

## OPĆINSKO VIJEĆE

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Na temelju članka 108., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i članka 28. Statuta Općine Seget („Službeni glasnik Općine Seget“, broj 4/09, 5/09, 4/10 i 1/13), Općinsko vijeće Općine Seget na 12. sjednici, održanoj 21. rujna 2018. godine, donijelo je

## ODLUKU

## o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Seget

## TEMELJNE ODREDBE

## Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Seget (“Službeni glasnik Općine Seget” broj 1/04, 7/05, 03/16, 4/16, 6/16 i 2/17), u daljnjem tekstu Plan.

(2) Izmjene i dopune Plana je izradila tvrtka ARCHING STUDIO d.o.o. iz Splita.

## Članak 2.

Cjelokupno područje obuhvata Plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog pojasa mora (dalje: ZOP).

## Članak 3.

Plan sadržan u elaboratu “Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Seget“, sastoji se od:

## 1. TEKSTUALNI DIO

- I. Obrazloženje
- II. Odredbe za provođenje

## 2. GRAFIČKI DIO

1. Korištenje i namjena površina mj. 1:25000
2. Infrastrukturni sustavi mj. 1.25000
  - 2.1. Promet
  - 2.2. Pošta i telekomunikacije
  - 2.3. Energetski sustav
  - 2.4. Vodnogospodarski sustav

3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora mj. 1:25000

- 3.1 Područja posebnih uvjeta korištenja; Područja posebnih ograničenja u korištenju
- 3.2 Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite; Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite 4.a-4.d

Građevinska područja naselja mj. 1:5000

## 3. OBAVEZNI PRILOZI

- A. Izvod iz dokumenta šireg područja
- B. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj prostornog plana
- C. Zahtjevi i mišljenja
- D. Izvješća o javnoj raspravi
- E. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- F. Sažetak za javnost

## Članak 4.

(1) U Članku 5., naslovu Razvoj i uređenje površina izvan naselja, alineji 2., podalineje 1. se briše.

(2) Podalineje 2. i 3. postaju podalineje 1. i 2.

## Članak 5.

U Članku 12., stavku 2., riječi: „Osobito vrijedna i“ se brišu, iza riječi: „tla“ dodaje se tekst: „i ostala obradiva tla koja su“, riječ: „su“ se briše, iza riječi: „proizvodnji“ stavlja se zarez i dodaje tekst: „te ostale poljoprivredne površine“, a riječi: „ostalim poljoprivrednim“ zamjenjuju se riječju: „ovim“, dok se broj: „2.3.“ zamjenjuje brojem: „2.4.“.

## Članak 6.

U Članku 13., stavku 1., riječi: „zaštitne šume“ se brišu.

## Članak 7.

U Članku 19., riječi: „80 kreveta“ zamjenjuje se riječima: „100 smještajnih jedinica“.

## Članak 8.

Članak 22.a se briše.

## Članak 9.

(1) U Članku 23., stavku 3., dio teksta: „koji mora biti u javnoj upotrebi“ se briše.

(2) U stavku 5., riječ: „Po+(S)P+4K“ zamjenjuje se riječju: „Po(S)+P+4K“, a iza riječi: „800,0 m<sup>2</sup>“ dodaju se zarez i tekst: „za izgradnju slobodnostojeće građevine najveće visine Po(S)+P+3K najmanja dozvoljena veličina građevne čestice je 600,0 m<sup>2</sup>“, dok se riječ: „Po+(S)P+2K“ zamjenjuje riječju: „Po(S)+P+2K“.

(3) U stavku 6., iza riječi: „građevinu“ dodaje se tekst: „izvan građevinskog područja, a“, a dio teksta: „ni dijelovi susjedne već formirane građevinske parcele“ se briše.

(4) U stavku 8., riječ: „Po+(S)P+4K“ zamjenjuje se riječju: „Po(S)+P+4K“, a riječ: „Po+(S)P+2K“ zamjenjuje se riječju: „Po(S)+P+2K“.

(5) U stavku 9., iz riječi: „djelatnosti“ dodaju se zgrade i tekst: „ne važi za apartmanski smještaj gostiju“.

(6) U stavku 11., riječ: „Po+(S)P+2K“ zamjenjuje se riječju: „Po(S)+P+2K“, a riječ: „Po+(S)P+4K“ zamjenjuje se riječju: „Po(S)+P+4K“.

(7) Stavak 12., mijenja se i glasi: „Sve građevine mogu imati podrum, a čiji koeficijent izgrađenosti (kigP) može iznositi najviše 0,60, dok se više od jedne podrumске etaže omogućava u slučaju kada se u drugim podrumskim etažama predviđa uređenje garaže. Minimalna udaljenost potpuno ukopanog dijela

osnovne građevine od granica građevne čestice je 2,0 m, a minimalna udaljenost ukopanih pomoćnih građevina (spremnici goriva, bazeni, sabirne jame, cisterne za vodu i sl.) od granica građevne čestice je 1,5 m, osim kod izgradnje ukopanih strojarnica za bazene gdje se iste mogu planirati i uz samu granicu građevinske čestice.“

(8) U stavku 14., riječ: „Po+(S)P+4K“ zamjenjuje se riječju: „Po(S)+P+4K“, riječ: „Po+(S)P+2K“ zamjenjuje se riječima: „do Po(S)+P+3K“, a na kraju teksta se dodaje nova rečenica, koja glasi:

„Kod kaskadne izgradnje, visina građevine mjeri se na svakom mjestu pročelja građevine, od konačno uređenog terena, vertikalno uz to pročelje, i na svakom mjestu mora biti u skladu s odredbama ovoga Plana.“

(9) U stavku 15., riječi: „do 10 %“ zamjenjuju se riječju: „i“, riječi: „devetom, desetom i jedanaestom“ zamjenjuju se riječima: „četvrtom i petom“, iza riječi: „članka“ se umjesto točke stavlja zarez i dodaje tekst: „ali ne manja od 720 m<sup>2</sup> za objekte katnosti Po(S)+P+4K, odnosno 540 m<sup>2</sup> za objekte katnosti Po(S)+P+3K, te 350 m<sup>2</sup> za samostojeće i 250 m<sup>2</sup> za dvojne građevine katnosti do Po(S)+P+2K“, iza riječi: „povećanje“ dodaju se riječi: „izgrađenosti i iskorištenosti“, a riječ: „veći“ zamjenjuje se riječju: „veće“, dok se riječi: „dvanaestom, trinaestom i četrnaestom“ zamjenjuju riječima: „sedmom, osmom i devetom“.

#### Članak 10.

(1) U Članku 23.a, stavku 5., na kraju teksta se umjesto točke stavlja zarez i dodaje tekst: „a u slučaju da se na njima gradi ravni krov, isti se može koristiti kao prohodna terasa uz mogućnost gradnje montažne nadstrešnice na istoj“.

(2) Iza stavka 13. dodaje se novi stavak, koji glasi: „Građevinsku česticu potrebno je sa minimalno 10% zelenila hortikulturno urediti, oplemeniti sadnjom drveća i ukrasnog zelenila.“

#### Članak 11.

U Članku 23.d, stavku 2., slovo: „S“ u zagradama i dio teksta: „ali ne manje od 1,0 m,“ se brišu, dok se na kraju teksta umjesto točke stavlja zarez i dodaje tekst: „jedino u slučaju da se prilikom nadogradnje pročelje uvuče za 1,0 m, tada se prema susjedu može postaviti stijena ostakljena neprozirnim staklom ili ako se pročelje uvuče za 3,0 m, tada se na tome pročelju mogu postaviti i klasični otvori“.

#### Članak 12.

(1) U Članku 24., stavku 1., iza riječi: „se“ dodaje se tekst: „rekonstruirati, dograditi i/ili nadograditi, zamjeniti i“.

(2) U stavku 4., alineji 1., dio teksta: „najmanja veličina građevinske čestice iznosi 400 m<sup>2</sup>, a“ se briše.

(3) U alineji 2., dio teksta: „najmanja veličina građevinske čestice iznosi 600 m<sup>2</sup>, a“ se briše.

(4) U stavku 5., riječi: „u priobalnim naseljima“ se brišu, riječ: „Po+(S)P+4K“ zamjenjuje se riječju:

„Po(S)+P+4K“, a iza riječi: „800 m<sup>2</sup>“ stavlja se zarez i dodaje tekst: „za izgradnju slobodnostojeće građevine najveće visine Po(S)+P+3K najmanja dozvoljena veličina građevne čestice je 600,0 m<sup>2</sup>“, dok se riječ: „Po+(S)P+2K“ zamjenjuje riječju: „Po(S)+P+2K“.

(5) Iza stavka 5. dodaje se novi stavak, koji glasi: „Sve građevine mogu imati podrum, a čiji koeficijent izgrađenosti (kigP) može iznositi najviše 0,60, dok se više od jedne podrumске etaže omogućava u slučaju kada se u drugim podrumskim etažama predviđa uređenje garaže. Minimalna udaljenost potpuno ukopanog dijela osnovne građevine od granica građevne čestice je 2,0 m, a minimalna udaljenost ukopanih pomoćnih građevina (spremnici goriva, bazeni, sabirne jame, cisterne za vodu i sl.) od granica građevne čestice je 1,5 m, osim kod izgradnje ukopanih strojarnica za bazene gdje se iste mogu planirati i uz samu granicu građevinske čestice.“

(6) Stavak 6. postaje stavak 7., u kojemu se iza riječi: „građevina,“ dodaje tekst: „u funkciji gospodarske djelatnosti, posebice ugostiteljsko-turističke, te ostalih djelatnosti“.

(7) Stavak 7. postaje stavak 8.

(8) Stavak 8. postaje stavak 9., u kojemu se iza riječi: „rekonstrukciji“ dodaju riječi: „dogradnji i/ili nadogradnji“, a riječi: „i udaljenosti“, kao i dio teksta: „od susjedne građevne čestice“ se brišu.

(9) Stavci 9., 10. i 11. postaju stavci 10., 11. i 12.

(10) Stavak 12. postaje stavak 13., u kojemu se iza riječi: „je,“ dodaje tekst: „sa minimalno 10% zelenila hortikulturno“.

(11) Stavak 13. postaje stavak 14.

#### Članak 13.

U Članku 24.a, stavku 1., riječ: „Po+(S)P+4K“ zamjenjuje se riječju: „Po(S)+P+4K“.

#### Članak 14.

(1) U Članku 26., stavku 1., alineja 2., mijenja se i glasi: „- stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i građevine za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više“

(2) Iza alineje 4., dodaju se nove alineje, koje glase: „- infrastrukturne građevine,  
- građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji,  
- građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,  
- reciklažna dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltne baze, betonare i druge građevine u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja,  
- golf igrališta i druga sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama.“

*Članak 15.*

(1) Ispred Članka 28., naslov: „Stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti“ zamjenjuje se naslovom: „Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe i građevine za potrebe seoskog turizma“.

(2) U Članku 28., stavak 1., mijenja se i glasi: „Izvan građevinskog područja mogu se graditi stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe i građevine za potrebe seoskog turizma.“

(3) U stavku 2., na kraju teksta se dodaje tekst: „i kartografskim prikazima 4.a – 4.d Građevinska područja naselja. U mjerilu 1 : 5000“.

(4) U stavku 3., dio teksta: „osobito vrijednom obradivom tlu i na“ se briše.

(5) Stavci 4., 5. i 6. se brišu.

(6) Stavak 7. postaje stavak 4., u kojemu se dio teksta: „u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva“ briše.

(7) Iza alineje 4., dodaje se nova alineja, koja glasi: „- na površinama od 20 ha i više.“

(8) Stavak 8. postaje stavak 5., a koji se mijenja i glasi: „Građevine za potrebe seoskog turizma mogu se graditi prema sljedećim kriterijima:

- na površinama od 2 do 3 ha mogu imati prizemlje ukupne površine do 200 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (najveće visine do 5 m) i/ili potpuno ukopani podrum do 400 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine,
- na površinama preko 3 ha mogu imati prizemlje ukupne površine do 400 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (najveće visine do 5 m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine,
- ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine,“

*Članak 16.*

U Članku 29., stavku 3., dio teksta: „osobito vrijednom obradivom tlu i na“ se brišu.

*Članak 17.*

(1) U Članku 35., stavku 1., dio teksta: „točki 2.2 Građevinska područja naselja“ zamjenjuje se riječima: „člancima 24. i 24.a“

(2) U stavku 2., dio teksta: „točki 2.3 Izgrađene strukture van naselja“ zamjenjuje se riječima: „člancima 36. i 37.“

*Članak 18.*

U Članku 37., stavku 2., riječ: „Po+(S)P+2K“ zamjenjuje se riječju: „Po(S)+P+2K“, a riječ: „Po+(S)P+1K“ zamjenjuje se riječju: „Po(S)+P+1K“.

*Članak 19.*

(1) U Članku 39., stavku 4., slovo: „S“ u zagradama

se briše, a riječ: „Po+(S)P+4K“ zamjenjuje se riječju: „Po(S)+P+4K“.

(2) U stavku 5., riječi: „koeficijent izgrađenosti“ se brišu, a na kraju testa se umjesto točke stavlja zarez i dodaje tekst: „a koeficijent izgrađenosti (kigP) za isti je 0,7, dok se više od jedne podrumске etaže omogućava u slučaju kada se u drugim podrumskim etažama predviđa uređenje garaže. Minimalna udaljenost potpuno ukopanog dijela građevine od granica građevne čestice je 2,0 m. Moguća je izgradnja jedne zajedničke podrumске etaže za više građevina“.

*Članak 20.*

(1) U Članku 40.a, stavku 4. na kraju teksta se dodaje tekst: „Površina obuhvata zahvata u prostoru igrališta za golf s 18 polja može biti do 120 ha, a površina obuhvata zahvata u prostoru igrališta za golf s 18 + 9 polja može biti do 160 ha.“

(2) U stavku 6., dio teksta: „klupsku kuću je 0,6 ha terena (određenog za izgradnju golfškog igrališta), maksimalni Kig 0,1 i Kis 0,2“ zamjenjuje se tekстом: „izgradnju pratećih sadržaja (klupska kuća i servisne zgrade (spremišta alata i strojeva za održavanje, spremišta električnih vozila i infrastrukturna postrojenja)) je (kig) 0,02, a (kis) 0,05,“ a dio teksta: „Po (potpuno ukopan)+(S)P+1K“ zamjenjuje se tekстом: „Po(S)+P+1K za klupsku kuću, te (S)P za servisne zgrade“, dok se ispred riječi: „unutar“ dodaje tekst: „U slučaju da se gradi natjecateljsko golfsko igralište,“.

*Članak 21.*

(1) U Članku 41., stavku 1., dio teksta: „a izvan područja zaštitne šume,“ se briše.

(2) U stavku 3., prva rečenica se briše, a u drugoj rečenici se iza riječi: „obala“ dodaje tekst: „sa pratećim sadržajima“.

(3) U stavku 4., iza riječi: „putovi“ dodaju se zarez i tekst: „igrališta za male sportove (odbojka, badminton i sl.), parking, sanitarni čvorovi,“ a na kraju stavka se dodaje tekst koja glasi:

„Omogućava se i izgradnja građevina u funkciji kupališta, za ugostiteljstvo, trgovinu i iznajmljivanje plažnih rekvizita, a čija će se točna lokacija odrediti UPU-ima.“

(4) Iza stavka 4., dodaju se novi stavci, koji glase: „Ukupna površina građevine u funkciji kupališta unutar svakog pojedinog UPU-a, ne smije prelaziti 200 m<sup>2</sup>, maksimalna visina građevine može biti 5,0 m, a najveća katnost prizemlje (P), dok unutar obuhvata UPU-a privezište Kuštalovac-Pečine, ukupna površina te građevine ne smije prelaziti 400 m<sup>2</sup>. Uz ove građevine se dozvoljava na prostoru maksimalne površine do 120 m<sup>2</sup> postavljanje štekata, a unutar obuhvata UPU-a privezište Kuštalovac-Pečine ta površina ne smije prelaziti 250 m<sup>2</sup>.

Do izgradnje sustava odvodnje na području kupališta potrebno je osigurati kemijske WC-ove ili sanitarne čvorove u sklopu pratećih objekata na plaži koji imaju riješen sustav odvodnje izgradnjom vodonepropusnih sabirnih jama.“

(5) Stavci 5. i 6. postaju stavci 7. i 8..

Iza Članku 45.e, dodaje se novi članak, koji glasi:

(6) Iza stavka 8., dodaju se novi stavci, koji glase:  
„Za nasipanje plažnih površina unutar obuhvata UPU-a privezište Kuštalovac – Pećine“ treba koristiti adekvatan materijal, a sukladno projektnoj dokumentaciji.

„Članak 45.f

Plan određuje položaj objekata područnih centrala te glavnu javnu telekomunikacijsku mrežu.

Za nasipavanje treba koristiti materijale koji svojim granulometrijskim karakteristikama umanjuju mogućnost zamućivanja mora, te nasipavanje vršiti poštujući prirodnu liniju obale.

Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se lokacijskom dozvolom na temelju Plana, u skladu sa važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik ) koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže.

Zabranjeno je odlaganje građevinskog i drugog otpada tijekom gradnje u more.“

Svaka postojeća i novoplanirana građevina priključuje se na telefonsku mrežu na način kako to određuje nadležna ustanova ili poduzeće.

#### Članak 22.

(1) U Članku 43., stavku 1., iza riječi: „uvjetima“ „umjesto točke se stavlja zarez i dodaje tekst: „pa eventualna odstupanja od trasa pojedinih instalacija, ne znače bitno odstupanje od ovog Plana i ne uvjetuju izmjenu Plana. Prilikom formiranja trasa prometnica, kao i proširenja za mimoilaženje na istima, može doći do manjih odstupanja, te se isto tako u slučaju promjene stanja na terenu ta ista proširenja mogu ispravljati i korigirati uz suglasnost Općine Seget.“

TK mreža u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim parcelama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

(2) U stavku 13., riječ: „dvosmjernog“ se briše, a broj: „4,0“ zamjenjuje se brojem: „3,0“.

Građevine telefonskih centrala i drugih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

(3) U stavku 23., iza riječi: „Donji“ dodaje se tekst: „športskih luka u naseljima Seget Donji (do 60 vezova) i SegetVranjicia (do 150 vezova)“, a na kraju stavka se dodaje tekst: „Pomorske građevine (lukobran, gatovi), treba projektirati na način da se omogući nesmetana cirkulacija i izmjena vodene mase unutar akvatorija luke. Materijal iz iskopa u moru, a koji je pogodan, treba iskoristiti za gradnju.“

Sve mjesne i međumjesne EKI-a (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica. Građevine telefonskih centrala i ostali elektro komunikacijski uređaji planiraju se kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline. Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na EKMI. Mobilnom telefonijom potrebno je postići dobru pokrivenost područja, tj. sustavom baznih stanica koje se postavljaju izvan zona zaštite spomenika kulture i izvan vrijednih poljoprivrednih područja.

(4) Iza stavka 25., dodaje se novi stavak, koji glasi:  
„Prilikom detaljnije izrade projektne dokumentacije, treba voditi računa da se u što većoj mjeri zaštiti okoliš tijekom gradnje i korištenja infrastrukture, te se treba pridržavati mjera propisanih prostorno-planskim dokumentima i uvjeta nadležnih institucija (uvjeti konzervatora, zaštite prirode i okoliša, Hrvatskih voda itd.).“

Elektro komunikacijski (EK) objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu s posebnim propisima. Koncesionari koji pružaju EK usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja.

#### Članak 23.

U Članku 44., iza stavka 3., dodaje se novi stavak, koji glasi:

„Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na građevinsku neto površinu odgovarajućeg tipa građevine. U građevinsku neto površinu za izračun p.m. ne uračunava se površina terasa, balkona, tehničkih prostorija, strojarnica, garaža i jednonamjenskih skloništa.“

Za razvoj pokretnih komunikacija planirati gradnju građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža svih sustava sadašnjih i slijedećih generacija tj. njihovih tehnologija. To su osnovne postaje s pripadajućim antenskim uređajima, potrebnim kabelskim vodovima i ostalom opremom. Osnovne postaje pokretnih komunikacija mogu biti postavljene na antenske stupove na planiranim građevinama ili kao samostojeći. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova proizlazi iz tehničkog rješenja, a maksimalno iznosi 70 m.

#### Članak 24.

U Članku 45.e, stavku 3., riječ: „Zagvozd“ zamjenjuje se riječju: „Seget“.

Za spajanje objekata na postojeću telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

#### Članak 25.

- potrebno je osigurati koridore za trasu DTK-a
- za naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, može se planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže komunikacijskom čvorištu.
- koridore DTK-a planirati unutar koridora kolnih i kolno-pješačkih prometnica.
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele te voditi računa o postojećim trasama.
- osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja EKI mora biti usklađena sa odredbama iz pozitivnih zakona i propisa.
- pri izgradnji EKI-a te paralelnom vođenju s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati zahtjeve i udaljenosti iz Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13).

Gradnjom nove komunalne infrastrukture i različitih vrsta građevina ili sadnjom nasada postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema ne smije biti oštećena i ometana te je obvezno osigurati pristup i nesmetano održavanje iste tijekom cijelog vijeka trajanja.

U svrhu eliminiranja mogućeg mehaničkog oštećenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i križanja s ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih razmaka.

Minimalne udaljenosti kod približavanja i križanja određene u ovom članku odnose se na nezaštićeni elektronički komunikacijski kabel s metalnim vodičima položen u otvoreni rov. Ako se radi o kabelu koji je položen u cijevi ili kabelsku kanalizaciju, smatra se da već postoji određeni stupanj mehaničke zaštite te se prihvaćaju manje udaljenosti kod približavanja i križanja, a koje su definirane u slučaju kada su poduzete odgovarajuće zaštitne mjere u skladu s ovim Pravilnikom.

U slučaju paralelnog vođenja ili približavanja trasi elektroničkog komunikacijskog kabela drugih podzemnih ili nadzemnih instalacija, opreme, građevina ili nasada, gdje je udaljenost manja od udaljenosti propisanih u donjoj Tablici, investitor je obavezan od infrastrukturnog operatora zatražiti uvjete za tehničko rješenje zaštite elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

Tablica

Red. broj	VRSTA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE, GRAĐEVINE ILI NASADA	Udaljenost (m)
1.	Udaljenost od donjeg ruba nasipa (pruga, cesta i drugo)	5
2.	Udaljenost od uporišta nadzemnih kontaktnih vodova	1
3.	Udaljenost od uporišta elektroenergetskih vodova do 1 kV	1
4.	Udaljenost od uporišta nadzemnih telekomunikacijskih kabela	1
5.	Udaljenost od cjevovoda gradske kanalizacije, slivnika i toplovoda	1
6.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera do 200 mm	1
7.	Udaljenost od vodovodnih cijevi promjera većeg od 200 mm	2
8.	Udaljenost od plinovoda i toplovoda s tlakom do 0,3 MPa	1
9.	Udaljenost od plinovoda s tlakom od 0,3 do 10 MPa	2
10.	Udaljenost od plinovoda s tlakom većim od 10 MPa izvan gradskih naselja	5
11.	Udaljenost od instalacija spremnika sa zapaljivim ili eksplozivnim gorivom	10
12.	Udaljenost od tračnica tramvajske pruge	1
13.	Udaljenost od građevnog pravca zgrada u naseljima	0,6
14.	Udaljenost od temelja zgrada izvan naselja	2
15.	Udaljenost od energetskog kabela do 10 kV napona	0,5
16.	Udaljenost od energetskog kabela od 10 do 35 kV napona	1
17.	Udaljenost od energetskog kabela napona većeg od 35 kV	2
18.	Udaljenost od stabala drveća i živih ograda	2

Elektronička komunikacijska infrastruktura planira se u skladu sa ZEK-om, Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15), Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14).”

*Članak 26.*

(1) U Članku 46., stavku 1., na kraju teksta se umjesto točke stavlja zarez i dodaje tekst: „a minimalna udaljenost potpuno ukopanog dijela osnovne građevine, kao i ukopanih pomoćnih građevina (spremnici goriva, bazeni, sabirne jame, cisterne za vodu i sl.) od granica građevne čestice je 1,5 m“.

(2) Iza stavka 13., dodaju se novi stavci, koji glase:  
„Prilikom izrade projektne dokumentacije, sve objekte i sadržaje treba maksimalno uklopiti u okolni prostor, a da bi se zaštitile postojeće krajobrazne vizure i postigla minimalna ranjivost prostora.

Prilikom izgradnje morskih građevina primjenjivati odgovarajuću tehnologiju kako bi se smanjilo podizanje mulja u stupac mora.

Utjecaj na prirodna obalna staništa smanjiti na najmanju moguću mjeru.

U svrhu očuvanja postojeće vegetacije, koristiti autohtone vrste biljaka prilikom hortikulturnog uređivanja okoliša turističkih i ostalih objekata.

Tijekom građenja i korištenja objekata na području ekološke mreže POVS HR2001363 Zaleđe Trogira, treba provoditi mjere sprječavanja uznemiravanja, prikupljanja i ubijanja jedinki ciljnih vrsta ekološke mreže, četveroprugog kravosasa (*Elaphe quatuorlineata*), crvenkrpice (*Zamenis situla*), kopnene kornjače (*Testudo hermanni*) i dalmatinskog okaša (*Proterebia afradalmata*).

Preporuča se planiranje i projektiranje pristupnih i ostalih cesta na način da se osigura povezanost staništa (planiranje prijelaza za male životinje).“

*Članak 27.*

U Članku 47., iza stavka 3., dodaje se novi stavak, koji glasi:

„Za sve radove unutar cjeline potrebno je ishoditi odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.“

*Članak 28.*

Članak 48., mijenja se i glasi:

„Arheološki lokalitet sv. Mihovil u Segetskom polju (2) obuhvaća ruševine srednjovjekovne crkve koja je podignuta na temeljima rimske vile rustike. U okolici su pronađeni antički grobovi, a lokalitet se pruža od crkve dalje prema istoku. Ovo područje treba biti sačuvano od gradnje, a na samom lokalitetu treba prezentirati crkvicu te ostatke vile rustike.“

*Članak 29.*

U Članku 55., stavku 1., riječi: „- agera Traguriona“ zamjenjuju se riječima: „i trasa rimske ceste“.

*Članak 30.*

Članak 56., mijenja se i glasi:

„Prehistorijska gradina Sutilija, crkva sv. Ilije na vrhu brda, rimskikamenolomi i trasa rimske ceste (10). Svi navedeni lokaliteti nalaze se na južnim, istočnim isjevnim padinama brda Sutilija unutar zaštićene arheološke zone. Na grafičkom prikazu 3.1. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ treba proširiti zaštitu sa sjevernog dijela niže prema klancu, zapadno od današnjeg kamenoloma koji još nije eksploatiran. Tu se nalaze ostacirimske ceste koje se ne smije devastirati eksploatacijom kamena. Antički kamenolomi u tzv. Kučićevoj kavi i na prostoru sjeverno od nje ne smiju se ugrožavati eksploatacijom kamena ili nabilo koji drugi način. Moguće je jedino izgraditi infrastrukturu potrebnu za eventualnu turističku prezentaciju kamenoloma. Na sjevernom dijelu brda granica eksploatacijskog polja kamenolom treba ići po međi između k.č. 4055 i 4056/1 k.o. Seget.

Crkva sv. Ilije i njen neposredni okoliš ne smiju biti ugroženi nikakvom gradnjom ni značajnijim poljoprivrednim intervencijama, posebno ne mljevenjem krške površine šireg prostora Sutilije, ili agresivnijim prilagođavanjem tla uzgoju mediteranskih kultura.“

*Članak 31.*

U Članku 61., na kraju teksta, dodaje se novi stavak, koji glasi:

„Za sve radove unutar cjeline potrebno je ishoditi odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.“

*Članak 32.*

U Članku 63., na kraju teksta, dodaje se novi stavak, koji glasi:

„Za sve radove unutar cjeline potrebno je ishoditi odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.“

*Članak 33.*

U Članku 67., na kraju teksta, dodaje se novi stavak, koji glasi:

„Za sve radove unutar cjeline potrebno je ishoditi odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.“

*Članak 34.*

U Članku 68.b, iza stavka 2., dodaje se novi stavak, koji glasi:

„U slučaju iskapanja u podmorju na ovom lokalitetu, obvezna su prethodna zaštitna arheološka istraživanja.“

*Članak 35.*

Iza Članku 68.b, dodaju se novi članci, koji glase:

*„Članak 68.c*

Kaštel Rosignoli (25) zabilježen je na karti trogirskog područja iz 1763. godine. Kaštel je smješten neposredno istočno od utvrđene povijesne jezgre Segeta Donjeg. Radi se o utvrđenom objektu izgrađenom u periodu najezde Turaka istovremeno sa fortificiranim objektima trogirskog

i splitskog plemstva u području Kaštela, Segeta i Marine. Na predmetnom dobru primjenjuju se sljedeće mjere zaštite: prije bilo kakvih građevinskih intervencija na vanjskom i unutarnjem dijelu objekta potrebno je izraditi detaljan konzervatorski elaborat. Daljnje mjere zaštite objekta odrediti će se sukladno saznanjima koje će donijeti predmetni elaborat.

#### Članak 68.d

Rimska vila rustika i ostaci crkve sv. Danijela - lokalitet Sudanel (26) nalazi se u samom sjevernom dijelu Segetskog polja. Sa zapadne i južne strane nalazi se put, dok s istočne strane lokalitet obrubljuje vododerina potoka. Na zemljišnim parcelama ima velikih kamenih krčevina ispod kojih se mogu očekivati ostaci antičke arhitekture odnosno rimskog gospodarskog sklopa. U ranom srednjem vijeku na istoj lokaciji je izgrađena crkva sv. Danijela po kojoj je lokalitet dobio ime. Pavao Andreis piše u drugoj pol. XVII. st. da je svod okrugle crkvice porušen i ponovno sagrađen. Ostaci crkvice danas su loše sačuvani i nalaze se u gomili kamenja.

Na parceli južno od ruševina crkve nalaze se bunari koji su najvjerojatnije građeni u rimsko doba.

Na lokalitetu nije dozvoljena nikakva gradnja. Trasu puta, kao i vododerinu potoka treba čuvati u izvornom stanju.

#### Članak 68.e

Antički kamenolomi i barokni rudokopi na padini brda ispod zaseoka Baradići (27). Osim na brdu Sutilija, na sjevernoj strani dubokog klanca koji dijeli Baradiće od Sutilije nalazi se niz „pećina“ koje su zapravo rudokopi iz kojih je vađena brečasta crvenica pogodna za zidanje cisterni i kao vezivno sredstvo pri izgradnji zidova. Sličan materijal korišten je kao vezivo kamenih blokova trogirskih baroknih bedema. Rudokopi postoje duž cijele padine. Na njenom donjem dijelu nalazi se ostatak većeg antičkog kamenoloma kontaminiranog novovjekovnom eksploatacijom, a pored njega prolazi i srednjovjekovna cesta koja je spajala Baradiće s Trogirom.

Ovaj prostor treba sačuvati u njegovom izvornom obliku, te na tom području nije dozvoljena nikakva gradnja ni eksploatacija kamena.“

#### Članak 36.

U Članku 69., iza stavka 6., dodaju se novi stavci, koji glase:

„Sukladno zakonskim propisima, na svim lokacijama predviđenim za posjećivanje i zadržavanje većeg broja ljudi, nužno je osigurati adekvatan način prikupljanja, razvrstavanja i zbrinjavanja otpada.

Na području cijele Općine Seget treba osigurati zadovoljavajući način prikupljanja, razvrstavanja i odvoza otpada.

Prilikom izvođenja građevinskih radova nastali otpad je potrebno zbrinjavati na zakonom propisani način.

U svrhu zaštite zdravlja ljudi potrebno je riješiti u zakonom propisan način vodoopskrbu, odvodnju, pročišćavanje

otpadnih voda i zbrinjavanje otpada na svim lokacijama planiranih aktivnosti.“

#### Članak 37.

(1) U Članku 71., stavku 1., prva rečenica se briše.

(2) Iza stavka 7., dodaju se novi stavci, koji glase: „Zahvate u prirodi treba planirati na način da se izbjegniju ili na najmanju mjeru svedu oštećenja tla, a po završetku zahvata uspostaviti ili približiti onom stanju koje je bilo prije zahvata.

Prilikom građenja ne širiti manipulativne površine izvan neophodnih, na područjima obradivih površina i šumskih tala.

Potrebno je riješiti odvodnju oborinskih i ocjednih voda s prometnica i parkirališnih površina.“

#### Članak 38.

(1) U Članku 72., stavku 2., na kraju stavka se dodaje tekst: „Treba održavati i povećavati šume (pošumljavati) te zelene površine na području Općine.“

(2) Iza stavka 5., dodaje se novi stavak, koji glasi: „Kod planiranih objekata i zahvata kod kojih se predviđa nastanak onečišćujućih tvari u zrak, iste svesti na dopuštene vrijednosti propisane Uredbom o razinama onečišćujućih tvari u zraku („Narodne novine“, br. 117/12) i Zakonom o zaštiti zraka („Narodne novine“, br. 130/11, 47/14, 16/17) i prihvatljivim tehničkim rješenjima.“

#### Članak 39.

(1) U Članku 73., iza stavka 7., dodaju se novi stavci, koji glase:

„Usvojen je razdjelni sistem kanalizacije, kojim se popuno odvojeno odvođe otpadne vode od oborinskih.

Oborinske vode će se sistemom kanala najkraćim putem odvoditi do mora ili se može upuštati u reguliranu bujicu Lavdir, koja se također izljeva u more. Prije priključenja kanala, koje dovode oborinske vode, sa većih parkirališnih površina, koje će se planiranom izgradnjom povećati, a isto tako sa kompleksa pojedinih pogona predviđena je izgradnja separatora ulja na odvodnome kanalu, a prije priključenja na glavni odvodni kanal. Ovi zahvati su nužni zbog direktnoga ispuštanja oborinskih voda u priobalno more II kategorije, koje je predviđeno za sport i rekreaciju. Otpadne vode će se sakupljati zatvorenim kanalima i gravitacijom ili sistemom crpnih stanica odvoditi na planirani uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na centralni uređaj „Divulje“, koji je dio kanalizacijskog sustava Kaštela-Trogir. Pročišćene vode na uređaju dalje se odvođe podmorskim prijelazom Kaštelanskog zaljeva do hidrotehničkog tunela na Čiovu, koji se nastavlja podmorskim ispustom u priobalno more Splitskog kanala.“

(2) Stavci 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21. i 22. postaju stavci 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., 23., 24. i 25.

#### Članak 40.

U Članku 74., iza stavka 4., dodaje se novi stavak, koji glasi:

„Prilikom izvođenja građevinskih radova voditi računa da se ne prekorače zakonom dopuštene razine buke propisane Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“, br. 145/04).“

#### Članak 41.

(1) U Članku 76., stavku 5., alineji 1., podalineji 1., iza riječi: „imovine“ dodaje se tekst: „iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru“.

(2) Iza podalineje 2., dodaju se nove podalineje, koje glase:

„- građevinama u kojima se obavlja proizvodnja ili skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom, moraju biti udaljene od susjednih građevina prema posebnom propisu,

- važećoj zakonskoj regulativi i prijedlozima tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti Općine seget,“

(3) Podalineje 3. i 4. postaju podalineje 5. i 6.

(4) U alineji 2., podalineji 2., iza broja: „29/13“ dodaje se broj : „87/15“.

(5) Iza podalineje 3. dodaju se nove podalineje, koje glase:

„- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99).

- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07).

- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98, 116/07, 141/08).

- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05).

- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99).

- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08).

- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevna koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13, 187/15).

- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN br. 26/09, 41/09, 66/10).

- Pravilnik o uvjetima i načinu proizvodnje eksplozivnih tvari (NN br. 55/99).

- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN br. 33/14).

- Pravilnik o zahvatima u prostoru u postupcima donošenja procjene utjecaja zahvata na okoliš i utvrđivanju objedinjenih uvjeta zaštite okoliša u kojima Ministarstvo unutarnjih poslova odnosno nadležna policijska uprava ne sudjeluje u dijelu koji se odnosi na zaštitu od požara (NN br. 88/11).

- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10).

- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95, 56/10).

- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja („Narodne novine“ broj 70/17).“

(6) Podalineja 4. postaje podalineja 18., u kojoj se dio teksta: „austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106“ zamjenjuje tekstem: „OIB-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim

mjestima i parkirnim etažama, 2011“

(7) Podalineja 5. se briše.

(8) Podalineja 6. postaje podalineja 19. koja se mijenja i glasi:

„- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.“

(9) Podalineja 7. postaje podalineja 20. u kojoj se broj: „2009“ zamjenjuje brojem: „2012“.

(10) Podalineja 8. postaje podalineja 21. u kojoj se broj: „2009“ zamjenjuje brojem: „2012“.

(11) Podalineja 9. postaje podalineja 22. u kojoj se broj: „2009“ zamjenjuje brojem: „2012“.

(12) Podalineja 10. postaje podalineja 23. koja se mijenja i glasi:

„- Marine projektirati sukladno NFPA 303 FireProtection Standard for marinasandBoatyards 2000 Edition ili EuropeanGuideline CFPA-E No 15:2012 F firesafetyinGuestHarboursandMarinas.“

#### Članak 42.

(1) U Članku 76.a, stavak 4., mijenja se, i glasi:

„Pri projektiranju valja poštovati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima – Sl. List br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90 i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora NN 29/83, 36/85 i 42/86). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske puteve i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.“

(2) Stavak 5., mijenja se, i glasi:

„Iz pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti preuzete su slijedeće mjere:

- Članak 25. st. 1.: Međusobni razmak SO i PO H1/2 + H2/2 + 5 m

- Članak 25. st. 2.: Otvoreni blokovi sa dva otvora H1/2 + H2/2 + 5 m

- Članak 28.: Neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva čije su granice od susjednih objekata udaljene najmanje za H/2, a veličina površine ne može biti manja od broj st./4 u m<sup>2</sup>

- Članak 30.: U naselju i među naseljima potrebno je osigurati nesmetani prolaz žurnim službama

- Članak 30.: Udaljenosti objekta od ruba javne prometne površine ne može biti manji od H/2

- Članak 30.: Udaljenost objekta od ruba

kolnika magistralne i regionalne ceste ne može biti manji od H

- Članak 34. St. 2.: Uvjeti uređenja prostora za građevinsku parcelu moraju sadržavati stupanj seizmičnosti područja za građevinske društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika kao i javne prometne površine“



*Članak 43.*

Članak 77., mijenja se, i glasi:

„Prostorni plan uređenja Općine Seget, izrađen je u skladu sa Zahtjevima zaštite i spašavanja koji su sastavni dio Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Seget iz svibnja 2015. godine, a koja sadrži prosudbu moguće ugroženosti stanovništva i materijalnih dobara od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća te prosudbu vlastitih mogućnosti za zaštitu i spašavanje.

Sklanjanje stanovništva osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva te prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjana ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.

Za sve građevine ugostiteljsko-turističke namjene obvezna je izrada plana evakuacije. Evakuacija je pravovremeno, organizirano, brzo i sigurno napuštanje građevina ili dijela građevine dok još nije nastupila neposredna opasnost za osobe.

Evakuacijski putevi moraju biti dobro osvijetljeni sa pričuvnim izvorom napajanja preko generatora (agregata) ili akumulatora (baterije). Najveća dozvoljena duljina puta za evakuaciju (unutar građevine) je 45 m, a označavanje smjera kretanja prema izlazima provodi se postavljanjem slikovitih oznaka i natpisa na uočljivim mjestima, u visini očiju. Svi segmenti puta za evakuaciju (izlazi, hodnici, stubišta i dizala) moraju zadovoljavati zakonske odredbe koji propisuju način njihove gradnje i izvedbe.

U građevinama ugostiteljsko-turističke namjene gdje boravi više od 100 osoba obvezno se instalira i protupanična rasvjeta koja se uključuje automatski nakon nestanka struje ili isključenja sklopke.

U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Plana uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Na seizmičkom području Općine (VII stupanj MSK), kod izgradnje objekata primjenjuje se tehnički normativi kao za predviđeni potres VIII stupnja po MSK ljestvici.“

*Članak 44.*

Iza Članku 77., dodaju se novi članci, koji glase:

*„Članak 77.a*

Na području obuhvata Plana, zaštita stanovništva se treba osigurati u zaklonima.

Zaklon je dvonamjenski prostor koji u mirnodopskoj uporabi ima funkciju pomoćne prostorije (ostave, radione, hobi prostor, konoba ili slično), a u slučaju potrebe postaje zaklon.

Preporuča se da za slučaj predviđene potrebe zaklanjanja ovaj prostor bude opremljen tako da pruži minimalne

uvjete za višednevni boravak (sanitarni čvor, rezerva hrane i vode, priručna oprema za spašavanje, priključnice RTV i telefona i slično).

Zaklone u zemlji je potrebno hidroizolacijom osigurati od vlage, a preporuča se i termička izolacija prostorije, glede sveukupnih uvjeta boravka.

Preporuča se da se svi zakloni planiraju u podrumskim (najukopanijim) prostorima planiranih građevina otpornosti do 30 kPa (kapaciteta do 50 mjesta), a kapacitet istih treba odrediti prema namjeni i veličini građevine (2,7 m<sup>2</sup> prostora za svaku osobu).

*Članak 77.b*

Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Vlasnici građevina dužni su, bez naknade, na zahtjev Državne uprave dopustiti postavljanje uređaja za uzbunjivanje građana i korištenje električne energije.

Prilikom izrade ovoga Plana, osim gore navedenih uvjeta, sklanjanje i evakuacija ljudi moraju biti usklađeni sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15);
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86);
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“ br. 49/17);
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16);
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16);
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17);
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) i Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17);
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15);
- Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća.“

*Članak 45.*

(1) U Članku 79., stavku 1., točki 1., broj: „35,8“ zamjenjuje se brojem: „34,8“.

(2) U točki 2., broj: „20,3“ zamjenjuje se brojem: „18,6“, a tekst: „Luka nautičkog turizma“ se briše.

- (3) U točki 3., broj: „2,6“ zamjenjuje se brojem: „2,2“.
- (4) U točki 4., broj: „12,1“ zamjenjuje se brojem: „11,4“.
- (5) U točki 5., broj: „7,9“ zamjenjuje se brojem: „9,5“.
- (6) U točki 6., broj: „2,8“ zamjenjuje se brojem: „2,6“.
- (7) U točki 7., broj: „19,6“ zamjenjuje se brojem: „21,7“.
- (8) U točki 8., broj: „4,0“ zamjenjuje se brojem: „4,3“.
- (9) U točki 9., broj: „13,4“ zamjenjuje se brojem: „14,5“.
- (10) U točki 10., broj: „6,9“ zamjenjuje se brojem: „7,6“.
- (11) U točki 11., broj: „16,2“ zamjenjuje se brojem: „19,9“.
- (12) U točki 12., broj: „37,3“ zamjenjuje se brojem: „40,7“, a tekst: „Športsko rekreativna luka“ se briše.
- (13) U točki 15., broj: „41,6“ zamjenjuje se brojem: „38,2“.
- (14) U točki 16., broj: „7,3“ zamjenjuje se brojem: „5,2“.
- (15) U točki 20., broj: „10,0“ zamjenjuje se brojem: „10,6“.
- (16) U stavku 3., riječi: „Urbanističkim planom uređenja“ zamjenjuju se riječju: „Izradom“.
- (17) Iza stavka 3., dodaje se novi stavak, koji glasi:  
„Izradom UPU – ISTOK BARBUŠINAC, potrebno je detaljnije strukturirati prostor, te odrediti uvjete za razgraničavanje javnih i drugih namjena. Ovim planom treba izraditi planska rješenja razgraničenja luke na dio za smještaj luke nautičkog turizma i dio za smještaj športske lučice. U istočnom dijelu obuhvata UPU-a nalazi se podvodni arheološki lokalitet te je na tom području moguće postaviti samo montažni lukobran.“
- (18) Stavak 4. postaje stavk 5., u kojemu se riječi: „Urbanističkoga plana uređenja“ brišu, a na kraju stavka se dodaje tekst: „Prilikom izrade projektne dokumentacije za uređenje obalnog dijela unutar UPU-a treba tražiti mišljenje i suglasnost konzervatora.“
- (19) Stavci 5. i 6. postaju stavci 6. i 7.
- (20) Stavak 7. postaje stavak 8., u kojemu se riječi: „Urbanističkim planom uređenja“ zamjenjuje riječju: „Izradom“.
- (21) Stavak 8. postaje stavak 9.
- (22) Stavak 9. postaje stavak 10., u kojemu se riječi: „Urbanističkim planom uređenja“ zamjenjuju riječju: „Izradom“, a na kraju stavka se dodaje tekst: „Prilikom izgradnje sadržaja na području obuhvata UPU – KAMP VRANJICA – BELVEDERE i UPU – TURISTIČKI KOMPLEKS MEDENA, potrebno je ne širiti manipulativne površine izvan neophodnih, te da se u što većoj mjeri očuva postojeća šumska površina i da se na adekvatan način riješi sustav odvodnje otpadnih voda turističke zone.“
- (23) Stavak 10. postaje stavak 11., u kojemu se riječi:

„Detaljnim planom uređenja“ brišu, riječ: „postojećih“ zamjenjuje se riječima: „, obnova, dogradnja i/ili nadogradnja postojećeg hotela, te eventualno njegovo uklanjanje“, a riječi: „novih smještajnih kapaciteta“ zamjenjuje se riječima: „novog hotela“, dok se riječ: „P+3“ zamjenjuje riječju: „Po(S)+P+4K“.

(24) Stavak 11. postaje stavak 12., u kojemu se riječi: „Urbanističkim planom uređenja“ brišu“.

(25) Stavak 12. postaje stavak 13.

(26) Stavak 13. postaje stavak 14., u kojemu se riječi: „Urbanističkim planom uređenja“ zamjenjuju riječju: „Izradom“, a iza riječi: „ČARIJE“ dodaje se riječ: „treba“.

(27) Stavci 14. i 15. postaju stavci 15. i 16.

#### Članak 46.

U Članku 92.a, riječ: „Po+(S)P+2K+Pk“ zamjenjuje se riječju: „Po(S)+P+2K+Pk“.

#### Članak 47.

U Članku 92.b, stavku 1., broj: „8,0“ zamjenjuje se brojem: „9,0“.

#### PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 48.

Izvornik Izmjena i dopuna Prostornog plana, izrađuje se u 5(pet) primjeraka, ovjeren je pečatom Općinskog vijeća Općine Seget i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Seget, sastavni je dio ove Odluke i jedan njegov primjerak čuva se u pismohrani Općine Seget.

#### Članak 49.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Seget“.

KLASA: 021-05/18-01/6-1

URBROJ: 2184/03-1-18-1

Seget Donji, 21. rujna 2018. godine

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
**Ivan Strize, v.r.**

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17) i članka 28. Statuta Općine Seget („Službeni glasnik Općine Seget“, br. 4/09, 5/09, 4/10 i 1/13), Općinsko vijeće Općine Seget na 12. sjednici, održanoj 21. rujna 2018. godine, donijelo je

**ZAKLJUČAK****o izradi pročišćenog teksta Prostornog plana uređenja  
Općine Seget***Članak 1.*

Zadužuje se Povjerenstvo za Statut, Poslovník i normativnu djelatnost za izradu pročišćenog tekst Prostornog plana uređenja Općine Seget (“SlužbeniglasnikOpćineSeget” broj 1/04, 7/05, 3/16, 4/16, 6/16 i 2/17).

*Članak 2.*

Pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Općine Seget (“SlužbeniglasnikOpćineSeget” broj 1/04, 7/05, 3/16, 4/16, 6/16 i 2/17) objavit će se u „Službenom glasniku Općine Seget“.

*Članak 3.*

OvajZaključak objavit će se u „Službenom glasniku Općine Seget“.

KLASA: 021-05/18-01/6-2

URBROJ: 2184/03-1-18-1

Seget Donji, 21. rujna 2018. godine

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
**Ivan Strize, v.r.**