

IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE PODSTRANA

Građevinska područja naselja

mj. 1 : 5000



GEOPROJEKT

Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor

Sukošanijska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 494 290
Direktor: 021 494 290
Fax: 021 494 695
INT: +385 21 494 698
Z.R.: 2390001-1100329960
OIB: 25623465485
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr
Web: www.geoprojekt.hr

Županija splitsko - dalmatinska

Općina Podstrana

Naziv prostornog plana:

Izmjena i dopuna PPU-a Podstrana za područje lučice Strožanac

Naziv kartografskog prikaza:

Građevinska područja naselja

Broj kartografskog prikaza:

4.0

Mjerilo kartografskog prikaza:

1:25000

Odluka o izradi plana:

"Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 35/17 i 14/18

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:

"Službeni glasnik Općine Podstrana", broj 04/21

Javna rasprava (datum objave):

"Slobodna Dalmacija" 08.03.2019.; mrežna stranica MGIPU-a; web stranica Općine

Javni uvid održan:

od 18. ožujka do 25. ožujka 2019.

Ponovna javna rasprava (datum objave):

"Slobodna Dalmacija" 19.08.2020.; mrežna stranica MGIPU-a, 17.08.2020.; web stranica Općine, 18.08.2020.

Ponovni javni uvid održan:

od 26. kolovoza do 24. rujna 2020.

Pечат tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Božan Živaljić, dipl.ing.građ.

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18)

Klasa: 350-02/20-11/22
Ur.broj: 531-06-1-2-21-5

Datum: Zagreb, 19. veljače 2021.

Pravna osoba koja je izradila plan:

Geoprojekt d.d.

Pечат pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba:

Mirko Smitiljanic, mag.oec., univ.spec.oec.

Odgovorna voditeljica plana:

Ivana Bojić, dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:

1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh.
2. Emanuela Tomelić, mag. ing. arch.

Pечат predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Jugoslav Bagatin, prof.dr.sc.

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pечат nadležnog tijela:

izgrađeno
neuređeno

neizgrađeno
uređeno

M1

M2

M5

M6

D1

K1

T1

R1

LS

Z1

Z

groblje

granica obuhvata Prostornog plana

granica obuhvata DPU-a na snazi u vrijeme donošenja I/D PPU-a

granica obuhvata UPU-a na snazi u vrijeme donošenja I/D PPU-a

granica obuhvata obvezne izrade UPU-a

prostor ograničenja u ZOP-u (pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte)

koridor prometnice

koridor tunela

lungo mare

građevinsko područje naselja - mješovita namjena pretežito stambena M1

građevinsko područje naselja - mješovita namjena pretežito poslovna M2

građevinsko područje naselja - mješovita namjena pretežito turistička M5

građevinsko područje naselja - mješovita namjena pretežito poslovna M2 i pretežito turistička M5 - uvjet uređenja i gradnje temeljem čl.21 st.(3) i čl.22 st.(3) PPU-a Podstrana

građevinsko područje naselja - mješovita namjena stanovanje u zelenilu M6

javna i društvena namjena uprava D1, zdravstvena D3, školska D5, kultura D7, vjerska D8

poslovna namjena K pretežito uslužna K1, komunalno servisna K3

rekreativno dvorište

ugostiteljsko turistička hotel T1

športsko rekreacijska namjena sport R1, rekreacija R2, kupalište R3

luka posebne namjene luka nautičkog turizma LN, športska luka LS

javne zelene površine javni park Z1

zaštitne zelene površine

granica obuhvata Prostornog plana

granica obuhvata DPU-a na snazi u vrijeme donošenja I/D PPU-a

granica obuhvata UPU-a na snazi u vrijeme donošenja I/D PPU-a

prostor ograničenja u ZOP-u (pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte)

koridor prometnice koridor brze ceste širine 150m prema posebnim uvjetima Hrvatskih cesta

koridor tunela alternativni koridor (trasa) ceste

lungo mare

0 100m 250m 500m

