

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) članka 28. Statuta Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marine 5/21) Općinsko vijeće Općine Marina na svojoj 28. sjednici održanoj dana 22. ožujka 2023. godine donijelo je

ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Marine

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marine (Službeni glasnik Općine Marine 05/02, 07/07, 3/12, 3/15, 20/17, 27/17-ispr.) (u daljnjem tekstu: Plan). koje je izradilo poduzeće ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marine koji se sastoji od:

I Tekstualni dio – Odredbe za provođenje

II Grafički dio

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
2.A.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI MREŽE (TELEKOMUNIKACIJSKI I ENERGETSKI SUSTAVI)	1:25000
3.	UVJETI ZA KORISTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1:25000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA:	
4.1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA MARINA	1:5000
4.2.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA VRSINE I POLJICA	1:5000
4.3.a.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA VINIŠĆE I LJUBLJEVA	1:5000
4.3.b.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA VINIŠĆE	1:5000
4.4.b.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SEVID I DIO NASELJA SEVID NA MORU	1:5000
4.4.c.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SEVID VINIŠĆE (STARI TROGIR - LISIČINE)	1:5000
4.5.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA BLIZNA GORNJA	1:5000
4.11.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA GUSTIRNA	1:5000
4.12.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA:POZORAC	1:5000
4.12.a	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA POZORAC (OŠLJAK)	1:5000

III Obrazloženje

IV Prilozi

(2) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marina izrađene su prema Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina broj 27/17, 36/17).

(3) Uvid u Plan moguć je u prostorijama Općine Marina.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 3.

U članku 3. točka 3.4. se briše.

Članak 4.

U članku 3. dodaje se točka 3.6. koja glasi:

3.6. Izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju u ovom Prostornom planu osim onih utvrđenih Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17 i 39/19) te onih opisanih propisima donesenim na temelju tih zakona imaju sljedeće značenje:

1. Etaža je namjenski prostor ograničen stropom i podom (podrum - Po, suteran - Su, prizemlje - P, kat i potkrovlje - Pk).
2. Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana. Podrum se ne smije koristiti za stanovanje. Ako je podrum namijenjen smještaju vozila, ulaz u garažu i rampa za vozila ne smatraju se najnižom kotom uređenog terena;
3. Suteran (Su) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
4. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor (razina završne plohe poda) nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnalog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).
5. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.
6. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
7. Visina građevine mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,
8. Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena),

U slučaju donošenja propisa koji obrađuju pojmove iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se doneseni važeći propisi.

UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

5.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju

Članak 5.

U članku 5 točka 5.1.1. se mijenja i glasi:

5.1.1. U obuhvatu PPUO Marina su sljedeće građevine od važnosti za Državu:

1. D8 - G. P. Pasjak (gr. R. Slovenije) – Šapjane – Rijeka – Zadar – Split – G. P. Klek (gr. BiH) – G. P. Zaton Doli (gr. BiH) – Dubrovnik – G. P. Karasovići (gr. Crne Gore),
2. planirana cestovna zaobilaznica općina Marina, Rogoznica i Primošten, te spoj te ceste na JAC,
3. planirana TS Sevid i uvod DV 2 x 400 kV Konjsko – RHE Velebit u TS Sevid
4. vjetroelektrana Seget Marina; Njivice (Jelinak),
5. vjetroelektrana Marina, Seget; Boraja
6. komunikacijska infrastruktura na samostojećim antenskim stupovima,
7. kamenolom Vrsine,
8. regionalni sustav Šibenik (većim dijelom u Šibensko-kninskoj županiji):
9. - Podsustav Marina – Drvenik.

Članak 6.

U članku 5. točka 5.1.2. se mijenja i glasi:

5.1.2. Građevine od važnosti za županiju su :

1. županijska cesta br. 6129 Blizna Donja - Bristivica – D 58,
2. županijska cesta br. 6130 Blizna Donja - Mitlo - Gustirna – Marina (D8),
3. županijska cesta br. 6131 Poljica (D8) – Vrsine,
4. županijska cesta br. 6135 Marina (D8) – Vinišće,
5. TS 110/20(10) kV Marina
6. TS 35 kV Marina,
7. DV 110 kV Trogir – Marina
8. DV 110 kV Marina – Rogoznica (Primošten)
9. KB 35 Trogir -Marina
10. Izgradnja dalekovoda, transformatorskih stanica i rasklopnih postrojenja napona 220 kV i nižeg u svrhu povezivanja vjetroelektrana i sunčanih elektrana s postojećim sustavima prijenosa i distribucije rješavat će se u sklopu izrade projektne dokumentacije za vjetroelektrane i sunčane elektrane u postupku izdavanja loka-cijske i/ili građevinske dozvole za izgradnju vjetroelektrana i sunčanih elektrana,
11. dovršenje ceste Rastovac – Vinovac (poslovna zona) – Plavin Umac (granica Žu-panije) – Vrsno – Boraja – A1(čvor Vrpole),
12. izvorišta Rimski bunar, Dolac,
13. Vodoopskrbi sustav Općine Marina,
14. Sustav odvodnje otpadnih voda Općine Marina,
15. Sustav odvodnje naselja Dograde, Gustirna, Pozorac; Najevi u Općini Marina koja se nalaze u drugoj zoni zaštite izvorišta Rimski Bunar,
16. regulacijske i zaštitne vodne građevine na lokalnim vodama (stalni vodotoci, buji-ce, odvodni kanali, retencije i dr.),
17. elementi plinskog distributivnog sustava,
18. luke otvorene za javni promet - lokalni značaj,
19. sportske luke,
20. luke nautičkog turizma županijskog značaja – Agana, Vela Borovica, Vinišće,
21. uzgoj ribe i drugih morskih organizama na udaljenosti do 300 m od obalne crte,
22. planirana carinska zona Marina.

5.2. Građevinska područja naselja

Članak 7.

U članku 5. u točki 5.2.1.a tablica se mijenja i glasi:

Naselje	Prostor ograničenja ZOP-a	GP		Izgrađeni dio		Neizgrađeni dio	
		ha	%	ha	%	ha	%
Blizna Donja	izvan	50,00		34,83	69,7	15,17	30,3
Blizna Gornja	izvan	14,52		9,47	65,2	5,05	34,8
Dograde	izvan	21,73		15,31	70,5	6,42	29,5
Gustirna	izvan	33,53		24,70	73,7	8,83	26,3
Marina	unutar	108,53		64,80	59,7	43,73	40,3
Mitlo	izvan	14,23		8,32	58,5	5,91	41,5
Najevi	izvan	11,85		6,47	54,6	5,38	45,4
Poljica	unutar	43,45		34,68	82,69	7,52	17,31
Pozorac	izvan	23,36		16,10	69,0	7,26	31,0
Rastovac	izvan	24,11		16,41	68,1	7,70	31,9
Sevid	izvan	21,56		8,13	37,7	13,46	62,3
Sevid na Moru	unutar	51,56		38,09	73,9	13,47	26,1
Svinca	izvan	23,09		14,29	61,9	8,80	38,1
Vinišće	unutar	171,23		104,38	61,0	66,85	39,0
Ljubljeva	unutar	8,48		7,07	83,4	1,41	16,6
Vinovac	izvan	12,33		4,97	40,3	7,36	59,7
Vrsine	izvan	52,50		38,04	72,4	14,46	27,5
SVEUKUPNO		682,15	100,0	441,43	64,7	239,75	35,1

U članku 5. u točki 5.2.1.a dodaje se stavak (2) koji glasi:

5.2.1.a Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja određen je neuređeni dio, što je prikazano na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja. Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neuređene dijelove neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja. Do donošenja urbanističkog plana uređenja na ovim područjima ne može se izdati akt za građenje nove građevine. Za ostale dijelove građevinskog područja do donošenja urbanističkog plana uređenja akti za građenje mogu se izdati direktnom provedbom ovog Plana. Iznimno, u skladu s točkom 5.2.8. stavak 3. ovih Odredbi, unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja za naselja Marina i Vinišće, do donošenja Urbanističkog plana uređenja ne može se izdati akt za građenje nove građevine tipa B.

Članak 8.

U članku 5. točka 5.2.6. se briše.

Članak 9.

U članku 5. u točki 5.2.8. stavak (1) u tablici 'građevine tipa B unutar neizgrađenog dijela' stupac 5 riječi: 'Maksimalna bruto površina m²' mijenjaju se riječima 'Maksimalna građ. (bruto) površina m²'

U članku 5. u točki 5.2.8. stavak (2) u tablici 'građevine tipa B unutar izgrađenog dijela' stupac 5 riječi: 'Maksimalna bruto površina m²' mijenjaju se riječima 'Maksimalna građ. (bruto) površina m²'

U članku 5. u točki 5.2.8. stavak (3) se mijenja i glasi:

Gradnja građevina tipa B dozvoljena je unutar građevinskog područja naselja Marina, Vinišće i Poljica. U naseljima Vinišće i Marina površine na kojima je moguća gradnja građevina tipa B će se odrediti urbanističkim planom uređenja pretežito u nižim dijelovima uvala. U naselju Poljica građevine tipa B moguće je graditi isključivo u pojasu između obale i državne ceste D8.

U članku 5. u točki 5.2.8. stavci (4) i (5) se brišu.

Članak 10.

U članku 5. točka 5.2.8.a dodaje se stavak (2) koji glasi:

Kaskadne građevine oblikuju se na način da svaka etaža ima kontakt sa terenom.

Članak 11.

U članku 5. točka 5.2.9. se mijenja i glasi:

5.2.9. Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi $h/2$ gdje je h visina dijela građevine uz tu među, ali ne manje od 3 m. Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica mjeri se pojedinačno za svaki dio građevine određene visine. Iznimno unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja minimalna udaljenost od granica susjednih čestica iznosi 3m.

Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0 m. Iznimno unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 3,0m.

Članak 12.

U članku 5. dodaje se točka 5.2.10. koja glasi:

5.2.10. Postojeće građevine unutar građevinskog područja naselja moguće je rekonstruirati sukladno odredbama ovog Plana.

Članak 13.

Članak 5. točka 5.2.11. se mijenja i glasi:

5.2.11. Unutar građevinskog područja naselja uz građevine osnovne namjene na istoj čestici mogu se graditi i pomoćne građevine i to:

1. u sklopu građevine osnovne namjene,
2. odvojeno od građevine osnovne namjene,

Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, šupe, drvarnice, gospodarske građevine za osobne potrebe, spremišta, ljetne kuhinje, vodonepropusne sabirne jame, spremnici za pitku vodu i kišnicu, bazeni s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.), igrališta, teretane, saune, nadstrešnice i sl. Unutar pomoćnih građevina ne mogu se smještati stambeni prostori niti smještajne jedinice.

Pomoćne građevine koje se grade odvojeno od građevine osnovne namjene mogu se graditi do maksimalne katnosti P i maksimalne visine 4m, a oblikovanjem i visinom moraju biti usklađene s uređenjem prostora u kojem se grade. Iznimno na građevnim česticama na strmim terenima nagiba većeg od 15%, moguća je gradnja pomoćne građevine katnosti S+P i visine do 6,0m, na način da je na gornjoj etaži smještena garaža u koju se pristupa s prometne površine, a donja etaža se formira unutar potpornog zida.

Pomoćne građevine kao što su vodonepropusne sabirne jame (pročistač otpadnih voda), ukopani spremnici za pitku vodu i kišnicu, otvoreni bazeni, ukopane pripadajuće pomoćne prostorije bazena ne uračunavaju se u obračun izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice. Ukopane građevine i dijelovi ukopanih građevina ukopavaju se u konačno uređeni teren.

Pomoćne građevine moraju biti udaljene minimalno 1,0m od susjedne međe i minimalno 5,0 m od regulacijskog pravca. Iznimno, garaže i bazeni se mogu graditi na udaljenosti minimalno 2,0m od regulacijskog pravca.

Članak 14.

U članku 5. u točki 5.2.13. u stavku (2) podstavak 2 riječ: "mnm" zamjenjuje se riječju "mnv"

U članku 5. u točki 5.2.13. u stavku (2) podstavak 2 dodaju se riječi: „osim područja unutar obuhvata UPU Dobrečevo.“

Članak 15.

U članku 5. u točki 5.2.14. dodaju se stavci (2) i (3) koji glase:

Sjenice, pergole i slične montažne konstrukcije na ravnom krovu uračunavaju se u visinu građevine.

Na kosom krovu dozvoljena je gradnja luminara tradicionalnog oblika koji mogu zauzimati do 20% dužine pročelja.

Članak 16.

U članku 5. u točki 5.2.15. u stavku (1) brišu se riječi: "i gradnja zamjenskih".

Članak 17.

U članku 5. točka 5.2.15.a se mijenja i glasi:

Unutar granica Urbanističkog plana uređenja „Dobrečevo“ propisuju se smjernice za gradnju unutar zone mješovite namjene:

1. minimalna građevna čestica je 600 m²
2. maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,3$
3. maksimalni koeficijent iskoristivosti $K_{is}=0,6$
4. maksimalna katnost građevina je $P_o(S)+P+1$ ili P_o+P+2 , maksimalna visina građevine je 9,5 m
5. maksimalna građevna bruto površina osnovne građevine je 400 m²
6. pomoćna građevina garaža može se smjestiti na regulacijskom pravcu

Ostali uvjeti su prema odredbama ovog Plana.

Članak 18.

U članku 5. točka 5.2.16. se briše.

Članak 19.

U članku 5.2.18. stavak (1) se mijenja i glasi:

Visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m i to, donji dio visine maksimalno 1,0 m od punog materijala, te ostali gornji dio transparentan ili u obliku zelene živice. Ogradni zid može biti maksimalne visine 1,0m

U članku 5.2.18. stavak (3) se mijenja i glasi:

Visina ograde između susjednih čestica može biti najviše 2,2 m, a ogradnog zida maksimalno 1,6m, mjereno od kote konačno uređenog terena.

U članku 5.2.18. dodaje se stavak (4) koji glasi:

Gradnja ograde i ogradnog zida nije obavezna.

Članak 20.

U članku 5. točka 5.2.19. stavak (1) se mijenja i glasi:

Svaka građevinska čestica u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja mora imati neposredan kolni pristup na prometnu površinu koja ima kolnik najmanje širine 5,5m, odnosno 3,0 m isključivo za građevine tipa A. Granicu građevne čestice prema pristupnoj prometnoj površini treba formirati na udaljenosti od 3,5 m od osi postojeće prometne površine. Iznimno, u slučaju kad se građevna čestica smješta uz prometnu površinu koja sa strane prema toj građevnoj čestici ima nogostup širine minimalno 1,60m, česticu je moguće formirati neposredno uz prometnu površinu.

Članak 21.

U članku 5. dodaje se točka 5.2.20. koji glasi:

5.2.20. Unutar građevne čestice minimalno 15% površine čestice potrebno je urediti kao procjedne zelene površine (travne kocke ne ulaze u obračun).

Članak 22.

U članku 5. točka 5.2.22. se mijenja i glasi:

5.2.22. Maksimalna visina potpornog zida iznosi 3,0 m. Na terenima koji su strmiji od 20 % visina potpornih zidova može iznositi i do 4,0 m.

Promjena konfiguracije terena na građevnoj čestici ograničava se na način da uređeni teren može visinom odstupiti za 1,5m u odnosu na zatečeni prirodni teren prije uređenja. Na terenima koji su strmiji od 20% uređeni teren može odstupiti za 2,5m u odnosu na zatečeni prirodni teren prije uređenja.

Promjena konfiguracije terena nasipanjem dopušta se na dijelu čestice na kojem je građevina i nužni prostor oko nje, visina nasutog materijala u odnosu na apsolutnu kotu zatečenog prirodnog terena na niti jednom mjestu ne smije prelaziti 1,5m na ravnom terenu, odnosno 2,5 m na terenu strmijem od 20%, a udaljenost kaskada ne smije biti manja od 2,0m.

Prostori između potpornih zidova mogu se koristiti za uređenje igrališta, otvorenih bazena, bazenske tehnike i sl.

Zidovi kojima se uređuje okolni teren, a nalaze se na udaljenosti većoj od 2,0 m od pročelja zgrade ne ulaze u propisanu visinu zgrade.

Članak 23.

U članku 5. točka 5.2.23. se mijenja i glasi:

Prilikom bojanja fasade koristiti boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (svijetli tonovi okera, bijela boja, boja kamena i sl.)

5.3. Izgrađene strukture van naselja

Članak 24.

U članku 5. točka 5.3.1 stavak (1) se mijenja i glasi:

Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

1. građevina infrastrukture,
2. građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji,
3. područja gospodarskog korištenja pomorskog dobra prema odredbama ovog Plana,
4. istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,
5. stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
6. poljskih kućica i spremišta alata izvan prostora ograničenja,
7. rekonstrukcija postojećih građevina.
8. športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,

U članku 5. točka 5.3.1 stavak (3) se mijenja i glasi:

U prostoru ograničenja ZOP-a ne može planirati niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:

1. istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, osim eksploatacije morske soli (vjetrosolane), eksploatacije pijeska morskog dna isključivo u svrhu uređenja plaža u građevinskom području
2. iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju,
3. vlastite gospodarske potrebe u poljoprivrednoj proizvodnji (poljska kućica, spremište za alat, strojeve i sl),
4. obradu otpada (osim proširenja postojećih odlagališta otpada do uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom te izgradnje reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena),
5. privezište i luku nautičkog turizma te nasipavanje obale izvan građevinskog područja, osim građevina namijenjenih za privez plovila u svrhu uzgoja marikulture,
6. uzgoj plave ribe.

Članak 25.

U članku 5. naslov ispred točke 5.3.5. se briše.

Članak 26.

U članku 5. točka 5.3.5. se mijenja i glasi:

5.3.5. Planom se daju Uvjeti gradnje izvan građevinskog područja izvan prostora ograničenja ZOP-a“.

Pod građevinama infrastrukture podrazumijevaju se vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava telekomunikacija, sustava vodoopskrbe i odvodnje i

sustava energetike. Infrastrukturni sustavi i građevine moraju se izgrađivati po svim ekološkim kriterijima i mjerama zaštite te uvjetovati razvitak infrastrukture zaštitom i očuvanjem vrijednosti krajolika. Uvjeti gradnje infrastrukturnih građevina dati su u poglavlju 1.6. Uvjeti uređivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u prostoru.

Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji mogu se graditi za potrebe: stočarske proizvodnje, poljodjelske proizvodnje i prerade stočarskih i biljnih proizvoda mogu se graditi na građevnim česticama minimalne površine 500 m², a maksimalne površine 1000 m², prema sljedećim uvjetima:

- ove građevine mogu se graditi jedino na površinama na kojima se ta djelatnost obavlja, a koje su PPUO razgraničene kao poljoprivredno zemljište. Građevine se ne mogu graditi na I. i II. kategoriji bonitetnog zemljišta (osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište),
- ove površine potrebno je planirati na način da se zadovolje svi kriteriji sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš prvenstveno u smislu zaštite voda i zraka te u odnosu na postojeće i planirane namjene i sadržaje u prostoru. Mogućnost izgradnje ovih građevina podrazumijeva bavljenje poljoprivredom (poljodjelstvom i/ili stočarstvom), kao registriranom osnovnom djelatnošću,
- ove građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora,
- površina građevne čestice predviđene za izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji ne može biti veća od 10% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta koji je osnova za ishođenje odobrenja za građenje,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice može biti 50 %, katnost može biti prizemlje, max. visine 5 m. Iznimno visina može biti i viša ako to zahtijeva tehnološki proces,
- ove građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10 m od granice susjedne čestice
- ove građevine ne mogu se nakon izgradnje niti ID PPUO prenamijeniti u drugu namjenu.

Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe mogu se graditi izvan građevinskog područja na građevnim česticama od 20 ha i više.

Kriteriji za izgradnju stambenih i pomoćnih građevina za vlastite potrebe su:

1. najveća dopuštena izgrađenost zgrada stambenih i pomoćnih građevina može biti najviše 0.2 % površine građevinske čestice (obuhvata zahvata),
2. može se graditi samo jedna stambena zgrada, a ne može se graditi kao višestambena zgrada (s više stambenih jedinica),
3. katnost stambene zgrade može biti maksimalno: Po/Su + Pr + 1 + stambeno potkrovlje (ili nadgrađe s ravnim krovom, maksimalne površine 70% površine prvog kata),
4. na građevnoj čestici (obuhvatu zahvata) može se graditi više pomoćnih građevina u funkciji korištenja stambene zgrade,
5. katnost pomoćnih građevina može biti maksimalno: Po + Pr, maksimalne visine vijenca 4 m.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje

poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede mogu se graditi prema kriterijima:

1. građevinska čestica mora biti minimalno 2 ha,
2. može se graditi jedna glavna zgrada u svrhu osnovne djelatnosti i jedna ili više pomoćnih zgrada (garaže, spremišta, štale i sl.),
3. glavna zgrada može imati najviše 150 m² tlocrtne površine,
4. katnost može biti maksimalno Po + Pr + kat, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
5. maksimalna visina vijenca od konačno uređenog terena uz zgradu je 7,0 m,
6. pomoćne zgrade (garaže, spremišta, štale, bazen i sl.) mogu imati ukupno najviše 400 m² tlocrtne površine, katnosti Po + Pr, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
7. ne može se građevinska površina zgrada proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta,
8. ove zgrade mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu P3 i ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu PŠ.

Površina građevne čestice predviđene za izgradnju građevina iz stavaka (3) i (6) mora biti smještena unutar površine gradnje izvan građevinskog područja koja su prikazana u Planu na kartografskim na kartografskom prikazu „3. Uvjeti korištenja i uređenje prostora“. Građevine iz stavaka (3) i (6) ove točke ne mogu se graditi na I. i II. kategoriji bonitetnog zemljišta (osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište).

Poljska kućica, kao građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), se gradi na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2000 m², a može biti tlocrtne površine najviše 20 m². Površina poljske kućice ne može se proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta. Katnost ovih objekata je prizemlje i kosi krov, a grade se na zemljištu koje je Planom razgraničeno kao poljoprivredno, osim na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu:

1. poljske kućice ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu. Udaljenost poljskih kućica od ruba susjedne parcele je minimalno 3 metra. Pomoćni objekti druge namjene ne mogu se izgrađivati.
2. poljske kućice mogu se graditi u stilu tradicijske građevine „bunje“.

Rekonstrukcijom postojećih infrastrukturnih građevina i sustava izvan građevinskog područja mogu se izmiještati koridori trasa, povećavati gabariti i kapaciteti.

Postojeća građevina koja se nalazi izvan građevinskog područja određenog Planom, a nije građevina iz stavak (3), (4), (6) i (7), može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita, ako nije suprotna posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine. Nije moguća gradnja pomoćne zgrade ili druge građevine (osim sabirne jame i potpuno ukopane cisterne za vodu).

Ruševine postojećih građevina (građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom Zakonu s njom izjednačena) koje su upisane u katastarskim elaboratima kao zgrade, a u naravi su ruševine mogu se rekonstruirati u gabaritu prije njihova urušavanja koja se mogu neosporno dokazati, ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati

namjena građevine niti se može rekonstruirati ruševina koja nije imala karakter postojeće građevine prema posebnom Zakonu.

Članak 27.

U članku 5. točka 5.3.6. se mijenja i glasi:

5.3.6. Planom se daju uvjeti gradnje izvan građevinskog područja unutar prostora ograničenja ZOP-a“.

U prostoru ograničenja može se planirati izgradnja građevina i određivati obuhvati zahvata u prostoru za građevine infrastrukture koje zahtijevaju smještaj uz obalu, a u funkciji su zadovoljavanja infrastrukturnih i komunalnih zahtjeva postojećih naselja, gospodarskih i drugih sadržaja te planiranih zahvata u prostoru:

1. infrastrukturni sustavi i građevine moraju se izgrađivati po svim ekološkim kriterijima i mjerama zaštite te uvjetovati razvitak infrastrukture zaštitom i očuvanjem vrijednosti krajolika,
2. uvjeti gradnje infrastrukturnih građevina dati su u poglavlju 1.6. Uvjeti uređivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u prostoru.

Zgrade za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, građevinske (bruto) površine nadzemnih dijelova do 400 m², najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopanog podruma do 1000 m² građevinske (bruto) površine na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte, mogu se graditi na površini koju čine jedna ili više katastarskih čestica od najmanje 3 ha i mora činiti jedinstvenu funkcionalnu, pravnu i gospodarsku cjelinu. Ove zgrade mogu se graditi i rekonstruirati prema sljedećim uvjetima:

1. građevna čestica na kojoj se planira gradnja ili rekonstrukcija zgrade mora imati površinu od najmanje 1 ha u prostoru ograničenja, a preostala površina katastarskih čestica od 2 ha može biti i izvan prostora ograničenja, uz uvjet da čini ukupnu gospodarsku i pravnu cjelinu unutar administrativnih granica jedinice lokalne samouprave,
2. ove zgrade mogu se graditi samo na površinama razgraničenim PPUO/G-om kao poljoprivredno zemljište, osim na I. kategoriji poljoprivrednog zemljišta,
3. ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih zgrada ukupne odgovarajuće površine,
4. odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi i zasađene trajnim nasadima po kriterijima struke (maslina, vinova loza i sl.) u površini od najmanje 70% ukupne površine obuhvata. (za obiteljska poljoprivredna gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrte registrirane za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede),
5. površina građevne čestice predviđene za izgradnju građevina iz ovog stavka mora biti smještena unutar površine gradnje izvan građevinskog područja koja su prikazana u Planu na kartografskom prikazu „3. Uvjeti korištenja i uređenje prostora“.

U prostoru ograničenja mogu se planirati zgrada građevinske (bruto) površine do 30 m² namijenjene marikulturi na pomorskom dobru, za potrebe obrta ili pravne osobe,

registriranih za uzgoj na pomorskom dobru koji imaju koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 1 ha.

U prostoru ograničenja, postojeće građevine izvan građevinskog područja, koje po svojoj namjeni ne spadaju u građevine iz stavka (3) ovog članka, mogu se rekonstruirati samo unutar postojećih gabarita (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela), ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine. Nije moguća gradnja pomoćne zgrade ili druge građevine (osim sabirne jame i potpuno ukopane cisterne za vodu).

Ruševine postojećih građevina (građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom Zakonu s njom izjednačena) koje su upisane u katastarskim elaboratima kao zgrade, a u naravi su ruševine, mogu se rekonstruirati u gabaritu prije njihova urušavanja koja se mogu neosporno dokazati, ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine niti se može rekonstruirati ruševina koja nije imala karakter postojeće građevine prema posebnom Zakonu.

Nenaseljene otoke i otočiće mora se prvenstveno sačuvati kao područja prirodnih i krajobraznih vrijednosti na način da se na njima ne mogu planirati građevinska područja niti planirati izgradnja građevina i određivati obuhvati zahvata kao izgradnja izvan građevinskog područja.

Članak 28.

U članku 5. točka 5.3.11. se briše.

Članak 29.

U članku 5. točka 5.3.12. dodaje se stavak (2) koji glasi:

'Gospodarske građevine iz stavka (1) ove točke ne mogu se graditi u prostoru ograničenja.'

5.5. Ostale površine

Članak 30.

U članku 5. u točki 5.5.2. u stavku (1) na kraju 1. rečenice dodaju se riječi: „osim groblja u Pozorcu i Blizni Gornjoj“.

Članak 31.

U članku 5. iza točke 5.5.3. dodaje se naslov: “Sportske i rekreacijske površine“ i točka 5.5.4. koja glasi:

Sportske i rekreacijske površine

5.5.4. Na području administrativnih granica naselja Vrsine (Kobiljak), unutar prostora ograničenja ZOP-a, planirana je površina Sportske namjene (R7), kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja veličine 5,5 ha, namijenjena izgradnji i uređenju igrališta na otvorenom s pratećim sadržajima.

Površina igrališta na otvorenom planira se kao površina za izgradnju više istovjetnih ili različitih, otvorenih i/ili natkrivenih sadržaja (igrališta za nogomet, rukomet, odbojku,

tenis, polo, jahačke sportove i boćanje, streljane, trim staze, biciklističke staze, sport i rekreacija na vodi i sl.) za obavljanje športskih i rekreacijskih djelatnosti, s mogućnošću izgradnje objekata pomoćnih i pratećih sadržaja športske i ugostiteljske djelatnosti, prema sljedećim kriterijima:

1. najmanje 60% površine ove zone mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
2. 40% površine se može planirati za izgradnju otvorenih i/ili natkrivenih športskih terena i pratećih sadržaja,
3. ukupna tlocrtna bruto površina građevina pratećih sadržaja može iznositi najviše 10% površine planirane za izgradnju otvorenih i zatvorenih športskih terena i pratećih sadržaja, odnosno najviše 4% ukupne površine zone,
4. minimalno 70% ukupne tlocrtne površine objekata mora biti namijenjeno izgradnji objekata pratećih športskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.),
5. ova zona može biti podijeljena na više građevnih čestica, izgrađenost pojedine građevne čestice ne može biti veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti ne može biti veći od 0,8, najmanje 40% građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
6. preostali dio ukupne tlocrtne bruto površine može biti namijenjen izgradnji objekata za pružanje ugostiteljskih usluga skupine restorani, barovi i sl. (osim noćnog kluba, noćnog bara i disko kluba),
7. katnost ovih objekata može biti maksimalno podrum + prizemlje (max. visina vijenca 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom,
8. unutar ovih zona ne mogu se graditi smještajne građevine,
9. odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Faze izgradnje pratećih sadržaja određuju se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje građevina osnovne namjene.

Za površinu sportske namjene (R7) - Vrsine (Kobiljak), obavezna je izrada Urbanističkog plana uređenja.

Članak 32.

U članku 5. iza nove točke 5.5.4. dodaje se nova točka 5.5.5. koja glasi:

5.5.5. U obuhvatu Plana unutar administrativnih granica naselja Gustirna (uz igralište), izvan građevinskog područja, planirane su rekreacijske površine (R8), izvan prostora ograničenja ZOP-a.

Površina igrališta na otvorenom planira se kao površina za izgradnju više istovjetnih ili različitih, otvorenih sadržaja (igrališta za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, polo, jahačke sportove i boćanje, streljane, trim staze, biciklističke staze i sl.), za obavljanje sportskih i rekreacijskih djelatnosti, s mogućnošću izgradnje objekata pomoćnih i pratećih sadržaja športske i ugostiteljske djelatnosti, prema sljedećim kriterijima:

1. najmanje 60% površine ove zone mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
2. 40% površine se može planirati za izgradnju otvorenih športskih terena i pratećih sadržaja,
3. najveća dopuštena izgrađenost zgrada pratećih sadržajima športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom može biti najviše 4% površine obuhvata zahvata,

4. minimalno 70% ukupne tlocrtne površine objekata mora biti namijenjeno izgradnji objekata pratećih športskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.),
5. preostali dio ukupne tlocrtne bruto površine može biti namijenjen izgradnji objekata za pružanje ugostiteljskih usluga skupine restorani, barovi i sl. (osim noćnog kluba, noćnog bara i disko kluba),
6. katnost ovih objekata može biti maksimalno prizemlje (max. visina vijenca 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom,
7. građevine pratećih sadržaja unutar obuhvata zahvata, ne mogu se graditi kao jedinstvene građevine u ukupnoj mogućoj površini u odnosu na zonu niti se mogu graditi prije izgradnje športskih sadržaja,
8. unutar obuhvata obuhvata športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom ne mogu se graditi smještajne građevine.

Faze izgradnje pratećih sadržaja određuju se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje građevina osnovne namjene.

Za građenje igrališta na otvorenom planira se obuhvat zahvata u prostoru i građevne čestice zgrada unutar obuhvata zahvata u prostoru.

UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

6.1. Proizvodna - pretežito zanatska namjena

Članak 33.

U članku 6. točka 6.1.1. u stavku (1) riječi: 'i gradnja zamjenskih građevina' se brišu.

U članku 6. točka 6.1.1. u stavku (6) iza riječi: 'suhe marine' dodaju se riječi: 'i/ili odlagališta plovni objekata' i podstavak 9 i 10 koji glase;

9. na prostorima planiranim kao odlagališta plovni objekata ne mogu boraviti turisti u plovilima i ne mogu se pružati ugostiteljske usluge te se ne može obavljati priprema plovnog objekta za plovidbu,
10. odlagališta plovni objekata mogu se planirati izvan obalne linije (bez mogućnosti neposrednog kontakta s morem, spuštanja u vodu i dizanja iz vode).

U članku 6. točka 6.1.1. u stavku (9) iza riječi 'suhe marine' dodaju se riječi (i/ili odlagališta plovni objekata" i podstavak 6 i 7 koji glase;

6. na prostorima planiranim kao odlagališta plovni objekata ne mogu boraviti turisti u plovilima i ne mogu se pružati ugostiteljske usluge te se ne može obavljati priprema plovnog objekta za plovidbu,
7. odlagališta plovni objekata mogu se planirati izvan obalne linije (bez mogućnosti neposrednog kontakta s morem, spuštanja u vodu i dizanja iz vode).

Članak 34.

U članku 6. točka 6.1.1.a u stavku (1) iza riječi: 'izvan' dodaju se riječi: 'građevinskog područja'.

U članku 6. točka 6.1.1.a u stavku (2) iza riječi: 'izvan' dodaju se riječi: 'građevinskog područja'.

U članku 6. točka 6.1.1.a u stavku (2) riječi: 'i gradnja zamjenskih građevina' se brišu.

Članak 35.

U članku 6. točka 6.1.2. u stavku (1) podstavak 1 riječi: 'i gradnja zamjenskih građevina' se brišu.

Članak 36.

U članku 6. stavak (1) u točki 6.1.3. tablica se mijenja i glasi:

Vrsta zone	Ime	Glavna uzgojna vrsta	Maks. kapacitet (t) maks. količina kozumne ribe	Vrsta u polikulturi	Maks. kapacitet vrste u polikulturi (t) maks. količina kozumne ribe	Površina okvirnog prostornog obuhvata (ha)
1	Stipan Jaz	školjkaši	500	bijela riba	100	11,0
3	Kluda	velika plava riba	prema odobrenim kvotama	školjkaši	45	46,0

U članku 6. u točki 6.1.3. stavak (3) i (4) se mijenjaju i glase:

Uz zonu pod 1), u susjednom obalnom području kopna maksimalne površine 1000 m², na lokaciji s koje je vidljiva površina s uzgajalištem, dopušta se gradnja prizemnog objekta u funkciji marikulture maksimalne površine do 30m².

Uz zonu pod 3), u susjednom obalnom područja kopna maksimalne površine do 500 m², na lokaciji s koje je vidljiva površina sa uzgajalištem, dopušta se gradnja prizemnog objekta u funkciji marikulture maksimalne površine 30m².

6.2. Turistička namjena

Članak 37.

U članku 6. točka 6.2.1. se mijenja i glasi:

6.2.1. Planom su određene površine ugostiteljsko-turističke namjene izdvojenog građevinskog područja izvan naselja:

Naselje	Naziv	Prevladavajuća namjena	Kapacitet	Površina ha	Prostor ograničenja ZOP-a
Vinišće	Vela Borovica	T	1200 kreveta	18	Unutar prostora ograničenja ZOP-a
Sevid na Moru/ Ljubljeva	Lisičine	T	2000 kreveta	43,50	Unutar prostora ograničenja ZOP-a
Pozorac	Ošljak	T	200 kreveta	6	<50% izvan prostora ograničenja ZOP-a

Izdvojena građevinska područja izvan naselja površine od 30 do 50 ha mogu se razgraničiti na max. 3 zone, na način da površina jedne zone ne može biti manja od 12 ha.

Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene u prostoru ograničenja, mogu se graditi:

1. objekti iz skupine hoteli (s pratećim sadržajima: trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreacijske i slične namjene),
2. luka nautičkog turizma - marina, unutar zone Vela Borovica
3. privezište unutar zone Lisičine
4. uređene plaže.

Objekti iz skupine hoteli koji se mogu graditi u zonama iz ovog članka su:

1. hoteli (s depandansom hotela),
2. aparthoteli (s depandansom aparthotela),
3. turističko naselje (samostalne smještajne građevine: vile, paviljoni i bungalovi),
4. turistički apartmani (jedna ili više samostojećih građevina s više smještajnih jedinica),
5. lječilišne vrste (lječilišni hotel s depandansom, lječilišni aparthotel s depandansom, lječilišno turističko naselje, lječilišni turistički apartmani),
6. hoteli posebnog standarda.

Zone iz stavka 1. ovog članka mogu biti izgrađene istovrsnim objektima iz skupine hoteli i/ili viševrsnim objektima iz skupine hoteli.

Zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T) planiraju se kao područja na kojima će se pružati visoka razina turističke ponude, a u smislu izgrađenosti i raznovrsnosti turističkih sadržaja čine kompleksnu turističku i jedinstvenu prostornu funkcionalnu cjelinu. Te zone moraju biti planirane na način da s obzirom na položaj i prostorne mogućnosti, postanu turistička žarišta lokalnog ili županijskog značaja.

Prostorna cjelina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene veća od 5 ha mora imati najmanje jedan kolno-pješački pristup do obale koji se može odrediti kao javno-prometna površina“.

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene u prostoru ograničenja koji nemaju obuhvat do obalne crte ne mogu se planirati sadržaji vezani uz more.

Članak 38.

U članku 6. u točki 6.2.2. stavak (1) se briše.

U članku 6. u točki 6.2.2. stavak (2) se mijenja i glasi:

Površine unutar ugostiteljsko-turističke namjene (T) izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Vela Borovica mogu se planirati tako da smještajne građevine i prateći sadržaji (otvoreni športski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) budu, uz mjere zaštite okoliša, više kategorije (4 ili 5 zvjezdica)

U članku 6. u točki 6.2.2. u stavku (3) podstavak 13 se mijenja i glasi:

- Smještajne građevine turističkog naselja, vile i turistički apartmani mogu imati najveću katnost: podrum, prizemlje i kat završno s ravnim ili kosim krovom, maksimalne visine vijenca 9,00 m.

U članku 6. u točki 6.2.2. u stavku (3) podstavak 14 se mijenja i glasi:

- Objekti pratećih sadržaja mogu imati najveću katnost: prizemlje i jedan kat s kosim ili ravnim krovom max. kote vijenca 7,00 metara od najniže kote uređenog terena uz objekt

Članak 39.

U članku 6. u točki 6.2.2.a. u stavku (1) iza riječi; 'građevinsko područje' dodaju se riječi: 'izvan naselja'.

U članku 6. u točki 6.2.2.a. u stavku (1) riječi; 'T2 turističko naselje' zamjenjuju se oznakom: 'T'

U članku 6. u točki 6.2.2.a. u stavku (2) podstavak10 se mijenja i glasi:

10. Objekti pratećih sadržaja mogu imati najveću katnost: prizemlje i jedan kat s kosim ili ravnim krovom max. kote vijenca 7,00 metara od najniže kote uređenog terena uz objekt

U članku 6. u točki 6.2.2.a. u stavku (2) podstavak14 se mijenja i glasi:

14. Smještajne građevine turističkog naselja, vile i turistički apartmani mogu imati najveću katnost: podrum, prizemlje i kat završno s ravnim ili kosim krovom, maksimalne visine vijenca 9,00 m.

Članak 40.

U članku 6. u točki 6.2.2.b. u stavku (1) iza riječi: 'građevinskom području' dodaju se riječi: 'izvan naselja'

U članku 6. u točki 6.2.2.b. u stavku (1) iza riječi: 'ugostiteljsko-turističke namjene' dodaje se oznaka 'T'

Članak 41.

U članku 6. u točki 6.2.3. u stavku (1) riječi: 'i graditi zamjenske' se brišu.

Članak 42.

U članku 6. u točki 6.2.4. tablica u stavku (1) se mijenja i glasi:

Naselje	Područje	Vrsta	Kapacitet	Površina ha
Marina	centralni dio naselja s povijesnom kulom i citadelom	T1 – hoteli	200 kreveta	0,4
Marina	južno od plaže Tunjara	T1, T2 – hotel / turističko naselje	550 kreveta	3,2
Marina	Dobrečevo	T1, T2 – hotel / turističko naselje	300 kreveta	1,8
Poljica	Poljica	T3 - kamp	120	0,7

Članak 43.

U članku 6. u točki 6.2.5. stavak (1) se mijenja i glasi:

“Unutar građevinskog područja naselja Marina određena je zona ugostiteljsko-turističke namjene T1-hoteli koja obuhvaća centralni dio naselja s povijesnom kulom i citadelom. Unutar ove zone moguća je rekonstrukcija građevina prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela, a sve u skladu s točkom 5.2.15. Odredbi za provedbu ovog Plana.“

U članku 6. u točki 6.2.5. u stavku (2) briše se tekst:

“koji dijelovi/hoteli mogu biti povezani preko podzemnih etaža ispod zatečenih prometnica“.

U članku 6. u točki 6.2.5. stavak (4) se briše.

Članak 44.

U članku 6. točka 6.2.6. u stavku (1) riječi: "T2-turističko naselje" zamjenjuju se riječima: "T1, T2 – hotel / turističko naselje".

U članku 6. točka 6.2.6. u stavku (3) podstavak 7 riječi: 'Po+P+1 i visinu 5m ili P+1 i visinu 6m' zamjenjuju se riječima: 'prizemlje i jedan kat s kosim ili ravnim krovom max. kote vijenca 7,00 metara od najniže kote uređenog terena uz objekt'

U članku 6. točka 6.2.6. u stavku (3) podstavak 22 se mijenja i glasi:

22. u izgrađenom dijelu zone može se rekonstruirati postojeći plažni objekt. Građevina se može graditi na međi, odnosno na regulacijskom pravcu. Koeficijent izgrađenost je maksimalno 0,6, a koeficijent iskoristivosti maksimalno 1,9. Katnost može biti Po+P+4, a maksimalna visina građevine 17,5 m. Moguće je izvršiti prenamjenu građevine u objekt ugostiteljsko turističke namjene tipa hoteli (hotel, aparthotel, pansion i sl.) sa smještajnim kapacitetima do 80 kreveta. Krov se oblikuje kao ravni.

Članak 45.

U članku 6. točka 6.2.7. u stavku (1) riječi: "T2-turističko naselje" zamjenjuju se riječima: "T1, T2 – hotel / turističko naselje".

U članku 6. točka 6.2.7. u stavku (2) podstavak 6 riječi: 'Po+P+1 i visinu 5m ili P+1 i visinu 6m' zamjenjuju se riječima: 'prizemlje i jedan kat s kosim ili ravnim krovom max. kote vijenca 7,00 metara od najniže kote uređenog terena uz objekt'

U članku 6. točka 6.2.7. u stavku (2) podstavak 8 se mijenja i glasi:

8. kroz izradu urbanističkog plana uređenja potrebno je predvidjeti pješački prolaz ispod odnosno iznad državne ceste D-8.

Članak 46.

U članku 6. iza točke 6.2.7. dodaje se točka 6.2.8. koja glasi:

6.2.8. Kamp Poljica se planira unutar građevinskog područja naselja kao površina ugostiteljsko-turističke namjene približne površine 0,7ha.

Kamp je prostorno funkcionalna cjelina koja se sastoji od uređenog prostora na otvorenom, namijenjenog za pružanje usluga smještaja na otvorenom (kampiranje), te građevina namijenjenih za druge potrebe gostiju. Unutar kampa se uređuju površine na kojima se gostima pružaju usluge smještaja kampista na prostoru uređenom i opremljenom za kampiranje. Osnovne smještajne jedinice unutar kampa su:

1. kamp mjesto,
2. kamp parcela.

Na osnovnim smještajnim jedinicama unutar kampa može se koristiti pokretna oprema za kampiranje i to: šator, kamp prikolica (kamp kućica, karavan), autodom (kamper), pokretna kućica (mobilhome), glamping kućica i glamping oprema. Objekti za kampiranje na smještajnim jedinicama ne mogu biti povezani s tlom na čvrsti način.

Unutar kampa ne mogu se graditi smještajne jedinice u građevinama.

U kampovima se za potrebe pružanja ugostiteljsko-turističkih i drugih usluga mogu graditi objekti sljedeće namjene:

1. recepcija s pratećim sadržajima,
2. ugostiteljski sadržaji,
3. sanitarni čvorovi i drugi sanitarni uvjeti (praonica posuđa i rublja, stanica za pražnjenje otpadnih voda),
4. trgovine i uslužni sadržaji (banka, pošta, servis i sl.),
5. športski sadržaji (dječja igrališta, igrališta na otvorenom, bazeni i sl.).

Katnost ovih objekata je prizemlje i kat, završno s ravnim ili kosim krovom, a objekti za pružanje ugostiteljskih usluga mogu imati i podrum, max. kote vijenca 6,50 metara od najniže kote uređenog terena uz objekt.

Maksimalna izgrađenost ovoga građevinskog područja može biti max. 10 %, a najmanje 40 % ovoga građevinskog područja mora biti uređeno kao parkovni nasadi i zelenilo.

Kamp mjesta, kamp parcele i objekti pratećih sadržaja ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte mora.

6.3. Luke nautičkog turizma

Članak 47.

U članku 6. u točki 6.3.3. iza podstavka 10 dodaju se podstavak 11. i 12. koji glase:

11. Planirati tampon zonu zelenila prema kapelici Sv. Nikole,
12. Prije projektiranja luke potrebno je utvrditi gdje se pruža podmorski antički lokalitet.

6.4. Šport i rekreacija

Članak 48.

U članku 6. u točki 6.4.1. stavak (1) iza riječi: 'zapadnom rubu' dodaje se riječ: 'unutar'.

Članak 49.

U članku 6. u točki 6.4.2. stavak (2) se mijenja i glasi:

Uređena plaža – R3 je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama smanjene pokretljivosti, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji, ugostiteljski i rekreacijski sadržaji, parkirališne površine) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane. Površine uređenih plaža načelno su prikazane na kartografskim prikazima 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA M 1:5000. Detaljno razgraničenje utvrdit će se detaljnijim planovima.

UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 50.

U članku 7. iza točke 7.2. dodaje se nova točka 7.3. koja glasi:

7.3. Građevine društvenih djelatnosti unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

Min. površina građevne čestice (m ²)	Koeficijent izgrađenosti kig	Koeficijent iskoristivosti Kis	Maksimalna katnost	Maksimalna visina građevine (m)
500	0,4	0,9	Po(S)+P+2	12,0

Minimalno 20% površine čestice mora biti uređeno zelenilo. Parkiranje vozila se mora rješavati na građevnoj čestici, prema normativima iz točke 8.9.

Udaljenost građevine od granica susjedne čestice iznosi najmanje $h/2$ (pri čemu je h visina građevine), ali ne manje od 3m. Udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi najmanje 5m.

Udaljenost građevine od granica susjedne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja iznosi najmanje 3m, a udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi najmanje 4m.

Članak 51.

U članku 7. točka 7.4. se mijenja i glasi:

7.4. Postojeće građevine društvene namjene i postojeće građevine iz stavka 3. točke 7.1. moguće je rekonstruirati uz zadržavanje postojećih tlocrtnih gabarita i visine, bez obaveze osiguranja potrebnog broja parkirališnih mjesta prema normativima iz točke 8.9.

Zgrada općine u naselju Marina može se rekonstruirati uz zadržavanje postojećih tlocrtnih gabarita i visine te uz mogućnost zatvaranja postojećih otvorenih natkrivenih dijelova građevine i dograđivanje vanjskih evakuacijskih stubišta i rampi. Građevina može biti smještena na granici prema susjednoj čestici i na regulacijskoj liniji. U dijelu građevine moguće je planirati poslovne, trgovačke i uslužne sadržaje, pod uvjetom da je društvena namjena prevladavajuća. Za potrebe parkiranja koriste se postojeća parkirališna mjesta i nije potrebno osigurati nova parkirališna mjesta. Omogućava se gradnja sportske dvorane na građevnoj čestici uz školu u naselju Marina prema sljedećim uvjetima:

1. maksimalni koeficijent izgrađenosti Kig iznosi 0,8
2. maksimalna katnost iznosi Po+P+2, a maksimalna visina 12,0m
3. građevina se može graditi na granici prema susjednim česticama i na regulacijskoj liniji
4. minimalno 10% građevne čestice urediti kao zelene površine
5. za potrebe parkiranja koriste se postojeća parkirališna mjesta uz školu i nije potrebno osigurati nova parkirališna mjesta

UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 52.

U članku 8. točka 8.1. riječi: "mreža telekomunikacija" zamjenjuje se riječima: "elektronička komunikacijska infrastruktura"

Članak 53.

U članku 8. ispred točke 8.2. dodaje se naslov: "Promet"

Članak 54.

U članku 8. u točki 8.2. iza stavka (2) dodaju se stavci (3) do (6) koji glase:

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/17) područjem Općine Marina prolazi državna cesta D8: G.P. Pasjak (gr. R. Slovenije) – Šapjane – Rijeka – Zadar – Split – G.P. Klek (gr. BiH) – G.P. Zaton Doli (gr. BiH) – Dubrovnik – G.P. Karasovići /gr. Crne Gore).

Za planirane priključke na državnu cestu D8 i županijske ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost nadležne službe.

U cilju zaštite javnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu. U skladu sa važećim Zakonom o cestama zaštitni pojas mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane:

- državne ceste, 25 m,
- županijske ceste, 15 m,
- lokalne ceste, 10 m.

Zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje u zaštitnom pojasu javne ceste bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste. U suglasnosti se određuju uvjeti za obavljanje tih radova ili radnji.

Članak 55.

U članku 8. u točki 8.9. iza stavka (2) dodaje se stavak (3) koji glasi:

Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina društvene namjene s povećanjem GBP-a do 10% nije potrebno osigurati broj parkirališnih mjesta prema normativu iz stavka 1.

Članak 56.

U članku 8. ispred točke 8.11. dodaje se naslov: „Elektroničke komunikacije“

U članku 8. točka 8.11. se mijenja i glasi:

8.11. Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) za pružanje telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova unutar naselja potrebno je osigurati podzemno unutar koridora postojećih odnosno planiranih prometnica i pješačkih staza ili zelenih površina. Za međumjesno povezivanje koristiti koridore prometnica, iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati nadzemno i izvan koridora prometnica.

Na području općine Marina planiran je UPS Turističko naselje Vela Borovica. Nova elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora te je planirana postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim

stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Članak 57.

U članku 8. ispred točke 8.12. dodaje se naslov: „Elektroopskrba“

U članku 8. u točki 8.12. u stavku (4) podstavak 10 se mijenja i glasi:

10. građevinska čestica predviđena za trafostanice 20(10)/0,4 kV mora zadovoljiti gabarite trafostanice i pripadajućeg sustava uzemljenja. Lokaciju odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima. Sve planirane trafostanice 20(10)/0,4 kV trebaju biti izgrađene na zasebnim građevnim česticama, ako nisu planirane u sklopu drugih građevina.

U članku 8. u točki 8.12. u stavku (4) podstavak 13 tekst: "TS 10-20/0,4 kV" se mijenja tekstem: "TS 10(20)/0,4 kV).

Članak 58.

U članku 8. iza točke 8.12. dodaje se točka '8.12.a' naslov 'Obnovljivi izvori energije' i tekst koji glasi:

8.12.a. Na području Općine Marin nalaze se dva područja za vjetroelektrane;

1. vjetroelektrana Seget Marina; Njivice (Jelinak)
2. vjetroelektrana Marina, Seget; Boraja

Lokacije vjetroelektrana prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.A. „Elektroničke komunikacije i Energetski sustav“ u mjerilu 1:25000.

Ovi objekti grade se izvan granica građevinskog područja. Uvjeti i kriteriji za određivanje ovih površina su :

- provedeni istražni radovi,
- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode i krajobraznih vrijednosti,
- veličinu i smještaj površina odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja,
- vjetroelektrane i ostali pogoni za korištenje energije vjetra ne smiju biti vidljivi s obale kopna i otoka i morskog područja,
- sukladno smjernicama Stručnog priručnika za procjenu utjecaja zahvata na velike zvijeri, sustav sunčanih elektrana planirati na međusobnoj udaljenosti od minimalno 1 km te na istoj udaljenosti od postavljenih vjetroagregata kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvali migracijski koridori velikih sisavaca,
- u daljnjim fazama razvoja projekata, smještaj sunčanih elektrana ograničiti izvan površina uređajnih razreda visokih šuma te vrijednih panjača, a prostorni položaj navedenih uređajnih razreda potrebno je utvrditi koristeći podatke programa gospodarenja šumama predmetnih gospodarskih jedinica,
- površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima,
- vjetroelektrane se sastoje od više vjetroagregata i prostor između vjetroagregata je slobodan i koristi se u skladu s namjenom prostora,
- površine vjetroelektrana ne mogu se ograđivati,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u vjetroelektrani mora biti kabliran,

- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja vjetroagregata pristupnih putova, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- udaljenost vjetroagregata od državnih, županijskih i lokalnih cesta minimalno 200 m zračne udaljenosti,
- udaljenost vjetroagregata od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.

Prilikom formiranja područja za gradnju vjetroelektrana (i drugih obnovljivih izvora energije) potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stupova te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima.

Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja vjetroelektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora vjetroparkova. Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

Povezivanje, odnosno priključak vjetroelektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane vjetroelektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

Način priključenja i trasa priključnog dalekovoda/kabela vjetroelektrana na elektroenergetsku mrežu za koje operator prijenosnog ili distribucijskog sustava nije mogao utvrditi uvjete priključka na postojeću infrastrukturu te nije grafički prikazan priključak u grafičkom dijelu PPSDŽ, utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i/ili građevinske dozvole za izgradnju vjetroelektrana planiranih ovim planom i u skladu s odredbama ovog plana, a na temelju projektne dokumentacije potrebne za ishođenje lokacijske i /ili građevinske dozvole. Za svaki pojedinačni zahvat potrebno je s operatorom prijenosnog i distribucijskog sustava odrediti način priključenja na postojeću ili planiranu infrastrukturu u smislu određivanja trase priključnog dalekovoda, položaja trafostanice pratećih sadržaja i pristupnih cesta.

Vjetroelektrane nije dozvoljeno graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu (P1) i vrijednom obradivom zemljištu (P2) i površinama pod višegodišnjim nasadima koji su dio tradicijskog identiteta agrikulturnog krajolika.

U postupku konačnog određivanja površina za gradnju vjetroelektrana osobito je potrebno valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, na način da se ne usitnjavaju šumski ekosustavi i ne umanjuju boniteti staništa divljih životinja.

Unutar površina određenih kao makrolokacije za izgradnju vjetroelektrana, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju.

Sukladno mogućnostima konfiguracije terena i koncepcije vjetroelektrane, dozvoljava se u okviru vjetroparka planiranje sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje sunčeve energije.

Članak 59.

U članku 8. ispred točke 8.13. dodaje se naslov: "Vodoopskrba"

Članak 60.

U članku 8. ispred točke 8.15.1. dodaje se naslov: "Odvodnja otpadnih voda"

MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 61.

U članku 9. u točki 9.2. iza stavka (1) dodaje se stavak 2. koji glasi:

U cilju zaštite šumskih površina propisuju se sljedeće mjere zaštite:

1. Obraslo šumsko zemljište se štiti i na njemu nije moguće planirati zahvate u prostoru. Zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina.
2. Ukoliko se unutar obraslog šumskog zemljišta ipak planira, zahvate treba izvoditi na dijelovima površina šumskih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300m³/ha).
3. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.
4. U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.
5. U cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja planirati vrednujući kriterije iz važeće Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina .
6. Izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na području obuhvata Plana na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, neumanji bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000ha na kontinentu ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

Zaštita kulturno-povijesnih cjelina i lokaliteta

Članak 62.

U članku 9. u točki 9.3. tablica u stavku (1) se mijenja i glasi:

Broj registra	Naselje	Naziv	Vrsta
P-5102	Pozorac	Crkva Gospe od Anđeli i srednjovjekovno groblje sa stećcima	NEP(P)
Z-4063	Poljica	Arheološko nalazište s ostacima crkve sv. Petra na Sumpetru	NEP(P)
Z-4320	Sevid na Moru	Arheološko nalazište sa crkvom sv. Mihovila Arhandela na otoku Arhandela	NEP(P)
Z-4563	Marina	Kula	NEP(P)
Z-4698	Mitlo	Crkva sv. Mihovila	NEP(P)

Z-4900	Marina	Crkva sv. Ivana Krstitelja s ostacima Citadele	NEP(P)
Z-5039	Vinišće	Svjetionik Murvica	NEP(P)
Z-5041	Blizna Gornja	Crkva sv. Marije	NEP(P)
Z-5051	Marina	Kulturno-povijesna cjelina	NEP(C)
Z-5302	Vinišće	Arheološko nalazište Loranum u uvali Stari Trogir	NEP(P)

U članku 9. u točki 9.3. u tablicu u stavku (2) dodaju se retci:

Sevid na Moru	Arheološko nalazište u uvali Stari Trogir	E-evidentirano
Marina	Arheološko nalazište gradina Pipoganj	E-evidentirano
Marina	Arheološko nalazište s crkvom Gospe od Zdravlja	E-evidentirano
Vinišće	Ruralna cjelina naselja Oriovica	E-evidentirano
Vinišće	Kompleks zgrada uljare	E-evidentirano
Vinišće	Ruralna cjelina zaseoka Pavići	E-evidentirano
Vinišće	Podmorsko arheološko nalazište	E-evidentirano
Blizna Donja	Župna kuća	E-evidentirano

Članak 63.

U članku 9. u točki 9.4. stavak (4) se mijenja i glasi:

U uvali Voluja, kamenolom Voluje i kamenolom Jamurine treba u potpunosti zaštititi. Uvala i antički kamenolom Voluja su jedinstvena kulturno-povijesna cjelina s antičkim i srednjovjekovnim kamenolomom, kojemu je pripadala i luka u uvali Voluja – jedinstveni kulturni spomenik na području Srednje Dalmacije. Nedaleko prema sjeveru nalaze se Jamurine – kamenolom kopnenom stazom povezan s Volujom. Zabranjuje se bilo kakva eksploatacija, te se štiti krajolik u cjelini.

U članku 9. u točki 9.4. u stavku (5) dodaje se rečenica:

U cilju ambijentalne zaštite ograničava se novogradnja u radijusu od 100m od crkvice označene kao č.zgr. 1093/2 k.o.Vinišće.

U članku 9. u točki 9.4. na kraju stavka (10) dodaje se rečenica:

Na groblju se nalazi ranokršćanska crkva i srednjovjekovno groblje koji se štite i zabranjuje se daljnji ukop.

U članku 9. u točki 9.4. na kraju stavka (12) dodaje se rečenica:

Na postojećem groblju u Blizni Gornjoj nalazi se vrijedan starohrvatski lokalitet.

U članku 9. u točki 9.4. na kraju stavka (14) dodaju se rečenice:

Rudnici bitumena predstavljaju važnu industrijsku baštinu čiji počeci još nisu utvrđeni, a mogu sezati sve do antičkog razdoblja. Na Hvaru se nalazio mletački arsenal za obnovu ratnih brodova koji je trebao veće količine bitumena, a koji je bilo moguće nabavljati jedino na području Vinišća.

U članku 9. u točki 9.4. stavak (15) se mijenja i glasi:

Brdo Drid s lukom u Poljicima – zabranjena je novogradnja i širenje cesta. Pristup preko brda treba ostati izvoran i može se urediti samo kao pješačka staza.

U članku 9. u točki 9.4. stavak (16) se mijenja i glasi:

Lokve i bunari – na cijelom obuhvatu Plana lokve, bunare, cisterne (čatrnje) treba očuvati, konzervirati i prezentirati. Zabranjuje se njihovo uništavanje, nasipanje i sl. Odredba se osobito odnosi na lokvu Bliznicu kod sela Gustirna u Blizni Gornjoj i bunare u Selinama.

U članku 9. u točki 9.4. iza stavka (17) dodaje se stavak (18) koji glasi:

Tradicijsku graditeljsku baštinu treba očuvati u izvornom obliku bez uklanjanja i devastacija i ne dozvoljava se zamjenska gradnja.

POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 64.

U članku 10. točka 10.2. dodaje se stavak (4) koji glasi:

Unutar gospodarske zone Vinovac planirana je izgradnja reciklažnog dvorišta i kompostane.

MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 65.

U članku 11. u točki 11.11 stavak (2) se mijenja i glasi:

11.11. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

1. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03)
2. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
3. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06)
4. Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom normom TRVB N 138 (Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.)
5. Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2015.)
6. Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2015.)
7. Luke otvorene za javni promet projektirati prema NFPA 307, 2016
8. Marine projektirati prema NFPA 303, 2016. ili ili European Guideline CFPA-E No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas
9. sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016

Članak 66.

U članku 11. točka 11.12. se mijenja i glasi:

11.12. Do izrade odgovarajuće karte seizmičkog rizika projektiranje i građenje novih građevina mora se provoditi sukladno postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, računajući na potres jačine do VII stupnja MCS ljestvice.

U svrhu zaštite od potresa građevine je potrebno je graditi i rekonstruirati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na protupotresno građenje. Potrebno je osigurati

dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda.

Kod projektiranja potresnih konstrukcija primjenjivati HRN EN 1998-1:2011/NA 2011, Eurokod 8 čija će primjena osigurati seizmičku otpornost građevina.

Članak 67.

U članku 11. točka 11.13. se mijenja i glasi:

11.13. Sklanjanje ljudi u slučaju velikih nesreća i katastrofa osigurat će se korištenjem pogodnih prostora koji omogućavaju optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje) te primjenom mjera zaštite i spašavanja od prirodnih i civilizacijskih katastrofa koje su propisane posebnim propisima.

Kao glavni pravci evakuacije koriste se kategorizirane prometnice na području Općine

Zone za zbrinjavanje ljudi planiraju se na otvorenim površinama unutar obuhvata Plana – veća parkirališta, trgovi, igrališta i sl.

Članak 68.

U članku 11. iza točke 11.13. dodaje se točka 11.14. i pripadajući naslov "**Zaštita od poplava**" koji glase:

Zaštita od poplava

11.14. Obalnog područje Plana ugroženo je mogućom poplavom uslijed plimnog vala. Plimni valovi se javljaju kao posljedica jakog nevremena. Oni povisuju plime te isto tako mogu produžiti vrijeme plimne poplavljenosti određenog područja zahvaćenog plimnim valom, te pri tome stvoriti efekt iznenadnog porasta razine vode koji nije uobičajen. Na sličan način djeluju i uspori koji nastaju pod utjecajem tlaka zraka i vjetra, naročito juga koje potiskuje vodene mase prema zatvorenom kraju bazena te tako podiže razinu mora. Nastajanje olujnih uspora, koji izazivaju plavljenje pojedinih obalnih područja u Jadranu, rezultat je dugotrajnog (višednevnog) puhanja juga duž cijelog ili većeg dijela Jadrana. Na području Općine Marina, pa tako i na području obuhvata Plana, uslijed podizanja razine mora, postoji mogućnost njegovog nastanka, a štete bi ovisile o visini vode (mora) i dužini (vremenskoj) njegovog zadržavanja. Mjere zaštite od plimnog vala podrazumijevaju tehnička rješenja koja uključuju podizanje visinske kote obale ili podizanje ogradnih zidova (parapeta) prema moru.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih štetnih pojava te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. Mjere zaštite od štetnog djelovanja voda propisane su točkom 11.6. Plana

Članak 69.

U članku 11. iza točke 11.14. dodaje se točka 11.15. i pripadajući naslov " Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških nesreća" koji glase:

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških nesreća

11.15. Gospodarski objekti na području Općine Marina koji predstavljaju izvore tehničko-tehnoloških prijetnji su: planirane benzinske postaje i druga spremišta opasnih tvari.

Obveza svih pravnih subjekata koji koriste opasne tvari u svom radu je provedba preventivnih mjera za sprječavanje nesreće, ograničavanje pristupa u dijelove postrojenja s opasnim tvarima samo ovlaštenom osoblju te odgovorno ponašanje u području zaštite okolini u vidu upoznavanja lokalnog stanovništva s mogućim opasnostima, poduzetim mjerama za sprječavanje nesreća te metodama samozaštite, do dolaska snaga zaštite i spašavanja, u slučaju nesreće. Prijevoz opasnih i štetnih tvari na području Općine dozvoljen je na kategoriziranim prometnicama.

Članak 70.

U članku 11. iza točke 11.15. dodaje se točka 11.16. koja glasi:

11.16. Zone za privremeno odlaganje materijala nastalog kod potresa ili privremeno odlaganje otpada nastalog uslijed velike nesreće ili katastrofe planiraju se na neizgrađenom dijelu zone gospodarske namjene Vinovac i unutar postojećih eksploatacijskih polja.

Članak 71.

U članku 11. iza točke 11.16. dodaje se točka 11.17. koja glasi:

11.17. Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Članak 72.

U članku 11. iza točke 11.17. dodaje se točka 11.18. koja glasi:

11.18. Međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne smije biti manji od visine sljemena krovišta većeg objekta ali ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5$ m, gdje je $H1$ visina vijenca jednog objekta, a $H2$ visina vijenca susjednog objekta pod uvjetom da krovište nema nagib veći od 60° , a slijedeća uvučena etaža da ne prelazi liniju nagiba od 45° . Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekata otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazavati oštećenja na drugim objektima.

Članak 73.

U članku 11. iza točke 11.18. dodaje se točka 11.19. koja glasi:

11.19. Prilikom primjene mjera zaštite od velikih nesreća i katastrofa potrebno je pridržavati se sljedećih propisa:

1. Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Marina
2. Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18 i 31/20)
3. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
4. Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 49/17)
5. Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)

6. Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
7. Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17)
8. Zakon o prostomom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
9. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18)

MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 74.

U članku 12. u točki 12.2.4. tablica se mijenja i glasi:

	ZONA	ASELJE	NAMJENA		PLAN	cca POVRŠINA (ha)	
1.1.	Naselje Marina	Marina	Mješovita ostalo	M	UPU	91	Na snazi Sl. gl. 33/21
1.2.	Dobrečev	Marina	Turistička	T1	UPU	6	Na snazi Sl. gl. 11/13
			Mješovita	M			
1.3.	Tunjara	Marina	Turistička	T2	UPU	5	
			Mješovita	M			
1.4.	Radna zona Marina	Marina	Gospodarska	I2	UPU	13	Na snazi Sl. gl. 07/08
1.5.	Novo groblje u Marini	Marina	Groblje	G	UPU	4	
1.6	DPU luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini	Marina	Luka nautičkog turizma	LN	DPU	14	Na snazi Sl. gl. 27/11, 27/20
			Poslovna-uslužna, mješovita, uređena plaža	K1, M, R3			
2.1.	Naselje Vinišće	Vinišće	Mješovita	M	UPU	130	
			ostalo				
2.2.	Ljublj	Ljublj	Mješovita	M	UPU	10	
2.3.	Voluja	Vinišće	Mješovita	M	UPU	5	
2.4.	Vela Borovica	Vinišće	Turistička		UPU	18	Na snazi Sl. gl. 01/15
			Luka nautičkog turizma	T LN			
2.5	Marušić	Marušić	Mješovita	M	UPU	1,19	
4.1.	Oštrica (Miline)	Sevid na Moru	Uređena plaža	R3	UPU	12	Na snazi Sl. gl. 10/20
			Mješovita	M			
4.2.	Barbišnj	Sevid na Moru	Mješovita	M	UPU	6	Na snazi Sl. gl. 01/13, 23/14 i 23/15
4.3.	Stari Trogir	Sevid na Moru	Arheološki park	Z1	UPU	10	

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARINA
ODREDBE ZA PROVEDBU

	ZONA	NASELJE	NAMJENA		PLAN	cca POVRŠINA (ha)	
4.4.	Lisičine	Sevid na Moru/ Ljubljeva	Ugostiteljsko turistička	T	UPU	43,50	
4.5	Vrh Oštrica	Sevid na Moru	Uređena plaža	M1, M2	UPU	3	Na snazi Sl. gl. 29/19
			Mješovita	R3			
4.6.	Oštrica zapad	Sevid na Moru	Uređena plaža	R3	UPU	2	
4.7.	Uvala Barbišnjeva	Sevid na Moru	Uređena plaža	R3	UPU	3	
5.1.	Vrsine zapad	Vrsine	Mješovita	M	UPU	4	
5.3.	Groblje Vrsine	Vrsine	Groblje	G	UPU	1	
5.4.	Obalni pojas Poljica	Poljica	Uređena plaža	R3	UPU	10	Na snazi Sl. gl. 17/20
			Sportska luka Infrastrukturni sustavi	LS IS			
5.5	Poljica zapad	Poljica	Mješovita	M	UPU	0,8	
5.6.	Kobiljak	Vrsine	Sportska namjena	R7	UPU	5,5	
7.1.	Najevi sjever	Najevi	Mješovita	M	UPU	3	
7.2.	Najevi jug	Najevi	Mješovita	M	UPU	2	
8.1.	Radna zona Vinovac	Vinovac	Gospodarska	I2	UPU	10	Na snazi Sl. gl. 16/15
12.1.	Turistička zona Ošljak	Pozorac	Ugostiteljsko turistička	T	UPU	6	Na snazi Sl. gl. 29/18

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 75.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Marina.

Članak 76.

Stupanjem ove Odluke na snagu prestaju važiti sljedeći kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina 05/02, 07/07, 3/12, 3/15, 20/17, 27/17-ispr.):

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
2.A.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI MREŽE (TELEKOMUNIKACIJSKI I ENERGETSKI SUSTAVI)	1:25000
3.	UVJETI ZA KORISTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1:25000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA:	
4.1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA MARINA	1:5000
4.2.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA VRSINE I POLJICA	1:5000
4.3.a.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA VINIŠĆE I LJUBLJEVA	1:5000
4.3.b.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA VINIŠĆE	1:5000
4.4.b.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SEVID I DIO NASELJA SEVID NA MORU	1:5000
4.4.c.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SEVID VINIŠĆE (STARI TROGIR - LISIČINE)	1:5000
4.5.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA BLIZNA GORNJA	1:5000
4.11.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA GUSTIRNA	1:5000
4.12.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA:POZORAC	1:5000
4.12.a	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA POZORAC (OŠLJAK)	1:5000

Članak 77.

Urbanistički planovi uređenja koji su stupili na snagu prije donošenja ove Odluke ostaju na snazi u dijelovima koji nisu u suprotnosti s ovom Odlukom, te se smatraju donesenim planovima u smislu odredbe članka 5. točka 5.2.1.a i članka 12. točke 12.2.5. stavak 1, Plana.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MARINA

Predsjednik Općinskog vijeća
Davor Radić

KLASA:350-02/20-20/07
URBROJ:2181-31-03/04-24-227
Marina,22. ožujka 2024. gpdine