

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE



OTOK

Otok, 09.veljače 2016.
List izlazi po potrebi

Broj 02/16
Godina XXIII

SADRŽAJ

Stranica

AKTI VIJEĆA

- 1. Prostorni plan uređenja Općine Otok – pročišćeni tekst.....2-56**

AKTI VIJEĆA

Na temelju članka 113., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 32. Statuta Općine Otok („Službeni glasnik Općine Otok“, broj 3/13 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Otok na 20. sjednici, održanoj 08. Veljače 2016. godine, donijelo je

ODLUKU**o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok – pročišćeni tekst****OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Otok, u daljnjem tekstu Prostorni plan ili Plan.

Članak 2.

Prostorni plan donosi se za administrativni obuhvat jedinice lokalne samouprave, Općina Otok, utvrđen Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15) površine 91,77 km², a čini ga šest naselja Gala, Korita, Otok, Ovrlje, Ruda i Udovičić.

Članak 3.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Otok izrađene su u obliku elaborata koji se sastoji od uvezanog tekstualnog i grafičkog dijela, i to:

KNJIGA I**1. Tekstualni dio**

Odredbe za provođenje

2. Grafički dio

Kartografski prikazi:

- | | | |
|----|---|-------------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | mj. 1:25000 |
| 2. | Infrastrukturni sustavi | mj. 1.25000 |
| | 2.1. Promet | |
| | 2.2. Pošta i telekomunikacije | |
| | 2.3. Energetski sustav | |
| | 2.4. Vodnogospodarski sustav - vodoopskrba | |
| | 2.5. Vodnogospodarski sustav – odvodnja otpadnih voda | |
| | 2.6. Vodnogospodarski sustav – vodotoci i njihove naplavne površine | |
| 3. | Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora | mj. 1:25000 |
| | 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja | |
| | 3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju | |
| | 3.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite | |
| 4. | Građevinska područja naselja | M 1: 5000 |
| | 4.1. K.O. Gala i K.O. Otok | |
| | 4.2. K.O. Udovičić i K.O. Ruda | |

KNJIGA II**3. Obavezni prilozi**

- A. Obrazloženje
- B. Izvod iz dokumenta šireg područja
- C. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- D. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi, te sažetak dijelova tih dokumenata koji se odnose na sadržaj prostornog plana
- E. Zahtjevi i mišljenja
- F. Izvješća o javnoj raspravi

- G. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- H. Sažetak za javnost

KNJIGA III**Plan mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti****Članak 4.**

Prostorni plan iz prethodnog članka, ovjeren je pečatom Općinskog Vijeća Općine Otok i potpisom predsjednika Općinskog Vijeća Općine Otok.

Članak 5.

Provedba Prostornog plana temelji se na odredbama za provođenje ove Odluke, kojima se definira namjena i korištenje prostora, načini uređivanja prostora, te zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata Svi uvjeti, kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Prostornog plana, sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

Članak 6.

Odredbe Prostornog plana primjenjuju se za cijelo područje obuhvata ukoliko nije propisana obveza izrade prostornih planova užih područja.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE**1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA****Članak 7.**

Određivanje namjene površina temelji se na prikladnosti prostora za pretežne ih karakteristične i isključive namjene kao i na utvrđivanju dinamičnih djelovanja i učinaka funkcija u prostoru (prometni sustavi, sustav središnjih naselja i razvojnih središta, gravitacije, poticaji razvoju i revitalizaciji područja i djelatnosti, općoj zaštiti i uređenju prostora i si)

Utvrđivanje namjene površina, polazi od

- vrijednosti pojedinih područja (prirodnih i kulturno povijesnih)
- zatečenog stanja korištenja prostora,
- prostorno-funkcionalnih cjelina (naselja i izdvojenih naseljskih cjelina)

Članak 8.

Za prostor Općine Otok određeno je slijedeće korištenje i namjena površina

I Razvoj i uređenje površina naselja

- izgrađeni dio građevinskog područja naselja (mješovita namjena - pretežito stanovanje) - žuta,
- neizgrađeni dio građevinskog područja naselja (mješovita namjena - pretežito stanovanje) - svijetlo žuta,

gospodarska namjena

- proizvodna namjena I1 - pretežito industrijska, I2 - pretežito zanatska (ljubičasta)
- poslovna namjena K1 - pretežito uslužna, K2 - pretežito trgovačka (narančasta)

športsko-rekreacijska namjena (tamno zelena)

- šport (R2),

zaštitne zelene površine (Z) - zelena

II Razvoj i uređenje površina izvan naselja

- planinska gospodarstva u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje i turizma

gospodarska namjena

- proizvodna namjena 11 - pretežito industrijska, 12 - pretežito zanatska (ljubičasta)
- površine uzgajališta (akvakultura) - ribogojilišta (svijetlo plava)
- poslovna namjena K1 - pretežito uslužna, K2 - pretežito trgovačka (narančasta)
- ugostiteljsko-turistička namjena T2 - turističko naselje (crvena)

športsko-rekreacijska namjena (tamno zelena)

- rekreacija (R3),

poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

- osobito vrijedno obradivo tlo (crveno-srneđa)
- vrijedno obradivo tlo (oker)
- ostala obradiva tla (žuto-zelena)

šumske površine

- zaštitna šuma (svijetlo zelena),
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište - bijela,

ostale površine

- površine infrastrukturnih sustava (IS)
- groblje (simbol)
- vodne površine (vodotoci) - plava

Promet

(mreža i objekti za razvoj cestovnog prometa)

U cilju osiguranja funkcioniranja namjene površina, osigurane su površine za gradnju i rekonstrukciju cestovnih građevina.

Korištenje i namjena površina iz stavka 1 ovog članka prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1 *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:25000.

Članak 9.

Detaljnije razgraničavanje prostora Općine Otok prema temeljnim obilježjima, namjenama, oblicima korištenja i zaštite, prikazanim u Prostornom planu na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25000 i 1:5000, određuje se urbanističkim planovima uređenja, lokacijskim, odnosno građevnim dozvolama što se izrađuju i donose u skladu sa Zakonom, ovim Odredbama i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Otok.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 10.

Građevine od važnosti za Državu određene posebnim propisom i Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije na području Općine Otok su

Državne prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

a) Energetske građevine:

- HE Orlovac (237,0 MW) (postojeće)
- RHE Korita (550-650 MW) (planirana)

b) Dalekovodi:

- D 272/1 HE Orlovac -TS Konjsko 1

D 272/2 HE Orlovac -TS Konjsko 2
DV 2 x 220 kV Orlovac – Konjsko

c) Vodne građevine

Regulacijske i zaštitne građevine

Građevine na vodotoku od državnog interesa

- rijeka Cetina, dionica vodotoka 0+000 - 76+243, dužina vodotoka 76 243 km, dužina nasipa 24,21 km
- rijeka Ruda, dionica vodotoka 0+00-3+550, dužina vodotoka 3 550, dužina nasipa 6,50 km

Lateralni kanali i druge građevine za zaštitu od poplava, natapni kanali

- desni lateralni kanal Smjskog polja, dionica vodotoka 0+000-15+052, dužina vodotoka 15,05 km, dužina nasipa 15,05 km
- gornji lateralni kanal Smjskog polja, dionica vodotoka 0+000-5+200, dužina vodotoka 5,20 km, dužina nasipa 5,20 km

Građevine za melioracijsku odvodnju

Mehoracijski sustav Smjskog polja uz uvažavanje kriterija biološke raznolikosti

- glavni odvodni kanal Smjskog polja u dužini oko 10,20 km s ispušnom ustavom na kraju
- detaljna kanalska mreža
- putna mreža s većim brojem mostova na kanalima

Pastrvski ribnjaci:

- Trnovača (Ruda)

Građevine na zaštićenom području - zaštićeni dijelovi prirode

Članak 11.

Građevine od važnosti za Županiju na području Općine Otok su

a) Prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

Cestovne građevine

Županijske ceste

- 6032 Siverić (D33) - Vrlika - Ježević - Bajagić - Otok - Grab - D220
- 6123 Otok(Ž6032)- Ruda -6122 D219- Gljevi
- obilaznica Otoka (planirano)

b) Energetske građevine

- KK35 kV Trilj, Sinj 1, Sinj 2
- TS 35/10 kV Ruda
- DV 2x220 kV HE Orlovac – TS Konjsko
- DV 2x400 kV RHE Korita – TS Konjsko (planirano)
- vjetroelektrane (planirano)

c) Vodne građevine Građevine za vodoopskrbu:

- Vodoopskrbni sustav Ruda - CS Ruda sadašnje stanje 260 l/s, konačno stanje 540 l/s (prelazi u građevine od državnog značaja)

Zahvati voda:

- Izvorište Mala Ruda, rnin izdašnost S00 l/s, instalirani kapacitet 2x120 i 1x1 20 (rez) 360, godina izgradnje 1972
- Izvorište Kosinac, rnin izdašnost 1 00 l/s, instalirani kapacitet 2x50 i 1x50 (rez) 1 50, godina izgradnje 1910

Regulacijske i zaštitne građevine:

- regulacijske i zaštitne vodne građevine na lokalnim vodama (stalni vodotoci, bujice, odvodni kanali, retencije i dr)
- građevine za obranu od poplava na lokalnim vodama i
- građevine za zaštitu od erozija i bujica koje poboljšavaju postojeći režim voda područja Županije (ustave, brane, stepenice, pregrade, izgrađene kinete, zidovi i dr)

Članak 12.

Prilikom utvrđivanja trasa planiranih državnih i županijskih cesta potrebno je

- gradnjom ne zauzimati područja zaštićenih ih evidentiranih spomenika i spomeničkih cjelina i arheoloških zona,
- gradnjom ne zauzimati poljoprivredne površine,
- riješiti odvodnju obornskih voda zbog poroznosti krškog područja i zaštite izvorišta pitke vode
- u slučaju prolaska državne/brze ceste kroz naselje oblikovati cestu kao gradsku, što znači obvezno predviđati nogostup odgovarajuće širine, javne rasvjete, oblikovati podzide, cestovne objekte, stepeništa i si)

Trasa planirane županijske ceste i uređenje kritične dionice trase postojeće županijske ceste određene su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2 1 *Promet* u mjerilu 1:25000. Moguća su manja odstupanja od planiranih trasa cesta radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima. Lokacijska dozvola se utvrđuje na temelju stručne podloge za gradnju nove dionice ih rekonstrukcije postojeće dionice ceste.

U koridoru ceste je moguća gradnja građevina benzinskih postaja, odmonšta, vidikovaca i si koji neće ugrožavati sigurnost odvijanja prometa ni prirodne vrijednosti područja.

Sve zahvate na terenu koji nastaju gradnjom ih rekonstrukcijom ceste (npr usjeci i nasipi) potrebno je sanirati radi očuvanja krajobraza. Usjeke je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini i uz primjenu mjera zaštite od odronjavanja kamenja i zemlje po kolniku ceste.

Članak 13.

Prilikom izrade stručne podloge za gradnju građevina od interesa za Državu potrebno je osigurati mjere zaštite okoliša i zaštite prirode.

2.2. Građevinska područja naselja**Članak 14.**

Građevinska područja naselja su površine mješovite (prevladavajuće) namjene u kojima prevladava stambena izgradnja (primarna namjena), te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena) javni i društveni, gospodarski (proizvodni, poslovni, ugostiteljsko turistički), športsko-rekreacijski, kao i prometne, zelene površine te komunalni objekti i uređaji.

Građevinska područja iz stavka 1 ovog članka sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog dijela, a ucrтана su grafičkom dijelu Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4 "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000.

Zone javnog zelenila i parkova trebaju se čuvati od bilo kakve izgradnje uz uređenje šetnica i odmonšta, te uz mogućnost postavljanja spomeničkih obilježja i skulptura.

Članak 15.

U okviru izdvojenih građevinskih područja naselja utvrđenih kao planinska gospodarstva moguća je rekonstrukcija postojećih sklopova u funkciji povremenog stanovanja i turizma, poštujući lokalne tradicije gradnje (stočarski stanovi, poljoprivredna proizvodnja, obrt, turizam)

Planinska gospodarstva prikazana su na kartografskom prikazu br 1 „Korištenje i namjena površina“ u mj 1:25000.

Građevine unutar izgrađenog izdvojenog građevinskog područja (planinska gospodarstva) mogu se graditi, rekonstruirati, dograđivati i interpoirati u skladu s odredbama za niske građevine u pretežito izgrađenom građevinskom području naselja.

Članak 16.

Formiranje građevne čestice unutar građevinskog područja je obvezno za svaku građevinu, površine i oblika koji omogućava njeno racionalno korištenje, te gradnju sukladno ovim odredbama.

Članak 17.

Na neizgrađenim (planiranim) dijelovima građevinskog područja koja nemaju definiranu urbanu parcelaciju, nisu komunalno opremljena, niti imaju definiranu i izgrađenu cestovnu mrežu, za gradnju građevina, odnosno privođenje prostora namjeni, obvezno je opremanje zemljišta komunalnom infrastrukturom (prometnice, vodoopskrba, elektroopskrba i odvodnja prema mjesnim prilikama).

Članak 18.

Zemljište za redovnu upotrebu izgrađene građevine za koju nije utvrđena građevna čestica potrebno je odrediti u skladu s odredbama ovog Plana, odnosno u skladu s pravilima struke vodeći računa da se građevna čestica utvrdi tako da oblikom i veličinom omogućava redovitu uporabu građevine.

U zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javne prometne površine.

Članak 19.

Minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m za državne ceste, odnosno 3,0 m za lokalne i ostale nerazvrstane ceste.

Iznimno, udaljenost iz stavka 1 ovog članka može biti i manja, u slučaju interpolacije građevine između postojećih građevina u pretežito izgrađenom dijelu građevinskog područja koje su smještene na manjoj udaljenosti, na način da se građevni pravac interpoirane građevine uskladi sa građevnim pravcem građevine koji je više udaljen od regulacijske linije.

Prilikom dogradnje izgrađenih građevina, dograđeni dio zadržava postojeći građevni pravac.

Članak 20.

U okućnicama građevnih čestica moguće je uređenje otvorenih bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i si).

Površina otvorenih bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama koje se izvode u terenu (podrum) obračunavaju se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

Bazeni s pripadajućim pomoćnim prostorijama moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m od granice građevne čestice.

Prostori otvorenih bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama uračunavaju se u iskorištenost građevne čestice.

Članak 21.

Čestice zemljišta čija veličina i oblik ne omogućavaju izgradnju građevina a koje nemaju direktan pristup sa javne površine tretiraju se kao zelene površine.

Članak 22.

Prilikom gradnje građevine obvezno je očuvanje prirodne konfiguracije terena građevne čestice na način da se iskopi izvode samo radi gradnje podruma i temelja a kosi teren uređuje kaskadno ih

ostavlja u prirodnom ih zatečenom nagibu Visina potpornih zidova na građevnoj čestici ne smije prijeći 1,5 m.

Izgradnja ograda pojedinačnih građevinskih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja Ograde se mogu izvoditi do visine 1,5 m Mogu biti izvedene od kamena, betona (žbukani), metala i punog zelenila (živica) ih u njihovoj kombinaciji Ograde više od 1,0 m ne mogu se izvoditi do pune visine isključivo kao kameni ih žbukani ogradni zid, već ih je potrebno izraditi u kombinaciji s metalnom ogradom ih živicom Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona.

Ukoliko se ograda izvodi na međi građevne čestice na kojoj je izveden (ih planiran) potporni zid tada visina potpornog zida može biti maksimalno 2,5 m, a ogradu izvesti u kombinaciji metala sa živicom.

Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina.

Između ceste (ulice) i kuće obveznoje hortikulturno uređenje predvrtova.

Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

Članak 23.

Izuzetno, ukoliko se u podrumu rješava gražiranje, podrum može imati veću površinu od površine nadzemne građevine i može zauzeti najviše 70% površine građevne čestice samo ako se izvodi kao potpuno ukopani dio građevine.

Podrum može biti smješten na manjoj udaljenosti od granice građevne čestice od one koja je određena Prostornim planom za nadzemni dio građevine, odnosno izuzetno uz jednu granicu građevne čestice U tom slučaju, podrum mora biti izveden ispod razine terena a površina terena nad podrumom izvan površine nadzemne građevine mora biti uređena kao parkiralište, terase i uređene zelene površine (travnjaci, nisko zelenilo, umjetno oblikovani humci, zelene ograde i si).

Niske i srednje građevine mogu imati samo jednu podrumsku etažu, a izuzetno se omogućava i dvije podrumске etaže u svrhu garažiranja vozila.

Članak 24.

Ako se građevine izvode s kosirn krovom minimalni nagib iznosi 20° a maksimalni nagib 35°. Krov svojom dužom stranom mora biti paralelan s izohipsarna terena. Pokrov mora biti kupa kanalice, mediteran ili kamena ploča.

Građevine u proizvodnoj zoni (hale i si) mogu se izvoditi s krovovima manjeg nagiba od odredbe iz stavka 1 ovog članka, a pokrov može biti i od salonitnih ih metalnih ploča i sl.

Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora na svim građevinama osim u zaštićenim dijelovima naselja Sunčani kolektori mogu zauzeti najviše 1/3 ukupne površine krovnih ploha.

Članak 25.

Ako se izvodi istak vijenca krova građevine onda je on armiranobetonski ih kameni s uklesanim žhjbom na kamenim konzolama ukupno s istakom od 30 cm od ravnine pročelnih zidova građevine Vijenac je moguće izvesti i kao prepust crijepa U ovom drugom slučaju vijenac je minimalan.

Horizontalni i vertikalni gabarit građevine, oblikovanje fasada i krovišta te upotrebljeni građevinski materijal, trebaju biti u skladu s krajolikom i načinom građenja na ovom području.

U starim dijelovima naselja s vrijednim arhitektonskim objektima i sklopovima obvezno je korištenje građevinskih materijala karakterističnih za tu sredinu.

Građevine koje se grade kao dvojne ih u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

Članak 26.

Stambene građevine mogu se graditi i kao montažne građevine tipske proizvodnje koje zadovoljavaju uvjete propisane ovim odredbama, osim u dijelovima naselja ih sklopovima koji su utvrđeni kao kulturno dobro ih su pod posebnom zaštitom.

Na građevnoj čestici stambene građevine može se planirati i gradnja manje montažne građevine u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti.

Maksimalna visina građevina iz stavka 2 ovog čl iznosi 3,0 m.

Na građevnoj čestici na kojoj je smještena stambena građevina može se smjestiti i poslovna samo ukoliko su zadovoljeni uvjeti o građevinskoj (brutto) površini građevine i koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

Kiosci i pokretne građevine na javnim površinama razmještaju se prema Planu rasporeda postavljanja montažnih građevina Općine Otok

Članak 26.a

Uređenje javnih površina

Parkove, javna igrališta, vidikovce, odmorišta, staze i šetnice uz rijeke treba uređivati na mjestima gdje će biti najpristupačnija ljudima, ugranicama naselja, gdje će ljudi rado dolaziti i ostvariti neposredan dodir s prirodom.

Prilikom uređenja takvih prostora treba maksimalno čuvati značajke terena, urediti i intenzivirati autohtonu vegetaciju, koristiti i čuvati značajne primjerke vegetacije i geoloških fenomena.

Građevine na građevinskim česticama, koje se jednim dijelom naslanjaju na prirodne vodotoke ili bujice, gradit će se u skladu s vodopravnim uvjetima.

Za postavu kioska, pokretnih naprava i drugih objekata na javnim površinama izdaju se dozvole u skladu s ovim provedbenim odredbama, Odlukom o korištenju javnih površina i isticanju panoa za oglašavanje na javnim površinama, pročeljima građevina i ogradnim zidovima ulica, Odlukom o komunalnom redu na području Općine Otok, Odlukom o uvjetima i načinu postavljanja kioska, pokretnih naprava, reklama i drugih predmeta na pročeljima građevina, ogradnim zidovima ulica i javnim površinama u Općini Otok, te drugih odgovarajućim aktima.

Kioskom se smatra, estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, površine do 12 m², koji se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama.

Pokretnim napravama smatraju se, stolovi, klupe, stolci, automati za prodaju napitaka, cigareta i sl. robe, hladnjaci za sladoled, ugostiteljska kolica, peći za pečenje plodina, drvena spremišta za priručni alat i materijal komunalnih organizacija, sanduci za čišćenje obuće, vage za vaganje ljudi, i slične naprave, pokretne ograde i druge naprave, postavljene ispred ugostiteljskih odnosno zanatskih objekata, te privremena postava šatora u kojima se obavlja promet robom, ugostiteljska djelatnost, djelatnost cirkusa i slične zabavne radnje. Iste se postavljaju temeljem Odluke o korištenju javnih površina i isticanju panoa za oglašavanje na javnim površinama.

Svaki pojedini kiosk, ili pokretna naprava, kao i grupa kioska, mora biti smještena tako da ni u kojem pogledu ne umanjuje preglednost, ne ometa promet pješaka i vozila, ne narušava održavanje i korištenje postojećih komunalnih objekata.

Članak 27.

Na građevnim česticama je potrebno urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

Članak 28.

Građevine na građevnim česticama, koje se jednim dijelom naslanjaju na bujice, gradit će se u skladu s vodoprivrednim uvjetima tj na udaljenosti koja će omogućiti uređenje korita vodotoka i izvedbu inundacije potrebite za najveći protok vode, odnosno na udaljenosti koja će omogućiti pravilan pristup vodotoku.

Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita, onemogućiti čišćenje i održavanje ih ga ugroziti na neki drugi način. Za bilo kakve intervencije ih zahvate na i u blizini čestica "javnog dobra vode" koje mogu poremetiti vodni režim, mora se dobiti suglasnost nadležnog tijela.

Članak 29.

U građevinskom području naselja mogu se graditi niske i srednje građevine.

Niska građevina u smislu ovih odredbi je građevina stambene ili stambeno poslovne namjene građevinske (brutto) površine do najviše 400 m² i ne više od dvije stambene jedinice. Na građevnoj čestici, uz nisku građevinu mogu se graditi i pomoćne građevine.

Srednja građevina je građevina stambene ili stambeno poslovne namjene sa najviše četiri stambene jedinice.

Članak 30.

U slučaju kada se neposredno primjenjuju ove odredbe veličina građevne čestice, koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_g) za gradnju ih rekonstrukciju niske i srednje građevine određuju se prema načinu izgradnje kako slijedi.

NAČIN IZGRADNJE		GRAĐEVNA ČESTICA ZA GRADNJU NISKE I SREDNJE GRAĐEVINE		
		Najmanja površina (m ²)	Minimalna širina (m)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti Kg
PRETEŽITO IZGRAĐENI DIO NASELJA				
Niska građevina	samostojeće građevine	300		0,4
	dvojne građevine	280		0,4
	građevine u nizu	160		0,5
Srednja građevina	samostojeće građevine	400		0,4
	dvojne građevine	350		0,4
PRETEŽITO NEIZGRAĐENI DIO NASELJA				
Niska građevina	samostojeće građevine	500	16,0	0,3
	dvojne građevine	400	13,0	0,3
	građevine u nizu	300	10,0	0,3
Srednja građevina	samostojeće građevine	600	16,0	0,3
	dvojne građevine	400	13,0	0,3

Koeficijent iskonštenosti (k_s) treba biti najviše -1,0 za gradnju niske građevine, -1,2 za gradnju srednje građevine.

Članak 31.

U građevinskom području naselja niske i srednje građevine mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 3,0 m od susjedne međe.

Izuzetno, udaljenost iz prethodnog stavka može biti i manja u izgrađenom dijelu građevinskog područja., ali ne manja od 1,0 m, uz uvjet da udaljenost između građevina iznosi minimalno 6,0 m.

Na isti način, kao u prethodnom stavku, moraju biti udaljene od granice susjedne građevne čestice i završne građevine građevina u nizu ih dvojnih građevina sa svoje tri slobodne strane.

Udaljenost od javno prometne površine je određena u članku 19 ovih odredbi.

Članak 32.

Niske stambene i stambeno-poslovne građevine mogu se graditi do maksimalne visine Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje), odnosno maksimalne visine 3,5 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Građevinska (brutto) površina niske građevine ne može biti manja od 50 m² Najviše 30% građevinske (brutto) površine niske građevine može biti poslovne namjene.

Srednje građevine mogu se graditi do maksimalne visine Po+P+2+Pk (podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje), odnosno do maksimalne visine 11,5 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Visina građevine mora zadovoljiti oba uvjeta, maksimalnu katnost i broj etaža.

Članak 32.a

Kod izgradnje građevina u poplavnom području zabranjuje se izgradnja podruma, te je isto tako potrebno izdizanje objekata iznad kota plavljenja (koja je ovisno o mjestu plavljenja 295,5-302,55 m.n.m.), a sve da bi se izbjegle štete od plavljenja po sam objekt ili štete po okoliš uslijed plavljenja ovih objekata.

Članak 33.

Iznimno, moguća je rekonstrukcija ih zamjena postojećih građevina u postojećem gabaritu iako nije zadovoljen uvjet udaljenosti od granica građevnih čestica i susjedne građevine.

Povećanje visine takve građevine mora zadovoljiti uvjete udaljenosti od granice građevne čestice i susjedne građevine.

Najmanja moguća građevna čestica može sačinjavati i samu osnovu stare građevine za potrebe rekonstrukcije i zamjene ah uz arhitektonsku ispravnost takve izgradnje.

Članak 34.

Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna glavna stambena ih stambeno poslovna građevina i **pomoćne građevine** kao garaže, spremišta, ljetne kuhinje, radne prostorije, bazeni i si, koje funkcionalno služe stambenoj građevini i zajedno predstavljaju jednu stambeno-gospodarsku cjelinu. Pomoćne građevine mogu se graditi:

- u gabaritu osnovne građevine,
- kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici

Pomoćne građevine mogu imati najveću visinu podrum, prizemlje i krov, odnosno najviše 3,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine i najveću površinu od 50 m² ako se grade kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici. Treba ih smjestiti na udaljenosti od najmanje 3,0 m od granice građevne čestice i ne mogu se postavljati između glavne građevine i javne prometne površine.

Garaže se u pravilu grade u gabaritu stambene građevine. Izuzetno, u slučaju kosog terena, garaža se može graditi odvojeno i na granici čestice prema javno prometnoj površini na udaljenosti od

najmanje 3,0 m od ruba kolnika ukoliko se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa i ne presijecaju važni prometni tokovi. Udaljenost garaže prema županijskoj cestiji najmanje 5,0 m od ruba kolnika ceste.

Na kosim terenima kod izvedbe garaže na građevnoj čestici koja je na nižoj koti od prometnice, prostor ispod garaže (u nasipu) može se koristiti kao pomoćni prostor (spremišta i si). U tom slučaju dopuštena je najveća visina pomoćnog prostora do 3,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu.

Površina pomoćne građevine uračunava se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice

Izuzetno, ukoliko se uz niske i srednje građevine grade sušare, njihova maksimalna visina vijenca može iznositi 5,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu.

Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata veličine do 10 ES s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, dok se za veće objekte preporuča ugradnja uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik (ovisno o količini i karakteristikama otpadnih voda i prijemnim mogućnostima recipijenta). Sabirne jame ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevinske čestice i izvan zaštitnog pojasa prometnica.

Članak 35.

Na građevnoj čestici uz pojedinačne stambene građevine, u seoskim naseljima mogu se graditi i gospodarske građevine za osobne potrebe (pčelinjaci, kokošinjci, staje i sl) uz ispunjavanje sanitarno tehničkih i drugih uvjeta reguliranih posebnim propisima uz zadovoljavanje slijedećih kapaciteta i udaljenosti.

Kapacitet gospodarske građevine za osobne potrebe				Udaljenost od susjedne građevne čestice
Goveda i konji	Krmače	Ovce i koze	Perad	
6-19	6-19	15-50	50-500	50 m

Visina gospodarskih građevina ne može biti veća od visine prizemlja.

Gospodarske građevine za osobne potrebe kapaciteta manjih od navedenih u prethodnom stavku, moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od granice susjedne građevne čestice i 20,0 m od susjedne građevine.

Gospodarske građevine za osobne potrebe ne mogu se graditi u dijelovima naselja koji su utvrđeni kao kulturno dobro ih su pod posebnom zaštitom.

Članak 36.

Kada se na građevnoj čestici uz pojedinačne stambene građevine grade i gospodarske građevine za vlastite potrebe minimalna veličina građevne čestice iznosi 1 500 m², a maksimalna izgrađenost iznosi 0,4.

2.3. Gradnja izvan granica građevinskog područja

Članak 37.

Građevine koje se mogu ih moraju graditi izvan građevinskog područja su

- stambene i gospodarske građevine u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje i turizma,
- pojedinačna gospodarska građevina poljoprivrednih proizvođača

- gospodarske građevine (farme - poljodjelske i stočarske),
- odmorišta, vidikovci, lovački domovi, planinarske kućice i si,
- groblja,
- građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne i dr),
- građevine posebne namjene
- građevine za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora (vjetroelektrane)

Građenje izvan građevinskog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se

- očuva kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma,
- očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju,
- očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici,
- osigura što veća površina građevne čestice, a što manja površina građevnih cjelina, osigura infrastruktura, te sukladno posebnim propisima riješi odvodnja, pročišćavanje otpadnih voda i zbrinjavanje otpada.

Članak 38.

Stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe, u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje i turizma, mogu graditi poljoprivrednici koji imaju registriranu djelatnost.

Sukladno namjeni prostora i njegovoj osjetljivosti, građevine iz stavka 1 ovog članka mogu se graditi samo na površinama na kojima se djelatnost obavlja tj na površinama označenim kao „ostala obradiva tla" i „ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište" koje su prikazane na kartografskom prikazu br 1 „Korištenje i namjena površina" u mj 1:25000

Građevine iz stavka 1 ovog članka moraju se graditi izvan:

- zaštićenih spomeničkih cjelina
- zaštićenih prirodnih predjela
- osobito vrijednog poljoprivrednog tla
- koridora prometnica

Minimalna površina zemljišta za gradnju građevina iz stavka 1 ovog članka iznosi 10000 m².

Zemljište za gradnju građevina iz stavka 1 treba imati pristup, vodu za natapanje riješeno prema lokalnim prilikama i električnu energiju.

Novo građevine u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje i turizma mogu imati najvišu katnost prizemlje ukupne površine do 400 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5,0 m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m² građevinske bruto površine.

Ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine.

Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi i zasađene trajnim nasadima (maslina, vinova loza i sl.) u površini od najmanje 70% ukupne površine.

Članak 39.

Stambene građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva mogu se graditi kao jedinstvene građevine na zemljištu površine veće od 10000 m² i ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine. Stambeni objekti ne mogu se graditi zasebno bez gospodarskih objekata i ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10,0 m od granice susjedne parcele. Katnost stambenih objekata može biti najviše podrum, prizemlje, kat i kosi krov (bez nadozida), najveća bruto tlocrtna površina objekta je 100 m². Može se izraditi samo jedan stambeni objekt.

Članak 40.

Gospodarske građevine - farme za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva mogu se graditi na zemljištu površine veće od 10000 m² i ne mogu se graditi na

udaljenosti manjoj od 10,0 m od granice susjedne parcele. Prilikom izgradnje navedenih građevina na zemljištu površine veće od 10000 m², mogu imati najvišu katnost prizemlje ukupne površine do 200 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5,0 m) i/ili potpuno ukopani podrum do 400 m² građevinske bruto površine, a prilikom izgradnje na površinama preko 30000 m² mogu imati najvišu katnost prizemlje ukupne površine do 400 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5,0 m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m² građevinske bruto površine.

Na farmi se mogu graditi gospodarske građevine za potrebe

- biljne proizvodnje,
- stočarske proizvodnje,
- proizvodnje i skladištenja vina,
- prerade poljoprivrednih proizvoda proizvedenih na farmi

Farme se ne mogu graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu.

Za potrebe obavljanja ove djelatnosti može se izgraditi samo jedna stambena građevina. Stambene građevine zasebno, ne mogu se izgrađivati.

Gospodarske građevine iz stavka 2 ovog članka mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 50 m od građevinskog područja naselja.

Gospodarske građevine za poljoprivrednu i stočarsku proizvodnju trebaju biti najmanje 100 m udaljene od obale vodotoka.

Najmanja udaljenost gospodarske građevine za potrebe stočarske proizvodnje je

- od građevinskog područja 100 m,
- od javnog puta i od javnog vodovoda 20 m,

Najveća visina građevine iz stavka 2 ovog članka može iznositi 3,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Površina i raspored gospodarskih građevina na farmi utvrđuje se idejnim rješenjem u skladu s potrebama tehnologije. Smještaj građevina je potrebno organizirati tako da se grupiraju u jednom dijelu posjeda.

Oblikovanje građevina na farmi mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, a posebno

- sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine,
- krov dvostrešan nagiba do 30°
- temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 60 cm od kote uređenog terena uz građevinu na višem dijelu terena,
- vanjski prostor uz građevinu hortikulturno oblikovati

Članak 41.

Za gradnju farmi potrebna je izrada tehničko-tehnološkog rješenja sa prikazom mjera zaštite okoliša, ukoliko prema posebnim propisima nije potrebno provođenje postupka procjene utjecaja na okoliš.

U lokacijskoj dozvoli za farme odredit će se uvjeti za

- veličinu i način gradnje građevina s pratećim prostorima,
- način i režim korištenja građevina,
- prilaz čestici,
- opskrbu vodom i električnom energijom,
- rješenje odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda, te odlaganje krutog otpada,
- sanitarno zaštitnu zonu, sadnju drveća i zelenila,
- mjere zaštite čovjekova okoliša i sl.

Minimalna udaljenost građevine od susjedne međe iznosi H/2 (H je visina građevine mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine).

Članak 42.

Pošto će stočarska proizvodnja biti glavna proizvodna grana poljoprivrede nužno je državnim mjerama i akcijama poticati razvoj stočarstva kod većine gospodarstava, kako kod onih koja drže manji broj stoke tako i kod onih koja će podizati određeni tip farme govedarske, kozarske, peradarske ih svinjogojske.

Broj pojedinih vrsta stoke kod usmjerenih gospodarstava zavisen je od raspoloživih površina za proizvodnju hrane, smještajnih kapaciteta, raspoloživoj radnoj snazi, sustavu držanja i sl.

Kod specijaliziranih gospodarstava se preporuča

- u govedarstvu, 8-10 muznih krava te tov junadi do 300 kg ž m
- u ovčarstvu 100-120 rasplodnih ovaca
- u kozarstvu kod plemenitih pasmina 60-00 grla, a kod križanaca 100-150 grla
- kod pčelarstva, više od 100 pčelinjih zajednica

Članak 43.

U pripoljskim dijelovima naselja usmjerava se organizacija i razvoj tržišne proizvodnje u govedarstvu i kozarstvu u prvom redu u proizvodnji kravljeg i kozjeg mlijeka, jaja, pilenki i peradarskog mesa, svinjogojska proizvodnja (tov i reprodukcija).

Kod rekonstrukcije, adaptacije ih proširenja postojećih farmi nastojati stvoriti uvjete koji udovoljavaju pojedinoj vrsti i kategoriji životinja, a kod izgradnje novih građevina držati se slijedećih osnovnih parametara

- građevine graditi na uzvišenom i ocjeditom terenu i s niskom razinom podzemnih voda,
- udaljiti ih od otvorenih vodotoka i izvorišta (najmanje 100 m od obale vodotoka),
- udaljiti iz od frekventnih saobraćajnica najmanje 20 m, ah da su povezane sa lokalnim čvrstim putevima,
- građevine graditi od čvrstog građevinskog materijala s kosim krovom u pravilu na dvije vode
- u građevinama za krave i svinje, izgraditi kanalizaciju i betonirani prostor za kruti gnoj,
- kvadratura i kubatura prostorije treba udovoljiti zahtjevima životinja za komfornim smještajem i zahtjevima zoohigijenskih normativa,
- sustav ventilacije - osvjetljenosti i temperature u objektu prilagoditi specifičnim zahtjevima pojedinih vrsta i kategorija,
- temelje građevine podići iznad razine terena i izolirati,
- poželjno je osigurati prostor za komunikaciju oko građevine,
- prozore postaviti sjedne i druge poduže strane građevine pod serklaž s otvaranjem prema unutra i prema stropu, posebno kod građevina za ovce i krave ako su smještene u 2 reda,
- pročelje građevine postaviti suprotno od smjera dominantnog vjetra, ako je dominantni vjetar bura onda jugozapadno, ako je jugo onda prema zapadu.

Članak 44.

Specifičnosti u zahtjevima pojedinih vrsta i kategorija stoke daje se u slijedećim pregledu

Vrsta i kategorija stoke	Prostor po grlu rn ²	Zraka po grlu rn ²	Optimalna temperatura u građevini °C	Visina do stropa	Odnos otvora prema podnoj površini	Kanalizacija u građevini	Septička jama
Goveda	8,0	21	8-12	2,6	1/10	odavezna	-
Telad	2,0	5	14	2,6	1/10	-	-
Ovce	1.5	3,5	8-12	2,6	1/15	-	-
Koze	2,0	5	12-14	2,6	1/12	-	1
Svinje -rep	6,0	15	30-16	2,7	1/8-10	odavezna	obavezn a

Svinje -tov	1,0	3	14	2,7	1/8-10	obavezna	obavezn a
Pilenke	-	-	34-20	2,6	regulira se svjetlom	-	-
Nesilice	-	-	20	2,6	regulira se svjetlom	-	-

Specifičnosti za pojedine vrste farmi i kategorije stoke

Goveda: grla se mogu rasporediti u 1 ih 2 reda sa širinom građevine od 5,5 m odnosno 10,5 m Dužina građevine zavisi od broja muznih krava, a za svaku kravu treba osigurati ležište širine 100-130 cm, uvažavajući mjesta za priplodne junice te za telad, dužina ležišta 130 cm s padom prema kanalizaciji od 1,5% ležišta popoditi sa daskama debljine 5 cm ih sa punom ciglom postavljenom na nož, visina jasala 70 cm, a širina u gornjem dijelu 60 cm. Građevina treba imati električnu rasvjetu i po mogućnosti tekuću vodu ih hidrofor s instaliranim automatskim pojihcama (1 pojihca na dva grla), te odjeljenje za koncentrirana hranjiva i prostoriju za mlijeko s toplom vodom Obično se u potkrovlju građevine smješta volumozna hrana (sijeno, DTS). Građevine s više krava obvezatno trebaju imati krovnu ventilaciju. Treba se izgraditi jama za osoku te betonirati ograđeni prostor za kruti gnoj.

- **Ovce - koze:** jednostavna građevina, bez posebnog unutarnjeg uređenja. Pod građevine treba da je uzdignut iznad ravni terena i nabijen šakavcima s 3-10 cm ilovače Sve unutarnje pregrade i jaslje za hranjenje su pokretne, demontažne i izrađene od priručnog materijala U građevinama treba prozore visoko postaviti, posebno kod koza. Poželjno je imati ispuh ispred građevine i djelomično natkriven Kada je u građevini više grla predvidjeti krovnu ventilaciju. Građevine za ovce i koze mogu se graditi u sklopu gospodarskog dvorišta.

- **Svinje za reprodukciju:** građevine treba solidno izgraditi, unutarnju stranu ožbukati i okrečiti, te izolirati radi uštede na grijanju. Poželjan je rešetkasti pod. Obvezatna je jama osočara i to nepropusna. Njena veličina uvjetovana je brojem rasplodnih krmača i brojem pražnjenja u tijeku godine, a računa se oko 0,5 rn³ osoke po odgojenom prasetu. Za 20 krmača proizvodnja osoke iznosi oko 173 m³ (20 x 2,2 x 3,1 x 0,5).

- **Svinje za tov:** građevine su kao i kod svinja za reprodukciju. Svinje su potencijalno najveći zagađivači okoline i zato je obvezna krovna ventilacija i ugraditi sifon u septičku jamu. Nepoželjna je veća aglomeracija životinja, kao i građevina na manjem prostoru.

- **Perad:** držanje malog broja ne zahtjeva specijalni tretman, a industrijske građevine zahtijevaju visoku tehničko tehnološku razinu koja diktira uvjete za izgradnju. Ta proizvodnja uz pravilno instaliranu ventilaciju nije veliki zagađivač okoline.

- **Ostale proizvodnje (kunići, krznaši)** ne predstavljaju ekološki problem, a za ribnjake uvjetovati izgradnju izvan vodotoka i kaskadnim preljevom

Članak 45.

Na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2000 m² omogućava se gradnja **poljske kućice**.

Ako jedan vlasnik ima više čestica poljoprivrednog zemljišta u radijusu od 500 m njihova površina se može zbrajati kako bi se postigla tražena površina za izgradnju poljske kućice.

Poljska kućica može se graditi kao prizemnica najveće tlocrtne bruto površine do 20 m². Sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom građevine, obvezno usporedno sa slojmcarna terena.

Postojeće poljske kućice izgrađene na zemljištu manje površine od površine određene u stavku 1 ovog članka, ne mogu povećavati tlocrtnu površinu.

Poljska kućica mora biti građena na način da

- bude smještena na najmanje plodnom, odnosno neplodnom dijelu poljodjelskog zemljišta,
- treba koristiti lokalne materijale (kamen) i treba biti izgrađena po uzoru na tradicijsku gradnju,
- može imati visinu najviše prizemlje i kosi krov (P+K), odnosno najviše 2,60 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- krov mora biti dvostrešan, između 20° i 35° stupnjeva nagiba,
- pokrov treba izvesti na tradicijski način (kamenim pločama),
- ne može imati priključak na komunalnu infrastrukturu.

Poljske kućice ne mogu se graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu (poljima) prikazanim u kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina" u mj 1:25000.

Članak 46.

Staklenici, plastenici i pčelinjaci mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu izvan osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta Postavljaju se na udaljenosti od najmanje 3,0 m od međe.

Pčelinjaci se postavljaju u skladu s posebnim propisima (Pravilnik o držanju pčela) tako da ne smetaju najbližim susjedima, prolaznicima i javnom prometu.

Članak 47.

Prostornim planom su određene su pozicije **vidikovaca** na istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom. Vidikovci se mogu opremiti kao uređena odmorišta bilo da se do njih pristupa kolnim ih uređenim pješačkim putem.

Pozicija vidikovaca prikazana je na kartografskom prikazu br. 3.2 "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju", u mj 1:25000.

Planinarske i lovačke domove moguće je graditi maksimalne tlocrtne bruto površine do 100 m², maksimalne visine prizemlja, odnosno najviše 4,0 m mjereno od najniže kote prirodnog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Građevine iz stavka 3 ovog članka moguće je podizati samo na površinama pod zaštitnim šumama označenim u kartografskom prikazu br. 1 „Korištenje i namjena površina" u mj 1:25000.

Građevine iz ovog članka treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.

Članak 48.

Unutar građevinskih područja izgrađena su groblja u naseljima Gala, Otok, Ruda i Udovičić. Prostornim planom planira se proširenje groblja u naseljima Gala, Otok i Ruda sukladno potrebama i važećim propisima prema posebnom programu Gradnja novih groblja se ne planira.

Do groblja se mora osigurati kolna prometnica minimalne širine 5,0 m. U sklopu čestice groblja potrebno je osigurati parkiralište sukladno normativima propisanim ovim odredbama.

Osim grobnih mjesta unutar groblja mogu biti smješteni prizemni prateći sadržaji (kapelica, mrtvačnica, cvjećarnica i sl.). Groblje mora biti ograđeno ogradom.

Lokacijska, odnosno građevna dozvola za rekonstrukciju ih proširenje postojećih groblja može se ishoditi na temelju Prostornog plana.

Posebne uvjete pri zahvatima unutar zaštićenog srednjovjekovnog groblja (reg br 11 09) u naselju Udovičić utvrđuje tijelo nadležno za zaštitu kulturnih dobara.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 49.

Gospodarske djelatnosti mogu se smještavati

- unutar površina naselja (mješovita namjena),
- u posebno razgraničenim zonama (u naselju i izvan naselja).

Članak 50.

Unutar **površina naselja (mješovita namjena)** određuje se uređenje prostora i gradnja građevina

- proizvodne namjene - pretežito industrijske i zanatske namjene bez nepovoljnih utjecaja na okoliš,
- poslovne namjene (uslužne, trgovačke, komunalno servisne),
- ugostiteljsko-tunstičke namjene.

Građevine iz stavka 1 ovog članka mogu se graditi samo ako svojom veličinom, smještajem u naselju, osiguravanjem potrebnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje planiranog gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš, kao i normalno funkcioniranje života u naselju.

Najmanja veličina građevne čestice za izgradnju novih gospodarskih građevina je 800 m² osim za komunalne građevine.

Članak 51.

Visina građevine i udaljenost građevine od ruba građevne čestice je određena za proizvodne, poslovne i manje ugostiteljsko turističke građevine (restorani, zabavni sadržaji, pansioni i sl građevine).

- visina najviše 10,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice najmanje H/2, gdje je H visina građevine mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m²
- maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi 0,4, a maksimalni koeficijent iskorištenosti može iznositi 1,0.

Članak 52.

Unutar površina naselja (mješovita namjena) mogu se graditi hoteli kapaciteta do 100 ležaja prema slijedećim uvjetima

- visina, najviše 14,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice najmanje H/2, gdje je H visina građevine mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m²

Najveći koeficijent izgrađenosti (**k_g**) za građevine iz stavka 1 ovog članka je 0,3, a najveći koeficijent iskorištenosti (**k_s**) je 1,5.

Članak 53.

Gospodarske zone u posebno razgraničenim zonama u naselju i izvan naselja

određene su za

- proizvodnu namjenu (11, 12) u kojoj se mogu graditi manje industrijske i zanatske građevine,
- poslovnu namjenu (K1, K2) u kojoj se mogu graditi pretežito uslužne i trgovačke građevine, skladišta i servisi,
- ugostiteljsko-tunstičku namjenu (T2) za turističko naselje
- površine uzgajališta (akvakultura) - ribogojilišta

Posebno razgraničene gospodarske zone u naselju su

- proizvodne namjene (11, 12)
 - Grabovme 1 (manja) - 5,3 ha",
- poslovne namjene (K1, K2)
 - Plavšina doca - 9,4 ha",
 - Ruda - 0,3 ha".

Posebno razgraničene gospodarske zone izvan naselja su

- proizvodne namjene (11, 12)

- Grabovme 2 (veća) -25,3 ha",
- punionica vode 1 (na desnoj obali rijeke Rude) - 3,6 ha",
- punionica vode 2 (na lijevoj obali rijeke Rude) - 3,4 ha",
- poslovne namjene (K1, K2)
 - Bazići- 1,3 ha",
- ugostiteljsko-tunstičke namjene (T2)
 - Korita-15,6 ha",
- ribogojilišta
 - Ruda 1 (na desnoj obali rijeke Rude) - 2,5 ha",
 - Ruda 2 (na lijevoj obali rijeke Rude) - 1,7 ha",

Za realizaciju gospodarskih zona iz stavaka 2 i 3 ovog članka, osim za ribogojilišta koja su postojeća, obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja.

U okviru proizvodnih i poslovnih namjena (osim punionice vode 1,2) u posebno razgraničenim gospodarskim zonama u naselju i izvan naselja planirani su slijedeći sadržaji

- proizvodni pogoni bez nepovoljnih utjecaja na okoliš,
- prerađivačko-proizvodni pogoni,
- zanatski sadržaji,
- servisi i usluge,
- skladišta,
- trgovački sadržaji,
- komunalni sadržaji, garaže i si koji zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smješteni unutar građevinskog područja naselja

Građevine iz prethodnog stavka trebaju se graditi prema uvjetima

- djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš,
- građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu javno prometnu površinu, čija je kolnik najmanje širine 5,5 metara, ih je za javno prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola,
- veličina građevne čestice ne može biti manja od 800 m²,
- širina građevne čestice ne može biti manja od 16,0 m
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi najviše 0,4
- visina gospodarskih građevina od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 13,0 m (osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevine, npr dimnjaci),
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi H/2 visine zabata. Ukoliko je polovica visine zabata manja od 3,0 m, najmanja udaljenost do međe susjedne građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m,
- najmanje 40% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno, a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m,
- do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda obvezna je izgradnja vlastite kanalizacijske mreže s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda,
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima propisanim u članku 36. uz obvezu rješavanja zajedničkih parkirališta u okviru zone

navedena površina je orjenicijska obzom daje dobivena izmjerom na kartografskom prikazu broj 1 Korištenje i namjenapovršina u m²erAul 25.000

U proizvodnim namjenama gospodarskih zona izvan naselja označenima kao "Punionica vode 1" i "Punionica vode 2" u stavku 3 ovog članka planirana je izgradnja postrojenja za proizvodnju prirodne mineralne i izvorske vode, sa pratećim sadržajima (rezervoari, skladišta, odlagalište krutog otpada, upravna građevina, parkiralište i si). Uz proizvodnju vode moguće je i proizvodnja bezalkoholnih napitaka. Građevina za proizvodnju vode treba se graditi prema uvjetima

- tehnologija proizvodnje ne smije ugrožavati okoliš,

- građevna čestica mora se nalaziti uz sagrađenu javno prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 metara, ih je za javno prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi najviše 0,4,
- visina građevine od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 13,0 m
- površine izvan zemljišta pod građevinom moraju se urediti kao površine za parkiranje vozila ih hortikulturno, a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m,
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima propisanim u članku 36.

Za realizaciju proizvodnih gospodarskih zona "Punjomca vode 1" i "Punjomca vode 2" obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja. Za korištenje izvora rijeke Rude potrebno je od tijela državne uprave nadležnog za zaštitu prirode prethodno ishoditi uvjete zaštite prirode.

Postojeća ribogojilišta su uređena na lijevoj i desnoj obali rijeke Rude.

Članak 54.

U **ugostiteljsko-turističkoj zoni (turističko naselje) «Korita»** površine 15,6 ha* moguće je planirati slijedeće sadržaje

- smještajne kapacitete,
- manje ugostiteljske sadržaje,
- specijalizirane trgovačke sadržaje,
- rekreativne sadržaje i prateće prostore (tereni, svlačionice, spremišta isl)

Posebni uvjeti za zonu su slijedeći

- minimalno 50% zone treba očuvati kao prirodni teren,
- smještajni kapacitet zone je do 780 ležajeva,
- obvezno planirati prateće rekreacijske sadržaje (balotište, putevi, trim staze, jahačke, biciklističke staze i si) a koje je potrebno urediti u skladu s okolnim prostorom,
- parkiranje vozila mora se rješavati posebno prema normativima propisanim u članku 36 uz obvezu rješavanja zajedničkih parkirališta u okviru zone

Oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, a posebno

- korištenje građevinskih materijala karakterističnih za tu sredinu
- sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine,
- krovovi građevina trebaju biti dvostrešna s nagibom 30-45°,
- najviša visina građevina iznosi P+K (prizemlje i krov), odnosno maksimalne visine 4,5 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- tavan smještajnih građevina preporuča se koristiti kao spavaonice,
- najveća površina zemljišta pod pojedinačnom smještajnom građevinom je 50 m²,
- udaljenost između pojedinih smještajnih građevina treba biti najmanje 20 m,
- vanjski prostor uz građevinu hortikulturno oblikovati,
- građevine se mogu graditi i kao montažne građevine tipske proizvodnje ukoliko zadovoljavaju navedene kriterije

Za realizaciju ugostiteljsko-turističke zone - turističkog naselja "Konta" obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja. Urbanističkim planom uređenja moguće je uređenje zone i na način da se pojedine smještajne građevine grupiraju u više cjelina (npr. više cjelina s građevinama u nizu).

Članak 55.

Sadržaji **športa i rekreacije (R2, R3)** planiraju se

- unutar površina naselja (mješovita namjena),
- u posebno razgraničenim zonama (u naselju i izvan naselja),

a koje su prikazane na grafičkom prikazu br 4 "Gramce građevinskih područja naselja" u mjerilu 1:5000. Gradnja športskih sadržaja obuhvaća otvorene i zatvorene športske sadržaje.

Članak 56.

Unutar površina naselja (mješovita namjena) otvoreni i zatvoreni športski sadržaji mogu se graditi na pojedinačnim građevnim česticama i na zajedničkim građevnim česticama (više različitih sportskih ih športsko-rekreacijskih sadržaja).

Športski sadržaji s pripadajućim pomoćnim sadržajima (teren, gledalište, svlačionice, spremišta i si), odnosno zatvorena športska građevina (sadržaj) mogu zauzeti maksimalno 30% površine građevne čestice ($k_g=0,3$).

Izuzetno, kod interpolacija nenatknjenih športskih sadržaja (igrališta) u izgrađenu urbanu strukturu, gdje postoji mogućnost rješavanja parkirališta na javnim površinama, najveći koeficijent izgrađenosti (k_g) je 0,7.

Članak 57.

Visina pojedine športske građevine (sadržaja) određuje se prema namjeni. Najveća visina športskih dvorana je 13,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Visina pratećih građevina (garderobe, sanitarni čvorovi, ugostiteljske građevine i si), uz otvorene športske sadržaje iznosi najviše 6,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Članak 58.

Udaljenost građevine od granice građevne čestice određuje se za prateće građevine uz športske sadržaje, najmanje 3,0 m.

Zatvorene športske građevine, kad graniče s građevnim česticama na kojima su izgrađene stambene ih stambeno-poslovne građevine, moraju biti udaljene od tih građevina najmanje $H/2$, gdje je H visina športske građevine mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Članak 59.

Prostornim planom određene su **posebno razgraničene zone za šport:**

- u centru naselja Otok (R2) - 7,0 ha - zona u naselju

U okviru zone za šport u centru naselja Otok (R2) moguća je izgradnja više športskih sadržaja (športske građevine otvorenog ih zatvorenog tipa, dvorane, bazeni, športski tereni, svlačionice i dr pomoćne građevine, i si) Osim športskih sadržaja mogu se graditi i građevine za smještaj športaša Smještajne građevine sa pratećim sadržajima mogu se graditi na najviše 10% ukupne površine zone.

Prostornim planom određene su i **posebno razgraničene zone za rekreaciju:**

- u naselju Udovičić na padinama prema nječici Ovrlja (R3) - 2,2 ha - zona izvan naselja
- u naselju Ruda uz izvor rijeke Rude (R3) - 5,9 ha - zona izvan naselja

U okviru zone za rekreaciju u naselju Udovičić (R3) moguće je graditi pojedinačne građevine koje su isključivo u funkciji rekreativnog korištenja okolnog prostora koje se odvija isključivo u prirodnom okružju (planinarenja, kupanja, biciklizma, i si) i to planinarski dom, izletišta, vidikovac i sl.).

U okviru zone za rekreaciju na području izvora rijeke Rude zabranjena je izgradnja čvrstih građevina i druge intervencije u prostoru bez uvjeta zaštite prirode utvrđenih od strane tijela državne uprave nadležnog za zaštitu prirode. U već postojećim građevinama u okviru zone mogući su određeni vidovi turizma, ugostiteljstva i rekreacije ukoliko se od tijela državne uprave nadležnog za zaštitu prirode prethodno ishode uvjeti zaštite prirode.

Detaljni uvjeti uređenja svih posebno razgraničenih zona športa i rekreacije navedenih u stavcima 1 i 4 ovog članka odredit će se urbanističkim planovima uređenja.

Ostale negradive površine**Članak 60.**

Javne zelene površine se održavaju i uređuju temeljem idejnog rješenja.

Članak 61.

Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene dijeli se na

- osobito vrijedno obradivo tlo što obuhvaća Sinsko polje, polje uz rječicu Ovrlju te dijelom rijeku Rudu,
- vrijedno obradivo tlo što obuhvaća manje komplekse vinograda, vrtova i voćnjaka u blizini naselja,
- ostala obradiva tla čine neobrađene livade i oranice udaljenija od naselja i lošije kakvoće tla.

Članak 62.

Šume isključivo osnovne namjene obuhvaćaju zaštitne šume u koje spadaju bjelogorične ih proizvodno zaštitne šume, te crnogončne.

Zaštitne šume uključuju i zaštitno zelenilo i pejzažne površine uz naselja. Imaju funkciju zaštite tla od erozije, zaštite naselja i gospodarskih zona, športsko rekreacijskih i drugih zona. Pridonose prirodnim vrijednostima područja, poboljšanju mikroklimatskih i ekoloških uvjeta.

Planirana područja zaštitnih šuma treba pošumljavati autohtonim biljnim vrstama te osigurati mjere zaštite od požara (prosjeci, hidranti, osmatračnice i druge mjere). Površine pod šumama uređuju se temeljem šumsko-gospodarske osnove.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**Članak 63.**

Društvene djelatnosti obuhvaćaju sadržaje koji se uređuju u sklopu građevina druge namjene ih grade kao samostalne građevine namijenjene upravi, socijalnoj i zdravstvenoj zaštiti, predškolske i obrazovne (školske), kulturne, vjerske, administrativne, socijalne i dr.

Građevine društvene djelatnosti obuhvaćaju i sportsko-rekreacijske građevine koje se javljaju uz određene sadržaje (prvenstveno škole).

Članak 64.

Športske građevine, osim u posebnim zonama športa i rekreacije mogu se graditi i kao sastavni dio mreže objekata društvenih djelatnosti (prvenstveno škola), ukoliko unutar građevinskog prostora nema dovoljno prostora za osiguranje potrebitog (propisanog) standarda.

Članak 65.

Građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja:

- ako se građevna čestica na kojoj će se graditi građevina nalazi uz već izgrađenu cestu ih drugu javno-prometnu površinu čiji je kolnik najmanje širine 5,0 metara, ih je za javno-prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati odgovarajući prostor za parkiranje vozila sukladno normativima iz članka 86.
- udaljenost građevine od granice građevne čestice može iznositi minimalno $H/2$ (H =visma građevine od najniže točke ređenog terena uz građevinu do vijenca građevine)
- minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m^2 , izuzetno je moguća i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava propisani standard
- najveći koeficijent izgrađenosti (k_g) iznosi 0,4 a koeficijent iskonštenosti 1,5

- visina građevina može iznositi najviše (S)P+3 , odnosno najviše 12,0 m

Iznimno od uvjeta iz prethodnog stavka, visina vjerskih građevina može biti i veća.

Članak 66.

Sadržaji javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi ih uređivati u dijelu građevina druge namjene (stambene, poslovne i slične građevine).

Građevine javnih i društvenih djelatnosti koje se grade kao interpolacije unutar površine naselja mogu imati i manju građevnu česticu od minimalno definirane, odnosno koeficijent izgrađenosti (k_g) im može biti maksimalno 0,8 a koeficijent iskonštenosti (k_s) maksimalno 2,0

Članak 67.

Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice)

Planira se standard od 20 polaznika u jednoj odvojenoj skupini, minimalno 5 rn² neto izgrađenog prostora i 20 rn² građevne čestice po djetetu.

Ukoliko se dječje ustanove grade u dijelu građevina druge namjene (pretežno stambene i stambeno-gospodarske građevine) tada je obvezno osigurati na građevnoj čestici zasebni prostor od najmanje 5,0 m po djetetu (otvoreni dio građevne čestice) za boravak i igru djece na otvorenom.

Članak 68.

Osnovne škole

Prilikom projektiranja i gradnje osnovnih škola primjenjuju se, pored zakonskih odredbi, i sljedeći okvirni standardi

- površina građevine po jednom učeniku je 5 m²,
- veličina zemljišta za gradnju osnovne škole mora osigurati površinu za osnovnu građevinu, prostor za odmor i rekreaciju, prostor za otvorene športske terene, prostor za zelene površine i drugo,
- veličina građevne čestice, koja osigurava prostor za sadržaje iz prethodne alineje, određena je normativom od 30-50 rn² po učeniku, računajući rad škole u dvije smjene Iznimno, u već formiranim naseljima i gusto izgrađenim dijelovima naselja, normativje 20-40 m² po učeniku.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 69.

Planom se određuje da kondori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava čine

- građevine cestovnog prometa,
- građevine sustava veza,
- građevine vodoopskrbe i odvodnje, te uređenja bujica, građevine u sustavu energetike

Kondori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava realiziraju se sukladno rješenjima iz Prostornog plana, planova šireg područja i planova užeg područja.

Zasebna građevna čestica formira se za sve nadzemne građevine (prometnice, trafostanice, vodospreme, prepumpne stanice, uređaj za pročišćavanje fekalne kanalizacije i dr) prometnih i infrastrukturnih sustava.

Građevna čestica za pojedine sadržaje formira u odnosu na veličinu projektirane građevine u skladu s posebnim propisima.

Do svake infrastrukturne građevine obvezna je izvedba odgovarajućeg kolnog pristupa, osim za bazne stanice mobilne telefonije.

Građevine u sustavu infrastrukture ne smiju imati visinu veću od 6 m i ne mogu biti locirane na kvalitetnim poljoprivrednim površinama.

Infrastrukturu voditi tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori i formiraju zajednički za više vodova, kako bi se izbjegle površine šume, vrijedno poljoprivredno zemljište, vrijedne prirodne i stvorene strukture.

Prilikom izgradnje građevina infrastrukture potrebno provoditi propisane mjere zaštite okoliša (rekultivacija i sanacija padina i iskopa, izgradnja zaštitnih zidova i sl).

Cestovni promet

Članak 70.

Rješenje sustava cestovnog prometa u velikoj mjeri se oslanja na cjelovit i ranije provjereni model, koji je preinačen u skladu s ciljevima prostornog uređenja područja i, u međuvremenu, nastalim promjenama u korištenju prostora.

Planirana mreža javnih cesta je razvrstana sukladno današnjem stanju i očekivanoj funkciji određenih cesta u budućem sustavu. Kako je razvrstavanje javnih cesta u nadležnosti Ministarstva, moguće su izmjene u skladu s dinamikom realizacije cestovnog sustava i trenutne uloge pojedinih cesta u sustavu.

Članak 71.

Prostornim planom je predviđena gradnja novih dionica javnih razvrstanih cesta, nerazvrstanih cesta i ulica u naselju te rekonstrukcija postojeće cestovne mreže u skladu sa planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca.

Moguća su manja odstupanja od predloženih trasa planiranih cesta ukoliko se nova rješenja pokažu kao prihvatljivija.

Prostornim planom osigurani su minimalni kondori/poprečni profili za buduću gradnju obilaznice Otoka (nova dionice ceste).

Članak 72.

Prostornim planom je utvrđeno da će cestovni promet imati primarno značenje u cjelokupnom prometnom sustavu s obzirom na njegovu funkciju integriranja ostalih vidova prometa. Planirana i izgrađena cestovna mreža razvrstana je prema funkcionalnom značaju i očekivanom prometnom opterećenju na slijedeće kategorije

- županijske ceste,
- lokalne ceste,
- ostale nerazvrstane ceste

Članak 73.

Rješenje prometnica općine Otok uvjetovano je u znatnoj mjeri rasporedom javnih prometnica koje prolaze područjem općine, a to su

- Ž 60S2 Sivenć (D33) - Vrlika - Ježević - Bajagić - Otok - Grab - D220
- Ž6123 Otok (Ž6032)-Ruda

Županijska cesta Ž 6032 razdvaja uže područje općine na dva dijela te je već postala kritičnom dionicom i to kako za normalno odvijanje prometa na dionici županijske ceste, tako i za rješavanje lokalnog i gradskog prometa

Županijska cesta obnašaju istovremeno tranzitni i lokalni promet

Članak 74.

Prostornim planom utvrđene su moguće etape razvitka prometne mreže općine Otok I ETAPA; podrazumijeva mjestimično proširenje postojećih prometnica, izradu nogostupa i javne rasvjete te izradu manjih parkirališta uz postojeće prometnice

II ETAPA; konačno stanje postiže se izgradnjom zaobilaznice Otoka čime dionica županijske ceste više neće prolaziti užim područjem naselja. Potrebno je projektirati kvalitetene ulaze i izlaze s postojeće županijske ceste na zaobilaznicu.

Članak 75.

U Prostornom planu utvrđeni su zaštitni koridori koje je potrebno rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće cestovne mreže u dugoročnoj perspektivi.

Prostornim planom određeni su slijedeći zaštitim koridori za

- | | |
|---|-------|
| - planiranu županijsku cestu (obilaznica Otoka) | 50 m, |
| - planirane lokalne ceste | 30 m, |
| - planirane ostale ceste | 25 m |

Širine cestovnih građevina (poprečni presjeci cesta) u građevinskim područjima naselja iznose

- | | |
|--------------------|-------------------|
| - županijske ceste | 20 m (mm 10,0 m), |
| - lokalne ceste | 15 m (mm 3,5 m), |
| - ostale ceste | 10 m (mm 5,5 m) |

Širine cestovnih građevina mogu biti i manje od navedenih u skladu s posebnim propisima o javnim cestama.

Najmanja širina kolnika nerazvrstanih cesta u građevnim područjima naselja iznosi

- za jednosmjerni promet 4,0 m
- za dvosmjerni promet 5,5 m

Zemljišni pojas koji je potreban za nesmetano održavanje ceste je širine prema projektu ceste a najmanje 1 m s objiju strana ceste, računajući od crte koja spaja krajnje točke poprečnog presjeka ceste.

Unutar utvrđenih zaštitnih koridora planiranih cesta nije dozvoljena nikakva gradnja, sve dok se ne ishodi lokacijska dozvola za cestu. Nakon ishoda lokacijske dozvole, odnosno utvrđivanja građevne čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi ceste sukladno posebnim propisima, a eventualni prostor koridora izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.

Zaštitni pojas javne ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa i širok je sa svake strane

- županijske ceste 15 m,
- lokalne ceste 10 m

U zaštitnim pojasevima javnih cesta moguće je korištenje prostora, gradnja građevina i instalacija te izdavanje lokacijskih dozvola uz prethodno traženje posebnih uvjeta od nadležne uprave za ceste.

Članak 76.

Na postojećoj cestovnoj mreži županijskog i lokalnog značaja predviđeni su slijedeći zahvati

- korekcija nepovoljnih građevinskih elemenata trasa, prvenstveno na mjestima gdje su prometne nezgode najčešće (proširenje profila cesta, povećanje horizontalnih i vertikalnih radijusa i si),
- modernizacija (asfaltiranje) preostalih važnijih lokalnih cesta sa tucaničkim kolnikom

Članak 77.

Građevne čestice uz prometnice formiraju se od punog profila prometnice, a u skladu sa Zakonom o javnim cestama.

Na javnoj cesti i u njenom zemljišnom i zaštitnom pojasu zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove bez suglasnosti nadležne. Uprave za ceste ako bi ti radovi mogli oštetiti javnu cestu, kao i ugrožavati ih ometati promet na njoj.

U zaštitnom pojasu ceste može se formirati neizgrađeni dio čestice, odnosno uređivati parkirališta, vrtovi s niskim zelenilom, ogradni zidovi i si, ah na način da se ne umanju preglednost ceste ih raskrižja.

Ogradni zidovi građevinske parcele mogu se graditi na udaljenosti najmanje 3,0 m od zemljišnog pojasa županijske ceste i 1,5 m od zemljišnog pojasa lokalne ceste.

Sva raskrižja se trebaju izvesti tako da vozilima omogućuje sigurno uključivanje i isključivanje s ceste.

Članak 78.

U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, odlagališta, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i si). Prije izdavanja lokacijske dozvole za te građevine, potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležne uprave za ceste.

Građevine na benzinskim postajama i druge građevine iz prethodnog stavka ne mogu imati visinu veću od prizemlja, svijetle visine najviše 4,5 m te moraju biti udaljene od granice susjedne čestice najmanje 3,0 m.

Članak 79.

Građevina se mora priključiti na javnu prometnu mrežu. Minimalna širina pristupne kolne ih kolno pješačke prometnice može znositi 3,0 m.

Izuzetno, o u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, omogućava se uređenje pristupa manje širine za 2-3 građevne čestice, ali ne manjeg od 1,5 m. Duljina takvog pristupa može iznositi maksimalno 50,0 m. Udaljenost građevina od takvih pristupnih prometnica može iznositi minimalno 3,0 m.

Građevna čestica može imati samojedan kolni pristup.

Članak 80.

Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishodaenja lokacijske dozvole ih izrade dokumenta prostornog uređenja detaljnijeg stupnja razrade.

Priključak i prilaz na ostale (nerazvrstane) ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela gradske uprave u postupku ishodaenja lokacijske dozvole.

Članak 81.

Autobusna stajališta na dijelu županijskih i lokalnih cesta moraju se graditi izvan kolnika gdje je to moguće.

Ova odredba se odnosi i za lokalne ceste izvan građevinskog područja, te za lokalne ceste sa vrlo gustim prometom unutar građevinskih područja.

Članak 82.

Uspostavom planirane županijske ceste (obilaznice Otoka) moguće je mijenjanje značenja dijela postojeće županijske ceste Z 6032 koja na pojedinim dionicama može prijeći i u kategoriju lokalne ceste.

Članak 83.

Rekonstrukcijom postojećih županijskih i drugih razvrstanih cesta potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javno rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr u naselju.

Lokacijskom dozvolom za gradnju ih rekonstrukciju ceste obvezno treba odrediti način rješavanja odvodnje obornskih voda radi sprječavanja štetnih utjecaja na okoliš.

Članak 84.

Prilikom gradnje novih dionica cesta ih rekonstrukcije postojećih obvezno je očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivélete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida.

Članak 85.

Sustavom javnog prijevoza obvezno je povezivanje svih naselja unutar općine korištenjem javnih i dijela nerazvrstanih cesta.

Promet u mirovanju se rješava gradnjom parkirališnih ih garažnih mjesta unutar građevinske čestice ih na posebnoj građevnoj čestici. Postojeći deficiti parkirahšnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta/garaža, uglavnom u središnjim dijelovima naselja Otok.

Članak 86.

Prilikom gradnje novih ih rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevnoj čestici. Izuzetno, moguće je uređenje parkirahšnog/garažnog prostora i na javno prometnoj površini za sadržaje koji su smješteni u prizemlju građevina orijentiranih na ulicu (trgovina, ugostiteljstvo i si), pod uvjetom da se time ne pogoršavaju prometni uvjeti šireg područja, posebno uvjeti prometa u mirovanju.

Utvrđuje se slijedeći broj potrebnih parkirahšnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)	
Stanovanje	stambene građevine	1 PM/130 m ²	
Ugostiteljstvo i turizam	Restoran, kavana	1 PM/25 m ²	
	Café bar, slastičarnica i si	1 PM/15 m ²	
	Smještajni objekti iz skupine hotela	1 PM/130 m ² u naselju	
	Samački hoteli, pansioni	1 PM/1CO nT	
Trgovina i skladišta	Robna kuća, supermarket	1 PM na 25 m ² prodajne površine	
	Ostale trgovine	1 PM na 30 m ² prodajne površine	najmanje 2 PM
	Skladišta	1 PM na 100 m ²	
Poslovna i javna namjena	Banke, agencije, poslovne (javni dio)	1 PM na 25 m ²	najmanje 2 PM
	Uredi i kancelarije	1 PM na 50 m ²	
Industrija i zanatstvo	Industrijski objekti	1 PM na 100 m ²	
	Zanatski objekti	1 PM na 50 m ²	
	Auto servis	1 PM na 25m ²	
Kultura, odgoj i obrazovanje	Dječji vrtići i igrališta	1 PM/130 nT	
	Osnovne i srednje škole	1 PM/1CO nT	
	Instituti	1 PM/1CO nT	
	Kina, kazalište, dvorane za javne skupove	1 PM/1CO m ²	
	Crkve	1 PM/50 m ²	
	Muzeji, galerije, biblioteke	1 PM/50 m ²	minimalno 4 PM, za muzeje 1PM za autobus

	Kongresne dvorane	1 PM/IOOm*	
Zdravstvo i socijalna skrb	Bolnice i klinike	1 PM/1COnt	
	Ambulante, poliklinike, dom zdravlja	1 PM/50 m'	
	Domovi za stare	1 PM/2C0 m'	
Šport i rekreacija	Sportski objekti otvoreni, bez gledahsta	1 PM/2EO ((\^2 površine	
	Sportski objekti zatvoreni, bez gledališta	1 PM/2EO ((\^2 površine	
	Sportski objekti i igrališta s gledalištem	1 PM/1C0m'	
Komunalni i prometni sadržaji	Tržnice	1 PM/50rrT površine	
	Tehničko-tehnološke građevine	1 PM/1C0m'	minimalno 1 PM
	Benzinske postale	1 PM/25 m'	
Terrninalni putničkog prijevoza	Autobusm kolodvor		obvezan prometno - tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PM, posebno za - stajalište (samo ukrcaj i iskrcaj), - kratkotrajno parkiranje (do 1 h), - dugotrajno parkiranje (preko 1 h)
Groblja			minimalno 10 PM

Potreban broj parkirahšnih ih garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na građevinsku (brutto) površinu odgovarajućeg tipa građevine. U građevinsku (brutto) površinu za izračun PM ne uračunava se površina garaže, jedno namjenska skloništa i potpuno ukopani dijelovi podruma čija funkcija ne uključuje duži boravak ljudi.

Pored zahtjeva o potrebnom broju parkirališnih mjesta potrebno je ispuniti i zahtjev o minimalnoj površini javnih parkirališta koja iznosi 20 m² po jednom PM bez prilaznih cesta, rampi i nogostupa.

Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba sa smanjenom pokretljivošću. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirahšno mjesto za vozilo osoba sa smanjenom pokretljivošću.

Postojeće garaže ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje.

Na dijelovima grada gdje je izražen nedostatak parkirališta, a posebno u zonama visoke gustoće omogućava se uređenje parkirališta i gradnja zajedničkih podzemnih garaža na dijelovima građevnih čestica na kojima su izgrađene stambeno-poslovne građevine prema lokalnim prilikama.

U izgrađenim dijelovima građevinskog područja, ako drugačije nije moguće, dopušta se rješavanje manjka propisanih PGM koje je prema tablici iz stavka 2. ovog članka potrebno smjestiti na građevnoj čestici, na izdvojenim česticama čija je udaljenost od čestice na kojoj se nalazi građevina maksimalno 100m.

Članak 87.

Iznimno je moguća gradnja garaža i uređenje parkirahšnih površina u svim zonama, kao zasebnih građevina, na građevnim česticama koje svojim oblikom i veličinom ne udovoljavaju parametrima za gradnju stambenih i javnih građevina uz ispunjavanje slijedećih uvjeta

- za pristup ishoditi odobrenje nadležnog tijela ovisno o kategoriji prometnice s koje se rješava pristup
- maksimalna udaljenost do građevine kojemu parkiralište ih garaža služe treba biti 100 m,

- minimalna udaljenost garaže od susjednih građevnih čestica iznosi $H/2$ (gdje je H visina građevine od kote konačno uređenog terena do vijenca građevine) i minimalno 5,0 m od pristupnog puta

Javne telekomunikacije

Članak 88.

Potrebno je postići dobru pokrivenost područja mobilnom telefonom, odnosno sustavom baznih stanica. Bazne stanice mobilne telefonije se postavljaju

- na udaljenosti od minimalno 50,0 m od postojećih građevina, izvan zona stroge zaštite spomenika kulture i osobito vrijednih polja,
- bazne stanice postavljaju se na način da ne ugrožavaju krajolik.

TK objekti i uređaji moraju biti građeni u skladu s ekološkim kriterijima i mjerama zaštite, te moraju biti izgrađeni u skladu sa normama i odlukama prema posebnim propisima.

Koncesionan koji pružaju TK usluge moraju se koristiti jedinstvenim (zajedničkim) podzemnim i nadzemnim objektima za postavku mreža i uređaja (antena).

Članak 89.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telefonsku mrežu TK mreža u pravilu se izvodi podzemno i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira ih izvodi izvan prometnica treba se izvoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.

Članak 90.

Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima ovog Prostornog plana.

Građevine telefonskih centrala i dr uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ih unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Na području općine Otok postoji telekomunikacijska infrastruktura, s komutacijskim čvorištem-UPS Otok, na kojeg su mrežom vezani TK korisnici u naseljima Otok, Ovrlja, Ruda, Korita i Udovičići. U nastojanju da davalac telekomunikacijskih usluga poveća razinu kvalitete govorne usluge, te konstantnog osiguranja dostupnosti širokopoljnih usluga u svakom TK čvorištu, rezultira skraćivanjem petlje. Zbog toga se u okviru ovog Prostornog Plana planira novo komutacijska čvorišta u naselju Ruda.

Za planirano TK čvorište treba osigurati otvoreni prostor cca 40 m² ili prostoriju u okviru postojeće građevine za instalaciju komutacijskog čvorišta površine 10-15 m².

Prostorija treba imati posebni vlastiti ulaz izvana.

Planiranom TK čvorištu mora se osigurati koridor javnim prometnim površinama za izgradnju DTK i to od mjesta ugradnje planiranog TK čvorišta do najbliže točke s postojećim EKI T-HT-a.

Za planirano čvorište je predviđena distributivna telekomunikacijska kanalizacija u javno prometnim površinama za izgradnju spojne žične i svjetlovodne mreže i to od mjesta ugradnje planiranog TK čvorišta do najbliže točke s ugrađenom postojećom svjetlovodnom infrastrukturom.

U sklopu planiranja novih sadržaja koji zahtjeva TK priključak, predviđeni su koridori za postavljanje TK infrastrukture. Do svakog planiranog objekta treba planirati, te ugraditi potrebne instalacione cijevi u javno prometnim površinama i pločnicima PVC cijevima $\Phi 110$ mm, te privode objektima cijevima PEHD $\Phi 50$ mm, te ih povezati s postojećom DTK.

Planirana trasa DTK je na suprotnoj strani prometnice u odnosu na elektroenergetske kabele.

Planirani zdenci trebaju biti odgovarajućih dimenzija tipa MZ-D (0,1,2,3) koji će se definirati glavnim projektom, a nosivost poklopaca mora biti 150 kN ili 400 kN.

Ako se očekuje promet teških motornih vozila treba predvidjeti poklopac 400 kN.

Telefonske instalacije u objektima treba grupirati kroz usponske kolone stubišta na izvodni ormarić objekta. Na isti način izvesti izgradnju TV instalacije objekta, odgovarajućim koaksijalnim kabelima. Iz kućnog uvodnog ormarića TKO za spoj sa vanjskim cijevima promjera 50 mm, ugraditi cijevi promjera □ 40 mm.

Cjelokupna kabelska TK mreža će se polagati u PVC i PEHD kanalizacijske cijevi.

Energetski sustav

Članak 91.

Kroz budući razvitak sustava elektroopskrbe općine Otok treba paralelno rješavati dva temeljna pitanja i to

- sanacija i dogradnja postojećeg sustava što je započeto izgradnjom TS 35/10 kV "RUDA",
- izgradnja novog sustava elektroopskrbe sukladno planiranom demografskom, gospodarskom i prostornom razvitku općine kao i aktualnim novim elektroprivrednim razvojnim koncepcijama područnih distribucijskih mreža s generalnom orijentacijom na postupnu primjenu novog sustava distribucijskih napona i novih tehničko-tehnoloških rješenja ugradnja nove opreme i uređaja.

Temeljne odrednice budućeg razvitka sustava elektroopskrbe općine Otok su

- koncept razvitka prostora,
- globalni trendovi budućeg razvitka potrošnje električne energije,
- teritorijalna raspodjela planiranog konzuma električne energije,
- nove konceptualne postavke i tehničko-tehnološke inovacije razvitka i izgradnje modernijih mjesnih i seoskih mreža 0,4 kV i područnih električnih mreža SN 10(20) kV

Globalni trendovi budućeg razvitka konzuma električne energije određeni su po strukturnoj metodi temeljenoj na konceptu planirane izgradnje prostora i strukturnih urbanističkih planova. Jedan od važnijih uvjeta za razvoj bilo kakvih gospodarskih aktivnosti je razvoj elektroenergetskog sustava. Zbog toga planirani razvoj mreže i elektroenergetskih postrojenja mora biti usklađen s planiranim rastom poslovno gospodarskih sadržaja, ali i sa planiranim porastom broja stanovnika.

Na temelju formula i planiranih kapaciteta urbanističkih sadržaja rezultira odgovarajući iznos vršnog opterećenja konzuma od 1 2,7 MW.

Također, na prostoru općine Otok predviđa se i korištenje dodatnih obnovljivih izvora energije, prvenstveno energije vjetra u vjetroelektranama.

Članak 92.

Temeljne odrednice dugoročne koncepcije budućeg elektroenergetskog razvitka općine Otok su

- Postupna realizacija vlastitog sustava elektroopskrbe kao dijela jedinstvenog sustava HEP-a s glavnom opskrbnom TS 35(110)/10(20) kV Ruda čiju temeljnu strukturu predstavljaju postojeća električna mreža 35, 10 i 0,4 kV prenamijenjena za novi sustav distribucijskih napona 110, 20 i 0,4 kV
- Izgradnja potrebnog broja novih elemenata sustava kao rezultat primjene dva temeljna kriterija i to
 - teritorijalne raspodjele konzuma
 - propisane kvalitete isporučene električne energije, odnosno dozvoljenih padova napona koji se praktički svode na određivanje graničnog međusobnog razmaka TS 1 0-20/0,4 kV koji u naseljima gradskog karaktera iznosi u pravilu oko 500 m, a u seoskim naseljima i do 1 000 m

Članak 93.

Postojeća nadzemna mreža 35, 10 i 0,4 kV se bez većih poteškoća može prenamijeniti za novi sustav distribucijskih napona 110, 20 i 0,4 kV izuzev TS 35/10 kV odnosno TS 10/0,4 kV zbog potrebe prilagodbe energetskih transformatora.

Saniranje lošeg stanja u snabdijevanju električnom energijom ovog područja poboljšano je interpolacijom nove TS 35/20(10) kV RUDA. Osim toga planira se nadogradnja 20(10) kV mreže u

svrhu poboljšanja energetske prilika u mreži, a daljnim porastom potrošnje planirano je uvođenje direktne transformacije, odnosno izgradnja TS Ruda 110/20(10) kV kao zamjena za postojeću TS Ruda 35/20(10) kV.

Na području ostalih naselja seoskog tipa i buduća mreža će biti nadzemna kod čega se posebno mjesne NN mreže trebaju temeljiti na izoliranim vodovima NN (SKS vodovi) montirani na betonskim stupovima

Članak 94.

Svi vodovi srednjeg napona (20kV) i niskog napona trebaju biti koncipirani na slijedeći načina:

- Postojeće vodove 10 kV prenamijeniti za novi nazivni napon 20 kV i to na način da glavni vodovi budu presjeka 3x95 mm² Ač montirani na čelično-rešetkastim stupovima, a odcjepni i priključni vodovi presjeka 3x25 i 3x50 Ač montirani na betonskim stupovima.
- Planirane kabele 20(10) kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49 A 3x(1x185) mm².
- Planirane TS 20/0,4 kV u seoskim naseljima graditi kao stupne na betonskim stupovima. U centru općine graditi gradski tip trafostanice standardne izvedbe koje koristi HEP. - Građevinska čestica predviđena za trafostanice mora biti minimalno 7x6m sa omogućenim prilazom kamionima, odnosno dizalici.
- Postojeće trafostanice prenamijeniti za novi nazivni napon 20/0,4 kV istih tipskih snaga.
- Mjesne mreže niskog napona u seoskim naseljima izvoditi u pravilu na betonskim stupovima i s izoliranim vodičima u snopu (SKS vodovi) s tim da glavni vodovi budu tipskog presjeka 3x70+71,5+2x16 mm², a priključni vodovi tipa SKS 4x16 mm². U naseljima gradskog tipa i industrijskim zonama mreže izvoditi kabelski, kabelima tipa XP 00-A 4x150 mm².

Članak 95.

Prostornim planom se određuju zaštitni pojasevi postojećih i planiranih kabela i dalekovoda, širine ovisne o naponskom nivou.

Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove:

Podzemni kabele	Postojeći	Planirani
KB 10(20) kV	2 m	5 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 110 kV	5 m	10 m

Zaštitni pojasevi za nadzemne elektroenergetske vodove:

Nadzemni dalekovodi	Postojeći	Planirani
DV 10 kV	15 m	20 m
DV 35 kV	25 m	30 m
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 220 kV	50 m	70 m
DV 400 kV	60 m	100 m

Osim preporučenih širina koridora kod približavanja vodova drugim objektima ili prelaska prometnica, ali i kod međusobnih križanja vodova obavezno je pridržavati se sigurnosnih visina i udaljenosti prema tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih vodova nazivnih napona od 1 kV do 400 kV. U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti i prema posebnim uvjetima nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede. Nove koridore elektro vodova trasirati na način da se zadovolje tehničko-tehnološki kriteriji te da se spriječi nepovoljan utjecaj na okoliš.

U okviru pojedinih konzumnih područja lokacije trafostanica su određene približno, a precizne lokacije će biti definirane planovima nižeg reda, odnosno u postupku izdavanja lokacijske dozvole. Za sve trafostanice je potrebno osigurati pristup kamionima. Trafostanice se lociraju na vlastitim građevinskim parcelama do koje mora biti osiguran kolni pristup. Položaj trafostanice treba odrediti

optimalno u odnosu na konzum.

Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina (TS 10-20/0,4 kV) bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.).

Dozvoliti izgradnju trafostanica u izgrađenim djelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU i DPU), a prije donošenja istih.

Sve buduće stupne TS 10(20)/0,4 kV montirati na betonskim stupovima, Mjesne TS 10(20)/0,4 kV koje su eventualno locirane u drugim građevinama treba adekvatno zaštititi od širenja negativnih utjecaja na okoliš (buka, zagrijavanje, požar i slično).

Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih. Kod lociranja dalekovoda i postrojenja SN i VN izbjegavati terene na kojima borave veće skupine ljudi, te nesigurno i klizavo tlo, kao i upotreba zapaljivih građevinskih materijala.

Trafostanica oblikovno mora biti riješena u skladu s uvjetima za ostale građevine kako bi se što bolje uklopila u ambijent. Ukoliko trafostanica nije «gradskog tipa», ograđivanje građevinske parcele radi sprječavanja kontakta s trafostanicom, ogradom visine do 2.5 m. Ograda ne smije biti od bodljikave žice. Planom se određuje vođenje vodova kroz javno-prometnu površinu suprotno od tk instalacija. Radi racionalnog korištenje energije korištenjem dopunskih izvora, prvenstveno sunčeve energije, dopušta se na svim građevinama osim u pojedinačnih zaštićenih građevina ili graditeljskih cjelina, ugradnja sunčanih kolektora. Kolektori mogu zauzeti najviše 1/3 krovne plohe.

Članak 96.

Građevinska čestica predviđena za trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalno 7x6 m (posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA minimalna veličina parcele je 8x8 m), a lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.

Kondori kroz šumska područja formiraju se prema najvećoj visini drveća, tako da u slučaju pada drvo ne dosegne vodiče.

Kod paralelnog vođenja s drugim infrastrukturnim građevinama moguće je preklapanje njihovih koridora uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

Za planirane zahvate unutar zaštitnog prostora transformatorskih i kablskih stanica, odnosno unutar zaštitnih koridora kabela i dalekovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja od strane nadležne institucije².

Članak 97.

Za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektro mrežu. Elektro mreža projektira se i izvodi sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima.

Za priključak vjetroelektrana na obnovljive izvore energije konkretne trase i mjesto priključka na mrežu utvrditi će tehničkim uvjetima nadležno javno poduzeće.

Članak 98.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektro vodova kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevnim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izrještavanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

Članak 99.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim odnosno planiranim nogostupom uz prometnice.

Članak 100.

Vjetroelektrane

Površine za izgradnju vjetroelektrana određene su unutar utvrđene makrolokacije u grafičkom dijelu Plana.

Stručnim podlogama temeljem kojih se utvrđuje lokacijska dozvola za izgradnju vjetroagregata rješavaju se i uvjeti i kriteriji za izgradnju transformatorske stanice i rasklopnih postrojenja, prijenosnih sustava i prometnog rješenja.

Uvjeti i kriteriji za određivanje pozicije vjetroagregata:

- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode i krajobraznih vrijednosti,
- površine vjetroelektrana ne mogu se ograđivati,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u vjetroelektrani mora biti izveden podzemnom kabelskom instalacijom,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja vjetroagregata, pristupnih putova, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- udaljenost vjetroagregata od prometnica visoke razine uslužnosti (autocesta, cesta rezervirana za promet motornih vozila) je minimalno 500 m zračne linije,
- udaljenost vjetroagregata od granice naselja je minimalno 500 m zračne udaljenosti,
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.

Prilikom formiranja područja za gradnju vjetroelektrana potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stupova te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima.

Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja vjetroelektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora vjetroarkova. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

Povezivanje, odnosno priključak vjetroelektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane vjetroelektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Način priključenja i trasu priključnog dalekovoda/kabela treba uskladiti sa ovlaštenim operatorom prijenosnog ili distribucijskog sustava te ishoditi njegovo pozitivno mišljenje.

Kod manjih vjetroelektrana koje ne trebaju posebne trafostanice sklopna postrojenja i posebnu kabelsku mrežu, a namijenjene su za prodaju električne energije, uvjete priključka na mrežu određuje ured lokalne elektrodistribucije.

Unutar površine određene kao makrolokacija za izgradnju vjetroelektrane, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju.

Članak 101.

Sukladno PPSDŽ na području općine Otok planirana je izgradnja jedne nove hidroelektrane RHE KORITA, koja će biti vezana na elektroenergetski susutav planiranim dvostrukim 400 kV dalekovodom kako je i prikazano u grafičkom prilogu elektroenergetike, a ne koja se ne smije graditi na području izvorišta, krajobraznih vrijednosti te zaštićenih dijelovi prirode. Također su određene i tri potencijalne lokacije za male hidroelektrane (MHE) Ruda 2, Ruda 3 i Ovrlje.

Unutar građevinskog područja naselja, građevinskih područja izvan naselja, te izvan građevinskog područja naselja, a unutar stambeno-gospodarskih sklopova, osim u zaštićenim djelovima, omogućava se izgradnja građevina i postrojenja za proizvodnju obnovljive energije na području Općine Otok (sunčeva energija, energija vjetra, toplina okoliša, toplina zemlje, biogoriva i sl.).

Postrojenja se mogu graditi na zasebnoj čestici, na građevinama (krovovi i pročelja) i/ili kao prateći sadržaj na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu u svim namjenama u skladu s Odredbama koje se odnose na građevinu, odnosno uređenje građevne čestice i u skladu s Pravilnikom o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine” broj 67/07.). Ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju, moguće je višak proizvedene energije iz takvih sustava prodavati na tržištu.

Članak 102.

U skladu sa Strategijom energetskog razvitka RH omogućava se i razvoj plinske mreže na području naselja.

Vodnogospodarski sustav

Članak 103.

Područje koje pokrivaju vodoopskrbni sustavi "Ruda" i "Kosinac" obuhvaćaju grad Sinj sa novo ustrojen im općinama sinjskog područja Trilj, Otok, Hrvace i Dicmo, te općine splitske Zagore Klis i Muć i dio Kaštelanske Zagore. Područje općine Otok pripada vodoopskrbnom sustavu "Ruda".

Prostornim planom izračunate su potrebne količine vode za planski period od 30 godina uz prosječni prirast od 1,5 % godišnje. Usvojena specifična potrošnja po pojedinim potrošačima ima slijedeće parametre

- stanovništvo 250 l/sel^{dan}
- krupna stoka 50 l/kom/dan
- sitna stoka 15 l/kom/dan
- okućnice 0,5 l/sekma (prosječna okućnica 200 m²=0,02 ha)

Članak 104.

Prema parametrima iz prethodnog stavka ovog članka potrebne količine vode koju je potrebno osigurati za vodoopskrbu stanovništva, stoke i okućnica, po pripadajućim vodoopskrbnim pravcima iznosi

VODOOPSKRBNI OBJE KT(P RAVAQ	Potrebne količine vode l/sek	Izvorište
PK Ruda	6,88	Ruda
VS Otok (Otok-Gala-Obrovac- Bajagić-mska zona)	43,83	Ruda
VS Vratnice (Udovičić-Grab- Trilj)	10,60	Ruda
VS Trilj (Trilj-Vedrine— Jabuka)	39,00	Ruda
VS Sinj (dio Sinja - dio Lučana-dio Glavica, Brnaze- Turjaci-Košule, dio Radošića)	197,49	Ruda
C S Sinj (VS Ercegovci, VS Đale.VS Žuro.VS Vučipolje, C S Sićane, C S Vojnić)	138,00	Ruda
C S Sinnen Dolac (Lijevo zaobalje)	39,60	Ruda
VS Sušnjevača -Sinj-Hrvace)	40,00	Kosinac
VS Kosinac 1 (Gljev-Cačijin Dolac-Bajagić-visoka zona)	18,76	Kosinac
UKUPNO po druge bivše općine Sinj	534,16	-

od toga vodoopskrbni sustav Ruda 475,40 l/sek (39%), a vodoopskrbni sustav Kosinac 53,76 l/sek (11%).

U navedenim količinama uračunata je i količina koja otpada na industriju. Tako vodoopskrbni sustav Ruda pokriva potrebe industrije sa 88 l/sek, dok na vodoopskrbni sustav Kosmac otpada 8 l/sek.

Članak 105.

Vodoopskrba općine Otok i pripadajućih naselja odvija se putem vodoopskrbnog sustava "Ruda", odnosno podsustava

- "Ruda - Sinj-Splitska Zagora",
- "Otok - Gala - Obrovac - Bajagić"

Analizom kapaciteta i iskonštenosti izvora Kosinac pokazalo se da na samom izvoru postoje rezervne količine koje se mogu iskoristiti za vodoopskrbu. Obzirom na položaj samog izvorišta u odnosu na naselja za kojaje potrebno riješiti problem vodoopskrbe, za visoku zonu Obrovca i Bajagića, dijela visoke zone Gale, kao i za neselje Gljev predviđena je opskrba iz sustava Kosinac Niska zona ovih naselja ostala bi i dalje na opskrbi iz vodospreme "Otok" odnosno sustava Ruda

Obzirom na lokaciju naselja i visinski smještaj, da bi se dobili optimalni uvjeti opskrbe, sustav je podijeljen u 4 visinske zone

- 1. **Visinska zona** bila bi vezana na postojeću vodospremu "Otok" $V=500 \text{ m}^3$ koja je smještena na koti dna 388 50 m.n.m.
- 2. **Visinska zona** bi se opskrbljivala iz vodospreme "Kosinac 1" $V=500 \text{ m}^3$ koja bi bila smještena na koti 430 00 m.n.m.
- 3. **Visinska zona** bi se opskrbljivala iz kontra-vodospreme "Čačijm Dolac" $V=250 \text{ m}^3$, koja bi bila smještena na koti 475 00 m.n.m. , dok se za opskrbu Pnonca predviđa hidrofleks postrojenja uz objekt vodospreme
- 4. **Visinska zona** bi se opskrbljivala iz vodospreme „Gljev" $V=250 \text{ m}^3$, sa kotom dna od 545 00 m.n.m

Članak 106.

Članak 107.

S izvora Velika Ruda planirano je osiguravanje dodatnih količina vode za proširenje vodoopskrbnog sustava na području splitskog bazena, te se zbog toga isključuje mogućnost korištenja vodozahvata na izvorištu osim za navedeno, a to su potrebe ribogojilišta, te budućih punionica vode uz uvjet osiguranja vodoopskrbnih količina, kao i propisanog ekološki prihvatljivog protoka od 1,4 m³/s. Na izvoru Rude Velike rezervirano je 2m³/s za buduću vodoopskrbu, te taj vid korištenja ima prednost nad ostalima (uzgoj riba, navodnjavanje i sl.).

Za potrebe planiranih punionica vode potrebno je osigurati koridor za cjevovod $\phi = 200 \text{ mm}$, od vodozahvata do predviđenih lokacija punionica vode.

Za potrebe hidroelektrane Orlovac treba osigurati određeni koridor za cjevovod kojim bi se voda dovela do same hidroelektrane Orlovac i koja bi služila istoj za hlađenje, dužine cca 450m.

Članak 108.

Planirano je proširenje vodospreme Ruda za 1 300 m³ tako da bi ona u konačnosti imala zapremninu od 3300 m³. Za navedeno proširenje izrađen je glavni projekt.

Zbog nedovoljnog kapaciteta vodospreme Otok u budućnosti se planira njezina dogradnja sa još 500 m³, tako da bi ona u konačnosti imala $V=1\ 000 \text{ m}^3$.

Članak 109.

Turistička zona u G. Kontima je i visinski i situacijski izdvojena u odnosu na postojeći i planirani vodoopskrbni sustav (navedena zona je na nadmorskoj visini od 930-390 m.n.m. sa zračnom udaljenošću do najbliže vodospreme (Ruda) od cca 6500 m). S obzirom na male potrebne količine vode nema ekonomskog opravdanja da se ta zona veže na sustav vodoopskrbe već se treba rješavati izdvojeno.

Potrebe za vodom takvih područja mogu se rješavati izgradnjom tankova koji će se puniti preko nakapnih ploha ih dovoženjem vode autocisternama.

Članak 110.

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do čestice građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu visine do najviše 2,0 m. Sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe je potrebno osvijetliti.

Vodoopskrbne cijevi se postavljaju, u pravilu, u javno prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Vodovodne cijevi i TK kablovi se, u pravilu, polažu sa jedne strane ulice ih ceste, a na drugoj strani su elektrokablovi i odvodnja. Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže ih rekonstrukcije ceste potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ih gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Članak 111.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav

Vodoopskrbna mreža, osim magistralne za koju je Plan definirao koridore, sa svim pratećim elementima u pravilu se izvodi kroz prometnice.

Pojedinačni kućni priključci izvode se kroz pristupne putove do građevnih čestica. Isto se odnosi i na hidrantsku mrežu.

Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno propisima i uvjetima kojima je regulirano projektiranje i gradnja tih građevina.

Kanalizacijski sustav

Članak 112.

Ukoliko se uzme u obzir konfiguracija terena, kao i karakter naselja općine, koja su raspoređena na velikoj površini, sa malom koncentracijom broja stanovnika, kao optimalno rješenje usvaja se razdjelni sustav odvodnje.

Izgradnja razdjelnog sustava kanalizacije podrazumijeva da će se sve kućanske otpadne vode, putem zatvorenih kanala i crpnih stanica, sakupiti na uređaju za pročišćavanje, a obonnske vode putem zatvorenih kanala ih rigola, i otvorenih kanala, direktno ispuštati u najbliži vodotok, uz eventualno potrebno prethodno pročišćavanje na određenim lokacijama.

Članak 113.

Rješenjem kanalizacijskog sustava nisu obuhvaćena izdvojena naselja i lokacije, kao što su naselje Korita i zaseoci Bitunjar, Kamber, Rosandići, Grijem, Dolac, Putnik, Projići, Botice. S obzirom na mah broj planiranih stanovnika, odnosno male količine otpadnih voda, takve izdvojene cjeline daleko je povoljnije rješavati samostalno, na način da se zadovolji sva važeća zakonska regulativa.

Članak 114.

Mogući recipijenti na području općine Otok su rijeka Cetina i njen pritok Ruda, kao i pritok Rude - Ovrlja, koji su u Državnom planu za zaštitu voda (NN S/99) svrstani u II kategoriju voda.

Članak 115.

Uređaj za pročišćavanje (jedan ih više njih) bi trebalo locirati izvan samog naselja Tip uređaja za pročišćavanje treba odrediti tako da se zadovolji sva važeća zakonska regulativa, a ovisi o nizu čimbenika, među kojima su najvažniji

- broj priključenih korisnika,
- mogućnost fazne izgradnje,
- cijena koštanja uređaja,
- efikasnost uređaja,
- jednostavnost održavanja

Članak 116.

Da bi se odredilo optimalno rješenje kanalizacijskog sustava razmatrane su tri varijante, varijanta sa zajedničkim uređajem za cijelu općinu i dvije varijante sa više uređaja.

Članak 117.

VARIJANTA 1 - zajednički uređaj za pročišćavanje

Najveće naselje općine je naselje Otok, koje je ujedno smješteno centralno u odnosu na cijelu općinu. Konfiguracija terena i smještaj svih naselja općine uvjetovali su da se zajednički uređaj za pročišćavanje planira južno od naselja Otok, u polju, na lokaciji uz planiranu prometnicu. Uređaj je udaljen cca 800 m od najbližih kuća. Na kraju planskog razdoblja (2030 godine) gravitira mu cca 10 400 ES. Planirana kota uređaja je cca 293 0 m.n.m. Pročišćena voda se ispušta u Brkljaču, a krajnji recipijentje Cetina.

Članak 118.

VARIJANTA 2 -4 uređaja za pročišćavanje

Naselje Gala se rješava samostalno sa svojim uređajem kojim se otpadna voda ispušta u rijeku Cetinu. Uređaj je lociran samo cca 200 m od najbližih kuća, a predviđen je na koti cca 293,3 m.n.m. Ovom uređaju gravitira cca 1200 ES.

Otok kao najveće mjesto ima svoj uređaj za pročišćavanje, a njegova lokacija je ista kao i u prethodnoj varijanti sa zajedničkim uređajem za pročišćavanje. Ovom uređaju gravitira cca 6300 ES.

Udovičić se također rješava samostalno sa lokacijom uređaja južno od naselja u polju sa ispustom u rijeku Rudu. Gravitira mu cca 350 ES.

Ovrlja i Ruda po svom smještaju gravitiraju zajedničkom uređaju koji bi bio smješten centralno u odnosu na ta dva naselja, a gravitira mu cca 2100 ES.

Članak 119.

VARIJANTA 3 - 3 uređaja za pročišćavanje (usvoiena varijanta)

Naselja Gala i Otok bi gravitirali zajedničkom uređaju za pročišćavanje lociranom južno od naselja Otok kao što je navedeno kod varijante 1. Uređaj je u konačnosti planiranog kapaciteta 7 500 ES.

Naselje Udovičić bi imalo svoj lokalni uređaj, kojem gravitira cca 350 ES Uređaj je udaljen cca 500 - 600 m od najbližih kuća, a potrebno ga je smjestiti na koti cca 297,6 m.n . m .

Naselja Ovrlje i Ruda bi gravitirali svom lokalnom uređaju kapaciteta cca 2 100 ES. Uređaj je planiran centralno u odnosu na ta dva naselja, u polju sa ispustom u rijeku Rudu, na koti cca 299,0 m.n.m. Uređaj je udaljen cca 300 m od najbližih kuća.

Članak 120.

Varijanta 3, koja je najpovoljnija u tehno-ekonomskom pogledu, predlaže se kao planirano rješenje kanalizacijskog sustava općine Otok.

Članak 121.

Prije navedene dispozicije uređaja za pročišćavanje uvjetovale su koncept rješenja kanalizacijske mreže, tako da sva kanalizacijska mreža gravitacijom ili putem crpnih stanica gravitira uređaju za pročišćavanje.

Kolektori se polažu u postojećim prometnicama i putovima, a gdje to nije moguće polažu se u privatnim parcelama. Lokacije crpnih stanica uvjetovane su terenskim prilikama i usvojenim konceptom sustava.

Članak 122.

U usvojenoj varijanti 3 kojom se planira izgradnja 3 odvojena sustava i 3 uređaja za pročišćavanje etapna izgradnja je moguća za svaki od sustava.

Uređaj za pročišćavanje može se etapno graditi u smislu kapaciteta uređaja.

Kanalizacijska mreža se izvodi sa konačnim profilima gravitacijskih i tlačnih kanala, a etapnost se odnosi na izgrađenost pojedinih dijelova kanalizacijske mreže. Prvo je potrebno izgraditi glavne dijelove sustava - gravitacijske kanalizacijske kolektore, crpne stanice i tlačne cjevovode kojima će se osigurati priključivanje najvećeg broja korisnika. Time će se sanirati ekološki i sanitarno najosjetljivije područje. Nakon toga moguća je izgradnja kanalizacijske mreže na izgrađenim rubnim dijelovima sustava, dok će se na neizgrađenim dijelovima kanalizacija izgrađivati kada se krene s urbanizacijom tih područja.

Članak 122.a

Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata veličine do 10 ES s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, dok se za veće objekte preporuča ugradnja uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik (ovisno o količini i karakteristikama otpadnih voda i prijemnim mogućnostima recipijenta). Uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda može se dopustiti i drukčije rješenje od navedenog.

Tehnološke otpadne vode je potrebno predtretmanom dovesti na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u sustav javne odvodnje, odnosno u sabirnu jamu ukoliko sustav javne odvodnje nije izgrađen.

Otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata (restorani, hoteli i dr.) je potrebno tretirati na separatoru masnoća prije upuštanja istih u interni sustav odvodnje, odnosno u sustav javne odvodnje.

Članak 123.

U fazi izrade projekta višeg ranga moguće su izmjene trasa kolektora i glavnih i crpnih stanica, kao i projektiranje dodatnih lokalnih crpnih stanica i kanalizacijske mreže, a sve u skladu s usvojenim konceptom sustava i stanjem na terenu.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na sustav odvodnje.

Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojimaje regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina.

Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata veličine do 10 ES s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe, dok se za veće objekte preporuča ugradnja uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik (ovisno o količini i karakteristikama otpadnih voda i prijemnim mogućnostima recipijenta).Prilikom izgradnje sabirnih jama potrebno je

- da jama bude izvedena kao nepropusna za okolni teren,
- da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice,

- da od susjedne građevne čestice bude udaljena minimalno 3,0 m,
- da joj se omogući kolni pristup radi čišćenja,
- da od vodovodnog cjevovoda bude udaljena minimalno 3,0 m

Članak 123.a

U razmatranju je mogućnost povezivanja naselja Otok na UPOV Sinj. Ukoliko bi se to razmatranje tijekom vremena usvojilo, ukinuo bi se UPOV Otok, a iz crpne stanice Otok bi se prepumpavale otpadne vode na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) Sinj.

Članak 124.

Planirano je uređenje donjeg dijela sliva bujice Drežnica gdje se javlja proces erozije tla (podlokavanja obala i pronos nanosnog materijala u nizinu). Glavno korito je duboko usječeno u kamenito tlo, koje se pri ulazu u Sinjsko polje grana u široki nanosni čunj, tako da do Cetine i nema korita već se voda razlijeva po obradivom zemljištu. Velike količine nanosa i periodične velike vode ugrožavaju prvenstveno naselja, ceste, lijevi lateralni kanal Smjskog polja i obradive poljoprivredne površine.

Dio sliva je uređen izgradnjom retencionih pregrada, započetom izgradnjom dijela korekcionog korita do lijevog lateralnog kanala u Smjskom polju i pošumljavanjem manje površine sliva.

U cilju zaštite od štetnog djelovanja bujičnih voda Drežnice potrebno je izvršiti regulaciju donjeg toka bujice u dužini od cca 1 500 m, tj uzvodno od uljeva u lateralni kanal odnosno u rijeku Cetinu pa do izgrađenih građevina u naselju Otok. Kod izrade regulacijskih radova potrebno je poštivati i po mogućnosti uklopiti se u već izgrađene građevine gornjeg toka. Radi spriječavanja erozionih procesa i produkcije i pronosa nanosa u donje tokove bujice, potrebno je izvršiti pošumljavanje pripadajuće slivne površine, a naročito eroziono žarište u užem području korita bujice.

Prostornim planom je ostavljen zaštitni koridor širine 28 m, za potrebe uređenja planiranog korita bujice, unutar kojeg nije dozvoljena nikakva gradnja. Moguća je rekonstrukcija postojećih građevina uz suglasnost nadležne organizacije.

Članak 124.a

Uređenje voda i zaštita vodnog režima

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz rijeku Cetinu treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 10,0 m od gornjeg ruba korita, a za ostale vodotoke, treba osigurati inudacijski pojad (zaštitni pojas) minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. Posebno se inudacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine (ovo ne vrijedi za rijeku Cetinu), ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

U inudacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u Cetinu, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Članak 125.

Koncepcija navodnjavanja lijevog zaobalja sinjskog polja je identična rješenju gravitacijskog navodnjavanja desnog zaobalja. Vodozahvatna građevina kojom se vrši kontrolirano upuštanje voda Cetine u odvodnu kanalsku mrežu lijevog zaobalja locirana je također uzvodno od preljevnog praga izvedenog u koritu rijeke Cetine na lokalitetu zvanom "Bosanski gaz". Dimenzioniranje vodozahvatne građevine je izvršeno na protoku od 1,0 m³/sek.

U svrhu navodnjavanja suhih kraških polja potrebno je izvršiti istraživanja u svrhu aktiviranja prirodnih depresija u polju u kojima se skuplja površinska voda ih ispitati mogućnost navodnjavanja

putem mini akumulacija u topografski, hidrološki i geološki pogodnim uskim dolinama koje primaju vodu s čvrste, ravne podloge.

Članak 125.a

Navodnjavanje

U razvoju gospodarstva ističe se potreba za intenzivniji razvoj poljoprivrede kao tradicionalni vid gospodarstva, za čiji razvoj postoje i uvjeti za Hrvatačko polje i prostrane pašnjačke površine.

S agronomskog stajališta suša je pojava kada biljka tijekom vegetacijske sezone nema na raspolaganju dostatne količine vode, što se posljedično odražava na rast i razvoj uzgojene kulture, te smanjenje prinosa.

Navodnjavanje kao i melioracijska mjera ima za cilj nadoknaditi nedostatak vode koji se javlja kao uzgoj poljoprivrednih kultura.

Planom navodnjavanja za područje Splitsko-dalmatinske županije, kojeg je izradio Institut za jadranske kulture i melioraciju krša, Split 2006. godine, a usvojila Županijska skupština u srpnju 2007. godine, sprovedena je problematika navodnjavanja bez konkretnih rješenja.

Polje koje se nalazi unutar granica općine Otok, je uključeno u prioritarno područje za navodnjavanje, ali će biti neophodno načiniti posebne i detaljne studije za osiguravanje i optimalno upravljanje vodnim resursima za svaku odabranu lokaciju.

Za polje unutar granica općine Otok potrebnu količinu vode za navodnjavanje biti će moguće osigurati iz rijeke Cetine, lokalnih izvora i otvorenih vodotoka uz izgradnju mikrolokacija, međutim probleme treba riješiti tijekom sušnih godina i u ljetnom razdoblju kad ova izdašnost postane nedostatna.

Pri projektiranju sustava za navodnjavanje u ovom polju treba kombinirati lokalne resurse i vode iz Cetine u cilju stvaranja najjeftinijeg, ali i pouzdanog sustava.

Kakvoća podzemnih i nadzemnih voda je u ovom trenutku zadovoljavajuća, te su raspoložive vode povoljne za natapanje.

S obzirom da postoji trend pogoršanja kakvoće svih voda u Županiji, pa tako i u općini Hrvace sa organskim, bakteriološkim i kemijskim onečišćenjima, kao rezultat nezadovoljavajuće odvodnje otpadnih voda industija i naselja, treba svaki izvor vode kojom će se natapati, detaljno ispitati i stalno pratiti, kako bi se na vrijeme ustanovile opasne promjene i na njih pravovremeno reagiralo.

Natapanje je dinamičan proces, kojeg treba stalno i pažljivo kontrolirati odgovarajući stručnjaci.

Sve buduće aktivnosti u svezi navodnjavanja područja općine Otok, trebaju biti usklađene sa usvojenim Planom navodnjavanja Splitsko-dalmatinske županije.

Članak 126.

Temeljem rezultata do sada izrađenih hidrogeoloških analiza i elaborata za shvno područje Cetine krški predjeli općine Otok na lijevom zaobalju Cetine (obronci planinskog masiva Kamešnice) pripadaju većim dijelom II zoni sanitarne zaštite kaptiranog izvora Kosinac, odnosno izvora Rud, Ovrlje, Jezera i Krenica Manji dio istočnog područja općine pripada III zoni sanitarne zaštite

Zone zaštite izvorišta na području općine Otok prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 3 2 "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju" u mjerilu 1:25000

Članak 127.

"Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta" (NN 66/11, 47/13) utvrđenje način određivanja zona izvorišta, sanitarnih i drugih uvjeta održavanja zona, zaštitnih mjera te granica pojedinih zona.

Istim Pravilnikom utvrđena su ograničenja i zabrane u vršenju djelatnosti i korištenja prostora u pojedinim zonama zaštite.

Članak 128.

Važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13) propisani su uvjeti i način utvrđivanja područja zona sanitarne zaštite, te mjere za zaštitu izvorišta od zagađenja ili drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na njihovu izdašnost, kakvoću i zdravstvenu ispravnost. U obuhvatu ovog Plana određene su II. i III. zona sanitarne zaštite, kao i dva postojeća izvorišta:

- III. zona sanitarne zaštite, zona ograničenja i nadzora,
- II. zona sanitarne zaštite, zona strogog ograničenja i nadzora.
- I. zona strogog režima zaštite i nadzora.

III. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti obuhvaća dijelove sliva od vanjske granice II. zone do granice s koje je moguće tečenje kroz podzemlje do vodozahvata u razdoblju od 1 do 10 dana u uvjetima velikih voda, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja od 1 do 3 cm/s, odnosno područje koje obuhvaća pretežiti dio slivnog područja (klasični statističko-hidrogeološki sliv).

III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti primjenjuju se zabrane propisane Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta za III. i IV. zonu, pa se zabranjuje:

- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda,
- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za uporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

II. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti obuhvaća glavne podzemne drenažne smjerove u neposrednom slivu izvorišta, s mogućim tečenjem kroz pukotinski sustav vodonosnika do zahvata vode u trajanju do 24 sata, odnosno područja s kojih su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja, u uvjetima velikih voda, veće od 3,0 cm/s, odnosno unutarnji dio klasičnog priljevnog područja

U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti, osim zabrana koje su propisane Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta za III. i IV. zonu, dodatno se zabranjuje:

- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,
- stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,
- gradnja groblja i proširenje postojećih,

- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš,
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
- sječa šume osim sanitarne sječe,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.“

I. zona sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti utvrđuje se radi zaštite građevina i uređaja za zahvaćanje vode, i ista obuhvaća neposredno naplavno područje zahvata vode, izvor vodonosnika sa pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti, kaptažu, crpne stanice, uređaje za kondicioniranje vode, građevine za čuvanje mjesta umjetnog napajanja vodonosnika sa pukotinskom poroznosti, bez obzira na udaljenost od zahvata vode.

U I. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane uz zahvaćanje, kondicioniranje i transport vode u vodoopskrbni sustav.

Za sve postojeće i planirane zahvate i djelatnosti unutar zona sanitarne zaštite izvorišta koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13) moraju se primijeniti odredbe istog, odnosno odredbe svih budućih zakonskih i podzakonskih akata, te odluka vezanih za vodozaštitne zone.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA

Članak 129.

Zaštićene prirodne vrijednosti su:

- izvor rijeke Rude u kategoriji značajnog krajobraza

Za značajni krajobraz Ruda treba sukladno članku 76. i 80. Zakona o zaštiti prirode donijeti plan upravljanja. Do donošenja plana upravljanja upravljanje značajnim krajobrazom vršiti će se prema odredbama Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) i ranije usvojenim "Mjerama zaštite značajnog krajobraza Ruda" ukoliko iste nisu u suprotnosti sa Zakonom o zaštiti prirode.

Za zaštićeni dio prirode iz gornjeg stavka, uz prethodnu suglasnost tijela državne uprave nadležnog za zaštitu prirode, donesene su "Mjere zaštite značajnog krajobraza Ruda" od 18. srpnja 2002.g. radi njegove zaštite, očuvanja i korištenja.

Mjerama zaštite iz prethodnog stavka određeno je da Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području SD županije (u daljnjem tekstu Javna ustanova) upravlja (poduzima i koordinira radnje vezane uz zaštitu, održavanje, očuvanje i korištenje) značajnim krajobrazom Ruda a na temelju odredbi Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) i Mjera zaštite.

Na području izvora rijeke Rude zabranjeno je

- odlaganje i ispuštanje svih vrsta otpada,
- nasipavanje i odlaganje bilo kakvog materijala,
- oštećivanje, uklanjanje i uništavanje inventara, postavljenog od strane Javne ustanove ih po njoj ovlaštene pravne ih fizičke osobe,
- uporaba eksploziva,

- izgradnja čvrstih građevina i bilo kakve druge intervencije u prostoru, bez uvjeta zaštite prirode utvrđenih od strane tijela državne uprave nadležnog za zaštitu prirode,
- svaka druga djelatnost koja može narušiti vrijednosti zbog kojih je ovo područje proglašeno zaštićenim

Na području izvora rijeke Rude dopuštene su one radnje i djelatnosti koje ga ne oštećuju i ne mijenjaju svojstva zbog koji je proglašen zaštićenim. Za vršenje takvih radnji i djelatnosti potrebno je od tijela državne uprave nadležnog za zaštitu prirode prethodno ishoditi uvjete zaštite prirode u skladu s odredbama Zakona.

Na zaštićenom području moguće je obavljati

- djelatnosti koje ne narušavaju temeljne vrijednosti izvora rijeke Rude, kao što su određeni vidovi turizma, ugostiteljstva i rekreacije u već postojećim građevinama,
- druge radnje vezane za održavanje, zaštitu i održivo korištenje izvora rijeke Rude

Znanstvena istraživanja i uzimanje uzoraka u te svrhe dopuštena su uz suglasnost tijela državne uprave nadležnog za zaštitu prirode.

Članak 130.

Prirodne vrijednosti predložene za zaštitu na temelju PPSDŽ :

- rijeka Ruda (proširenje zaštite po 30 m lijevo i desno od obale), značajni krajobraz, posebni rezervat (ihtiološki),
- vodotok rijeke Cetine, značajni krajobraz,
- izvor u Malim Koritima (Gornja Korita) u Kamešnici, posebni rezervat (ihtiološki),
- rječica Ovrlja, značajni krajobraz
-

Članak 131.

Općenite mjere zaštite za zaštićene prirodne vrijednosti i prirodne vrijednosti predviđene za zaštitu

- zabraniti sve radnje kojima se na zaštićenim prirodnim vrijednostima umanjuje prirodna vrijednost odnosno narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni,
- sukladno članku 3S i članku 1 27 Zakona o zaštiti prirode potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode,
- prije bilo kakvih zahvata potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja,
- u što većoj mjeri zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja,
- prirodne krajobrazne treba štititi od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, prirodne vodotoke i područja uz njih

Na zaštićenim i prirodnim vrijednostima predloženim za zaštitu, kao i na ekološki vrijednim područjima obvezno je provoditi odredbe, naputke i smjernice sadržane u dokumentu Nacionalna strategija i akcijski plan zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti te provoditi odredbe Zakona o zaštiti prirode.

Članak 131a.

Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Prilikom preklapanja podloge Ekološke mreže Natura 2000 sa podlogom PPU-a Općine Otok, vidljivo je da se unutar granice obuhvata Općine Otok nalaze međunarodna područja važna za ptice i područja važna za divlje svojte i stanišne tipove.

Međunarodna područja važna za ptice su:

- **HR1000028 # Dinara**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste jarebice kamenjarke, primorske trepteljke, surog orla, jarebice kamenjarke, ušare, kratkoprste ševe, leganja, zmijara, eje strnjarice, planinskog djetlića, vrtno strnadica, sivog sokola, rusog svračka, sivog svračka, ševe krunice i pjegave grmuše.
- **HR1000029# Cetina**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste crnoprugastog trstenjaka,

vodomara, jarebice kamenjarka, primorske trepteljke, ušare, ćukavice, kratkoprste ševe, leganja, zmijara, eje močvarice, eje strnjarije, eje livadarke, kosca, malog sokola, sivog sokola, ždrala, čapljiice voljak i rusog svračka.

Područje važno za divlje svojte i stanišne tipove je:

- **HR2000936 # Ruda**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste bjelonogog raka, podbile i dalmatinskog okaša.
- **HR2001313 # Srednji tok Cetine s Hrvatačkim i Sinjskim poljem**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste oštrulje, bjelonogog raka, potočnog raka, livadnog procjepka, cetinskog vijuna, dugokrilog pršnjaka, dugonogog šišmiša, riđeg šišmiša, pijurice, potkovnjaka, južnog potkovnjaka, velikog potkovnjaka, mješastog repka, razdijeljenog šaša, obalnog šaša, dugog oštrika, sitne busike, vršačke sljezolike, primorskog ječma, klasulje, kožastog kačuna, ilirskog klena, cetinske uklive i perzijske djeteline, kao i ciljna staništa Istočno submediteranskih suhig travnjaka, špilja i jama zatvorenih za javnost, vodnih tokova s vegetacijom i vlažnih travnjaka sveze.
- **HR5000028 # Dinara**, unutar kojega se nalaze ciljne vrste Skopolijeve gušarke, vuka, dinarskog rožca, mosorske gušterice, dinarske voluhare, jelenka, velike četveropjege cvilidrete, dalmatinskog okaša, alpinske strizibube, medvjeda, planinskog žutokruga, planinskog sivorubog plavca, žabnjačke kornjačnice, apolona, gorskog plavca, i jantarnog strijelca, kao i ciljne vrste suhих kontinentalnih travnjaka (važni lokaliteti za kačune) karbonatnih točila, planinskih i borealnih vriština, špilja i jama zatvorenih za javnost, karbonatnih stijena sa hazmofitskom vegetacijom, klekovina bora krivulja s dlakavim pjenišnikom, istočnih submediteranskih suhих travnjaka i planinskih i pretplaninskih vapnenačkih travnjaka.

Svi planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode (N.N. 80/13).

Skrb o zaštićenim dijelovima prirode kao i praćenja stanja te provedba mjera zaštite i upravljanja u nadležnosti je Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Splitsko-dalmatinske županije.

Članak 132.

Sva inventanzirana nepokretna kulturna dobra na području općine Otok imaju svojstva kulturnog dobra i shodno tome podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, bez obzira na trenutni pravni status njihove zaštite. Pravni status zaštite obuhvaćenje sljedećim kategorijama

- kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara,
- preventivno zaštićeno kulturno dobro,
- evidentirano kulturno dobro - zaštita prostornim planom

Članak 133.

Nepokretna kulturna dobra sistematizirana su prema vrstama i podvrstama. Osnovna podjela prema vrstama nepokretnih kulturnih dobara je sljedeća

- povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja,
- povijesne građevine i sklopovi,
- elementi povijesne opreme prostora, tehničke građevine s uređajima,
- područje, mjesto, spomenik ih obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe,
- arheološka nalazišta i lokaliteti,
- krajolik ih njegov dio,
- etnozone

Zone zaštite određene su u cilju očuvanja tipoloških karakteristika povijesnog naselja i njegove karakteristične slike, te očuvanju njegovih povijesnih struktura (prostornih i graditeljskih).

Diferencirane su prema stupnju očuvanosti povijesne građevne strukture i prostorne organizacije i različitih režima i mogućih zahvata.

Članak 134.

Spomenici kulture područja općine Otok svrstavaju se u sljedeće cjeline

- prapovijesni spomenici kulture - gradine, gomile, spilje
- antički spomenici kulture - naselja, gospodarske kuće, utvrde, grobovi
- srednjovjekovni spomenici kulture - ostacio crkava, groblja, stećci
- srednjovjekovne utvrde
- urbane i ruralne cjeline - kuće i sklopovi kuća
- stočarski stanovi
- novovjekovne crkve i groblja

- vodenice
- mostovi
- čatrnje i bunari

Članak 135.

Po naseljima su registrirani ih evidentirani slijedeći spomenici kulture

GALA

- Gacko - prapovijesno naselje s rimskim ostacima na Cetini
- Rimski grobovi kod Munivrana
- Rimsko naselje zapadno od Tomaševića
- Srednjovjekovni grobovi kod Boškovića
- Župska crkva Svih Svetih s grobljem
- Stambeno-gospodarski sklop Tomaševići, ambijenta Ina vrijednost
- Kulturno mjesto pučke religioznosti iznad komšiluka Tomaševići
- Most na Kosincu 19. st (reg. Br. 953)

OTOK

- Prapovijesno i rimsko naselje Dugiš u koritu rijeke Cetine
- Prapovijesno i rimsko naselje Okruglo u koritu rijeke Cetine
- Ranokršćanska crkva (između Bašića i Kevića reg br .712)
- Srednjovjekovni grobovi sjeverno od Vuletića
- Srednjovjekovno groblje sa stećcima u središtu naselja, uz kapelicu sv.Ante
- Župska crkva Sv.Luke, 1375 god sa grobljem
- Spomen obilježje iz 1915 god o bitci pod Sinjem 1715 godine
- Stambeno gospodarska cjelina, početak 19 stoljeća, komšiluk Vuleta, ambijenta Ina vrijednost
- Arheološko nalazište Grebčine

KORITA

- Balatačka gradina, prapovijest
- Gradina Zub, prapovijest
- Gradina Žlabina, prapovijest
- Srednjovjekovni grobovi sa stećcima u Donjim Kontima
- Stambeno gospodarski sklopovi Marinovići, ambijentalna vrijednost

UDOVIČIĆI

- Bilokapića gradina s ostacima rimskog naselja
- Srednjovjekovno groblje i stećci (kod Đaja)
- Srednjovjekovno groblje kod župske crkve (reg br 1109)
- Župska crkva Sv Roka, 1912. god.

OVRLJE

- Bitunska gradina, prapovijest
- Botičma gradina, prapovijest
- Tadića kula, stambena katnica, 19. st. tradicijska gradnja, Tadići

RUDA

- Gradina Orlovac, prapovijest
- Gradina Šurlmovo, prapovijest
- Gradina Radmana s ostacima rimskog naselja
- Prapovijesne gomile zapadno od Crljena
- Župska crkva sv Martina, 1397 godine s grobljem
- Sklop kuća smještenih oko guvna - Žuljevići, ambijentalna vrijednost

- Stambeno gospodarski sklop Akrapci, ambijentalna vrijednost
- Kuće s karakterističnim sularom tradicijske gradnje, Botice

Članak 136.

Predstavničko tijelo Općine Otok može pokrenuti zaštitu "evidentiranog" dobra iz prethodnog članka

Članak 137.

Uvjeti i mjere zaštite povijesnih naselja i dijelova naselja

Na kartografskom prikazu 3.1 *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih uvjeta korištenja*, ucrtane su kulturno povijesne vrijednosti i građevine koje se štite na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Članak 138.

Ruralne cjeline većinom su zaseoci koji su unutar procesa mehaničke migracije i emigracije većim dijelom napuštena. Sačuvana su u više-ranije izvornom stanju, što im daje spomenička obilježja. Zaštita ovih cjelina temelji se na očuvanju povijesne matrice naselja, njegove prostorne organizacije, smještaja u prirodnom okolišu, kao i na očuvanje tradicijske građevne strukture i karakteristične slike naselja.

Mjere zaštite i očuvanja kulturnih dobara ruralnih cjelina

- prilikom obnove sela potrebno je očuvati njihovu povijesnu matricu i tradicijski položaj bez širenja građevinskog područja prema plodnim poljima, uz zadržavanje zelenih cezura između pojedinih zaselaka,
- očuvati odnos izgrađenog dijela povijesnih zaselaka s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama (vrtovima) unutar naselja,
- predlaže se obnova porušenih kuća tipološkom rekonstrukcijom uz strogo definiranje njihove pravokutne tlocrtne dispozicije, katnosti (P i P+1), izgleda krovišta (dvostrešno), te upotrebu tradicijskih detalja (kamen, kameni pragovi oko otvora, drveni zatvori, solari),
- tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim funkcijama, uz očuvanje njihovog vanjskog izgleda,
- ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina,
- povijesne građevine potrebno je obnavljati cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i si)
- raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća.

Članak 139.

Pojedinačna kulturna dobra

Zaštitom pojedinačnih kulturnih dobara obuhvaćene su registrirane, preventivno zaštićene ih evidentirane pojedinačne građevine ih građevinski sklopovi.

Za sanaciju i provođenje zaštitnih radova na ugroženim odnosno oštećenim kulturnim dobrima potrebno je izraditi odgovarajuću arhitektonsko-građevinsku dokumentaciju postojećeg stanja sa prijedlogom sanacije i obnove, a prema konzervatorskim uvjetima nadležne službe zaštite.

Nisu dopuštene intervencije koje mogu ugroziti spomenički karakter, bilo da se radi o rekonstrukciji, nadogradnji, preoblikovanju ih prenamjeni u sadržaje koji nisu primjereni karakteru građevine odnosno karakteru šireg okoliša, kao niti parcelacija.

Nije dopuštena ugradnja i zamjena građevnih elemenata i materijala koji nisu primjereni povijesnom i spomeničkom karakteru objekta (PVC ih metalna stolarija, pokrov neprimjerenim crijepom i sl.), osim iznimno na onim građevinama u potezima ulica gdje su prizemlja javne namjene (lokali), a prema uvjetima izdanim od nadležnog konzervatorskog tijela.

Nije dopušteno uklanjanje objekata u svrhu gradnje zamjenskih.

Građevni sklopovi koji su zaštićeni kao pojedinačno kulturno dobro uređuju se isključivo temeljem projekata, kojima prethode posebni uvjeti i prethodno odobrenje.

Za sve zahvate na kulturnom dobru potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

Članak 140.

Mjere za prostorno uređenje pojedinačnih sakralnih i civilnih povijesnih građevina

Sve povijesne građevine navedene u Popisu i označene prema vrstama na kartografskom prikazu bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite podliježu obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Kako se osnovna načela zaštite temelje na integralnom sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline, uspostavlja se i zona "zaštite ekspozicije" na prostoru oko pojedinačnog kulturnog dobra u svrhu zadržavanja građevina u okviru njihovog autentičnog okruženja, sprječavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini, posebno one predimenzioniranih gabarita, neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na kulturno dobro ih s njega na neposredni kontaktni prostor. Ovo se odnosi na povijesne građevine koje se ne nalaze u zoni naselja vrednovanog kao kulturno dobro, te na one koje imaju znatnu ulogu u oblikovanju šireg prostora, odnosno kada ovaj prostor sudjeluje u formiranju slike povijesne vrijednosti (crkve s vertikalom tornja ih preslice, tvrđave i sl.).

Sve građevinske i druge intervencije u zoni navedenog režima zaštite podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije kojoj će po potrebi prethoditi konzervatorsko-restauratorski istražni radovi, ishoditi posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole) i prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole) nadležnog konzervatorskog odjela. Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema Popisu kulturnih dobara) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio.

Sakralni i civilni kompleksi mogu mijenjati namjenu tek temeljem izvršene konzervacije koja može uključivati metodu anastilozije, restauracije i tipološke rekonstrukcije ukoliko se takve metode potvrde kao poželjne u postizanju integriteta kulturnog dobra

Članak 141.

Mjere zaštite povijesno memorijalnih područja i obilježja (groblja, spomen obilježja)

Vrijedne ambijentalne cjeline groblja, okružene kamenim zidovima, s očuvanim starim nadgrobni spomenicima klesanim u kamenu te zelenilom treba održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobni ploča. Potrebe za širenjem groblja rješavati u zoni manje ekspozicije groblja, uz očuvanje intaktnosti postojećeg. Sve zahvate koji se odnose na obnovu i rekonstrukciju postojeće strukture groblja, moguće je rješavati uz posebne uvjete, odnosno prethodnu dozvolu. Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu. Preporuča se da se stara likovno kvalitetna spomenička obilježja u slučaju preuređenja grobnica i zamjene novima, pohrane u zasebnom dijelu groblja koji se može urediti kao mah lapidarij.

Članak 142.

Područja kultiviranog krajobraza

Zona kultiviranog krajobraza na prostoru obuhvata predmetnog Prostornog plana prvenstveno je vezana uz povijesni proces bonifikacije krša i uređivanja polja Njene granice prikazane su na kartografskom prikazu 3.2 *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju*. Kultivirani agrarni krajolik najčešće je oblikovan kao suhozidom omeđene terase na obroncima brda, te kao suhozidima označena parcelizacija polja.

Opći uvjeti zaštite i očuvanja područja zaštićenog kultiviranog krajolika su

- potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju objekata interpolacijama unutar izgrađenih struktura naselja

- izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambenih i gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmjeni tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija)
- mjere pošumljavanja u agrarnom krajoliku neautohtonim vrstama dopuštaju se samo u neposrednoj provedbi mjera zaštite od erozije, dok se predjeli iznad terasasto kultiviranih obronka trebaju obogatiti pošumljavanjem autohtonim vrstama.

Članak 143.

Mjere zaštite arheoloških lokaliteta

Registrirani ih preventivno zaštićeni arheološki lokaliteti prikazani su u popisu spomenika kulture u čl. 137 ovih Odredbi, a na kartografskom prikazu su označeni približnom lokacijom.

Arheološki lokaliteti koji su istraženi i potencijalni, predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet prostora. Samo ih je vrlo malen broj istražen, dokumentiran i prezentiran. Upravo zbog stupnja neistraženosti svrstavaju se u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara.

Na dosad neistraženim arheološkim lokalitetima potrebno je provesti pokusna arheološka sondiranja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta. Na svim rekognosciranim područjima prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture i drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka. U postupku ishoda lokacijske dozvole treba obaviti arheološka istraživanja. Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na predmete ih nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej i Upravu za zaštitu kulturne baštine.

Članak 144.

Mjere zaštite etnološke baštine

Područja etnološke baštine uređivati revitaliziranjem tradicionalne mreže naselja u kojima se planskim pristupom revitaliziraju lokalne tradicije. Očuvanje etnoloških vrijednosti neposredno je vezano uz očuvanje vitaliteta naselja, te je stoga potrebno promovirati tradicionalne elemente u kulturnom stvaralaštvu stanovnika etnoloških područja, a razvoj gospodarskih djelatnosti vezati za radne običaje stanovnika (poljoprivredna proizvodnja, obrt, turizam na seljačkim domaćinstvima).

Unutar područja etnološke baštine mogu biti uključena naselja morfološke, tipološke, strukturalne i funkcionalne osobine tradicionalnog uređenja ruralnog prostora. Potrebno je uspostaviti posebne mehanizme nadzora građenja van građevinskih područja i zona izgradnje u agrarnim područjima, te usmjeravati izgradnju građevina unutar područja tradicionalne izgradnje ruralnih naselja.

Kao mjera zaštite propisuje se obvezna izrada detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti-inventanzirati posebno vrijedni prostori i građevine koji se štite kao pojedinačna nepokretna kulturna dobra.

Članak 145.

Mjere zaštite prirode izvan granica građevinskog područja naselja

Planom se utvrđuju mjere zaštite prirode za gradnju izvan granica građevinskog područja naselja

- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja,
- prirodne i kultivirane krajobrazne treba štiti, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, prirodne vodotoke i područja uz njih,
- sa šumskog zemljišta i područja uz vodotoke smije se ukloniti nisko raslinje,
- stabla viša od 4,00 m ne smiju se uklanjati, te se moraju poduzeti sve potrebne zaštitne mjere kako prilikom izvođenja radova ne bi došlo do njihovog oštećenja,
- zabranjeno je ispuštanje i odlaganje svih vrsta otpada,
- zabranjeno je nasipavanje i odlaganje bilo kakvog materijala

7. POSTUPANJE S OTPADOM**Članak 146.**

Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom (izdvojeno skupljanje otpada, recikliranje otpada, kompostiranje organskog dijela otpada, termička obrada ostatka organskog otpada iz procesa predobrade i sortiranja otpada te odlaganje ostatka otpada nakon obrade) i potencijalne makrolokacije za građevine u sustavu gospodarenja otpadom određeni su u Prostornom planu Spštsko-dalmatinske županije.

Članak 147.

U cilju neposrednog rješavanja problema zagađenja okoliša od nekontroliranog odlaganja različitih vrsta otpada utvrđuju se slijedeće mjere:

- potrebno je sanirati sva "divlja" odlagališta otpada, posebno građevinskog otpada uz ceste,
- izbjegavanje i smanjenje nastajanja otpada te mjere iskorištavanja vrijednih osobina otpada, odnosno program odvojenog skupljanja, recikliranje, kompostiranje i dr potrebno je provoditi prema zakonskoj regulativ.

Izdvojeno prikupljanje otpada u naseljima omogućuje se pomoću posuda (spremnika) razmještenim na javnim površinama i na način da se postupno otpad odvaja po vrsti.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**Članak 148.**

Na području obuhvata Prostornog plana ne predviđa se razvoj djelatnosti i gradnja građevina što ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Članak 149.***Očuvanje i poboljšanje kvaliteta tla***

- u okviru praćenja stanja okoliša (monitoringa) sustavno mjeriti onečišćenja tala na temelju zakonske regulative
- u okviru Katastra emisija u okoliš voditi očevidnike za emisije onečišćavajućih tvari u tlo,
- smanjiti emisije onečišćujućih tvari (kontaminaciju teškim plinovima, otpadnim plinovima, komunalnim i industrijskim vodama, radionuklidima i dr.) u tlo na način da izvori emisija djeluju po standardima zaštite okoliša,
- smanjiti unos pesticida u tlo, te smanjiti globalni proces humizacije tla,
- opožarene površine čim prije pošumljavati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
- izgradnju urbanih cjelina, industrijske građevine, prometnice i si planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla,
- uz ceste s velikom količinom prometa uređivati pojaseve zaštitnog zelenila i drvorede primjerene širine te ograničiti proizvodnju poljoprivrednih proizvoda na zemljištu najmanje 20,0 m od ruba kolnika ceste,
- radi zaštite od oborinskih voda potrebno je osigurati vodopropusnost tla na građevnoj čestici i ograničavanjem udjela nepropusnih površina prilikom uređenja javnih otvorenih prostora

Članak 150.**Očuvanje i poboljšanje kvalitete voda**

- zaštita svih vodotoka s ciljem očuvanja, odnosno dovođenja u planiranu vrstu vode utvrđene kategorije,
- planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- obvezan predtretman tehnoloških otpadnih voda i njihovo dovođenje na razinu kvalitete komunalnih otpadnih voda prije upuštanja istih u sustav javne odvodnje, odnosno u sabirnu jamu ukoliko sustav javne odvodnje nije izgrađen,
- povećanje kapaciteta prijemnika gradnjom potrebnih vodnih građevina,
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama,
- sanacija zatečenog stanja u industriji i odvodnji te sanacija ih uklanjanja izvora onečišćenja,
- sanacija divljih deponija, te kontrolirano odlaganje otpada,
- spriječiti nastajanje onečišćenja na postojećim izvorištima za opskrbu vodom,
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika,

Članak 151.**Očuvanje čistoće zraka**

- stanje zaštite zraka ne smije prelaziti preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV). U cilju toga potrebno je djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV),
- uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka Lokacije odabrali u naseljenom i prometom opterećenom dijelu grada i u blizini industrijskih izvora onečišćenja te uspostaviti odgovarajući informacijski sustav,
- redovito praćenje emisija, vođenje registra izvora emisija s podacima o prostornom smještaju, kapacitetu te vrsti i količini emisija na temelju kojih se vodi Katastar emisija na gradskoj i županijskoj razini,
- zabrana proizvodnje tvari koje oštećuju ozonski omotač

Članak 152.**Smanjenje prekomjerne buke**

- sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave,
- za potrebe utvrđivanja i praćenja razine buke potrebno je izraditi karte buke za područje prolaza županijske ceste kroz naselje,
- razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš, razdvajanjem pješačkih i glavnih kolnih prometnih tokova, rješavanjem prometa u mirovanju izgradnjom podzemnih garažnih objekata, pretvaranje šire gradske zone u pješačku,
- razina buke uzrokovana radom industrijskih pogona smanjiti će se na način da se industrijski pogoni dislociraju iz centralnog gradskog područja i to na dozvoljenu udaljenost od naseljenih mjesta sukladno zakonu,
- razina buke uzrokovana bukom iznad dozvoljenog nivoa radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi, primjenom karte buke za određeno područje te inspekcijskim nadzorom

Članak 153.**Zaštita od požara**

Pri projektiranju mjera zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, treba voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u djelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost treba obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
- Garaže projektirati prema OIB-smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Uredske zgrade projektirati prema američkim smjernicama NFPA 101/2012.
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardima TRVB N 138 (Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupati sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010).

Prilikom izrade Urbanističkih planova uređenja, potrebno je:

- planirati hidrantsku mrežu unutar granica obuhvata Plana, a prilikom projektiranja građevina, potrebno je u projektu prikazati spoj na lokalnu hidrantsku mrežu,
- postupati po Zaključku iz Procjene ugroženosti od požara odobrene Mišljenjem br: 511-12-21-5562/2-15 P.K. od 17.04.2015. PUSD-a, kako slijedi:
 - Vatrogastvo na području općine Otok je potrebno organizirati sukladno mjerama na način koji su predloženi u poglavlju 4. Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija.
 - Općina Otok predstavlja dva požarna područja podijeljena na 3 požare zone.
 - Od posebne je važnosti za učinkovitost sustava zaštite od požara dosljedno provesti Program osposobljavanja pučanstva za provedbu preventivnih mjera zaštite od požara, gašenje požara i spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom (N.N. br. 61/94), te uspostaviti odgovarajuću razinu obrazovno-promidžbene djelatnosti (tiskanje i distribucija letaka kojim se pučanstvo, a posebno školska djeca upoznaju sa opasnostima i mjerama zaštite od požara, tiskanje i distribucija letaka i plakata kojim se turisti upoznaju s opasnostima i mjerama zaštite od požara, postavljanje obavijesnih ploča i standardnih znakova uz prometnice, a poglavito ispred ulaza u šume).
 - Na temelju područja nastanka požara i cjelovite raščlambe požara nastalih u posljednjih 10 godina, a u svrhu sprječavanja nastanka požara istih značajki, posebno je važno dosljedno provoditi propisane mjere zaštite od požara na otvorenim prostorima (šume, poljoprivredna zemljišta, odlagališta otpada, zaštitni pojasevi uz prometnice i ispod nadzemnih električnih vodova).
 - Napraviti projekat izvedenog stanja hidrantske mreže, te postojeću hidrantsku mrežu proširiti i na ostali dio prostora općine sukladno propisima o hidrantskoj mreži, a hidrantsku mrežu koja ne odgovara tehničkim propisima dovesti u tehnički ispravno stanje (cjevovod, tlak i protok vode moraju zadovoljiti tehničke propise i stvarne proračunske potrebe za vatrogasnom vodom) prema prikazu u poglavlju 4. Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija.
 - Izraditi operativne planove motrenja, operativne primjene, čuvanja i ophodnje, te donijeti odluku o zabrani nekontroliranog i neovlaštenog pristupa na prostore i objekte gdje postoji povećana opasnost od nastanka i širenja požara, te ustrojiti motrilačku i dojavnu službu. Navedeno ugovoriti ili dogovoriti sa JP Hrvatske šume.
 - Šumske površine su pretežno pokrivene tzv. šumama u kršu (degradirane šume), a u njima se relativno uredno provode mjere zaštite od požara koje su propisane u Planu zaštite šuma od požara i Šumskogospodarstvenom planu izrađenom od strane Hrvatskih šuma - Šumarija Sinj. Sustav protupožarnih ophodnji i motrenja u razdobljima visokih temperatura zraka i visokog indeksa opasnosti od požara je propisno ustrojen. Na mjestima navedenim u poglavlju 4. Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija, izgraditi nove protupožarne prosjeke provozne za vatrogasna vozila shodno opasnostima i mjestima najčešćih nastajanja požara.
 - Na temelju područja nastanka požara i statistički gledano najčešćih uzroka nastanka požara na tim područjima, a u svrhu sprječavanja nastanka požara istih značajki, posebno je važno dosljedno provoditi propisane mjere zaštite od požara na otvorenim prostorima (šume, poljoprivredna zemljišta, divlja odlagališta otpada, zaštitni pojasevi uz prometnice i ispod nadzemnih električnih vodova).
 - Donijeti operativni plan u primjeni aktivnosti za provedbi posebnih mjera zaštite od požara koji proizlazi iz ove procjene ugroženosti i plana zaštite od požara za Općinu Otok
 - Preporučuje se poštovati smjernice navedene u poglavlju 4. Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija.
 - Razina provedbe mjera zaštite od požara i stanje zaštite od požara na prostoru općine u određenim dijelovima nisu u skladu sa propisima, odnosno ne jamče učinkovitu zaštitu, te je zbog toga nužno ukloniti nedostatke koji su utvrđeni u Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija.

Članak 154.**Mjere sklanjanja stanovništva**

Posebni zahtjevi obrane sadržani su u elaboratu "Kntenji za izgradnju skloništa i drugih građevina za zaštitu na području bivše općine Sinj".

Područje općine Otok nalazi se u IV stupnju ugroženosti u kojem se osigarava zaštita stanovništva u zaklonima.

Članak 155.**Zaštita od potresa**

Teritorij općine Otok seizmički je aktivan (VII, VIII i IX stupanj MCS ljestvice) Važeće seizmološke karte prikazane na kartografskom prikazu 3 2 *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju* u mj 1:25000 su nedovoljno precizne. Do izrade preciznijih karata zaštita se mora provoditi sukladno važećim kartama, propisima i normama.

Članak 155.a**Obrana od poplava**

Veliki dio površine Općine Otok (namjene uglavnom poljoprivredne površine, ali i dijelom građevinsko područje naselja) izgradnjom sustava obrane od poplava rijeke Cetine više nije izložen svakogodišnjem plavljenju i predstavlja branjeno područje.

Obzirom da je zaštitni nasip uz rijeku Cetine dimenzioniran za zaštitu od poplava 25 godišnjih velikih voda Cetine, te da isti ima sigurnosno nadvišenje, njegova kota u razmatranom profilu je 299,50 m.n.m. Ova kota odgovara zaštiti polja od približno 50 – 70 godišnjih vodnih valova, pri čemu voda vrhuni uz krunu zaštitnog nasipa. Naime, u slučaju nadolaska većih vodnih valova npr. 100 godišnjeg reda pojavljivanja, došlo bi do preljevanja nasipa, a samim time i do eventualnog rušenja tijela nasipa, pri čemu ni tako transformirani vodni val koji bi se razlio u branjeno područje, najvjerojatnije nebi premašio kotu 299,50 m.n.m.

Zato se investitorima i projektantima važnijih poslovnih građevina (farme, skladišta i sl.), infrastrukturnih objekata (uređaj za pročišćavanje i sl.) zbog tehnologije rada i važnosti objekata sugerira da upravo odaberu ovu kotu (299,50 m.n.m.) kao kotu nasipa građevine objekta na kojoj se objekt gradi i koji nesmiije biti izložen plavljenju.

Također se sugerira investitorima i projektantima stambenih objekata, prometnica i ostalih objekata da imaju u vidu ovu činjenicu i da objekte grade u skladu sa njom.

9. MJERE PROVEDBE PLANA**Članak 156.**

Provođenje i razrada Prostornog plana odvijat će se kao kontinuirani proces u skladu s ovim odredbama i drugim dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju Prostornog plana te programa mjera za unapređenje stanja u prostoru, koji se donose temeljem Zakona za četverogodišnje razdoblje.

9.1 *Obveza izrade prostornih planova***Članak 157.**

Obuhvat izrade prostornih planova užih područja prikazan je na kartografskom prikazu 3.3 *Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite* u mj 1:25000, kao i na grafičkom prilogu br 4 Građevinska područja naselja u mj 1:5000

Članak 158.**Članak 159.**

Urbanistički planovi uređenja obvezni su za:

1. naselje Batlan

2. proizvodnu zonu Grabovine 2 (veća)
3. proizvodnu zonu Grabovine 1 (manja)
4. športsko-rekreativnu zonu u centru naselja Otok
5. poslovnu zonu Plavšina doca
6. centar naselja Otok
8. naselje Žuljovići
9. športsko-rekreacijsku zonu na padinama prema rječici Ovrlja
10. naselje Udovičić
11. poslovnu zonu Bazići
12. poslovnu zonu Ruda
14. športsko-rekreativnu zonu uz izvor rijeke Rude
15. proizvodnu zonu Punionica vode 2 (na lijevoj obali rijeke Rude)
16. proizvodnu zonu Punionica vode 1 (na desnoj obali rijeke Rude)
17. ugostiteljsko-turističku zonu G. Korita

Članak 160.

Do donošenja propisanih urbanističkih planova uređenja, moguća je gradnja novih građevina, interpolacija i rekonstrukcija građevina u izgrađenom dijelu mješovite namjene građevinskog područja naselja u skladu s Odredbama ovog Prostornog plana.

Članak 161.

Za gradnju na posebno osjetljivim područjima i zahvatima koji mogu imati utjecaj na kvalitetu okoliša, planirano je provođenje postupka **procjene utjecaja na okoliš** u skladu sa posebnim propisima.

9.2 Primjena posebnih razvojnih mjera i drugih mjera

Članak 162.

Planom se određuju obvezni uvjeti uređenja građevnih čestica

- tijekom izvođenja zahvata na građevinskom području izvođač je dužan djelovati na način da u najmanjoj mogućoj mjeri oštećuje prirodu, a po završetku radova dužan je u zoni utjecaja zahvata uspostaviti ih približiti stanje u prirodi onom stanju koje je bilo prije izvođenja zahvata,
- prije planiranja zahvata na građevnom području potrebna je izrada elaborata postojećeg zelenila te u slučaju potrebe uklanjanja određivanje kompenzacijskih uvjeta, odnosno vrijednosti zamjenskog zelenila,
- zelenilo I i II kategorije boniteta ne smije se uklanjati

Članak 163.

U slučaju kad nije moguće provesti sanacijske ili druge kompenzacijske uvjete određuje se plaćanje novčanog iznosa u vrijednosti prouzročene štete prirodi sukladno posebnom zakonu, posebnim propisima i posebnim dokumentom Općinskog vijeća.

Članak 164.

Prilikom izgradnje planiranih građevina izvan stroge zaštite spomeničke baštine, omogućava se povećanje koeficijenta iskorištenosti građevne čestice do 10%, ukoliko investitor te građevine istovremeno izgradi građevine ih uredi površine javne namjene a koje nisu u funkciji njegove građevine.

Stavak 1 ovog članka ne može se primijeniti prilikom gradnje stambenih građevina i manjih zahvata, odnosno građevina manjih od 500 m² bruto ukupne površine.

Prostornim planom se kao posebnim razvojnim mjerama mogu utvrditi **općinski projekti**

kao složene aktivnosti u uređenju prostora od osobitog interesa za Općinu, u kojima se Općina javlja kao partner (sudionik u realizaciji) - javno privatno partnerstvo

Općinski projekti odnose se na područja koja su obuhvaćena detaljnijom prostorno-planskom dokumentacijom i njihova realizacija temelji se na donošenju tih planova.

9.3 Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 165.

Dopuštena je rekonstrukcija građevine (legalno izgrađene) u smislu poboljšanja uvjeta života i rada, čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom, a Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru se ne predviđa uređenje odnosno priprema tog zemljišta za izgradnju i uređenje.

Članak 166.

Neophodnim opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada za stambene i stambeno-poslovne građevine smatra se

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih dijelova građevine u postojećim gabaritima,
- priključak na uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija instalacija,
- dogradnja sanitarnih prostorija uz postojeće stambene građevine u najvećoj površini od 12 m²,
- dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ih pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² bruto razvijene površine i da se ne poveća broj stanova,
- adaptacija tavanškog ih drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor,
- postava novog krovišta,
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova

Članak 167.

Neophodnim opsegom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada za građevine druge namjene smatra se

- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta,
- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i si do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine,
- prenamjena i funkcionalna preinaka građevine pod uvjetom da nova namjena ne pogoršava stanje okoliša,
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te izmjena uređaja i instalacija ovisno o promjeni tehničkih rješenja,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture

Članak 168.

Iznimno, rekonstrukcija **postojećih građevina** sagrađenih u zaštitnim koridorima (cesta, bujica i sl.) moguće je isključivo unutar postojećeg gabarita.

Članak 169.

Nije dopuštena rekonstrukcija građevina koje svojim postojanjem ih upotrebom ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti, ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.

Članak 169.a

Za stambene građevine izgrađene do donošenja ovog Plana (što se dokazuje uplanom u katastarske mape ili potvrdom o plaćanju komunalne naknade, vode ili struje) koje se nalaze u izgrađenim

dijelovima građevinskog područja (definiranim u Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Otok), kod izrade detaljnijeg dokumenta prostornog uređenja, lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima gradnje, uz uvjet da se usklade sa zahtjevima iz posebnih propisa, vrijede slijedeći uvjeti:

- minimalna površina građevne čestice može biti 200 m²,
- maksimalni kig može biti 0.6,
- maksimalni kis 1.5,
- maksimalna katnost može biti Po+P+2,
- maksimalna visina može biti 9 m,
- minimalna udaljenost od granica građevne čestice može biti 1m.

Na parceli je potrebno osigurati 1 parking mjesto po stanu.

Udaljenost građevine od prometnice treba biti usklađena s građevnim pravcem u postojećem uličnom potezu.

Ova odredba ne vrijedi za građevine koje će se graditi u istim zonama nakon donošenja ovog plana.

Članak 170.

Postojeće građevine (građevine sagrađene na temelju odobrenja za građenje ih koje imaju legalan status na temelju posebnog propisa) sagrađene u zaštitnim kondorima cesta, bujica ih dalekovoda, te u zaštitnim pojasevima cesta zadržati će se u prostoru. Dogradnja i povećanje gabarita takvih građevina nije dozvoljena.

Članak 170.a

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 171.

Prostorni plan izrađen je u pet (5) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća i potpisom predsjednika Općinskog vijeća

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Općine Otok“

Klasa: 350-02/15-01/01
Urbroj: 2175/04-01-16-28
Otok, 08. veljače 2016.g.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Stipe Vuleta, v.r.

