

**SPLITSKO- DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SEGET**



Potvrđujem da je ovaj elaborat sastavni dio
Odluke o donošenju izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Seget
(„Službeni glasnik Općine Seget“ br. 5/23,
od 18. rujna 2023. godine).

KLASA: 024-01/23-01/5-4

URBRO.: 2181-46-1-23-1

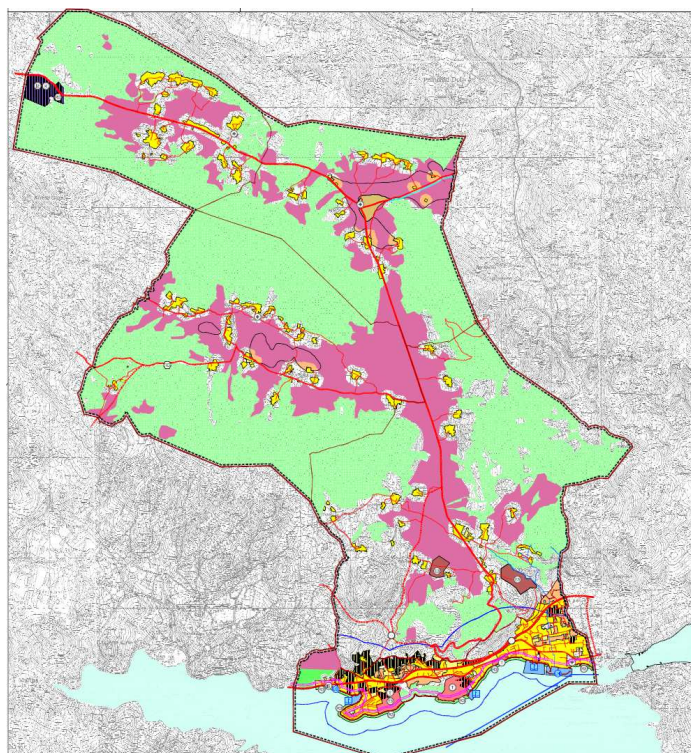
Precsjednik
Općinskog vijeća

Ivan Strize, v.r.

Naziv plana:

**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE SEGET**

TEKSTUALNI I GRAFIČKI DIO



Naručitelj:
Izrađivač:
Direktor:

**OPĆINA SEGET
ARCHING STUDIO d.o.o. Split
Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.**

Split, rujan 2023. godine

NAZIV PLANA: **IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE SEGET**

TEKSTUALNI I GRAFIČKI DIO

NARUČITELJ: **OPĆINA SEGET**
Trg hrvatskog Viteza Špiro Ševo Frzelin 1
Seget Donji

IZRAĐIVAČ: **ARCHING STUDIO d.o.o. – SPLIT**
Šimićeva 56
Split

DIREKTOR: Srđan Šegvić, dia

RADNI TIM:

ODGOVORNI VODITELJ: SRĐAN ŠEGVIĆ dipl.ing.arh.

SURADNICI: GORAN MILUN, ing.arh.

BRUNO ŠEGVIĆ mag.ing.arch.

ANA ŠEGVIĆ dipl.oec.

DRAGO DAMJANIĆ, dipl.ing.građ.

SPLIT, rujan 2023. godine

SADRŽAJ:

OPĆI DIO

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Suglasnost MZOPUG-a o obavljanju stručnih poslova prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Srđan Šegvić, dipl.ing.arh.)
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna PPU-a Općine Seget

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SEGET

„Službeni glasnik Općine Seget“, broj 5/2023

1. TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA
2. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU
3. PLANSKO RJEŠENJE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE SEGET
 - 1.1. Razvoj i uređenje površina naselja
 - 1.2. Razvoj i uređenje površina izvan naselja
2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA
 - 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju
 - 2.2. Građevinska područja naselja
 - 2.3. Uvjeti gradnje
 - 2.4. Izgrađene strukture van naselja
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
 - 4.1. Uvjeti gradnje
5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO- POVIJESNIH CJELINA
7. POSTUPANJE S OTPADOM
8. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
9. MJERE PROVEDBE PLANA
 - 9.1. Obveza izrade prostornih planova
 - 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni
 - 9.4. Sanacija građevina unutar građevinskog područja
 - 9.5. Rekonstrukcija građevina izvan građevinskog područja

2. GRAFIČKI DIO

- | | |
|---|-----------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | M 1:25000 |
| 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI | M 1:25000 |
| 2.1. Promet | |
| 2.2. Pošta i telekomunikacije | |
| 2.3. Energetski sustav | |
| 2.4. Vodnogospodarski sustav | |
| 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA | M 1:25000 |
| 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja | |
| Područja posebnih ograničenja u korištenju | |
| 3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite; | |
| Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite | |
| 4.a – 4.d GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA | M 1:5000 |

OPĆI DIO



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Elektronički zapis
Datum: 27.02.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060246309

OIB:

63051518045

EUID:

HRSR.060246309

TVRTKA:

- 3 ARCHING-STUDIO d.o.o. za projektiranje i građenje
- 3 ARCHING-STUDIO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Split (Grad Split)
- Šimićeva 56

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 11 uprava@archingstudio.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Građenje
- 1 * - Poslovi projektiranja
- 1 * - Stručni nadzor gradnje
- 1 * - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Zastupanje stranih tvrtki
- 1 * - Prijevoz robe i putnika u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz putnika i tereta brodom/brodicom
- 1 * - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za građenje visokogradnje
- 2 * - prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima
- 2 * - javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- 2 * - međunarodni linijski pomorski promet
- 2 * - povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- 7 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 7 * - posredovanje u prometu nekretninama

Izrađeno: 2023-02-27 14:43:09
Podaci od: 2023-02-27

D004
Stranica: 1 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Elektronički zapis
Datum: 27.02.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 7 * - poslovanje nekretninama
- 7 * - iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 7 * - čišćenje svih vrsta objekata
- 7 * - usluge informacijskog društva
- 7 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 7 * - turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- 7 * - turističke usluge u kongresnom turizmu
- 7 * - turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- 7 * - turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- 7 * - usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- 7 * - usluge turističkog ronjenja
- 7 * - usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- 7 * - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluge smještaja
- 7 * - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- 7 * - organiziranje zabavnih igara, sajмова, kongresa, koncerata, promocija, izložaba, seminara

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 5 SRĐAN ŠEGVIĆ, OIB: 60013678651
Split, BANA BERISLAVIĆA 12
- 5 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 5 SRĐAN ŠEGVIĆ, OIB: 60013678651
Split, BANA BERISLAVIĆA 12
- 5 - član uprave
- 5 - zastupa Društvo samostalno i pojedinačno od 18.prosinca 2015.godine
- 5 Ondina Šegvić, OIB: 42203299568
Split, Bana Berislavića 12
- 5 - prokurist
- 5 - od 18.prosinca 2015.godine
- 9 BRUNO ŠEGVIĆ, OIB: 41078452067
Split, MARINA DRŽIĆA 25
- 6 - član uprave
- 6 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 29. ožujka 2018. godine
- 10 ANA ŠEGVIĆ, OIB: 76605011202

Izrađeno: 2023-02-27 14:43:09
Podaci od: 2023-02-27

D004
Stranica: 2 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Elektronički zapis
Datum: 27.02.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- Split, Ban Mladenova 21
- 7 - član uprave
 - 7 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 7. veljače 2019.

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju Društva od 10. srpnja 2008. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10. ožujka 2011. godine, izmijenjen je Društveni ugovor o osnivanju od 10. srpnja 2008. godine, u zaglavlju, u članku 5. odredbe o predmetu poslovanja društva, koje su nadopunjene i u članku 7., odredbe o ulozima. Priložen je potpuni tekst Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću, s potvrdom javnog bilježnika od 10. ožujka 2011. godine.
- 3 Odlukom članova društva od 29. travnja 2014. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 10. ožujka 2011. godine, poglavito u odredbama koje se odnose na naziv, članove društva, tvrtku, sjedište društva, poslovne udjele i upravu.
- 5 Odlukom člana Društva od 18. prosinca 2015. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 29. travnja 2014. godine, u odredbama o članu društva i poslovnim udjelima. Društveni ugovor od 18. prosinca 2015. godine, dostavljen je u Zbirku isprava.
- 7 Odlukom člana Društva od 7. veljače 2019., izmijenjen je Društveni ugovor od 18. prosinca 2015., u odredbi o predmetu poslovanja. Društveni ugovor od 7. veljače 2019., u potpunom tekstu, dostavljen u Zbirku isprava Suda.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

Izrađeno: 2023-02-27 14:43:09
Podaci od: 2023-02-27

D004
Stranica: 3 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Elektronički zapis
Datum: 27.02.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-08/1843-2	28.07.2008	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-11/956-4	13.04.2011	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-14/3071-2	04.07.2014	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-15/7654-1	22.10.2015	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-15/9746-4	05.02.2016	Trgovački sud u Splitu
0006 Tt-18/8239-2	01.10.2018	Trgovački sud u Splitu
0007 Tt-19/1996-2	01.03.2019	Trgovački sud u Splitu
0008 Tt-19/2627-1	19.03.2019	Trgovački sud u Splitu
0009 Tt-19/3696-1	29.04.2019	Trgovački sud u Splitu
0010 Tt-20/8002-1	14.10.2020	Trgovački sud u Splitu
0011 Tt-21/7079-2	07.05.2021	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	28.06.2011	elektronički upis
eu /	18.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	31.03.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	29.06.2017	elektronički upis
eu /	28.06.2018	elektronički upis
eu /	26.04.2019	elektronički upis
eu /	30.06.2020	elektronički upis
eu /	29.06.2021	elektronički upis
eu /	30.06.2022	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/21), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 0.66 EUR naplaćena je elektroničkim putem.

Izrađeno: 2023-02-27 14:43:09
Podaci od: 2023-02-27

D004
Stranica: 4 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Elektronički zapis
Datum: 27.02.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00hLO-BtFg7-GStvc-vMJlB-1bF41
Kontrolni broj: KO83i-nrtwc-QvmEl-MrvmR

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2023-02-27 14:43:09
Podaci od: 2023-02-27

D004
Stranica: 5 od 5

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 622**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**Klasa: UP/I-350-02/17-07/64
Urbroj: 531-05-17-5
Zagreb, 07. prosinca 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, Šimićeve 56, zastupane po direktoru Srđanu Šegviću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, Šimićeve 56, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, Šimićeve 56, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/64

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista :
- Srđan Šegvić, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 417
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje :
- Ivan Makjanić, dipl.ing.građ., ovlašten inženjer građevinarstva, br.ovl. 977,
- Ana Crljenica, mag.ing.prosp.arch., ovl. krajobrazna arhitektica, br.ovl. A-U 3973 i
- Mirela Buble, dipl.oec.,
- i to za svakog stručnjaka :
- a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
- b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji, odnosno izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana za stručnjaka zaposlenog u pravnoj osobi i
- c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).
- Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.
- Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.
- Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.
- Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.
- Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

**Dostaviti:**

1. ARCHING STUDIO d.o.o., 21 000 Split, Šimićeva 56
n/p Srđan Šegvić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/401
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu SRĐANA ŠEGVIĆA, dipl.ing.arh., OIB: 60013678651, iz SPLITA, BANA BERISLAVIĆA 12 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SRĐAN ŠEGVIĆ**, dipl.ing.arh., iz SPLITA, BANA BERISLAVIĆA 12, pod rednim brojem **417**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SRĐAN ŠEGVIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **SRĐANU ŠEGVIĆU**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh., iz SPLITA, BANA BERISLAVIĆA 12 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SRĐAN ŠEGVIĆ:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/99-01/1387, od 16.11.1999. godine,
- da je položio stručni ispit dana 16.10.1978. godine,
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SRĐAN ŠEGVIĆ, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. SRĐAN ŠEGVIĆ, SPLIT, BANA BERISLAVIĆA 12
2. U Zbirku isprava Komore

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

Temeljem članka 82. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) za odgovornog voditelja izrade

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SEGET

imenuje se:

Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 3. navedenog Zakona.

Direktor ARCHING STUDIO d.o.o.:

Srđan Šegvić, dipl.inž.arh.

SPLIT, rujan 2023. godine

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SEGET

„Službeni glasnik Općine Seget“, broj 5/2023

1. TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

Na temelju članka 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 28. Statuta Općine Seget („Službeni glasnik Općine Seget ” broj 4/09, 5/09, 4/10, 1/13), Općinsko vijeće Općine Seget na 32. sjednici, održanoj 29. siječnja 2021. godine, donijelo je **Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Seget** (Službeni glasnik Općine Seget, broj: 1/21).

Odlukom za pristupanje izradi Izmjena i dopuna PPU-a, se navode:

a) razlozi za izradu Izmjena i dopuna PPU-a su:

- redefiniranje i dopuna odredbi (kig, kis i sl.) za provođenje radi lakšeg provođenja Plana, a u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija i preciznijeg definiranja Odredbi za provođenje kojima se propisuju uvjeti smještaja građevina i uvjeti korištenja,
- revidiranje postojećih i planiranih prometnica i komunalne infrastrukture, a vodeći računa o zatečenom stanju na terenu, te eventualno izmještanje istih,
- proširenja građevinskih područja naselja uz supstituciju (smanjenje) na drugim dijelovima, a sukladno zaprimljenim zahtjevima i mogućnostima proizašlim iz Zakona o prostornom uređenju,
- izmjena uvjeta gradnje za izgradnju hotela (katnost, visina i sl.) unutar ugostiteljsko-turističkih zona i unutar građevinskog područja,
- usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela određenih posebnim propisima,
- ostale manje tekstualne i grafičke korekcije Plana.

b) obuhvat i ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna PPU-a:

- Prostorni plan Općine Seget obuhvaća prostor površine 7795 ha, koji sadrži 6 naselja: Bristivica, Ljubitovica, Prapatnica, Seget Donji, Seget Gornji i Seget Vranjica.
- granica obuhvata Izmjena i dopuna PPU-a označena je na topografsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:25000 i sastavni je dio ove odluke.
- grafički prikaz obuhvata Izmjena i dopuna PPU-a ne objavljuje se u Službenom glasniku Općine Seget.
- Općina Seget jedna je od 39 općina Splitsko-dalmatinske županije, a sjedište Općine se nalazi u mjestu Seget Donji u kojem živi najveći broj stanovnika. Gustoća naseljenosti je 11,91 stanovnika po ha. Na području općine, osim Segeta Donjeg, nalaze se još i naselja Bristivica, Ljubitovica, Prapatnica, Seget Gornji i Seget Vranjica. Općina Seget se nalazi na morskoj obali, a na obalno područje otpada 3031 ha ili 38,3 %, a na kontinentalno 4877 ha ili 61,7 % površine Općine.

c) ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna PPU-a:

- Planom će Općina sukladno važećim propisima i svojoj obvezi, a za prostor unutar obuhvata važećeg Prostornog plana, analizirati i revalorizirati postojeću osnovu prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, te izvršiti izmjenu i dopunu sukladno novonastalim potrebama u cilju boljeg razvoja cjelokupnog područja Općine Seget.

2. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

Prema provedenoj analizi stanja u prostoru Općine Seget, te procijenjenih realnih potreba za uređenjem prostora, utvrđeni su prioriteti u izradi dokumenata prostornog uređenja. Među planskom dokumentacijom donosi se i Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Seget.

Organizacija, uvjeti i načini uređivanja prostora, utvrđuju se namjenom površina koja je definirana na kartografskom prikazu br.1.1. „Korištenje i namjena površina“. Namjena površina utvrđuje dopuštene djelatnosti koje se mogu odvijati u nekoj zoni obuhvata plana. Namjena površina može biti isključiva ili mješovita – izgrađeno i neizgrađeno građevinsko područje naselja. Isključiva namjena se određuje za veće građevine ili za koncentraciju građevina ugostiteljsko-turističke namjene, proizvodne i/ili poslovne namjene, športsko-rekreacijske namjene itd. Izgrađeno i neizgrađeno građevinsko područje naselja se određuje za zone u kojima je dopušteno i poželjno mješanje više djelatnosti od kojih jedna može ili ne mora biti prevladavajuća – pretežito stambena, gospodarska i stambena ili pretežito gospodarska. Mješovite namjene koje uključuju međusobno kompatibilne djelatnosti pridonose fleksibilnosti prostornog rješenja u pogledu kapaciteta, urbanom karakteru i poželjnim socijalnim obilježjima prostora te efikasnosti funkcioniranja djelatnosti kroz umanjenu potrebu za masovnijim transportom ljudi i roba.

U sklopu PPU-a, predviđa se proširenje građevinskih područja naselja uz supstituciju (smanjenje) na drugim dijelovima, a sve sukladno zaprimljenim zahtjevima i mogućnostima proizašlim iz Zakona o prostornom uređenju, a što je vidljivo i iz sljedeće tablice.

Tablica provjere građevinskih područja (GP) naselja Općine Seget						
Naselje	PPUO Seget (Službeni glasnik Općine Seget, 1/04, 7/05, 3/16, 4/16, 6/16, 2/17, 6/18, 7/18)			ID PPUO Seget (Službeni glasnik Općine Seget, /22)		
	Ukupno GP ha	Izgrađeno GP ha	Izgrađeno GP %	Ukupno GP ha	Izgrađeno GP ha	Izgrađeno GP %
Ljubitovica						
mješovita namjena	59,45	59,32	99,78	58,64	57,96	98,84
Ljubitovica ukupno	59,45	59,32	99,78	58,64	57,96	98,84
Prapatnica						
mješovita namjena	28,26	28,03	99,18	28,99	28,46	98,17
Prapatnica ukupno	28,26	28,03	99,18	28,99	28,46	98,17
Bristivica						
mješovita namjena	48,15	47,55	98,75	46,50	45,22	97,25
Bristivica ukupno	48,15	47,55	98,75	46,50	45,22	97,25
Seget Gornji						
mješovita namjena	76,44	61,03	79,84	70,84	52,71	74,41
Seget Gornji ukupno	76,44	61,03	79,84	70,84	52,71	74,41

Seget Donji						
<i>mješovita namjena</i>	242,87	189,09	77,85	254,72	192,61	75,62
<i>ugostiteljsko – turistička namjena (T1, T2, T3)</i>	44,63	34,20	76,63	44,40	34,20	77,03
Seget Donji ukupno	287,50	223,29	77,66	299,12	226,81	75,83
Seget ukupno	499,80	419,22	83,87	504,09	411,14	81,56

Isto tako, u sklopu PPU-a, predviđa se ukidanje određenih izdvojenih zona izvan naselja, a sve sukladno zaprimljenom zahtjevu od strane Zavoda za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, a što je vidljivo i iz sljedeće tablice.

Tablica provjere izdvojenih zona izvan naselja Općine Seget						
Naselje	PPUO Seget (Službeni glasnik Općine Seget, 1/04, 7/05, 3/16, 4/16, 6/16, 2/17, 6/18, 7/18)			ID PPUO Seget (Službeni glasnik Općine Seget, 1/22)		
	Ukupno GP ha	Izgrađeno GP ha	Izgrađeno GP %	Ukupno GP ha	Izgrađeno GP ha	Izgrađeno GP %
Ljubitovica						
<i>proizvodno – poslovna namjena (I2, K)</i>	34,08	-	-	34,08	-	-
Ljubitovica ukupno	34,08	-	-	34,08	-	-
Seget Gornji						
<i>proizvodno – poslovna namjena (I2)</i>	1,98	-	-	1,98	-	-
<i>ugostiteljsko – turistička namjena (T2)</i>	10,57	-	-	-	-	-
<i>sportsko-rekreacijska namjena – golf (R1)</i>	159,94	-	-	-	-	-
<i>eksploatacija kamena (E3)</i>	29,07	29,07	100	29,07	29,07	100
Seget Gornji ukupno	201,56	29,07	14,42	31,05	29,07	93,62
Seget ukupno	241,88	29,07	12,01	65,13	29,07	44,63

Područje obuhvata PPU-a planirano je prostorno planskom dokumentacijom višeg reda, odnosno Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije " br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13).

Veličina predmetnog obuhvata iznosi 7847 ha, a od toga izgrađeno građevinsko područje naselja zauzima površinu od 376,96 ha (4,80 % površine Općine), neizgrađeno građevinsko područje naselja zauzima površinu od 82,73 ha (1,05 % površine Općine), ugostiteljsko-turistička namjena (T1, T2, T3) zauzimaju površinu od 44,40 ha (0,57 % površine Općine), proizvodno-poslovna namjena (I2, K) zauzima površinu od 36,06 ha (0,46 % površine Općine), eksploatacija kamena (E3) zauzima površinu od 29,07 ha (0,37 % površine Općine), vrijedna i ostala obradiva tla zauzimaju površinu od 250,41 ha (3,21 % površine Općine), šume gospodarske namjene zauzimaju površinu od 3940,65 ha (50,55 % površine Općine), a ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište zauzimaju površinu od 3086,72 ha (39,34% površine Općine).

A što je vidljivo i iz tablice u točki **3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina**

Red. broj.	OPĆINA SEGET	Oznaka	Ukupno	% od površine općine	stan/ha *ha/stan
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZANAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Izgrađene strukture unutar građevinskog područja ukupno		504,09	6,42	11,80
	- izgrađeni dio GP		376,96	4,80	15,78
	- neizgrađeni dio GP		82,73	1,05	71,92
	- ugostiteljsko-turistička namjena	T, T3	44,40	0,57	133,89
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja ukupno		65,13	0,84	91,36
	- proizvodno-poslovna namjena	I2,K	36,06	0,46	165,05
	- eksploatacija kamena	E3	29,07	0,37	204,67
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno		250,41	3,21	* 0,04
	- vrijedno obradivo tlo		17,99	0,23	* 0,01
	- ostala obradiva tla		232,42	2,98	* 0,04
1.4.	Šumske površine ukupno		3940,65	50,55	* 0,66
	- šuma gospodarske namjene		3940,65	50,55	* 0,66
1.5.	Ostale površine ukupno		3086,72	39,34	* 0,52
	- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište		3086,72	39,34	* 0,52
Općina ukupno			7847,00	100,00	* 1,32

3. PLANSKO RJEŠENJE

Plansko rješenje koje se predlaže „Izmjenama i dopunama PPU-a Općine Seget“, temeljeno je na određenjima i ciljevima definiranim „Odlukom o izradi“, te na zakonskoj i podzakonskoj regulativi, a u skladu s planom šireg područja: Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije ” br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13).

U izradi Izmjena i dopuna PPU-a-a su zahtjevi tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima iz članka 9. „Odluke o izradi“ primijenjeni u odnosu na predmet i obuhvat za koji se izmjena radi.

„Izmjene i dopune PPU-a Općine Seget, odnose se na izmjenu tekstualnog dijela - Odredbi za provođenje i grafičkog dijela - kartografskih prikaza.

Izmjenama tekstualnog dijela, mijenjaju se odredbe „Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Seget (Službeni glasnik Općine Seget, broj: 1/04, 7/05, 3/16, 4/16, 6/16, 2/17, 6/18 i 7/18-pročišćeni tekst), kako slijedi:

- u točki **1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE SEGET**
- u točki **2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA,**
- u točki **3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI,**
- u točki **4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**
- u točki **5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**
- u točki **6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**
- u točki **7. POSTUPANJE S OTPADOM**
- u točki **8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ,**
- u točki **9. MJERE PROVEDBE PLANA.**

Izmjene grafičkog dijela izvršene su na kartografskim prikazima:

- | | |
|---|-----------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | M 1:25000 |
| 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI | M 1:25000 |
| 2.1. Promet | |
| 2.2. Pošta i telekomunikacije | |
| 2.3. Energetski sustav | |
| 2.4. Vodnogospodarski sustav | |
| 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA | M 1:25000 |
| 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja | |
| Područja posebnih ograničenja u korištenju | |
| 3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite; | |
| Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite | |
| 4.a – 4.d GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA | M 1:5000 |

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Napomena:

Ove odredbe za provođenje započinju člankom 4. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provođenje u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna PPU-a Općine Seget, u nastavku teksta: Plan.

Članak 4.

- (1) U **Članku 4.**, stavci 4. i 5. se brišu.
- (2) Stavak 6. postaje stavak 4.

Članak 5.

(1) U **Članku 5.**, U naslovu **Razvoj i uređenje površina naselja – Građevinska područja naselja**, dodaje se tekst: „(Ljubitovica, Prapatnica, Bristivica, Seget Gornji, Seget Donji i Seget Vranjica) i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja“

(2) U alineji 2, podalineji 1., dio teksta: „hotel (T1), turističko naselje (T2), kamp (T3)“, zamjenjuje se zagrada i slovom: „T“ u istima.

- (3) U naslovu **Razvoj i uređenje površina izvan naselja**, alineji 1., podalineja 2. se briše.
- (4) Podalineja 3. postaje podalineja 2.
- (5) Podalineja 4. se briše

Članak 6.

(1) U **Članku 6.**, stavku 3. riječ: „samo“ se briše, a iza riječi: „područja“ se stavlja zarez i dodaje tekst: „a za redovnu uporabu ozakonjene građevine izvan građevinskog područja“.

- (2) U stavku 6., iza riječi: „zrak“ dodaju se riječi: „vodu i tlo“.
- (3) U stavku 8., alineja 2. se briše.
- (4) Stavak 9. se briše.

Članak 7.

(1) U **Članku 7.**, naslovu **Gospodarska namjena**, alineja 1. se briše.

(2) Alineja 2. postaje alineja 1.

(3) Alineja 3. se briše.

(4) Alineja 4. postaje alineja 2.

(5) Iza alineje 2., dodaje se nova alineja, koja glasi:

„- zbrinjavanje otpada – reciklažno dvorište (RD)“

(6) Naslov **Športsko-rekreativna namjena** i tekst ispod istog se brišu.

Članak 8.

Članak 9. *se briše.*

Članak 9.

Članak 10. *se briše.*

Članak 10.

(1) U **Članku 13.**, stavku 2., broj: „2.3.“ zamjenjuje se brojem: „2.4.“.

(2) Iza stavka 2., dodaje se novi stavak, koji glasi:

„Dozvoljava se unutar područja naselja koje je preuzeto iz PPUO Marina, i to na zaštitnom šumskom zemljištu i opožarenim šumskim površinama promjena namjene u poljoprivredno tlo za sadnju vinograda, maslinika i voćnjaka.“

Članak 11.

U **Članku 14.**, stavku 1., iza riječi: „promet“, dodaju se zgrade i tekst: „(prometnice, autobusna stajališta, parkirališta i sl.)“.

Članak 12.

(1) U **Članku 17.**, naslovu **Prometne građevine**, riječ: „**građevine**“ zamjenjuje se riječima: „i komunikacijske građevine i površine“.

(2) Ispod naslova **Prometne i komunikacijske građevine i površine**, dodaje se podnaslov: „Cestovne građevine“.

(3) Ispred naslova **Energetske građevine**, dodaje se podnaslov i tekst, koji glase:

„Građevine i površine pomorske plovidbe

Na području Općine Seget se nalazi jedna luka nautičkog turizma sa preko 200 vezova, i to:

- Seget – Barbušinač

(4) Iza naslova **Energetske građevine**, tekst se zamjenjuje sa novim podnaslovima i tekstom, koji glase:

3. „Vjetroelektrane

Na području Općine Seget se nalazi jedna vjetroelektrana snage veće od 20MW, i to:

- Njivice (Jelinak)

Sunčane elektrane

Na području Općine Seget su planirane dvije sunčane elektrane i to:

- Ljubitovica
- Blizna

Postojeći dalekovodi, transformatorske stanice i rasklopna postrojenje napona 220 kV i višeg

Područjem Općine prolazi slijedeći dalekovod od državne važnosti:

- Planirani dalekovod 2x400 kV Konjsko - RHE Velebit u TS Turski Bok

(5) Iza naslova **Vodne građevine**, tekst se zamjenjuje sa novim podnaslovima i tekstom, koji glase:

„Vodoopskrbni sustavi

Na području Općine je planiran ogranak iz podsustava Prgomet – Primorski Dolac – Vučevica, a kao dio regionalnog sustava Šibenik (većim dijelom u Šibensko-kninskoj županiji).

Sustavi za odvodnju otpadnih voda

Na području Općine Seget je planiran sustav za odvodnju otpadnih voda kapaciteta većeg od 100000 ES i to:

- Sustav za odvodnju otpadnih voda gradova Kaštela i Trogira, općina Seget (priobalni dio) i Okrug te područja naselja Slatine (dijela grada Splita).“

Članak 13.

(1) U Članku 18., naslovu **Prometne građevine**, riječ: „**Prometne**“ zamjenjuje se riječju: „**Cestovne**“.

(2) U naslovu **Cestovne građevine**, stavku 1., alineji 4., iza riječi: „Prgomet“ dodaju se riječi: „- Kladnice (Ž6098)“.

(3) Iza naslova **Cestovne građevine**, dodaje se novi naslov i tekst, koji glase:

„Energetske građevine

Područjem Općine prolaze slijedeći dalekovodi:

- Postojeći dalekovod 110 kV Bilice - Trogir je izgradnjom novih transformatorskih stanica postao dalekovod 110 kV Glunča – Jelinak, te dalekovod 110 kV Jelinak - Trogir
- Planirani dalekovod 2x110 kV Trogir - Bilice
- Planirani dalekovod 2x110 kV Uvod 2x110 kV Trogir – Bilice u TS prgomet
- Planirani dalekovod 110 kV Trogir – Marina
- Planirani priključni dalekovod 2x110 kV TS 12/110 kV Boraja na DV 110 kV Bilice – trogir, u funkciji priključka VE Boraja na mrežu 110 kV“

(4) U naslovu **Pomorske građevine**, alineja 1. se briše.

(5) Alineja 2. postaje alineja 1., u kojoj se dio teksta: „Iskrcajna mjesta za prihvat ribe“ zamjenjuje tekstom: „Luke za javni promet - lokalnoga značaja“.

(6) Naslov **Vodne građevine** i tekst iza istog se brišu.

(7) Naslov **Golf igralište** i tekst iza istog se brišu.

Članak 14.

(1) U Članku 19., stavku 1., zgrade i riječi u istima: „primarna namjena“, kao i zgrade i riječi u istima: „sekundarna namjena“ se brišu.

(2) U stavku 6. riječi: „Sadržaji sekundarne namjene“ se brišu, iz riječi: „navedeni“ dodaju se riječi: „prateći sadržaji stanovanja“, dio teksta: „na građevnoj čestici uz građevinu primarne namjene“ se briše, iza riječi: „dijelu“ se dodaje riječ: „stambene“, a riječi: „primarne namjene“ se brišu, dok se iza riječi: „zrak“ stavlja zarez i dodaje riječ: „vodu“.

(3) U stavku 7., riječ: „njih“ zamjenjuje se riječima: „stambenih građevina“, a dio teksta: „koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu“ se briše.

(4) U stavku 9., riječi: „i zanatske građevine“ se brišu.

Članak 15.

U Članku 20., stavak 2. se briše.

Članak 16.

U Članku 21., stavak 3. se briše.

Članak 17.

(1) *U Članku 22., stavku 2., dio teksta: „osim gdje je planirana izrada detaljnije prostorno-planske dokumentacije“ se briše.*

(2) *Iza stavka 4., dodaje se novi stavak, koji glasi:*

„U slučaju da se dio građevinske čestice daje u svrhu formiranja javne površine (javno prometne površine, zelene površine, objekata i uređaja komunalne i druge infrastrukture), tada se koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti građevne čestice obračunavaju na površinu čestice zemljišta prije izdvajanja dijela zemljišta za formiranje javne površine.“

Članak 18.

(1) *U Članku 23., stavku 1., dio teksta: „s mogućim poslovnim prostorom ukoliko ne ugrožava okolinu bukom, ne zagađuje zrak, vodu itlo prema odredbama posebnih zakona“ zamjenjuje se tekstom: „, a iste se mogu graditi kao stambene (GBP<400 m²), višestambene (GBP>400 m²) ili stambeno-poslovne (minimalni udio poslovnog dijela 20%)“.*

(2) *U stavku 2., riječ: „Na“ zamjenjuje se riječju: „U“, a na kraju teksta se umjesto točke stavlja zarez i dodaje tekst: „kao i višestambenih i stambeno-poslovnih slobodnostojećih građevina. Najveća GBP (građevinska bruto površina) slobodnostojeće stambene građevine iznosi 400 m², a najveća GBP (građevinska bruto površina) svake jedinice dvojne stambene građevine iznosi 200 m², odnosno 400 m² zajedno.“*

(3) *U stavku 3., iz riječi: „novih“ dodaje se riječ: „stambenih“, a iza riječi: „postojećih“ dodaju se riječi: „stambenih i stambeno-poslovnih“, dok se tekst: „(dopušta se odstupanje do 5% širine). Ukoliko do pojedinih građevnih čestica ne postoji ili nije obveznim urbanističkim planom određena ni ucrтана prometna površina tada se, radi omogućavanja kolnog pristupa građevnoj čestici, može formirati pristup minimalne širine 3,0 m. Kolni pristup se mora vezati na neku od prometnih površina ucrtanah u grafičkom dijelu elaborata urbanističkog plana uređenja. Izuzetno, ukoliko se zbog konfiguracije terena ne može omogućiti kolni pristup građevnoj čestici obavezno je uređenje pješačkog pristupa minimalne širine 1,5 m ili korištenje prava služnosti samo preko jedne susjedne čestice zemljišta. U tom slučaju je obvezno osigurati protupožarne uvjete i čišćenje septičke jame cisternom, ukoliko je ovim Odredbama omogućena gradnja septičke jame. U tom slučaju odgovarajući broj parkirališnih mjesta mora biti osiguran na drugoj čestici zemljišta, minimalne površine 70 m² i na udaljenosti od najviše 200 m od građevne čestice sa glavnom građevinom. Ta čestica zemljišta na kojoj je organizirano parkiralište više se ne može prenamijeniti za gradnju stambenih i drugih građevina. Za postojeće građevine i interpolaciju novih građevina između postojećih građevina, omogućava se pristup na prometnu površinu prema lokalnim uvjetima (postojeći pristupi, ulice, nerazvrstane ceste i dr.) ako je moguć prolaz vozilima i ako se ne ugrožava sigurnost odvijanja prometa“ zamjenjuje tekstom: „dok novi gospodarski, poslovni, višestambeni, stambeno-poslovni, javni i društveni objekti moraju biti priključeni na prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,0 m“.*

(4) *U stavku 4., riječ: „stambenih“ se briše, a iza riječi. „građevina“ se dodaje tekst: „u izgrađenom i neizgrađenom dijelu“.*

(5) *U stavku 5., riječi: „priobalnim naseljima“ zamjenjuju se riječima: „u neizgrađenom dijelu priobalnih naselja“, a ispred riječi: „dvojne“ se dodaje riječ: „izgradnju“.*

(6) *Stavak 6. se zamjenjuje sa novim stavkom, koji glasi:*

„Za izgradnju, rekonstrukciju, dogradnju, nadogradnju i zamjenu građevina u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, najmanja dozvoljena veličina građevinske čestice za izgradnju

slobodnostojećih građevina ne može biti manja od 720 m² za objekte katnosti Po+P+4K, odnosno 540 m² za objekte katnosti Po+P+3K, te 350 m² za objekte katnosti do Po+P+2K, te ne manja od 250 m² za dvojne građevine katnosti do Po+P+2K.“

(7) U stavku 7., riječ: „nadzemni“, slovo: „N“ u zagradama i riječ: „stambene“ se brišu.

(8) U alineji 1., podalineji 1., broj: „0,35“ zamjenjuje se brojem: „0,40“.

(9) Alineja 2. zamjenjuje se novom alinejom, koja glasi:

„- u priobalnim naseljima“

(10) U alineji 2., podalineji 1., broj: „0,25“ zamjenjuje se brojem: „0,30“, a broj: „0,30“ zamjenjuje se brojem: „0,35“.

(11) U stavku 8., riječ: „nadzemni“, slovo: „N“ u zagradama i riječ: „stambenih“ se brišu, broj: „1,05“ se zamjenjuje brojem: „1,60“, a dio teksta: „za građevine najveće visine do Po(S)+P+4K u priobalnim naseljima, te 0,8“ zamjenjuje se brojem: „1,80“, dok se dio teksta: „i građevine najveće visine do Po(S)+P+2K“ briše.

(12) U stavku 9., riječ: „nadzemni“ i slovo: „N“ u zagradama se brišu.

(13) U stavku 10., riječi: „Građevinska linija stambene“ zamjenjuje se riječju: „Udaljenost“, a riječi: „mora biti udaljena od regulacijske linije“ zamjenjuju se riječima: „od ruba prometne površine iznosi“.

(14) U stavku 11., riječ: „stambenih“ i zgrade sa slovom: „S“ u istima se brišu.

(15) U stavku 12., slovo: „P“ u zagradama se briše.

(16) U stavku 13., na kraju teksta se umjesto točke stavlja zarez i dodaje tekst: „do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata. Visina građevine mjeri se na svakom mjestu pročelja građevine, od konačno uređenog terena, vertikalno uz to pročelje, te na svakom mjestu mora biti u skladu s odredbama ovoga Plana. U visinu građevine ne računaju se izlazi stubišta ili strojarnice dizala na krovnim terasama, kao ni ulazi u podzemne etaže garaža“

(17) U stavku 14., zgrade i slovo: „S“ u istima, kao i dio teksta: „Kod kaskadne izgradnje“ se brišu.

(18) Stavak 15. se briše.

Članak 19.

(1) U Članku 23.a, stavak 1., zamjenjuje se sa novim stavkom, koji glasi:

„Na jednoj građevnoj čestici može biti izgrađena samo jedna stambena, višestambena i stambeno-poslovna građevina i uz nju pomoćne građevine (garaža, spremište, ljetna kuhinja, bazen, vrtni paviljon, solarni paneli ili drugi način korištenja solarne energije i dr.) i to u gabaritu osnovne građevine ili kao samostalne građevine na građevnoj čestici, te manja gospodarska građevina kao samostalna građevina na građevnoj čestici.“

(2) U stavku 2., ispred riječi: „određuje“ dodaje se riječ: „također“, a dio teksta: „stambena, višestambena i stambeno-poslovna“ se briše.

(3) U stavku 3., riječ: „nadzemni“ i slovo: „N“ u zagradama se brišu, a iza riječi: „bazena“ se dodaju zgrade i tekst: „samo ukoliko površina bazena nije veća od 100,0 m² građevinske (bruto) površine“.

(4) U stavku 4., prva rečenica se briše, a ispred riječi: „ukoliko“ se dodaju riječi: „Pomoćne građevine,“.

(5) U stavku 5., iza riječi: „građevina“ dodaju se riječi: „do vijenca“.

(6) Stavak 10. se briše.

(7) Stavci 11., 12., 13. i 14. postaju stavci 10., 11., 12. i 13.

Članak 20.

U Članku 23.b, stavku 1., iza riječi: „stambene“ se stavlja zarez i dodaje riječ: „višestambene“, a iza riječi: „stambenim“ se dodaju riječi: „i višestambenim“.

Članak 21.

(1) *U Članku 23.c, stavku 4., broj: „1,5“ zamjenjuje se brojem: „2,5“, a na kraju teksta se umjesto točke stavlja zarez i dodaje tekst: „uz uvjet da minimalni razmak između dva podzida može biti 2,0 m“.*

(2) *U stavku 5., iza riječi: „visine“ se dodaje tekst: „1,6 m, od čega puni dio može biti maksimalno“.*

Članak 22.

U Članku 23.d, stavku 2., riječ: „P+2K“ zamjenjuje se riječima: „Po+P+2K+Pk, odnosno najviše 11,5 m“, riječ: „manjoj“ se briše, iza riječi: „udaljenosti“ se dodaju riječi: „od najmanje 1,0 m“, iza riječi: „otvora“ se umjesto točke stavlja zarez i dodaje tekst: „a najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) može biti najviše 0,6“, a riječ: „horizontalnim“, kao i dio teksta: „, jedino u slučaju da se prilikom nadogradnje pročelje uvuče za 1,0 m, tada se prema susjedu može postaviti stijena ostakljena neprozirnim staklom ili ako se pročelje uvuče za 3,0 m, tada se na tome pročelju mogu postaviti i klasični otvor“ se brišu, dok se na kraju teksta dodaje nova rečenica, koja glasi: „Onim građevinama koje odstupaju od uvjeta minimalne površine građevne čestice, dozvoljena je rekonstrukcija, te jednom podignuti jednu etažu (za građevine čija je zadnja etaža prizemlje dozvoljeno je dizanje kata, a za katnice dozvoljeno je dizanje potkrovlja), na postojećim tlocrtnim gabaritima građevine.“

Članak 23.

Iza članka 23.d, dodaje se novi članak, koji glasi:

„Članak 23.e

Unutar granica građevinskog područja naselja koje je preuzeto iz PPUO Marina, stambene građevine se mogu graditi kao stambene ili stambeno-poslovne, i to kao slobodnostojeće ili dvojne. Najveća GBP (građevinska bruto površina) slobodnostojeće stambene građevine iznosi 400 m², a najveća GBP (građevinska bruto površina) svake jedinice dvojne stambene građevine iznosi 200 m², odnosno 400 m² zajedno.

Unutar stambene ili stambeno-poslovne građevine mogu se nalaziti prostori namijenjeni za tihe i čiste djelatnosti (kancelarije, uredi, manji trgovački sadržaji, ugostiteljsko-turistički sadržaji, uslužni sadržaji, obrti i slično).

Prostorni pokazatelji za građevine unutar neizgrađenog dijela predmetnog građevinskog područja naselja su sljedeći:

	Min. površina građ. čestice m ²	Koeficijent izgrađenosti (kig)	Koeficijent iskorištenosti (kis)
samostojeće	400	0,30	0,80
dvojne	300	0,35	0,90

Prostorni pokazatelji za građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja su sljedeći:

	Min. površina građ. čestice m ²	Koeficijent izgrađenosti (kig)	Koeficijent iskorištenosti(kis)
samostojeće	300	0,35	0,90
dvojne	250	0,50	1,00

Već formirane građevne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja mogu biti manje od propisanih za 15 %.

Udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice iznosi najmanje $h/2$, gdje je h visina građevine, ali ne manje od 3,0 m. Visina građevine mjeri se na svakom mjestu pročelja građevine, od konačno uređenog terena, vertikalno uz to pročelje. Iznimno unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja minimalna udaljenost od granica susjednih čestica iznosi 3,0 m.

Udaljenost građevine od ruba prometne površine iznosi najmanje 5,0 m, osim ukoliko se ne radi o izgradnji u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, tada ta udaljenost može biti najmanje 3,0 m. Izuzetak čine garaže na strmim terenima nagiba većeg od 25°, koje se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 1,0 m od ruba prometne površine.

Unutar građevinskog područja naselja uz građevine osnovne namjene na istoj čestici mogu se graditi i pomoćne građevine i to:

- u sklopu građevine osnovne namjene,
- odvojeno od građevine osnovne namjene,

Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, šupe, drvarnice, gospodarske građevine za osobne potrebe, spremišta, ljetne kuhinje, vodonepropusne sabirne jame, spremnici za pitku vodu i kišnicu, bazeni s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.), igrališta, teretane, saune, nadstrešnice i sl. Unutar pomoćnih građevina ne mogu se smještati stambeni prostori niti smještajne jedinice.

Pomoćne građevine koje se grade odvojeno od građevine osnovne namjene mogu se graditi do maksimalne katnosti P i maksimalne visine 4,0 m, a oblikovanjem i visinom moraju biti usklađene s uređenjem prostora u kojem se grade. Iznimno na građevnim česticama na strmim terenima nagiba većeg od 15 %, moguća je gradnja pomoćne građevine katnosti $S+P$ i visine do 6,0m, na način da je na gornjoj etaži smještena garaža u koju se pristupa s prometne površine, a donja etaža se formira unutar potpornog zida.

Pomoćne građevine kao što su vodonepropusne sabirne jame (pročistač otpadnih voda), ukopani spremnici za pitku vodu i kišnicu, otvoreni bazeni, ukopane pripadajuće pomoćne prostorije bazena ne uračunavaju se u obračun izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice. Ukopane građevine i dijelovi ukopanih građevina ukopavaju se u konačno uređeni teren.

Pomoćne građevine moraju biti udaljene minimalno 1,0 m od susjedne međe i minimalno 5,0 m od regulacijskog pravca. Iznimno, garaže i bazeni se mogu graditi na udaljenosti minimalno 2,0m od regulacijskog pravca.

Najveća dopuštena visina građevina iznosi podrum, prizemlje i dva kata ($Po+P+2K$), a najveća dopuštena visina do vijenca može biti 9,5 m.

Krov se može izvoditi kao ravni i kosi. Ravni krovom se smatra krov nagiba do 10°. Kosim krovom se smatra krov nagiba 15° do 30°. Širina strehe kosog krova može biti maksimalno 30 cm. Razlika između visine građevine i visine do sljemena krova iznosi maksimalno 2,5m.

Visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m i to, donji dio visine maksimalno 1,0 m od punog materijala, te ostali gornji dio transparentan ili u obliku zelene živice. Ogradni zid može biti maksimalne visine 1,0m

Iznimno, visina ulične ograde može biti i viša kada je to nužno radi zaštite građevine, načina njenog korištenja ili je u skladu sa susjednim česticama odnosno tradicijskim načinom gradnje.

Visina ograde između susjednih čestica može biti najviše 2,2 m, a ogradnog zida maksimalno 1,6 m, mjereno od kote konačno uređenog terena.

Svaka građevinska čestica u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja mora imati neposredan kolni pristup na prometnu površinu koja ima kolnik najmanje širine 5,5m, odnosno 3,0 m isključivo. Granicu građevne čestice prema pristupnoj prometnoj površini treba formirati na udaljenosti od

3,5 m od osi postojeće prometne površine. Iznimno, u slučaju kad se građevna čestica smješta uz prometnu površinu koja sa strane prema toj građevnoj čestici ima nogostup širine minimalno 1,60m, česticu je moguće formirati neposredno uz prometnu površinu.

Unutar građevne čestice minimalno 15 % površine čestice potrebno je urediti kao procjedne zelene površine (travne kocke ne ulaze u obračun).

Minimalna širina kolnika treba biti planirana na dijelu gdje se pristupa na građevnu česticu (minimalno u širini ulične fronte), bez obzira na širinu ostalih dijelova prometnice.

Svaka građevinska čestica u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja mora imati neposredan kolni pristup na prometnu površinu čija je širina najmanje 3,0 m.

Iznimno unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja i zona „zaštićene povijesne jezgre“, ukoliko se ne može omogućiti kolni pristup građevinskoj čestici prema prethodnom stavku može se dozvoliti samo pješački pristup do čestice širine najmanje 1,5 m, ili se koristi postojeći pristup na terenu. U navedenom slučaju potreban broj parkirališnih mjesta mora se zadovoljiti na javnim parkiralištima uz suglasnost Općine Seget.

Maksimalna visina potpornog zida iznosi 3,0 m. Na terenima koji su strmiji od 20 % visina potpornih zidova može iznositi i do 4,0 m.

Promjena konfiguracije terena na građevnoj čestici ograničava se na način da uređeni teren može visinom odstupiti za 1,5 m u odnosu na zatečeni prirodni teren prije uređenja. Na terenima koji su strmiji od 20% uređeni teren može odstupiti za 2,5 m u odnosu na zatečeni prirodni teren prije uređenja. Promjena konfiguracije terena nasipanjem dopušta se na dijelu čestice na kojem je građevina i nužni prostor oko nje, visina nasutog materijala u odnosu na apsolutnu kotu zatečenog prirodnog terena na niti jednom mjestu ne smije prelaziti 1,5m na ravnom terenu, odnosno 2,5 m na terenu strmijem od 20 %, a udaljenost kaskada ne smije biti manja od 2,0 m.

Prostori između potpornih zidova mogu se koristiti za uređenje igrališta, otvorenih bazena, bazenske tehnike i sl.

Zidovi kojima se uređuje okolni teren, a nalaze se na udaljenosti većoj od 2,0 m od pročelja zgrade ne ulaze u propisanu visinu zgrade.

Prilikom bojanja fasade koristiti boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (svijetli tonovi okera, bijela boja, boja kamena i sl.)

Na svakoj građevnoj čestici stambene namjene, moraju se osigurati dovoljne površine za promet u mirovanju usklađene sa veličinom i sadržajem građevina, i to 1 PM (parkirališno mjesto) po stanu, ili 1PM na svakih 100 m² GBP stambenog dijela zgrade (uzima se stroži kriterij).“

Članak 24.

(1) U Članku 24., stavku 4., dio teksta: „Veličina i najveća dopuštena izgrađenost građevinske čestice za gospodarske građevine u naselju je“ *zamjenjuje se tekstem*: „Građevna čestica za rekonstrukciju, dogradnju i/ili nadogradnju i zamjenu postojećih, kao i gradnju novih proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih građevina u građevinskom području naselja, mora zadovoljavati slijedeće uvjete“.

(2) U alineji 1., riječ: „nadzemni“, kao i slovo: „N“ u zagradama se brišu, a riječ: „1,20“ se zamjenjuje riječju: „1,80“, dok se iza riječi: „građevinu“ dodaje tekst: „do gornjeg ruba stropne konstrukcijezadnjega kata“.

(3) U alineji 2., riječ: „nadzemni“, kao i slovo: „N“ u zagradama se brišu, a riječ: „1,20“ se zamjenjuje riječju: „1,80“, dok se iza riječi: „građevinu“ dodaje se tekst: „do gornjeg ruba stropne konstrukcijezadnjega kata“.

(4) U alineji 3., riječi: „Za izgradnju“ zamjenjuju se riječima: „Kod izgradnje“, a zgrade i slovo: „S“ u istima se brišu.

(5) U stavku 5., slovo: „P“ u zagradama se briše.

(6) Stavak 7., zamjenjuje se novim stavkom, koji i glasi:

„Udaljenost građevine od ruba prometne površine iznosi najmanje 5,0 m“

(7) *Stavak 9., zamjenjuje se novim stavkom, koji glasi:*

„Udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice iznosi najmanje 4,0 m za građevine najveće visine Po+P+4K, te 3,0 m za građevine najveće visine do Po+P+3K. Visina građevine mjerise na svakom mjestu pročelja građevine, od konačno uređenog terena, vertikalno uz to pročelje, i na svakom mjestu mora biti u skladu s odredbama ovoga Plana. U visinu građevine ne računaju se izlazi stubišta ili strojarnice dizala na krovnim terasama, kao ni ulazi u podzemne etaže garaža.“

Članak 25.

(1) *U Članku 24a., stavak 1. se briše.*

(2) *Stavak 2. postaje stavak 1.*

(3) *Stavci 3., 4. i 5. se brišu.*

Članak 26.

Iza članka 24.a, dodaju se novi članci, koji glase:

„Članak 24.b

Unutar granica građevinskog područja naselja koje je preuzeto iz PPUO Marina, dozvoljava se gradnja, rekonstrukcija i gradnja zamjenskih građevina za gospodarske djelatnosti koje uključuju poslovne građevine, obrtništva, skladišta i servise, te sve djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju.

Građevine navedene namjene koje se grade unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene mogu se graditi kao samostojeće prema sljedećim uvjetima:

Min. površina građ. čestice m ²	Koeficijent izgrađenosti (kig)	Koeficijent iskorištenosti (kis)	Maksimalna katnost	Maksimalna visina građevine (m)
400	0,30	0,90	Po(S)+P+2	12

Minimalno 30% površine čestice mora biti uređeno zelenilo. Trgovački centri veći od 1500 m² ne mogu se planirati u građevinskom području naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a u pojasu 70,0 m od obalne crte.

Udaljenost građevine od granica susjedne čestice iznosi najmanje h/2 (pri čemu je h visina građevine), ali ne manje od 3,0 m. Udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi najmanje 5,0 m.

Na svakoj građevnoj čestici na kojoj se planira gradnja gospodarske građevine, moraju se osigurati dovoljne površine za promet u mirovanju usklađene sa veličinom i sadržajem građevina, i to 20 PM (parkirališnih mjesta) na 1000 m² korisnog prostora

Članak 24.c

Unutar granica građevinskog područja naselja koje je preuzeto iz PPUO Marina, mogu se graditi, rekonstruirati i graditi zamjenske smještajne građevine ugostiteljsko-turističke namjene iz skupine hoteli (hoteli, aparthoteli, pansioni, prenoćišta i sl).

Prostorni pokazatelji za ugostiteljsko-turističke građevine unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene su sljedeći:

	Min. površina građ. čestice m ²	Koeficijent izgrađenosti (kig)	Koeficijent iskorištenosti (kis)
Hoteli i aparthoteli	1000	0,40	0,90
Pansioni, prenoćišta i sl.	500	0,30	0,80

do 11,5 m visine građevine.

Najmanje 20 % površine građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Udaljenost građevine od granica susjedne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja iznosi najmanje $h/2$ (pri čemu je h visina građevine), ali ne manje od 3,0 m, a udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi najmanje 5,0 m.

Udaljenost građevine od granica susjedne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja iznosi najmanje 3,0 m, a udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi najmanje 4,0 m.

Kapacitet pojedinačne smještajne građevine (hotel, pansion, prenočište i sl.) ako se nalazi unutar površine mješovite namjene iznosi do 80 kreveta.

Na svakoj građevnoj čestici na kojoj se planira gradnja građevine ugostiteljsko-turističke namjene, moraju se osigurati dovoljne površine za promet u mirovanju usklađene sa veličinom i sadržajem građevina, i to 1 PM (parkirališno mjesto) na dvije sobe, odnosno 10 PM (parkirališnih mjesta) na 1000 m² korisnog prostora ugostiteljske namjene.“

Članak 27.

- (1) U Članku 25, stavku 1., riječ: „primarnu“ zamjenjuje se riječju: „osnovnu“.
- (2) stavku 2., iza riječi: „krmača“ se stavlja zarez i dodaje riječ: „magaraca“.
- (3) U stavku 6., broj: „50“ zamjenjuje se brojem: „5“.

Članak 28.

- (1) U Članku 26., iza alineje 2., dodaju se nove alineje, koje glase:
 - „- poljske kućice i spremišta za alat,
 - staklenici, plastenici i pčelinjaci,“
- (2) Alineje 3., 4., 5. i 6. postaju alineje 5., 6., 7. i 8.
- (3) Alineja 7. postaje alineja 9, u kojoj se iza riječi: „šumarstvu“ stavlja zarez i dodaje riječ: „planinarstvu“.
- (4) Alineja 8. postaje alineja 10.
- (5) Alineja 9. postaje alineja 11., a koja se zamjenjuje novom alinejom, koja glasi:
 - „- vršiti rekonstrukcija postojećih građevina“
- (6) Iza alineje 11., dodaju se nove alineje, koje glase.
 - „- vršiti istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode na svim prostorima na kojima za to u Planu ne postoje zapreke
 - vidikovaca.“
- (7) Na kraju teksta se dodaje novi stavak, koji glasi:

„Građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo).“

Članak 29.

Naslov ispred Članka 27.: „Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina“ se briše.

Članak 30.

Članak 27., *zamjenjuje se novim člankom, koji glasi:*

„Kriteriji za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina su sljedeći:

- ne smiju biti na mjestima gdje postoji mogućnost ugrožavanja podzemnih voda, niti bliže od 500 m od linije obala voda,
- mora biti na sigurnoj udaljenosti od naselja, ugostiteljsko-turističkih, športskih, rekreacijskih i zaštićenih područja,
- ne smije ugrožavati krajobrazne vrijednosti (prirodne i kultivirane),
- ne smije se nalaziti u zaštićenim područjima,
- zabrana i istraživanje mineralnih sirovina u blizini speleoloških objekata i na područjima predviđenim za zaštitu,
- predvidjeti suvremenije metode eksploatacije,
- tranzit sirovine riješiti izvan područja naselja,
- mora se odrediti siguran pristup javnim cestama,
- transport sirovine predvidjeti izvan područja naselja.

Postojeća eksploatacijska polja koja ne udovoljavaju prethodnim kriterijima ne mogu se proširivati, niti izdavati odobrenja za njihovu daljnju eksploataciju u odnosu na odobrenu. Postojeća eksploatacijska polja su površine određene ovim Planom, a na kojima se odvija eksploatacija mineralnih sirovina, i za koja su ishođena sva potrebna odobrenja prema važećim propisima.

Unutar površina utvrđenih eksploatacijskih polja, mogu se graditi postrojenja i postavljati oprema za obradu i izradu proizvoda na bazi mineralne sirovine (betonare, asfaltne baze, pilane, drobilice i sl.).

Određuje se obveza tehničke sanacije i biološke rekultivacije dijelova eksploatacijskih polja na kojima je završena eksploatacija inertnim materijalom iz iskopa ili oporabljenim građevinskim otpadom, uz uvjet zaštite voda, a sukladno rudarskoj dokumentaciji uz potvrdu geomehaničke stabilnosti deponiranog materijala, kako bi se tijekom eksploatacije omogućilo njihovo saniranje.“

Članak 31.

Naslov ispred Članka 28.: „Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe i građevine za potrebe seoskog turizma“ se briše.

Članak 32.

U Članku 28., stavci 3., 4. i 5., zamjenjuju se novim stavcima, koji glase:

„Izvan prostora ograničenja (linija 1000 m od obalne crte) mogu se graditi stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe, i to prema sljedećim kriterijima:

- na građevnim česticama od 20 ha i više,
- može se graditi samo jedan stambeni objekt i jedan ili više pomoćnih objekata,
- katnost stambenih objekata može biti najviše podrum, prizemlje, kat, i stambeno potkrovlje (ili nadgrađe s ravnim krovom, maksimalne površine 70% površine prvog kata) maksimalne visine do vijenca 10,0 m,
- katnost pomoćnih objekata može biti najviše podrum i prizemlje maksimalne visine do vijenca 4,0 m,
- najveća ukupna izgrađenost stambene i pomoćnih građevina može biti 0,2 % površine građevinske čestice (obuhvata zahvata),

Izvan prostora ograničenja (linija 1000 m od obalne crte) mogu se graditi građevine za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, i to prema sljedećim kriterijima:

- na građevnim česticama od 2 ha i više,
- može se izraditi samo jedan glavni objekt i jedan ili više pomoćnih objekata,
- katnost glavnog objekata može biti najviše podrum, prizemlje i kat, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida i maksimalne visine do vijenca 7,0 m,
- katnost pomoćnih objekata može biti najviše podrum i prizemlje maksimalne visine do vijenca 4,0 m,
- najveća tlocrtna površina glavnog objekta je 150 m²,
- ukupna tlocrtna površina pomoćnih građevina (garaže, spremišta, štale i sl.) može biti najviše 400 m²,

Unutar prostora ograničenja (linija 1000 m od obalne crte) mogu se graditi građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, i to prema sljedećim kriterijima:

- na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od 3 ha i više, gdje građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha,
- katnost građevine može biti najviše podrum i prizemlje, maksimalne visine do vijenca 5 m, te izgrađena na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte,
- građevinska (bruto) površina nadzemnih dijelova zgrade može biti maksimalno do 400 m² i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m² građevinske (bruto) površine, “

Članak 33.

U Članku 29., stavku 3., iza riječi: „crte“ dodaje se tekst: „(prostor ograničenja), kao ni unutar osobito vrijednog i vrijednog poljoprivrednog zemljišta“.

Članak 34.

Naslov ispred Članka 31.: „Groblja“ se briše.

Članak 35.

Članak 32., zamjenjuje se novim člankom, koji glasi:

„Postojeće građevine izvan građevinskog područja, mogu se rekonstruirati samo unutar postojećih gabarita (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela), te ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine.

Ruševine postojećih građevina (građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom Zakonu s njom izjednačena), a koje su upisane u katastarskim elaboratima kao zgrade i u naravi su ruševine, mogu se rekonstruirati u gabaritu prije njihova urušavanja koji se može neosporno dokazati, te ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine niti se može rekonstruirati ruševina koja nije imala karakter postojeće građevine prema posebnom Zakonu.

Nije moguća gradnja pomoćne zgrade ili druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koja se nalazi izvan građevinskog područja (osim sabirne jame i potpuno ukopane cisterne za vodu)

Građevna čestica za zgrade iz stavka prvog ovog članka određuje se u skladu s pravilima struke, vodeći računa da se omogući redovita uporaba građevina, te da ukupna bruto tlocrtna površina postojeće zgrade ne prelazi 20% ukupne površine građevne čestice.

Za izgrađenu građevinu izvan građevinskog područja, a za koju nije formirana građevinska parcela, određuje se zemljište za redovnu uporabu, odnosno formiranje građevinske parcele. Zemljište za redovnu uporabu građevine čini pojas zemljišta oko građevine najmanje širine 1 m. U zemljište za redovnu uporabu građevine ne mogu biti uključene javnoprometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine.“

Članak 36.

Iza **Članak 32.**, dodaje se novi članak, koji glasi:

„Članak 32a.

Veći dio kopnenog dijela Općine Seget se nalazi unutar istražnog prostora radne oznake Dinaridi 16 (Di-16), a na kojem je moguće vršiti istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode

Istraživanja i eksploatacija ugljikovodika i geotermalne vode ne može se provoditi na području zaštitnih šuma, šuma posebne namjene, zaštićenih dijelova prirode, osobito vrijednog obradivog tla, te u koridorima infrastrukture, i to za:

- plinovod – 30 m obostrano od osi plinovoda,
- naftovod – 30 m obostrano od osi naftovoda,
- autoceste - 40 m sa svake strane,
- brze ceste - 40 m sa svake strane,
- državne ceste – 25 m sa svake strane,
- županijske ceste – 15 m sa svake strane,
- lokalne ceste – 10 m sa svake strane,
- željeznice – 100 m sa svake strane,
- energetske vodove – visina stupa dalekovoda + 3 m, a minimalno 15 m,
- vojne objekte – unutar radijusa $r = 100-5000$ m ovisno o vrsti vojnog objekta,
- minski sumnjiva područja (sukladno podacima Hrvatskog centra za razminiranje).

Prilikom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu, treba poštivati mjere zaštite okoliša i prirode propisane Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu i na Jadranu, te je također potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš ili ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš.“

Članak 37.

Članak 35., zamjenjuje se novim člankom, koji glasi:

„U Planu je određeno područje za izgradnju i uređenje gospodarske zone van naselja – proizvodno-poslovne namjene (I2, K) u Ljubiovici, dok se u priobalnom dijelu Općine Seget nalaze postojeće gospodarske zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja, i to: hotel Jadran (T), hotel i turističko naselje Medena (T), te turističko naselje i kamp Vranjica –Belvedere (T, T3).“

Članak 38.

U naslovu ispred **Članka 36.**, iza riječi: „**zone**“ dodaju se riječi: „**proizvodno-poslovne namjene**“.

Članak 39.

(1) U **Članku 36.**, stavak 1. se briše.

(2) Stavak 2. postaje stavak 1., u kojemu se riječi. „ovim zonama“ zamjenjuju riječima: „gospodarskoj zoni van naselja“.

(3) Stavak 3. postaje stavak 2.

Članak 40.

U naslovu ispred **Članka 36.**, iza riječi: „**zone**“ dodaju se riječi: „**proizvodno-poslovne namjene**“.

Članak 41.

Ispred Članka 37. se dodaje naslov, koji glasi:

„Gospodarske zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja“

Članak 42.

Članak 37., zamjenjuje se novim člankom, koji glasi:

„Unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja, mogu se graditi objekti iz skupine hoteli:

- hoteli (s dependansom hotela),
- aparthoteli (s dependansom aparthotela),
- turističko naselje (samostalne smještajne građevine: vile, paviljoni i bungalovi),
- turistički apartmani (jedna ili više samostojećih građevina s više smještajnih jedinica),
- lječilišne vrste (lječilišni hotel s dependansom, lječilišni aparthotel s dependansom, lječilišno turističko naselje, lječilišni turistički apartmani),
- hoteli posebnog standarda.

Rekonstrukcija, obnova, dogradnja i/ili nadogradnja i zamjena postojeće jedne ili više građevina pojedine turističke zone, kao i gradnja novih smještajnih kapaciteta i ostalih pratećih sadržaja mora se provoditi na način da radi modernizacije i osiguranja više kvalitete turističke ponude u gore navedenim zonama svi objekti mogu biti kategorizirani sa najmanje tri zvjezdice (poželjno je četiri zvjezdice), a što će biti definirano kroz izradu UPU-a.

Postojeće građevine se mogu rekonstruirati samo u postojećim gabaritima do donošenja UPU-a.

Smjernice koje se trebaju poštivati prilikom izrada UPU-a, a koje su vezane za izgradnju i rekonstrukciju građevina ugostiteljsko-turističke namjene (T) unutar naselja su sljedeće:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,50, a najveći koeficijent iskorištenosti (kis) je 2,6,
- najveća katnost građevina hotela ili aparthotela je Po+P+5K završno ravni ili kosi krov, a najveća dopuštena visina do vijenca građevine iznosi 23,0 m, mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata. Visina građevine mjeri se na svakom mjestu pročelja građevine, od konačno uređenog terena, vertikalno uz to pročelje, te na svakom mjestu mora biti u skladu s odredbama ovoga Plana. U visinu građevine ne računaju se izlazi stubišta ili strojarnice dizala na krovnim terasama, kao ni ulazi u podzemne etaže garaža. Postojeće građevine u sklopu kompleksa hotela Medena mogu zadržati postojeću katnost i visine, ako su iste veće od onih propisanih u ovome stavku,
- najveća katnost građevina vila ili turističkih apartmana je P+2K završno kosi krov, a najveća dopuštena visina do vijenca građevine iznosi 10,0 m, mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata. Visina građevine mjeri se na svakom mjestu pročelja građevine, od konačno uređenog terena, vertikalno uz to pročelje, te na svakom mjestu mora biti u skladu s odredbama ovoga Plana,
- najmanje 40 % površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- građevna čestica ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,
- sve građevine mogu imati podrum, a čiji koeficijent izgrađenosti (kig) može iznositi najviše 0,60, te se također omogućava izgradnja i više podrumskih etaža za smještaj prometa u mirovanju (garaže) i drugih hotelskih sadržaja. Minimalna udaljenost potpuno ukopanog dijela osnovne građevine od granica građevne čestice je 2,0 m, a minimalna udaljenost ukopanih pomoćnih građevina (spremnici goriva, bazeni, sabirne jame, cisterne za vodu i sl.) od granica građevne čestice je 1,5 m, osim kod izgradnje ukopanih strojarnica za bazene gdje se iste mogu planirati i uz samu granicu građevinske čestice.

- potpuno ukopane garaže se mogu planirati i kao samostalne građevine s uređenim pokrovom u formi zelenih površina i drugih uređenih otvorenih površina,
- u neizgrađenim dijelovima zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja, a u pojasu 70,0 m od obalne crte može se planirati samo izgradnja hotela, uređenje javnih površina i infrastrukturnih građevina, a ostale vrste smještajnih objekata moraju se planirati izvan pojasa od 70,0 m od obalne crte mora. U pojasu 70,0 m od obalne crte ne mogu se graditi objekti iz skupine hoteli: turističko naselje, turistički apartmani i lječilišno turističko naselje i apartmani,
- na parceli se može smjestiti jedna ili više građevina ugostiteljsko-turističke namjene, kao i ostalih pratećih sadržaja. Objekti pratećih sadržaja mogu imati katnost prizemlje i jedan kat s kosim ili ravnim krovom, max. kote vijenca 7,0 m od najniže kote terena uz objekt.

Smjernice koje se trebaju poštivati prilikom izrada UPU-a, a koje su vezane za izgradnju i rekonstrukciju građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja tipa kamp (T3) su sljedeće:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) za građevine unutar kampa je 0,10,
- najveća katnost ovih građevina je P+1K završno ravni ili kosi krov, dok građevine za pružanje ugostiteljskih usluga mogu imati i podrum, a najveća dopuštena visina do vijenca građevine iznosi 6,5 m, mjerena od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.
- najmanje 40 % površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- građevna čestica ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,
- osnovne smještajne jedinice unutar kampa su kamp mjesto i/ili kamp parcela,
- na osnovnim smještajnim jedinicama unutar kampa može se koristiti pokretna oprema za kampiranje i to: šator, kamp prikolica (kamp kućica, karavan), autodom (kamper), pokretna kućica (mobilhome), glamping kućica i glamping oprema. Glamping kućica i oprema ne mogu se postavljati na vodi ili moru. Objekti za kampiranje na smještajnim jedinicama ne mogu biti povezani s tlom na čvrsti način.
- unutar kampa se ne mogu graditi smještajne jedinice u građevinama.
- kamp mjesta, kamp parcele i objekti pratećih sadržaja ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte mora.

Članak 43.

- (1) U Članku 39., stavku 3., riječ: „2,0“ zamjenjuje se riječju: „2,7“
- (2) U stavku 4., zgrade i slovo: „S“ u istima se brišu.
- (3) U stavku 5., dio teksta: „koji se ne računa u koeficijent iskorištenosti“, kao i slovo: „P“ u zagradama se brišu.
- (4) U stavku 7., dio teksta: „, osim ukoliko se građevina ne gradi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, u tom slučaju parkiranje je potrebno osigurati na zasebnoj građevinskoj čestici“ se briše.

Članak 44.

Iza članka 39., dodaje se novi članak, koji glasi:

„Članak 39.a

Unutar granica građevinskog područja naselja koje je preuzeto iz PPUO Marina, građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

Min. površina građ. čestice (m ²)	Koeficijent izgrađenosti (kig)	Koeficijent iskorištenosti (kis)	Maksimalna katnost	Maksimalna visina građevine
---	--------------------------------	----------------------------------	--------------------	-----------------------------

				(m)
500	0,40	0,90	Po(S)+P+2	12,0

Minimalno 20% površine čestice mora biti uređeno zelenilo.

Udaljenost građevine od granica susjedne čestice iznosi najmanje $h/2$ (pri čemu je h visina građevine), ali ne manje od 3,0 m. Udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi najmanje 5,0 m.

Udaljenost građevine od granica susjedne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja iznosi najmanje 3,0 m, a udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi najmanje 4,0 m.

Na svakoj građevnoj čestici na kojoj se planira gradnja građevine javne i društvene namjene, moraju se osigurati dovoljne površine za promet u mirovanju prema čl. 44. ovih Odredbi.“

Članak 45.

Članak 40.a se briše.

Članak 46.

(1) U **Članku 41.**, stavku 1., riječi: „i športsko-rekreacijskoj zoni,“ se brišu, a na iza riječi u zagradama: „kupališta“ dodaju se riječi: „športsko-rekreacijske namjene (R3)“.

(2) U stavku 5., dio teksta: „dok unutar obuhvata UPU-a privezište Kuštalovac-Pećine, ukupna površina te građevine ne smije prelaziti 400 m²“, kao i dio teksta: „, a unutar obuhvata UPU-a privezište Kuštalovac- Pećine ta površina ne smije prelaziti 250 m²“ se brišu.

(3) U stavku 9., dio teksta: „unutar obuhvata UPU-a privezište Kuštalovac – Pećine“ se briše, a riječ: „adekvatan“ se zamjenjuje riječju: „kameni“, dok se iza riječi: „materijal“ dodaje tekst: „bez primjese zemlje i mulja“.

Članak 47.

Iza **članka 41.**, dodaje se novi članak, koji glasi:

„Članak 41.a

Unutar granica građevinskog područja naselja koje je preuzeto iz PPUO Marina, uređena plaža – R3 treba biti nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama smanjene pokretljivosti, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji, ugostiteljski i rekreacijski sadržaji, parkirališne površine) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.“

Članak 48.

U **Članku 42.**, alineji 1., iza riječi u zagradama: „biciklističke staze“, stavlja se zarez i dodaje riječ: „parkirališta“

Članak 49.

(1) U **Članku 43.**, stavku 7., riječ: „postojećih“ se briše, iza riječi: „cesta“ dodaje se tekst „izvan građevinskog područja, kao i u građevinskom području naselja,“, ispred riječi: „trgovina“ u zagradama dodaju se riječi: „ugostiteljski objekt“, a iza riječi: „panoi“ dodaju se riječi: „autobusna stajališta, parkirališta, odmorišta“.

(2) U stavku 23. iza riječi: „Donji“ se stavlja crtica i dodaje riječ: „Barbušinac“, dio teksta: „športskih luka u naseljima Seget Donji (do 60 vezova) i“ se zamjenjuje tekстом: „športske luke u naselju“, a zgrade i tekst u istima: „do 150 vezova“ se brišu, dok se iza riječi: „Vranjica“ dodaje tekst: „sa iskrcajnim mjestom za prihvat ribe“.

(3) U stavku 24., riječ: „Usklađenim“ se briše.

(4) U tablici iza stavka 24., broj: „190“ zamjenjuje se brojem: „400“.

Članak 50.

(1) U Članku 45., iza stavka 1., tablica se zamjenjuje sa novom tablicom, koja izgleda:

ELEKTROENERGETSKI VOD	ŠIRINE KORIDORA	
	OSTOJEĆI	PLANIRANI
DV 10 kV, DV 20 kV	20 m	30 m
DV 35 kV	30 m	40 m
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 2x110 kV	50 m	60 m
DV 2x400 kV	-	100 m

(2) U stavku 2., na kraju teksta se umjesto točke stavlja zarez i dodaje tekst: „odnosno korištenje i uređenje prostora unutar koridora postojećih dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.“

Članak 51.

U Članku 45.a, stavku 4., riječ: „Cetinu“ zamjenjuje se riječju: „more“.

Članak 52.

(1) U Članku 45.b, stavku 2., alineja 2. se zamjenjuje novom alinejom, koja glasi:

„- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode i krajobraznih vrijednosti,

(2) Iza alineje 2., dodaju se nove alineje, koje glase:

„- veličinu i smještaj površina odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja,

- vjetroelektrane i ostali pogoni za korištenje energije vjetra ne smiju biti vidljivi s obale kopna i otoka i morskog područja,

- sukladno smjernicama Stručnog priručnika za procjenu utjecaja zahvata na velike zvijeri, sustav sunčanih elektrana planirati na međusobnoj udaljenosti od minimalno 1 km te na istoj udaljenosti od postavljenih vjetroagregata kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvali migracijski koridori velikih sisavaca,

- u daljnjim fazama razvoja projekata, smještaj sunčanih elektrana ograničiti izvan površina uređajnih razreda visokih šuma te vrijednih panjača, a prostorni položaj navedenih uređajnih razreda potrebno je utvrditi koristeći podatke programa gospodarenja šumama predmetnih gospodarskih jedinica,

- površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima,
- vjetroelektrane se sastoje od više vjetroagregata i prostor između vjetroagregata je slobodan i koristi se u skladu s namjenom prostora,

(3) *Alineje 3., 4., 5. i 6. postaju alineje 9., 10., 11. i 12.*

(4) *Alineja 7. postaje alineja 13., u kojoj se broj: „500“ zamjenjuje brojem: „400“.*

(5) *Alineje 8., 9. i 10. postaju alineje 14., 15. i 16.*

Članak 53.

(1) *U Članku 45.c, stavku 2., iza alineje 1., dodaju se nove alineje, koje glase:*

- „- sunčane elektrane i ostali pogoni za korištenje sunčeve energije koji se planiraju na otocima i u obalnom dijelu ne smiju biti vidljivi s obale i okolnog akvatorija,
- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode, krajobraznih vrijednosti i zaštite kulturne baštine,

(2) *Alineje 2., 3., 4., 5. i 6. postaju alineje 4., 5., 6., 7. i 8.*

(3) *Iza alineje 8., dodaje se nova alineja, koja glasi:*

- „- ovi objekti grade se izvan infrastrukturnih koridora,

(4) *Alineja 7. postaje alineja 10., u kojoj se iza riječi: „solarne“ dodaje riječ: „sunčane“, a riječi: „sunčane elektrane“ se brišu.*

(5) *Alineje 8., 9. i 10. postaju alineje 11., 12. i 13.*

(6) *Iza alineje 13., dodaje se nova alineja, koja glasi:*

- „- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.“

Članak 54.

Članak 45.d se briše.

Članak 55.

(1) *U Članku 46., stavak 1. se briše.*

(2) *Stavak 2. postaje stavak 1.*

(3) *Stavak 3. postaje stavak 2., u kojemu se iza riječi: „mreži“ dodaje tekst: „i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19)“, riječi: „međunarodno važnog područja“ zamjenjuje se riječima: „Područje očuvanja značajno“, iza riječi: „ptice“ dodaju se zgrade i riječ: „POP“, riječi: „pojedinačno važnog područja za divlje svojte“ zamjenjuje se riječima: „Područje očuvanja značajno za vrste“, iza riječi: „tipove“ dodaju se zgrade i riječ: „POVS“, ispred riječi: „jarebica“ dodaju se riječi: „škanjac osaš“, a ispred riječi: „četveroprugi“ dodaju se riječi: „veliki potkovnjak, kopnena kornjača, dalmatinski okaš“, dok se iza riječi: „zahvata“ stavlja zarez i dodaju riječi: „plana ili programa“.*

(4) *Stavci 4., 5. i 6. postaju stavci 3., 4. i 5.*

(5) *Stavak 7. postaje stavak 6., u kojemu se iza riječi: „sadržaje“ stavlja zarez i dodaje tekst: „reciklažno dvorište za neopasni građevinski otpad, zeleni otok i sl., a sve“.*

(6) *Stavci 8. i 9. postaju stavci 7. i 8.*

(7) Stavak 10. postaje stavak 9., u kojemu se riječi: „studija na okoliš“ zamjenjuju tekstem: „provedbu odgovarajućeg postupka sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)“.

(8) Stavci 11., 12., 13., 14., 15., 16. i 17. postaju stavci 10., 11., 12., 13., 14., 15. i 16.

(9) Stavak 18. postaje stavak 17., u kojemu se ispred riječi: „četveroprugog“ dodaju riječi: „velikog potkovnjaka (*Rhinolophus ferrumequinum*)“.

(10) Stavak 19. postaje stavak 18., u kojemu se dio teksta: „Preporuča se planiranje i projektiranje pristupnih i ostalih cesta“ zamjenjuje tekstem: „Pristupne i ostale ceste planirati i projektirati“.

Članak 56.

Iza Članka 46.d, dodaju se novi naslovi i članci, koji glase:

„Prijedlog mjera ublažavanja negativnih utjecaja provedbe Prostornog plana uređenja Općine Seget na ekološku mrežu

Članak 46.e

Mjere zaštite okoliša, koje su propisane u Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš III. ID PP SDŽ, Ires Ekologija d.o.o., Zagreb, rujan 2020., a mogu se primijeniti na područje Općine Seget su slijedeće:

- Pripremne radove uklanjanja vegetacije provoditi izvan perioda gniježđenja ptica.
- Prilikom daljnjih izmjena prostorno planske dokumentacije za SDŽ razmotriti odustajanje od pojedinih lokacija ili izmiještanje lokacija elektroenergetskih objekata (dalekovoda, vjetroelektrana, solame elektrane) izvan obuhvata POVS HR2001363 Zaleđe Trogira s obzirom na moguće negativne kumulativne utjecaje na ciljne stanišne tipove i staništa ciljnih vrsta, kao i dodatne kumulativne utjecaje s planiranim prometnicama (ceste, željeznice) koje prolaze kroz ovo područje ekološke mreže.
- Smanjiti obuhvat istražnih prostora eksploatacije mineralnih sirovina unutar HR2001363 Zaleđe Trogira tako da ne sadrže područja rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova kako bi se smanjili pojedinačni i kumulativni utjecaji.
- U kasnijim fazama prostornog planiranja prilikom utvrđivanja eksploatacijskih polja razmotriti njihov broj i površine te ih planirati izvan područja rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova i uz što manji utjecaj na ciljne vrste.
- U suradnji sa stručnjacima – ornitolozima, na projektnoj razini, odabrati najpovoljnije trase dalekovoda koji se planiraju unutar ili u blizini POP područja HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora na način da se izbjegnu mogući značajni kumulativni negativni utjecaji na ciljne vrste ptica. Nove trase dalekovoda, gdje je moguće, planirati podzemno unutar prometnih koridora, u suprotnom tehničko rješenje dalekovoda izvesti na način da se ptice zaštite od kolizije u skladu s najnovijim znanstvenim i stručnim smjernicama, preporukama i posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode. Prilikom projektiranja dalekovoda potrebno je maksimalno smanjiti broj spojeva kabela među uređajima za proizvodnju električne energije (unutar niza), pretvaračkih stanica i trafostanica te točaka spajanja na opskrbnu mrežu na kopnu sukladno smjernicama „Obavijest Komisije: „Infrastruktura za prijenos energije i zakonodavstvo EU-a o prirodi“ (Službeni list Europske unije, 2018/C 213/02).
- Ukoliko se utvrde aktivna gnijezda ciljnih vrsta surog orla i zmijara unutar POP područja HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora, potrebno je u skladu s ciljevima očuvanja područja ekološke mreže izbjegavati građevinske radove u krugu od 750 m od gnijezda surog orla u razdoblju od 1.1. do 31.7., u krugu od 200-600 m od gnijezda zmijara u razdoblju od 15.4. do 15.8. te u krugu od 750 m od gnijezda sivog sokola u razdoblju od 15.2. do 15.6.
- Prilikom daljnjih izmjena prostorno planske dokumentacije za SDŽ razmotriti odustajanje od dionica nove prometnice unutar područja ekološke mreže HR2001363 Zaleđe Trogira koje prolaze u blizini speleološkog lokaliteta Marčina jama (jedino zabilježeno stanište ciljne vrste veliki potkovnjak (*Rhinolophus ferrumequinum*)) ili planirati trasu koja će biti izvan zone značajnog

negativnog utjecaja na navedenu ciljnu vrstu. Nadalje, zbog mogućih negativnih kumulativnih utjecaja na ciljne vrste te ciljne stanišne tipove, općenito razmotriti odustajanje od dijela planiranih prometnica (cesta, željezničkih pruga) koje prolaze kroz područje ekološke mreže HR2001363 Zaleđe Trogira, s obzirom na relativno veliki broj planiranih prometnica, kao i s obzirom na moguće dodatne kumulativne utjecaje uslijed planiranih elektroenergetskih objekata (dalekovodi, vjetroelektrane, solarna elektrana).

Prijedlog mjera za ublažavanje utjecaja na ekološku mrežu prilikom provedbe aktivnosti planiranih Prostornim planom uređenja Općine Seget, a koje su definirane Studijom strateške procjene utjecaja na okoliš

POVS područje HR2001363 Zaleđe Trogira

Članak 46.f

Opće mjere:

- Prilikom izrade projektne dokumentacije dalekovoda Trogir-Marina (110 kV dalekovod), odnosno pri određivanju mikrolokacije stupova dalekovoda i trafostanica, planirati izvan obuhvata ciljnog stanišnog tipa 8210 Karbonatne stijene s hazmofitskom vegetacijom.
- Radove izvoditi od početka listopada do kraja ožujka, u svrhu zaštite crvenokrpice (Zametis situla), kopnene kornjače (Testudo hermanni) i četveroprugastog kravosasa (Elaphe quatuorlineata).
- Izbjegavati izvođenje radova u periodu između 15. travnja do 15. kolovoza kako bi se isključila mogućnost negativnog utjecaja na kolonije šišmiša (veliki potkovnjak (Rhinolophus ferumequinum))
- Stradavanje ciljne vrste veliki potkovnjak (Rhinolophus ferumequinum) dodatno umanjiti tehničkim rješenjima planiranih dalekovoda kojima se smanjuje vjerojatnost da šišmiši dođu u kontakt s dijelovima dalekovoda pod naponom.
- U cilju zaštite dalmatinskog okaša (Proterebia afra dalmata), prije početka radova treba izvršiti rekognosciranje lokacija planiranih ovim Planom, te utvrđivanje moguće prisutnosti dalmatinskog okaša te izbjegavati radove na područjima s vrstom obična vlasulja (Festuca ovina), tijekom zime i proljeća (do sredine svibnja), kako bi se izbjegao gubitak jedinki vrste tijekom radova.

POP područje HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora

Članak 46.g

Opće mjere:

- Pripremne radove uklanjanja vegetacije vršiti izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica, odnosno provoditi radove u razdoblju, od 15. kolovoza do 31. prosinca.
- Zbog opasnosti od kolizije s nadzemnim dijelovima dalekovoda, predvidjeti mjere zaštite ptica u vidu postavljanja oznaka na zaštitnom užetu od čvrstog i trajnog materijala, duž raspona između stupova i između lomnih točaka tako i na ostalom dijelu trase dalekovoda.
-

Članak 57.

U Članku 69., stavku 1., riječ: „deponiju“ zamjenjuje se riječima: „odlagalište Karepovac“, a riječi: „Trogira u naselju Plano“ zamjenjuju se riječju: „Split“.

Članak 58.

(1) U Članku 71., stavku 3., riječi: „bit će“ se brišu, a iza riječi „potrebno“ dodaje se riječ: „je“.

(2) U stavku 4., riječi: „bit će“ se brišu, a iza riječi „potrebno“ dodaje se riječ: „je“.

(3) U stavku 5., riječi: „bit će“ se brišu, a iza riječi „potrebno“ dodaje se riječ: „je“.

- (4) U stavku 7., riječi: „bit će“ se brišu, a iza riječi „potrebno“ dodaje se riječ: „je“.

Članak 59.

- (1) U **Članku 72.**, stavku 1., riječi: „trebat će“ se brišu.
- (2) U stavku 4., dio teksta: „studijom o utjecaju te građevine na okoliš“ zamjenjuje se tekstom: „provedbom odgovarajućeg postupka sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17)“.
- (3) U stavku 6., broj u zagradama: „117/12“ zamjenjuje se brojem: „77/20“, a brojevi u zagradama: „130/11, 47/14, 16/17“ zamjenjuju se brojem: „127/19“.

Članak 60.

- (1) U **Članku 73.**, stavku 11., iza riječi: „odvodnje“ stavlja se zarez i dodaje tekst: „a što se posebno odnosi na prostor Segeta Gornjeg, Bristivice, Prapatnice i Ljubitovice“.
- (2) U stavku 12., riječi: „golf terena će se“ zamjenjuju se riječima: „većih nasadnih površina“.

Članak 61.

U **Članku 75.**, stavku 2., iza riječi: „Planu“ dodaju se riječi: „kao ostalo šumsko zemljište“.

Članak 62.

- (1) U **Članku 76.**, stavku 5., alineji 1., podalineje 3. i 4. se brišu.
- (2) Podalineja 5. postaje podalineja 3.
- (3) Podalineja 6. postaje podalineja 4., u kojoj se dio teksta: „građevine, postrojenja i prostore te njihovapožarna opterećenja i zauzetost osobama“ se briše.
- (4) U alineji 2., podalineje 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15. i 16. se brišu.
- (5) Podalineja 17. postaje podalineja 4., a koja se mijenja, i glasi:
„- Visoke objekte projektirati prema OIB – Smjernice 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na kojoj je moguć pristup, 2019.“
- (6) Podalineja 18. postaje podalineja 5., u kojoj se broj: „2011“ zamjenjuje brojem: „2019“.
- (7) Podalineja 19. postaje podalineja 6., a koja se mijenja, i glasi:
„- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016.“
- (8) Podalineja 20. postaje podalineja 7., u kojoj se broj: „2012“ zamjenjuje brojem: „2021“.
- (9) Podalineja 21. postaje podalineja 8., u kojoj se broj: „2012“ zamjenjuje brojem: „2021“.
- (10) Podalineja 22. postaje podalineja 9., u kojoj se broj: „2012“ zamjenjuje brojem: „2021“.
- (11) Iza podalineje 9. dodaje se nova podalineja, koja glasi:
„- Luke otvorene za javni promet projektirati prema NFPA 307, 2016.“
- (12) Podalineja 23. postaje podalineja 11., u kojoj se dio teksta: „Fire Protection Standard for marinasand Boatyards 2000 Edition“ zamjenjuje brojem: „2016“.

Članak 63.

(1) U **Članku 76a.**, iza stavka 5., dodaje se novi stavak, koji glasi:
„Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima, a Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija treba izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.“

(2) Stavci 6. i 7. postaju stavci 7. i 8.

Članak 64.

U **Članku 76d.**, stavku 6., ispred riječi: „Općine“ dodaju se riječi: „Veći dio“.

Članak 65.

(1) U **Članku 77b.**, stavku 3., podstavku 1., iza broja u zagradama: „82/15“ dodaju se brojevi: „118/18, 31/20, 20/21“.

(2) U podstavku 7., iza broja u zagradama: „65/17“ dodaju se brojevi: „114/18, 39/19, 98/19“, a iza broja u zagradama: „20/17“ dodaju se brojevi: „39/19, 125/19“

(3) U podstavku 9., iza riječi: „nesreća“ dodaje se tekst: „za područje Općine Seget iz svibnja 2015. godine“.

Članak 66.

(1) U **Članku 79.**, stavku 1., točki 1., dio teksta: „Luka za javni promet – lokalni značaj Športsko rekreativna luka“ se briše.

(2) U točki 3., broj u zagradama: „2,2“ zamjenjuje se brojem: „2,0“.

(3) U točki 4., riječi: „Segeta Donjeg“ zamjenjuju se riječima: „Seget

(4) U točki 5., riječi: „Segeta Donjeg“ zamjenjuju se riječima: „Seget Donji“.

(5) U točki 6., iza riječi: „JADRAN“, dodaju se zgrade i riječ: „T“.

(6) U točki 7., riječi: „Segeta Donjeg“ zamjenjuju se riječima: „Seget Donji“.

(7) U točki 8., broj u zagradama: „4,3“ zamjenjuje se brojem: „4,2“.

(8) Točka 9. se briše.

(9) Točka 10. postaje točka 9., a koja se mijenja, i glasi:
„9. UPU – UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA ZONA MEDENA (T) – (22,2 ha)“

(10) Točka 11. postaje točka 10., u kojoj se ispred riječi: „KAMP“ dodaju riječi: „TURISTIČKO NASELJE I“, a iza riječi: „BELVEDERE“ dodaju se zgrade i riječ: „T“, dok se broj u zagradama: „19,9“ zamjenjuje brojem: „19,6“.

(11) Točka 12. postaje točka 11.

(12) Točka 15. postaje točka 12., u kojoj se broj u zagradama: „38,2“ zamjenjuje brojem: „42,4“.

(13) Točka 16. postaje točka 13., u kojoj se riječi: „Segeta Donjeg“ zamjenjuju riječima: „Seget Donji“.

(14) Točke 19. i 20. se brišu.

(15) Točka 21. postaje točka 14., u kojoj se iza riječi: „LJUTINE“ dodaju zgrade i riječ: „I2, K“.

(16) *Točka 23. se briše.*

(17) *Stavak 9. se briše.*

(18) *Stavak 10. postaje stavak 9., u kojemu se riječi: „TURISTIČKI KOMPLEKS MEDENA, zamjenjuju riječima: „UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA ZONA MEDENA (T) i“, riječi: „APARTMANI MEDENA, UPU -“ zamjenjuju se riječju: „I“, a iza riječi: „BELVEDERE“ dodaju se zagrade i riječi: „T, T3“, dok se dio teksta: „UPU – KAMP VRANJICA – BELVEDERE i UPU – TURISTIČKI KOMPLEKS MEDENA“ zamjenjuje tekstom: „gore navedenih UPU-a“.*

(19) *Stavak 11. postaje stavak 10., u kojemu se dio teksta: „, a najveća dopuštena visina ne smije prelaziti Po(S)+P+4K“ briše.*

(20) *Stavci 12., 13., 14. i 15. postaju stavci 11., 12., 13. i 14.*

(21) *Stavak 16., postaje stavak 15., u kojemu se iza riječi: „ZONE“ dodaju riječi: „LJUTINE (I2, K)“, dio teksta: „i PROIZVODNE ZONE u Segetu Gornjem obuhvata 2,0 ha“ se briše, a riječ: „navedene“ zamjenjuje se riječju: „navedeni“, dok se riječ: „zone“ zamjenjuje riječju: „treba“.*

Članak 67.

U Članku 81., stavak 2. se briše

Članak 68.

Članak 89. *se briše.*

Članak 69.

Članak 90. *se briše.*

Članak 70.

Članak 91. *se briše.*

Članak 71.

Naslov ispred Članka 92.a: „9.4. Sanacija građevina unutar građevinskog područja“ se briše.

Članak 72.

Članak 92.a *se briše.*

Članak 73.

Naslov ispred Članka 92.b: „9.5. Rekonstrukcija građevina izvan građevinskog područja“ se briše.

Članak 74.

Članak 92.b *se briše.*

2. GRAFIČKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	M 1:25000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.1. Promet	M 1:25000
2.2. Pošta i telekomunikacije	M 1:25000
2.3. Energetski sustav	M 1:25000
2.4. Vodnogospodarski sustav	M 1:25000
4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	
4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja Područja posebnih ograničenja u korištenju	M 1:25000
3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite; Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite	M 1:25000
4.a – 4.d GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	M 1: 5000