

Na temelju članka 113. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17), Povjerenstvo za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Općine Marina objavljuje

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Marina

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

1.1. Objavljuje se Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Marina.

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Marina obuhvaća Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Marina („Službeni glasnik Općine Marina“ 05/2002), Odluku o donošenju Usklađenja Prostornog plana uređenja Općine Marina s Odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) kojima se uređuje ZOP (Službeni glasnik Općine Marina 07/2007), Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina 03/2012), Odluku o donošenju Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina 17/2015), Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina 20/2017) i Ispravak Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina 27/2017). U navedenim Odlukama o donošenju je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

Članak 2.

2.1. Pročišćeni grafički dio Prostornog plana uređenja Općine Marina istovjetan je grafičkom dijelu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina 20/17.), koji je sastavni dio elaborata Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina.

Grafički dio Plana sastoji se od kartografskih prikaza:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.A.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE (TELEKOMUNIKACIJSKI I ENERGETSKI SUSTAVI)	1:25000
2.B.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI MREŽE (VODNOGOSPODARSKI SUSTAV)	1:25000
3.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1:25000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
4.1.	MARINA	1:5000
4.2.	VRŠINE I POLJICA	1:5000
4.3.a.	VINIŠĆE I LJUBLJEVA	1:5000
4.3.b.	VINIŠĆE	1:5000
4.4.a.	SEVID NA MORU	1:5000
4.4.b.	SEVID I DIO NASELJA SEVID NA MORU	1:5000
4.4.c.	SEVID I VINIŠĆE (STARI TROGIR-LISIČINE)	1:5000
4.5.	BLIZNA GORNJA	1:5000
4.6.	BLIZNA DONJA	1:5000
4.7.	MITLO	1:5000
4.8.	VINOVAC	1:5000
4.9.	RASTOVAC	1:5000
4.10.	DOGRADE	1:5000
4.11.	GUSTIRNA	1:5000
4.12.	POZORAC	1:5000
4.12.a.	POZORAC TURISTIČKO NASELJE (T2 OŠLJAK)	1:5000
4.13.	NAJEVI	1:5000
4.14.	SVINCA	1:5000

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

3. OPĆE ODREDBE

3.1. Prostorni plan uređenja Općine Marina (u daljnjem tekstu: PPUO Marina) utvrđuje uvjete za dugoročno uređenje područja Općine, svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te posebno zaštitu kulturne baštine i vrijednih dijelova prirode i krajolika.

PPUO Marina obuhvaća prostor površine 119,02 km², koji sadrži naselja: Marina, Gustirna, Dograde, Vinišće, Ljubljeva, Sevid, Sevid na Moru, Vrsine, Rastovac, Blizna Donja, Blizna Gornja, Mitlo, Vinovac, Najevi, Poljica, Pozorac i Svinca.

Točka 3.2. je izbrisana.

3.3. Svrha i opći cilj PPUO Marina je osiguranje razvoja Općine na načelima održivog razvoja. Ovaj cilj će se ostvarivati na način da se propiše, omogući i potiče:

- Prostorni razvoj zasnovan na demografskom razvitku, koji se temelji na prirodnom priraštaju stanovništva, doseljavanju i povratku stanovnika, te uspostava ravnoteže između takovog demografskog razvitka i prostornog razvoja Općine.
- Zaštita vrijednih područja, posebno obalnog pojasa sa otočićima, ugroženih dijelova prirode, arheoloških i spomeničkih zona i lokaliteta, te vrijednih krajolika.
- Gospodarski razvoj zasnovan na turizmu, poljoprivredi, te industriji sa čistim tehnologijama, proizvodnim pogonima manjeg kapaciteta (mala i srednja poduzeća) i značajnom udjelu servisnih djelatnosti.
- Osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje državnog i županijskog značaja u skladu sa njihovim realnim potrebama.
- Ustanovljenje planskih kriterija i mjera koje će potaknuti povezivanje obalnog područja Općine sa zaleđem i osiguranje jednakomjernog razvoja cijelog prostora Općine. Pritom nastojati na čuvanju specifičnih značajki i identiteta pojedinih naselja.

3.4. PPUO Marina se zasniva na pretpostavci da će na prostoru Općine 2015. godine živjeti 6.150 stanovnika, te da će postojati 2.000 radnih mjesta.

Uz to će na prostoru općine boraviti do 5550 turista, te do 4300 povremenih stanovnika.

3.5. Provedba PPUO Marina temeljit će se na ovim odredbama, kojima se definira namjena i korištenje prostora, načini uređivanja prostora, te zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata plana. Svi uvjeti, kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata plana, sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu PPUO Marina, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.

3.6. Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja određen je neuređeni dio, što je prikazano na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja. Za neuređene dijelove građevinskog područja donosi se obvezno urbanistički plan uređenja. Do donošenja urbanističkog plana uređenja na neuređenim dijelovima građevinskog područja ne može se izdati akt za građenje nove građevine.“

Članak 4.

4. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

4.1. U PPUO Marina određene su slijedeće osnovne namjene prostora:

I Površine za razvoj i uređenje:

Površine za razvoj i uređenje naselja (građevinska područja naselja):

- izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja,
- mješovita namjena – pretežito stambena
- mješovita namjena – pretežito poslovna
- gospodarska, ugostiteljsko-turistička namjena,
- sportsko-rekreacijska
- društvena namjena
- poslovna namjena - pretežito uslužna
- zaštitne zelene površine
- groblje

Površine za razvoj i uređenje izvan naselja uključuju slijedeće namjene:

- gospodarska (proizvodna, pretežito zanatska),
- gospodarska, ugostiteljsko-turistička namjena,
- gospodarska (površina uzgajališta - akvakultura)
- sportsko rekreacijska
- arheološki park
- poljoprivredno tlo kategorije "ostala obradiva tla",
- zaštitne šume,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,

- eksploatacijsko područje
- površine infrastrukturnih sustava,
- groblje.

II Prometne površine

Cestovni promet - javne ceste

Pomorski promet

1. luke javnog prometa: lokalnog značaja
2. luke posebne namjene: nautički turizam - marine i športske luke

Razmještaj i veličina površina navedenih u točki 4.1. sadržani su u kartografskom prikazu 1: Korištenje i namjena prostora u mj.1:25000.

4.2. Građevinsko područje predstavlja one dijelove prostora unutar obuhvata PPUO Marina koji su predviđeni za izgradnju i uređenje naselja, a sastoje se od izgrađenih i neizgrađenih dijelova u funkciji daljnjeg razvoja naselja.

Na građevinskom području ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom ugrožavale život i rad stanovnika u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša.

Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevinskih čestica može se obavljati samo unutar građevinskog područja u skladu s odredbama PPUO Marina.

Poljoprivredno zemljište unutar građevinskog područja naselja, koje je u PPUO Marina predviđeno za drugu namjenu, može se i dalje koristiti na dosadašnji način, sve do privođenja novoj namjeni.

Članak 5.

5. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

5.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju

5.1.1. U obuhvatu PPUO Marina su slijedeće građevine od važnosti za Državu:

- D8 - G. P. Pasjak (gr. R. Slovenije) – Šapjane – Rijeka – Zadar – Split – G. P. Klek (gr. BiH) – G. P. Zaton Doli (gr. BiH) – Dubrovnik – G. P. Karasovići (gr. Crne Gore)
- planirana cestovna zaobilaznica općina Marina, Rogoznica i Primošten, te spoj te ceste na JAC
- planirani dalekovod 2x400 kV za priključivanje potencijalne termoelektrane Turski Bok
- vjetroelektrana Njivice (Jelinak)

- komunikacijska infrastruktura na samostojećim antenskim stupovima
- kamenolom Vrsine

Prilikom utvrđivanja uvjeta za gradnju nove državne ceste potrebno je posebno utvrditi uvjete odvodnje obzirom na osjetljivost kraškog područja. Obzirom na to da je cijelo područje županije određeno kao potencijalna arheološka zona potrebno je prije utvrđivanja definitivne trase ove ceste izvršiti neophodna istraživanja kako bi se izbjegli arheološki lokaliteti.

Za dalekovod je potrebno izraditi mjere zaštite okoliša i krajobraza. Trasa dalekovoda ne smije ugrožavati postojeća naselja.

5.1.2. Građevine od važnosti za županiju su :

- županijska cesta br. 6129 Blizna Donja - Bristivica – D 58
- županijska cesta br. 6130 Blizna Donja - Mitlo - Gustirna – Marina (D8)
- županijska cesta br. 6131 Poljica (D8) – Vrsine
- županijska cesta br. 6135 Marina (D8) - Vinišće
- TS 35 kV Marina
- dovršenje ceste Rastovac – Vinovac (poslovna zona) – Plavin Umac (granica Županije) – Vrsno – Boraja – A1(čvor Vrpolje)
- izvorišta Rimski bunar, Dolac
- vodoopskrbni sustav općine Marina
- sustav odvodnje u osjetljivom području - sustav odvodnje naselja Dograde, Gustirna, Pozorac, Najevi u općini Marina koji se nalaze u drugoj zoni zaštite izvorišta Rimski Bunar
- regulacijske i zaštitne vodne građevine na lokalnim vodama (stalni vodotoci, bujice, odvodni kanali, retencije i dr.)
- elementi plinskog distributivnog sustava
- planirana slobodna carinska zona Marina

Za ceste iz prethodnog stavka predviđa se održavanje i rekonstrukcija u postojećim trasama osim djela županijske ceste Ž6130 gdje se za trasu ceste Blizna Donja - Gustirna – Marina – Vinišće planira djelom izmještanja trase ceste a djelom rekonstrukcija.

Za TS 35 kV predviđa se rekonstrukcija na direktnu transformaciju 110/20(10) kV.

5.2. Građevinska područja naselja

5.2.1. Građevinska područja naselja su površine mješovite namjene u kojima prevladava stambena izgradnja niske gustoće (primarna namjena), te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): športsko-rekreacijski, zdravstveni, obrazovni, vjerski, trgovački, turističko ugostiteljski i servisni, kao i prometne i zelene površine i komunalni objekti i uređaji.

Sadržaji sekundarne namjene, kao što su radne, poslovne i ostale djelatnosti, mogu se ostvariti korištenjem dijela zasebne građevine, dijela građevine, zasebne čestice ili dijela čestice uz uvjet da ove aktivnosti ne stvaraju buku i ne zagađuju zrak ili tlo iznad dozvoljenih granica, te ne zahtijevaju teški transport.

5.2.1.a. Planom su određene površine građevinskog područja naselja (GP), koje sadrži prostor izgrađenog dijela naselja i područje za razvoj naselja (neizgrađeni dio) s iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja:

Naselje	Prostor ograničenja ZOP-a	GP		Izgrađeni dio		Neizgrađeni dio	
		ha	%	ha	%	ha	%
Blizna Donja	izvan	50,00		34,83	69,7	15,17	30,3
Blizna Gornja	izvan	14,52		9,47	65,2	5,05	34,8
Dograde	izvan	21,73		15,31	70,5	6,42	29,5
Gustirna	izvan	33,53		24,70	73,7	8,83	26,3
Marina	unutar	108,53		64,80	59,7	43,73	40,3
Mitlo	izvan	14,23		8,32	58,5	5,91	41,5
Najevi	izvan	11,85		6,47	54,6	5,38	45,4
Poljica	unutar	42,86		34,37	80,2	8,49	19,8
Pozorac	izvan	23,36		16,10	69,0	7,26	31,0
Rastovac	izvan	24,11		16,41	68,1	7,70	31,9
Sevid	izvan	21,56		8,13	37,7	13,46	62,3
Sevid na Moru	unutar	51,56		38,09	73,9	13,47	26,1
Svinca	izvan	23,09		14,29	61,9	8,80	38,1
Vinišće	unutar	171,23		104,38	61,0	66,85	39,0
Ljubljeva	unutar	8,48		7,07	83,4	1,41	16,6
Vinovac	izvan	12,33		4,97	40,3	7,36	59,7
Vrsine	(preko 50% naselja izvan prostora ograničenja ZOP-a)	56,89		41,74	73,4	15,15	26,6
SVEUKUPNO		686,54	100,0	445,13	64,9	241,41	35,1

5.2.2. Na jednoj građevinskoj čestici u zoni mješovite namjene može se graditi jedna stambena, stambeno-poslovna, poslovna građevina te pored nje gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stava mogu se koristiti i prostori ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili u dijelu stambenog, pomoćnog ili gospodarskog prostora.

5.2.3. Stambene i stambeno-poslovne građevine dijele se na građevine tip A i građevine tip B.

Građevine tip A su stambene i stambeno poslovne građevine s maksimalno 400m² građevinske bruto površine.

Građevine tip B su stambene, stambeno poslovne građevine s maksimalno 800m² građevinske bruto površine.

Unutar stambeno poslovne građevine mogu se nalaziti prostori namijenjeni za tihe i čiste djelatnosti (kancelarije, uredi, manji trgovački sadržaji, ugostiteljsko-turistički sadržaji, uslužni sadržaji, obrti, manji proizvodni pogoni i slično).

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Građevine se dijele na samostojeće i dvojne s tim da je dvojna građevina, građevina čija se jedna strana nalazi na međi građevne čestice i na toj strani se s najmanje 70 % zida naslanja na susjednu građevinu s kojom čini jedinstvenu oblikovnu cjelinu, a s ostalih strana je neizgrađeni prostor.

Točke 5.2.4. i 5.2.5. su izbrisane.

5.2.6. Građevine prateće namjene mogu se graditi kao prizemne građevine, max. $k_{ig}=0,05$, maksimalne katnosti P i maksimalne visine 4m, a oblikovanjem i visinom moraju biti usklađene s uređenjem prostora u kojem se grade.

5.2.7. Prostorni pokazatelji za građevine tip A unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja su sljedeći:

	Min. površina građevne čestice m ²	Koeficijent izgrađenosti K_{ig}	Koeficijent iskoristivosti K_{is}	Maksimalna građ. bruto površina m ²
samostojeće	400	0,3	0,8	400
dvojne	300	0,35	0,9	400

Prostorni pokazatelji za građevine tip A unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja su sljedeći:

	Min. površina građevne čestice	koeficijent izgrađenosti K_{ig}	Koeficijent iskoristivosti K_{is}	Maksimalna građ. bruto površina m ²
samostojeće	300	0,35	0,9	400
dvojne	250	0,50	1,0	400

Već formirane građevne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja mogu biti manje od propisanih za 15%.

5.2.8. Prostorni pokazatelji za građevine tip B unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja su sljedeći:

	Min. površina građevne čestice	Koeficijent izgrađenosti Kig	Koeficijent iskoristivosti Kis	Maksimalna bruto površina m ²
samostojeće	600	0,3	0,9	800

Prostorni pokazatelji za građevine tip B unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja su sljedeći:

	Min. površina građevne čestice	Koeficijent izgrađenosti kig	Koeficijent iskoristivosti Kis	Maksimalna bruto površina m ²
samostojeće	500	0,3	0,9	800

Gradnja građevina tipa B dozvoljena je unutar građevinskog područja naselja Marina, Vinišće, Poljica i Sevid. U naseljima Vinišće i Marina gradnja građevina tipa B dozvoljena je u nižim dijelovima uvala, što će se odrediti urbanističkim planom uređenja.

Postojeće građevine unutar građevinskog područja naselja moguće je rekonstruirati sukladno odredbama ovog Plana.

Postojeće građevine koje ne zadovoljavaju neke od uvjeta zadanih ovim Planom (minimalna površina građevne čestice, kig, smještaj na građevnoj čestici isl.) omogućava se rekonstrukcija u postojećim gabaritima te podizanje nadozida do najviše 0,60m i pokrivanje kosim krovom, pod uvjetom da su zadovoljeni Planom definirana visina i kis građevine.

5.2.8.a. U slučaju kaskadne gradnje, koeficijenti izgrađenosti iz točaka 5.2.7. i 5.2.8. povećavaju se za 0,1. Područja na kojima je moguća kaskadna gradnja definiraju se urbanističkim planom uređenja.

5.2.9. Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi $h/2$ gdje je h visina građevine, ali ne manje od 3 m. Udaljenost građevine od granica susjednih čestica($h/2$) mjeri se za svaki pojedini element građevine određene visine(h) projicirane na teren ispred elementa građevine. Iznimno unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja minimalna udaljenost od granica susjednih čestica iznosi 3m.

Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5 m. Iznimno unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 3 m. Izuzetak čine garaže na strmim terenima nagiba većeg od 25°, koje se mogu graditi na udaljenosti 1m od regulacijskog pravca.

Točka 5.2.10. je izbrisana.

5.2.11. Uz građevine osnovne namjene na istoj čestici mogu se graditi i pomoćne građevine i to:

- u sklopu građevine osnovne namjene,
- odvojeno od građevine osnovne namjene,
- uz susjednu među uz uvjet da je granični zid izveden od vatrootpornog materijala, da se na istom ne izvode otvori, te da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj čestici.

Pomoćne građevine kao što su vodonepropusne sabirne jame (pročistač otpadnih voda), ukopani spremnici za pitku vodu i kišnicu te otvoreni bazeni s ukopanim pripadajućim pomoćnim prostorijama kao i otvoreni dijelovi zgrade ne uračunavaju se u obračun izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice. Otvoreni bazeni, ukopani u ravnini s okolnim tlom, mogu se graditi na udaljenosti od 1,0m od susjedne međe.

Maksimalna visina pomoćne građevine je 4 m.

Iznimno na građevnim česticama na strmim terenima nagiba većeg od 15%, moguća je gradnja pomoćne građevine katnosti S+P i visine do 6,0m, na način da je na gornjoj etaži smještena garaža u koju se pristupa s prometne površine, a donja etaža se formira unutar potpornog zida.

Točka 5.2.12. je izbrisana.

5.2.13. Maksimalna visina građevina tipa A i tipa B može biti $Po(S)+P+1+Pk$, ili $Po+P+2$, do 9,5m visine građevine.

Radi zaštite vizualno istaknutih dijelova naselja, maksimalna katnost i visina građevina ograničava se na $Po+P+1$ ili $Su+P+Pk$, odnosno 6,5m, na sljedećim područjima:

- izdvojenim dijelovi naselja Vinišće - Bašini, Skenderija i Oriovica
- dijelovi naselja Marina i Vinišće koji se nalaze unutar 500m od obalne linije, a ujedno su na visinskim kotama iznad izohipse 30mnm.

5.2.14. Krov se može izvoditi kao ravni i kosi. Ravni krovom se smatra krov nagiba do 10° . Kosim krovom se smatra krov nagiba 15° do 30° . Širina strehe kosog krova može biti maksimalno 30 cm.

Razlika između visine građevine i visine do sljemena krova iznosi maksimalno 2,5m.

5.2.15. Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja na području „zaštićena povijesna jezgra“ dozvoljava se gradnja, rekonstrukcija i gradnja zamjenskih građevina u skladu s uvjetima nadležne konzervatorske službe. Unutar zone zaštićene povijesne jezgre razlikuju se područje zone A (potpuna zaštita povijesnih struktura) i područje zone B (djelomična zaštita povijesnih struktura) s različitim stupnjevima zaštite.

ZONA „A“

Zona „A“ (potpuna zaštita povijesnih struktura) obuhvaća područje unutar najstarije jezgri naselja, odnosno:

čest.zgr.: 15/1, 25, 26, 29, 30, 31, 46, 47, 48, 49/1, 49/2, 49/3, 49/4, 50, 51, 52, 53, 104, 106/1, 140/2, 141/1, 141/2, 142, 143, 144, 145/1, 145/4, 145/5, 146, 147/2, 148/1, 148/2, 149/1, 150, 152, 153/1, 156, 157, 172, 173, 174, 175, 176, 812, 946, 947, 949 sve k.o. Marina i čes zem. 115/2 i 148/1 k.o. Marina

Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno-povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštovanje tradicije i funkcije prostora i sadržaj. Valoriziraju se povijesni slojevi kulturno-povijesne cjeline naselja Marina do sredine 19. stoljeća kao integralni dio spomenika nastao njegovim prirodnim razvojem. Kod obnov objekata treba provesti čišćenje bespravni i neadekvatnih zahvata i alteracija provedeni nakon sredine 19.st. s ciljem da se umanju njihov štetan utjecaj na cjelinu zgrade. Nije dozvoljava se povećanje katnosti postojećih građevina, niti objedinjavanje manjih građevnih jedinica u veće, izrade novih balkona i loža, te krovnih terasa. Zamjenska gradnja nije dopuštena. Nije moguće uklanjanje postojećih objekata. Na postojećim građevinama može se provoditi konzervacija i restauracija, a kod pregradnje treba postupati u skladu s konzervatorskom valorizacijom građevine, tako da u prošlosti nepravilno izvedene zidove treba prepraviti na način primjeren građevini, ovisno o njenoj starosti i građevnom slogu. Obnovljeni zidani dijelovi objekata u potpunosti trebaju biti usklađeni s izvornim zidom kuće odabirom kamena, sljubnica, tragova klesarskih alata, dimenzija i vrste zidarskog veza. Zidovi se treba u vapnenom ili produženom vapnenom mortu u boji što sličnijoj boji kamena. Ako nadležna konzervatorska služba valorizira postojeću žbuku, potrebno ju je oprati i obojiti neutralnim sredstvima i tretirati restauratorskim metodama, a boja novih dijelova žbuke bit će određena konzervatorskim smjernicama. Podove i međukatne konstrukcije treba sačuvati u izvornom stanju, a mogu se mijenjati isključivo temeljem konzervatorskih smjernica. Podloge konzervatorske podloge s mjerama zaštite nadležne konzervatorske službe. U slučaju konzervatorske valorizacija dopušta obnovu, mogu biti izvedene kao novi drveni grednjaci ili spregnute konstrukcije od drva i ploča od laganog betona. Podne grede trebaju biti oslonjene na način kako su bile izvorno, ovisno o stilskoj valorizaciji kuće. Radovi na održavanju krovne konstrukcije i pokrova mogu se obaviti izmjenom dotrajalog pokrova uz upotrebu postojećih drvene konstrukcije (ukoliko je dobro očuvana) ili uz izradu nove drvene konstrukcije za koju je potrebno izraditi projektnu dokumentaciju i ovjeriti je kod nadležne konzervatorske službe. Krovovi trebaju sačuvati izvorni nagib ovisno o tipu i slogu objekta (cca 30-37°). Neprimjerene izvedene krovove treba vratiti na izvorni nagib s izvornim pokrovom. Kod građevina koje nemaju stilske odlike i profilirane vijence, s vanjske strane zida postavlja se kamena ploča kao streha manjeg nagiba oslonjena na rub zida i početak rogova. Pokrov mora biti u skladu s klasične kupe kanalice u boji starih krovova, a ovisno o valorizaciji objekta, može biti i od kamene ploče. Otvori na objektima mogu se mijenjati isključivo temeljem konzervatorskih smjernica ili konzervatorskih smjernica u skladu s valorizacijom. To znači da se mogu otvoriti zazidani prozori ako to odgovara stilskom pročišćavanju kuće ili ako naknadno otvoreni prozori negiraju funkcionalnost građevine. Popravci klesanih dijelova objekata moraju se izvoditi u slučaju kad njihova oštećenja ugrožavaju stabilnost kuće i to restauratorskim tehnikama u skladu s valorizacijom klesarije. U slučaju manjih oštećenja popravci nisu nužni ali se mogu izvoditi restauratorskim tehnikama u skladu s valorizacijom klesarije. Isto vrijedi za njihovo čišćenje. Luminari se mogu obnoviti prema izvornom stanju, u skladu sa slogom

objekta. Prozori moraju imati karakteristična mrežišta i veličinu staklenih ploha odgovarajuć stilskom slogu objekta. prozorska krila ne mogu biti ostakljena staklom u jednom komadu. Krovni prozori se ne dopuštaju. Sva vanjska stolarija mora biti drvena, obojana svijetlosivo ili tamnozelenom bojom. Osim klasičnih zatvora (škura) mogu se izvesti i rebrnice (grilje) ako to dopusti nadležna konzervatorska služba. Svi se izvorni okovi i drugi željezni elementi poput ograda i rešetaka na prozorima trebaju sačuvati i popraviti i to isključivo od kovanog željeza prema izvornom sačuvanom elementu. Preporuka je da se sva infrastruktura rješava podzemno. Ne dopušta se postavljanje novih instalacijskih elemenata, vjetrenjača, solarni kolektora, vanjskih klima uređaja, satelitskih antena, neprimjereno izvedene rasvjete i sl. Z navedene slučajeve treba naći alternativna rješenja. Reklamni panoi, prozorske rešetke, štakati, bankomati, zaštitne rešetke i rolete na dućanskim vratima i prozorima moraju se izvesti prema Odluci o komunalnom redu i miru Općine Marina, sa smjernicama za postavljanje istih, ovjerenim od strane nadležnog Konzervatorskog odjela. Prije svih planiranih zahvata (osim tekućeg održavanja) potrebno je izraditi arhitektonski snimak postojećeg stanja i konzervatorsku podlogu s mjerama zaštite. Korištenje javnih površina u ugostiteljske svrhe, reklamni panoi, bankomati, zaštitne rešetke i rolete na dućanskim vratima i prozorima, kao i korištenje javnih površina u druge komercijalne svrhe propisuje Odluka o komunalnom redu Općine Marina prema smjernicama nadležne konzervatorske službe.

ZONA „B“

Zona „B“ (djelomična zaštita povijesnih struktura) obuhvaća područje unutar najstarije jezgre naselja, odnosno:

čest.zgr. 3/2, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13/2, 13/3, 14, 15/2, 16, 17, 18, 19/1, 19/2, 20, 21, 22, 23/1, 23/2, 24/1, 24/2, 27/1, 27/2, 28/1, 28/2, 28/3, 32, 33/1, 33/2, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41/1, 41/2, 42, 43, 44, 45, 54, 55, 56/1, 56/2, 56/3, 57, 58, 59, 60, 61, 68/1, 68/2, 68/3, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81/1, 81/2, 81/3, 82, 83, 84, 85, 86/1, 86/2, 87/1, 87/2, 88/1, 88/2, 89, 90, 91, 92/1, 92/2, 93, 94/1, 94/2, 95, 96, 97, 98, 99/1, 99/2, 100, 101, 102, 103, 106/2, 107, 108, 109, 110/1, 110/2, 111/1, 111/2, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127/1, 127/2, 128, 129/1, 129/2, 129/3, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 145/2, 145/3, 147/1, 151/1, 151/2, 153/2, 154, 155, 158, 159, 160, 161, 162, 163/1, 163/2, 163/3, 163/4, 164/1, 164/2, 165, 166, 167, 168/1, 168/2, 169, 170, 171, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188/1, 188/2, 189, 190, 191, 192 i 813 sve k.o. Marina i čest.zem.114/2, 115/1, 116, 117, 118, 129, 130, 133, 532, 552, 553, 554, 576, 9999/1, 15717, 15718/1, 15718/2, 15718/3 i 15718/4 sve k.o. Marina.

Valoriziraju se svi povijesni slojevi kulturno-povijesne cjeline nastali unutar perimetra nekadašnjih bedema povijesne jezgre Marine do kraja prve četvrtine 20. stoljeća kao integralni dio njene spomeničke baštine. Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuje se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice, karakterističnih skupina i orijentacijskih građevina i njihovih povijesnih gabarita i sadržaja. Treba održati povijesne tlocrtne gabarite i građevina, naslijeđeni ambijent i urbanu matricu, a ukloniti neprimjerene i bespravne alteracije koje su izvedene nakon 15. veljače 1968. godine, te tradicionalnim materijalima konstrukcijama provesti zahvate s ciljem rehabilitacije povijesnog tkiva naselja. Prihvatljive su metode adaptacije, pregradnje, redizajna, sanacije, restauracije, konzervacije, konzervatorske i urbanističke rekonstrukcije, interpolacije (oblikovanjem i materijalima usklađene s tradicionalnom arhitekturom), prezentacije, rekonstrukcije i integracije u svrhu

povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba. Zamjenska gradnja nije dopuštena osim na lokacijama gdje je izgubljena povijesna urban struktura, ratnim razaranjima, vremenskim nepogodama ili bespravnom uklanjanjem izvorn strukture i to isključivo temeljem konzervatorske podloge s mjerama zaštite koja mora biti izrađena za svaku pojedinačnu lokaciju i ovjerena od strane nadležne konzervatorske službe. Povećanje katnosti postojećih građevina dozvoljava se u skladu s valorizacijom objekta, a ne bi trebala prelaziti visinu tradicionalne kuće s prvim katom i stambenim potkrovljem. Ne dopušta se objedinjavanje manjih građevnih jedinica u veće. Ne dopušta se izvedba krovni prozora, izrada novih balkona i lođa (iznimno je to moguće u skladu s valorizacijom objekta izvedba krovni terasa, kao niti postavljanje novih instalacijskih elemenata, vjetrenjača, solarnih kolektora, vanjskih klima uređaja, satelitskih antena, neprimjereno izvedene rasvjete i sl. Za navedene slučajeve treba naći alternativna rješenja. Reklamni panoi, prozorske rešetke, štekati, bankomati, zaštitne rešetke i rolete na dućanskim vratima i prozorima moraju se izvesti prema Odluci o komunalnom redu i miru Općine Marina, sa smjernicama za postavljanje istih, ovjerenim od strane nadležnog Konzervatorskog odjela. Preporuka je da se sva infrastruktura rješava podzemno. Za popločenje i uređenje javnih površina treba ishod posebne uvjete i prethodnu suglasnost nadležne konzervatorske službe. Javnu rasvjetu treba izvesti kao poseban projekt prilikom uređenja javnih površina. Rješenjem treba predvidjeti osvijetljenje svih prometnica i pješačkih staza. Tip, gabariti stupova, raspored u prostoru odabir rasvjetne armature mora se definirati projektom i ovjeriti kod nadležne konzervatorske službe. Korištenje javnih površina u ugostiteljske svrhe, reklamni panoi, bankomati, zaštitne rešetke i rolete na dućanskim vratima i prozorima, kao i korištenje javnih površina u drugim komercijalne svrhe propisuje Odluka o komunalnom redu Općine Marina prema smjernicama nadležne konzervatorske službe.

5.2.15.a Unutar granica Urbanističkog plana uređenja „Dobrečevo“ propisuju se dodatni uvjeti za gradnju unutar zone mješovite namjene:

- minimalna građevna čestica je 600m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,25$
- maksimalni koeficijent iskoristivosti $K_{is}=0,4$
- maksimalna katnost građevina je $P_o(S)+P+1$
- maksimalna građevna bruto površina građevine je 250 m²
- pomoćna građevina garaže može se smjestiti na regulacijskom pravcu

Ostali uvjeti su prema odredbama ovog Plana.

5.2.16. U cilju očuvanja postojeće strukture tradicionalnih naselja Planom se dopušta gradnja zamjenskih i rekonstrukcija postojećih građevina gospodarske i stambene namjene (manje seoske stambene zgrade, pomoćne zgrade, pojate, štale i sl.) koje su u uporabljivom ili ruševnom stanju, koje ne ispunjavaju uvjete propisane planom, uz slijedeće uvjete:

- građevine moraju biti sagrađene prije 15. 02. 1968.g.
- dozvoljena je gradnja zamjenskih građevina i rekonstrukcija u postojećim tlocrtnim gabaritima bez obzira na površinu čestice,

- maksimalna visina građevina iznosi 4,0m, katnosti P+Pt
- zamjenske građevine se grade na istom mjestu ili u neposrednoj blizini uklonjene građevine,
- zamjenske građevine koje se ne grade na istom mjestu gdje se nalazila uklonjena građevina, ne mogu tlocrtno biti veće od postojeće građevine i moraju biti udaljene najmanje 2,0 m od susjedne međe
- oblikovanje mora odgovarati tradicionalnom načinu gradnje pojedinog naselja
- krovništa moraju biti dvostrešna s pokrovom od crijepa ili kamena, dozvoljena je gradnja luminara tradicionalnog oblika
- visina građevine do vijenca ne može prelaziti duljinu postojeće građevine
- za gradnju zamjenskih i rekonstrukciju postojećih građevina iz ovog članka potrebno je ishoditi prethodno mišljenje nadležne službe za zaštitu kulturnih dobara.

5.2.17. Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu. U slučaju kad javna cesta prolazi kroz građevinsko područje i uređuje se kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste iznosi najmanje:

- | | |
|-----------------------|-------|
| • za državnu cestu | 6,0 m |
| • za županijsku cestu | 5,0 m |
| • za lokalnu | 5,0 m |

5.2.18. Visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m i to, donji dio visine 1,0 m od punog materijala, te ostali gornji dio transparentan ili u obliku zelene živice.

Iznimno, visina ulične ograde može biti i viša kada je to nužno radi zaštite građevine, načina njenog korištenja ili je u skladu sa susjednim česticama odnosno tradicijskim načinom gradnje.

Visina ograde između susjednih čestica može biti najviše 2,0 m mjereno od kote konačno uređenog terena.

5.2.19. Svaka građevinska čestica u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja mora imati neposredan kolni pristup na prometnu površinu koja ima kolnik najmanje širine 5,5m.

Minimalna širina kolnika treba biti planirana na dijelu gdje se pristupa na građevnu česticu (minimalno u širini ulične fronte), bez obzira na širinu ostalih dijelova prometnice.

Svaka građevinska čestica u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja mora imati neposredan kolni pristup na prometnu površinu čija je širina najmanje 5,0m, (iznimno za građevine tipa A prometna površina može biti najmanje 3m).

Iznimno unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja i zona „zaštićene povijesne jezgre“, ukoliko se ne može omogućiti kolni pristup građevinskoj čestici prema prethodnom stavku može se dozvoliti samo pješački pristup do čestice širine najmanje 1,5 m, ili se koristi postojeći pristup na terenu. U navedenom slučaju potreban broj parkirališnih mjesta mora se zadovoljiti na javnim parkiralištima uz suglasnost Općine Marina.

Priključenje na državnu, županijsku i lokalnu cestu moguće je na temelju prethodnog odobrenja nadležnog tijela za ceste, odnosno nadležnog tijela lokalne samouprave ukoliko se radi o nerazvrstanoj prometnici.

Točka 5.2.20. je izbrisana.

5.2.21. Unutar građevinskog područja građevine se moraju obvezatno priključiti na vodovodnu mrežu ukoliko ista postoji i ako za to postoje tehnički uvjeti. U drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama.

Otpadne vode potrebno je odvesti na način propisan odredbama ovog Plana.

Priključivanje građevina na električnu mrežu obavlja se prema uvjetima nadležne elektrodistribucijske organizacije.

5.2.22. Maksimalna visina potpornog zida iznosi 3,0 m. Na terenima koji su strmiji od 20 % visina potpornih zidova može iznositi i do 4,0 m. Ukoliko se prirodni teren oblikuje u formi kaskada visina pojedine kaskade ne smije preći 3,5 m, a njihova minimalna udaljenost treba iznositi 2,0 m.

5.2.23. Kaskadne građevine oblikuju se na način da svaka etaža ima kontakt sa terenom.

5.3. Izgrađene strukture van naselja

5.3.1. Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

- građevina infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti,
- rudarske građevine i postrojenja za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina i obrada unutar utvrđenih granica eksploatacijskog polja,
- pratećih objekata u funkciji marikulture, osim objekata za vrste uzgoja koje zahtijevaju samo smještaj na kopnu,
- površina za rekreaciju.

Kriteriji građenja izvan građevinskog područja odnose se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata. Pojedinačne građevine ne mogu biti mješovite namjene

a određene su jednom građevnom česticom. Kriteriji kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevina i zahvata u prostoru su:

- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, stočarska, marikulturna ili eksploatacijskog polja),
- građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo),
- građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva,
- zahvat u prostoru ima isti tretman kao građenje.

U prostoru ograničenja ZOP-a se izvan građevinskog područja, osim građevina infrastrukture i građevina marikulture, ne može planirati niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:

- istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, osim morske soli,
- iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju,
- skladištenje, obradu i odlaganje otpada, osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena,
- vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.)
- privez izvan građevinskog područja,
- sidrenje, ako smještaj sidrišta nije objavljen u službenim pomorskim publikacijama,
- uzgoj plave ribe.

Točka 5.3.2. je izbrisana.

5.3.3.

Na području plana odvija se eksploatacija kamena u naselju Vrsine, postojeći kamenolom „Vrsine“. Za kamenolom na sjevernoj strani brda Oblik koji nije u funkciji potrebno je izraditi stručne rudarsko geološke podloge koje će odrediti i referentne geodetske točke.

Na području plana vrši se eksploatacija kamena na dvije lokacije u naselju Vrsine.

5.3.4.

Za izgradnju ili rekonstrukciju građevina odnosno za eksploatacijsko polje na kojem predstoji izgradnja građevina za iskorištavanje i preradu mineralnih sirovina propisuju se slijedeći uvjeti:

- potrebno je ishoditi sva potrebna odobrenja prema važećim propisima
- predvidjeti suvremenije metode eksploatacije,

- tranzit sirovine riješiti izvan područja naselja,
- mora se odrediti siguran pristup javnim cestama,
- obvezna je sanacija istražnog prostora,
- određuje se obveza tehničke sanacije i biološke rekultivacije djelova eksploatacijskih polja na kojima je završena eksploatacija inertnim materijalom iz iskopa ili oporabljenim građevinskim otpadom, uz uvjet zaštite voda, a sukladno rudarskoj dokumentaciji uz potvrdu geomehničke stabilnosti deponiranog materijala, kako bi se tijekom eksploatacije omogućilo njihovo saniranje,
- ostale mjere koje su sukladni važećim zakonima i propisima.

Sanacija, ovisno o tipu eksploatacije i vrsti mineralne sirovine koja se eksploatira, područja istraživanja i iskorištavanja mineralnih sirovina mora biti sastavni dio odobrenja za eksploataciju.

Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

5.3.5.

Izvan prostora ograničenja ZOP-a izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti.

Pod stambenim i gospodarskim građevinama podrazumijevaju se građevine koje se za vlastite potrebe, a u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva grade izvan građevinskog područja. Mogućnost izgradnje ovih sadržaja podrazumijeva bavljenje poljoprivredom i stočarstvom kao registriranom osnovnom djelatnošću. Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. U stambenim objektima ovih cjelina mogu se pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma. Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina određena su područja za gradnju navedenih građevina.

Građenje građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu moguće je graditi na površinama OPG-a većim od 2 ha prema kriterijima:

- građevine mogu imati najviše prizemlje ukupne površine do 400 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m² građevinske bruto površine
- ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine.
- odobrenje za građenje građevine za pružanje turističkih usluga može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi i zasađene trajnim nasadima u

površini od najmanje 70% ukupne površine obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i seljačkog domaćinstva za pružanje ugostiteljsko turističke usluge.

Građenje gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva moguće je prema sljedećim kriterijima :

- na površinama od 2 do 3 ha građevine mogu imati prizemlje ukupne površine do 200 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 400 m² građevinske bruto površine.
- na površinama preko 3 ha građevine mogu imati prizemlje ukupne površine do 400 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m² građevinske bruto površine
- ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10m od granice susjedne čestice.

Na površinama od 20 ha i više moguće je građenje stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva prema sljedećim kriterijima :

- može se izraditi samo jedan stambeni objekt
- stambeni objekti moraju se graditi kao jedinstvene građevine i ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine.
- stambeni objekti ne mogu se graditi zasebno bez gospodarskih objekata i ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10m od granice susjedne čestice.
- katnost stambenih objekata može biti najviše podrum, prizemlje, kat i kosi krov (bez nadozida), najveća bruto tlocrtna površina objekta je 100 m².
- gospodarski objekti (farme, skladišta, spremišta alata i strojeva, hladnjača, prerada i sl.) se grade sukladno broju grla odnosno potrebama tehnološkog procesa

5.3.6.

Unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je graditi građevinu za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m,—te koja ima prizemlje (P) do 400 m² građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopani podrum (Po) do 1000 m² građevinske (bruto) površine.

Ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine.

Odobrenje za građenje građevine za pružanje turističkih usluga može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi i zasađene trajnim nasadima u površini od

najmanje 70% ukupne površine obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i seljačkog domaćinstva za pružanje ugostiteljsko turističke usluge.

U članku 5. točke 5.3.7. – 5.3.10. su izbrisane.

5.3.11.

Poljske kućice mogu se graditi isključivo izvan prostora ograničenja ZOP-a, na zemljištu namjene P3 – ostala obradiva tla i na poljoprivrednom zemljištu unutar namjene PŠ-ostalo poljoprivredno tlo. Poljska kućica može biti tlocrtna veličine najviše 20 m², a najmanja površina poljoprivrednog zemljišta iznosi 2000 m². Katnost ovih objekata je prizemlje i kosi krov, visina najviše 3,0m. Ovi objekti ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu. Objekti druge namjene ne mogu se izgrađivati. Udaljenost poljskih kućica od ruba susjedne čestice je minimalno 3 metra.

5.3.12.

Gospodarske građevine za biljni uzgoj (staklenici, plastenici) za uzgoj povrća, voća i cvijeća mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu tako da se postave na udaljenost najmanje 1 metra od međe čestice. Navedene građevine nemaju obvezu spajanja na komunalnu infrastrukturu.

Naslov: „**5.4. Postupanje s bespravnom izgradnjom**“ i **točka 5.4.1.** su izbrisane.

5.5. Ostale površine

Infrastrukturni sustavi

5.5.1. Planirana je izgradnja biljnog prečišćivača otpadnih voda za naselje Marina, površine 3,9 ha. Ovaj će se uređaj u prostoru manifestirati kao površina zasađena funkcionalnim zelenilom i oblikovana kao parkovska površina.

Groblja

5.5.2. U obuhvatu PPU-a općine Marina nalaze se postojeća groblja u naseljima Blizna Gornja, Mitlo, Rastovac, Pozorac, Vrsine, Svinca, Sevid, Marina, Vinišće (2) i ona će tu funkciju vršiti i dalje. Plan predviđa uređivanje i moguće proširenje groblja, Groblja su odvojena od susjednih namjena pojasom zaštitnog zelenila. Projektima uređenja ili proširenja groblja rješavati će se i uređenje javnih pristupnih površina i parkirališta.

Na jugozapadnom dijelu naselja Marina planirano je novo groblje površine 4,2 ha. Površine za ukop potrebno je udaljiti 50 m od građevinskog područja naselja. U zaštitnom pojasu mogu se uređivati parkirališta, zelene površine, trgovački sadržaji nužno vezani uz groblje i sl.

Lovački dom

5.5.3. Istočno od naselja Gustirna planirana je izgradnja lovačkog doma maksimalne tlocrtno površine 150m², planirana je gradnja prizemne građevine sa kosim krovom, maksimalne visine 4m do vijenca.

Članak 6.

6. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

6.1. Proizvodna - pretežito zanatska namjena

6.1.1. Unutar građevinskog područja naselja dozvoljava se gradnja, rekonstrukcija i gradnja zamjenskih građevina za gospodarske djelatnosti koje uključuju poslovne građevine, obrtništva, skladišta i servise, te sve djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju.

Građevine navedene namjene koje se grade unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene mogu se graditi kao samostojeće prema sljedećim uvjetima:

Min. površina građevne čestice (m ²)	Koeficijent izgrađenosti kig	Koeficijent iskoristivosti Kis	Maksimalna katnost	Maksimalna visina građevine (m)
400	0,3	0,9	Po(S)+P+2	12

Minimalno 30% površine čestice mora biti uređeno zelenilo. Parkiranje vozila se mora rješavati na građevnoj čestici, prema normativima iz točke 8.9. Trgovački centri veći od 1500 m² ne mogu se planirati u građevinskom području naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a u pojasu 70 m od obalne crte.

Udaljenost građevine od granica susjedne čestice iznosi najmanje h/2 (pri čemu je h visina građevine), ali ne manje od 3m. Udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi najmanje 5m.

Za postojeću tržnicu u naselju Marina omogućava se rekonstrukcija prema sljedećim uvjetima:

- zadržava se postojeća površina čestice
- maksimalni koeficijent izgrađenosti 1,0
- maksimalni koeficijent iskoristivosti 1,0
- maksimalna katnost je P, a maksimalna visina 9,0m.

Na površini gospodarske namjene – poslovna - pretežito uslužna K1 unutar građevinskog područja naselja Svinca planirana je gradnja suhe marine s više hala za smještaj plovila te pomoćnim zgradama s pratećim uslužnim sadržajima uz sljedeće uvjete:

- minimalna površina čestice 1000m²

- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti 0,5
- minimalno 10% čestice mora biti uređeno zelenilo, na južnoj strani zone prema državnoj cesti DC8 obavezno planirati visoko zelenilo
- na jednoj čestici moguće je izgraditi više hala za smještaj plovila te pomoćnih zgrada s pratećim uslužnim sadržajima
- maksimalna katnost zgrada je P, a maksimalna visina 8,0m
- udaljenost građevine od granica susjedne čestice iznosi najmanje $h/2$ (pri čemu je h visina građevine), ali ne manje od 3m. Udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi najmanje 10m.

Na površini gospodarske namjene – poslovna – pretežito uslužna K1 i javna i društvena - D, uz nogometno igralište u naselju Poljica, omogućava se smještaj poslovnih, trgovačkih, uslužnih, javnih i društvenih sadržaja. Na ovom području planira se smještaj mjesnog odbora, tržnice, poslovnih prostora, trgovina, dječjeg igrališta i sličnih sadržaja za potrebe naselja Poljica. Maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,8, a maksimalni koeficijent iskoristivosti 2,5. Maksimalna katnost je $P_o(S)+P+2+P_k$, a visina građevine ne može biti veća od 13m. Udaljenost građevina mora iznositi najmanje 3,0 m od granice susjedne čestice i 5,0m od regulacijske linije.

Na površini gospodarske namjene – poslovna – pretežito uslužna K1 na području Prališća u naselju Marina omogućava se smještaj građevine s ugostiteljskim sadržajima, maksimalnog GBP-a 120m². Maksimalna katnost je P, a visina građevine ne može biti veća od 4m.

Na površini gospodarske namjene – poslovna - pretežito uslužna K1 unutar građevinskog područja naselja Marina, u dnu marinskog zaljeva, planirana je gradnja suhe marine s pratećim uslužnim sadržajima bez smještajnih kapaciteta uz sljedeće uvjete:

- minimalna površina čestice 1000m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,1
- maksimalni koeficijent iskoristivosti 0,1
- maksimalna katnost zgrada je P, a maksimalna visina 4,0m
- udaljenost građevine od granica susjedne čestice iznosi najmanje od 3m. Udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi najmanje 5m.

6.1.1.a. Planom su određene zone gospodarske namjene izvan naselja:

Naselje	Naziv	Vrsta	Cca površina ha
Marina	Radna zona Marina	I2	10,9 (preko 50% izvan prostora ograničenja ZOP-a)
Vinovac	Radna zona Vinovac	I2	8,2 (izvan prostora ograničenja ZOP-a)
Vrsine	Gospodarska zona Vrsine	I2	1,4 (izvan prostora ograničenja ZOP-a)

Unutar zona gospodarske namjene izvan naselja dozvoljava se gradnja, rekonstrukcija i gradnja zamjenskih građevina za gospodarske djelatnosti koje uključuju poslovne građevine, proizvodne pogone čiste industrije, obrtništva, skladišta, benzinske postaje i servise, te sve djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju.

Građevine navedene namjene koje se grade unutar zona gospodarske namjene mogu se graditi kao samostojeće prema sljedećim uvjetima:

Min. površina građevne čestice (m ²)	Koeficijent izgrađenosti kig	Koeficijent iskoristivosti Kis	Maksimalna katnost	Maksimalna visina građevine
1000	0,6	0,9	Po(S)+P+2	tehnološki uvjetovana

Minimalno 20% površine građevne čestice mora pripadati uređenom zelenilu. Parkiranje vozila se mora rješavati na građevnoj čestici, prema normativima iz točke 8.9.

Građevine u ovim zonama moraju biti udaljene najmanje 20 m od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina, te odijeljene od istih zaštitnim zelenim pojasom, javnom prometnom površinom ili zaštitnim infrastrukturnim koridorom.

6.1.2. U zonama gospodarskih djelatnosti proizvodne namjene Marina i Vinovac izgradnja se izvodi na temelju urbanističkog plana uređenja.

Unutar gospodarske zone Vrsine omogućava se građenje uz sljedeće uvjete:

- dozvoljava se gradnja, rekonstrukcija i gradnja zamjenskih građevina za gospodarske djelatnosti koje uključuju poslovne građevine, proizvodne pogone čiste industrije i skladišta te sve djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u obližnjem naselju
- gradnja je dozvoljena na uređenim česticama koje se priključuju na postojeću prometnicu.

- buka ne smije prelaziti granične vrijednosti propisane za stambenu zonu
- minimalna površina čestice iznosi 2000 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,6, a koeficijent iskoristivosti 0,9
- maksimalna katnost iznosi P+1, visina je tehnološki uvjetovana
- minimalno 20% površine građevne čestice mora pripadati uređenom zelenilu, a prema rubovima zone potrebno je saditi visoko zelenilo
- parkiranje vozila se mora rješavati na građevnoj čestici, prema normativima iz točke 8.9.
- do priključenja na planirani sustav odvodnje otpadnih voda naselja Vrsine odvodnja sanitarnih otpadnih voda rješava se putem suvremenih uređaja za kondicioniranje otpadnih voda, odnosno izgradnjom vodonepropusne sabirne jame

6.1.3. Zone uzgajališta – akvakulture predviđene na području općine Marina su:

Vrsta zone	Ime	Glavna uzgojna vrsta	Maks. kapacitet (t) maks. količina kozumne ribe	Vrsta u polikulturi	Maks. kapacitet vrste u polikulturi (t) maks. količina kozumne ribe	Površina okvirnog prostornog obuhvata (ha)
1	Stipan Jaz	školjkaši	500	bijela riba	100	11,0
3	Kluda	velika plava riba	300	školjkaši	45	46,0

Prema vrsti, zone se dijele na:

1) Zone više prirodne trofičnosti, potvrđene pogodnosti za uzgoj filtrirajućih organizama (u prvom redu školjkaša)

3) Zone pogodne za uzgoj velike plave ribe (i uzgoj filtrirajućih organizama u polikulturi u zoni kao proizvodnom području za uzgoj školjkaša; ili bijele ribe u polikulturi s školjkašima) tehnologijom za polupučinski uzgoj, čija pogodnost je potvrđena provedenom procedurom Procjene utjecaja na okoliš, te njom propisanim praćenjem stanja okoliša tijekom uzgoja

Uz zonu pod 1), u susjednom obalnom području kopna maksimalne površine 1000 m², na lokaciji s koje je vidljiva površina s uzgajalištem, dopušta se gradnja prizemnog objekta maksimalne površine do 200 m² zatvorenog prostora i 50 m² prostora pod nadstrešnicom, s namjenom servisiranja djelatnosti uzgoja u zonama na moru. U zatvorenom dijelu prostora predviđa se prostor za smještaj čuvarske službe (sanitarni čvor, dnevni boravak, kuhinja), skladišni prostor (za hranu za ribu, repromaterijal, opremu), te priručna radionica.

Uz zonu pod 3), u susjednom obalnom područja kopna maksimalne površine do 500 m², na lokaciji s koje je vidljiva površina sa uzgajalištem, dopušta se gradnja prizemnog objekta maksimalne površine 40 m², s funkcijom smještaja za čuvarsku službu na uzgajalištu.

Korisnik objekta, aktualni uživatelj koncesije na pomorskom dobru, dužan je objekt opisan u prethodna dva stavka uklopiti u prirodni krajolik te ukloniti nakon prestanka aktivnog legalnog obavljanja djelatnosti, a područje gradnje rekultivirati.

Uz sve zone nositelju koncesije dopušta se gradnja privremenog pristana maksimalne dužine 10 m na način da se ne mijenja obalna linija nasipavanjem. Pristan je potrebno ukloniti nakon prestanka aktivnog legalnog obavljanja djelatnosti, a područje gradnje rekultivirati.

6.2. Turistička namjena

6.2.1. Planom su određene površine ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja:

Naselje	Naziv	Vrsta	Kapacitet	Površina ha	Prostor ograničenja ZOP-a
Vinišće	Vela Borovica	T1 - hoteli	1200 kreveta	18	Unutar prostora ograničenja ZOP-a
Sevid na Moru/Ljubljeva	Lisičine	T2 – turističko naselje	2220 kreveta	50	Unutar prostora ograničenja ZOP-a
Pozorac	Ošljak	T2 – turističko naselje	200 kreveta	6	<50% izvan prostora ograničenja ZOP-a

6.2.2. Pod „Turističkim naseljem Vela Borovica“ podrazumijeva se izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene T1 - hoteli Vela Borovica.

Površine unutar ugostiteljsko-turističke namjene T1 – hoteli mogu se planirati tako da smještajne građevine i prateći sadržaji (otvoreni športski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) budu, uz mjere zaštite okoliša, više kategorije (4 ili 5 zvjezdica).

Prilikom izrade urbanističkog plana uređenja potrebno je poštivati slijedeće kriterije:

- površine zone određuju se isključivo kao područja na kojima će se pružati visoki nivo turističke ponude, a u smislu izgrađenosti to je područje kompleksne turističke izgradnje koje čini jedinstvenu funkcionalnu cjelinu.
- zonu treba planirati za dulji boravak gostiju, što znači da moraju biti proporcionalno smještajnom kapacitetu predviđeni dovoljni prateći sadržaji za zadovoljavanje svih potreba gostiju - ugostiteljski, javni i uslužni,
- unutar zone treba omogućiti i što raznovrsnije zabave, sportske i rekreacijske aktivnosti i sadržaje,

- kolni promet mora biti odvojen od pješačkih kretanja, a obalne područne zone namjenjuju se pretežito pješačkom kretanju. Parkirališta u pravilu trebaju biti decentralizirana i razmještena po skupinama smještajnih kapaciteta. Potrebno je osigurati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale i luke nautičkog turizma (marine),
- mora se odrediti polikromija boja za objekte, te se moraju utvrditi kriteriji za izbor boja u odnosu na krajobraz, struktura i tekstura pročelja kao i svih značajnih površina unutar zahvata,
- faznost izgradnje zone ne može se odrediti na način da se izgrađuju smještajni objekti bez proporcionalno određenog nivoa i broja pratećih sadržaja i javnih površina,
- zona se ne može graditi na način da se luka nautičkog turizma s pratećim sadržajima određuje kao prva faza izgradnje,
- smještajne građevine planiraju se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte mora,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- katnost objekata za hotele je max. Po+6 nadzemnih etaža, max visina građevina je 23m , dozvoljena je gradnja više podrumskih etaža,
- u slučaju gradnje na kosom terenu međusobnim povezivanjem građevina ne može se u vizuri pročelja imati više od 6 nadzemnih etaža
- katnost vila je Po+P+1, max visina građevina je 10m ,
- katnost građevina pratećih sadržaja je Po+P+1, max. visina građevine je 10 m
- maksimalna izgrađenost pojedinačne građevne čestice je 30% ($k_{ig}=0,3$), a maksimalni koeficijent iskoristivosti $K_{ig}= 0,8$,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- odvodnju otpadnih voda riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
- izgradnju je potrebno uskladiti s realnim mogućnostima vodoopskrbe konkretnog područja.

6.2.2.a. Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene – T2 turističko naselje Lisičine, planirati na način da smještajne građevine i prateći sadržaji (otvoreni

športski, rekreacijski, ugostiteljski, trgovački, uslužni, zabavni i sl.) budu, uz mjere zaštite okoliša, više kategorije (4 ili 5 zvjezdica).

Prilikom izrade urbanističkog plana uređenja potrebno je poštivati sljedeće kriterije:

- površine zone određuju se isključivo kao područja na kojima će se pružati visoki nivo turističke ponude, a u smislu izgrađenosti to je područje kompleksne turističke izgradnje koje čini jedinstvenu funkcionalnu cjelinu.
- zonu treba planirati za dulji boravak gostiju, što znači da moraju biti proporcionalno smještajnom kapacitetu predviđeni dovoljni prateći sadržaji za zadovoljavanje svih potreba gostiju - ugostiteljski, javni i uslužni.
- unutar zone treba omogućiti i što raznovrsnije zabave, sportske i rekreativne aktivnosti i sadržaje.
- kolni promet mora biti odvojen od pješačkih kretanja, a obalne područne zone namjenjuju se pretežito pješačkom kretanju. Parkirališta u pravilu trebaju biti decentralizirana i razmještena po skupinama smještajnih kapaciteta. Potrebno je osigurati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale
- mora se odrediti polikromija boja za objekte, te se moraju utvrditi kriteriji za izbor boja u odnosu na krajobraz, struktura i tekstura pročelja kao i svih značajnih površina unutar zahvata.
- faznost izgradnje zone ne može se odrediti na način da se izgrađuju smještajni objekti bez proporcionalno određenog nivoa i broja pratećih sadržaja i javnih površina,
- smještajne građevine planiraju se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte mora,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina.
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta.
- vile mogu imati najveću katnost Po+P+1, završno s ravnim ili kosim krovom, max visina građevina je 10m,
- katnost objekata za hotele je max. Po+6 nadzemnih etaža, max visina građevina je 23m , dozvoljena je gradnja više podrumskih etaža.
- u slučaju gradnje na kosom terenu međusobnim povezivanjem građevina ne može se u vizuri pročelja imati više od 6 nadzemnih etaža
- katnost građevina pratećih sadržaja je Po+P+1, max. visina građevine je 10m
- maksimalna izgrađenost pojedinačne građevne čestice je 30% ($k_{ig}=0,3$), a maksimalni koeficijent iskoristivosti $K_{is}= 0,8$,

- najmanje 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- odvodnju otpadnih voda riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
- izgradnju je potrebno uskladiti s realnim mogućnostima vodoopskrbe konkretnog područja.
- ukoliko postoje prostorni i prirodni uvjeti, u sklopu turističkog naselja može se planirati izgradnja priveza za brodove, s brojem vezova do 20% smještajnog kapaciteta, pri čemu se mora sačuvati postojeća kvaliteta obale i mora.
- turistički privez može biti planiran kao ponton, gat, mol ili privez. U funkciji je dnevnog prihvata plovnih objekata i opremljen napravama za privez brodova, bez pratećih objekata na kopnu. Može se graditi na način da zauzima maksimalno 20% obalne linije turističke zone. Privez čini jedinstvenu prostorno funkcionalnu cjelinu s turističkom zonom. Zona se ne može graditi na način da se privez određuje kao prva faza izgradnje.

6.2.2.b.

Površine u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene – T2 turističko naselje Ošljak, mogu se planirati tako da smještajne građevine i prateći sadržaji (otvoreni športski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) budu, uz mjere zaštite okoliša, više kategorije (4 ili 5 zvjezdica).

Prilikom izrade urbanističkog plana uređenja potrebno je poštivati slijedeće kriterije:

- površine zone određuju se isključivo kao područja na kojima će se pružati visoki nivo turističke ponude, a u smislu izgrađenosti to je područje kompleksne turističke izgradnje koje čini jedinstvenu funkcionalnu cjelinu.
- zonu treba planirati za dulji boravak gostiju, što znači da moraju biti proporcionalno smještajnom kapacitetu predviđeni dovoljni prateći sadržaji za zadovoljavanje svih potreba gostiju - ugostiteljski, javni i uslužni. Površine za izgradnju pratećih sadržaja ne mogu iznositi manje od 40% ukupne površine zone.
- unutar zone treba omogućiti i što raznovrsnije zabave, sportske i rekreativne aktivnosti i sadržaje.
- parkirališta u pravilu trebaju biti decentralizirana i razmještena po skupinama smještajnih kapaciteta.
- mora se odrediti polikromija boja za objekte, te se moraju utvrditi kriteriji za izbor boja u odnosu na krajobraz, struktura i tekstura pročelja kao i svih značajnih površina unutar zahvata.
- faznost izgradnje zone ne može se odrediti na način da se izgrađuju smještajni objekti bez proporcionalno određenog nivoa i broja pratećih sadržaja i javnih površina,

- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina.
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta.
- katnost objekata za hotele je max. $Po(S)+P+3$, max visina građevina je 17m, dozvoljena je gradnja više podrumskih etaža.
- katnost vila je $Po(S)+P+1$, max visina građevina je 9m, vile oblikovanjem uskladiti s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima,
- maksimalna izgrađenost pojedinačne građevne čestice je 30% ($kig=0,3$), a maksimalni koeficijent iskoristivosti $Kis=0,8$,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- odvodnju otpadnih voda riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

6.2.3. Unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene mogu se graditi, rekonstruirati i graditi zamjenske smještajne građevine ugostiteljsko-turističke namjene iz skupine hoteli (hoteli, aparthoteli, pansioni, prenoćišta i sl).

Prostorni pokazatelji za ugostiteljsko-turističke građevine unutar građevinskog područja naselja su sljedeći:

	Min. površina građevne čestice	Koeficijent izgrađenosti Kig	Koeficijent iskoristivosti Kis
Hoteli i aparthoteli	1000	0,4	0,9
pansioni, prenoćišta i sl.	500	0,3	0,8

Maksimalna visina građevina ugostiteljsko-turističke namjene može biti $Po+Su+P+1+Pk$, ili $Po+P+2$, do 11,5m visine građevine.

Najmanje 20 % površine građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Udaljenost građevine od granica susjedne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja iznosi najmanje $h/2$ (pri čemu je h visina građevine), ali ne manje od 3m, a udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi najmanje 5m.

Udaljenost građevine od granica susjedne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja iznosi najmanje 3m, a udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi najmanje 4m.

Kapacitet pojedinačne smještajne građevine (hotel, pansion, prenoćište i sl.) ako se nalazi unutar površine mješovite namjene iznosi do 80 kreveta.

6.2.4. Planom su određene zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar GP naselja (unutar prostora ograničenja ZOP-a):

Naselje	Područje	Vrsta	Kapacitet	Površina ha
Marina	centralni dio naselja s povijesnom kulom i citadelom	T1 - hoteli	200 kreveta	0,6
Marina	južno od plaže Tunjara	T2 – turističko naselje	550 kreveta	3,2
Marina	Dobrečevo	T2 – turističko naselje	300 kreveta	1,8

6.2.5. Unutar građevinskog područja naselja Marina određena je zona ugostiteljsko-turističke namjene T1-hoteli koja obuhvaća centralni dio naselja s povijesnom kulom i citadelom. Unutar ove zone planirana je rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina ugostiteljsko-turističke namjene.

Smještajne kapacitete i druge sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene moguće je odrediti unutar jednog ili više objekata, odnosno dijelova jednog hotela ili više zasebnih hotela koji dijelovi/hoteli mogu biti povezani preko podzemnih etaža ispod zatečenih prometnica. Zatečene prometnice unutar zone i dalje ostaju u javnoj funkciji bez obzira na nove funkcije koje dobivaju u odnosu na ugostiteljsko-turističke sadržaje.

Potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati i na javnim prometnim površinama. Obzirom na moguću maritivnu orijentaciju planiranih hotela potreban broj vezova za brodove može se osigurati u dijelu luke u kojem je prema odgovarajućem razgraničenju organiziran komunalni vez.

Uvjeti gradnje s parametrima izgrađenosti će se za predmetnu zonu posebno odrediti prema konzervatorskim uvjetima nadležne službe zaštite, a vodeći računa o funkcionalnosti hotelskih objekata. Na isti način će se pristupati uređenju trgova i prometnica unutar predmetne zone pri čemu posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju vrijednosti tradicijskog načina života u tom dijelu naselja. Dijelove zone koji se nalaze unutar zaštićene povijesne jezgre planirati u skladu s točkom 5.2.15. odredbi za provođenje Plana.

6.2.6. Unutar građevinskog područja naselja Marina, na području južno od plaže Tunjara planirana je zona ugostiteljsko-turističke namjene T2-turističko naselje, površine 3,2ha. Planirani kapacitet zone je 550 kreveta.

Ova turistička zona obuhvaća osnovne turističke sadržaje kao i sve prateće - komplementarne funkcije kompatibilne sa osnovnom turističkom funkcijom, pri čemu

obvezno treba u sklopu zone osigurati prometne i pješačke površine, uređeno zelenilo, te neophodne sportsko-rekreacijske i zabavne prostore.

Za navedeno područje obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja prema sljedećim uvjetima:

- hoteli i vile mogu se graditi kao samostojeći objekti
- koeficijent izgrađenosti čestice ne može biti veći od 0,4
- koeficijent iskoristivosti čestice ne može biti veći od 1,0
- najmanje 40% površine građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovi nasadi i prirodno zelenilo
- smještajni objekti se ne mogu graditi na način da objekti i pripadajuće im zemljište (za izgradnju objekta ili uređenje terena) zauzimaju postojeće javne površine uz obalu, čime se mora osigurati slobodan i nesmetan javni pristup i prolaz uz obalu.
- u pojasu 70m od obalne crte može se planirati samo izgradnja hotela, uređenje javnih površina, infrastrukturnih građevina i građevina pratećih sadržaja, a ostale vrste smještajnih objekata planiraju se izvan pojasa od 70m od obalne crte mora
- objekti pratećih sadržaja mogu imati najveću katnost maksimalno Po+P i visinu 5m ili P+1 i visinu 6m
- maksimalna katnost hotela može biti Po+P+3+Pt (ili N), a visina 16m
- maksimalna katnost vila može biti P+1+Pt, a visina 7,5 m
- krov može biti ravni ili kosi nagiba 12° do 26°
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina.
- gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te ugrađeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, i tradicionalnim načinom izgradnje: preporuča se upotreba kamena na fasadama, kameno ziđe (ograde), tradicionalni zatvori, škure i sl.
- prilikom projektiranja posebno se mora voditi računa da se osigura kategoriju smještajnih kapaciteta minimalno 3 zvjezdice, a adekvatno tome i nivo pratećih sadržaja (športskih, rekreacijskih, ugostiteljskih, uslužnih i zabavnih).
- potrebno je osigurati potrebni broj parkirališnih/garažnih mjesta prema odredbama ovog Plana.
- javne prometnice za priključenje ugostiteljsko turističke zone moguće je graditi unutar infrastrukturnih koridora kao i unutar površina svih drugih namjena uz suglasnost lokalne samouprave.
- na parkiralištima osigurati potrebni broj mjesta za vozila osoba s teškoćama u

kretanju (najmanje 5% od potrebnog broja parkirališnih mjesta).

- minimalna udaljenost građevine od susjedne čestice iznosi 3 m a od prometne površine definirati će urbanističkim planom uređenja.
- ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od kamena, visina ulične ograde ne smije biti veća od 1,20m.
- pri izvedbi ravnog krova na građevinama, nadgrađe (N) se izvodi kao uvučeni kat u odnosu na fasadu prema moru, poštujući maksimalnu visinu građevine
- uvučeni kat je najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine
- za građevine koje se grade s kosim krovom, razlika između visine građevine i visine do sljemenja krova iznosi maksimalno 2,5m.
- u izgrađenom dijelu zone ugostiteljsko turističke namjene T2 može se rekonstruirati postojeći plažni objekt, odnosno graditi zamjenska građevina. Građevina se može graditi na međi, odnosno na regulacijskom pravcu. Koeficijent izgrađenost je maksimalno 0,6, a koeficijent iskoristivosti maksimalno 1,6. katnost može biti Po+P+2, završno s ravnim krovom, a maksimalna visina građevine 12 m. Moguće je izvršiti prenamjenu građevine u objekt ugostiteljsko turističke namjene tipa hoteli (hotel, aparthotel, pansion i sl.) sa smještajnim kapacitetima do 50 kreveta.

6.2.7. Na području neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Marina predio Dobrečevo u sklopu kojeg je napušteno eksploatacijsko polje mineralnih sirovina planirana je zona ugostiteljsko-turističke namjene T2-turističko naselje.

Ova turistička zona obuhvaća osnovne turističke sadržaje kao i sve prateće - komplementarne funkcije kompatibilne sa osnovnom turističkom funkcijom, pri čemu obvezno treba u sklopu zone osigurati prometne i pješačke površine, uređeno zelenilo i sportske i zabavne prostore. Za navedeno područje obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja koji obuhvaća i dio zone mješovite namjene.

Zonu ugostiteljsko-turističke namjene planirati prema slijedećim uvjetima:

- vile, hoteli i prateći sadržaji mogu se graditi kao samostojeći objekti
- koeficijent izgrađenosti čestice ne može biti veći od 0,5
- koeficijent iskoristivosti čestice ne može biti veći od 1,2
- najmanje 40% površine građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo

- u zoni ugostiteljsko turističke namjene T1 unutar naselja u pojasu 70m od obalne crte može se planirati samo izgradnja hotela, uređenje javnih površina, infrastrukturnih građevina i pratećih sadržaja, a ostale vrste smještajnih objekata planiraju se izvan pojasa od 70m od obalne crte mora
- objekti pratećih sadržaja mogu imati najveću katnost maksimalno Po(iliS)+P+1
- prostorna cjelina ugostiteljsko turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na cestovnu mrežu naselja
- kroz izradu urbanističkog plana uređenja potrebno je predvidjeti pješački prolaz ispod magistrale D-8
- maksimalna katnost hotela može biti Po+P+3+Pt (ili N), a maksimalna visina hotela može iznositi 17 m
- maksimalna katnost vila može biti Po ili S+P ili P+1 visine 6,5 m
- krov može biti ravni ili kosi nagiba 12° do 26°
- preporuča se upotreba kamena na fasadama, kameno ziđe (ograde), tradicionalni zatvori, škure i sl.
- prilikom projektiranja posebno se mora voditi računa da se osigura višu ili visoku kategoriju smještajnih kapaciteta (minimalno 4 zvjezdice), a adekvatno tome i nivo pratećih sadržaja (športskih, rekreacijskih, ugostiteljskih, uslužnih i zabavnih)
- potrebno je osigurati potrebni broj parkirališnih/garažnih mjesta prema odredbama ovog Plana
- minimalna udaljenost građevine od susjedne čestice iznosi 3 m, a od prometne površine definirati će urbanističkim planom uređenja
- ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica), prozirna, ili izvedena od kamena, visina ulične ograde ne smije biti veća od 1,20m
- pri izvedbi ravnog krova na građevinama hotela, nadgrađe (N) se izvodi kao uvučeni kat u odnosu na fasadu prema moru, poštivajući maksimalnu visinu građevine
- uvučeni kat je najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine
- za građevine koje se grade s kosim krovom, razlika između visine građevine i visine do sljemena krova iznosi maksimalno 2,5m.

6.3. Luke nautičkog turizma

6.3.1. Na području Općine Marina planirane su luke nautičkog turizma:

Značaj	Naziv	Opis	Max. površina akvatorija	Maks. kapacitet (k vezova u moru)
županijski	Agana	postojeća	3,0	120
županijski	Vela Borovica	planirana	4,5	110
županijski	Vinišće	planirana	1,5	100

Luke nautičkog turizma potrebno je graditi na način da se u najvećoj mogućoj mjeri sačuva postojeća kvaliteta obale i mora, što znači da se ne dozvoljava veća promjena obalne linije nasipavanjem mora i otkopavanjem obale.

Unutar akvatorija povijesnih luka zaštićenih naselja i na području kopnenih i podvodnih arheoloških zona luke nautičkog turizma mogu se planirati u skladu s rezultatima prethodnog rekognosciranja terena i u skladu s mjerama zaštite temeljem konzervatorske podloge.

6.3.2. Luka nautičkog turizma – marina Vela Borovica planira se kao marina sa najviše 110 vezova.

Luka nautičkog turizma Vela Borovica je u funkciji turističkog naselja T1-Vela Borovica kao njen sastavni dio.

U luci nautičkog turizma mogu se planirati sadržaji ugostiteljske, trgovačke, uslužne i športsko-rekreacijske namjene. Položaj gatova prikazan je načelno, a točan položaj će se odrediti detaljnijim planom. Broj parking mjesta odredit će se u skladu s posebnim propisima ovisno o kategoriji luke.

6.3.3. Luka nautičkog turizma Vinišće, kapaciteta 100 vezova, planira se na sjevernoj obali u zaljevu Vinišće, prema sljedećim uvjetima:

- Uz osnovne sadržaje luke nautičkog turizma mogu se planirati sadržaji ugostiteljske, trgovačke, uslužne i športsko-rekreacijske namjene,
- Unutar zone nije moguće servisiranje brodova ni odlaganje plovila na kopnu.
- Obala luke treba biti čvrsto izgrađena, a unutar lučkog područja je moguće smjestiti više pontonskih gatova,
- Koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,1$, koeficijent iskoristivosti $k_{is}=0,1$,
- Maksimalna visina zgrada je P, odnosno najviše 4,0m,
- Zgrade je moguće oblikovati s ravnim ili kosim krovom,
- Omogućava se postavljanje sunčanih kolektora odnosno fotonaponskih panela na kosini krova zgrada unutar luke.
- Granica kopnenog i morskog dijela luke razgraničit će se kroz detaljniji plan,

- Položaj gatova prikazan je načelno, a točan položaj će se odrediti detaljnijim planom
- Broj parking mjesta odredit će se u skladu s posebnim propisima ovisno o kategoriji luke.

6.3.4. Luka nautičkog turizma Agana, maksimalnog kapaciteta 120 vezova, planira se u dnu Marinskog zaljeva, u blizini povijesne jezgre Marine, prema sljedećim uvjetima:

- Uz osnovne sadržaje luke nautičkog turizma mogu se planirati sadržaji ugostiteljske, trgovačke, uslužne i športsko-rekreacijske namjene,
- Koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,1$, koeficijent iskoristivosti $k_{is}=0,2$,
- Maksimalna visina zgrada je P+1, odnosno najviše 9,0m,
- Zgrade je moguće oblikovati s ravnim ili kosim krovom,
- Omogućava se postavljanje sunčanih kolektora odnosno fotonaponskih panela na kosini krova zgrada unutar luke.
- Obala luke treba biti čvrsto izgrađena, a unutar lučkog područja je moguće smjestiti više pontonskih gatova,
- Vanjski lukobran se može rekonstruirati na način da omogući što bolju cirkulaciju mora unutar zaljeva, uz poštivanje mjera zaštite okoliša,
- Granica kopnenog i morskog dijela luke razgraničit će se kroz detaljniji plan,
- Položaj gatova prikazan je načelno, a točan položaj će se odrediti detaljnijim planom
- Za rad na pripremi i uređenju plovila na kopnenom dijelu marine moguće je postaviti zaštitne balone ili privremenu konstrukciju radi zaštite okolnog područja,
- Broj parking mjesta odredit će se u skladu s posebnim propisima ovisno o kategoriji luke.

6.4. Šport i rekreacija

6.4.1. Zona Sport i rekreacija – R2 planirana je na zapadnom rubu naselja Marina površine cca 3,5 ha.

Sportsko-rekreacijska namjena može se planirati tako da:

– ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja,

– najmanje 60% površine svake građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Djelomično izgrađena zona sportsko-rekreacijske namjene, R2, unutar građevinskog područja naselja Svinca, planirana je uz državnu cestu D8, površine cca 0,7 ha. Dozvoljava se gradnja otvorenih sportskih terena s pratećim građevinama (svlačionice, klupske prostorije, ugostiteljski sadržaji, gledališta, tribine, garaže) i sportske dvorane u skladu sa sljedećim lokacijskim uvjetima:

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti čestice (kig) je 0,2
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti čestice (kis) je 0,4
- najveći dozvoljeni broj etaža je P + 1K (uz mogućnost gradnje podruma ili suterena)
- najveća dozvoljena visina građevine je 18m,
- respektirati i sačuvati postojeće kvalitetno zelenilo.

Djelomično izgrađena zona sportsko-rekreacijske namjene, R2, planira se unutar građevinskog područja naselja Gustirna, približne površine 6ha. Unutar zone moguća je rekonstrukcija postojećeg igrališta te gradnja novih otvorenih sportskih terena s pratećim građevinama (svlačionice, klupske prostorije, ugostiteljski sadržaji, gledališta, tribine, garaže) i sportske dvorane u skladu sa sljedećim lokacijskim uvjetima:

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti čestice (kig) je 0,2
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti čestice (kis) je 0,4
- najveći dozvoljeni broj etaža je P + 1K (uz mogućnost gradnje podruma ili suterena)
- najveća dozvoljena visina građevine je 18m,
- respektirati i sačuvati postojeće kvalitetno zelenilo.

6.4.2. Za sport i rekreaciju predviđene su i plaže. U prostoru ograničenja ZOP-a se površina za plaže određuje kao uređena i prirodna morska plaža.

Uređena plaža – R3 je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama smanjene pokretljivosti, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji, ugostiteljski i rekreacijski sadržaji, parkirališne površine) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane. Površine uređenih plaža načelno su prikazane na kartografskim prikazima 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA M 1:5000. Detaljno razgraničenje utvrdit će se detaljnijim planovima.

Prirodna morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanoga zatečenoga prirodnog obilježja.

Članak 7.

7. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

7.1. Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:

- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalnu skrb,
- kulturne i društvene organizacije,
- javne i prateće sadržaje (pošta, banka i sl.),
- šport i rekreaciju.
- vjerske građevine
- građevine javnog standarda (društveni dom, vatrogasni dom i sl.)

Društvene djelatnosti mogu biti smještene u posebnim građevinama, ili unutar građevina drugih djelatnosti (stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina).

Planom je dozvoljena promjena namjene postojeće građevine ili dijela postojeće građevine svih namjena, u javnu i društvenu namjenu.

7.2. Minimalne potrebe opremanja naselja građevinama društvenih djelatnosti utvrđuju se temeljem slijedećih normativa:

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| • zdravstvena zaštita (primarna) | 0,10 m ² /stanovniku |
| • društvene i kulturne organizacije | 0,20 m ² /stanovniku |
| • javne djelatnosti | 0,10 m ² /stanovniku |
| • odgoj i obrazovanje | prema posebnim propisima |

Navedeni su normativi za cijelu Općinu u kumulativu.

Točka 7.3. je izbrisana.

7.4. Maksimalna izgrađenost čestice za društvene djelatnosti Kig može biti 0,8. maksimalni koeficijent iskoristivosti Kis može biti 2,5. Maksimalna katnost ne može biti veća od $Po(S)+P+2+Pk$, a visina građevine ne može biti veća od 13m.

Udaljenost građevina društvenih djelatnosti mora iznositi najmanje 3,0 m od granice susjedne čestice i 5,0m od regulacijske linije. Unutar izgrađenog dijela građevinskog

područja naselja udaljenost može biti i manja ali ne manja od 0.5 m, a građevina se može graditi na regulacijskoj liniji.

Članak 8.

8. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

8.1. PPUO Marina predviđa opremanje područja Općine Marina slijedećom infrastrukturom:

- prometne površine (luke, heliodrom, ceste, biciklističke staze, trgovi i putovi),
- elektroenergetska mreža,
- vodoopskrba i odvodnja,
- mreža telekomunikacija.

Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture utvrđuje se idejnim rješenjima za izdavanje lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za građenje vodeći računa o stanju na terenu i posebnim uvjetima.

Planom su određene načelne trase prometnih i drugih infrastrukturnih sustava. Kod izdavanja akata za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu Planom predviđenog cjelovitog rješenja.

8.1.1. Morski promet

Unutar obuhvata plana predviđene su luke za javni promet lokalnog značaja:

	NASELJE	LOKACIJA
L	Marina	Marinski zaljev
L	Vinišće	L. Vinišće

Unutar obuhvata plana predviđene su luka nautičkog turizma-marine:

NASELJE	NAZIV	OPIS	MAX. POVRŠINA AKVATORIJA	MAKS. KAPACITET (BROJ VEZOVA U MORU)
Marina	Agana	postojeća	3,0	120
Vinišće	Vela Borovica	planirana	4,5	110
Vinišće	Vinišće	planirana	1,5	100

Športske luke mogu se planirati isključivo unutar granica naselja. Ovim planom predviđaju se slijedeće športske luke (LS):

TIP	NASELJE	BROJ VEZOVA	LOKACIJA
LS	Marina	< 70	Prališće
LS	Poljica	< 70	U. Poljica
LS	Poljica	< 70	U. Poljica
LS	Poljica	< 80	U. sv. Luka

Razgraničenje unutar obalnog područja, kopneni i morski dio, između različitih luka, te uređenih plaža načelno je prikazano na kartografskim prikazima (4.GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA M 1:5000). Detaljno razgraničenje utvrdit će se detaljnijim planovima.

Sve luke je potrebno predvidjeti urediti i koristiti u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora RH, te granicama plovidbe brodova i brodica izvan luke, uz posebnu napomenu na obvezu izrade posebnog akta kojim se propisuje red u luci a koji odobrava nadležno tijelo (Lučka kapetanija).

Uvjeti uređenja luka nautičkog turizma definirani su u poglavlju 6.3. Luke nautičkog turizma.

U lukama za javni promet i sportskim lukama, uz osnovne sadržaje luke, mogu se planirati sljedeći sadržaji: šetnice, zelene površine, benzinske postaje, trgovine, sportsko-rekreacijske i ugostiteljske djelatnosti, javni sadržaji s pratećim infrastrukturnim sustavima. Planom dozvoljena izgrađenost zone je 10% kopnene površine zone, uz uvjet maksimalne katnosti P+1 odnosno h=6,0 m.

U naselju Vinišće planira se iskrcajno mjesto za prihvat ribe. Lokacija je operativna obala na lukobranu (Điga – Kupinica).

8.1.2. Zračni promet

Unutar obuhvata Plana predviđena je gradnja heliodroma niže kategorije na lokaciji Vela Borovica i lokaciji uz državnu cestu D8.

8.2. Unutar utvrđenih koridora javnih cesta nije dozvoljena izgradnja do ishođenja lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za građenje (ili donošenja detaljnog plana uređenja) za prometnicu ili njen dio. Nakon ishođenja lokacijske dozvole i zasnivanja građevinske čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi ceste prema posebnom propisu, a prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj namjeni.

Koridori javnih cesta su određeni u kartografskom prikazu 4.3.a. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA VINIŠĆE

8.3. Za dio novoplanirane zaobilaznice, za koju su na grafičkom prikazu br 1. označene dvije alternativne trase, nakon odabira povoljnije trase na temelju detaljnijih istraživanja druga će se trasa ukinuti, a prostor priključiti susjednim namjenama.

8.4. Uz državnu cestu D8, planirana je površina za gradnju benzinske postaje na kojoj je moguće graditi prizemnu građevinu visine 6m, maksimalne tlocrtno površine 1500 m². unutar građevine moguć je smještaj pratećih sadržaja (ugostiteljski objekt, autopraonica, servis vozila i sl.)

Uz državnu cestu D8, kao i uz planirane trase prometnica višeg ranga mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, skladišta opreme za održavanje prometnice, parkirališta, odmorišta bez ugostiteljskih sadržaja i sl.)

8.5. Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih čestica moraju se projektirati i graditi na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

8.6. U neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja ulice moraju imati širinu koja omogućava nesmetano odvijanje dvosmjernog prometa, odnosno najmanje 5,5 m.

U izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja ulice mogu imati najmanju ukupnu širinu 5 m za dvosmjerni, a 3 m za jednosmjerni promet. Jedna vozna traka može se izgraditi samo iznimno u slučaju kada nije moguće ostvariti povoljnije uvjete prometa, uz uvjet da se na udaljenostima od max. 200 m mora omogućiti mimoilaženje postavom ugibališta na dvosmjernim prometnicama.

Izuzetno radi zatečenih situacija u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja ulica može biti širine 3,0 m za jednosmjerni i 4,0 m za dvosmjerni promet, bez nogostupa, uz uvjet da se na udaljenostima od max. 200 m mora omogućiti mimoilaženje postavom ugibališta na dvosmjernim prometnicama.

Ulice moraju imati elemente kojima se osigurava nesmetano kretanje osobama s posebnim potrebama. Na mjestima gdje je to moguće potrebno je izvesti nogostupe.

Na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000 prikazane su državne, županijske, lokalne i važnije ostale i nerazvrstane ceste. Planirani koridori cesta nisu kategorizirani. Navedene prometnice koje prolaze kroz građevinsko područje naselja se ujedno smatraju i požarnim putovima.

8.7. Unutar naselja mogu postojati i ulice s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste.

Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvarivati izravan pristup na javnu prometnu površinu u skladu s posebnim uvjetima.

Priključak i prilaz na javnu cestu može se izvesti na temelju odobrenja nadležne institucije za ceste, odnosno nadležnog tijela lokalne samouprave ukoliko se radi o nerazvrstanoj prometnici, u postupku izdavanja lokacijske dozvole odnosno drugog odgovarajućeg akta za građenje.

8.8. Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširenje uskih ulica ili njihovih dijelova, uklanjanje oštih zavoja, te izazivaju nepreglednost u prometu.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

8.9. Promet u mirovanju obvezatno treba riješiti unutar čestice i to prema sljedećim kriterijima:

Namjena	Broj parkirališnih mjesta PM/garaža
Stanovanje	1PM po stanu ili 1PM na svakih 100m ² GBP stambenog dijela zgrade (uzima se stroži kriterij)
Apartmani	1 PM za svaku apartmansku jedinicu
Hoteli, pansioni	1 PM na dvije sobe
Vile unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene	1 PM na 1 vilu
Moteli	1 PM po sobi
Ugostiteljstvo	10 PM/1000 m ² korisnog prostora
Zanatske, uslužne, servisne i sl. djelatnosti	20 PM/1000 m ² korisnog prostora
Uredski prostori	20 PM/1000 m ² korisnog prostora
Trgovine	40 PM/1000 m ² korisnog prostora
Banka, pošte, usluge	40 PM/1000 m ² korisnog prostora
Kina i sl. sadržaji	1 PM na 5 sjedala
Sportske dvorane i igrališta	1 PM na 10 sjedala
Vjerske građevine	1 PM na 10 sjedala
Škole i dječje ustanove	2 PM na svaku učionicu ili grupu djece + 2 PM za iskrcaj djece
Ambulante i poliklinike	1 PM na 4 zaposlena u smjeni + 2 PM po ambulanti za pacijente
Ostali prateći sadržaji	1 PM na 3 zaposlena

Unutar zaštićene povijesne jezgre nije potrebno osigurati određeni broj parkirališnih mjesta iz prethodnog stavka.

8.10. PPUO Marina predviđa se korištenje mjesnih ulica i međumjesnih cesta za javni prijevoz, te je potrebno u skladu s posebnim propisima predvidjeti proširenja za autobusna stajališta s nadstrešnicama.

8.11.

Novu TK infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova unutar naselja potrebno je osigurati podzemno unutar koridora postojećih odnosno planiranih prometnica i pješačkih staza ili zelenih površina. Za međumjesno povezivanje koristiti koridore prometnica, iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati nadzemno i izvan koridora prometnica.

Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.

Na području općine Marina planiran je UPS Turističko naselje Vela Borovica.

8.12.

U skladu s potrebama prostornog razvoja Općine Marina predviđa se daljnje širenje 10(20) kV mreže i to, u pravilu kabelski. Izvan naseljenih mjesta moguće je vođenje zračno Al/Če nosačima.

Potrebno je osigurati koridor za dalekovod 2x400 kV, te zaštitni koridor za planirani DV 110kV Trogir-Marina-Primošten.

Prostornim planom se omogućava i postava i korištenje vjetroelektrana u Općini Marina, na lokacijama koje su prikazane na kartografskim prikazima.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba poštivati slijedeće uvjete:

- Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 110 kV	5 m	10 m
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 10 kV	2 m	5 m

- korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

- za podmorske postojeće i planirane elektroenergetske kabele 110 kV potrebno je osigurati zaštitne pojaseve 4 (četiri) puta najveća dubina mora na trasi.
- dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati sljedeće zaštite pojaseve:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 400 kV	60 m	100 m
DV 220 kV	50 m	70 m
DV 110 kV	40 m	50 m
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m

- korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.
- nije dozvoljena gradnja nadzemnih dalekovoda unutar građevinskog područja naselja
- prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.
- za izgradnju transformatorskih stanica 110/x kV određuju se sljedeće površine:
 - otvorena postrojenja izvedba: cca 100x100 m
 - zatvorena izvedba - GIS: cca 60x60 m
- moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđeni ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima i neće se smatrati izmjenama ovog Plana. Veličine transformatorskih stanica 110/x kV zatvorene izvedbe (GIS) prilagodit će se obimu postrojenja, tehnološkim zahtjevima i zonom koja je okružuje.
- građevinska čestica predviđena za trafostanice 10-20/0,4 kV mora biti minimalno 7x6 m (posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA minimalna veličina čestice je 9x8 m), a lokaciju odabrati tako da se osigura

pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima. Minimalna udaljenost građevine trafostanice od granica čestice je 1,5m, iznimno u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja B-“cjelovito izgrađena zona“ 1m.

- koridori nadzemnih vodova 20 kV trebaju prolaziti izvan stambenih i turističkih zona. Postojeće nadzemne vodove 10 kV u gušće naseljenim zonama treba izmjestiti ili kablirati.
- moguća je gradnja nadzemnih, poluukopanih i podzemnih trafostanica, i to kao slobodnostojećih građevina ili u sklopu nekog objekta.
- predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina(TS 10-20/0,4 kV) unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl).
- dozvoljava se izgradnja trafostanica u izgrađenim a zbog specifičnosti i nedjeljivosti sustava energetske infrastrukture i u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU i DPU) prije donošenja istih.
- planirane kabele 110 kV izvoditi kabelima tipa XLPE 3x(1x1000) mm² Al.
- planirane kabele 20 kV izvoditi jednožilnim kabelima tipa XHE 49A 3x(1x185) mm².
- planirane kabele 1 kV izvoditi kabelima tipa XP 00-A, odgovarajućeg presjeka.
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera □110, □160, odnosno □200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm².
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.

- ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

Zbog specifičnosti elektroenergetske infrastrukture i zbog nemogućnosti planiranja naglog rasta potrošnje pojedinih područja te potrebe za interventnim saniranjem naponskih prilika postojećih potrošača koja je jedino moguća rekonstrukcijom postojećih i gradnjom novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi 10 (20) kV i transformatorske stanice 10(20)/0,4kV, izgradnja istih u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja za koja je utvrđena obveza izrade dokumenata prostornog uređenja detaljnije razrade, a do izrade istih, mogu se izdavati lokacijske dozvole, odnosno drugi odgovarajući akti za građenje. Navedeni objekti energetske infrastrukture (trafostanice 10(20)/0,4kV, priključni kabeli i dalekovodi 10(20)kV) mogu se graditi na zelenim, poljoprivrednim i drugim površinama različite namjene. Za navedene objekte energetske infrastrukture se ne primjenjuju uvjeti minimalnih razmaka od susjednih katastarskih čestica ili susjednih objekata.

Postojeći dalekovodi napona 10kV, 20kV, 35kV, 110kV i 220kV mogu se, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, rekonstrukcijom preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine i povećane prijenosne moći, u skladu s posebnim propisima, a da se pritom njihove trase na pojedinim dijelovima, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora, mogu prilagoditi novom stanju prostora.

Povezivanje odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije i kogeneracije ili drugih korisnika mreže na elektroenergetsku mrežu sastoji se od:

- pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog proizvodnog objekta iz obnovljivog izvora
- priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu

Moguća su odstupanja trasa planiranih dalekovoda i lokacija trafostanica od onih utvrđenih Planom i to onda kada je iste potrebno uskladiti s planovima nižeg reda i s drugim planiranim infrastrukturnim trasama. Točan smještaj u prostoru odredit će se u skladu s posebnim propisima i neće se smatrati izmjenama odredbi ovog Plana.

8.13. Vodoopskrba područja Općine Marina rješava se sa dva vodoopskrbna sustava: sa izvorišta Rimski bunar u Gustirni i izvorišta Dolac u naselju Marina opskrbljuje se jugozapadni dio općine, a iz vodoopskrbnog sustava Šibenske županije, spojem u mjestu Kruševo sjeveroistočni dio. Također se radi poboljšanja vodoopskrbe planira i povezivanje sa vodoopskrbnim sustavom iz područja Šibenika u mjestu Dvornice i spoj na vodoopskrbni sustav Općine Seget u mjestu Bristivica. Za vodoopskrbni sustav Rimski bunar potrebno je predvidjeti sustav za desalinizaciju, kao i način korištenja vode za poljoprivredne potrebe, obzirom da u ljetnom periodu turističku i poljoprivrednu potrošnju nije moguće zadovoljiti slobodnim režimom korištenja.

Zbog reduciranog tlaka iz vodospreme Podošljak (kota dna vodospreme na 144 m n.m.) potrebno je predvidjeti vezu s vodospremom Marina (kota dna vodospreme na 67,00 m n.m.) kako bi se izbjegli reducir ventili.

Rješenjem vodoopskrbe Općine Marina predviđaju se glavne građevine sustava: vodospreme, glavni dovodni cjevovodi i opskrbni cjevovodi.

Svaka postojeća i novo planirana građevina mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav. Iznimno na područjima gdje nije izgrađen vodoopskrbni sustav postojeće i novoizgrađene građevine mogu se priključiti na vlastitu cisternu za vodu.

Svakoju daljnjoj izgradnji može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina u vodoopskrbnom sustavu, te uz prethodnu suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća („Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Split).

Na područjima gdje je potrebno smanjenje tlaka za profile do 200m predvidjeti prekidne komore umjesto reducir ventila.

Planirati izmjenu pocinčanih cijevi zbog agresivne bočate vode.

Planirane turističke zone ne mogu se realizirati dok se ne realizira dovod vode u općinu Marina iz smjera Šibenika.

8.13.a Koristeći postojeće vodne potencijale (vodotoke, oborinske vode, izvorišta, podzemne vode, pročišćene otpadne vode, vodoopskrbne sustave u vrijeme smanjene potrošnje i dr.) za razvoj poljoprivredne proizvodnje, omogućuje se izgradnja sustava za navodnjavanje sa mikroakumulacijama, a na temelju Plana navodnjavanja za područje Splitsko-dalmatinske županije, izrađenog od strane Instituta za jadranske kulture i melioraciju krša, Split, kolovoz 2006. god.

8.14. Utvrđene su zone sanitarne zaštite oko vodocrpilišta Dolac i Rimski bunar, te zaštitni koridori širine po 5,0 m sa svake strane od osi glavnog dovodnog i opskrbnog cjevovoda.

Izgradnja odnosno uređivanje prostora unutar zaštitnih koridora moguća je isključivo uz suglasnost nadležne vodoprivredne organizacije.

Točka 8.15. je izbrisana.

8.15.1. Sustav odvodnje otpadnih voda predviđen je za naselja Marinu, Poljica i Gustirna - Pozorac - Dograda- Vrsine, te posebni sustavi za naselje Sevid, uvalu Voluja, Ljubljeva i Vinišće

Za sustav naselja Marina planirano je rješenje s gravitacijskim kolektorima, crpnim stanicama s pripadajućim tlačnim cjevovodima i uređajem za pročišćavanje otpadnih voda. Predviđena su varijantna rješenja lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i ispusta pročišćene vode:

- izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda 3. stupnja pročišćavanja u Marinskom polju.
- spoj na planirani pročištač i podmorski ispust u Marinskom zaljevu na način da se omogući visoki stupanj pročišćavanja
- podmorskim prijelazom (sifonom) od Stipan Jaza na suprotnu obalu Marinskog zaljeva i planirani pročištač s podmorskim ispustom
- spoj na kanalizacijski sustav Kaštela-Trogir (EKO kaštelanski zaljev)

Konačno rešenje će se donijeti nakon detaljnije tehničko-ekonomske analize predviđenih varijanti.

Za naselje Vinišće planirano je rješenje s ispustom u uvali Kopače. Sustav bi se sastojao od niza gravitacijskih kolektora, te više crpnih stanica s pripadajućim tlačnim cjevovodima.

Otpadne vode naselja Vrsine potrebno je spojiti na sustav odvodnje Marina-Poljica.

Naselja Gustirna, Dograde, Najevi i Pozorac u općini Marina nalaze se u II zoni sanitarne zaštite crpilišta i imaju negativan utjecaj na kvalitetu podzemnih voda zbog postojanja aktivnih ali i potencijalnih zagađivača. Kako sustav javne odvodnje nije izgrađen, nužno je što prije prići izgradnji zatvorenog kanalizacijskog sustava spomenutih naselja kojim bi se evakuirale sve otpadne vode iz područja II zone sanitarne zaštite crpilišta, čime bi se značajno pridonijelo očuvanju kakvoće podzemnih voda i smanjio rizik njihovog zagađenja.

Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik. a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda. Unutar zona sanitarne zaštite izvorišta Rimski bunar i Dolac odvodnju otpadnih voda treba projektirati sukladno odredbama važećih zakona i smjernicama Hrvatskih voda.

Tehnološke otpadne vode prije priključka na javni sustav odvodnje treba svesti na kvalitetu kućanskih otpadnih voda u skladu s važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

Oborinske vode s parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, te većih radnih i manipulativnih površina prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.

Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se oblikovanjem čestica i izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja sa građevne čestice uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina upuštaju u teren na samoj građevnoj čestici putem upojnih bunara

odgovarajućeg kapaciteta dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i s oborinskim vodama s većih parkirnih površina (10PM) na čestici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

Mreža odvodnje oborinskih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- Priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80,0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, osim cjevovoda za odvodnju sanitarnih otpadnih voda, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela
- Upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovnih površina u recipijent (podzemlje/more) moguće je preko upojnog bunara na pripadajućoj čestici
- Nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda
- Prikupljanje oborinskih voda s prometnica i parkirališta vršiti putem slivnika i linijskih prihvatnih kanala opremljenih taložnikom; taložnik mora biti dostupan za čišćenje nadležnim službama
- U slučajevima kad je to opravdano iz sanitarnih te tehničko-tehnoloških razloga, može se omogućiti upuštanje oborinskih voda s krovnih površina u sustav oborinske odvodnje u sklopu prometnica ili u uređene povremene površinske tokove.

Glavni recipijent oborinskih voda područja naselja Marina je bujica - odvodni kanal Marina - bunar Koludrica. Postojeće regulirane dionice ovog vodotoka potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s projektnom dokumentacijom i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima izvesti na način koji će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog.

Radi zaštite morskog okoliša svi postojeći i planirani ispusti oborinske kanalizacije moraju imati ugrađene separatore ulja i masnoća.

Realizacija planirane benzinske postaje, koja se nalazi unutar II. zone sanitarne zaštite izvorišta, moguća je pod uvjetom da se detaljnim vodoistražnim radovima dokaže da su značajke na temelju kojih su utvrđene zone sanitarne zaštite, u mikrozonu u kojoj se planira zahvat, bitno drugačije od onih na temelju kojih je utvrđena zona sanitarne zaštite.

8.15.2. Kanalizacijski sustav izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene T1 - Vela Borovica se rješava kao samostalna cjelina, te će se uklopiti s konačnim odabirom koncepta sustava odvodnje područja oko Marinskog zaljeva. Za dispoziciju uređaja i ispusta otpadnih voda se predviđena su dva varijantna rješenja (područje unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene i rt

Jelinak), a sve u skladu sa propisanom zakonskom regulativom i zahtjevima nadležnih sanitarnih, vodoprivrednih i drugih službi.

8.16. RTV pretvarači

Unutar područja općine Marina predviđena su tri objekta RTV pretvarača označena na kartografskim prikazima:

- Marina,
- Vinišće
- Blizna.

Planom se omogućava i postava dodatnih RTV pretvarača koji nisu prikazani na kartografskim prikazima plana:

- Rastovac (kod crkve na Bobovcu)
- Vinovac (u središtu mjesta)

8.17. Plinoopskrba

Područje Općine Marina opskrbljivat će se plinom iz planirane MRS Seget pripadajućim odvojnim plinovodom.

Od MRS opskrba će se dalje omogućiti sustavom visokotlačnih čeličnih i polietilenskih plinovoda, maksimalnog radnog tlaka 6 – 16 ili 16 – 25 bar pretlaka ili srednjetačnim polietilenskim plinovodima (4 bar pretlaka) za područja u okruženju MRS. Tlak visokotlačnog sustava će se u redukcijskim stanicama reducirati na vrijednost tlaka srednjetačnih polietilenskih plinovoda maksimalnog radnog tlaka 4 bar pretlaka.

Broj redukcijskih stanica i njihova lokacija, te trase plinovoda odredit će se prilikom izrade tehničke dokumentacije.

Ukapljeni naftni plin (UNP) je smjesa tekućeg propana i butana. Ova se smjesa u postrojenju za miješanje UNP sa zrakom pretvara u medij koji po svojim tehnokonomskim karakteristikama odgovara prirodnom plinu.

U prvom, početnom razdoblju, do potpunog razvoja magistralnog plinskog sustava moguća je distribucija sa zrakom miješanim ili isparenim UNP-om potrošačima, kako široke potrošnje, tako i industrijsko-komunalnim potrošačima.

Članak 9.

9. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti

9.1. Unutar obuhvata predmetnog plana nema prirodnih vrijednosti zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode, ali se nalaze područja ekološke mreže, sukladno Uredbi o proglašenju ekološke mreže i to međunarodno važna područja za ptice, kopnena područja Nem-a, morska područja Nem-a i točkasti lokaliteti Nem-a.

Na području općine utvrđena su ugrožena i rijetka staništa za koje treba provoditi slijedeće mjere očuvanja:

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje, očuvanje njihovog staništa i njihovo praćenje (monitoring),
- spriječiti nestajanje kamenjarskih pašnjaka i suhih travnjaka (putem ispaše, poticanjem ekstenzivnog načina stočarstva...)
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna i obale i priobalnih područja i ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju, očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode.
- u gospodarenju šumama treba izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu, pošumljavanje ukoliko se provodi potrebno je vršiti autohtonim vrstama, uzgojne radove provoditi na način da se iz degradacijskog oblika šuma postepeno prevodi u visoki uzgojni oblik,
- pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- očuvati kraške špilje i jame, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini,
- pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovoda, odašiljača i vjetroelektrana)

Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa odredbama važećih zakona i propisa.

Unutar obuhvata plana nalaze se slijedeća područja ekološke mreže RH:

Šifra područja	Naziv
1.Međunarodno važna područja za ptice (POP)	
HR1000027	Mosor, Kozjak i Trogirska zagora
2.Područja očuvanja ekološke mreže značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)	
HR2001363	Zaleđe Trogira

3.Točkasti lokaliteti ekološke mreže	
HR3000331	Bac II
4. Morska područja ekološke mreže	
HR3000102	Kosmač M. i V.
HR3000103	Merara
HR3000104	Muljica V. more
HR3000105	Hrid Muljica more
HR3000106	Murvica
HR3000108	Fumija I - podmorje
HR3000101	Arkandžel

U cilju ublažavanja negativnih utjecaja na ekološku mrežu, predlažu se sljedeće mjere:

- Prilikom građenja dalekovoda 400kV poštivati mjere propisane Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN 88/14): Elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima, na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradavanja ptica.
- Prilikom planiranja trase dalekovoda 400kV, izbjegavati staništa koja se nalaze na popisu II i III Pravilnika o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (NN 88/14)
- Kako bi se smanjio mogući utjecaj na naselja posidonije (*Posidonion oceanicae*) 1120, potrebno je površinu predviđenu za ribogojilište Kluda maksimalno držati u gabaritima starog ribogojilišta i ne povećavati ga značajnije, kako bi se zaštitilo naselje posidonije.
- Prilikom izvođenja planiranih zahvata, a posebno onih koji su planirani na neizgrađenom i šumskom području ekološke mreže POP HR1000027-Mosor, Kozjak i Trogirska zagora, preporuča se provoditi radove sukladno mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN 15/14).
- U svrhu očuvanja postojeće vegetacije, koristiti autohtone vrste biljaka prilikom hortikulturnog uređivanja okoliša turističkih i ostalih objekata.
- Prilikom izrade projekata potrebno je obratiti pozornost na staništa morske obale unutar ekološke mreže kako bi se izbjegli značajni negativni utjecaji.
- Tijekom građenja i korištenja, provoditi mjere sprječavanja uznemiravanja, prikupljanja i ubijanja jedinki ciljnih vrsta ekološke mreže, veliki potkovnjak *Rhinolophus ferrumequinum*, četveroprugog kravosasa (*Elaphe quatuorlineata*), kopnenu kornjaču (*Testudo hermanni*), dalmatinskog okaša (*Proterebia afra dalmata*)
- Preporuča se planiranje i projektiranje pristupnih i ostalih cesta na način da se osigura povezanost staništa (planiranje prijelaza za male životinje).

U cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, lokve i njihovu neposrednu okolicu, područja prirodnih vodotoka te obalno područje (prirodne plaže i stijene) te more i podmorje kao ekološki vrijedna područja, treba revitalizirati ekstenzivno stočarstvo, te poticati obnovu zapuštenih vinograda i maslinika na tradicionalan način, poticati pčelarstvo i sl.

Potrebno je osigurati pročišćavanje otpadnih voda koje se ulijevaju u more, štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijednih područja, te spriječiti njihovo onečišćenje. Nije moguće ulijevanje toksičnih tvari u more.

Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

Treba spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica turističkog razvoja i drugih djelatnosti i osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode.

Treba ograničiti građevinsko zauzimanje obale posebno na krajobrazno vrijednim lokacijama te se prirodna obala treba očuvati bez značajnih izmjena obalne linije, nasipanja i otkopavanja obale

Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

Korištenje prirodnih dobara treba provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave, pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

PPUO Marina štiti otoke, otočiće (školjiće) i hridi na području Općine Marina: Arkandel, Merara, Kosmač Veli i Mali, Tražet, Kluda, Piščena Vela i Mala, Mulja Vela i Mala, te susjedi dio kopna rt Artatur i sjeverne padine brda Torciljina u uvali Vinišće kao vrijedni prirodni krajobraz.

Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

Na području općine Marina predlaže se zaštita lokaliteta Kluda (kopneni i morski dio), Arkandel (kopneni i morski dio) i Rt Artatur (Vinišće) u kategoriji značajnog krajobraza.

9.2. Dozvoljava se na šumskim zemljištima manje vrijednosti (Š2) i opožarenim šumskim površinama promjena namjene u poljoprivredno tlo za sadnju vinograda, maslinika i voćnjaka. Nije dozvoljena promjena namjene u iz šumskog u poljoprivredno zemljište na otoku Arkandel.

Zaštita kulturno-povijesnih cjelina i lokaliteta

9.3. Na području općine Marina nalaze se sljedeća zaštićena kulturna dobra:

Broj registra	Naselje	Naziv	Vrsta
P-1972	Sevid na Moru	Arheološko nalazište u uvali Stari Trogir	NEP(P)
P-2459	Marina	Arheološko nalazište gradina Pipoganj	NEP(P)
P-2889	Marina	Arheološko nalazište s crkvom Gospe od Zdravlja	NEP(P)
P-2890	Pozorac	Crkva Gospe od Anđeli i srednjovjekovno groblje sa stećcima	NEP(P)
P-2968	Vinišće	Ruralna cjelina naselja Oriovica	NEP(C)
P-2982	Vinišće	Kompleks zgrada uljare	NEP(P)
P-2983	Vinišće	Ruralna cjelina zaseoka Pavići	NEP(C)
P-3331	Vinišće	Podmorsko arheološko nalazište	NEP(P)
P-3579	Blizna Donja	Župna kuća	NEP(P)
Z-4063	Poljica	Arheološko nalazište s ostacima crkve sv. Petra na Sumpetru	NEP(P)
Z-4320	Sevid na Moru	Arheološko nalazište sa crkvom sv. Mihovila Arhandela na otoku Arhandela	NEP(P)
Z-4563	Marina	Kula	NEP(P)
Z-4698	Mitlo	Crkva sv. Mihovila	NEP(P)
Z-4900	Marina	Crkva sv. Ivana Krstitelja s ostacima Citadele	NEP(P)
Z-5039	Vinišće	Svjetionik Murvica	NEP(P)
Z-5041	Blizna Gornja	Crkva sv. Marije	NEP(P)
Z-5051	Marina	Kulturno-povijesna cjelina	NEP(C)

Lokaliteti i područja koja se planski štite zbog kulturnog, povijesnog i ambijentalnog značaja i koja su evidentirana kulturna dobra su:

Naselje	Naziv	Vrsta
Marina	Grobišna crkva Sv Jakova	E-evidentirano
Sevid na Moru	Arheološki ostaci crkve Sv. Vida	E-evidentirano
Svinca	Crkva Sv. Jurja	E-evidentirano
Vinišće	Crkva Gospe od zdravlja	E-evidentirano
Poljica	Crkva Sv. Luke	E-evidentirano
Marina	Crkva Gospe od Sniga i utvrda Drid, Drid	E-evidentirano
Marina	Crkva Sv. Marine,	E-evidentirano
Marina	Crkva Sv. Ivana i Citadela	E-evidentirano
Blizna Gornja	Crkva Sv. Marije	E-evidentirano
Rastovac	Crkva Sv. Marije	E-evidentirano
Marina	Špilja i kapela Sv. Filipa i Jakova	E-evidentirano
Poljica	Rudnik asfalta Opatija,	E-evidentirano
Vinišće	Rudnik asfalta Biskupija	E-evidentirano
Vinišće	Rimski kamenolomi Petlara, Voluja i Jamurine	E-evidentirano
Poljica	Ruševine crkve s utvrdom u Sumpetru	E-evidentirano
Marina, Vinišće	Gradina Oriovšćak	E-evidentirano
Marina, Vinišće	Mala Piskaljica	E-evidentirano
Vinišće	Lokva Dobrica	E-evidentirano

Vinišće	Gomila na vrhu Bijač	E-evidentirano
	Dvije kamene gomile na položaju Na vr Dubac	E-evidentirano
	Gomila na vr Vlaka	E-evidentirano
Vinišće	Gomila na vrhu Mali Kabel	E-evidentirano
Vinišće	Gomila Rebac	E-evidentirano
Marina, Vinišće	Suhozidna pregrada od lomljenog kamena (uz cestu Marina-Vinišće)	E-evidentirano
Vinišće	Villa rustica na Oriovici	E-evidentirano
	Villa rustica Rimine	E-evidentirano
Vinišće	Antičko groblje oko crkve Gospe od zdravlja na Oriovici	E-evidentirano
Dograde	Villa rustica Kantunine	E-evidentirano
Vinišće	Antička nekropola oko položaja Jamurine	E-evidentirano
Vinišće	Antička nekropola predio Platić ispod vrha Velo	E-evidentirano
Vinišće	Antička nekropola Poda Zečevo dolac	E-evidentirano
Vinišće	Antički kamenolom na položaju Jamurine	E-evidentirano
Vinišće	Lokva kod crkve Gospe od zdravlja u Oriovici	E-evidentirano
	Lokva Donjača	E-evidentirano
Rastovac	Rimski međašni natpis uklesan na hrptu brda Bljušćevica-Straža	E-evidentirano
Blizna Gornja	Rimski međašni natpis uklesan u stijenu kod lokve	E-evidentirano
Marina	Kasnoantička utvrda na Dridu	E-evidentirano
	Lokva Ljubica	E-evidentirano
Vinišće	Za Ljubiško selo/Pod Gruh	E-evidentirano
	Novovjekovna sela	E-evidentirano
	Juranovića dvori/Podanci	E-evidentirano
Vinišće	Lokva Ilovica	E-evidentirano
Sevid na Moru	Seline otok Arhanđel	E-evidentirano
Vinišće	Otok Vela Kluda	E-evidentirano
Blizna Gornja	Crkva Porođenja marijina	E-evidentirano
Blizna Gornja	Kapela sv. Ante Padovanskog	E-evidentirano
Vinišće	Kapela gospe od Karmela	E-evidentirano
Vinišće	Zaseoci Greben I i II	E-evidentirano
Vrsine	Zaseok Kopače	E-evidentirano
Vrsine	Zaseok Kovačišća	E-evidentirano
Vinišće	Zaseok Jelinak	E-evidentirano
Poljica	Arheološko područje – kasnoantička i srednjovjekovna luka	E-evidentirano
Marina	Arheološko područje – utvrda Drid	E-evidentirano
Sevid na Moru	Arheološko područje/arheološki park otok Arhanđel	E-evidentirano

Smještaj lokaliteta iz gornjeg popisa, te granice urbane cjeline Marina, prikazani su u grafičkom prikazu br. 3 - Uvjeti korištenja i zaštite prostora.

Zaštita kulturno-povijesnih cjelina i lokaliteta vršit će se u skladu s konzervatorskom podlogom koja je sastavni dio ovog Plana.

Za cijelo područje Općine u skladu s važećim zakonima vrijedi da ukoliko se kod izvođenja radova na izgradnji ili rekonstrukciji naiđe na predmete odnosno nalaze arheološkog ili povijesnog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju za zaštitu kulturne baštine.

9.4. Zona Zelene površine - arheološki park (Z1) Stari Trogir predstavlja zaštićeno i negradivo područje. Smještena je u uvali Stari Trogir i zauzima cca 36 ha. Uređenje zone može se planirati isključivo na osnovu smjernica nadležne službe zaštite.

U postupku izrade urbanističkog plana uređenja potrebna je dozvola nadležne službe zaštite za sve zahvate unutar zaštićenih cjelina ili u blizini spomenika kulture.

Ukoliko se kod izvođenja radova na izgradnji ili rekonstrukciji naiđe na predmete odnosno nalaze arheološkog ili povijesnog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju za zaštitu kulturne baštine.

U uvali Voluja, kamenolom Voluje i kamenolom Jamurine treba u potpunosti zaštititi. Zabranjuje se bilo kakva eksploatacija, te se štiti krajolik u cjelini.

Crkva Sv. Vida u Sevidu – moguća je rekonstrukcija i stavljanje u funkciju sa zaštitom pristupne staze koja se može obnoviti i primjereno proširiti uz kameno popločanje. Zabranjuje se asfaltiranje i betoniranje pristupnog puta.

Luka Muline u Marinskim Poljicima i same Muline koje se nalaze u moru u vidu kamene gomile dio su kasnoantičke i srednjevjekovne luke i na tom prostoru se ne može planirati nikakva marina luka i sl. Kroz izradu Urbanističkog plana uređenja potrebno je pronaći adekvatnu lokaciju za smještaj luke.

Crkva sv. Petra u Poljicima može se samo prezentirati s neposrednim okolišem.

Kasnoantički lokalitet u Dogradama – zabranjuje se bilo kakva novogradnja.

Groblje u Pozorcu, lokalitet Petine (200m sjeverno od Gospe od Anđela) i lokalitet Gradina 100m istočno od Gospe od Anđela) zone su u kojima se zabranjuje bilo kakva nadogradnja, a lokaliteti su u postupku proglašenja kulturnim dobrom.

Groblje Gospe od Anđela u Pozorcu – ne dopušta se gradnja novih grobnica oko crkve, već za to treba osigurati novu lokaciju prema posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe.

Crkva Sv. Mihovila u Blizni – ne dopušta se gradnja novih grobnica oko crkve, već za to treba osigurati novu lokaciju prema posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe.

Crkva Sv. Marije u Blizni Gornjoj - ne dopušta se gradnja novih grobnica oko crkve, već za to treba osigurati novu lokaciju prema posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe.

Otok Arkandžel – moguća je obnova starog talijanskog mula za pristajanje brodova, prema posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe. Na otoku se ne dopušta novogradnja.

Stari rudnici bitumena u Vinišću – treba ih sačuvati u izvornom okolišu, kao spomenik industrijske baštine.

Brdo Drid – zabranjena je novogradnja i širenje cesta. Pristup preko brda treba ostati izvoran i može se urediti samo kao pješačka staza.

Lokve i bunari – na cijelom obuhvatu Prostornog plana lokve, bunare, cisterne (čatrnje) treba očuvati. Zabranjuje se njihovo uništavanje, nasipanje i sl.

Izvorište vode u Marini, tzv. Rimski bunar može se obnavljati isključivo prema posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe.

Članak 10.

10. POSTUPANJE S OTPADOM

10.1. Općina Marina komunalni otpad odlaže na odlagalište Grada Splita "Karepovac" i odlagalište Plano na području Trogira.

Program zbrinjavanja i gospodarenja komunalnim otpadom Županije Splitsko-dalmatinske predviđa realizaciju županijskog centra za gospodarenje otpadom. Do tada će se koristiti postojeća odlagališta.

Divlje deponije treba sanirati u skladu s važećim Programom zaštite okoliša kao i donesenim mjerama za sprečavanje ponovnog stvaranja divljih deponija ili odlaganja otpada na sanirane divlje deponije.

10.2. Kako na području Općine Marina ne postoji odvojeno sakupljanje određenih komponenti otpada, ovim Planom se u skladu s važećim Planom gospodarenja otpadom Općine Marina predviđa realizacija sljedećeg:

- postavljanje reciklažnih otoka u naseljima na za to pogodnom mjestu
- postavljanje kontejnera za glomazni otpad u naseljima na za to pogodnom mjestu
- postavljanje kanti za komunalni otpad u svim domaćinstvima
- postavljanje kanti za biorazgradivi otpad u svim domaćinstvima
- postavljanje novih kontejnera 1100 L na za to pogodnom mjestu
- mini reciklažna dvorišta u naseljima Marina i Vinovac na za to pogodnom mjestu
- postavljanje rashladnog kontejnera za otpad životinjskog porijekla u naselju Marina na za to pogodnom mjestu

Obvezno je kompostiranje organskog otpada i poštivanje načela odvojenog prikupljanja otpada i ponovne uporabe.

Sukladno zakonskim propisima, na svim lokacijama predviđenim za posjećivanje i zadržavanje većeg broja ljudi osigurati adekvatan način prikupljanja, razvrstavanja i zbrinjavanja otpada

Prilikom izvođenja građevinskih radova nastali otpad zbrinjavati na zakonom propisani način.

Članak 11.

11. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Zaštita voda

11.1. Prema Odluci o određivanju zona sanitarne zaštite i zaštitnih mjera izvorišta "Rimski bunar" u Gustirni vodozaštitna područja dijele se na četiri zone prema stupnju opasnosti od mogućeg zagađenja vode:

- prva zona sanitarne zaštite, zona strogog režima (zona izvorišta, ponora i vodoopskrbnih objekata,
- druga zona sanitarne zaštite, zona strogog ograničenja (uže vodozaštitno područje),
- treća zona sanitarne zaštite, zona ograničenja (šire vodozaštitno područje),
- četvrta zona obuhvaća krajnji dio slivnog područja izvorišta.

Na područjima Općine koja sa nalaze u zaštitnim zonama izvorišta Rimski bunar te Dolac, mogu se graditi sadržaji koji su u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta i to za Zaštitu krških vodonosnika.

Za sve postojeće i planirana zahvate (djelatnosti) unutar zona sanitarne zaštite izvorišta koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13) moraju se primijeniti odredbe istog odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te Odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije zahvata u prostoru prikazane u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne zadovoljavaju uvjetima iz navedenih pravilnika.

11.2. Prva zona sanitarne zaštite obuhvaća nalazište vode - izvorište, kaptaze, crpilišta, crpne stanice, prostor i objekte neophodne za pogon, gravitacijske vodove, prostor za održavanje i čuvanje ovih objekata, te ponore i ponorne zone s direktnim utjecajem na izvorište.

Područje prve zone sanitarne zaštite obuhvaća najmanje 50 m od mjesta izviranja vode i mora biti ograđeno.

Na području prve zone sanitarne zaštite zabranjena je izgradnja i korištenje bilo kakvih objekata osim onih koji su potrebni za pogon, održavanje i čuvanje crpilišta i vodospreme. Zabranjena je svaka djelatnost koja nije u funkciji zahvaćanja vode.

11.3. Druga zona sanitarne zaštite obuhvaća područje zaleđa izvora u smjeru sjevera prema dokazanom smjeru dotoka i u smjeru sjeveroistoka pretpostavljenog smjera dotoka vode.

U drugoj zoni sanitarne zaštite dopuštena je izgradnja stambenih, gospodarskih (osim farmi za uzgoj stoke), pomoćnih i poslovnih građevina osim građevina koje koriste i proizvode opasne i štetne tvari odnosno tehnološke vode. Dopuštena je izgradnja prometnih građevina uz posebne uvjete.

U ovoj zoni nije dopušteno iskorištavanje mineralnih sirovina, ispuštanje bilo kakvih otpadnih voda, otrovnih i štetnih tvari, transport štetnih tvari cjevovodima, odlaganje organskih otpadnih tvari, otpadnih tvari iz industrije, zanatske, poljoprivredne proizvodnje i kućanstva, te upotreba umjetnih gnojiva, pesticida i herbicida.

11.4. Treća zona sanitarne zaštite obuhvaća područje u smjeru dotoka u kojem se nalaze privilegirani tokovi podzemnih voda, gdje je vrijeme tečenja vode do izvorišta od 10 sati do 10 dana.

Unutar treće zone sanitarne zaštite zabranjeno je: građenje industrijskih građevina i korištenje postojećih koje koriste ili ispuštaju štetne i opasne tvari, uskladištenje i prosipanje otrovnih i štetnih tvari, ispuštanje otpadnih voda i bacanje otpada u ponore, izgradnja deponija za odlaganje otpadnih tvari iz domaćinstva, industrijskih, poljoprivrednih i drugih djelatnosti, gradnja građevina za utovar, istovar i manipulaciju štetnih i opasnih tvari, iskorištavanje mineralnih sirovina protivno propisima, izgradnja farmi za uzgoj krupne stoke i peradi bez posebnih mjera zaštite podzemnih voda, uskladištenje nafte i naftnih derivata bez prethodno obavljenog hidrogeološkog mikrozoniranja i obavljanje ostalih djelatnosti koje mogu ugroziti kvalitetu podzemnih voda.

11.5. Četvrta zona sanitarne zaštite obuhvaća područje od granice slivnog područja do vanjske granice treće zone, gdje nema privilegiranih tokova podzemnih voda, a prividne brzine tečenja su manje od 1 cm/s, odnosno gdje je vrijeme tečenja vode do izvorišta veće od 50 dana.

Mjere zaštite četvrte zone su jednake mjerama zaštite treće zone ukoliko se dopunskim hidrogeološkim istražnim radovima (mikrozoniranjem) ne dokaže mogućnost planiranog zahvata bez štetnih posljedica na vodozahvatu.

Za izgradnju novih građevina i obavljanje svih djelatnosti na području zona sanitarne zaštite potrebno je pribaviti sanitarnu, vodopravnu i ostale suglasnosti nadležnih tijela.

Zaštita od utjecaja voda

11.6. Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih štetnih pojava te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi

prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, što se može utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m", odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima

uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inondacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Na obalnom pojasu gdje je planirano širenje (nasipavanje) obale prema moru, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju regulacije ušća navedenih vodotoka na predmetnoj dionici koji će biti usklađen sa projektom uređenja predmetnog obalnog područja i projektima svih instalacija (kanalizacija, vodovod itd.) postavljenih ili predviđenih u uređenom obalnom području. Investitor je dužan ovim projektom obuhvatiti sve bujične tokove i riješiti pitanje njihova uljeva u more u obliku otvorenih ili natkrivenih armirano-betonskih kineta koje će omogućiti nesmetano održavanje i čišćenje istih (natkrivanje ab platicama, izrada revizijskih okana, rešetki itd.), a koje će ujedno biti zaštićene od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa sa plaža. Kao najpogodniji način za odgovarajuće rješavanje ovog problema jest da se natkrivene kinete sa bočnim kamenim nabačajem iskoriste kao pera ili da se uljevi bujica preusmjere kroz predviđena pera u ovom obliku. Manje bujice i odvodni kanali koji protječu relativno blizu jedan drugoga mogu se usmjeriti u zajedničku kinetu i tako smanjiti broj uljeva. Sve instalacije koje se planiraju položiti u novonastalom pojasu treba položiti dublje i obavezno ispod novonastalih uljeva bujica u more. Investitor je dužan ušća bujica i svih propusta regulirati na način da ista nesmetano mogu propustiti mjerodavne protoke i sprovesti ih u more. Sve navedeno treba dokazati hidrološkim i hidrauličkim proračunom te statičkim proračunom kao sastavnim dijelovima projekta. Izradu projekta usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. U predmetnom obalnom pojasu, na trasi novoreguliranih korita bujica i vodotoka i njihovih uljeva u more potrebno je osigurati odgovarajući pojas min. širine 3,0m do 5,0m za novonastale čestice vodnog dobra i za njihovo održavanje.

Zaštita i sanacija ugroženih dijelova okoliša

11.7. PPUO Marina određuje prostore Općine Marina na kojima je došlo do ugrožavanja okoliša, i to:

Devastirani prirodni krajolik kao posljedica iskorištavanja kamena.

Prostori, u kojima je ugroženo tlo: zemljišta (koja se obrađuju) uz magistralne ceste zagađena teškim metalima, zagađenje kemijskim preparatima koja se koriste u poljoprivredi, te tla ugrožena erozijom.

Obalni pojas mora uslijed ispuštanja otpadnih voda bez prethodnog pročišćavanja.

Prostori, osobito uz obalu, napadnuti bespravnom izgradnjom protivno prostornim planovima, planovima.

11.8. Unutar građevinskog područja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavale život i rad ljudi.

Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone, te manje zanatske radionice u pogledu mogućnosti onečišćenja zraka, vode i odlaganja otpada.

Otpadne vode, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda moraju se, prije upuštanja u kanalizacijski sustav naselja, pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne za taj sustav i recipijent.

Zaštita tla

11.8.a. Zahvat u prirodi planirati na način da se izbjegnu ili na najmanju mjeru svedu oštećenja tla, a po završetku zahvata uspostaviti ili približiti onom stanju koje je bilo prije zahvata.

Poduzimati odgovarajuće mjere zaštite tla od erozije vodom te osigurati stabilnost padina kako bi se spriječile erozije tla.

Prilikom građenja ne širiti manipulativne površine izvan neophodnih, na područjima obradivih površina i šumskih tala.

Zaštita mora

11.9. Osobitu skrb i zaštitu treba posvetiti obali, moru i podmorju kao ekološki posebno vrijednim područjima.

Zabranjuje se odlaganje bilo kakvog materijala u more te nasipanje i zatrpavanje obale, radovi na formiranju mula, privezišta i sličnih objekata na pomorskom dobru izvan građevinskog područja naselja.

U cilju definiranja osnovnih kriterija za održivo korištenje živih bogatstava mora prema Zakonu i propisima određena su područja:

- trajne zabrane kočarenja

- ograničene zabrane mreža psara i prostica
- zabrane ribolova podvodnom puškom i ostima s upotrebom osvjjetljenja
- zabrana upotrebe većeg broja ribolovnih alata
- zabrana upotrebe manjeg broja ribolovnih alata

Morsko područje Općine razvrstava se u dvije kategorije:

I. U prvu kategoriju svrstano je more u zaštićenim područjima i obalno more visoke kakvoće.

II. U drugu kategoriju svrstano je more na području veće zagađenosti obalnog pojasa (more u zoni utjecaja otpadnih voda).

Mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja s kopna su:

- izgradnja javnog sustava za odvodnju otpadnih voda;
- izgradnja kanalizacijskih sustava osnovni je sanitarno-zdravstveni standard i najučinkovitiji izravni način zaštite mora;
- izgradnja središnjih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s podmorskim ispuštima.
- obvezno je kompletiranje mehaničkog (primarnog) stupnja pročišćavanja uključujući i izvedbu odgovarajućih građevina za taloženje (s aeracijom) prije podmorske dispozicije. viši stupanj pročišćavanja treba prioritetno izgraditi na komunalnim uređajima s najvećim teretom onečišćenja;
- obrada i zbrinjavanje mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. to treba rješavati u sklopu sustava za pročišćavanje otpadnih voda i/ili u sklopu sustava gospodarenja otpadom na razini Županije.

Radi sprječavanja onečišćenja obalnog mora uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima treba provoditi sljedeće mjere zaštite:

- kod postojećih specijaliziranih poduzeća dopuniti opremu za sprječavanje i uklanjanje onečišćenja (brodovi-čistači, plivajuće zaštitne brane, skimeri, crpke, spremnici, specijalizirana vozila, disperzanti i sl.);
- u lukama osiguravati prihvat zauljanih voda i istrošenog ulja;
- u marinama i lokalnim lukama instalirati uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostataka goriva i zauljanih voda; i odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu kroz izradu detaljnijih Planova.

Za planiranu gradnju objekata na pomorskom dobru potrebno je radi zaštite mora i obalnog područja donijeti odgovarajuće dokumente zaštite morskog okoliša sukladno važećem Zakonu o zaštiti okoliša.

Prilikom uređenja obalne šetnice i mjesnih plaža držati se u što je moguće većoj mjeri postojećih gabarita i ne širiti radove bespotrebno na obalni pojas u prirodnom stanju i na podmorje.

Zaštita zraka

11.10. Radi poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:

- Ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike(BAT) i Uredbom o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora;
- Izvođenjem nekog zahvata na bilo kojem mjestu u Općini ne smije se izazvati značajno povećanje opterećenja. Razina značajnog opterećenja ocjenjuje se temeljem rezultata utjecaja na okoliš. Zbog dodatnog opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora;
- U zoni prve kategorije kakvoće zraka dozvoljava se građenje i razvitak uz mjere koje neće dovesti prevođenje kakvoće zraka u višu kategoriju, na područjima druge kategorije kakvoće zraka dozvoljava se građenje i razvitak uz mjere smanjivanja onečišćenja zraka, a za treću kategoriju kakvoće zraka propisuju se sanacijske mjere radi dovođenja zraka u nižu kategoriju onečišćenosti; i
- Na odlagalištima otpada provoditi skupljanje bioplina i energetski ga koristiti.

Radi poboljšanja kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za mobilne izvore onečišćenja zraka:

- proširiti pješačke zone, graditi podzemne garaže i unaprijediti javni gradski putnički promet.
- uvoditi po potrebi pješačke zone, te zone ograničenog i smirenog prometa.
- treba osigurati protočnost prometnica.

Ispunjavati obveze o emisijama onečišćujućih tvari u zrak u skladu s preuzetim međunarodnim ugovorima.

Zaštita od buke

11.10.a. Prilikom radova voditi računa da se ne prekorače zakonom dopuštene razine buke, propisane Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ broj 145/04).

Zaštita od požara

11.11. Pri projektiranju mjere zaštite od požara, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06)
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu OIB-Smjernice 2.2 protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.)
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.)
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.)
- Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition ili European Guideline CFP-A-E No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DrN 4102, odnosno priznatim pravilim tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95, 56/2010).

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Zaštita od potresa

11.12. Do izrade odgovarajuće karte seizmičkog rizika projektiranje i građenje novih građevina mora se provoditi sukladno postojećim kartama. Kada se gradnja planira uz područja već izgrađenih objekata za koje postoji izrađena lokalna mikrorajonizacija, tada se ti podaci mogu rabiti za potrebe buduće gradnje. U nedostatku mikrorajonizacije cijelog područja, kod izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola ili drugih odgovarajućih akata za građenje za građevina od posebne važnosti, potrebno je zahtijevati izradu mikrorajonizacije uže lokacije same građevine.

Kod rekonstruiranja postojećih građevina izdavanje lokacijskih i građevinskih dozvola ili drugih odgovarajućih akata za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstrukcije građevine sukladno važećim zakonima, propisima i normama. U prostornoj dokumentaciji užeg područja potrebno je izvršiti analizu utjecaja potresa na vitalne građevine visokogradnje i niskogradnje koji nisu građeni po suvremenim propisima i normama protupotresne gradnje.

Skidanje stanovništva

11.13. Naselja unutar Općine Marina ne smatraju se ugroženima u pogledu ratnih opasnosti obzirom da sva imaju manje od 2000 stanovnika te ne trebaju graditi zaklone, niti skloništa.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je uskladiti s Planom urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Članak 12.

12. MJERE PROVEDBE PLANA

12.1. Provođenje i razrada PPUO Marina odvijat će se kao kontinuirani proces, u skladu s ovim odredbama i dokumentima prostornog uređenja koji će se donositi na temelju ovog plana.

12.2. Obveza izrade prostornih planova

12.2.1. Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja utvrđuje se za sjedište Općine, naselje Marina u granicama građevinskog područja naselja Marina, uključujući i sportsko rekreacijsku zonu Marina.

12.2.2. Za zone gospodarske namjene obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja. Prilikom izrade ovih planova primjenjivati će se članak 6, točka 6.1.1., stavak 3 i 4, te točka 6.1.2. ovih odredbi.

Točka 12.2.3. je izbrisana.

12.2.4.

Područja za koja je obvezna izrada UPU i DPU označena su na grafičkim priložima br. 3 - Uvjeti korištenja i zaštite prostora i 4. Građevinska područja naselja.

Predviđena je obveza izrade slijedećih detaljnijih planova:

	ZONA	NASELJE	NAMJENA		PLAN	cca POVRŠINA (ha)	
1.1.	Naselje Marina	Marina	Mješovita ostalo	M	UPU	91	Na snazi SI gl.07/08
1.2.	Dobrečevo	Marina	Turistička	T1	UPU	6	Na snazi SI.gl. 11/13
			Mješovita	M			
1.3.	Tunjara	Marina	Turistička	T2	UPU	5	
			Mješovita	M			
1.4.	Radna zona Marina	Marina	Gospodarska	I2	UPU	13	Na snazi SI gl.07/08
1.5.	Novo groblje u Marini	Marina	Groblje	G	UPU	4	
1.6	DPU luke i nautičkog centra	Marina	Luka nautičkog turizma	LN	DPU	14	Na snazi SI gl 27/11
				K1, M, R3			

	ZONA	NASELJE	NAMJENA		PLAN	cca POVRŠINA (ha)	
	s obalnim pojasom u Marini		Poslovna-uslužna, mješovita, uređena plaža				
2.1.	Naselje Vinišće	Vinišće	Mješovita	M	UPU	130	
			ostalo				
2.2.	Ljubljeva	Ljubljeva	Mješovita	M	UPU	10	
2.3.	Voluja	Vinišće	Mješovita	M	UPU	5	
2.4.	Vela Borovica	Vinišće	Turistička	T1	UPU	18	Na snazi Sl.gl. 01/15
			Luka nautičkog turizma	LN			
4.1.	Oštrica	Sevid na Moru	Uređena plaža	R3	UPU	12	
			Mješovita	M			
4.2.	Barbišnjevica - Banovi	Sevid na Moru	Mješovita	M	UPU	6	Na snazi Sl gl.01/13, 23/14 i 23/15
4.3.	Stari Trogir	Sevid na Moru	Arheološki park	Z1	UPU	10	
4.4.	Lisičine	Sevid na Moru/Ljubljeva	Ugostiteljsko turistička	T2	UPU	50	
4.5.	Vrh Oštrice	Sevid na Moru	Uređena plaža	M1, M2	UPU	3	
			Mješovita	R3			
4.6.	Oštrica zapad	Sevid na Moru	Uređena plaža	R3	UPU	2	
4.7.	Uvala Barbišnjevica	Sevid na Moru	Uređena plaža	R3	UPU	3	
5.1.	Vrsine zapad	Vrsine	Mješovita	M	UPU	4	
5.2.	Vrsine sjever	Vrsine	Mješovita	M	UPU	4	
5.3.	Groblje Vrsine	Vrsine	Groblje	G	UPU	1	
5.4.	Obalni pojas Poljica	Poljica	Uređena plaža	R3	UPU	10	
			Sportska luka Infrastrukturni sustavi	LS IS			
6.1.	Gustirna	Gustirna	Mješovita	M	UPU	7	
7.1.	Najevi sjever	Najevi	Mješovita	M	UPU	3	
7.2.	Najevi jug	Najevi	Mješovita	M	UPU	2	
8.1.	Radna zona Vinovac	Vinovac	Gospodarska	I2	UPU	10	Na snazi Sl gl
12.1.	Turistička zona Ošljak	Pozorac	Ugostiteljsko turistička	T2	UPU	6	
12.2.	Groblje Pozorac	Pozorac	Groblje	G	UPU	1	

Doneseni detaljniji planovi na području Općine Marina ostaju na snazi u dijelovima koji nisu u suprotnosti s ovim Planom

12.2.5. Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja određen je neuređeni dio, što je prikazano na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja. Do donošenja urbanističkog plana uređenja na neuređenim dijelovima građevinskog područja naselja ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

Za urbanističke planove uređenja unutar kojih se planiraju površine stambene i mješovite namjene osim propisanog broja parkirališnih mjesta za pojedinačne objekte, urbanističkim planom je potrebno osigurati minimalno dodatnih 10% parkirališnih mjesta u javnom korištenju.

Za obuhvat UPU-a 4.5. Vrh Oštrice, u naselju Sevid, propisuju se sljedeći uvjeti:
- uz osnovnu namjenu planirati javne sadržaje (otvorene javne površine, javni parking, dječje igralište i sl.)

U zoni M2 na minimalno 50% površine zone planirati poslovne (poslovne, trgovačke, ugostiteljske, turističke) sadržaje.

Za obuhvat DPU-a luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini, kroz izmjene i dopune potrebno je uz osnovnu namjenu planirati javne i društvene sadržaje - otvorene javne površine, javni parking, prometne površine, dječje igralište, prostor za ribolovnu udrugu, prostore društvene namjene. Razgraničenje između pojedinih namjena je određeno načelno ovim Planom, te će se detaljno odrediti izmjenama i dopunama predmetnog DPU-a.

Izradi UPU-a turističkih zona u naselju treba prethoditi arheološko rekognosciranje terena ili izrada konzervatorske podloge ukoliko nadležno tijelo utvrdi da je to potrebno. Temeljem rezultata arheološkog rekognosciranja i/ili konzervatorske podloge nadležno će tijelo utvrditi mjere zaštite arheoloških lokaliteta i kulturnog krajolika koje je potrebno uvrstiti u UPU.

Točka 12.2.6. je izbrisana

12.2.7. Svi dokumenti prostornog uređenja - urbanistički i detaljni planovi uređenja, kao i lokacijske dozvole ili drugi odgovarajući akti za građenje, moraju biti u skladu s PPUO Marina.

Dokumentima prostornog uređenja iz stavka 1. ove točke mogu se propisati detaljniji uvjeti za izgradnju i uređenje prostora.

U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od ovih odredbi, kod izdavanja lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za građenje primijenit će se strože norme.

Točka 12.2.8. je izbrisana

12.2.9. Provedba ovog plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša.

Do realizacije planirane prometne infrastrukture, na pojedinim građevnim česticama koje imaju osiguran pristup na postojeće prometnice (dokazivo izvodom iz katastarskog plana ili posebnom geodetskom podlogom) minimalne širine 3,5 m

moguće je ishoditi lokacijsku dozvolu ili drugi odgovarajući akt za građenje uz obaveznu rezervaciju zemljišta za prometnu i drugu infrastrukturu u skladu s odredbama ovog plana.

Eventualna odstupanja od trasa pojedinih instalacija koje bi se precizno definirale projektnom dokumentacijom, ne znače bitno odstupanje od ovog Plana i ne uvjetuju izmjenu Plana.

U slučaju da pravne osobe sa javnim ovlastima za vrijeme izgradnje pojedine faze objektivno ne mogu izvršiti privremeno priključenje iste na komunalnu infrastrukturu, svaki pojedini investitor dužan je sam izvršiti o svom trošku minimalno komunalno opremanje potrebno za korištenje područja obuhvata ovog Plana.

12.3. Rekonstrukcija građevina

Točka 12.3.1. je izbrisana

12.3.2. Nije dopuštena rekonstrukcija građevina koje svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti, ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ovaj pročišćeni tekst objavit će se u „Službenom glasniku Općine Marina“.

KLASA: 021-03/18-00/01

URBROJ: 2184/02-03/01-18-2

Marina, 23.10.2018. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MARINA

Povjerenstvo za Statut, Poslovnik i
normativnu djelatnost
Predsjednik povjerenstva

Davor Radić