



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA NEREŽIŠĆA  
OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07., 38/09. i 55/11.), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nerežišća («Službeni glasnik Općine Nerežišća» broj 3/09. i 3/10.), članka 30. Statuta Općine Nerežišća («Službeni glasnik Općine Nerežišća» broj 6/09), a uz pribavljenu suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (KLASA: 350-02/11-11/28; URBROJ: 531-06-11-2 od 20. srpnja 2011. godine), Općinsko vijeće Općine Nerežišća, na sjednici održanoj 10. kolovoza 2011. godine, donosi

**ODLUKU  
o izmjenama i dopunama**

**Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja  
Općine Nerežišća**

**Članak 1.**

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana *uređenja Općine Nerežišća* (u daljnjem tekstu: Plan).

Plan je izradila tvrtka Jurcon projekt d.o.o. iz Zagreba, sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nerežišća (Sl.gl.ON br. 3/09.) i Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nerežišća (Sl.gl.ON br. 3/10.).

**Članak 2.**

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Nerežišća («Službeni glasnik Općine Nerežišća» broj 4/07.) u članku 1. stavku 1. rečenica "*Danom stupanja na snagu Plana, na području Općine prestaju se primjenjivati svi tekstualni i grafički dijelovi Prostornog plana Općine Brač («Službeni glasnik Općine Brač» broj 4/84, 2/87, 3/87, 4/89, 1/93 te «Službeni glasnik Županije Splitsko-dalmatinske» 8/97, 1/98) u dijelu koji se odnosi na područje Općine Nerežišća.*" briše se.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

" (3) Prostorni plan obuhvaća prostor Općine, u skladu s dokumentima prostornog uređenja šireg područja i zakonom, ukupne površine 109,85 km<sup>2</sup> (10985 ha) od čega kopneni dio čini 78,99 km<sup>2</sup> (7899 ha), a morski dio 30,86 km<sup>2</sup> (3086 ha).".

Stavak 5. mijenja se i glasi:

" (5) Cjelokupno područje obuhvata Plana, kao dio prostorne cjeline otoka Brača, nalazi se unutar *zaštićenog obalnog područja mora* (dalje: ZOP).

### Članak 3.

Članak 2. briše se.

### Članak 4.

U članku 3. stavak 1. mijenja se i glasi:

" (1) Plan je prikazan u elaboratu koji se sastoji od:

I. tekstualnog dijela, koji sadržava **Odredbe za provođenje**

II. grafičkog dijela, koji se sastoji od:

#### 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Kartografski prikaz br. 1: »Korištenje i namjena površina«, u mjerilu 1:25000

#### 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

Kartografski prikaz br. 2a: »Infrastrukturni sustavi – promet: cestovni i pomorski«, u mj. 1:25000

Kartografski prikaz br. 2b: »Infrastrukturni sustavi – pošta i komunikacije«, u mj. 1:25000

Kartografski prikaz br. 2c: »Infrastrukturni sustavi – energetske sustave: elektroenergetika«, u mj. 1:25000

Kartografski prikaz br. 2d: »Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav: korištenje voda«, u mj. 1:25000

#### 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

Kartografski prikaz br. 3a: »Uvjeti korištenja i zaštite prostora – prirodne vrijednosti«, u mj. 1:25000

Kartografski prikaz br. 3b: »Uvjeti korištenja i zaštite prostora – kulturna dobra«, u mj. 1:25000

Kartografski prikaz br. 3c<sub>1</sub>: »Uvjeti korištenja i zaštite prostora – ograničenja i posebne mjere«, u mj. 1:25000

Kartografski prikaz br. 3c<sub>2</sub>: »Uvjeti korištenja i zaštite prostora – planske mjere zaštite«, u mj. 1:25000

#### 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Kartografski prikaz br. 4a-0: »Pregledna karta: građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja«, u mj. 1:25000

Kartografski prikazi  
br. 4a-1 do 8:

»Građevinska područja i područja posebnih uvjeta  
korištenja- sekcije«, u mj. 1:5000

III. obveznih priloga koji sadrže

- obrazloženje prostornog plana,
- izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja, koji se odnosi na područje obuhvata prostornog plana,
- stručne podloge, na kojima se temelje prostorno planska rješenja,
- popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi te sažetak dijelova tih dokumenata, koji se odnose na sadržaj prostornog plana,
- zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. ovoga Zakona,
- izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi,
- evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana,
- sažetak za javnost."

Stavak 3. mijenja se i glasi:

" Dodatni grafički prikazi (kartogrami i ilustracije) dio su obveznog priloga «I. OBRAZLOŽENJE» unutar cjeline Obvezni prilozi."

#### Članak 5.

U članku 4. stavku 2. alineja c) mijenja se i glasi:

"c) gospodarski razvoj zasnovan na: kamenarstvu (iskopu i obradi kamena), proizvodnim i prerađivačkim pogonima manjeg i srednjeg kapaciteta, turizmu, športu i rekreaciji, poljoprivredi i stočarstvu sa težištem na razvoju održive ekološke proizvodnje te upravnim i uslužnim funkcijama."

#### Članak 6.

U članku 6. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Prema korištenju i namjeni površina, područje Općine je ovim Planom razgraničeno na slijedeći način:

I. UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA (GP) na

##### a/ površine naselja

- građevinska područja naselja (GPN):

- **Nerežišća**, s izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja: Vela Farska, Smrka, Obršje i Stipančići
- **Donji Humac**
- **Dračevica**

pri čemu je svako od naselja kao i svaki izdvojeni dio - mješovite namjene;

##### b/ površine izvan naselja za izdvojene namjene

- unutar izdvojenih građevinskih područja, isključive namjene:

- gospodarske - poslovne («K»)
- ugostiteljsko-turističke («T»)
- sportsko-rekreacijske («R»)
- infrastrukturne («IS»)
- groblje («+»)

II. IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA na

c/ površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - kamenolome («E3»)

**d/ poljoprivredne i šumske površine:**

- poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene (P):
  - vrijedno obradivo tlo (P2),
  - ostala obradiva tla (P3);
- šume isključivo osnovne namjene (Š):
  - šume gospodarske namjene (Š1),
  - šume posebne namjene (Š3);
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ);  
s pojedinačnim gospodarskim objektima u funkciji  
obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti te pružanje  
ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu);

**e/ vodne površine i more:**

- površine vodotoka (bujičnih) i akumulacija;
- površine mora, za:
  - prometne djelatnosti,
  - rekreaciju,
  - uzgajališta (marikulturu)
  - posebnu namjenu;

**f/ površine infrastrukturnih sustava:**

- površine predviđene za infrastrukturne koridore:
  - prometne,
  - elektroenergetske,
  - vodnogospodarskog sustava;
- lokacije i površine predviđene za infrastrukturne građevine (IS);

**g/ lokacije posebne namjene (N),**

što je prikazano na kartografskom prikazu br. 1: «*Korištenje i namjena površina*» i kartografskim prikazima serije 2: «*Infrastrukturni sustavi*» sve u mj. 1:25000 te detaljnije na kartografskim prikazima serije 4: «*Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja*» u mj. 1:5000."

**Članak 7.**

U članku 9. stavku 1. riječi "u skladu s člankom 119. ovih Odredbi" brišu se.

U stavku 4. riječ u zagradi "R1" zamjenjuje se riječju "R6".

**Članak 8.**

U članku 10. stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) Pod izgrađenim dijelom građevinskog područja smatraju se izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu. Iznimno, ovim Planom su utvrđeni izgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja Smrka, Obršje i Stipančići u površini izgrađenih katastarskih čestica tradicijskih naselja (zaselaka) čija se revitalizacija i uređenje (unutarnja konsolidacija) planira ovim Planom."

**Članak 9.**

U članku 12. stavku 1. riječ "uređivanje" zamjenjuje se riječju "uređenje".

**Članak 10.**

U članku 13. stavku 1. alineja b) briše se.

U stavku 2. iza alineje b) dodaje se nova alineja:

"c) Postojeća županijska cesta Ž-6118: Milna - Nerežišće (D 113);"  
Dosadašnje alineje c), d) i e) postaju d), e) i f).

#### Članak 11.

U članku 14. stavku 1. iz riječi "Obršje" dodaju se riječi "i Stipančići".

#### Članak 12.

U članku 18. stavak 3. mijenja se i glasi:

" (3) U svim slučajevima izgradnje na međi, zid na međi mora biti vatrootporan i bez otvora, sljeme krova mora obvezno biti okomito na ravninu susjedne međe na kojoj se zgrada gradi i krov s te strane zgrade bez krovnog prepusta."

#### Članak 13.

U članku 19. stavku 1. umjesto točke na kraju rečenice stavlja se zarez i dodaju se riječi "sukladno posebnom propisu".

Na kraju stavka 2. dodaju se riječi "sve sukladno Zakonu i posebnim propisima".

Na kraju stavka 3. umjesto točke stavlja se zarez i dodaju riječi "ali na način da budu unutar ovim Planom dopuštenih vrijednosti."

#### Članak 14.

U članku 20. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Najveća dozvoljena visina zgrade uvjetuje se ovim Planom s dva temeljna pokazatelja koja oba moraju biti zadovoljena. To su:

- a) najveći dozvoljeni broj etaža zgrade ( $E_{max}$ ) i
- b) najveća dozvoljena visina zgrade ( $V_{max}$ ).

Kao dodatni pokazatelji, u odredbama ovog Plana koriste se i ukupna visina zgrade, te nazivi etaža."

Stavak 2., 3., 4., 5., 6. i 7. brišu se.

Iza stavka 1. dodaje se stavak 2., koji glasi:

"(2) **Na ravnom terenu** te terenima nagiba do 1:3 (tj. 33,33% ili 18,5<sup>0</sup>; dalje: <1:3), opći slijed i nazivi etaža zgrade od najniže prema najvišoj su:

- a) podrum koji se označava skraćeno s "P<sub>0</sub>";
- b) prizemlje koje se označava skraćeno s "P";
- c) jedan ili više katova koji se označavaju skraćeno arapskom brojkom ("+1": jedan kat, "+2": dva kata itd.);
- d) potkrovlje koje može biti:
  - nestambeno koje se označava skraćeno s «Pk» ili
  - stambeno koje se označava skraćeno s «Pks»"

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3., koji glasi:

(3) **Na strmim terenima** nagiba od 1:3 i više (dalje: >1:3), opći slijed i nazivi etaža zgrade od najniže prema najvišoj su:

- a) podrum koji se označava skraćeno sa " P<sub>0</sub> " ,
  - b) suteran koji se označava skraćeno sa "S",
  - c) prizemlje koje se označava skraćeno s "P";
- te dalje kao na ravnom terenu (stavak 2 ovog članka, točke c) i d))."

#### Članak 15.

Članak 21. briše se.

#### Članak 16.

Članak 22. briše se.

#### Članak 17.

U članku 23. stavak 1. i 3. brišu se.

Stavak 2. postaje stavak 1.

Stavak 4. postaje stavak 2.

#### Članak 18.

U članku 24. stavku 1. riječ "vijenca" zamjenjuje se riječju "zgrade", a riječi

**" II na strmim terenima nagiba >1:3 (sa ili bez podruma, kota niskog prizemlja je max +0.5m)**

m) za visokoprizemnicu (NP+VP): (0,5+3,0+3,0)	6,5 m
n) za visokoprizemnicu sa stambenim potkrovljem (NP+VP+Pks): (0,5+3,0+3,0+1,0)	7,5 m
o) za visokoprizemnicu s katom (NP+VP+1) (0,5+3,0+3,0+3,0)	9,5 m

"

zamjenjuju se riječima:

**" II na strmim terenima nagiba >1:3 (sa ili bez podruma)**

m) za zgradu sa suterenom i prizemljem	6,5 m
n) za zgradu sa suterenom, prizemljem i potkrovljem	7,5 m

".

U stavku 1. podstavak 2. briše se.

Stavak 2., 3., 4., 5. i 7. brišu se.

Stavak 6. postaje stavak 2.

#### Članak 19.

U članku 25. stavak 2. iza riječi "planirati" dodaju se riječi "uređenje prostora".

#### Članak 20.

U članku 30. stavak 3. alineja a) riječ "veće" zamjenjuje se riječju "veća".

#### Članak 21.

U članku 37. stavak 1. iza riječi "Smrka" dodaje se zarez, a riječi "i Obršje" zamjenjuju se riječima "Obršje i Stipančići".

#### Članak 22.

U članku 40. stavku 3. rečenica "One su ujedno i uspomena na prošla vremena i dopuna postojećeg sustava odnosno dragocjena pričuva u slučajevima nestanka ili zagađenja vode iz vodoopskrbnog sustava." briše se.

#### Članak 23.

U članku 42. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) U postojećim i planiranim zgradama stambene i mješovite namjene mogu se graditi i otvarati poslovni prostori (lokali) odnosno obavljati djelatnosti – kako slijedi:

- a) **trgovina** (prehrana, mješovita roba, tekstil, odjeća, obuća, kožnata galanterija, papirnica, proizvodi od plastike, pletena roba, tehnička roba, pokućstvo, cvijeće, svijeće, suveniri, rezervni dijelovi za automobile i poljodjelske strojeve, poljodjelske potrepštine i sl.),
- b) **ugostiteljstvo i turistički smještaj** (ugostiteljski objekti iz skupina "Restorani", "Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga", objekti u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu, te u poslovno-stambenoj zgradi: ugostiteljski objekti iz skupine hoteli), prema posebnom propisu,
- c) **zanatstvo i osobne usluge** (krojač, obučar, staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata, servisi osobnih automobila /izuzev lakiranja/, praonica osobnih automobila, kemijska čistionica, fotokopiraonica, zdravstvene usluge, usluge rekreacije, proizvodno zanatstvo i sl.),
- d) **ostalo** (odvjetništvo, odjeljenja dječjih ustanova, uredi i predstavništva poduzeća, intelektualne usluge i sl.)."

#### Članak 24.

U članku 43. stavku 1. alineji a) riječi "- uključivo i obiteljske kuće sukladno zakonu;" brišu se.

#### Članak 25.

Članak 44. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Pod obiteljskim stambenim zgradama podrazumijevaju se zgrade stambene namjene čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m<sup>2</sup> te ostale zgrade u kojima stambena namjena zauzima više od 50% površine zgrade, a imaju najviše tri samostalne uporabne cjeline."

#### Članak 26.

U članku 46. stavku 2. riječ "600,0" zamjenjuje se riječju "1000".

#### Članak 27.

U članku 47. stavku 1. mijenja se i glasi:

"(1) **Najveća dozvoljena katnost (Emax) obiteljskih stambenih zgrada** te proizlazeća najveća visina zgrade (Vmax) ovim Planom određuje se po slijedećim cjelinama i područjima:

I) **Građevinsko područje naselja (GPN) Nerežišća – naselje Nerežišća bez izdvojenih dijelova:**

u izgrađenom dijelu GPN-a:

- a) na terenu nagiba <1:3, do: P<sub>0</sub>+P+1+Pks;
- b) na strmom terenu (>1:3) do: S+P+1.

u neizgrađenom dijelu GPN-a:

- a) na terenu nagiba <1:3, do: P<sub>0</sub>+P+1+Pks;
- b) na strmom terenu (>1:3) do: S+P+1.

II) **Ostala građevinska područja naselja – naselja Donji Humac i Dračevica te izdvojeni dijelovi GPN-a Nerežišća – Vela Farska, Smrka, Obršje i Stipančići**

u izgrađenom dijelu GPN-a:

- a) na terenu nagiba <1:3, do: P<sub>0</sub>+P+1+Pks;

b) na strmom terenu (>1:3) do: S+P+1.

**u neizgrađenom dijelu GPN-a:**

a) na terenu nagiba <1:3, do: P<sub>0</sub>+P+1+Pks;

b) na strmom terenu (>1:3) do: S+V+1. "

Stavak 3. briše se.

### Članak 28.

U članku 48. stavku 1. riječ "slijedeće" zamjenjuje se riječju "sljedeće".

U stavku 3. riječi "zakonito izgrađenom" zamjenjuje se riječju "postojećom".

### Članak 29.

U članku 50. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Pod višestambenim zgradama podrazumijevaju se zgrade koje kumulativno zadovoljavaju dva pokazatelja:

a) sadržavaju četiri ili više samostalnih uporabnih cjelina,

b) u ukupnoj površini, stambena namjena čini više od 50%."

### Članak 30.

U članku 51. stavak 1. mijenja se i glasi:

**I) Građevinsko područje naselja (GPN) Nerežišća – naselje Nerežišća bez izdvojenih dijelova:**

**u izgrađenom dijelu GPN-a:**

a) na terenu nagiba <1:3, do: P<sub>0</sub>+P+2;

moгуće je i do P<sub>0</sub>+P+2+Pks ako uz planiranu zgradu već postoji zakonito izgrađena zgrada iste ili veće visine;

b) na strmom terenu (>1:3) do: S+P+1.

**u neizgrađenom dijelu GPN-a:**

a) na strmom terenu (>1:3) do: S+P+1.

**II) Ostala građevinska područja naselja – naselja Donji Humac i Dračevica te izdvojeni dijelovi GPN-a Nerežišća – Vela Farska, Smrka i Obršje**

**u izgrađenom dijelu GPN-a:**

a) na terenu nagiba <1:3, do: P<sub>0</sub>+P+1+Pks;

b) na strmom terenu (>1:3) do: S+P+1.

**u neizgrađenom dijelu GPN-a:**

a) na terenu nagiba <1:3, do: P<sub>0</sub>+P+1+Pks;

b) na strmom terenu (>1:3) do: S+P+1."

Stavak 4. mijenja se i glasi:

"(4) Za sve novogradnje zgrada mješovite i poslovne namjene u izgrađenom i neizgrađenom dijelu GPN-a, **koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis)** smije biti najviše:

a) za P<sub>0</sub>+P+2 koeficijent iskorištenosti 1,2

b) za P<sub>0</sub>+P+2+Pks koeficijent iskorištenosti 1,5

c) za S+P+1 koeficijent iskorištenosti 0,9"

U stavku 5. riječi "1.-4." brišu se.



U stavku 6. riječi "stambenih jedinica" zamjenjuju se riječima "uporabnih cjelina".

### **Članak 31.**

U članku 52. stavku 7. alineji b) iza riječi "otvoreni bazeni" dodaju se riječi "tlocrtne površine do 24 m<sup>2</sup> i dubine do 2 m".

### **Članak 32.**

U članku 54. stavak 3. mijenja se i glasi:

"Ako je garaža ukopana (odnosno samo jednog otkrivenog pročelja) i nije u konstruktivnoj vezi s osnovnom zgradom, površina garaže ne ulazi u katnost zgrade."

### **Članak 33.**

U članku 58. stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja kao što su:

- građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- pojedinačne gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti,
- građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina (izvan pojasa 1000,0 m udaljenosti od obalne crte),
- građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu (ako se nalazi na građevnoj čestici površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m)

moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju, korištenje drugih zgrada te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajobraza."

U stavku 4. riječi "zatečenih zakonito izgrađenih" brišu se.

U stavku 5. iza riječi 'ukupne' dodaju se riječi "građevinske (bruto)".

Iza stavka 6. dodaje se stavak 7. koji glasi:

"(7) Gradnja izvan građevinskog područja, sukladno ovom članku, nije dozvoljena unutar područja utvrđenih na kartografskom prikazu br. 3c2: »Uvjeti korištenja i zaštite prostora – planske mjere zaštite«, u mj. 1:25000, osim građevina infrastrukture te pojedinačnih gospodarskih objekata iz stavka (3) točka b), d) i e) ovog članka."

### **Članak 34.**

U članku 60. stavku 1. iza riječi 'crti' briše se točka i dodaju riječi " i od građevinskih područja, osim od građevinskih područja za gospodarsko-poslovnu namjenu (K4)."

Stavak 3. mijenja se i glasi:

"(3) Građevinska (bruto) površina zgrade može biti najviše 500 m<sup>2</sup> i oblikovana kao prizemnica (P)."

### **Članak 35.**

Članak 61. briše se.

### **Članak 36.**

U članku 62. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Gospodarski sklopovi – štale predstavljaju grupe zgrada ili pojedinačne objekte s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem za držanje i/ili uzgoj stoke koje se mogu graditi na parceli najmanje površine od 5000 m<sup>2</sup>, a najveća izgrađenost parcele smije biti 5%, ali do najvećeg tlocrta štale (svih građevina u sastavu) od najviše 125 m<sup>2</sup>."

Stavak 4. mijenja se i glasi:

" (4) Najmanja udaljenost gospodarske građevine za uzgoj životinja je

- |    |                                      |          |
|----|--------------------------------------|----------|
| a) | od građevinskog područja, osim od K4 | 50 m;    |
| b) | od javnog vodovoda                   | 50 m;    |
| c) | od javnog puta                       | 5 m;     |
| d) | od obale mora                        | 1000 m." |

U članku 63. stavku 5. riječ "20" zamjenjuje se riječju "30".

U stavku 7. alineji i) riječi "ili crijepom (kupa kanalice)" brišu se.

### Članak 37.

Članak 64. mijenja se i glasi:

"(1) Na udaljenosti većoj od 1000,0 m od obalne crte, proizvođač vina na, u skladu sa Zakonom o vinu, elaboratom određenom dijelu prostora, uz postojanje registrirane pravne osobe za takvo poslovanje, može izgraditi «vinogradarski podrum» kao prizemnu gospodarsku (degustaciono-enološku) zgradu (kušaonicu vina) s vinskim podrumom za promidžbu svojih proizvoda.

(2) Vinski podrum može se graditi:

- na jedinstvenoj površini vinograda koji je veći od 3,0 ha. Građevinska (bruto) površina zgrade vinskog podruma iznosi ukupno 300 m<sup>2</sup> (podruma i prizemlja);
- na svakih novih 1000 m<sup>2</sup> vinograda tlorisna građevinska (bruto) površina može se povećavati za 5 m<sup>2</sup> tako da konačna bruto-razvijena površina zgrade za vinograd površine 5,0 ha može iznositi 450 m<sup>2</sup> (podruma i prizemlja);

(3) U slučaju kada površina vinograda prelazi 3,0 ha, moguće je na udaljenosti većoj od 100,0 m od obalne crte, da djelatnost iz stavka 1. i 2. ovoga članka služi dodatno i pružanju ugostiteljsko-turističkih usluga sukladno članku 58. stavku (4).

(4) Na vinogradarskim posjedima veličine od 50000 m<sup>2</sup> na više moguće je podignuti uz vinski podrum i manji prizemni smještajni kapacitet za posjetitelje u veličini od po 40 m<sup>2</sup> za svakih 10000 m<sup>2</sup> vinograda preko 50000 m<sup>2</sup>, što za vinograd od 100000 m<sup>2</sup> iznosi 160 m<sup>2</sup>.

(5) Oblikovanje svih zgrade mora biti u skladu s propisima i s ovim odredbama. Vinogradarski podrum mora biti u cijelosti ukopan, ravni krov prekriven zemljom, a na kosim terenima moguće je da se vidi samo jedno pročelje podruma. Zidovi trebaju biti izvedeni u tradicijskom zidu. Tlorisni oblik zgrade treba biti u skladu s lokalnom tradicijom. Ako se zgrada podiže u predjelu značajnog ili osobito vrijednog krajobraza treba za projekt ishoditi suglasnost nadležne službe koja se bavi poslovima zaštite prirode pri Uredu državne uprave u županiji.

### Članak 38.

Članak 66. mijenja se i glasi:

"(1) Na udaljenosti većoj od 1000,0 m od obalne crte, na poljoprivrednom zemljištu od 3000 m<sup>2</sup> ili više, može se izgraditi spremište za alat, oruđe i strojeve do 30 m<sup>2</sup>. Spremište mora biti pokriveno dvostrešnim krovom. Potrebno je koristiti autohtone materijale i principe tradicijskoga oblikovanja. Nije dozvoljena upotreba metala, betona i gotovih betonskih građevinskih tvorevina te salonita i lima. Spremište treba biti smješteno na što manje vizuelno izloženom mjestu."

### Članak 39.

Članak 67. mijenja se i glasi:

"(1) Na udaljenosti većoj od 1000,0 m od obalne crte, u maslinicima, vinogradima, voćnjacima i povrtnjacima površine veće od 1,0 ha može se postaviti nadstrešnica veličine do 30 m<sup>2</sup>. Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda i paleta te se grade od lakog materijala, otvorene su sa barem tri strane i imaju krovšte.

(2) Na udaljenosti većoj od 1000,0 m od obalne crte, u vinogradima, maslinicima i voćnjacima većim od 5,0 ha može se sagraditi hladnjača najveće površine do 100 m<sup>2</sup>, isključivo u sklopu prizemne građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu."

#### **Članak 40.**

U članku 68. stavak 2. mijenja se i glasi:

" (2) Staklenici i plastenici iz stavka 1. ovog članka ne mogu se graditi na I. kategoriji bonitiranog zemljišta."

#### **Članak 41.**

U članku 69. stavku 2. ispred alineje a) dodaju se riječi "a) vizura s linearnog dijela ceste D-113 prema Nerežišću".

Alineje a), b) i c) postaju b), c) i d).

Stavak 4. mijenja se i glasi

"(4) Lugarnice se od strane subjekata koji gospodare i upravljaju šumskim površinama u jedinstvenim cjelinama od najmanje 10 ha na području Općine Nerežišća mogu graditi na udaljenosti najmanje 1000 m od obalne crte. Ako se navedena radnje vrše u području zaštićenog krajolika ili zaštićenih površina određenih kao kulturno dobro, treba tražiti posebne uvjete odgovarajućih nadležnih tijela. Oblikovanje građevina treba biti sukladno lokalnoj tradiciji. Najveća visina je P, a osnovna površina za gradnju (zemljište pod građevinom) je 50 m<sup>2</sup>."

Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

" (5) Na području Općine Nerežišća subjekti iz stavka 4. ovog članka mogu graditi na lokaciji *Pod Malu Visoku*."

#### **Članak 42.**

Članak 70. briše se.

#### **Članak 43.**

U članku 71. stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Područje pogodno za uzgoj i razvoj riba određeno je definiranjem zone podesne za marikulturu i potencijalne lokacije za kavezni uzgoj ribe, a prikazano je na kartografskom prikazu br. 1: «Korištenje i namjena površina».

Iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

"(3) Unutar područja iz stavka (2) ovog članka uvjetuje se primjena "semi off-shore" tehnologije, koja je prikladna u otočnim i kanalskim područjima poluotvorenog mora, posebice u uvjetima dobro razvedene obale kao što je hrvatska obala.

(4) Kod "semi off-shore" tehnologije uzgoja, koja pruža visok stupanj zaštite okoliša, mora se poštivati pravilo da je dubina ispod sake dvostruko veća od visine sake (npr. visina sake 15 m – dubina mora 45 m), s tim da se kavezni moraju postavljati u kanalima, što je moguće dalje od obale.

#### **Članak 44.**

U članku 72. stavak 1. mijenja se i glasi:

" (1) Na udaljenosti većoj od 1000m od obalne crte, Planom se utvrđuju sljedeće površine za eksploataciju mineralnih sirovina:

1. «Bazen Donji Humac» - područje utvrđeno kao zbir (kontinuirana cjelina) više eksploatacijskih polja (kamenoloma) i unutar kojeg se može vršiti eksploatacija:

a) arhitektonsko-građevnog kamena;

b) tehničko-građevnog kamena u svrhu građenja na otocima, površine do 5.0 ha i godišnje proizvodnje do 5.000 m<sup>3</sup>,

2. «Dragonjik» - za eksploataciju:

a) arhitektonsko-građevnog kamena;

b) tehničko-građevnog kamena u svrhu građenja na otocima, površine do 5.0 ha i godišnje proizvodnje do 5.000 m<sup>3</sup>,

3. «Župa» - za eksploataciju tehničko-građevnog kamena u svrhu građenja na otocima, površine do 5.0 ha i godišnje proizvodnje do 5.000 m<sup>3</sup>,

koje su prikazane na kartografskom prikazu br. 1: «*Korištenje i namjena površina – Izmjene i dopune*» u mj. 1:25000."

#### **Članak 45.**

U članku 73. stavku 2. iza riječi "obrane" točka se briše i dodaju se riječi "i luke nautičkog turizma – marine Smrka."

#### **Članak 46.**

U članku 74. stavak 1. mijenja se i glasi:

" (1) Površine kojima je ovim Planom utvrđena isključiva gospodarska - poslovna namjena (K), razgraničene su unutar izdvojenih građevinskih područja:

a) «Žedno» - tip K2 - pretežito trgovačka namjena,

b) «Balun-Vrpovje» - tip K4 - proizvodno-prerađivačka namjena,

c) «Dragonjik» - tip K4 – isključivo odlaganje jalovine, prerada i obrada (kamena), drobljenje u svrhu proizvodnje tehničkog kamena,

d) «Dumanići» - tip K4 – proizvodno-prerađivačka namjena,

e) «Donji Humac I» - tip K4 – manji pogoni proizvodnje, prerade i obrade (kamenarstvo),

f) «Donji Humac II» - tip K4 – manji pogoni proizvodnje, prerade i obrade (kamenarstvo),

unutar kojih su razgraničeni izgrađeni dio i neizgrađeni dio (površina za razvoj)."

#### **Članak 47.**

U članku 75. stavak 4. mijenja se i glasi:

" (4) Izdvojeno građevinsko područje gospodarske-poslovne proizvodno-prerađivačke namjene «Dumanići» utvrđeno je radi smještaja pretežno trgovačkih i servisnih objekata, ali i manjih pogona proizvodnje, obrade i prerade."

Iza stavka 4. dodaju se novi stavci 5. i 6. koji glase:

"(5) Izdvojeno građevinsko područje gospodarske-poslovne namjene «Dragonjik» utvrđeno je prvenstveno radi sanacije postojećeg jalovišta te prerade i obrade (kamena), drobljenje u svrhu proizvodnje tehničkog kamena, a vezano uz područje eksploatacije mineralnih sirovina «Dragonjik».

(6) Izdvojeno građevinsko područje gospodarske-poslovne namjene «Donji Humac», utvrđeno je prvenstveno radi sanacije smještaja djelatnosti obrade kamena i vezano uz područje eksploatacije mineralnih sirovina «Bazen Donji Humac»."

#### Članak 48.

U članku 77. stavku 2. riječi "od kote konačno zaravnatog terena do vijenca krova" brišu se.

#### Članak 49.

U naslovu iznad članka 79. riječi "U OKVIRU POVRŠINA NASELJA" brišu se.

Članak 79. mijenja se i glasi:

"(1) Ovim Planom smještaj i izgradnja zgrada za osnovnu ugostiteljsko-turističku namjenu su planirani:

a) u izdvojenim građevinskim područjima za isključivu ugostiteljsko-turističku namjenu (izvan naselja) – unutar «turističkih zona» – prema kartografskom prikazu br. 1: «Korištenje i namjena površina» u mjerilu 1:25000 i kartografskim prikazima serije 4: «Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta korištenja» u mjerilu 1:5000;

b) unutar građevinskih područja naselja

c) unutar površina luke nautičkog turizma – marina Smrka

(2) Unutar površina za koje je ovim Planom utvrđena isključiva ugostiteljsko-turistička namjena moguća je izgradnja isključivo poslovnih objekata namijenjenih turizmu i to:

a) ugostiteljskih objekata unutar kojih se pružaju usluge smještaja,

b) ugostiteljskih objekata unutar kojih se pružaju usluge hrane i pića,

c) pratećih poslovnih objekata - sportski, trgovački, uslužni (putničke agencije, saloni i sl.), zabavni i sl. objekti, te pratećih infrastrukturnih građevina.

(3) Unutar površina mješovite namjene unutar GPN, prostornim planom užeg područja moguće je planirati pojedinačne smještajne građevine (hotel, pansion, prenoćište i sl.) ukupnog kapaciteta do 80 kreveta s pratećim rekreacijskim sadržajima (otvoreni bazeni, tenis-igrališta i sl.). Tada se mora planirati uređenje različitih tipova javnih i polu-javnih površina integriranih u sustav javnih površina i pješačkih trajektorija naselja."

#### Članak 50.

Iza članka 81. dodaje se naslov "3.2.2. Ugostiteljsko-turistička namjena u izdvojenim zonama izvan naselja" i članak 81.a koji glasi:

"(1) U smislu odredbi ovog Plana, «turistička zona» je skraćeni (pojednostavljen) naziv za *izdvojeno građevinsko područje za ugostiteljsko-turističku namjenu*. Područje turističke zone, odnosno ovim Planom utvrđeno područje obuhvata UPU-a u slučaju kad obuhvaća i *funkcionalno povezane površine mora (pomorskog dobra) uz samo izdvojeno građevinsko područje za ugostiteljsko-turističku namjenu*, potrebno je UPU-om urediti kao jedinstvenu infrastrukturnu, oblikovnu i doživljajnu cjelinu.

(2) Osnovni uvjeti izgradnje i uređenja izdvojenog građevinskog područja za ugostiteljsko-turističku namjenu uz obalnu crtu:

a) Izgradnja smještajnih građevina u izdvojenom građevinskom području za ugostiteljsko-turističku namjenu moguća je samo na udaljenosti većoj od 100m od obalne crte.

b) U dijelu izdvojenog građevinskog područja za ugostiteljsko-turističku namjenu koji se nalazi između 70,0 i 100,0 m udaljenosti od obalne crte, moguće je samo uređenje terena i izgradnja komunalne infrastrukture te izgradnja isključivo pratećih sadržaja u funkciji osnovne ugostiteljsko-turističke namjene (izgradnja ugostiteljskih sadržaja, dječjih igrališta, sportsko-rekreacijskih površina, bazena i sl.) u skladu s uvjetima gradnje utvrđenim ovim Odredbama, bez mogućnosti izgradnje smještajnih kapaciteta;

c) U dijelu izdvojenog građevinskog područja za ugostiteljsko-turističku namjenu koji se nalazi između linije 70,0 m udaljene od obalne crte i same obalne crte moguća je samo

uređenje terena, izgradnja komunalne infrastrukture te uređenje javnih i polujavnih površina, sportsko-rekreacijskih površina, uređenje plaža (kupališta), iznimno otvorenih bazena (ako su vezani uz druge zahvate uređenja obale – uređenje plaža i/ili priveza), te ostale parterne i hortikulturene intervencije, bez mogućnosti visokogradnji osim infrastrukturnih građevina.

(3) Na području Općine, planira se slijedeća urbanističko-arhitektonska tipologija turističke izgradnje unutar ovim Planom utvrđenih površina isključive ugostiteljsko-turističke namjene:

- *turistička naselja* (planski znak: «T2») – složene funkcionalne i organizacijske cjeline sastavljene od više samostalnih građevina, odnosno podcjelina, sa smještajnim jedinicama («kompleksni objekt na dominantnom lokalitetu zone» - hotel, aparthotel i «usitnjenija struktura izgradnje» - vile, bungalovi, paviljoni i/ili smještajni objekti sličnih komercijalnih naziva) te pratećim građevinama i sadržajima – sve u okviru jednog građevinskog područja turističke namjene cjelovito osmišljene prostorno-oblikovne /urbanističke strukture. Unutar turističkih naselja, najmanje 30% površine građevinskog područja turističke namjene treba biti urbanističkim planom uređenja (UPU) planirano za prateće sadržaje turističkog naselja – ugostiteljske, trgovačke, uslužne (npr. agencije, saloni i sl.), zabavne, sportsko-rekreativne, uređene javne i/ili polu-javne površine itd. namijenjene stacionarnim korisnicima i povremenim vanjskim korisnicima – posjetiteljima turističkog naselja. Osnovni uvjeti izgradnje daju se ovim Planom, a moguće razgraničenje na podcjeline te detaljniji uvjeti izgradnje i uređenja (u skladu s *Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine «Hoteli»*) utvrđuju se UPU-om.

(4) U izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene tipa T2, mogu se planirati i graditi samo smještajni objekti kategorizirani s najmanje četiri zvjezdice."

### Članak 51.

Iza članka 81.a dodaje se novi članak 81.b koji glasi:

" (1) Građevinska područja ugostiteljsko turističke - namjene predviđena ovim Planom su:

- Građevinsko područje Turističkog naselja "Knežev Ravan – Pod Mali Pliš" – T2 (P<sub>ukupno</sub> cca 15 ha):
  - turističko naselje - T2 - sa sadržajima u funkciji turizma i rekreacije te parkovi, zelenilo i sl.
  - najveći dopušteni kapacitet 900 kreveta,koje obuhvaća izdvojeno građevinsko područje (izvan naselja) za ugostiteljsko-turističku namjenu (T2 – turističko naselje). Gustoća korištenja unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene (tj. izdvojenog građevinskog područja): 60 kreveta/ha. Poblizi uvjeti izgradnje i uređenja unutar turističke zone utvrđuju se UPU-om uz primjenu uvjeta ovog Plana za T2 predviđene kapacitete. Tek temeljem snimka terena u pripremi podloga za UPU, te daljnje analize biti će moguće precizno odrediti osnovne kriterije, uvjete i način gradnje. Sama zona može se tehnološki organizirati u više cjelina i sa više grupa smještajnih i pratećih objekata uz zadovoljavanje uvjeta iz ovog Plana kako za zonu u cjelini tako i za svaku tehnološku cjelinu za sebe. Pri izradi planiranog UPU-a za Turističku zonu "Knežev Ravan – Pod Mali Pliš" u tom kontekstu posebno treba voditi računa o činjenici planirane obližnjeg SRC 'Kneže Ravan' s kojim je potrebno ostvariti kvalitetno povezivanje.
- Građevinsko područje Turističkog naselja "Zamirje – Gustirna Rat" – T2 (P<sub>ukupno</sub> cca 7,7 ha):

- turističko naselje - T2 - sa sadržajima u funkciji turizma i rekreacije te parkovi, zelenilo, privezište, kupališta i sl.
- najveći dopušteni kapacitet 500 kreveta.

koje obuhvaća izdvojeno građevinsko područje (izvan naselja) za ugostiteljsko-turističku namjenu (T2 – turističko naselje) te površine mora koje s GP čine funkcionalnu cjelinu turističke zone. Gustoća korištenja unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene (tj. izdvojenog građevinskog područja): 65 kreveta/ha. Poblži uvjeti izgradnje i uređenja unutar turističke zone utvrđuju se UPU-om uz primjenu uvjeta ovog Plana za T2 predviđene kapacitete. Tek temeljem snimka terena u pripremi podloga za UPU, te daljnje analize biti će moguće precizno odrediti osnovne kriterije, uvjete i način gradnje. U okviru pomorskog dijela turističke zone, moguća je izgradnja tek privremenog pristana za izletnička i slična plovila. Uređenje obalnog poteza treba planirati kao nastavak javne dužobalne šetnice koja će se protezati od naselja Murvica u smjeru Općine Bol. Sama zona može se tehnološki organizirati u više prostornih cjelina i sa više grupa smještajnih i pratećih objekata, omogućujući na taj način etapnost realizacije kroz ishodaenje zasebne dokumentacije za gradnju, ali uz zadovoljavanje uvjeta iz ovog Plana kako za zonu u cjelini tako i za svaku tehnološku cjelinu za sebe. Pri izradi planiranog UPU-a za Turističku zonu Zamirje – Gustirna Rat u tom kontekstu posebno treba voditi računa o činjenici postojanja makadamskog puta Bol – Murvica kao javne prometnice.

(2) Luka nautičkog turizma - marina, predviđena ovim Planom:

- marina Smrka – LN: kapacitet 150 vezova
  - pored osnovne namjene, pružanje usluge servisiranja, iznajmljivanja plovila marina ima i prateće djelatnosti: ugostiteljstvo (prehrana), trgovačke i sportsko – rekreativne (fitnes, teretana, ronjenje i sl.)”

### **Članak 52.**

Iza članka 81.b dodaje se novi članak 81.c koji glasi:

" (1) Izgrađenost pojedinih površina isključive ugostiteljsko-turističke namjene («T2») utvrđenih ovim Planom može iznositi najviše 30% cjelokupne površine, ali uz zadovoljenje temeljnih kriterija iz stavka (2) ovog članka.

(2) Izgrađenost unutar ugostiteljsko-turističke namjene ne može biti veća od 30%, koeficijent iskorištenosti ne može biti veći od 0.8, a najmanje 40% površine čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(3) Rekonstrukcija postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene planira se tako da se ne povećava postojeća gustoća korištenja, izgrađenost građevne čestice i koeficijent iskoristivosti, ako su te veličine veće od navedenih u stavku (2) ovog članka.

(4) Izgradnja unutar građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene moguća je izradom urbanističkog plana uređenja.

(5) Planiranim UPU-ima koji obuhvaćaju površine ugostiteljsko-turističke namjene, temeljem poblže analize, ograničit će se najveće dozvoljene visine planiranih građevina. "

### **Članak 53.**

Iza članka 81.b dodaje se novi članak 81.c koji glasi:

" (1) Prometna cirkulacija unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene ostvaruje se internim kolno-pješačkim prometnicama minimalne širine kolnika 4,0 m.

(2) Povezivanje površina ugostiteljsko-turističke namjene na javnu cestu ostvaruje se prometnicom minimalne širine 6,0 m.

(3) Parkiranje vozila prema normativima iz ovih Odredbi za provođenje, mora se riješiti unutar samih površina ugostiteljsko-turističke namjene.

(4) U «turističkim zonama» potrebno je postići odvajanje kolnog od pješačkog prometa prema slijedećim kriterijima:

- a) obalno područje treba namijeniti pješačkom kretanju («lungo mare») i eventualno pristupu samo servisnih i urgentnih vozila
- b) parkirališta trebaju biti decentralizirana, tj. razmještena po skupinama smještajnih zgrada odnosno pratećih sadržaja
- c) parkirališta treba smještati uz vanjske, rubne i (ili) pozadinske dijelove građevinskog područja turističke namjene"

#### **Članak 54.**

Iza članka 81.c dodaje se novi članak 81.d koji glasi:

" (1) Ako u ovim Odredbama za provođenje za pojedinu «turističku zonu» nije utvrđeno drugačije, u obalnom potezu ovim Planom razgraničenih pojedinih izdvojenih građevinskih područja za ugostiteljsko-turističku namjenu («turističkih zona»), UPU-om je moguće planirati najviše jedno manje privezište s ukupnim najvećim brojem od 10 vezova za standardna plovila dužine do 12m.

(2) Detaljnija razgraničenja na pomorskom dobru, utvrđivanje kapaciteta i tipa zahvata, a na osnovi odredbi ovog Plana te preciznijeg snimka postojećeg stanja, razvojnih potreba i mogućeg utjecaja na okoliš, uz javnu raspravu - utvrditi će se UPU-om. UPU-om se posebno mora utvrditi "zoniranje i režim korištenja na moru" u slučajevima kada se na moru istovremenu planiraju različiti oblici rekreacije: plivanje, veslanje, ronjenje, jedrenje, wind-surfing, skijanje, jet-ski, privez i sidrenje plovila itd."

#### **Članak 55.**

Članak 82. mijenja se i glasi:

" (1) Površine kojima je ovim Planom utvrđena isključiva sportsko-rekreacijska namjena (R1, R6), razgraničene su unutar izdvojenih građevinskih područja:

- a) «Visoka» - tip R1 – područje za golf igralište (u istraživanju),
- b) «Kneže ravan» - tip R6 - sportsko-rekreacijski centar (SRC) i
- c) «Brizi» - tip R6 - sport i rekreacija.

(2) Izgrađenost građevinskog područja za sportsko-rekreacijsku namjenu iz stavka 1. ovog članka (ad. b i ad. c) i njegovo uređenje planira se sukladno Zakonu. Sportski tereni trebaju imati zaštitni zeleni pojas širine min 10,0 m.

#### **Članak 56.**

Iza članka 82. dodaje se članak 82.a koji glasi:

" (1) Područje za istraživanje golf igrališta na području Visoka obuhvaća površinu od cca 204 ha. Ako se nakon propisane procedure provjere potvrdi predložena lokacija golf igrališta, ista se usklađuje sa zahtjevima okoliša te djelatnostima športa, rekreacije i turizma u dijelu prostora na kojem se te namjene povezuju na sljedeći način:

- Na površinama koje su povezane s golf igralištem moguća je izgradnja građevina u funkciji športa, rekreacije i smještaja športaša.
- Ukupni prostor golf igrališta smještava se na jedinstvenu građevinsku česticu, a veličina igrališta kretat će se prema sljedećim okvirnim parametrima:
  - Golf igralište tipa Championship 18/rupa - površine granice obuhvata do 60 ha,
  - Golf igralište tipa Public cours 18/rupa - površine granice obuhvata do 40 ha,
  - Golf igralište tipa 9/rupa - površine granice obuhvata do 30 ha i
  - Golf igralište vježbalište tipa 9/rupa - površine granice obuhvata do 20 ha, odnosno ovisno o prirodnim uvjetima lokacije.
- Na površinama razgraničenim za golf igrališta tipa 9 rupa i golf vježbalištima ne mogu se graditi smještajni kapaciteti.



- Na površinama namijenjenim za golf igralište dozvoljava se izgradnja isključivo građevina u funkciji golfa, i to zgrade golf kluba, pratećih građevina za smještaj sportaša i sudionika golf natjecanja, te gospodarskih i infrastrukturnih građevina namijenjenih održavanju golf igrališta. Površine za smještajne građevine mogu iznositi najviše 15% od ukupne površine namijenjene golf igralištu.

(2) Prilikom razrade prostornog rješenja potrebno je primijeniti opće uvjete planiranja golf igrališta s obzirom na sljedeće:

- sve lokacije planiranih golfskih igrališta treba provjeriti s obzirom na usvojene planove zaštite (NEK, odnosno Natura 2000, posebice propise zaštite graditeljske baštine);
- izgradnja golfskog igrališta treba biti u suglasju s lokalnim načinom života,
- u početnoj etapi planiranja uspostaviti suradnju s lokalnom zajednicom, neposrednim susjedstvom i građanskim udrugama,
- golfska igrališta i prateći sadržaji moraju zadovoljiti i javni i gospodarski interes,
- u cilju promicanja športa afirmirati gradnju golfskih igrališta za šport i rekreaciju (vježbališta i kratkih igrališta, moguće i u kombinaciji s drugim sportskim terenima te javnim igralištima),
- u cilju promicanja turizma poticati gradnju natjecateljskih sportskih golfskih igrališta,
- za potrebe golfskih igrališta koristiti prvenstveno postojeću turističku izgradnju, a novi turistički smještaj planirati unutar građevnih područja naselja i planiranih turističkih predjela,
- turističke smještajne jedinice unutar golfskoga igrališta prvovažno su u funkciji terena za igru te se bez njega ne smiju graditi,
- izgradnju turističkoga smještaja u sklopu golfskog igrališta obvezatno treba uvjetovati ukupnim povećanjem kvalitete gradnje i turističke ponude visoke kategorije smještaja, vrhunskog oblikovanja, tehničke kvalitete i tehnološke opremljenosti.

(3) Posebice treba primijeniti sljedeće kriterije radi zaštite kulturnih i krajobraznih vrijednosti:

- osigurati kvalitetnu dostupnost golfskih igrališta, posebice od zračnih luka i magistralnih prometnica;
- smještajem golfskog igrališta osigurati neometano kretanje domicilnom stanovništvu bez većih produženja putova (prilaz naseljima, gospodarskim i poljodjelskim dobrima i sl.);
- u planiranju golfskog igrališta treba izbjegavati radove koji bitno mijenjaju obličje terena (topografiju), a i terene većih nagiba;
- golfska igrališta ne treba planirati u područjima vrijednih šuma, kvalitetnoga poljodjelskoga zemljišta, vodozaštitnoga područja i važnih arheoloških areala;
- planiranje golfskog igrališta, ako se ne može ostvariti pravo korištenja zemljišta željenog obuhvata zbog privatnoga vlasništva, treba prilagoditi tako da se omogući neometano korištenje - i privatnoga posjeda (pristup, granica zaštite) i golfskog igrališta;
- za održavanje terena za igru treba osigurati stalnu opskrbu vodom izvan sustava javne vodoopskrbe (navodnjavanje iz alternativnih izvora – kišnica, tehnička voda, desalinizacija i dr.);
- uređenje i uporaba igrališta ne smiju prouzročiti štete u sustavu vodoopskrbe i odvodnje ili smanjenja resursa pitke vode;
- golfska igrališta i prateće sadržaje treba planirati i graditi uz očuvanje prostornog konteksta, ekosustava, prirodnih i kulturnih vrijednosti te afirmaciju ambijentalnih vrijednosti i posebnosti krajolika;
- golfska igrališta treba planirati u suglasju s ekološkom mrežom, a valja izbjegavati područja na utvrđenim staništima i migratornim putovima divljači, kao i na svim lokacijama na kojima se njihovim uređenjem ugrožavaju ekološki uvjeti;
- u planiranju golfskog igrališta treba provesti evidenciju svih prirodnih fenomena i svih artefakata čija uloga u prostoru traži poseban pristup - ili mjerama zaštite i očuvanja, bilo posebnim postupcima pri rješavanju mogućih prostornih zahvata;

- svi artefakti koji ulaze u nadležnost konzervatorskih odjela (kvalitetna povijesna i regionalna arhitektura, suhozidi, ilirske gradine, bunje ili kažuni, mirila i sl.) moraju biti evidentirani i jasno određen režim njihova održavanja; isto tako, artefakti koji ne ulaze u nadležnost konzervatorskih odjela, a predstavljaju vrijednost krajolika (prirodni fenomeni, megaliti, pojila, vršila, perila, kaskadni suhozidi itd.), moraju biti planom verificirani pri čemu će se odrediti predjeli potpune zaštite, i mogući zahvati u prostoru,
- turistički smještaj u sklopu golfskog igrališta ne treba planirati na vizualno vrijednim lokacijama, a osobito ne u visoko zaštićenom prirodnom i/ili kulturnom krajoliku."

### Članak 57.

U članku 83. stavak 1. mijenja se i glasi:

"SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R6)

- (1) Zona «**Kneže ravan**» i zona «**Brizi**» planiraju se kao područja sporta i rekreacije (SRC):
- za cjelovito i organizirano obavljanje sportskih djelatnosti (trening i pripreme sportaša, sportske škole, organizacija takmičenja)
  - kompleks terena i pratećih sadržaja smješten na atraktivnom predjelu – izletišta od značaja za prostornu cjelinu otoka Brača
  - rekreacijski centar za manje grupe posjetitelja u posebnom programu (wellness, «zdravstveni turizam», osobe treće životne dobi i sl.)
  - sadržaji streljane u sklopu lovačkog doma."

U stavku 2. iza riječi " Kneže ravan" dodaju se riječi "i zone Brizi".

### Članak 58.

Članak 84. briše se.

### Članak 59.

U članku 88. stavak 2. mijenja se i glasi:

- " (2) U okviru Općine zadržava se postojeća mreža državnih (D) i županijskih (Ž) cesta:
- a) državna cesta D-113: Supetar - Nerežišće - Sumartin (trajektna luka),
  - b) županijska cesta Ž-6188: Nerežišća (D 113) – Ložišća (D 114)
  - c) županijska cesta Ž-6189: Škrip - Nerežišća (D 113),
  - d) županijska cesta Ž-6190: D 113 - Vidova Gora."

Na kritičnim dionicama planiraju se nove ceste ili poboljšanja:

- c) dijelom nova cesta: Ž-6190 (Zvirin dolac) – uvala Vela Farska – Murvica (Općina Bol).

Gradnja ove trase mora maksimalno iskoristiti elemente postojećih «serpentina», te se zahvat provodi paralelno sa sanacijom «serpentina» i njihovim pretvaranjem u rekreacijsku stazu – pješački put.

U Općini se planiraju odnosno i nadalje zadržavaju kao takve lokalne ceste (L):

- f) lokalna cesta L-67172: D 113 - Donji Humac (D 114),
- g) lokalna cesta L-67173: Donji Humac (D 114) - Nerežišća (D 113),
- h) nova lokalna cesta: D-113 – zona eksploatacijskih polja za vađenje kamena. Ova je lokalna cesta potrebna poradi kvalitetnog povezivanja navedene zone s lokalnom cestom L-671 čime se izbjegava prolazak teških kamiona kroz naselje Donji Humac,
- i) nova lokalna cesta: Ž-6189 – gospodarska zona «Balun – Vrpovje». U funkciji je spajanja prostora gospodarske zone i benzinske postaje u njoj sa županijskom cestom. Planiraju se uređenja i rekonstrukcija s dogradnjom postojećih nerazvrstanih cesta uz prijelaz dijela istih u kategorizaciju:

- j) stara makadamska cesta iznad Nerežišća (D-113 – trasa južno od Cminja brda – D113 i dalje prema Općini Postira),
- k) postojeća makadamska cesta od Milne do uvale Krušica na dijelu koji prolazi prostorom Općine Nerežišća,
- l) nova lokalna cesta od Ž-6190 – preko zaselka Dragevode do spajanja na postojeću makadamsku cestu na potezu između Smrke i Krušice (sukladno najpovoljnijoj trasi), preko koje se osigurava pristup zaselku Smrka iz dubine prostora Općine Nerežišća.
- m) spojna cesta od D-114 prema zaselku Podhume u Općini Milna

Ostalo su ulice stambenog karaktera u izgrađenim zonama, poljodjelski putovi do poljodjelskih površina Općine, šumske ceste i sl."

### **Članak 60.**

Članak 92. mijenja i glasi:

" (1) U okviru Općine ovim Planom predviđena je sljedeća luka:

- luka nautičkog turizma – marina Smrka (LN)

(2) Na lokaciji, prema Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije, određenoj za smještaj luke nautičkog turizma – marine dijelom otvorene za javni promet (LN) Smrka predviđa se 150 vezova i prateći sadržaji na kopnenom dijelu (GP), uz obveznu izradu UPU-a te uz suglasnost Ministarstva obrane."

### **Članak 61.**

U članku 93. iza stavka 3. dodaje se stavci 4., 5., 6. i 7. koji glase:

" (4) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija i mogućnost proširenja radi implementacije novih tehnologija i/ili lokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(5) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, planira se koridorima uz primjenu slijedećih načela:

- unutar svih građevinskih područja: podzemno u zoni pješačkih odnosno kolno-pješačkih puteva ili zelenih površina;
- za magistralno i međumjesno povezivanje, odnosno izvan građevinskih područja: podzemno slijedeći koridore prometnica, a iznimno, kada je to moguće te samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

(6) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova - bez korištenja vodova – planira se postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim ili jednocjevnim stupovima:

1. - unutar izgrađenog dijela građevinskih područja bez ovim Planom određenih „točkastih“ lokacija, već sukladno ovim odredbama i posebnim propisima vodeći računa o mogućnostima pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i /ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora koncesionara gdje god je to moguće;

2. - u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja samo sukladno pobližim rješenjima propisanih obveznih UPU-a kojima su ti dijelovi obuhvaćeni;

(7) Iznimno od navedenog u podstavku 1. stavka 6. ovog članka, unutar zona zaštite povijesnih graditeljskih cjelina utvrđenih na kartografskim prikazima serije pod br. 4. „Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta korištenja“, nije moguće postavljanje antenskih prihвата na postojeće građevine temeljem odredbi ovog Plana, već samo ako se nužnost takve postave utvrdi izradom UPU-a kojim je cjelina (ili njen dio) obuhvaćena. U tom slučaju, moguće je UPU-om planirati postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga

na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takvih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti isključivo nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika."

#### **Članak 62.**

U članku 94. stavak 7. mijenja se i glasi:

" (7) Na mjestima prolaska zračnih vodova elektroopskrbe DV 35kV i 10 kV kroz područje obuhvata urbanističkog plan uređenja 'Dumanići' i DV 110kV kroz područje obuhvata urbanističkog plana uređenja 'Balun–Vrpovje', potrebno je izvršiti njihovo podzemno kabliranje."

Stavak 7. postaje stavak 8.

Iza stavka 8. dodaju se stavci 9. i 10. koji glase:

" (9) Predviđa se polaganje kabelskih vodova 35, 10(20) i 0,4 kV u pravilu pod zemljom u profilu prometnica. Za prometnice u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija – u pravilu jedna strana za energetiku, druga strana za telekomunikaciju i vodoopskrbu, a sredina ceste za odvodnju otpadnih i oborinskih voda. Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim odnosno planiranim nogostupom uz prometnice.

(10) Izgradnja trafostanica 10-20/0,4 kV koje nisu naznačene u Planu provoditi će se na temelju ovog Plana i idejnog rješenja iste ili plana uređenja užeg područja u čijem obuhvatu je njihova izgradnja potrebna."

#### **Članak 63.**

U članku 96. stavak 3. mijenja se i glasi:

" (3) Posebnom studijom potrebno je utvrditi optimalno idejno rješenje sustava odvodnje za naselja Nerežišća, Donji Humac i Dračevica te izdvojena građevinska područja gospodarske-poslovne namjene «Dumanići», «Dragonjik», «Donji Humac I», «Donji Humac II», te «Žedno» i «Balun-Vrpovje», bilo kao jedan integralni sustav, ili razdijeljeno po segmentima koje može utvrditi predmetna studija."

#### **Članak 64.**

Članak 97. mijenja se i glasi:

"Uređenje voda i zaštita vodnog režima

(1) Značajniji bujični tokovi na području Općine javljaju se u dubokim dolcima prema uvalama južne obale Brača (bujice Vela Grška, Smrčen Dolac, Krušica, Blaca, Farski Dolac), ali i u dolinama sjevernog dijela Općine gdje iste u pravilu teku prema zapadu (bujice Veliki Dolac, Široki Doci sa pritocima). Navedeni bujični tokovi su prikazani na kartografskom prikazu broj 2d: "Infrastrukturni sustavi - vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25000.

(2) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka, U posebnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za

svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

(3) U iznimnim slučajevima, u urbaniziranim područjima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana), Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika, kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(4) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

(5) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(6) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad, u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje."

#### **Članak 65.**

Iza članka 97. dodaje se novi članak 97.a koji glasi:

" Sve buduće aktivnosti u svezi navodnjavanja poljoprivrednih površina na području Općine Nerežišća treba uskladiti s usvojenim Planom navodnjavanja za područje Splitsko-dalmatinske županije, izrađenog od strane Instituta za jadranske kulture i melioraciju krša, Split, kolovoz 2006. godine."

#### Članak 66.

U članku 98. iza riječi "Humcu" točka se briše i dodaju se riječi " za što je predviđena izrada Detaljnih planova uređenja."

#### Članak 67.

U članku 99. stavku 2. alineja h) mijenja se i glasi:

"a) Očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskoga načina obrade zemlje uz odgovarajuću primjenu novih spoznaja i tehnologija u poljoprivrednoj proizvodnji;"

#### Članak 68.

U članku 100. stavku 4. iza riječi " izvan građevinskih područja" dodaje se podstavak koji glasi:

" Na lokaciji Jurjevo brdo zabranjeno je uništavati, uklanjati i/ili na neki drugi način oštetiti postojeće 'gomile'. Moguća je gradnja jedino poljske kućice, sukladno članku 63. ovog Plana i pristupnog puta najveće širine 3 metra. Radi ove gradnje ili obavljanja poljoprivredne djelatnosti moguće je ukloniti najviše 10% tlocrtnne površine postojećih gomila na pripadajućoj čestici, odnosno 10% površine suhozida u slučaju prodora puta."

#### Članak 69.

U članku 101. stavak 2. mijenja se i glasi:

" (2) U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- a) sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima, da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika;
  - b) odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare;
  - c) uskladiti i prostorno organizirati različite interese;
  - d) posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale;
  - e) izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima te vrhovima, kao i dužobalnu izgradnju;
  - f) izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne elemente;
  - g) štitići značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom;
  - h) planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.
- (1) Značajke spomenika prirode (geomorfološki) treba očuvati izuzimanjem nepovoljnih aktivnosti (eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati, izgradnja i dr.) iz zone u kojoj bi mogli negativno utjecati na zaštićenu geobaštinu.
  - (2) Zaštićeni rijetki primjerak drveća treba uzgojno-sanitarnim zahvatima održavati u povoljnom stanju vitaliteta."

#### Članak 70.

Iza članka 101. dodaje se stavak 101.a koji glasi:

" ZAŠTIĆENE I UGROŽENE VRSTE, UGROŽENA I RIJETKA STANIŠTA

(1) Prema *Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske*, šire područje Općine Nerežišća je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih vrsta sisavaca. To su sljedeće vrste ugroženih sisavaca:

- vrtni puh (*Eliomys quercinus*),
- sivi puh (*Glis glis*),

- europski zec (*Lepus europaeus*),
- dugokrili pršnjak (*Miniopterus schreibersi*),
- riđi šišmiš (*Myotis emarginatus*),
- mali večernjak (*Nyctalus leisleri*),
- primorski dugouhi šišmiš (*Plecotus kolombatovici*),
- veliki potkovnjak (*Rhinolophus ferrumequinum*),
- mali potkovnjak (*Rhinolophus hipposideros*),
- dobri dupin (*Tursiops truncatus*)

(2) Obzirom na prisutna staništa, kao i uzimajući u obzir podatke ornitoloških studija i *Crvenu knjigu ugroženih ptica Hrvatske*, šire područje Općine Nerežišća je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih ptica. To su sljedeće vrste ugroženih ptica:

- primorska trepteljka (*Anthus campestris*),
- suri orao (*Aquila chrysaetos*),
- leganj (*Caprimulgus europaeus*),
- zmijar (*Circaetus gallicus*),
- sivi sokol (*Falco peregrinus*),
- voljić maslinar (*Hippolais olivetorum*),
- čapljica voljak (*Ixobrychus minutus*),
- ševa krunica (*Lullula arborea*),
- morski vranac (*Phalacrocorax aristotelis*),
- gregula (*Puffinus yelkouan*),
- dugokljuna čigra (*Sterna sandvicensis*).

(3) Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske, područje Općine Nerežišća je stanište sljedećih strogo zaštićenih vrsta gmazova:

- glavata želva (*Caretta caretta*),
- kopnena kornjača (*Testudo hermanni*).

(4) Prema Crvenoj knjizi danjih leptira Hrvatske, područje Općine Nerežišća je stanište više strogo zaštićenih vrsta leptira:

- močvarna riđa (*Caretta caretta*),

(4) Detaljan popis s mjerama zaštite područja nalazi se u stručnoj podlozi pod nazivom *Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nerežišća*, kojeg je izradio Državni zavod za zaštitu prirode u studenom 2009. godine, a sastavni je dio prostornog plana.

Ovdje se navode tipovi ugroženih i rijetkih staništa:

- bušici,
- bušici / maslinici,
- kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eu- i stenomediterana,
- kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eu- i stenomediterana / bušici,
- mozaici kultiviranih površina / bušici,
- stenomediteranske čiste vazdazelene šume i makija crnike,
- voćnjaci / maslinici."

## Članak 71.

Iza članka 101.a dodaje se stavak 101.b koji glasi:

" NACIONALNA EKOLOŠKA MREŽA

(1) Na području Općine Nerežišća, sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže, nalaze se kopnena područja ekološke mreže, međunarodno važna područja za ptice, morska područja Nem-a i točkasti lokaliteti Nem-a. Ekološka mreža RH na području Općine Nerežišća obuhvaća sljedeće:

- područja važna za divlje svojte i stanišne tipove
  - Bazgovača jama
  - Činjadra špilja
  - Dobra jama
  - Špilja između Milne i Nerežišća
  - Vidova gora
  - Koridor za morske komjače
  - Brač – podmorje
  - Potkop
- međunarodno važna područja za ptice
  - Srednjedalmatinski otoci i Pelješac

(2) Ekološki značajna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 7/06.) Na području Općine Nerežišća utvrđeni su ugroženi i rijetki tipovi staništa (kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eu- i stenomediterana, bušici, stenomediteranske čiste vazdazelene šume i makija crnike) za koje treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- a) gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- b) u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja;
- c) u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- d) pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća, a pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je to opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- e) očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, što podrazumijeva neunošenje stranih (alotoni) vrsta i genetski modificiranih organizama."

## Članak 72.

U članku 105. stavak 1. se mijenja i glasi:

"(1) **Zakonom** su određeni uvjeti i mjere za uređenje zaštićenog obalnog područja mora u svrhu njegove zaštite, svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog razvoja."

U stavku 3. alineji b) riječi "na osnovi koje se primjenjuje članak 8. Uredbe o ZOP-u" brišu se.

Riječi u stavku 4. "(definirane u skladu s Uredbom o ZOP-u)" brišu se.

## Članak 73.

U članku 106. stavku 6. Tablica 3 mijenja se i glasi:



**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NEREŽIŠĆA**
**TABLICA 3.**
**POPIS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA OPĆINE NEREŽIŠĆA – RANIJE REGISTRIRANIH (RST), ILI ZAŠTIĆENIH (Z), PREVENTIVNO ZAŠTIĆENIH (P), EVIDENTIRANIH (E) TE EVIDENTIRANIH KULTURNIH DOBARA OD LOKALNOG ZNAČAJA (ZPP – lokalna zaštita ovim Planom)**

Ident. br.: kategorija / vrsta / red.br. / O/G	Kulturna dobra (temeljna podjela)	Adresa, naselje, pozicija	Vrsta	Status dobra (zaštita)	Površina (stroga+ umjerena zaštita) ha
<b>OPĆINA NEREŽIŠĆA</b>					
<b>1. POVIJESNE GRADITELJSKE CJELINE</b>					
1.1.1. NE	DONJI HUMAC	Donji Humac	- ruralna cjelina (1.1.rb.)	P	9,123
1.1.2. NE	DRAČEVICA	Dračevica	- ruralna cjelina	E	1.795 (+kontaktna zona =5.788)
1.2.1. NE	NEREŽIŠĆA	Nerežišća	- urbana cjelina (1.2.rb.)	P-859	15,870
					ukupno: 26,788 ha (+kontakt. = 32,576 ha)
<b>DOBRA UNUTAR ZAŠTIĆENIH CJELINA</b>					
<b>2. GRAĐEVINA ILI NJEZINI DJELOVI, TE GRAĐEVINA S OKOLIŠEM</b>					
2.1.1. NE	CRKVA SV. KRIŽA	-, Donji Humac	- sakralna građevina (2.1.rb.)	RST-358	
2.1.2. NE	ŽUPNA CRKVA SV. FABIJANA I SEBASTIJANA	-, Donji Humac	- sakralna građevina	Z-4455	
2.1.3. NE	CRKVA SV. KUZME I DAMJANA	-, Dračevica	- sakralna građevina	RST-278	
2.1.4. NE	CRKVA SV. MARGARITE	-, Nerežišća	- sakralna građevina	Z-1551	
2.1.5. NE	CRKVA SV. NIKOLE NA GROBLJU	-, Nerežišća	- sakralna građevina	Z-4452	
2.1.6. NE	CRKVA SV. PETRA	-, Nerežišća	- sakralna građevina	Z-4453	
2.1.7. NE	ŽUPNA CRKVA GOSPE KARMELSKE	-, Nerežišća	- sakralna građevina	Z-4454	
2.2.1. NE	KUĆA CERINIĆ	-, Donji Humac	- civilna građevina (2.2.rb.)	RST-266	
2.2.2. NE	KUĆA DEFILIPPIS S CRKVOM SV. JOSIPA	-, Nerežišća	- civilna građevina	RST-1414	
2.2.3. NE	KUĆA GARAFULIĆ	-, Nerežišća	- civilna građevina	RST-324	
2.2.4. NE	KUĆA HARAŠIĆ	-, Nerežišća	- civilna građevina	RST-325	
2.2.5. NE	BLATAČKA KUĆA	-, Nerežišća	- civilna građevina	E	
2.2.6. NE	SKLOP KUĆA JAKŠIĆ-MARTINOVIĆ	-, Donji Humac	- civilna građevina	Z-1437	

**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE NEREŽIŠĆA**

	<b>3. ELEMENTI POVIJESNE OPREME NASELJA</b>				
3.3.1. NE	ŠTANDARAC, na pjaci	-, Nerežišća	- urbana oprema (3.3.rb.)	RST-330	
	<b>4. MEMORIJALNA BAŠTINA</b>				
4.1.1. NE	GROBLJE NEREŽIŠĆA (unutar zaštić. cjeline)	-, Nerežišća	- spomen objekt (4.1.rb.)	ZPP	
	<b>DOBRA IZVAN ZAŠTIĆENIH CJELINA</b>				
	<b>2. GRAĐEVINA ILI NJEZINI DJELOVI, TE GRAĐEVINA S OKOLIŠEM</b>				
2.1.8. NE	SAMOSTAN PUSTINJA BLACA	-, Nerežišća	- sakralna građevina (2.1.rb)	Z-1553	s užom okol.: 3,234
2.1.9. NE	CRKVA SV. JURJA	-, Nerežišća	- sakralna građevina	Z-4451	
2.1.10. NE	CRKVA SV. ILIJE	-, D. Humac	- sakralna građevina	RST-355	
2.1.11. NE	RUŠEVINE CRKVE SV. JADRE	-, D. Humac	- sakralna građevina	Z-4457	
2.1.12. NE	CRKVA G. KARMELSKE, na groblju	-, D. Humac	- sakralna građevina	Z-4456	
2.1.13. NE	CRKVA SV. FILIPA I JAKOVA	-, Nerežišća	- sakralna građevina	Z-1568	
2.1.14. NE	CRKVA SV. TROJSTVA	-, Nerežišća	- sakralna građevina	Z-4780	
2.1.15. NE	RUŠEVINE CRKVE SV. TUDORA	-, Nerežišća	- sakralna građevina	Z-1552	
2.1.16. NE	CRKVA SV. VIDA	-, Nerežišća - Vidova gora	- sakralna građevina	RST-327	
	<b>4. MEMORIJALNA BAŠTINA</b>				
4.1.2. NE	GROBLJE D. HUMAC	-, Donji Humac	- spomen objekt (4.1.rb.)	ZPP	
4.1.3. NE	GROBLJE DRAČEVICA	-, Dračevica	- spomen objekt	ZPP	
	<b>5. ARHEOLOŠKI LOKALITET / PODRUČJE (ZONA)</b>				
5.1.1. NE	SPIIJA KOPAČINA	-, D. Humac	- lokalitet (5.1.rb.)	Z-4928	
5.1.2. NE	LOKALITET UZ CRKVU Sv. Ilije	-, D. Humac	- lokalitet	Z-4570	
5.1.3. NE	LOKALITET UZ CRKVU Sv. Jadre	-, D. Humac	- lokalitet	RST-193	
5.1.4. NE	GLOGOVIK	-, Dračevica	- lokalitet	E	

5.1.5. NE	VELA GOMILA, na Velom Brdu (prapovijesna gomila)	-, Dračevica- prema naselju Nerežišća.	- lokalitet	E	
<b>6. ETNOLOŠKA BAŠTINA (GRAĐEVINA / SKLOP)</b>					
6.2.1. NE	DRAGEVODE	-, Nerežišća	- sklop (zaselak) (6.2.rb.)	E	2,288
6.2.2. NE	OBRŠJE	-, Nerežišća	- sklop (zaselak)	E	3,690
6.2.3. NE	SMRKA	-, Nerežišća	- sklop (zaselak)	E	2,567
<b>9. TEHNIČKI OBJEKTI S UREĐAJIMA</b>					
9.2.1. NE	VJETRENJACA (unutar kontakt. zone rur. cjeline Dračevica)	-, Dračevica – brežuljak iznad (SI) naselja	- tehnički objekt (9.2.rb.)	E	
<p>Napomena:  <b>područja kultiviranog krajobraza i vrijedne vizure obrađena su u okviru mjera zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti</b> (Odredbe za provođenje - članak 100; kartografski prikaz br. 3a: "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – prirodne vrijednosti" u mjerilu 1:25000 i kartografskim prikazi serije 4: "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja" u mjerilu 1:5000.)</p>					

#### Članak 74.

U članku 109. stavku 2. nakon riječi "okoliš" točka se briše i dodaju se riječi "sukladno članku 96."

#### Članak 75.

Članak 116. mijenja se i glasi:

" **OBVEZNI URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA**

(1) Ovim Planom utvrđuje se obveza izrade slijedećih planova uređenja užih područja – urbanističkih planova uređenja (UPU):

1. UPU "NEREŽIŠĆA" za građevinskog područje naselja Nerežišća,
2. UPU "VELA FARSKA" – za izdvojeni dio naselja Nerežišća u Veloj Farskoj,
3. UPU "DONJI HUMAC – ZAPAD" za dio građevinskog područja naselja Donji Humac,
4. UPU "DRAČEVICA – ISTOK" za dio građevinskog područja naselja Dračevica,
- 5.a UPU "ŽEDNO" (gospodarska zona – slobodna carinska zona) i
- 5.b UPU "BALUN-VRPOVJE" (gospodarska zona – primarno za potrebe «Bazena Donji Humac») - moguće kao dva odvojena UPU-a ili kao cjelina,
6. UPU "DONJI HUMAC" za građevinsko područje gospodarske zone Donji Humac,
7. UPU "DUMANIĆI" - gospodarska zona (proizvodno-prerađivačka namjena),
8. UPU "ZAMIRJE – GUSTIRNA RAT" – turistička zona,
9. UPU "KNEŽEV RAVAN - POD MALI PLIŠ" – turistička zona,
10. UPU "KNEŽE RAVAN" - sportsko-rekreacijska zona na rubu Vidove Gore,

11. UPU "BRIZI" - sport i rekreacija (eko-turistička zona),
12. UPU "SMRKA" – luka nautičkog turizma – marina,
13. UPU "VISOKA" – područje za golf igralište (u istraživanju),
14. DPU "STIPANČIĆI" – revitalizacija "pustinje" (izdvojeni dio naselja Nerežišća)

te obveza izrade detaljnih planova uređenja (DPU) za potrebe proširenja groblja u naseljima Nerežišća i Donji Humac,

čije su površine obuhvata pregledno prikazane na kartografskom prikazu br. 3c<sub>2</sub>: »*Uvjeti korištenja i zaštite prostora* – planske mjere zaštite – Izmjene i dopune« u mj. 1:25000, a granice obuhvata utvrđene na kartografskim prikazima serije 4: "Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta korištenja – Izmjene i dopune" u mjerilu 1:5000 na katastarskoj podlozi.

(2) U područjima za koja je ovim Planom predviđena obveza izrade **detaljnijih planova uređenja**, prije njihovog donošenja moguća je gradnja novih, rekonstrukcija, adaptacija, održavanje i/ili zamjena postojećih pojedinačnih ili više građevina unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja te na neizgrađenim, ali uređenim dijelovima građevinskog područja naselja, u skladu **sa Zakonom** i odredbama ovog Plana te ako se ne kosi s uvjetima koji proizlaze iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(3) Pri izradi urbanističkih planova uređenja naselja primjenjivat će se isti urbanistički parametri koji su propisani za neposrednu provedbu.

(4) Prilikom izrade urbanističkog plana uređenja naselja Nerežišća koristit će se kartografski prikazi u dva mjerila na način da se u mjerilu 1:5000 obradi koncept prostorne organizacije čitavog naselja (prometnice, komunalna infrastruktura), a u mjerilu 1:1000 (1:2000) podrobnije prikažu neizgrađena građevinska područja naselja.

(5) UPU-ima će se odrediti i podcjeline za koja je potrebna izrada detaljnih planova uređenja (DPU)."

#### Članak 76.

Iza članka 116. dodaje se naslov "9.1.1. Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja za građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene T2" i članak 116.a koji glasi:

" (1) U svrhu smjernica za izradu urbanističkih planova uređenja za građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene T2 primjenjuje se članak 82.

(2) Smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša.

(3) Nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture.

(4) Smještajna građevina u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja) planira se izvan pojasa najmanje 100m od obalne crte.

(5) Gustoća korištenja za nova ugostiteljsko-turistička područja može biti od 45-65 kreveta/ha.

(6) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za područja turističkih naselja "Knežev Ravan – Pod Mali Pliš" – T2 i "Zamirje – Gustirna Rat" – T2 iznosi 30%.

(7) Koeficijent iskoristivosti građevne čestice za područja turističkih naselja "Knežev Ravan – Pod Mali Pliš" – T2 i "Zamirje – Gustirna Rat" – T2 ne može biti veći od 0,8.

(8) Maksimalna etažnost građevina iznosi prizemlje, dva kata i potkrovlje uz mogućnost izgradnje podzemnih etaža za područje turističkog naselja "Knežev Ravan – Pod Mali Pliš" – T2 te suteran, prizemlje, kat i potkrovlje uz mogućnost izgradnje podzemnih etaža za područje turističkog naselja "Zamirje – Gustirna Rat" – T2.

- (9) Najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- (10) Poštivati zatečene prirodne vegetacije, prirodne dijelove obala i drugih vrijednih prostora.
- (11) Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta definirano kroz članak 91. ovih Odredbi.
- (12) Način priključenja građevina na mreže javne infrastrukture moguć je sukladno Odredbama ovog Plana.

#### Članak 77.

Iza članka 116.a dodaje se naslov "9.1.1. Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja za građevinska područja športsko-rekreacijske namjene" i članak 116.b koji glasi:

" Prilikom izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja za građevinska područja športsko-rekreacijske namjene, treba provjeriti ispunjavanje uvjeta predloženih lokacija golfskih i drugih igrališta primjenom kriterija propisanih prostornim planom općine (PPUO) i sljedećih kriterija i smjernica te obvezatno odrediti potanke uvjete uređenja prostora za svako pojedino igralište, a posebice:

- površinu terena za igru golfa i drugih sportova s prirodnim terenom i nasadima,
- položaj i veličinu najveće dopuštene gradive površine (površine na dijelu koje je dozvoljeno građenje zgrada),
- najveću dopuštenu bruto površinu svih zgrada (BRP),
- najveću dopuštenu visinu gradnje,
- položaj i površine pratećih zgrada,
- prometne kolne i pješačke površine (osim internih putova za igru golfa),
- uvjete energetskog i komunalnoga priključenja,
- uvjete perivojnoga/pejsažnoga uređenja,
- uvjete korištenja i zaštite voda i tla,
- uvjete zaštite kulturnih dobara, prirode, okoliša i ostale uvjete određene posebnim propisima."

#### Članak 78.

Iza članka 116.b dodaje se naslov "9.1.2. Smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja za građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene LN, odnosno luke nautičkog turizma – marine "Smrka" " i članak 116.c koji glasi:

"(1) U svrhu smjernica za izradu urbanističkog plana uređenja za građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene LN, odnosno luke nautičkog turizma – marine "Smrka", primjenjuju se članci 73. i 82.

(2) Površina luke nautičkog turizma LN predviđena je isključivo za potrebe marine. Planirani gospodarski sadržaji na kopnenom dijelu marine moraju biti u funkciji djelatnosti i kvalitetne ponude marine. Mogu se graditi građevine ugostiteljskih, sportsko-rekreativnih, servisnih, trgovačkih i ostalih uslužnih sadržaja koji moraju formirati arhitektonski oblikovnu cjelinu.

(3) Kapaciteti i detaljne smjernice izgradnje, te posebni programi korištenja luka posebne namjene dijelom otvorene za javni promet, utvrdit će se u sklopu izrade urbanističkog plana uređenja.

(4) Neizgrađeni dio građevne čestice mora biti ozelenjen i uređen minimalnom urbanom opremom

(5) Priključenje građevina na javne infrastrukturne mreže moguće je sukladno Odredbama ovog Plana.

(6) Odvodnja i uklanjanje otpadnog materijala sa radnih površina marine definirani su poglavljima 5.4. i 8.3, ovih Odredbi.

(7) Ukupan kapacitet luke nautičkog turizma iznosi 150 plovila (normativ plovila za jedan vez uzima se plovilo dužine 12m).

#### Članak 79.

Elaborat Izmjena i dopuna izrađen je u osam primjeraka izvornika i sadrži uvezani tekstualni i grafički dio Prostornog plana, **ovjeren** pečatom Općinskog vijeća Općine Nerežišća i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Nerežišća te čini sastavni dio ove Odluke.

**Članak 80.**

Dva primjerka izvornika Plana čuvaju se u arhivi Općinskog vijeća i Poglavarstva, a jedan u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Nerežišća.

U roku od 15 dana od dana objave ove Odluke u "Službenom glasniku Općine Nerežišća" po jedan primjerak izvornika Plana dostavit će se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva u Zagrebu, Uredu državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji - Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove - Ispostava Supetar, Zavodu za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Ministarstvu kulture – Upravi za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskom odjelu Split.

**Članak 81.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Nerežišća“.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Jakša Goić

Klasa: 350-01/11-01/01

Urbroj: 2104/04-11-35

Nerežišća, 10. kolovoza 2011.