

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE SUTIVAN

GODINA XVI– BROJ: 3/14 LIST IZLAZI PO POTREBI 10.TRAVNJA 2014.

SADRŽAJ

I. Općinsko vijeće

- 1. Odluka o ciljanim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Sutivan,**
 - 2. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sutivan,**
 - 3. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Junče ravan,**
 - 4. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Oblučje,**
 - 5. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Golo brdo,**
 - 6. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Borak,**
 - 7. Odluka o Izmjenama i dopunama Odluke o ustroju i djelokrugu rada Jedinstvenog upravnog odjela Općine Sutivan,**
 - 8. Suglasnost na Cjenik za sakupljanje, odvoz i deponiranje komunalnog otpada za područje Općine Sutivan,**
 - 9. Odluka o ustupanju – darovanju građevinskog zemljišta Josipu Mrčeli,**
-

Na temelju članka 24., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09; 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 32. Statuta Općine Sutivan ("Službeni glasnik Općine Sutivan", broj 7/13, i 2/14) Općinsko vijeće Općine Sutivan na 11. sjednici održanoj 09. travnja 2014. godine, donijelo je

O D L U K U

o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sutivan

I. I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Prostorni plan uređenja općine Sutivan mijenja se radi potrebe adaptacije postojeće građevine Sokolane u područnu četverorazrednu osnovnu školu s dva odjeljenja i dječji vrtić. Adaptaciji bi se pristupilo zbog povećanog broja djece u školi i Dječjem vrtiću pa sadašnji prostori za tu namjenu ne zadovoljavaju. Kako se građevina Sokolane nalazi, prema važećem Prostornom planu, u rubnom dijelu sportsko rekreacijske zone R6-izgrađeni dio, u kojoj nije moguća gradnja ili rekonstrukcija građevina za odgoj i obrazovanje, potrebno je parcelu sa Sokolanom izdvojiti iz sportsko rekreacijske zone i planirati u zoni mješovite namjene M1 u kojoj je moguća gradnja i rekonstrukcija takvih građevina. Crkva sv. Ivana na Bunti, građevina iz sredine 17. st. na položaju ranokršćanske crkve, koja je u neposrednoj blizini, na susjednoj katastarskoj čestici, koja je u sportsko rekreacijskoj zoni R6, također se premješta u zonu M1.

Članak 2.

Članak 26. mijenja se i glasi:
Prostorni plan uređenja Općine Sutivan utvrđuje da se na području građevinskog područja naselja (mješovite, pretežito stambene namjene) omogućuje izgradnja građevina namijenjenih društvenim djelatnostima (odgoj i obrazovanje, zdravstvo i socijalnu skrb, kulturne i društvene organizacije, vjerske funkcije, šport i rekreacija).

Utvrđuje se potreba održavanja prostornog standarda dječjih ustanova djece predškolske dobi primjenom slijedećih normativa:

- a) djeca dobi do 6 godina – 10 % od ukupnog broja stanovnika,
- b) obuhvat djece u dječjim ustanovama – 60% djece iz točke a),
- c) veličina građevinske parcele 15-25 m² zemljišta po djetetu.

Utvrđuje se potreba održavanja prostornog standarda osnovno školskog obrazovanja primjenom slijedećih normativa:

- a) broj djece školske dobi 12% od ukupnog broja stanovnika,
- b) veličina građevinske parcele 20-40 m² po učeniku.

Minimalne potrebe opremanja naselja građevinama ostalih društvenih djelatnosti koje je potrebno osigurati i održavati u Općini Sutivan utvrđuju se temeljem slijedećih normativa:

- zdravstvena zaštita (primarna) 0,10 m²/stanovniku
- društvene i kulturne organizacije 0,25 m²/stanovniku
- javne djelatnosti 0,15 m²/stanovniku

Građevine za društvene djelatnosti se mogu graditi:

- kao nove građevine, zamjenom postojećih i rekonstrukcijom (prenamjena);
- ako je građevna čestica na kojoj će se graditi građevine nalazi uz legalno izgrađenu cestu ili drugu javno-prometnu površinu čiji je kolnik najmanje širine 5,5 metara, ili je za javno-prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola (izrađen DPU);
- ako se na građevnoj parceli ili uz javno-prometnu površinu osigura odgovarajući prostor za parkiranje vozila;
- ako je udaljenost građevine za društvene djelatnosti od susjednih građevina najmanje h/2 više građevine.
- na način da se visinu građevine (kod nove izgradnje, zamjene i rekonstrukcije) uskladi s prevladavajućom visinom građevina slične tipologije i lokalnim uvjetima (maksimalno Po+P+2), najveća izgrađenost za nove građevine i zamjene kig=0.40 za slobodnostojeće i kig=0.50 za ugrađene građevine (osim za osnovne

škole i dječje ustanove gdje se koriste gornji normativi);

Za osnovnu školu i dječji vrtić u planiranoj rekonstruiranoj građevini bivše Sokolane najveća izgrađenost iznosi $k_{ig}=0,4$ a $k_{is}=0,6$. Pristupni kolni put treba imati najmanju širinu 5,0 m.

Članak 3.

Članak 28. mijenja se i glasi:

5.1. Promet

5.1.1. Cestovni promet

Širine infrastrukturnih koridora neizgrađenih prometnica ili prometnica u gradnji iznosi:

- za županijsku cestu 40 m
- za lokalne ceste 30 m
- za prometnice unutar naselja 6 - 20 m, odnosno prema zakonu.

Unutar zakonom propisanih koridora javnih cesta nije dopuštena izgradnja do ishoda lokacijske dozvole (ili donošenja detaljnijeg plana uređenja) za prometnicu ili njen dio. Nakon ishoda lokacijske dozvole i zasnivanja građevinske parcele ceste, odredit će se zaštitni pojasevi ceste prema posebnom propisu, a prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj namjeni. Dijelovi zaštitnog pojasa mogu se priključiti susjednim građevnim česticama uz suglasnost i uvjete korištenja nadležne službe.

Prometnice nižeg ranga (nerazvrstane ceste) planirati će se detaljnijim planovima ili lokacijskim dozvolama.

Ukoliko se u zaštitnom pojasu javne ceste namjerava graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima prije izdavanja lokacijske dozvole za ove građevine potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste. Ukoliko ove građevine nisu predviđene projektom ceste mogu se graditi jedino na temelju detaljnijeg plana.

Priključak i prilaz na javnu cestu smije se izvesti na temelju odobrenja nadležnog tijela u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili izrade detaljnijih dokumenata prostornog uređenja.

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put u sklopu građevinskog područja unutar kojega će se izgraditi ili već postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

Sve novoplanirane ulice iz prethodnog stavka moraju imati najmanju širinu kolnika od 5,5 m (s dvije vozne trake) odnosno 3,5 m (jedna vozna traka). Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom ili 50 m na nepreglednom dijelu.

Lokalne ceste kao i ostale ulice unutar građevinskih područja naselja trebaju osigurati obostrani nogostup minimalne širine 1,5 m svaki, a samo iznimno jednostrani nogostup minimalne širine 1,5 m (u pretežito izgrađenom dijelu građevinskog područja, u slučaju da se samo s jedne strane ulice pristupa građevnim česticama, uz jednosmjernu ili slijepu prometnicu). Duljina dijela ulične fronte čestice preko kojeg se kolno pristupa građevnoj čestici je maksimalno 30% ukupne duljine ulične fronte građevne čestice, ali ne više od 6m.

U svim detaljnijim planovima, unutar zona građevinskih područja naselja i zona gospodarske namjene (poslovne i ugostiteljsko turističke) obvezno za neizgrađena područja te za djelomično izgrađena područja gdje je to moguće obzirom na postojeću izgrađenost, potrebno je osigurati drvorede (jednostrane ili obostrane) za najmanje 50% dužine planiranih ulica (minimalna širina nogostupa s drvoredom 2,0m).

Planom se predviđa izgradnja nove obilaznice naselja (županijska cesta). Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz županijsku cestu i novu obilaznicu treba planirati sabirne ulice preko kojih će se ostvarivati izravan pristup na mrežu stambenih ulica iz kojih se pristupa pojedinim građevnim česticama. Uz sabirne ulice je potrebno riješiti javne parkirališne površine (ne uzduž prometnice) za posjetitelje. Sa južne strane županijske ceste i obilaznice - izvan građevinskog područja, te u centru mjesta, planiraju se lokacije za uređenje većih javnih parkirališta za teretna i osobna vozila.

Minimalna udaljenost regulacijske linije od ivice kolnika mora biti tolika da se, prema potrebama, osigura mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa u skladu sa zakonskim propisima. Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširenje uskih ulica ili njihovih dijelova, uklanjanje oštih zavoja, te izazivaju nepreglednost u prometu.

Sve prometne kolne i pješačke površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

Potreban broj PGM utvrđuje se na 100m² BRP (bruto izgrađene površine građevina osnovne namjene na jednoj građevnoj čestici bez površina unutar građevina namijenjenih smještaju vozila u mirovanju i podrumskih dijelova koji nisu namijenjeni za stalni boravak ljudi) ovisno o namjeni prostora u građevini:

namjena	potreban broj PGM na 100m ² BRP
stambena i stambeno poslovna, obiteljske stambene građevine	1,3
stambena i stambeno poslovna, višestambene građevine	2
poslovna, zanatska, proizvodna i uslužna	1,5
poslovna, javna (banke, agencije, poslovnice,...)	3
poslovna, uredi	2
poslovna, trgovačka	2
ugostiteljsko turistička, restoran, kavana, caffe	3
ugostiteljsko turistička, hotel, pansion, apartmani	2
javna i društvena, odgojna i obrazovna	1
javna i društvena, kulturna, vjerska	2
javna i društvena, zdravstvo	3
javna i društvena, dom za stare	1

sport i rekreacija, bez gledališta u zatvorenom	2
sport i rekreacija, s gledalištem	1

Dopušta se odstupanje od gornjih normativa za izgrađena područja i područje povijesne cjeline Sutivan. U cilju socijalno pravedne raspodjele troškova smještaja vozila u mirovanju Općina Sutivan može posebnom odlukom propisati novčani iznos naknade za razliku parkirališnog garažnih mjesta do broja propisanog gornjom tablicom (1PGM = iznos u kunama utvrditi odlukom) pri čemu se tako prikupljena sredstva moraju koristiti isključivo namjenski za uređenje javnih parkirališta i javnih prometnih površina.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevnoj čestici. Iznimno, u pretežito izgrađenim dijelovima naselja, moguće je uređenje parkirališta za osobna vozila i na drugoj čestici ili posebnom dijelu javno prometne površine kao javno parkiralište za sadržaje koji su smješteni u prizemlju građevina orijentiranih na ulicu (trgovina, ugostiteljstvo i sl.), pod uvjetom da se time ne pogoršavaju prometni uvjeti, ne ometa pristup interventnim vozilima i prolazima za pješake i invalide.

KLASA:350-01/14-01/0006
URBROJ:2104/08-01/1-14-0018
Sutivan, 09. travnja 2014.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Matko Radolfi

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), Općinsko vijeće Općine Sutivan na 11. sjednici održanoj 09. travnja .2014. godine donijelo je

ODLUKU O IZRADI
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Sutivan

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine