nadzemne dalekovode DV 10 kV, DV 20 kV utvrđuje se preporučena širina 2x15m odnosno minimalno 20m. U zaštitnim pojasevima iz prethodnog stava nije dozvoljena izgradnja

rekonstrukcija građevina bez prethodne suglasnosti nadležne elektroprivredne organizacije.

PPU predviđa gdje je god to moguće polaganje kabelskih vodova (SN – 10-35 kV, NN – 0,4 kV) pod :
odnosno u profile prometnica.

Obnovljivi izvori energije

Prostornim planom se predviđa racionalno korištenje energije korištenjem dopunskih izvora, prven energija sunca. Dopušta se postavljanje sunčanih kolektora na svim građevinama izvan zona zaštite spomeničke cjeline (osim uz suglasnost nadležne službe zaštite) ili na pojedinačnim građevinama koj status spomenika kulture.

Članak 33.

5.4. Vodoopskrba i odvodnja

Vodoopskrba

Vodoopskrba stanovništva, turista i gospodarstva se može u cijelosti riješiti opskrbom vodom iz mag cjevovoda, odnosno regionalnog vodoopskrbnog sustava.

U cilju zadovoljenja planiranih potreba do 2015. godine nužno je da se regionalni vodoopskrbni susta kako je i planirano, to jest:

- ? izgradi precrpna stanica Stubal čime se osigurava oko 20,0 l/s za područje općine Sutivan;
- ? izgradi nova vodosprema kapacitet od oko 500 m³ iz koje bi se opskrbljivalo novoplanirano turističk zapadno od Sutivana.

Uz to planira se postojeći obalni cjevovod iz pravca Mirca i Supetra rekonstruirati kako bi služio kao rezervni sustav opskrbe, odnosno kao paralelni dovodni cjevovod magistralnom cjevovodu.

Na ovom području će u konačnici postojati tri samostalna podsustava opskrbe vodom priključena na m cjevovod. Iz magistralnog cjevovoda voda bi se dovodila u njima pripadajuće vodospreme iz kojih opskrbljivala pojedina područja. To su podsustavi:

- ? Sutivan i njemu pripadajuća rubna turistička područja na istoku sa postojećom vodospremom od 8
- ? Turističke zone zapadno od Sutivana sa novom vodospremom od 500 m³;
- ? Turistička zona Mala tiha sa vodospremom od 200 m³.

Područje Viće luke rješavati će se zajedno sa vodoopskrbom naselja u uvali Bobovišće. Svaka nova zapadnom obalnom dijelu Općine zahtijeva formiranje nove opskrbe zone sa priključkom na magi cjevovod i vlastitom vodospremom kapaciteta minimalno 200 m³. Veličinu vodospreme treba odredi protupožarnim potrebama i u skladu s veličinom potrošnje vode. Unutar svake zone vodoopskrbna r trebala imati jedan ili više osnovnih cijevnih prstenova profila minimalno 100-150 mm. Ovime će se i izravnavanje tlaka i potrošnje unutar područja opskrbe te postizanje zadovoljavajuće sigurnosti ops zadovoljavanje protupožarnih zahtjeva.

Odvodnja

Dugoročno rješenje kanalizacije naselja Sutivan će se temeljiti na sustavu razdjelnog tipa. Otpadne posebnim sustavom kanala sakupljaju na CS2-uređaj putem koje se tlače u podmorski ispust. Oborin će se zasebnim sustavom kanala i rigola odvoditi također u more. Shema kanalizacije je obuhvatna kanali nalaze se duž obalnog pojasa a sekundarna mreža se pruža okomito na njih shodno položaju p i javnih površina. Da bi se otpadne vode sakupile na CS2-uređaj potrebno su crpne stanice. Uz dosada potrebna je izgradnja još jedne crpne stanice prema istoku kako bi se sakupile otpadne vode istočno dijela naselja i planirane turističke zone istok. Uz ovu crpnu stanicu potrebna je izgradnja još jednu stanice na zapadu u uvali Likva kako bi se sakupile sve otpadne vode iz zapadnog dijela naselja i pl turističke zone zapad. Tlačni cjevovodi CS moraju biti što kraći kako bi u zimskom periodu vrijeme za otpadnih voda u njima bilo što kraće. Nove glavne kao i ostale kanale treba postavljati tako da je pa zadovoljavajući i za zimske uvjete rada sustava. Kanali moraju biti vodo nepropusni i kvalitetno izve ne bi došlo do prodora mora u kanale.

Najveći dio kanalizacijske mreže otpadnih voda gradi se iz minimalnih profila 250 mm, a samo ma glavnih kanala iz cijevi profila 300 mm. Oborinska kanlizacija uglavnom se gradi sa cijevima minimalr 300 mm, a veći kanali shodno potrebama.

Prijemnik pročišćenih voda je Brački kanal koji je svrstan u manje osjetljivo područje u odnosu na eu te stoga nije nužno izdvajanje organskih tvari hranjiva a prije svega fosfora iz otpadnih voda. Zbog k obalnog mora za kupanje i rekreaciju, ispuštanje pročišćenih voda mora biti putem dugog podmorsko koji garantira propisani bakteriološki standard mora. Dugoročno će biti potrebno izgraditi novi uređaj stupnja čišćenja. Uređaj se treba sastojati od rešetki, grube i fine, pjeskolova i mastolova te taložnik

kojima se osigurava tražena kakvoća efluenta - koncentracija suspendiranih tvari manja od 150 i smanjenje ulaznog opterećenja za najmanje 50 %. Sadašnja lokacija u sklopu CS2, zbog ograničenog blizine stambenih zona nije povoljna za daljnja proširenja i smještaj uređaja.

Nova lokacija uređaja predviđena je na kraju udoline Majakovac na koti od oko 20 m nad morem. Pr vode se iz uređaja gravitacijski ispuštaju u postojeći podzemski ispust kojeg je potrebno sanirati. Na lokaciji može izgraditi i uređaj većeg stupnja čišćenja otpadnih voda ako to propisi budu tražili ili i otpadna voda bude ponovno koristila za navodnjavanje. Lokacija je povoljna za eventualno buduće za navodnjavanje. Potrebna površina za lokaciju uređaja II. stupnja čišćenja je 0,8 ha uz primjenu postupka za slučaj korištenja klasičnom tehnologijom aktivnog mulja, a 4,5 ha za slučaj korištenja laguna kao vrlo postupka za slučaj korištenja pročišćenih voda za navodnjavanje. Izdvojene otpadne tvari s uređaja odlagati na sanitarnu deponiju zajedno s ostalim krutim otpadom općine.

Uvala Vića. U ovoj uvali kao i na prostoru dalje prema izlazu iz zaljeva je planirano daljnje širenje turističkog naselja. Ljetna količina otpadnih voda će biti oko 55 m³/dan, a zimska minimalna količina voda je oko 4 m³/dan. Ovo područje treba rješavati problematiku zbrinjavanja otpadnih voda zajedno s naseljem Bobovišće. Kanalizacija treba biti razdjelnog tipa.

Tiha mala. Turističko naselje Tiha Mala u istoimenoj uvali treba cjelovito riješiti zbrinjavanje svojih voda i to samostalno. Ljetna količina otpadnih voda će biti oko 50 m³/dan, a zimska minimalna količina otpadnih voda je oko 4 m³/dan. Naselje je dosta udaljeno od Bobovišća tako da nije isplativo otpad ovog područja priključivati na kanalizacijski sustav Bobovišća. To znači da je potrebno izgraditi vlastiti podzemski ispust i uređaj odgovarajućeg stupnja čišćenja: mastolov, gruba i fina rešetka. Kanalizacija razdjelnog tipa.

Nove turističke zone. Sve nove turističke zone trebaju imati razdjelni sustav kanalizacije. Ovisno o zahvata rješenje zbrinjavanja otpadnih voda može biti samostalno ili se otpadne vode mogu preba na kanalizacijski sustav naselja Sutivan i rješavati zajedno. Izgrađena kanalizacija i ispust imaju dovoljan kapacitet i za ove otpadne vode. Ako se zona rješava samostalno tada je potrebno graditi dugi podzemski ispust i odgovarajući uređaj za čišćenje otpadnih voda.

Članak 34.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Prostornim planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno zaštite:

- a) krajobraznih vrijednosti;
- b) prirodnih vrijednosti; i
- c) kulturno-povijesnih cjelina.

Povijesne naseobinske, graditeljske i vrtno-perivojne cjeline, prirodni i kultivirani krajobraz kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u budući razvitak prostora i naselja Sutivan. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti te kulturno-povijesnih cjelina uključuje:

- d) Očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajobraza, posebno obalnog pojasa, kao temeljne vrijednosti prostora;
- e) Očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajobraza i pogleda (vizura);
- f) Očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih kamenih kuća), ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih vrijednosti, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
- g) Zadržavanje povijesnih trasa putova i suhozida (starih cesta, pješačkih staza, poljskih putova i štraga);
- h) Poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta te očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih poljoprivrednih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje;
- i) Očuvanje prirodnih značajki kontaktnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela, kao što su obale, prirodne šume, kultivirani krajobraz.

Područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno-povijesne cjeline i lokaliteti prikazane su u gornjem dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mjerilu 1:25.000.

Članak 35.

6.1. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Šumske površine i zaštitne šume utvrđene ovim Planom sukladno šumsko gospodarskim osnovama šuma

sječe i krčenja, a sa svrhom održavanja i unapređivanja njihove bioraznolikosti, produktivnosti, sposobnosti obnavljanja te njihove zaštitne funkcije. Ovo se posebno odnosi na strmije terene gdje šumske površine imaju značajnu ulogu u sprečavanju erozije zemljišta. Predviđa se provođenje mjera zaštite šuma od štetočina te mjere za zaštitu šuma od požara. Osim zaštite postojećih šuma predviđa se i potiče pošumljavanje površina i slivnih područja bujica. Dopušteno je korištenje ili uređenje šuma u svrhu odmora i rekreacije.

Ne dopušta se nasipanje obale ili bilo kakva izgradnja na obalnoj crti i u moru osim u područjima koja su planom predviđena za luke i to isključivo na temelju UPU-a. Pojas od 21 m od obalne crte koristi se kao zaštitni pojas koji dobro unutar kojeg se realizira dužobalna šetnica.

Površine na kojima se aktivno obavlja poljoprivredna djelatnost te površine na kojima se nalaze uređenja prostora vezani za tradicijsko bavljenje poljoprivredom (npr. suhozidi, podzidi i terasirana zemljišta, poljski putevi, dolci i ograde) štite se kao vrijedni agrarni pejzaž i označene su kao vrijedno obradivo zemljište na kartografskom prikazu broj 1, Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:25.000.

Uvjeti i mjere zaštite prirode

- a) Ovim prostornim planom planira se zaštita prirode očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti te prirodnih vrijednosti.
- b) U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske živice koje se nalaze između obradivih površina. Osobito se štite područja prirodnih vodotoka te rječja i podmorje kao ekološki vrijedna područja. Potrebno je revitalizirati ekstenzivno stočarstvo te poticati zapuštenih vinograda i maslinika na racionalan način.
- c) U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti izvršena je analiza krajobraza obzirom na prostornu, biološku i antropogenu strukturu područja, utvrđene su posebnosti krajobraza te problemska područja i trendovi ugrožavaju krajobrazne vrijednosti. U skladu s tim, planira se izgradnja koja neće narušiti fizičnu cjelovitost krajobraza.
- d) Tijekom provedbe Plana potrebno je vršiti analize prirodnih vrijednosti na području Općine te na osnovu toga predložiti nova područja za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode. Planom su utvrđeni osobito vrijedni dijelovi prirode koji se štite odredbama za provođenje Plana.
- e) Za područja predviđena za zaštitu temeljem Zakona, obvezna je izrada stručnog obrazloženja ili podloge, kako bi se pokrenuo postupak zaštite, a do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu područja štiti se odredbama za provođenja ovog Plana.
- f) Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, obvezna je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, ocjena njihove prihvatljivosti za odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.
- g) Prilikom gospodarskog korištenja, osobito kod eksploatacijskih zahvata, treba osigurati racionalno korištenje obnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.
- h) Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine čuvaju se i vrednuju u skladu sa Zaštitnim planom i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova.
- i) Na području Općine Sutivan gdje su utvrđeni ugroženi i rijetki tipovi staništa (bušici; infralitoralni staništa s više ili manje mulja; naselja posidonije; infralitoralna čvrsta dna i stijene; cirkalitoralni muljevi; cirkalitoralni pijesci) potrebno je provoditi slijedeće mjere očuvanja:
 - ? gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
 - ? očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije
 - ? poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva
 - ? očuvati povoljna fizikalna svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana
 - ? osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u rječja
 - ? provoditi prikladan sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda
 - ? očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alotoničnih) genetski modificiranih organizama
 - ? spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje je to moguće
- j) Čitavo područje Općine Sutivan nalazi se u preliminarnoj Nacionalnoj ekološkoj mreži Hrvatske (NEM) kao dio prijelazne zone.
- k) Čitavo područje Općine Sutivan vrednovano je kao dio područja važnog za ptice "Srednjedalmatinsko-pelješačko". To je područje od međunarodne važnosti te kao takvo predstavlja potencijalno NATURA područje.

Članak 36.

6.2. Zaštita kulturno povijesnih cjelina i lokaliteta

PPU Općine Sutivan određuje elemente zaštite, uređivanja i korištenja spomenika kulture - registri preventivno zaštićenih ili evidentiranih od nadležne službe za zaštitu kulturne baštine:

1. Urbanistička cjelina Sutivana (gradsko seosko naselje),
2. Zgrada Općine (civilna građevina), historicistička građevina iz 1898. g.,
3. Kula Marijanović, dvokatna kula iz 16. st. s preinakama 19. st.,
4. Crkva Uznesenja BI. Djevice Marije, jednobrodna barokna župna crkva, oko 1800. g.,
5. i 6. Crkva sv. Ivana na Bunti arheološki lokalitet, građevina iz sredine 17. st. na položaju ranokr
crkve,
7. Sklop kuća Ilić (graditeljski sklop), renesansni utvrđeni sklop s kulom iz 16. st. preinačen tijekom
8. Ljetnikovac Jerolima Kavanjina (graditeljski sklop), kasnobarokni sklop s perivojem iz 17. st. nado
19. st.,
9. Sklop Definis (graditeljski sklop), stambeno-gospodarski sklop iz 18 st. sa prostranim vrtom
10. Rodna kuća I. Marinkovića (memorijalna građevina), pučka arhitektura 19. st.,
11. Vjetrenjača, mlin na vjetar s početka 19. st., adaptiran u ladanjske svrhe,
12. Uvala Vičja luka, grobovi s grčko-ilirskim materijalom,
13. Crkva Stomorica, jednobrodna romanička građevina iz 11 st.,
14. Crkva sv. Roka, zavjetna kasnobarokna crkva iz 17. st. sa zvonikom s kraja 19. st.,
15. Katakombe na novom groblju sagrađene 1913. g. po projektu A. Nonveillera,
16. Crkva sv. Vinka Fererskog, jednobrodna crkva s kraja 19. st.,
17. Sv. Spiridon, kapelica istočno od Sutivana prema Stomorici,
18. Gospa od Krtine, kapelica na brijegu jugozapadno od sv. Roka,
19. Ruševni ostaci crkvice sv. Jurja na punti Brača (arheološki lokalitet),
20. Kameni (Veli) most,
21. Vila Definis sa perivojem.

Smještaj lokaliteta i zona iz popisa kao i granice povijesne cjeline Sutivan prikazani su u grafičkom di
u kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

Na kartografskom prikazu označeni su i lokaliteti najznačajnijih kamenih gomila, kao značajnog ek
kultiviranog krajolika, koje je potrebno zaštititi od devastacije.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole ili izrade detaljnijeg plana za obuhvat koji uključuje ili
kontaktnom području lokaliteta zaštićene kulturne baštine potrebno je ishoditi prethodne uvjete i k
suglasnost nadležne službe zaštite kulturne baštine.

Na cijelom prostoru Općine Sutivan, ako se pri izvođenju građevinskih ili drugih radova naiđe na arh
nalazište ili predmete od arheološkog značenja, organizacija, ustanova ili osoba koja neposredno izv
dužna je o tome bez odlaganja izvijestiti nadležnu službu zaštite kulturne baštine.

Za sve zahvate unutar povijesne cjeline Sutivana propisana je izrada UPU-a za cjelinu zone. Omogu
temeljem ovog Plana, prethodnih uvjeta te suglasnosti nadležne službe zaštite realizacija manjih z
unutar zaštićene povijesne cjeline Sutivana.

Za sve zahvate unutar zaštićene povijesne cjeline svim uvjetima uređenja prostora iz ovih Odredbi n
su uvjeti i mišljenje nadležne službe zaštite kulturne baštine. Ovo se odnosi na ishođenje dokume
temeljem ovog Plana kao i na izradu detaljnih planova.

Članak 37.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Problem krutog otpada će se rješavati na razini otoka a ne na razini općine. Na području Općine Suti
predviđena odlagališta krutog otpada niti neki drugi posebni objekti kao što su pretovarna stanica i :
Općini će se smeće sakupljati na lokalnoj razini u skladu s planom sakupljanja i direktno odvoziti na o
Na lokalnoj razini potrebno je poduzeti sve potrebne mjere za sakupljanje i zbrinjavanje opasnog otp
što su: lijekovi, akumulatori, boje, zaštitna sredstva i druge opasne tvari. Isto tako je potrebno pod
nužne mjere da se odgovarajuće zbrinjavaju motorna ulja i sva druga ulja i masnoće. Ovaj otpad sak

lokalnoj razini treba odlagati u skladu s propisima i planovima Županije.

Članak 38.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Zaštita kopnenog okoliša

Planom je kategorizirano zemljište prema bonitetu tla odnosno njegovoj podobnosti za poljodjelsko k
Na ovom prostoru su najvrednija tla namijenjena uzgoju vinove loze i maslina. Ostali prostor je nar
ispaši ovaca i koza. Propisane su mjere i način korištenja zemljišta te mjere zaštite tla koje uklju
? obradom tla u skladu s reljefnim i klimatskim značajkama, očuvanjem i poboljšanjem strukture
izbjegavanjem zbijanja obradivog tla,
? očuvanjem sadržaja svojstvenog humusa u tlu i karakteristikama područja,
? uspostavljanjem integralnog korištenja agrokemikalija te primjenom novih sredstava za zaštitu
? davanjem prednosti ekološkoj ili drugim ekološki prihvatljivim načinima poljoprivredne proizvo
? provedbom postupka procjene utjecaja na okoliš prema zakonu te ocjene prihvatljivosti zahvata za

Također je nužno provoditi i mjere zaštite zraka shodno namjeni prostora i dozvoljenim granica
koncentracije pojedinih tvari.

Zaštita šuma i šumskih zemljišta se provodi sukladno odredbama Županijskog plana, a sve teme
odgovarajućih zakona i propisa.

U mjere zaštite okoliša spada i zaštita lovnih resursa te zaštita zaštićenih vrsta i lokaliteta.

Zaštita voda

Da bi se mogli realizirati postavljeni ciljevi zaštite voda potrebno je sprovesti slijedeće mjere

1. U sferi komunalne djelatnosti: programirati razvitak sustava javne odvodnje na način da se do kra
godine sve otpadne vode tehnoloških pogona, naselja, turističkih i poljoprivrednih područja priv
pročišćavanju u skladu sa zakonom; sve spremnike (septičke jame i tehnološke cisterne) koje su ne
sanirati i kontrolirati te kontrolirano prazniti pokretnim cistemama uz vođenje očevidnika; obnoviti i
vodovodnu mrežu kako bi se gubici sveli na najmanju moguću mjeru; paralelno s izgradnjom uređ
čišćenje otpadnih voda razmatrati korištenje pročišćenih voda kao izvorišta vode niže kategorije; sti
izgradnju spremnika za oborinske vode koje bi se koristile kao izvor vode za ne-sanitarne potrebe;
divlja odlagališta i druge difuzne izvore onečišćenja.
2. U sferi gospodarstva korisnici voda dužni su primjenjivati odgovarajući tretman otpadnih vode koje
čišćenje od masnoća, maziva, mineralnih ulja itd. te osigurati zbrinjavanje i svih drugih otpadnih
3. U sferi prometa kod izgradnje novih i asfaltiranja starih prometnica na kojima se odvija intenzivni
projektima predvidjeti sakupljanje i pročišćavanje oborinskih i otpadnih voda s kolnika prije upuštanj
vode-more; strogo nadzirati upotrebu ulja i maziva i proces njihovog zbrinjavanja.
4. Poljodjelstvo, stočarstvo i peradarstvo: putem propisa u nadležnosti županije i općina spriječiti na
šteta od zagađenja okoliša od poljoprivredne djelatnosti; uporaba mineralnih i organskih gnojiva tr
racionalna u smislu potrebnih količina; racionalna upotreba zaštitnih sredstava te primjena metode i
zaštite u cilju održavanja biološke ravnoteže u agrotehničkim sustavima osnovni je način zaštite pr
slučaju stočarskih i peradarskih gospodarstava iz zatvorenih prostora ocjedne vode ili vode nakon is
moraju se sakupiti u nepropusnim septičkim jamama a potom se mogu upotrebljavati kao gnojivo s
Pravilniku o zaštiti poljoprivrednog zemljišta;
5. Postojeće javne i privatne cisterne (gustirne) treba održavati kao dragocjene pričuve u slučaje
dugotrajnog nestanka ili mogućih zagađenja vode iz vodoopskrbnog sustava, te kao vrijedni element
kulturnog krajobraza.
6. Izraditi katastar svih onečišćivača za područje cijele Županije i zahtijevati od svih potencijalni i z
onečišćivača pridržavanje zakonskih odredaba o odlaganju i transportu štetnih otpadnih tvari te uspr
informacijski sustav gospodarenja vodama i morem kao dijela općeg informacijskog sustava zaštite
prostornog uređenja i gospodarskog razvitka općine.

Zaštita mora

More na području općine kategorizira se u dvije osnovne kategorije. U prvu kategoriju svrstano je r
neizgrađene obale kao more visoke kakvoće, te otvoreno more izvan pojasa od 1000 m od obalne crte
kategoriju - ekološki manje osjetljivo more - svrstano je more na području veće izgrađenosti obalno
(more u zoni utjecaja s kopna), unutar 1000 m od morske obale, kao i more u polumjeru od 300 m o
ispusta sustava odvodnje.

Zaštita mora od onečišćenja s kopna provodi se ograničavanjem izgradnje uz obalu i mjerama za sprječavanje smanjenje onečišćenja s kopna. Na područjima gdje je obaIno more još uvijek visoke kakvoće, nam kupanju, sportu i rekreaciji, usklađenim i kontroliranim razvojem turizma i gospodarstva općenito, ob zadržati postojeću kakvoću mora.

Dijelovi zatvorenog mora, uvale, zaljevi s slabom izmjenom vodene mase (uvala Bobovišće, Stipanska uvala Viće i donekle uvala Tiha), predstavljaju osjetljiva područja i treba ih ograničenjem izgradnje i provođenjem Planom propisanih mjera zaštititi od prekomjernog onečišćenja.

Radi sprečavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima treba osigurati za sprječavanje širenja i uklanjanja onečišćenja, prihvat otpada i istrošenog ulja te drugih tvari a u m lokalnim lukama instalirati lređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odl komunahlog otpada, istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda.

Zaštita od elektroenergetskih objekata

Prostornim planom se utvrđuju slijedeće mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

? Primjenom kabelskih (podzemnih) vodova napona se povećava sigurnost napajanja potrošača, ukl opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš, te utjecaj elektromagnetskog zračenja na okoliš;

? Trafostanice arhitektonski oblikovati i uklopiti u okoliš, te primjenom novih tehnologija adekvatno z širenja negativnih utjecaja na okoliš (elektromagnetsko zračenje, buka, zagrijavanje, vibracije, pož

? Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzi izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

Članak 39.

8.1. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Mjere posebne zaštite

Osnovne mjere zaštite i spašavanja sadržane su u prostornom planu, kroz pokazatelje gustoće izgrad gradnje - udaljenost među građevinama, visina i sl., te prometnu i infrastrukturnu mrežu.

Posebne mjere obuhvaćaju sklanjanje ljudi, zaštitu od rušenja, zaštitu od požara i zaštitu od pot Sklanjanje ljudi

Obveza izgradnje skloništa i zaklona utvrđuje se prilikom izrade detaljnijih planova uređenja i proje građevina u skladu s posebnim propisima.

Zaštita od rušenja

Ceste treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zapriječivanja radi što brže evakuacije ljudi i dobara, n se osigura slobodan koridor postavljanjem objekta na udaljenosti od najmanje 1/2 visine objekta c prometnice.

Objekte treba zaštititi postavljenjem na međusobnu udaljenost od najmanje $V1/2+V2/2$.

Zaštita od požara

Područje općine karakterizira niska stambena gradnja sa neadekvatnom prometnom mrežom u si mogućnosti pristupa vatrogasnih vozila. Daljnja karakteristika koja povećava opasnost od požar poljoprivredne i druge površine dijelom obrasle makijom ili borovom šumom. Stoga je posebno zn uređivanje i održavanje protupožarnih puteva. Ovim područjima prolaze i elektroopskrbni vodovi, povećavaju opasnost od požara.

U granicama naselja posebno je značajno planiranje, izgradnja i održavanje hidrantske mreže

Zaštita od potresa

Područje općine pripada zoni koju može pogoditi potres jačine do VII stupnja MSC ljestvice, što je po može izazvati lakše do srednje teških posljedica. Da bi se spriječile teže posljedice potrebno je pla projektirati građevine otporne na predviđene jačine, tako da se predvide otporne i elastične konstru nove građevine, a ojačavanje konstrukcija za stare zgrade, koje su građene prije 1964. god. Zgrade nakon 1964. god. u načelu su otporne na potres jačine VII stupnja MSC ljestvice.

U slučaju jačeg potresa može se očekivati i nemogućnost snabdijevanja vodom radi oštećenja vodc mreže.

Članak 40.

9. MJERE PROVEDBE PROSTORNOG PLANA

Uređenje prostora Općine Sutivan temeljem ovog Plana moguće je u slijedećim slučajevima:

a) Za prostore označene kao izgrađeni dijelovi građevinskog područja, za koja nije propisana obvez

detaljnijih planova, omogućava se:

1. Rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina te izgradnja novih građevina na urbanistički defir lokacijama (pretežito interpolacijama), pod slijedećim uvjetima:
 - ? površina građevne čestice (jedne ili više) neizgrađenog dijela je manja od 5000m²,
 - ? zahvatom se neće onemogućiti kvalitetno uređenje susjednih područja (onemogućavanje prstu
2. Rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina te izgradnja novih građevina na urbanistički nedefi djelomično izgrađenim lokacijama, pod uvjetom da se prethodno ishodi lokacijska dozvola za dio uliči neophodne za osiguranje priključka građevina.
 - b) Za područja obvezne izrade detaljnijih planova, do njihovog donošenja, omogućava se rekonstru zamjena postojećih te izgradnja novih građevina i to obiteljskih stambenih građevina i građevina j društvene namjene, pod slijedećim uvjetima:
 - ? zahvat je u zoni odgovarajuće namjene i nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog podr
 - ? građevna čestica se nalazi uz javno prometnu površinu izgrađenu temeljem valjane građevinske d
 - ista mora biti planirana važećim detaljnim planom uređenja ili za nju mora biti izdana lokacijska d
 - c) Ukoliko se planirani zahvat nalazi na urbanistički definiranom, pretežito izgrađenom području u zaštićene kulturno – povijesne cjeline, omogućava se izgradnja i uređenje prostora temeljem ovog Pl plana uz ishođenje prethodnih uvjeta, odnosno suglasnosti nadležne službe zaštite kulturne baštine. se kod izgradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina omogućava odstupanje od odredbi iz točl uvjet suglasnosti nadležne službe zaštite kulturne baštine a u cilju lakšeg usklađivanja novih zah obilježjima zaštićene cjeline.

Maksimalna katnost odnosno visina građevina omogućena ovim Planom se može primijeniti ukolik primjereno lokalnim uvjetima u kojima se planira nova gradnja ili rekonstrukcija građevina. Pod lo uvjetima se posebno podrazumijevaju odnos prema susjednim građevinama i usklađenost s njima te izloženost lokacije u slici naselja. Ukoliko se koriste maksimalne vrijednosti njihovu primjerenost i op je potrebno obrazložiti i dokazati kroz izradu detaljnijeg plana ili idejnog rješenja za lokacijsku do

Članak 41.

III. 9.1. Obveza izrade prostornih planova

Uređenje prostora i izgradnja na području Općine Sutivan se omogućava:
? temeljem ovog Plana, ili

? temeljem detaljnijih planova (urbanistički lanovi uređenja, UPU) čija je izrada propisana ovim Pla izmjenama i dopunama važećih detaljnijih planova.

Za zone mješovite namjene naselja (neizgrađeni dijelovi građevinskog područja veći od 5000m²), iz zone gospodarske namjene (poslovne i ugostiteljsko turističke) te zone sportskih centara obvezna j urbanističkog plana uređenja:

1. Sutivan Istok
2. Majakovac
3. Povijesna jezgra Sutivana
4. Sutivan Jug
5. Dekleva
6. Poslovna zona
7. Turistička zona Bistrica
8. Turistička zona Borak (Likva)
9. Turistička zona Grgina luka
10. Turistička zona Petrade
11. Športski centar Teniski centar (južno od Grgine luke)
12. Športski centar Jug
13. Zona kod groblja
14. Rekreativna zona Borak Likva
15. Studenac
16. Vića luka

Površine za koje je obvezno donošenje urbanističkog plana uređenja utvrđene su ovim Planom i prik kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja. Kod izrade propisanih detaljnijih planova smatrati izmjenom Prostornog plana:

? manje proširenje obuhvata pojedinog detaljnijeg plana ukoliko trasa prometnice nije granica obu

? manja korekcija granice obuhvata radi usklađivanja s detaljnijom izmjerom ili trasama promet

Kompleksi koji uključuju stambene i gospodarske građevine u funkciji poljoprivrede i/ili seoskog turizma grade izvan građevinskog područja mogu se graditi temeljem ovog Plana uz uvjet suglasnosti nadležni zaštite kulturne baštine na idejno rješenje građevina, u postupku lokacijske dozvole.

Pri izradi detaljnijih dokumenata prostornog uređenja moraju se planirati takova rješenja kojima se n arhitektonsko-urbanističke barijere u skladu s odgovarajućim propisima.

Članak 42.

IV. 9.2 Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

II. Praćenje stanja u prostoru

U svrhu efikasnijeg praćenja stanja uređenosti prostora i planiranja daljnjeg uređenja potrebno je u informacijski sustav o prostoru općine. U ovaj sustav je potrebno unositi i ažurirati podatke do razine čestice, uključujući namjenu prostora i uvjete građenja, evidenciju važećih dokumenata prostornog u katastar instalacija, evidenciju nekretnina u vlasništvu Općine te ubiranja naknada i doprinosa, evi izdanih upravnih akata, koncesija i sl.

Nadležne službe Općine obvezne su planirati i organizirati uređenje građevinskog zemljišta na te prostornih planova te posebno kroz izradu programa mjera za unapređenje stanja u prostoru i pro gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Uređenje građevinskog zemljišta

Općina utvrđuje zone uređenog građevinskog zemljišta (kojih su dio i urbanistički definirane lokacij koje se planiraju urediti u neposrednom razdoblju (od 1 do 4 godina) te zone rezervirane za buduć Općine. Utvrđivanje ovih zona obvezni je sadržaj Programa mjera za unapređenje stanja u prost

Smjernice za uređenje građevinskog zemljišta od posebnog značaja za racionalno upravljanje razvoje ? programom mjera za unapređenje stanja u prostoru potrebno je utvrditi mjere za uređivanje dijelov (posebno kroz izradu detaljnijih planova) temeljeno na odredbama ovog Plana kao i mogućnostima ra i ekonomičnog komunalnog i infrastrukturnog opremanja zemljišta te na obveznom sudjelovanju l zajednice i drugih razvojnih aktera,

? program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je donositi na temelju ovog izrađenih ili programiranih detaljnijih planova,

? po donošenju urbanističkih planova uređenja potrebno je kao prvi korak izvršiti parcelaciju prostor interesa, prije svega javno prometnih površina.

Članak 43.

9.3. Rekonstrukcija građevina

V. 9.3.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Dopuštena je rekonstrukcija postojećih građevina u smislu poboljšanja uvjeta života i rada, čija je r protivna namjeni utvrđenoj ovim planom, a Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru se ne uređenje odnosno priprema tog zemljišta za izgradnju i uređenje.

1. Neophodnim opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada za stambene i stamb gospodarske građevine smatra se:

? obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih dijelova građevine u postojećim gabaritim.

? priključak na uređaje komunalne infrastrukture, ukoliko za to postoje uvjeti, te rekonstrukcija ins

? dogradnja sanitarnih prostorija uz postojeće stambene građevine, ukoliko te građevine nemaju izi sanitarne prostorije, najviše do 12 m² bruto površine;

? dogradnja, odnosno nadogradnja pojedinačnih stambenih prostora, tako da s postojećim ne prelazi u m² bruto razvijene površine i da se ne poveća broj stambenih jedinica;

? adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor, postava krovišta;

? sanacija postojećih ograda i potpornih zidova, radi sanacije terena.

2. Neophodnim opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada za građevine druge (gospodarske građevine, javne, komunalne i prometne građevine te prateće građevine) smatra se obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništva;
- ? dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 15 m² bruto površine za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine;
- ? dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija ovisno o promjeni tehnoloških rješenja;
- ? priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, ukoliko za to postoje uvjeti.

Nije dopuštena rekonstrukcija građevina koje svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavaju okoliš prema zakonom dopuštenih vrijednosti, ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.

3. Postojeće građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni, a rekonstrukcijom se privode u skladu s planiranom namjenom (prenamjena) mogu se:
- ? rekonstruirati u postojećim gabaritima ukoliko ti gabariti prelaze dopuštene gabarite određene ovim Planom ili
- ? rekonstruirati najviše do dopuštenih gabarita određenih ovim Planom (kig, E, V).
4. Mogućnost rekonstrukcije postojećih građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni a na području obuhvatu detaljnijih planova, određena je tim planovima.

Članak 44.

9.3.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena u skladu s planiranom namjenom

Za građevine koje su po namjeni u skladu s namjenom utvrđenom u Prostornom planu, a ne nalaze se na području za koje je po Prostornom planu obvezno donošenje detaljnijeg plana, može se odobriti rekonstrukcija do gabarita određenih ovim Prostornim planom (kig, E, V).

Mogućnost rekonstrukcije postojećih građevina čija je namjena u skladu s planiranom namjenom a na području obuhvatu detaljnijih planova, određena je tim planovima.

Članak 45.

9.3.3. Rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskih područja

Legalne građevine stambene namjene koje se nalaze izvan građevinskog područja mogu se dograditi do maksimalno 25% tlocrtna površine, ali ne više od 100 m², i katnosti Po+P+1

Članak 46.

9.4. Ostale odredbe

Prostorni plan uređenja Općine Sutivan omogućava odstupanje od pojedinih odredbi za provođenje. Odstupanje se može odnositi na zahvate unutar građevinskog područja i to na odredbe kojima se određuju elementi formiranja i uređenja građevne čestice, intenziteta korištenja i izgradnje te oblikovanja građevina. Odstupanje se odobrava nakon upoznavanja sa lokalnim uvjetima i posebnim obilježjima lokacije kroz postupak donošenja detaljnijeg plana, uz ocjenu temeljom sljedećih kriterija:

- ? odstupanje nije značajno i njime se postiže kvalitetnije prostorno rješenje,
- ? odstupanjem se ne mijenja maksimalni BRP stambene namjene koji je utvrđen ili slijedi iz odredbi o prostornom planiranju osim ukoliko nije posljedica uvjeta nadležne službe zaštite,
- ? odstupanje neće negativno utjecati na zdravlje i sigurnost vlasnika i korisnika susjednih nekretnosti,
- ? teškoća zbog pridržavanja dotične odredbe je specifična za taj slučaj a ne, ili pretežito ne, za cijelo područje ili područje naselja,
- ? teškoća zbog koje se traži odstupanje nije posljedica akcije vlasnika ili korisnika nekretnine,
- ? odobrenje odstupanja neće narušiti ista prava susjednih vlasnika nekretnina,
- ? odstupanje nije u suprotnosti sa važećim zakonima.

Omogućava se odstupanje od istih odredbi i kroz postupak izdavanja lokacijske dozvole za zahvate u području cjelini Sutivana uz uvjete i suglasnost nadležne službe zaštite.

Članak 47.

Iznimno, za građevine izgrađene do donošenja ovog Plana koje nisu protivne planiranoj namjeni i na području obuhvatu detaljnijih planova (definiranim na kartografskom prikazu br.4), ukoliko se zahtijevaju lokalni uvjeti, kod izrade detaljnijeg dokumenta prostornog uređenja ili lokacijske dozvole, mogu se odobriti odstupanja od odredbi ovog Plana, ali ne u veći mjeri od onih predviđenih u odgovarajućim elementima kojima se utvrđuju uvjeti uređenja (minimalna veličina građevne čestice, mi-

udaljenost od granica građevne čestice, maksimalni koeficijent izgrađenosti, katnost i visina) ne moraju skladu sa odredbama ovog Plana uz uvjet da se u odgovarajućem postupku isti usklade sa zahtjev posebnih propisa. Ovo prilagođavanje lokalnim uvjetima može biti u granicama utvrđenim u slijedećim

Pokazatelj Odstupanje

minimalna površina građevne čestice do 30% manja od minimalne propisane ovim Planom
maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice do 30% veći od maksimalno dopuštenog ovim Planom
maksimalna katnost E Po+P+2, osim u zonama nadležnosti službe zaštite kulturne baštine
maksimalna visina građevine V do 1,0m veća od maksimalno dopuštene ovim Planom, uključujući i minimalne udaljenosti od rubova čestice do 30% manja od minimalne propisane ovim Planom
minimalni broj parking mjesta 1 parking ili garažno mjesto po stambenoj jedinici

Članak 48.

U cilju zaštite vrijednih prostora, posebno obalnog pojasa te sprječavanja bespravne izgradnje Općina može utvrditi obvezu izdavanja garancija banke u iznosu do 100 % procijenjene vrijednosti zahvata u prostoru u kojemu se garantira poštivanje svih obveza iz detaljnog ili urbanističkog plana uređenja i građevne dozvole i drugih mogućih ugovornih obveza vezanih za realizaciju planiranog zahvata u prostoru (npr. plaćanje komunalnog doprinosa i drugih davanja, vremenski ograničeno korištenje javnih površina, itd). Deležnost kriterije provedbe ove odredbe Općina Sutivan može razraditi posebnom odlukom.

Članak 49.

Detaljno razgraničavanje i definiranje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture unutar područja koje su određeni u Prostornom planu, odrediti će se detaljnijim planovima ili lokacijskom dozvolom, u skladu s lokalnim uvjetima. Manje izmjene ovih trasa kao rezultat preciznije izmjere neće se smatrati izmjenama Prostornog Plana.

Programom mjera se može utvrditi obveza dopune sadržaja DPU-a ili UPU-a elementima idejnog rješenja i građevina ukoliko to značaj planirane građevine ili njene lokacije zahtijevaju.

Članak 50.

Prostorni plan uređenja Općine Sutivan utvrđuje da se elementi ovih odredbi za provođenje kojima se određene mjere ne propisuju već samo preporučuju kao i gdje se iznimno omogućuje odstupanje ili prilagođavanje osnovnih odredbi, provode na način da podnositelj zahtjeva za lokacijsku dozvolu u idejnom rješenju izrađivač detaljnijeg dokumenta prostornog uređenja trebaju u prijedlogu planskih rješenja obrazložiti nepoštivanja određene preporučene mjere ili korištenja iznimnog odstupanja.

VI.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 51.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o donošenju Prostornog plan otoka Brača – dopune (Sl. glasnik Županije splitsko – dalmatinske br. 8/97), u granicama ovog Plana.

Članak 52.

PUP Sutivana iz 1991. godine (sa izmjenama i dopunama) stavlja se van snage, za što će se provesti procedura, osim za djelove čiji su obuhvati utvrđeni ovim planom i prikazani na kartografskom prikazu Građevinska područja naselja.

Svi važeći detaljniji planovi, prikazani na kartografskom prikazu br. 4 – Građevinska područja naselja primjenjuju se do usklađenja s ovim Planom.

Članak 53.

uređenja te detaljni plan uređenja.

Temeljem uvida u stanje prostornog razvoja općine Sutivan te procjene ažurnosti i primjenjivosti postojećih dokumenata prostornog uređenja predlaže se izrada slijedećih dokumenata prostornog uređenja u dvogodišnjem periodu:

Prostorni plan uređenja općine Sutivan

Prvi Prostorni plan uređenja općine Sutivan je pred ishođenjem suglasnosti nadležnog Ministarstva okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva i njegovo usvajanje se očekuje tijekom srpnja 2006. godine. Tijekom je izmjenjena Prostornog plana Županije splitsko-dalmatinske kroz koju se očekuju i izmjene planova turističkih zona i na području općine Sutivan. Stoga se planira izmjena i dopuna Prostornog plana u općini Sutivan odmah po usvajanju izmjenjena PPŽ-a.

Urbanistički planovi uređenja

Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN 68/98) urbanističkim planovima uređenja se utvrđuju osnovni uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina za naselje, odnosno naselja, prometnu, odnosno uličnu i komunalnu mrežu te ovisno o posebnosti prostora smjernice oblikovanja, korištenje i uređenje prostora.

Izrada urbanističkih planova obvezna je za:

1. kulturno povijesne cjeline (prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara),
2. djelomično izgrađene ili pretežito neizgrađene dijelove naselja u svrhu sanacije i konsolidacije prostora posebno osiguranja prostora javnog interesa (prema Uredbi obvezno za neizgrađene dijelove naselja do 5000m²),
3. zone izvan naselja za izdvojene namjene – turističke, gospodarske poslovne te za sportske centre

Za zone mješovite namjene naselja (neizgrađeni dijelovi građevinskog područja veći od 5000m²), izvan zone gospodarske namjene (poslovne i ugostiteljsko turističke) te zone sportskih centara obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja:

15. Sutivan Istok
16. Majakovac
17. Povijesna jezgra Sutivana
18. Sutivan Jug
19. Dekleva
20. Poslovna zona
21. Turistička zona Bistrica
22. Turistička zona Borak (Likva)
23. Turistička zona Grgina luka
24. Turistička zona Petrade
25. Športski Teniski centar (južno od Grgine luke)
26. Športski centar Jug
27. Zona kod groblja
28. Rekreativna zona Borak Likva
15. Studenac
16. Vića luka

Po donošenju nabrojanih urbanističkih planova uređenja omogućavaju se i njihove izmjene i dopune. Za izmjenju i dopunu mogu pokrenuti pravne i fizičke osobe zainteresirane za uređenje prostora na području obuhvata planova. Općinska tijela će razmotriti inicijativu te ukoliko ocijene da je ista u skladu s odredbama dokumenata prostornog uređenja višeg reda kao i razvojnom politikom Općine, prihvatiti će je i po potrebi izradu izmjenjena.

Ovim Programom omogućava se i donošenje UPU koji će biti utvrđeni Izmenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Sutivan, a kao rezultat usklađenja sa Izmenama i dopunama Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije.

Izrada svih propisanih urbanističkih planova može započeti u 2006. godini a njihovih izmjena od 2007.

Urbanistički planovi uređenja donose se uz suglasnost Županijskog zavoda za prostorno uređenje o Ureda državne uprave nadležnog za poslove prostornog uređenja te nadležnog Ministarstva.

Detaljni planovi uređenja

Detaljnim planovima uređenja prostora utvrđuje se detaljna namjena površina, režimi uređivanja p način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvj izgradnju građevina te druge elemente od važnosti za područje za koje se plan donosi.

Potreba izrade i detaljna granica obuhvata detaljnih planova uređenja utvrđuje se prostornim planu područja tj. prostornim planom uređenja općine odnosno urbanističkim planovima uređenja čija je propisana Prostornim planom uređenja općine Sutivan.

Prostornim planom uređenja općine Sutivan na snazi se zadržava 8 detaljnih planova u obuhvatu k izvršeno i nekoliko izmjena i dopuna (uglavnom za jednu ili dvije građevne čestice). Ostali detaljni p stavljaju van snage. Obzirom da je Provedbeni urbanistički plan Sutivana (u odlukama o izmjen dopunama se nazivao Detaljni plan uređenja Sutivana) obuhvaćao cijelo naselje Sutivan isti će se sta snage osim za slijedeće dijelove:

- ? Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Sutivana za područje Zvaniška – Bunta,
- ? Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Sutivana za područje Zvaniška (1999),
- ? Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Sutivana za područje Bistrica (Sl. gl. Općine Sutivan 0
- ? Detaljni plan uređenja Vrankamen - Majakovac (Sl. gl. Općine Sutivan 06/2002),
- ? Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Grlica (Sl. gl. Općine Sutivan 06/2002),
- ? Detaljni plan uređenja Dekleva (Sl. gl. Općine Sutivan 08/2002),
- ? Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Sutivana za područje Zvaniška 2 (Sl. gl. Općine Su 05/2003),
- ? Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Sutivana za područje Glavica 2 (Sl. gl. Općine Sutivan (

Procedura stavljanja izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana Sutivana će se provesti u godini.

Slijedom navedenog na području naselja Sutivan na snazi će ostati samo navedeni dijelovi Proved urbanističkog plana Sutivana odnosno njihove naknadne izmjene i dopune. Donošenjem propisa urbanističkih planova uređenja oni će se postupno stavlјati izvan snage.

Do izrade propisanih urbanističkih planova uređenja planiraju se izmjene i dopune 8 nabrojanih di Provedbenog urbanističkog plana Sutivana u svrhu usklađenja s Prostornim planom uređenja općine Inicijativu za izmjenu i dopunu mogu pokrenuti pravne i fizičke osobe zainteresirane za uređenje pr području obuhvata planova. Izmjene ovih planova moguće su od 2006. godine.

Ostali dokumentacija u funkciji prostornog uređenja

Osim nabrojanih dokumenata prostornog uređenja u dvogodišnjem periodu planira se izrada slijedećil podloga, studija i projekata:

- idejna rješenja za lokacijske dozvole za dijelove ulične mreže naselja Sutivan,
- konzervatorska podloga za izradu Urbanističkog plana uređenja urbanističko povijesne cjeline Su
 - rješenja odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda,
- projekti i maritimna rješenja luke Sutivan i obalnog pojasa ukoliko se predviđaju intervencije na c rubu.

Planira se i dovršenje započete izrade geodetsko katastarske podloge (nova izmjera).

Sadržaj te postupci izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja

Sadržaj i standardi elaborata svih Zakonom o prostornom uređenju propisanih dokumenata prost uređenja definiran je Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostor pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98) i njegovim izmjenama

Za sve nabrojane dokumente prostornog uređenja koji se izrađuju prvi put, za koje se rade izmjene i se stavljaju van snage prema Zakonu o prostornom uređenju potrebno je provesti postupak javne r Formalna procedura sudjelovanja građana te tijela državne uprave, tijela jedinica lokalne samoupravi

kao i pravnih osoba sa javnim ovlastima u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja instituta javne rasprave utvrđeni su Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (101/98).

Prije izrade detaljnog plana uređenja Savjet za prostorno uređenje može zatražiti i izradu stručne projekcije i idejnih arhitektonskih rješenja građevina ili dijela građevina (npr. tlocrti i pročelja u mjerilu 1:200) planiraju u obuhvatu detaljnijeg plana. Ova rješenja razmatra Savjet za prostorno uređenje te se ko-odloži podloge u izradi detaljnijeg plana odnosno može se zatražiti njihovo uključanje u isti.

U postupku javne rasprave o urbanističkom planu uređenja, ukoliko Općinsko poglavarstvo drugačije mišljenja članovi Savjeta za prostorno uređenje su ujedno i članovi Povjerenstva za izradu izvješća o javnoj raspravi

Sredstva za izradu dokumenata prostornog uređenja osiguravaju se iz proračuna jedinica lokalne samouprave samostalno sudjelovanjem zainteresiranih pravnih i fizičkih osoba.

Inicijativu za izmjenu i dopunu dokumenata prostornog uređenja nakon donošenja ovog Programa pokrenuti građani kao i pravne osobe. Općinska tijela će razmotriti inicijativu te ukoliko ocijene da je u skladu s odredbama dokumenata prostornog uređenja višeg reda kao i razvojnom politikom Općine, prihvate je i pokrenuti izradu izmjena.

Uređenje građevinskog zemljišta

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu naselja s uređenim građevinskim zemljištem se smatraju uređenim ukoliko su opremljena najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom. Planiranje uređenja građevinskog zemljišta je racionalizacija troškova građenja komunalne infrastrukture

Aktivnosti komunalnog opremanja građevinskog zemljišta definiraju se kroz dvogodišnji Program razvoja i unapređivanje stanja u prostoru te kroz investicijski program općine kroz koji se utvrđuju troškovi komunalnog opremanja zemljišta, a koji će donijeti Općinsko poglavarstvo.

Obzirom na način financiranja komunalna infrastruktura se dijeli u dvije grupe, i to na ona čije se gradnje primarno financira iz komunalnog doprinosa te onu koja se pretežito financira iz cijene komunalne usluge i naknade za priključenje.

Komunalna infrastruktura čija se izgradnja financira pretežito iz sredstava komunalnog doprinosa (odnosno sredstava proračuna jedinice lokalne samouprave i iz drugih izvora) uključuje:

- javne površine,
- nerazvrstane ceste,
 - groblja,
- javnu rasvjetu.

U dvogodišnjem periodu na području općine Sutivan okvirno se planira izgradnja ili rekonstrukcija sagrađenih objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji se financiraju isključivo ili pretežito iz sredstava komunalnog doprinosa:

Detaljnija razrada popisa planiranih objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrditi će se Programom razvoja i gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Visinu komunalnog doprinosa utvrđuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave na temelju metodologije propisane Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

Načela i elementi za izračun komunalnog doprinosa

Sustav financiranja izgradnje komunalne infrastrukture kroz naplatu komunalnog doprinosa temeljiti će se sljedećim načelima:

Načelo pravednosti - naplatiti proporcionalno više od onih koji imaju više koristi od gradskih objekata komunalne infrastrukture (bilo kroz direktno korištenje komunalne opreme ili kroz povećanu vrijednost nekretnine – uređenog građevinskog zemljišta).

Načelo kontroliranog urbanističkog razvoja - usmjeravanje razvoja grada na komunalno opremljeno (ili djelomično komunalno opremljeno zemljište - otkupljeno zemljište za javno prometne površine)

Načelo neprofitne uloge lokalne uprave - gradske službe sustavom naplate komunalnog doprinosa neprofitnoj osnovi osiguravaju namjenska sredstva za reprodukciju komunalne opreme i kvalitetnog gradskog prostora (kao poticajna mjera na područja prioritarnog razvojnog interesa općina može sufinancirati izgradnju komunalne opreme sredstvima proračuna kao iz sredstvima iz drugih izvora).

Komunalni doprinos se naplaćuje za postojeću komunalnu opremu temeljem stupnja opremljenosti i planiranu komunalnu opremu čija se izgradnja planira a što se utvrđuje ovim Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Za područja za koja se izrađuje detaljni ili urbanistički plan uređenja izraditi će se procjena troškova komunalnom infrastrukturom kao i procjena ukupnog iznosa komunalnog doprinosa koji će se moći utvrditi na temelju planskog rješenja. Ukoliko se pokaže da troškovi komunalnog doprinosa nisu dostatni za pokrivenje zemljišta Općina može prije donošenja plana sklopiti posebne ugovore kojima će se vlasnici zemljišta obvezati na uplatu razlike do stvarnog troška uređenja. Razlog za ovu mjeru je zakonom određeni iznos komunalnog doprinosa koji se može naplatiti a koji nije pratio znatan rast cijena zemljišta. S drugog aspekta Općina nema drugih realnih i odgovarajućih izvora financiranja za navedene potrebe.

Drugi aspekt provedbe urbanističkih planova tiče se obveze postojanja javne prometne površine izvan zemljišta barem u zemljanim radovima (Uredba o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora)

Članak 10.

U ZOP-u građevina se može graditi samo na uređenoj građevnoj čestici (pristup na građevnu česticu, otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta) ili čije je uređenje započeto na temelju Programa objekata i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom propisu, na način da su izvedeni barem radovi u skladu s urbanističkim planom uređenja za neizgrađeni dio građevinskog područja, odnosno prostornim planom na temelju kojeg se provodi zahvat u prostoru za izgrađeni dio građevinskog područja.

U svrhu ubrzanja realizacije urbanističkog plana uređenja i zadovoljenja gornjeg uvjeta iz Uredbe, treba provoditi slijedeći postupak. Vlasnici zemljišta koje se nalazi unutar planiranih javno prometnih površina ustupiti Općini kao akontaciju komunalnog doprinosa. Posebnim ugovorom Općina može prihvatiti to što će se utvrditi njegovu jediničnu vrijednost (u pravilu za veće cjeline) te će se iz površine ustupljenog zemljišta njegove jedinične cijene moći izračunati iznos akontacije komunalnog doprinosa. U trenutku kada zemljišta (ili budući kupac) bude ishodio građevnu dozvolu iznos akontacije će se odbiti od stvarno iznosa komunalnog doprinosa.

Priprema zemljišta za izgradnju

Uređenje zemljišta obuhvaća pripremu zemljišta za izgradnju (izrada prostornih planova, imovinsko pravnih radnje i dr.), te izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, objekata za opskrbu električnom energijom, zdravstvenih, odgojnih, obrazovnih i drugih objekata. Program se temelji na prostorno-planskoj dokumentaciji Općine Sutivan, razvojnoj politici, ukazanom na izgradnjom određenih objekata i uređaja infrastrukture po pojedinim lokacijama i ovisno o raspoloživim financijskim sredstvima.

Temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu provode se aktivnosti na uređenju građevinskog zemljišta obuhvaćaju:

- održavanje uređenog građevinskog zemljišta
- uređivanje građevinskog zemljišta izgradnjom i dogradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture

Općinsko vijeće donosi:

- Odluku o komunalnom redu i odredbe za njeno provođenje,
- Program održavanja uređenog građevinskog zemljišta,
- Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za četvorogodišnje razdoblje
- Odluku o priključenju na komunalnu infrastrukturu

Za provedbu pojedinih dokumenata prostornog uređenja na područjima koja djelimično ili u cjelosti opremljena komunalnom infrastrukturom, budući korisnici komunalne usluge sudjelovat će u financiranju njezine gradnje pod uvjetima propisanim ugovorom sa Općinom Sutivan.

Ova odredba se odnosi na područja obuhvaćena slijedećim UPU-ima:

- UPU Sutivan – istok
- UPU Sutivan - zapad
- UPU Majakovac – istok
- UPU Majakovac – zapad
- UPU povijesna jezgra Sutivana
 - UPU Sutivan – jug
 - UPU Dekleva
 - UPU Grgina Luka
 - UPU Bistrica
 - UPU Studenac I
 - UPU Vića luka.

U turističkim zonama I športsko rekreacionim zonama obveza izgradnje komunalne infrastrukture – u I komunalnih objekata i uređaja, obveza je investitora koji će graditi u ovim zonama.

Pod komunalnom infrastrukturom podrazumijeva se izgradnja:

- prometnica,
- sustava opskrbe pitkom vodom,
- sustava odvodnje otpadne vode –kanalizacija,
- sustav oborinskih voda,
- javnih površina,
- javne rasvjete.

PROMETNA INFRASTRUKTURA:

Ciljevi kojima u rješavanju prometnog sustava Općina Sutivan teži:

- rješavanje integralnog prometnog sustava,
- razvitak općinske prometne mreže cijelog mjesta,
- rješavanje sezonskog prometnog zagušenja prometa preko centra
 - i rive, rasterećenje središta mjesta od motornog prometa,
 - realizacija mreže javnih parkirališta I parkinga,
- uz održavanje i rekonstrukciju postojećih I gradnju novih ulica nužno je gdje je to moguće prilagoditi na javnim I cestovnim površinama osobama s poteškoćama u kretanju.

Uz održavanje I rekonstrukciju prometnica, prometnih površina nastaviti će se realizacija započelih : projekata.

Na slijedećim niže navedenim zahvatima iz ovog dokumenta planiran je nasatavak ili dovršenje realizacije : period 2006-2010. godine:

RAZVRSTANE, NERAZVRSTANE CESTE I PARKIRALIŠTA

Zaobilaznica

Otkup zemljišta za izgradnju zaobilaznice
Zemljani radovi I faza
Građevinski radovi II faza

Prilazni putevi na zaobilaznicu - odvojak

Uređenje nerazvrstanih cesta:

Asfaltiranje ulica i cesta na području Općine Sutivan
Šetnica «Likva - Duboka»
Trim staza

Uređenje centra mjesta
Popločavanje predjela u centru zvanog «Blato»
Izgradnja i uređenje Parka

Uređenje tržnice

- Projektna dokumentacija
- izgradnja

Poljski putovi
Probijanje i izgradnja poljskih putova

Parking prostor na Pjoveru i Jerikovom dolcu
- izrada idejnog rješenja
- građevinski radovi
- ozelenjavanje

Svi koji se bave turizmom moraju osigurati parkirno mjesto za svoje goste.

LUKA

Proširenje luke
Popravak rive
Uređenje mosta
Sanacija plaža

U četvorogodišnjem Programu omogućava se planiranje, projektiranje i izvođenje radova na ostalim pravcima.

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Komunalna infrastruktura (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba, telekomunikacije)
Planira se gradnja. Dovršetak ili sanacija građevina ili instalacija sukladno Programu gradnje
U narednom programskom periodu planira se izrada projektne dokumentacije, izgradnja, ekonstru
završetak izgradnje slijedećih objekata:

JAVNA RASVJETA

Izgradnja javne rasvjete
Izgradnja sustava regulacije

VODOVOD

Projektna dokumentacija
Izgradnja vodovodne mreže
Izgradnja vodospreme

KANALIZACIJA

Izgradnja kanalizacionog sustava: glavnog kolektora III. faza i IV faza
Izgradnja sekundarne kanalizacije
Izgradnja pročišćivača

ZAŠTITA OD OBORINSKIH I BUJIČNIH VODA

Izgradnja oborinske kanalizacije Studenac
Izgradnja po Planu Hrvatskih voda

GROBLJE

Proširenje postojećeg groblja
- otkup zemljišta
- izgradnja grobnica
- izgradnja ogradnog zida

POŠTA TELEKOMUNIKACIJE

Prema Planovima ovih pravnih subjekata

ELEKTROOPSKRBA

Prema Planu ovog pravnog subjekta

POSLOVNA ZONA – PODUZETNIČKA ZONA

Izgradnja objekata komunalne infrastrukture

POLJOPRIVREDA

Realizacija Programa navodnjavanja

DRUŠTVENE DJELATNOSTI

OBJEKTI LOKALNE SAMOUPRAVE

Rekonstrukcija OPĆINSKOG DOMA
- građevinski radovi
- elektroradovi

PROSVJETA I KULTURA

Rekonstrukcija zgrade Doma kulture

SPORTSKI OBJEKTI

Izgradnja dvorane «Sokolana»
Dovršetak Sportskog centra «Bunta»

ZDRAVSTVENI OBJEKTI

Izgradnja Labirinta

VJERSKI OBJEKTI

uređenje- popločavanje - župni dvor Crkve Uznesenja Marijina

OBJEKTI SOCIJALNE SKRBI

Prema Planu ovog objekta u Sutivanu .

Klasa:350-01/06-01/0003
Urbroj:2104/08-01-01-06-0001
Sutivan, 02. kolovoza 2006.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Jerko Grubić

Na temelju članka 26. Statuta Općine Sutivan («Službeni glasnik Općine Sutivan» br.6/01, 1/05 i članka 35. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Sutivan («Službeni glasnik Općine Sutivan» br. 1/06), vijeće Općine Sutivan, na svojoj 15. sjednici, održanoj 02. kolovoza 2006. godine, donijelo je slij

Z A K L J U Č A K
o nastavljanju obnašanja dužnosti člana Općinskog vijeća

Članak 1.

Usvaja se Izvješće Mandatne komisije Općinskog vijeća Općine Sutivan o nastavljanju obnašanja dužr Općinskog vijeća za Denisa Radolfija.

Članak 2.

Denis Radolfi nastavlja sa obnašanjem dužnosti člana Općinskog vijeća od 02. kolovoza 2006. go

Članak 3.

Temeljem ovog Zaključka Zdenko Tonšić prestaje obnašati dužnost člana Općinskog vijeća sa 02. ko 2006. godine.

Članak 4.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Su

KLASA: 013-01/06-01/0003
URBROJ: 2104/08-01-01-06-0004
Sutivan, 02. kolovoza 2006.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Jerko Grubšić

Na temelju članka 26. Statuta Općine Sutivan («Službeni glasnik Općine Sutivan» br.6/01, 1/05 i članka 35. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Sutivan («Službeni glasnik Općine Sutivan» br. 1/06), vijeće Općine Sutivan, na svojoj 15. sjednici, održanoj 02. kolovoza 2006. godine, donijelo je slij

Z A K L J U Č A K

o usvajanju Izvješća Mandatne komisije Općinskog vijeća
o stavljanju mandata Stjepana Vladislavića u mirovanje i imenovanju zamjenika

Članak 1.

Usvaja se Izvješće Mandatne komisije Općinskog vijeća Općine Sutivan kojim se mandat Stjepana Vl stavlja u mirovanje dok obnaša dužnost člana Općinskog poglavarstva.

Članak 2.

Mirovanje mandata Stjepana Vladislavića u Općinskom vijeću otpočet će od 02. kolovoza 2006. g

Članak 3.

Temeljem ovog Zaključka Zdenko Tonšić počinje obnašati dužnost člana Općinskog vijeća sa 02. kol 2006. godine.

Članak 4.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Su

KLASA: 023-01/06-01/0016
URBROJ: 2104/08-01-01-06-0005
Sutivan, 02. kolovoza 2006.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Jerko Grubšić

Na temelju članka 26. Statuta Općine Sutivan ("Službeni glasnik Općine Sutivan", broj 6/01, 1/05 i

članka 10. Poslovnika Općinskog poglavarstva Općine Sutivan ("Službeni glasnik Općine Sutivan", bro temelju prijedloga načelnika Općinsko vijeće Općine Sutivan na svojoj 15. sjednici, održanoj dana 02. 2006. godine, donijelo je slijedeću

O D L U K U
o razrješenju i imenovanju člana Općinskog poglavarstva Općine Sutivan

Članak 1.

Razrješuje se članstva u Općinskom poglavarstvu Općine Sutivan MUNEVERA URSIĆ, pročelnik Jedinog upravnog odjela Općine Sutivan.

Članak 2.

Za člana Općinskog poglavarstva Općine Sutivan bira se STJEPAN VLADISLAVIĆ.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Suti

Klasa: 023-01/06-01/0016
Urbroj: 2104/08-01-01-06-0002
Sutivan, 27. srpnja 2006.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Jerko Grubić

IZDAVAČ: OPĆINA SUTIVAN – SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
ODGOVORNI UREDNIK: Munevera Ursić , dipl.iur.
TEHNIČKI UREDNIK: Franjo Mlinac