

PROČIŠĆENI TEKST

Odredbi za provođenje i grafičkog dijela

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVREĆ

(„Službeni glasnik općine Lovreć“, broj. 2/07, 1/15, 2/15, 3/15 i 2/25)

I.

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja općine Lovreć obuhvaća:

- Odredbe za provođenje iz Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Lovreć („Službeni glasnik općine Lovreć“, broj 2/07),
- Odredbe za provođenje iz Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovreć („Službeni glasnik općine Lovreć“, broj 1/15),
- Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i Grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Lovreć („Službeni glasnik općine Lovreć“, broj 2/15),
- Ispravak Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovreć („Službeni glasnik općine Lovreć“, broj 3/15) i Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Lovreć („Službeni glasnik općine Lovreć“, broj 3/15).
- Odredbe za provođenje iz Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovreć („Službeni glasnik općine Lovreć“, broj 2/25).

II.

Pročišćeni Grafički dio Prostornog plana uređenja općine Lovreć obuhvaća popis kartografskih prikaza iz Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovreć („Službeni glasnik općine Lovreć“, broj 2/25).

- | | | |
|--------|--|---------------------------|
| 1. | Korištenje i namjena prostora | (izvod iz PPSDŽ)1:100 000 |
| 2.1. | Cestovni promet | (izvod iz PPSDŽ)1:100 000 |
| 2.2. | Energetski sustavi | (izvod iz PPSDŽ)1:100 000 |
| 2.3. | Vodno-gospodarstveni sustavi | (izvod iz PPSDŽ)1:100 000 |
| 2.4. | Pošta i telekomunikacije | (izvod iz PPSDŽ)1:100 000 |
| 3.1. | Prirodna i graditeljska baština | (izvod iz PPSDŽ)1:100 000 |
| 3.2.1. | Područja posebnih ograničenja u korištenju | (izvod iz PPSDŽ)1:100 000 |
| 3.2.2. | Područja posebnih ograničenja u korištenju – | |
| | Područja za istraživanje ugljikovodika | (izvod iz PPSDŽ)1:100 000 |
| 3.3. | Ekološka mreža | (izvod iz PPSDŽ)1:100 000 |
| 4. | Građevinska područja | |

III.

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i Grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Lovreć objavit će se u „Službenom glasniku općine Lovreć“ u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu Odluke o izmjenama i dopunama Prostornog plana.

Klasa: 350-02/25-01/12

Ur.broj: 2181-30-03-25-1

PROČELNIK JUO

Mislav Karoglan, mag.iur.

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti korištenja i namjene površina

Članak 4.

(1) Prostornim planom prostor je podijeljen na:

- građevinsko područje naselja (i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja),
- izdvojena građevinska područja izvan naselja,
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina,
- šumske površine (šume i šumsko zemljište),
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
- poljoprivredne površine,
- površine i koridori infrastrukturnih sustava,
- površine za vjetroelektrane.

(2) *Građevinska područja naselja* određena su i razgraničena od ostalih površina utvrđenih ovim Planom i čine ga izgrađeni i neizgrađeni dio. Prikazano je na kartografskim prikazima br. 1. *Korištenje i namjena prostora, u mjerilu 1:100 000*, izvadak iz PP SDŽ. i br. 4. *Građevinska područja naselja, u mjerilu 1:5 000*.

(3) *Izdvojena građevinska područja izvan naselja* su površine predviđene za gradnju građevina i sadržaja, prikazana su na kartografskim prikazima br. 1. *Korištenje i namjena prostora, u mjerilu 1:100 000*, izvadak iz PP SDŽ. i br. 4. *Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja, u mjerilu 1:5 000*, a čine ga površine:

- ugostiteljsko-turističke namjene (T),
- gospodarske namjene (I2),
- poslovne namjene (K1, K3),
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E3).

(4) Šumske površine razgraničene su Prostornim planom na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena prostora, u mjerilu 1:100 000*, izvadak iz PP SDŽ. Šume su određene kao šuma isključivo osnovne namjene - zaštitne šume (Š2).

(5) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) određeno je i prikazano na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena prostora, u mjerilu 1:100 000, izvadak iz PP SDŽ.

(6) Poljoprivredne površine određene su i razgraničene na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena prostora, mjerilu 1:100 000, izvadak iz PP SDŽ, a to je poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene:

- vrijedno obradivo tlo (P2), a čine ih manje poljoprivredne površine uz naselja (vinogradi, oranice)
- ostala obradiva tla (P3), a čine ga obradive vrtače.

(7) Površine i koridori infrastrukturnih sustava su postojeće infrastrukturne površine i planirani koridori, a razgraničeni su planom na kartografskim prikazima br. 2.1. Cestovni promet, 2.2. Energetski sustavi, 2.3. Vodnogospodarski sustav i 2.4. Pošta i telekomunikacije, u mjerilu 1:100 000, izvadak iz PP SDŽ.

(8) Površine za vjetroelektrane određene su unutar utvrđenih makrolokacija u grafičkom dijelu Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.2. Energetski sustav, u mjerilu 1:100 000, izvadak iz PP SDŽ.

2. Osiguravanje prostora za građevine od važnosti za Državu i županiju

Članak 5.

2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju na području općine Lovreć, određene su u skladu s posebnim propisima i Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije te namjenom prostora i odredbama ovog plana.

Građevine od važnosti za državu su:

(1) Cestovne građevine (državne ceste):

- DC 39 - Gr. BiH – Aržano – Cista Provo – rotor Šestanovac – Dubci (D8), koja prolazi rubnim dijelom općine,
- DC 60 - Brnaze (D1) – Trilj – Cista Provo – Imotski – G. P. Vinjani Donji (gr. BiH),
- DC 76 - Baško Polje (D8) – Zagvozd (D62) – Grubine (D60) – Imotski – G.P. Vinjani Gornji (gr. BiH).

(2) Granični cestovni prijelaz II kategorije:

- u mjestu Studenci (Lovreć).

(3) Dalekovodi:

Postojeći:

- DV 400 kV, Mostar – Konjsko.
- DV 220 kV – Mostar – HE Zakučac

Planirani:

- DV 2x400 kV TS Zagvozd/Dobrinče – TS Nova Sela
- DV 2x400 kV TS Zagvozd/Dobrinče – TS Mostar

- DV 2x400 kV TS Zagvozd/Dobrinče – TS Konjsko
- Uvod DV 220 kV Mostar – Zakućac u TS Zagvozd/Dobrinče
- Uvod DV 400 kV Konjsko – Mostar u TS Zagvozd/Dobrinče
- TS 400/220/110 kV Zagvozd/Dobrinče.

(4) Vjetroelektrane (predviđene lokacije za vjetroelektrane snage veće od 20MW):

- Kamenjak,
- Marasovo brdo,
- Vilinjak.

(5) Zrakoplovne građevine (zračne luke):

- Zračna luka Šestanovac (međunarodna) - prostor u istraživanju. Ova luka nalazi se dijelom na području općine Lovreć.

2.2. Građevine od važnosti za županiju:

(6) Cestovne građevine:

- ŽC 6155 - Aržano (D39) – Studenci – Lovreć (D60),
- ŽC 6157- Studenci (Ž6155) – D. Proložac – Glavina D. (D60),
- ŽC 6173 - Lovreć (D60) – Opanci (L67139),
- ŽC 6178 - Ž 6179 – Medovdolac – Dobrinče – Ž6180,
- ŽC 6179 - D60 – Medovdolac – Grabovac (D62)
- ŽC6284 - Lovreć (D60) – Bekavci (D60)

(7) Građevine zračnog prometa (zračne luke) :

- športski aerodrom Lovreć

(8) Energetske građevine (Postojeći vodovi, transformatorske stanice rasklopna postrojenja napona 110 kV i nižeg):

- DV 110 kV [Zagvozd – Imotski](#)
- TS 35/10 kV Medov Dolac.

(9) Građevine za vodoopskrbu (Grupni vodoopskrbni sustav Imotske krajine):

- podsustav Opačac,
- podsustav Josip Jović,
- Vodovod Studenci

3. Građevinska područja naselja – uvjeti gradnje

Članak 6.

(1) Građevinsko područje naselja je određeno i razgraničeno od ostalih površina, a to su površine za razvoj i uređenje naselja. Prostornim planom određene su granice građevinskog područja koje se sastoji od:

- izgrađenog dijela građevinskog područja naselja
- neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

(2) Izgrađeni dio građevinskog područja određen Prostornim planom je područje koje je izgrađeno.

(3) Neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno Prostornim planom planirano za daljnji razvoj, a čini ga:

- neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja.

(4) Uređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja na kojem postoji osnovna infrastruktura (prometna površina, građevine sustava odvodnje i niskonaponska električna mreža).

(5) Razgraničenje izgrađenog i neizgrađenog (neuređenog i uređenog) dijela građevinskog područja naselja prikazano je na kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja, u mjerilu 1:5 000. Razgraničenje izgrađenog i neizgrađenog dijela unutar građevinskog područja naselja izvršeno je prema kriterijima ovog Plana i sukladno PP SDŽ.

(6) Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi: stambene i stambeno-poslovne građevine, pomoćne građevine, javne i društvene građevine, sakralne (vjerske) građevine, gospodarske građevine (proizvodne, zanatske, uslužne, ugostiteljske, ugostiteljsko-turističke, turističke i sl.), sportsko-rekreacijske građevine, komunalne građevine te prometne infrastrukturne građevine i sustavi.

(7) Građevinska područja naselja su površine:

- mješovite namjene u kojima prevladava stambena izgradnja (primarna namjena) te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): javni, društveni, gospodarski (proizvodni, poslovni, ugostiteljsko-turistički), sportsko rekreacijski sadržaji, prometne i zelene površine te komunalni objekti i uređaji.

- isključive namjene; zone u kojima je korištenje prostora podređeno jednoj (osnovnoj) funkciji a čine ih:

- Zona gospodarske namjene – proizvodne (I2), u naselju Lovreć (Zapad), površine 2 ha.
- Zona gospodarske namjene, komunalno-servisna, (K3), u naselju Lovreć (Katići), površine 19,15 ha.
- Zona sportsko – rekreacijskog igrališta na otvorenom (R3), površine 1,5 ha.
- Zona ugostiteljsko – turističke namjene (T) u naselju Lovreć, površine 1,1 ha.

Članak 7.

Građevinska parcela

(1) Određuje se formiranje građevinske parcele, unutar utvrđenog, izgrađenog i neizgrađenog, građevinskog područja, za svaku građevinu (gradnja, rekonstrukcija ili zamjena stambene kuće, stambeno-poslovne zgrade, pomoćne zgrade, zgrada javnog i društvenog sadržaja, sakralne građevine, gospodarske građevine – proizvodne, poslove, ugostiteljsko-turističke, sportsko-rekreacijskih sadržaja, prometnih građevina, komunalno infrastrukturnih građevina i sustava, javnih i zaštitnih zelenih površina te drugih površina i građevina), oblika i površine koji omogućavaju njeno racionalno korištenje te gradnju sukladno posebnim propisima i odredbama ovog plana.

(2) Novoformirana građevinska parcela, u pravilu, treba poštivati granice katastarske čestice zemlje te biti što pravilnijeg oblika.

(3) Iznimno se dozvoljava odstupanje od najmanje veličine građevinske parcele za stambene, pomoćne i gospodarske građevine unutar zaštićenih ruralnih cjelina (Lovreć – središte varošice uz cestu, Lovreć – zaseok Mustapići, Opanci – zaseok Olujići, Lovreć – zaseok Mrnjavci,

Lovreć – zaseok Sekelezi i Medov Dolac – zaseok Raosi) gdje se zadržava postojeća matrica u formiranju građevinskih parcela.

(4) Na pretežito izgrađenim te strmim terenima, zbog nemogućnosti prenamjene dijela zgrade ili nemogućnosti kolnog pristupa, određuje se mogućnost formiranja zasebne građevinske parcele za izgradnju pomoćnih građevina koje su u funkciji izgrađene osnovne građevine te parkirališta.

(5) Za postojeću građevinu za koju nije formirana građevinska parcela, određuje se zemljište za redovnu uporabu, odnosno formiranje građevinske parcele prema zatečenom stanju vlasničke parcele. U zemljište za redovnu uporabu građevine ne mogu biti uključene javno-prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevinske parcele.

(6) Dio novoformirane građevinske parcele može biti i unutar zaštitnog pojasa ceste, ali izvan cestovnog zemljišta.

(7) Formiranje građevinske parcele za poslovne, turističke, javne i društvene građevine moguće je samo ako je građevinska parcela uz već izgrađenu javno-prometnu površinu, širine najmanje 4 m ili se prije početka gradnje takva površina osigura, odnosno ako se mogu zadovoljiti najmanje udaljenosti građevine od okolnih građevina te ako je osiguran prostor za uređenje parkirališta.

(8) Formiranje građevinske parcele za građevine prometne i komunalne infrastrukture vrši se prema vrsti, prostornim i tehničkim uvjetima za dotičnu prometnu i infrastrukturnu građevinu. Građevinske parcele za pojedine građevine unutar komunalnih infrastrukturnih sustava (trafostanice, rezervoari, prepumpne stanice, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda i sl.) moraju biti veličine kojom se osigurava normalno funkcioniranje građevine, odnosno najmanje zemljište za redovnu uporabu te građevine.

(9) Određuje se formiranje posebne građevinske parcele za benzinske stanice. Veličina građevinske parcele mora biti takva da osigura smještaj svih predviđenih sadržaja, kolnih i pješačkih komunikacija, parkirališnih površina te zelenih i zaštitnih površina.

(10) Posebna građevinska parcela formira se za mrtvačnice koje se lociraju izvan kompleksa groblja. Veličina građevinske parcele za mrtvačnicu određuje se prema veličini mrtvačnice sa svim pomoćnim i pratećim sadržajima, uz osiguravanje uvjeta iz ovih odredbi (visina vijenca najmanje 3 m).

(11) Sve čestice zemlje, koje nije moguće pretvoriti u građevinske parcele, koriste se kao zelene površine (uređene zelene površine, parkove, poljoprivredne površine i sl.).

(12) Za uređene zelene površine (parkovi, parkovi s dječjim igralištima i sl.) formiraju se posebne građevinske parcele. Građevinska parcela se dimenzionira prema raspoloživom prostoru i planiranim sadržajima.

(13) Kod formiranja građevinskih parcela za prometnice u građevinsku parcelu moraju biti uključeni svi dijelovi prometnice, sukladno posebnim propisima.

(14) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine, koje će poduzeti mjere osiguranja i zaštite nalaza ili nalazišta, a koje će odlučiti o daljnjem postupanju.

Članak 8.

Namjena građevine

(1) Stambena građevina – niska je građevina s najviše tri stana, koja nema više od podruma i tri (3) nadzemne etaže namijenjene stanovanju.

- Stambena građevina – srednja je građevina s najviše četiri stana, koja nema više od podruma i četiri (4) nadzemne etaže namijenjene stanovanju.

- Nadzemnom etažom smatra se i tavanska etaža namijenjena stanovanju.

(2) Stambeno-poslovna građevina je svaka zgrada unutar koje je dio prostora (na bilo kojoj etaži) namijenjen odvijanju bilo kakve poslovne djelatnosti.

(3) Poslovna građevina je svaka zgrada čiji su prostori namijenjeni isključivo obavljanju određene djelatnosti (proizvodna, uslužna i dr.).

(4) Ugostiteljsko-turistička građevina je svaka zgrada ili skup zgrada čiji su prostori namijenjeni obavljanju ugostiteljsko-turističke djelatnosti te je sukladna posebnim propisima.

(5) Društvena građevina je svaka zgrada čiji su prostori namijenjeni javnim sadržajima (uprava, knjižnica, čitaonica, dječji vrtić, škola, ambulanta, prostori udruga, dom za stare i nemoćne i dr.).

(6) Sportsko-rekreacijska građevina je svaka građevina ili sklop građevina i sadržaja, namijenjen odvijanju sportskih ili rekreacijskih aktivnosti, kao i sve prateće građevine u njihovoj funkciji.

(7) Sakralnim građevinama smatraju se: crkve, kapelice, samostani, svetišta, groblja i sl.

(8) Pomoćne građevine su objekti u funkciji osnovne građevine, a to su: garaže, spremišta, kotlovnice, drvarnice, praonice, sušnice, vrtni paviljoni, manja športska igrališta. Grade se u sklopu parcele osnovne građevine, iznimno na posebnoj građevinskoj parceli unutar izgrađenih dijelova naselja.

(9) Gospodarska građevina (za potrebe domaćinstva) je svaka zgrada koja služi za smještaj te uzgoj stoke i peradi (najviše 30 komada peradi, 5 komada sitne stoke ili 2 komada krupne stoke).

(10) Prometne građevine su sve ceste, ulice, trгови, parkirališta, pristupni putovi, nogostupi i rampe koje su u sustavu kolnih i pješačkih javnih površina.

(11) Komunalnim infrastrukturnim građevinama smatraju se: dalekovodi i ostali elektrovodovi, trafostanice, vodovodi, kanalizacijski kolektori, uređaji za pročišćavanje otpadnih i oborinskih voda, rezervoari, prepumpne stanice i postrojenja, vodocrpilišta, telefonske centrale, tk vodovi i sl.

(12) U građevinskim područjima naselja, odnosno njihovim izdvojenim dijelovima, zabranjeno je korištenja dijelova stambenih građevine, pomoćnih građevina, ugostiteljsko-turističkih građevina, javnih i društvenih, gospodarskih i poslovnih građevina te sportsko-rekreacijskih građevina i sadržaja za obavljanje djelatnosti na način koji bi bukom, mirisom, prašinom ili sl. djelovanjem mogao ometati život u susjednim građevinama ili prostorima.

(13) Prenamjena postojeće građevine može se izvršiti samo ukoliko se mogu ispuniti drugi uvjeti određeni ovim planom (namjena, pristupi, udaljenosti, parkiralište i dr.).

(14) Sadržaji javnih i društvenih djelatnosti mogu se uređivati i u sklopu građevina druge namjene (stambene, poslovne i sl.) samo pod uvjetom da su ispunjeni propisani standardi, odnosno da se, sukladno posebnim propisima, osigura nesmetan pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti.

(15) Tavanski i podrumski prostori ne mogu se koristiti u stambene ili poslovne svrhe već isključivo kao pomoćni prostori.

Članak 9.

Veličina i površina građevine

(1) Izgrađenost građevinske parcele predstavlja površina pod građevinom koju čini vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, na građevinsku parcelu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstrukcijski dio podzemne etaže, a iskazuje se kao koeficijent (kig). Planom se određuje najveći koeficijent izgrađenosti.

(2) Površinu unutar koje se razvija tlocrt svih građevina ili njihovih dijelova, na građevinskoj parceli, čine rubne linije razvojne tlocrtne površine. Udaljenost te linije od granica građevinske parcele označava se u metrima (m).

(3) Iskorištenost građevinske parcele predstavlja odnos građevinske (bruto) površine građevina na građevinskoj parceli i površine građevinske parcele, a označava se sa (kis). Planom se određuje najveći koeficijent iskorištenosti.

(4) U iskorištenost građevinske parcele ulaze i podzemne etaže. Planom se određuje da se u izgrađenost i iskorištenost građevinske parcele ne računaju prostori otvorenih bazena s pripadajućim pomoćnim prostorima (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) koje se izvode u terenu (potpuno ukopane u teren).

(5) Planom se određuje najveći broj nadzemnih etaža (E) za svaku građevinu.

(6) Planom se određuje najniža i najviša visina vijenca (V) kod svake građevine, računato od najniže kote uređenog terena, odnosno prirodnog zemljišta uz građevinu. Najnižom točkom uređenog terena ne smatra se pristupna rampa, širine 3 m, za ulaz u garažu smještenu u podrumskoj etaži. Iznimno se kod vatrogasnih tornjeva i crkvenih zvonika može dozvoliti veća visina.

(7) Podrum (Po) je podzemna etaža kod koje je razlika između stropne konstrukcije i najniže točke uređenog terena, odnosno prirodnog zemljišta uz građevinu najviše 1.0 m. Sve građevine mogu imati podrumsku etažu.

(8) Prizemlje (P) je etaža u koju se pristupa s razine terena, a javlja se kao prva etaža iznad podruma ili na terenu.

(9) Međuetaža (M) je etaža koja se nalazi unutar (dio prostora) druge etaže (P ili K). Međuetaža se pojavljuje isključivo unutar sportskih i gospodarski (proizvodne i poslovne) te sakralnih građevina.

(10) Kat (K) je etaža koja se nalazi iznad prizemlja, odnosno ispod tavana. Ukoliko se kat izvodi kao završna etaža planom se određuje mogućnost izvedbe kosih krovnih ploha umjesto ravne međukatne konstrukcije (zgrada bez tavana). Zadnja etaža se može planirati i kao potkrovlje (Pk), a visina nadozida može biti max 1,20 m.

(11) Tavan je prostor ispod krovišta čiji nadozid iznad zadnje međukatne konstrukcije ne smije biti viši od 50 cm.

(12) Planom se određuju prostorni pokazatelji u Tablici 1: koeficijent izgrađenosti (**kig**), koeficijent iskorištenosti (**kis**), broj nadzemnih etaža (**E**) i visina vijenca (**V**) za:

Red. Br.	Građevinska područja naselja i njihovi izdvojeni dijelovi						
	Namjena građevine	minimalna parcela		kig	kis	E	V max .
		izgrađeni dio	Neizgrađe- ni dio				
1.	Stambena građevina (niska)	200	300	0,3	0,9	3 (P+2)	9,0
	Stambena građevina (srednja)	300	400	0,3	1,2	4 (P+2+Pk)	10,20 m

2.	Stambeno – poslovna, građevina	300	400	0,3	1,2	4 (P+2+Pk)	10,20 m
3.	Poslovna građevina (proizvodna i sl.)	400	500	0,25	0,8	3	10,0 m
4.	Ugostiteljsko-turistička zgrada (T1, T2 T)	300	400	0,3	1,2	3	12,0 m
5.	Pomoćna građevina (garaža, spr. i sl.)	60	u sklopu osn. parc.	samo u izgr. dijelu		1	4,0 m
				0,4	0,4		
6.	Gospodarska zgrada građevina (štale, stoke i perad u domaćinstvu)	200	400	0,2	0,4	2	5,50 m
7.	Gospodarske građevine (proizvodne)	600	800	0,4	0,8	2	10,0 m
8.	Gospodarske građevine (poslovne)	400	600	0,4	0,8	2	10,0 m
9.	Javne i društvene građevine	500	600	0,3	1,2	3	12,00 m
10.	Vjerske građevine	400	500	0,35	0,9	2	
11.	Sportske i rekreacijske građevine	1000	2000	0,25	0,9	2	13,0 m

**Tablica 1: Prostorni pokazatelji za građevine unutar građevinskog područja naselja
i njihovih izdvojenih dijelova**

(13) Kod rekonstrukcije izgrađenih građevina u izgrađenim dijelovima građevinskih područja (dogradnja i nadogradnja) najveći koeficijent izgrađenosti može biti 0,6, a koeficijent iskorištenosti 1,2.

(14) Iznimno se dozvoljava, kod rekonstrukcije (dogradnja i nadogradnja) te interpolacije, u područjima zaštićenih ruralnih cjelina ili za pojedinačne zaštićene građevine, koeficijent izgrađenosti 1, a koeficijent iskorištenosti najviše 3.

(15) Visina vijenca, kod rekonstrukcije (nadogradnja) i interpolacije građevina u zaštićenim ruralnim cjelinama ili između pojedinačnih zaštićenih građevina, se mora uskladiti s visinom vijenca postojećih susjednih građevina.

(16) Kod nove izgradnje, niti jedna pojedinačna građevina, unutar područja naselja i njihovih izdvojenih dijelova, ne može imati tlocrtnu površinu veću od 300 m².

(17) Hotelska građevina, unutar građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenih dijelova naselja, može imati smještajni kapacitet najviše 80 ležaja.

(18) Svi javni i društveni sadržaji dimenzioniraju se i razvijaju sukladno potrebama općine, a u odnosu na broj stanovnika, odnosno korisnika, osobito onih sadržaja koje su im češće potrebni, uz primjenu standarda određenih posebnim propisima.

(19) Planom se određuje lociranja sportskih sadržaja uz građevine društvenih sadržaja (škole i sl.).

(20) Planom se određuje da su samostalne garaže orijentacijskih dimenzija 4,0 x 6,0 m, dvojne 7,0 x 6,0 m. U izgrađenim dijelovima naselja garaže se mogu graditi na posebnoj parceli, a u neizgrađenim dijelovima naselja grade se isključivo u sklopu osnovne parcele stambene ili druge građevine.

(21) Veličina pojedinačnih infrastrukturnih građevina (trafostanice, vodospreme, uređaji za pročišćavanje, benzinske stanice i dr.) određuje se prema posebnim propisima, tehnološkim uvjetima te potrebama područja koje obuhvaćaju.

(22) Za stambenu izgradnju financiranu od strane Općine Lovreć i/ili Republike Hrvatske (poticajna stanogradnja i sl.) propisuju se slijedeći parametri:

- minimalna veličina građevne čestice može iznositi 800 m²
- maksimalna tlocrtna površina građevine može iznositi 500 m²
- maksimalni kig može iznositi 0,4
- maksimalni kis 2,0
- maksimalna katnost: podrum i četiri nadzemne etaže (P0+4)
- maksimalna visina može iznositi 14,0 m
- minimalna udaljenost od međe iznosi 4,0 m, a od javnoprometne površine 5,0 m
- parkiranje je potrebno rješavati u skladu s člankom 21. ovih odredbi
- zgrade se grade kao samostojeće
- priključak na postojeću cestovnu mrežu, energetska, telekomunikacijsku, vodoopskrbnu mrežu i mrežu odvodnje rješava se sukladno uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.
- Na građevnoj čestici potrebno je osigurati minimalno 30% zelenih površina (parkovi, dječja igrališta...)

(23) Za vjerske građevine visina nije određena.

Članak 10.

Smještaj građevine/građevina na građevinskoj parceli

(1) Na jednoj građevinskoj parceli može biti izgrađena samo jedna stambena kuća i uz nju pomoćne građevine (garaža, spremište i sl.) i manja poslovna građevina obrtničke namjene (usluge, servisi, ugostiteljske radnje, zanatske radnje ili sl.) te gospodarska građevina (uzgoj stoke i peradi u domaćinstvu), koje s njom čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

(2) Na jednoj građevinskoj parceli može biti izgrađena samo jedna stambeno-poslovna, pomoćna (garaža, spremište i sl.), poslovna (proizvodna, uslužna, ugostiteljsko-turistička i sl.), društvena, sportska – uključivo i sportski kompleksi ili komunalna građevina.

(3) Svaka građevina može biti izgrađena kao slobodnostojeća, dvojna ili u nizu.

(4) Dvojne građevine se jednom svojom stranom lociraju na granici građevinske parcele, a građevine u nizu s dvije svoje strane na granici građevinske parcele. Dvojne i građevine u nizu (osim izgrađenih) ne mogu biti locirane sa zajedničkim zidom, odnosno svaka građevina mora imati vlastiti zid lociran unutar vlasničkog dijela parcele.

(5) Građevinska linija, odnosno pravac, određuje graničnu liniju pročelja građevine u odnosu na regulacijsku liniju, pri čemu regulacijsku liniju čini vanjski rub punog profila ceste, ulice ili druge javno-prometne površine.

(6) Najmanja udaljenost građevinske linije od regulacijske linije iznosi 3 m, osim kod državne i županijske ceste gdje je najmanja udaljenost određena posebnim propisom.

(7) Udaljenost iz prethodne točke može biti i manja u slučaju interpolacije građevine između postojećih građevina koje su smještene na manjoj udaljenosti, osim za državnu cestu. Kod

dogradnje izgrađenih građevina dograđeni dio zadržava postojeću građevinsku liniju (susjedne zgrade).

(8) Udaljenost građevinske od regulacijske linije ne primjenjuje se u zaštićenim ruralnim cjelinama, postojećim starim dijelovima naselja i kod pojedinačnih zaštićenih građevina. Planom se, u ovim slučajevima, prihvaća zatečeno stanje.

(9) U neizgrađenim dijelovima građevinskog područja udaljenost rubne linije razvojne tlocrtne površine od granice građevinske parcele, kod stambenih kuća i pomoćnih građevina (spremišta, garaže i sl.) ne smije biti manja od 3 m.

(10) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja udaljenost rubne linije razvojne tlocrtne površine stambene kuće od granice građevinske parcele ne smije biti manja od 1 m uz uvjet da na pročeljima koja su od granice građevinske parcele udaljena manje od 2 m ne smiju biti otvori. Otvorom se ne smatra zid od staklene opeke, prozor s neprovidnim staklom ili ventilacijski otvor promjera do 15 cm.

(11) U neizgrađenim dijelovima građevinskih područja udaljenost rubne linije razvojne tlocrtne površine od granice građevinske parcele za stambenu kuću je najmanje 3 m, a za ostale građevine, ne može biti manja od polovine visine vijenca zgrade ($H/2$).

(12) U neizgrađenim dijelovima građevinskog područja podrumski etaža može biti locirana na udaljenosti najmanje 1 m od granice susjedne građevinske parcele pod uvjetom da je potpuno ukopana, odnosno slobodne površine (iznad podruma) se uređuju kao zelene površine.

(13) Na građevinskoj parceli može se graditi bazen ukopan u tlo površine do 100 m², osim unutar zaštićenih spomeničkih cjelina i zaštićenih pojedinačnih građevina kulturne baštine, udaljenosti od najmanje 1 m od ruba susjedne parcele, min 3,0 m od javnoprometne površine nerazvrstane ceste, a od ostalih cesta udaljenost se određuje prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

(14) Udaljenost rubne linije razvojne tlocrtne površine od granice građevinske parcele za gospodarske građevine u domaćinstvu (uzgoj stoke i peradi) ne može biti manja od 15 m, odnosno ove građevine od susjednih (osim zgrade vlasnika) stambenih i stambeno-poslovnih građevina ne mogu biti bliže od 20 m.

(15) Košnice za pčele od susjedne granice građevinske parcele moraju biti udaljene najmanje 3 m. Od javnoprometne površine, stambenih i poslovnih građevina najmanje 20 m, a od društvenih (škole vrtići, crkve), i javnih građevina najmanje 100 m.

(16) Zamjena postojećih građevina (trošnost, dotrajalost, nekvalitetna gradnja, neprimjerena konstrukcijska rješenja, prenamjena i sl.) novim građevinama vrši se u okviru postojeće građevine prema odredbama ovog plana.

(17) Unutar građevinske parcele ugostiteljsko-turističkih građevina, moguće je uređenja sportskih, odnosno rekreacijskih sadržaja (sportski tereni i sl.).

(18) Otvoreni i zatvoreni sportski sadržaji mogu se graditi na pojedinačnim samostalnim građevinskim parcelama i na zajedničkim građevinskim parcelama (više različitih sportskih ili sportsko-rekreacijskih sadržaja).

(19) Kad se na istoj građevinskoj parceli lociraju otvoreni i zatvoreni sportski sadržaji, zatvoreni sadržaji mogu zauzeti najviše 20% površine građevinske parcele.

(20) U slučaju izgradnje sportskog centra (kompleks različitih sportsko-rekreacijskih sadržaja kao funkcionalne cjeline na jedinstvenoj građevinskoj parceli) unutar utvrđenih sportsko-rekreacijskih zona, određuje se mogućnost gradnje i smještajnih te pratećih sadržaja (pomoćni, poslovni, ugostiteljski i dr.).

(21) Svi sportski, odnosno ostali prateći sadržaji grade se i uređuju prema odredbama plana za ostale sadržaje.

(22) Izgrađeni sportski sadržaji, unutar naselja i njihovih izdvojenih dijelova, ostaju u okviru zatečenih urbanističko-tehničkih elemenata uz mogućnost rekonstrukcije sukladno odredbama plana.

(23) Rubna linija razvojne tlocrtne površine, od granice građevinske parcele, za prateće građevine (sanitarni prostori, pomoćni prostori, svlačionice, smještajne građevine, poslovni prostori i sl.) uz sportske sadržaje mora biti udaljena najmanje 3 m, a za zatvorene sportske sadržaje (sportske dvorane i sl.) i gledališta najmanje polovinu visine vijenca ($H/2$).

(24) Zatvorene sportske građevine te gledališta, kad graniče s građevinskim parcelama na kojima su izgrađene stambene, stambeno-poslovne ili ugostiteljsko-turističke građevine, od njih moraju biti udaljene najmanje za visinu vijenca prema toj građevini.

(25) Gospodarske građevine (proizvodne i poslovne) koje svojim radom negativno utječu na okoliš (buka, prašina, miris i sl.) od ostalih građevina moraju biti udaljene najmanje 50 m.

(26) Sve izgrađene infrastrukturne građevine (trafostanica, vodosprema i sl.) zadržavaju se unutar postojećeg stanja, odnosno moguće ih je održavati, rekonstruirati i modernizirati u skladu s odredbama plana.

(27) Infrastrukturne građevine (trafostanica, vodosprema i sl.), od granice građevinske parcele moraju biti udaljene 3 m. Iznimno se dopušta njihova udaljenost najmanje 1m u uvjetima kad nije moguće formirati veću građevinsku parcelu.

(28) Građevine zajedničkih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, od granica građevinske parcele moraju biti udaljene najmanje 5 m.

(29) Mrtvačnica koja se gradi u sklopu groblja ili na vlastitoj zasebnoj građevinskoj parceli od granice građevinske parcele mora biti udaljena najmanje 3 m.

(30) Na građevinskoj parceli se može smjestiti i montažni objekt u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti (kiosk), čija površina ulazi u površinu izgrađenosti građevinske parcele (kig).

(31) Udaljenost montažnog objekta od ruba javno prometne površine-nerazvrstane ceste ne može biti manja od 3,0 m, a od ostalih cesta udaljenost se određuje prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Članak 11.

Oblikovanje građevina

(1) Novu izgradnju, na području općine Lovreć, treba prostorno i arhitektonski modelirati sukladno principima suvremene arhitekture uz maksimalno akceptiranje ambijentalnih vrijednosti i graditeljskog naslijeđa, kojim je prostor obilježen, radi očuvanja karakteristične fizionomije postojećih, poglavito starih, naselja.

(2) Sve građevine moraju biti izvedene s ravnim ili kosim krovom, koji svojom dužom stranom treba pratiti liniju ulice, odnosno krovovi, u pravilu, trebaju biti paralelni s izohipsama. Krov mora biti logično povezan s tlocrtom zgrade.

(3) Kosi krovovi se izvode s kosim plohama najmanjeg nagiba 18, odnosno najvećeg nagiba 35 stupnjeva. Izuzetno krovovi na malim rasponima (do 6 m) mogu biti najvećeg nagiba ploha 40 stupnjeva. Iznimno nagib može biti i veći od 40 stupnjeva ako se radi o izvedbi „A-frame građevine“ površine do 80 m², odnosno građevine oblikovane stilom gradnje koji podrazumijeva da strmi oblikovni kutovi obično počinju na liniji temelja ili blizu njih, a sastaju se na vrhu u obliku slova A. Takve građevine moguće je graditi samo van vrijednih ruralnih cjelina.

(4) Izuzetno, nagib krovnih ploha, unutar gospodarskih zona, može biti i manji.

(5) Kod građevina s malim nagibom krovnih ploha, moguća je izvedba nadozida, najmanje do visine sljemena, radi postizanja kvalitetnijeg oblikovnog rješenja (skriveni krov).

(6) Kod građevina veće tlocrtne površine moguća je kombinacija kosih i ravnih krovnih ploha radi postizanja kvalitetnijeg arhitektonskog izraza.

(7) Za pokrivanje kosih krovova isključivo koristiti crveni crijep te u zaštićenim, odnosno ostalim ruralnim cjelinama i kamene ploče, tako da se svojim konačnim izgledom što bolje uklape u ambijent. Izuzetno se dozvoljava uporaba raznih pokrovnih panela ili montažnih ploča kod

pokrivanja krovova građevina u gospodarskim zonama, koji se bojom i oblikom također moraju maksimalno uklopiti u ambijent.

(8) Kod interpolacije, rekonstrukcije i zamjene postojećih građevina, posebno u zaštićenim ruralnim zonama, nova građevina po obliku, nagibu krovnih ploha i vrsti pokrovnog materijala mora poštivati postojeće stanje.

(9) Kod građevina s većim volumenima ili linijskim pročeljima (dvojne, zgrade u nizu ili sl.) u prizemnim dijelovima moraju se izvoditi pješački ili kolno-pješački prolazi (pasaž). Također se, kod takvih građevina, određuje, kroz kvalitetno arhitektonsko oblikovanje razdvajanje masa i na višim etažama, poglavito krovu.

(10) Planom se određuje organsko jedinstvo svake građevine, od temelja do krova. Građevine, u pravilu, trebaju biti formirane od četvorinskih tlocrtnih oblika koji kod većih zgrada trebaju biti složeni u skladnu cjelinu.

(11) Građevine trebaju imati punu tektonsku strukturu, jasnih bridova i punih zatvorenih ploha.

(12) Kod kamenih pročelja lice kamenih zidova mora biti poravnato. Pri zidanju ili oblaganju moguća je primjena slojnih i mješovitih vezova. Fuge moraju biti poravnate i bez isticanja bojama.

(13) Pročelja bojiti u svjetlijim tonovima radi što boljeg uklapanja građevina u postojeći ambijent.

(14) Za veće gospodarske građevine, osim tradicionalnih materijala, sukladno suvremenom oblikovnom izrazu, moguća je uporaba i novih kvalitetnih materijala na način koji će osigurati maksimalno uklapanje građevine u prirodni i izgrađeni ambijent. Sve nove strukture materijale i sadržaje, radi zaštite krajolika, unositi promišljeno i odmjereno.

(15) Planom se određuje, kod stambenih, stambeno-poslovnih i ugostiteljsko-turističkih građevina primjena dvora u najraznovrsnijim odnosima prema dispoziciji zgrade i susjedstva (vrtovi i dvori prema ulici, pergole i sl.).

(16) Ograde vanjskih stubišta, balkona ili terasa mogu biti od kovanog željeza, kamenih elemenata, pune zidane ograde, ostalih materijala.

(17) Oblikovanje građevina u zaštićenim ruralnim cjelinama, te pojedinačnih zaštićenih građevina mora biti sukladno posebnim propisima, odnosno uvjetima nadležne službe zaštite.

(18) Oblikovanje infrastrukturnih građevina provoditi sukladno uvjetima za ostale građevine.

(19) Oblikovanje mrtvačnica vrši se sukladno namjeni te definiranim elementima za ostale građevine, unutar građevinskog područja naselja i njihovih izdvojenih dijelova.

Članak 12.

Uređenje građevinskih parcela

(1) Uređenje otvorenih slobodnih površina građevinske parcele mora biti prvenstveno u funkciji građevine. Površine izvan funkcionalnih sklopova vezanih uz namjenu građevine, uređuju se kao zelene površine (travnjaci s niskim grmolikim biljkama i stablašicama te pojedinačnim većim stablima – uglavnom bjelogorice, drvoredi i sl.) i kamenom ili sličnim materijalom, opločene površine (terase, staze i dr.) s klupama za sjedenje. Grmolike biljke, stablašice i stabla moraju biti isključivo domaće biljne vrste (karakteristične za ovo područje te namjenu građevine).

(2) Kod uređenja građevinskih parcela nisu dozvoljeni zahvati kojima bi se značajno utjecalo na postojeću prirodnu konfiguraciju terena.

(3) Najmanje 30% svake građevinske parcele mora biti namijenjeno zelenilu, odnosno uređeno kao zelena površina, osim građevinskih parcela unutar gusto izgrađenih ruralnih struktura.“

(4) Unutar svake građevinske parcele, u okviru slobodnih površina, obvezno je uređenje parkirališta. Parkirališta se mogu natkrivati (pergole – drvene rešetke na kamenim stupovima sa zelenim penjačicama ili sl.).

(5) Na građevinskim parcelama svih građevina određuje se uređenje odgovarajuće površine za smještaj kontejnera ili drugih spremnika za odlaganje smeća. Predviđena površina mora biti natkrivena i povezana s javnom kolnom površinom.

(6) Uređenje slobodnih površina građevinske parcele na više razina moguće je samo na kosim terenima. Prilikom uređenja građevinske parcele na više razina planom se određuje izvedba odgovarajućih potpornih zidova.

(7) Potporni zid mora biti izveden na građevinskoj parceli vlasnika. Potporni zid se izvodi najviše do visine zemljišta (ili uređene okućnice) susjedne građevne parcele. Potporni zidovi uz koso položeni teren ne smiju prijeći visinu od 1 m u odnosu na konačno zaravnati teren ili zemljišta na bilo kojem dijelu susjedne parcele.

(8) Potporni zidovi ne smiju biti veće visine od 2 m, odnosno kod «terasaste» gradnje na manjoj međusobnoj udaljenosti od 1 m. Novoformirane terase na građevnoj parceli treba hortikulturno urediti prema odredbama plana.

(9) Prilikom gradnje potrebno je maksimalno čuvanje postojećeg raslinja, odnosno izvornog stanja lokacije.

(10) Moguća je izvedba ograde oko svake pojedine građevinske parcele. Ograda može biti najveće visine 1,6 m od razine uređene parcele na kojoj se izvodi. Ograda je iste visine i kad se izvodi na potpornom zidu.

(11) Ograde se izvodi na parceli vlasnika. Izuzetno se planom dozvoljava da položaj ograde između dvije građevinske parcele mogu zajednički dogovoriti vlasnici građevinskih parcela (zajednička ograda).

(12) Zabranjuje se postavljanje ograde od bodljikave žice ili metalnih elemenata sa šiljatim završecima.

(13) Ograde oko građevina u gospodarskim zonama te oko sportsko-rekreacijskih građevina, mogu biti i više od 1,6 m, ali ne više od 2.5 m, a mogu se izvoditi i od gotovih montažnih elemenata ili u kombinaciji sa zelenilom (penjačice i sl.). Po vrhu montažnih elemenata ograde nije dozvoljeno postavljanje bodljikave žice.

(14) Planom se određuje da se pojedine zemljišne terase, kod većih građevinskih parcela, stambenih i stambeno-poslovnih kuća/zgrada, mogu urediti kao poljoprivredne površine za sadnju povrtarskih kultura.

(15) Na građevinskoj parceli ili u neposrednoj blizini na javno-prometnoj površini (na udaljenosti određenoj posebnim propisima) osigurati prostor za rad vatrogasne tehnike (5.5x11 m). Za stambeno-poslovne, poslovne, gospodarske, turističke, javne i društvene, sakralne te sportsko-rekreacijske građevine ovakav prostor potrebno je osigurati s više strana (određeno posebnim propisima).

(17) Kod uređenja građevinske parcele sakralnih građevina, osim zelenih površina, planirati i otvoreni trg.

(18) Unutar naselja ili njegovih pojedinih dijelova, moguće je uređenja otvorenih površina (trgovi, javne zelene površine, parkovi i sl.). Trgovi se izvode kao popločane površine s pratećom urbanom opremom (klupe za sjedenje, fontana, skulptura ili sl.). Zelene i parkovne površine se izvode kao travnjaci s raznovrsnim biljkama (grmovi, stablašice, stabla i dr.), pješačkim komunikacijama i klupama za sjedenje te uređenim površinama za igru djece.

(19) Uređenje svih slobodnih površina unutar pojedinačne građevinske parcele planira se tako da površinske vode ne ugrožavaju druge građevine ili susjedne površine.

Članak 13.

Način i uvjeti priključenja građevinske parcele, odnosno građevine na javno-prometnu površinu

(1) Svaka građevinska parcela mora imati kolni pristup na javno-prometnu površinu, odnosno prometnicu, najmanje širine 3 m.

(2) Izuzetno se omogućava uređenje pristupa građevinskoj parceli i manje širine, ali ne manje od 1.5 m, kad je prilaz pješački od javno-prometne površine, odnosno prometnice do građevinske parcele, pod uvjetom da se za tu građevinsku parcelu osigura prostor za smještaj vozila neposredno uz kolni pristup.

(3) Na površinama izgrađenog dijela građevinskog područja naselja u gusto izgrađenim ruralnim cjelinama može se dozvoliti samo pješački prilaz do građevinske parcele najmanje širine 1.5 m.

(4) Kolni pristup građevinskoj parceli smještenoj uz javno-prometnu površinu može zauzeti najviše 6 m širine fronta parcele. Izuzetno se dozvoljava kod stambeno-poslovnih, poslovnih, gospodarskih, ugostiteljsko-turističkih, javnih i društvenih te sportskih građevina zauzimanje fronta širine najviše 5 m.

(5) Građevinska parcela uz ulice različitog značaja obvezno se priključuje na ulicu nižeg značaja. Iznimno, priključak može biti i na ulicu istog ili višeg značaja, ako tako zahtijeva konfiguracija terena, ali uz suglasnost Općine.

(6) Sve prometne površine, odnosno prilazi, moraju imati elemente kojima se osigurava nesmetano kretanje osobama smanjene pokretljivost, sukladno posebnim propisima.

(7) Priključenje građevinske parcele na prometnice Državnog i županijskog značaja moguće je na osnovi prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishođenja lokacijske dozvole.

(8) Priključenje građevinske parcele na nerazvrstane prometnice moguće je temeljem prethodnog odobrenja nadležne općinske službe u postupku ishođenja lokacijske dozvole.

Članak 14.

Način i uvjeti priključenja građevinske parcele, odnosno građevine na komunalnu infrastrukturu

(1) Svaka građevinska parcela, odnosno građevina priključuje se na tk, elektro i vodovodnu mrežu, te na sustav odvodnje za građevine za koje se planira.

(2) Izvedba priključaka se planira s postojećih mjesnih ili drugih vodova i to s najbliže spojne točke za koju postoje potrebni tehnički uvjeti.

(3) Svi priključci se izvode podzemnim putem, prema posebnim propisima i u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba koje upravljaju pojedinom komunalnom infrastrukturom (javna i sl. poduzeća).

(4) Određuje se izgradnja potrebnih trafostanica, vodosprema, prepumpnih stanica ili hidroforskih postrojenja na cijelom području općine te autonomnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda unutar planiranih gospodarskih, ugostiteljsko-turističkih i sportsko-rekreacijskih zona (izdvojena namjena). Sve građevine se grade prema uvjetima za ostale građevine, koji su određeni ovim planom.

(5) Određuje se mogućnost izgradnje vlastitog sustava vodoopskrbe za pojedine ugostiteljsko-turističke zone ili sadržaje, gdje nema tehničkih uvjeta za priključak na javnu vodovodnu mrežu. Vlastiti sustav podrazumijeva odgovarajući spremnik i hidroforsko postrojenje planirano sukladno posebnim propisima i uvjetima plana.

(6) Za područja koja nemaju izgrađenu javnu vodovodnu mrežu, do njene izgradnje, vodoopskrbu rješavati izgradnjom vlastitih cisterni za vodu. Cisterna za vodu je, u pravilu, betonski, u zemlju ukopani spremnik iz kojeg se voda do trošila distribuira preko hidrofora.

Hidrofor se može postaviti u pomoćnoj građevini neposredno uz cisternu ili unutar pomoćnih prostorija kuće/zgrade.

(7) Cisterna za vodu mora biti od granice građevinske parcele udaljena najmanje 3 m. Isto tako mora biti dovoljno udaljena od septičke jame. Planom se određuje da cisterna mora biti izvedena s odgovarajućim filterom preko kojeg se puni vodom, te da joj je osigurana mogućnost čišćenja.

(8) Područje općine Lovreć nema zajedničkog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, ali se isti planira samo za dijelove naselja (Lovreć i Studenci). Do izgradnje kanalizacijskog sustava odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda stambenih i gospodarskih objekata mogu biti riješeni septičkim jamama ili biološkim uređajima (II. stupanj pročišćenja) manjih kapaciteta za pojedinačne objekte ili skupine objekata

(9) Sabirna (septička) jama mora biti izvedena najmanje s tri komore, od betona i vodonepropusna za okolni teren. Jama se kapacitira s 200 l/dan po osobi i za vrijeme retencije od najmanje 15 dana.

(10) Sabirna (septička) jama od granice parcele na kojoj se locira mora biti udaljena najmanje 3 m. Sabirna jama mora biti smještena tako da joj se omogući kolni pristup za nesmetano pražnjenje, odnosno čišćenje.

(11) Određuje se mogućnost izvedbe autonomnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (bio disk) na pojedinačnim građevinskim parcelama, ili skupini građevinskih parcela svih vrsta građevina sukladno posebnim propisima i tehničkim uvjetima proizvođača.

(12) Određuje se izvedba samo onih uređaja ili sustava koji otpadne vode pročišćavaju do razine koja se može, nakon obrade, nesmetano ispuštati u teren.

(13) Upuštanje pročišćenih otpadnih voda u teren vrši se preko upojnih bunara smještenih na građevinskoj parceli uz uređaj za pročišćavanje. Površinske vode s uređenih parkirališta i kolnih prometnica, prije upuštanja u upojni bunar moraju biti tretirane preko separatora masnoća.

(14) Slobodni prostor građevinske parcele oko uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, mora biti uređen kao zelena površina (gusto zimzeleno drveća kao tampon prema ostalim sadržajima zone).

(15) U okviru građevinske parcele uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, mora se urediti odgovarajući i zaštićen prostor za privremeno odlaganje izdvojenih krutih sastojaka iz pročišćenih otpadnih voda.

Članak 14a.

(1) Prostornim planom je određena zona ugostiteljsko – turističke namjene (T) unutar naselja Lovreć.

(2) Ugostiteljsko turistička zona uređuje se prema slijedećim uvjetima:

- Smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- Nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} iznosi najviše 0,4, a koeficijent iskorištenosti k_{is} 0,9
- Najveća visina građevina je P+2, odnosno visina građevine je najviše 10,0 m,
- Najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne parcele ne može biti manja od polovice visine građevine, ali ne manja od 5 metra,
- Građevine mogu imati podrum.
- Najmanje 40% površine građevinske čestice treba biti uređeno kao parkovno ili prirodno zelenilo,
- Građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu,

- Parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene unutar zone u skladu sa uvjetima iz članka 21. ovih odredbi,
- Odvodnja otpadnih voda mora biti riješena kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem otpadnih voda (bilo priključkom na javni sustav odvodnje ili gradnjom vlastitog uređaja).

Članak 14b.

(1) Prostornim planom je određena zona sportsko – rekreacijske namjene (R3) unutar naselja Studenci, površine cca 1,5 ha. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,
- adrenalinskih parkova,
- pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

(2) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- zelene površine,
- prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- manje infrastrukturne građevine.

(3) Zona sportsko – rekreacijske namjene (R3) unutar naselja navedeni sadržaji grade se prema slijedećim uvjetima:

- najmanje 60% površine ove zone mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- 40% površine se može planirati za izgradnju otvorenih i/ili natkrivenih sportskih terena i pratećih sadržaja,
- ukupna tlocrtna bruto površina građevina pratećih sadržaja može iznositi najviše 10% površine planirane za
- izgradnju otvorenih i zatvorenih sportskih terena i pratećih sadržaja, odnosno najviše 4% ukupne površine zone,
- minimalno 70% ukupne tlocrtna površine objekata mora biti namijenjeno izgradnji objekata pratećih sportskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.),
- preostali dio ukupne tlocrtna bruto površine može biti namijenjen izgradnji objekata za pružanje ugostiteljskih usluga skupine restorani, barovi i sl. (osim noćnog kluba, noćnog bara i disko kluba),
- katnost ovih objekata može biti maksimalno podrum+prizemlje (max. visina vijenca 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom,
- unutar ovih zona ne mogu se graditi smještajne građevine.

Članak 14c.

(1) Prostornim planom je određena zona gospodarske namjene – proizvodne (I2), u naselju Lovreć (Zapad), površine 2 ha.

(2) Na površinama proizvodne namjene moguće je graditi i uređivati prostore za industrijske i zanatske pogone bez nepovoljnih utjecaja na okoliš, poslovne (uslužne i trgovačke) skladišne prostore, ugostiteljske, te prateće rekreacijske sadržaje.

(3) Unutar ove zone građevne čestice moraju biti hortikulturno uređene sa najmanje 30% zelenila.

(4) Sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozija i ekoakcidenata. Unutar obuhvata zone nije dopuštena organizacija gospodarske djelatnosti čija tehnologija može štetnim i prekomjernim emisijama nepovoljno utjecati na okoliš, odnosno nije u skladu s propisanim mjerama zaštite okoliša.

(5) Promet u mirovanju odrediti će se prema normativima ove odluke.

(6) Odvodnja otpadnih voda mora biti riješena kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem otpadnih voda (bilo priključkom na javni sustav odvodnje ili gradnjom vlastitog uređaja).

Članak 14d.

(1) Prostornim planom je određena zona gospodarske namjene – komunalno-servisne (K3), u naselju Lovreć (Katići), površine 19,15 ha.

(2) Omogućava se izgradnja komunalnih sadržaja, pogona zanatske i komunalne djelatnosti, servisnih sadržaja, manjih poslovnih i proizvodnih pogona te pratećih rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja.

(3) Unutar ove zone građevne čestice moraju biti hortikulturno uređene sa najmanje 30% zelenila.

(4) Sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozija i ekoakcidenata. Unutar obuhvata zone nije dopuštena organizacija gospodarske djelatnosti čija tehnologija može štetnim i prekomjernim emisijama nepovoljno utjecati na okoliš, odnosno nije u skladu s propisanim mjerama zaštite okoliša.

(5) Promet u mirovanju odrediti će se prema normativima ove odluke.

(6) Odvodnja otpadnih voda mora biti riješena kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem otpadnih voda (bilo priključkom na javni sustav odvodnje ili gradnjom vlastitog uređaja).

4. Izdvojena građevinska područja izvan naselja – uvjeti gradnje

Članak 15.

(1) Prostornim planom određuju se izdvojena građevinska područja izvan naselja za:

- gospodarsku namjenu, proizvodnu (I2),
- gospodarsku namjenu, poslovnu (K1, K2, K3),
- gospodarsku namjenu, ugostiteljsko-turističku (T),
- eksploatacijsko polje mineralnih sirovina (E3).

(2) Gospodarske zone predviđaju se za razvoj industrijsko-proizvodno-prerađivačkih kapaciteta, zanatstva i servisa, stacionarno-transportnih i skladišnih djelatnosti te ostalih radnih djelatnosti koje ne zagađuju okoliš, komunalnih objekata, objekata infrastrukture i sl.

Naselje	Naziv	Max. površ. (ha)	Vrsta
LOVREĆ, OPANCI	LOVREĆ OPANCI	31,20	I2
MEDOV DOLAC	MEDOV DOLAC, TRSTENICA	6,26	I2/K3
DOBRINČE	LIVODINE	3.19	K1/K3
LOVREĆ	LOVREĆ -STRANA	8,85	K1

STUDENCI	STUDENCI	17,64	K1
----------	----------	-------	----

Tablica 2: Zone gospodarske, proizvodne i poslovne namjene.

(3) Gospodarska namjena - proizvodna (I2). Na površinama proizvodne namjene moguće je graditi i uređivati prostore za industrijske i zanatske pogone bez nepovoljnih utjecaja na okoliš iznad propisima utvrđenih graničnih vrijednosti, poslovne (uslužne i trgovačke), skladišne prostore, ugostiteljske te prateće rekreacijske sadržaje. Unutar ove zone građevne parcele moraju biti hortikulturno uređene sa najmanje 30% zelenila. Promet u mirovanju odrediti će se normativima prema odredbama ove odluke.

(4) Gospodarska namjena - poslovna namjena (K1). Na površinama poslovne namjene moguće je graditi i uređivati prostore za uslužne i trgovačke sadržaje, zanatske i manje proizvodne sadržaje, skladišne prostore, upravne, uredske, ugostiteljsko-turističke, sportske i rekreacijske sadržaje (K1). Komunalno - servisna namjena (K3), omogućava izgradnju komunalnih sadržaja, pogona zanatske i komunalne djelatnosti, servisne sadržaje, manje poslovne i proizvodne pogone te prateće rekreacijske i ugostiteljske sadržaje. Unutar ove zone građevne parcele moraju biti hortikulturno uređene sa najmanje 30% zelenila. Promet u mirovanju odrediti će se normativima prema odredbama ove Odluke.

(5) Gospodarske zone planirane su kao izdvojena građevinska područja prikazane na grafičkom prikazu br. 4 Granice građevinskih područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja, u mjerilu 1:5 000.

(6) Za zone gospodarske namjene (I) i (K), propisuje se izrada Urbanističkog plana uređenja. UPU-om se može odstupiti od veličine građevne parcele ako to zahtijevaju organizacijski proizvodni procesi i ako pridonose kvalitetnijem korištenju prostora. U tim slučajevima građevne parcele se mogu spajati. U velikim zonama preko 15 ha veličina građevne parcele može biti jednaka veličini prostorne cjeline određene UPU. Udaljenost građevine od granice građevinske čestice iznosi minimalno 4.5 m, ali ne manje od H/2, a od javno prometne površine najmanje 5,0 m. Unutar zona gospodarske namjene ne mogu se graditi stambene i turističke građevine.

(7) Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije određene su zone ugostiteljsko-turističke namjene (T) na području općine Lovreć i predstavljaju obvezu za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Lovreć, a iste se mogu smanjiti do max. 10 %. Ovim Planom određuju se izdvojena građevinska područja izvan naselja **za ugostiteljsko-turističku namjenu:**

Naselje	Naziv	Max. površ. (ha)	Max. kapacitet	Vrsta
DOBRINČE	DOBRINČE-BREŽINE II.	7,00	350	T
LOVREĆ	OLUJIĆA STAJE	6,00	300	T
LOVREĆ, OPANCI	LOVREĆ – STRANA	4,00	200	T
STUDENCI	ANTUNOVIĆA STAJE	9,00	450	T
	ČORBIĆI	3,00	150	T
	UDILJKOVE STAJE	7,00	350	T



Tablica 3: Zone gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene

(8) Kriteriji za izgradnju izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, ugostiteljsko-turističke namjene (T) su:

- Zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T) planiraju se kao područja na kojima će se pružati visoka razina turističke ponude, a u smislu izgrađenosti i raznovrsnosti turističkih sadržaja čine kompleksnu turističku i jedinstvenu prostornu funkcionalnu cjelinu. Te zone moraju biti planirane na način da s obzirom na položaj i prostorne mogućnosti, postanu turistička žarišta lokalnog ili županijskog značaja.
- Te površine treba planirati za dulji boravak gostiju, što znači da moraju biti proporcionalno smještajnom kapacitetu predviđeni dovoljni prateći sadržaji za zadovoljavanje svih potreba gostiju - ugostiteljski, javni i uslužni.
- Te površine treba planirati na način da se osiguraju što raznovrsniji zabavni, športski i rekreacijski sadržaji.
- Parkirališta u pravilu trebaju biti decentralizirana i razmještena po skupinama smještajnih kapaciteta.
- Faznost izgradnje ovih zona ne može se odrediti na način da se izgrađuju smještajni objekti bez proporcionalno određenog nivoa i broja pratećih sadržaja i javnih površina.
- hoteli mogu imati maksimalnu katnost od 3 nadzemne etaže, završno ravni ili kosi krov,
- smještajne građevine tipa vile i turistički apartmani mogu imati najveću katnost: prizemlje i kat završno s ravnim ili kosim krovom, maksimalne visine vijenca 7,00 m,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- objekti pratećih sadržaja (cafe bar, restoran) grade se kao prizemne građevine uz mogućnost izgradnje podruma, a krov može biti kosi ili ravnim krovom, max. kote vijenca 4,00 metara od najniže kote uređenog terena uz objekt,
- prateći sportsko-rekreacijski sadržaji planiraju se kao sportski tereni na otvorenom i zelene površine s pješačkim i biciklističkim stazama,
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,.
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo te zadržati postojeće obrasle dijelove.

(9) Ugostiteljsko-turističke zone planirane su na površinama napuštenih stočarskih staja i napuštenih izdvojenih dijelova naselja; Olujića staje, Antunovića staje, Čorbići i Udiljkove staje te novoplanirane zone; Lovreć-Strana i Dobrinče-Brežine II. Ove zone omogućavaju uspostavu raznovrsnije turističke ponude kao što je seoski turizam, eko-turizam, lovni turizam, izletnički turizam, ponuda zdrave hrane i sl.

(10) Zone ugostiteljsko-turističke namjene planiraju se i uređuju prema kriterijima iz točke (8), a razvoj turizma temeljit će se na očuvanju ambijentalnih cjelina (ruralne cjeline, eko-etno sela) kulturne baštine i spomeničkog blaga, te na očuvanju i oplemenjivanju prirodnih ambijenata maksimalno koristeći matricu postojećih izgrađenih struktura (staje i druge građevine).

(11) Unutar planiranih ugostiteljsko-turističkih zona određuje se zadržavanje svih elemenata i opreme postojećih „stočarskih“ naselja (zelene površine unutar morfologije terena, zidovi, „guvna“ i dr.) u funkciji uređenja otvorenih površina). Najmanje 40% površine svake građevne čestice u zonama ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo. Promet u mirovanju riješiti će se prema normativima ove Odluke, a isti može biti i na izdvojenim parcelama unutar zone.

(12) Za planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene obavezna je izrada Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone. Za područja napuštenih stočarskih staja izradi Urbanističkog plana uređenja treba prethoditi arheološko rekognosciranje terena ili izrada konzervatorske podloge ukoliko nadležno tijelo utvrdi da je to potrebno. Temeljem rezultata arheološkog rekognosciranja i/ili konzervatorske podloge nadležno će tijelo utvrditi mjere zaštite arheoloških lokaliteta i kulturnog krajolika koje je potrebno uvrstiti u UPU.

(13) Do donošenja UPU u izgrađenim dijelovima zone, moguća je rekonstrukcija i sanacija postojećih građevina u skladu sa smjernicama nadležnog Konzervatorskog odjela, Ministarstva kulture za postojeće izgrađene strukture.

(14) Prostornim planom određuju se izdvojena građevinska područja izvan naselja za **športsko-rekreacijsku namjenu**, športski centar - **(R4)**. Ova zona namijenjena je za gradnju rekreacijskih objekata i pratećih sadržaja. Površina zone Lovreć - Opanci iznosi cca 26,0 ha. Na tim se površinama mogu graditi otvoreni športski sadržaji (igrališta), športske dvorane i stadioni, bazeni i druge zatvorene i otvorene športske građevine, s ili bez gledališta. Prateći sadržaji su prostori što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u građevinama, uključujući i ugostiteljsko turističke i javne i društvene sadržaje (prostori športskih udruga i društava). Unutar ove zone ne mogu se graditi stambene građevine. Unutar predmetne zone planira se izgradnja športskog aerodroma, odnosno registrirane površine za slijetanje i uzlijetanje, za koju su uvjeti propisani člankom 21a ovih Odredbi. Za predmetnu zonu planirana je izrada Urbanističkog plana uređenja.

(15) Izdvojena građevinska područja izvan naselja športske namjene planiraju se tako da najmanje 60% površine tog građevinskog područja bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, a 40% površine se može planirati za izgradnju otvorenih i zatvorenih športskih terena i pratećih sadržaja. Zatvoreni objekti mogu zauzimati najviše 10 % zone.

(16) Športski sadržaji s pripadajućim pomoćnim sadržajima (teren, gledalište, svlačionice, spremišta i sl.), odnosno zatvorena športska građevina (sadržaj) mogu zauzeti maksimalno 30% površine građevinske čestice (kig 0,3), a samostalni otvoreni športski sadržaji mogu zauzimati površinu do 40% (kis=0,4)

(17) Visina pojedine športske građevine određuje se prema namjeni. Najveća visina športskih dvorana je 13,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Visina pratećih građevina (garderobe, sanitarni čvorovi, ugostiteljske građevine i sl.), uz otvorene športske sadržaje iznosi najviše 6,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

(18) Udaljenost građevine od granice građevinske čestice iznosi minimalno 4.5 m ali ne manje od H/2, gdje je H visina športske građevine do vijenca prema toj susjednoj građevini a od javno prometne površine najmanje 5,0 m.

(19) Planom se određuju prostorni pokazatelji za građevinska područja izvan naselja (Tablica 4.): minimalna veličina građevinske parcele, koeficijenti izgrađenosti (kig), koeficijenti iskorištenosti (kis), broj nadzemnih etaža (E) i visina vijenca (V).

Red.	Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene					
Br.	Namjena građevine	min. parcela	kig	kis	E	V – najviša

1.	Gospodarske građevine – proizvodne	800	0,4	0,8	2	11,0 m
2.	Gospodarske građevine – poslovne	600	0,4	0,8	2	11,0 m
3.	Ugostiteljsko-turističke građevine T1	800	0,4	0,8	3	10,5 m
4.	Ugostiteljsko-turističke građevine T4	500	0,4	0,8	3	10,5 m
5.	Sportsko-rekreacijske građevine	3000	0,5	0,8	2	15,0 m

Tablica 4: Prostorni pokazatelji za građevine unutar zona gospodarske namjene

(20) Prostornim planom određuju se izdvojena građevinska područja izvan naselja za gospodarsku namjenu, površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacijsko polje mineralnih sirovina (E3).

(21) Površine za istraživanje mineralnih sirovina određene su ovim Planom i prikazane na kartografskom prikazu br. 3.2. *Područja posebnih ograničenja u korištenju*, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000

(22) Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje E3) određene su ovim Planom i prikazane na kartografskom prikazu br. 4. *Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja*, u mjerilu 1:5 000

(23) Unutar površina za iskorištavanje mineralnih sirovina površine za izgradnju i postavljanje opreme i uređaja za obradu i eksploataciju planiraju se kao građevinska područja. Uvjeti gradnje za proizvodne građevine i opremu utvrđuju se kao za gospodarske građevine iz ovog članka i prema posebnim propisima.

(24) Eksploatacijsko polje utvrđeno ovim Planom određeno je slijedećim koordinatnim točkama:

- 1. y = 6422525.4373, x = 4813864.5718
- 2. y = 6422759.7671, x = 4813645.6415
- 3. y = 6422400.7047, x = 4813556.9250
- 4. y = 6422124.4658, x = 4813744.3717
- 1. y = 6422525.4373, x = 4813864.5718

(25) Nakon zatvaranja istražnog i eksploatacijskog polja te pogona za obradu eksploatirane sirovine vrši se provedba cjelovite sanacije prostora oblikovanjem područja, biološkim radovima (ozelenjavanje) i drugim zahvatima. Sanacija se vrši temeljem elaborata koji se izrađuje sukladno posebnim propisima i odredbama Plana.

5. Područja izvan građevinskih područja – uvjeti gradnje

Članak 16.

(1) Na prostoru općine Lovreć izvan građevinskog područja, mogu se planirati građevine:

- infrastrukture (prometne, energetske, komunalne i dr.),
- građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu (lovački dom, šumske kuće, manje zgrade za sklanjanje),
- građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji,
- stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- zahvata u prostoru za robinzonski smještaj, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju
- sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama (igrališta za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, polo, jahačke sportove i bočanje, streljane, adrenalinski park, trim staze, biciklističke staze).
- ostale građevine i sadržaji (vidikovci, odmorišta i memorijalna i sakralna obilježja) i spomen-obilježja s pripadajućom infrastrukturom
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- reciklažna dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja
- rekonstrukcija postojećih građevina.

(2) Infrastrukturne građevine (prometne, energetske, vodno gospodarske, komunalne i sl.) mogu se graditi izvan građevinskog područja sukladno uvjetima i prostornim pokazateljima propisanim u poglavlju 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

(3) Kriteriji građenja izvan građevinskog područja odnose se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata. Pojedinačne građevine ne mogu biti mješovite namjene, a određene su jednom građevinskom parcelom. Kriteriji kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevina i zahvata u prostoru su:

- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, planinarska, stočarska, marikulturna, eksploatacijskog polja i sustava zbrinjavanja otpada),
- građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo),
- građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva,
- zahvat u prostoru ima isti tretman kao građenje.

Članak 17.

Građevine namijenjene gospodarenju šumama, lovstvu, rekreaciji i športu

(1) Lovački dom mogu graditi lovačke udruge koje imaju vlastito lovište (zakup ili sl.), sukladno posebnim propisima.

(2) Za lovački dom se određuje:

- najveća tlocrtna površina građevine (pomoćni prostori, ugostiteljski sadržaji, smještajni sadržaji i sl.) je 100 m²,
- najviše dvije nadzemne etaže s kosim krovom,
- visina vijenca najviše 6 m, računato od najniže točke uređenog terena, odnosno prirodnog zemljišta uz građevinu,
- najmanja udaljenost rubne linije razvojne tlocrtna površine od granice susjedne parcele je H/2 (H je visina vijenca građevine),
- kolni pristup najmanje širine 3.5 m,
- oblikovanje građevine sukladno odredbama za ostale građevine unutar obuhvata plana,

- prostor za parking
- automobila u sklopu parcele na kojoj je smještena građevina, odnosno na drugoj/im parcelama koje su neposredno vezane za parcelu na kojoj je zgrada,
- maksimalno zaštititi prirodni ambijent, poglavito postojeće zelenilo,
- nakon gradnje slobodni prostor dodatno hortikulturno urediti sadnjom novog raslinja (nisko i visoko), poglavito na površinama određenim za parkiralište,
- priključak na postojeću prometnu infrastrukturu sukladno posebnim propisima,
- priključak na komunalnu infrastrukturu, ukoliko za to postoje mogućnosti, odnosno tehnički uvjeti, a ukoliko ne autonomno rješavanje (vlastita cisterna za vodu, vodonepropusna sabirna jama, plinski spremnik, električni agregat i dr.) prema uvjetima određenim ovim planom.

(3) Na istom prostoru, kao jedinstvena funkcionalna cjelina, može biti lociran lovački dom i streljana.

(4) U sklopu lovačkog doma ili kao samostalne građevine, moguća je izgradnja i uređivanja prihvatilišta, odnosno uzgajališta divljači, sukladno posebnim propisima. Prihvatilišta i uzgajališta se grade od montažnih metalnih elemenata (konstrukcija) obloženih metalnom ili plastificiranom žicom. Najveća visina konstrukcije je do 3 m.

(5) Unutar prihvatilišta i uzgajališta, moguća je izgradnja manjih zatvorenih sadržaja, skloništa i sl. čija se veličina određuje u odnosu na kapacitet. Zatvoreni sadržaji su isključivo montažnog karaktera visine prizemlja (vijenac 2.5 m od najniže točke terena ispred građevine) s kosim krovom, oblikovno riješeni sukladno odredbama plana za ostale građevine. Najveća tlocrtna površina pojedinačne građevine je 80 m².

(6) Vidikovce je moguće uređivati na svim istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom na panoramske vrijednosti krajobraza (Gradina i Viševac iznad središta Lovreća, Gradina iznad Mustapića, Petričevića osoje iznad Petričevića – Lovreć, Vilišnjak, Granića Gradina i Vrh Rančuške iznad Medova Doca, Kruškovnik, Jova i Čorbića glavica na području Studenaca i dr.).

(7) Vidikovci se uređuju kao odmorišta, bilo da se do njih pristupa kolnim ili pješačkim putom, u sklopu kojih se postavljaju klupe za sjedenje od kamena i drva, informacijske ploče, kamena popločenja, koševi za smeće i sl.

(8) Planom se određuje uređenje starih pješačkih putova i staza na cijelom području općine, poglavito unutar područja zelenila, kao rekreacijskih pješačkih staza. Staze se uređuju u izvornom obliku (čišćenje od raslinja radi prohodnosti) bez bilo kakvih graditeljskih intervencija.

(9) Iznimno se dopušta, na ravnim dijelovima, uređenje odmorišta što podrazumijeva postavljanje klupa za sjedenje te košara za otpatke.

(10) U cilju rekreacije, određuje se uređenje biciklističkih staza na cijelom području općine Lovreć, a u okviru tehničkih i prometnih mogućnosti. Biciklističke staze se mogu uređivati sa suvremenim ili makadamskim kolničkim zastorom. Staze se mogu uređivati uz sve prometnice osim uz državnu cestu.

(11) Šumarske kuće, planinarske kuće, manje zgrade za sklanjanje (šumska skloništa), istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava, mogu graditi pravne osobe koje gospodare šumama i registrirana planinarska društva sukladno posebnim propisima.

(12) Maksimalna površina šumarske kuće, istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava i planinarske kuće je 40 m², katnosti prizemlja, visine vijenca 3,5 m s kosim krovom nagiba do 35°. Izgradnja je moguća prema sljedećim uvjetima:

- građevina se sastoji od glavne prostorije za okupljanje (boravak i/ili rad), a uz ovaj prostor nalazi se spremište kao odvojeni prostor i čajna kuhinja koja može biti samostalna ili kao dio glavnog prostora i spavaonica,
- planinarska kuća treba imati zimsku sobu,
- obavezna je izvedba manjeg ložišta ili peći na kruto gorivo (drvo) u glavnom prostoru
- u sklopu građevine nalazi se sanitarni čvor i cisterna za vodu

- kod izgradnje šumarskih i planinarskih kuća i uređenja okoliša zabranjuje se upotreba umjetnih materijala koji nisu izglednom sukladni okolišu u kojem se nalaze (limovi, plastični pokrov ili obloge).

(13) Šumsko sklonište je objekt koji je izgledom sličan šumarskoj i planinarskoj kući površine do 20 m², visine prizemlja. Otvoren je prolaznicima i planinarima na korištenje. Unutar skloništa obavezna je izvedba manjeg ložišta ili peći na kruto gorivo (drvo). Ove građevine mogu se graditi samo u funkciji posjećivanja, lova i gospodarenja šumama u sustavima određenim posebnim zakonima (planinarska i lovačka društva, Hrvatske šume). Šumska skloništa grade se isključivo iznad 700 m n/v na brdskim atraktivnim planinarsko-posjetiteljskim područjima i uz planirane vidikovce.

(14) Uz planinarske i šumske kuće moguće je graditi manje prizemne zgrade - skloništa s kosim krovom za sklanjanje ljudi, površine najviše 20 m², u prirodnim depresijama izbjegavajući vršne grebene, prema uvjetima za gradnju šumskih skloništa.

(15) Športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom su površine za izgradnju više istovjetnih ili različitih, otvorenih igrališta za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, bočanje, streljane, trim staze, biciklističke staze, adrenalinski park mogu se graditi uz sljedeće uvjete:

- za građenje športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom planira se obuhvat zahvata u prostoru i građevne čestice zgrada unutar obuhvata zahvata u prostoru
- obuhvat zahvata športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom mogu imati površinu do maksimalno 3000 m²,
- najmanje 60% površine obuhvata zahvata mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- 40% površine se može planirati za izgradnju otvorenih športskih terena i pratećih sadržaja,
- najveća dopuštena izgrađenost zgrada pratećih sadržajima športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom može biti najviše 4 % površine obuhvata zahvata, odnosno 10 % površine planirane za izgradnju otvorenih športsko-rekreacijskih igrališta.
- unutar obuhvata zahvata u prostoru mogu se graditi građevine za prateće sadržaje uz uvjet da minimalno 70% ukupne tlocrtne bruto površine građevina mora biti namijenjeno za izgradnju građevina pratećih športskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.),
- preostali dio ukupne tlocrtne bruto površine može biti namijenjeno izgradnji građevina za pružanje ugostiteljskih usluga,
- građevine pratećih sadržaja unutar obuhvata zahvata, ne mogu se graditi kao jedinstvene građevine u ukupnoj mogućoj površini u odnosu na zonu niti se mogu graditi prije izgradnje športskih sadržaja,
- katnost ovih građevina može biti prizemlje (max. visina vijenca 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom.

(16) U okviru Športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom, moguća je izgradnja građevina za konjički sport, i to u okviru naselja Lovreć, Opanci, Medov Dolac, Dobrinče i Studenci. Građevine za konjički sport se lociraju uz veće poljoprivredne površine koje se koriste kao pašnjaci.

- Građevine za konjički sport čine funkcionalnu cjelinu koja obuhvaća: štale, sjenike, obore, spremišta te zgradu za čuvara, sklanjanje ljudi i ugostiteljski sadržaj.
- Planom se određuje za navedene sadržaje:
 - najveća dopuštena veličina štale 150 m², sjenika 80 m², spremišta 50 m², a zgrade za čuvara, sklanjanje i ugostiteljski sadržaj 80 m²,
 - udaljenost rubne linije razvojne tlocrtne površine građevina od granice parcele najmanje 3 m,
 - najveća visina prizemlje s kosim krovom, odnosno visina vijenca 4 m računato od najniže točke uređenog terena, odnosno prirodnog zemljišta uz građevinu.

- oblikovanje građevina sukladno odredbama ovog plana za ostale građevine,
- kolni pristup najmanje širine 3.5 m,
- prostor za parkiranje automobila u sklopu parcele na kojoj je smještena građevina, odnosno na drugoj/im parcelama koje su neposredno vezane za parcelu na kojoj je zgrada,
- maksimalno zaštititi prirodni ambijent, poglavito postojeće zelenilo,
- nakon gradnje slobodni prostor dodatno hortikulturno urediti sadnjom novog raslinja (nisko i visoko), poglavito na površinama određenim za parkiralište,
- priključak na postojeću prometnu infrastrukturu sukladno posebnim propisima,
- priključak na komunalnu infrastrukturu, ukoliko za to postoje mogućnosti, odnosno tehnički uvjeti, a ukoliko ne autonomno rješavanje (vlastita cisterna za vodu, vodonepropusna sabirna jama, plinski spremnik, električni agregat i dr.) prema uvjetima određenim ovim planom.

(17) Za streljanu osim odredbi iz stavka 16. ovog članka potrebno je:

- projektirati i izvesti sukladno posebnim propisima,
- najmanja udaljenost rubne linije razvojne tlocrtna površine građevine od granice parcele je $H/2$ (H je visina vijenca građevine),
- oblikovanje građevine sukladno odredbama za ostale građevine unutar obuhvata plana,
- obveznu izvedbu zaštitne ograde najveće visine 2,5 m radi zaštite od nekontroliranog ulaza (ograda ne smije biti od bodljikave žice),
- maksimalno zaštititi prirodni ambijent, poglavito postojeće zelenilo, a nakon gradnje slobodni prostor dodatno hortikulturno urediti sadnjom novog
- priključak na postojeću prometnu infrastrukturu sukladno posebnim propisima a osigurati kolni pristup najmanje širine 3,5 m, prostor za parkiranje automobila u sklopu parcele,
- priključak na komunalnu infrastrukturu, ukoliko za to postoje mogućnosti, odnosno tehnički uvjeti, a ukoliko ne, autonomno rješavanje (vlastita cisterna za vodu, vodonepropusna sabirna jama, plinski spremnik, solarni izvor el. energije i dr.).

Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma

Članak 18.

(1) Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe mogu se graditi izvan građevinskog područja na građevnim česticama od 20 ha i više.

(2) Stambeni i gospodarski objekti u prostornom smislu moraju sačinjavati prostorno funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora.

(3) Kriteriji za izgradnju stambenih i pomoćnih građevina izvan građevinskog područja za vlastite potrebe su:

- najveća dopuštena izgrađenost (kig) zgrada stambenih i pomoćnih građevina može biti najviše 0,2 % površine građevinske čestice (obuhvata zahvata), odnosno maksimalno 400 m²,
- može se graditi samo jedna stambena zgrada, a ne može se graditi kao višestambena zgrada (s više stambenih jedinica),
- katnost stambene zgrade može biti maksimalno: Po + Pr + K + stambeno potkrovlje (ili nadgrađe s ravnim krovom, maksimalne površine 70% površine prvog kata), maksimalne visine vijenca od 7 m,
- na građevnoj čestici (obuhvatu zahvata) može se graditi više pomoćnih građevina u funkciji korištenja stambene zgrade,
- katnost pomoćnih građevina može biti maksimalno: Po + Pr, maksimalne visine vijenca 4 m,
- udaljenost stambenih i pomoćne građevina za vlastite (osobne) od javno prometne površine nerazvrstane ceste je minimalno 5,0 m, a od ostalih cesta prema posebnim uvjetima

nadležne uprave za ceste.

- zemljište treba imati prilazni put te mogućnost priključka na vodoopskrbu i električnu energiju (uz mogućnost alternativnih izvora energije i vodoopskrbe).

(4) Građevine iz stavka 1. ovog članka ne mogu se graditi unutar:

- zaštićenih spomeničkih cjelina i kulturnog krajobraza,
- zaštićenih prirodnih predjela,
- osobito vrijednom i vrijednom poljoprivrednom tlu,
- koridora prometnica.

Članak 18a.

(1) Izvan građevinskog područja mogu se graditi zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede na građevnim česticama od 2 ha i više.

(2) Kriteriji za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka su:

- može se graditi jedna glavna zgrada u svrhu osnovne djelatnosti i jedna ili više pomoćnih zgrada (garaže, spremišta, štale i sl.),
- glavna zgrada može imati najviše 150 m² tlocrtne površine,
- katnost može biti maksimalno Po + Pr + K, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- maksimalna visina vijenca od konačno uređenog terena uz zgradu je 7,0 m,
- u sklopu glavne zgrade može se planirati stambeni prostor za vlasnika obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva,
- pomoćne zgrade (garaže, spremišta, štale i sl.) mogu imati ukupno najviše 400 m² tlocrtne površine, katnosti Po + Pr, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- u prostornom smislu građevine (glavna zgrada i pomoćne zgrade) moraju sačinjavati prostorno funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora,
- ne može se građevinska površina zgrada proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta,
- ove zgrade mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu P3 i ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu PŠ,
- udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od javnoprometne površine nerazvrstane ceste je minimalno 5,0 m, a od ostalih cesta prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.
- zemljište treba imati prilazni put te mogućnost priključka na vodoopskrbu i električnu energiju (uz mogućnost alternativnih izvora energije i vodoopskrbe).

(3) Građevine iz stavka 1. ovog članka ne mogu se graditi unutar:

- zaštićenih spomeničkih cjelina i kulturnog krajobraza,
- zaštićenih prirodnih predjela,
- osobito vrijednom i vrijednom poljoprivrednom tlu,
- koridora prometnica.

Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji

Članak 18b.

(1) Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji, mogu se graditi za potrebe:

- stočarske proizvodnje (farme),
- poljodjelske (biljne) proizvodnje,
- prerade stočarskih i biljnih proizvoda proizvedenih na farmi.

(2) Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji čine građevinu ili grupe građevina koje se mogu graditi na pripadajućim poljoprivrednim zemljištu na jednoj ili više katastarskih čestica



ukupne površine od najmanje 5.000 m². Površina građevne čestice predviđene za izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji ne može biti veća od 10% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta (što čini gospodarsku i pravnu cjeline) koji je osnova za ishođenje odobrenja za građenje.

(3) Mogućnost izgradnje ovih građevina podrazumijeva bavljenje poljoprivredom (poljodjelstvom i/ili stočarstvom), kao registriranom osnovnom djelatnošću uz sljedeće uvjete:

- ove građevine mogu se graditi jedino na površinama na kojima se ta djelatnost obavlja,
- građevine se ne mogu graditi na I. i II. kategoriji bonitetnog zemljišta (osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište), na način da se zadovolje svi kriteriji sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš prvenstveno u smislu zaštite voda i zraka te u odnosu na postojeće i planirane namjene i sadržaje u prostoru,
- u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora.
- katnost može biti: podrum + prizemlje + (kosi) krov, max. visine vijenca 5 m, a iznimno visina može biti i viša (silos) ako to zahtijeva tehnološki proces,
- maksimalna izgrađenost katastarske čestice (kig) na kojoj se grade ove građevine može biti 50 %, a koeficijent iskoristivosti (maksimalna bruto izgrađenost) s podrumom može biti 75%, odnosno maksimalni kis =0,75%,
- građevna parcela mora biti hortikulturno uređena s najmanje 30% parcele predviđene za zelenilo,
- promet u mirovanju određuje se sukladno normativima ovoga Plana,
- smještaj građevina je potrebno organizirati tako da se grupiraju u jednom dijelu posjeda, a oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i obavezan je dvostrešni krov na građevinama,
- ove građevine ne mogu se nakon izgradnje niti ID ovog Plana prenamijeniti u drugu namjenu.

(4) Najmanja udaljenost gospodarske građevine za potrebe stočarske proizvodnje i prerade stočarskih proizvoda je:

- od građevinskog područja naselja 100 m
- od državne ceste i autoceste 100 m
- od županijske ceste 50 m
- od nerazvrstanih cesta 10 m
- od trase javnog vodovoda i ostalih infrastrukturnih linijskih objekata prema posebnim uvjetima nadležnih tijela.

(5) Najmanja udaljenost gospodarske građevine za potrebe poljodjelske (biljne) proizvodnje, i prerade biljnih proizvoda je:

- od građevinskog područja naselja 70 m
- od državne ceste i autoceste 50 m
- od županijske ceste prema posebnim uvjetima nadležnih tijela
- od trase infrastrukturnih linijskih objekata prema posebnim uvjetima nadležnih tijela

(6) Površine na kojima se mogu graditi ove građevine prikazane su na kartografskim prikazima br. 4. Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područje izvan naselja, u mjerilu 1:5 000.

(7) Na parceli na kojoj se grade građevine iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljeno graditi stambene građevine.

(8) Kod rekonstrukcije, adaptacije ili proširenja postojećih gospodarskih objekata nastojati stvoriti uvjete koji udovoljavaju pojedinoj vrsti i kategoriji životinja, a kod izgradnje novih objekata držati se ovih osnovnih parametara. Objekte graditi na uzvišenom i ocjeditom terenu i s niskom

razinom podzemnih voda, udaljiti ih od otvorenih vodotoka i izvorišta, objekte graditi od čvrstog građevinskog materijala s kosim krovom u pravilu na dvije vode.

(9) U objektima za krave, svinje, izgraditi kanalizaciju i betonirani prostor za kruti gnoj kvadratura i kubatura prostorije treba udovoljiti zahtjevima životinja za komfornim smještajem i zahtjevima zoo higijenskih normativa. Sustav ventilacije - osvijetljenosti i temperature u objektu prilagoditi specifičnim zahtjevima pojedinih vrsta i kategorija, temelje objekta podići iznad razine terena i izolirati. Poželjno je osigurati prostor za komunikaciju oko objekta prozore postaviti s jedne i druge poduže strane objekta pod serklaž s otvaranjem prema unutra i prema plafonu, posebno kod objekata za ovce i krave ako su smještene u 2 reda. Pročelje objekta postaviti suprotno od smjera dominantnog vjetra.

(10) Unutar zahvata u prostoru za robinzonski smještaj (RS), označenog na kartografskom prikazu broj 4. u mjerilu 1:5000, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju, mogu se postavljati šatori od platna i drugih laganih savitljivih materijala tlocrtne površine do 20 m². U skladu s glavnim projektom unutar zahvata određenog lokacijskom dozvolom može se graditi:

- zgrada na drvetu tlocrtne površine do 20 m²,
- zgrada od drveta ili drugog lakog prirodnog materijala tlocrtne površine do 20 m².

(11) Obradive površine (raznovrsne povrtlarske kulture, ljekovito bilje, cvijeće i dr.) mogu biti uređene kao zatvorene površine (plastenici ili staklenici). Plastenici ili staklenici mogu biti površine do 200 m², a od granice susjedne katastarske čestice moraju biti udaljeni najmanje 3 m.

Članak 19.

Groblja, memorijalna i sakralna obilježja

(1) Postojeća groblja unutar obuhvata Plana su: groblje kod crkve Sv. Stjepana na Dobrinčima, groblje kod crkve Sv. Duha na Lovreću, groblje kod crkve Sv. Ivana Krstitelja u Nikolićima (Lovreć), groblje kod crkve Sv. Roka u Medovu Docu i groblje kod crkve Sv. Ilije na Studencima.

(2) Groblja su određene ovim Planom i prikazana na kartografskom prikazu br. 4. *Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja*, u mjerilu 1:5000., a čini ga izgrađeni i neizgrađeni dio groblja.

(3) Ovim planom ne planiraju se nova groblja, već se planira samo proširenje postojećih u površini do 30 % površine.

(4) Za proširenje postojećih groblja formira se posebna građevinska parcela. Veličina građevinske parcele za proširenje postojećeg groblja određuje se za razdoblje od najmanje 30 godina, sukladno posebnim propisima.

(5) Pojedinačne grobnice se izvode u standardnoj veličini i to kao jednoredne i dvoredne te grupe (više jednorednih i dvorednih, međusobno povezanih, grobnica). Groblja se oblikuju tako da se grobna polja slažu «terasasto», radi što kvalitetnijeg uklapanja u okoliš. Planom se određuje da terase mogu biti najmanje visine 0.5 m, odnosno najveće visine 2.5 m.

(6) Grobnice se izvode kao ukopane, u nizovima. Između nizova je potrebno ostaviti najmanje 1.8 m prostora za komunikaciju, a oko grobnica međurazmak od najmanje 0.6 m, kao prostor za eventualno oblaganje i postavljanje nadgrobnih spomenika te komunikaciju pri održavanju.

(7) Unutar građevinske parcele groblja, potrebno je osigurati najmanje 30% površine pod zelenilom (nisko i visoko raslinje, drvoređi i sl.), te planirati uređivanje odmorišta s klupama za sjedenje.

(8) Parkiralište za potrebe groblja (kod gradnje novih groblja) može biti u sklopu groblja ili na posebnoj parceli.

(9) Ovim Planom omogućava se gradnja i postavljanje: sakralnih građevina kapelice, raspela, memorijalna spomen obilježja i spomenika na površinama izvan građevinskog područja prema posebnim propisima uz posebne uvjete nadležnih službi.

(10) Građevine iz točke (9) ovog članka mogu se graditi kao samostalne građevine tlocrtno površine max. 12 m², najveće visine 4,0 metra, a u skladu s prema tradicijskim oblikovanjem i vizualnim uklapanjem u krajolik, uporabom tradicijskih materijala. Iznimno se može na Granića Gradini u Medovu Docu i brdu Jova na Studencima graditi spomen obilježje-križ visine do 15,0 m, koji se vizualnim izgledom i položajem uklapaju u krajolik, uz uvjet da prema drugim posebnim propisima nije onemogućena izgradnja istih.

6. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 20.

(1) Površine infrastrukturnih sustava određene su kao linijske ili površinske infrastrukturne građevine državnog, županijskog te lokalnog značaja, i to za:

- promet (cestovni),
- pošte i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu,
- energetski sustav (opskrba električnom energijom),
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja).

(2) Izgradnja infrastrukturnih sustava vrši se sukladno posebnim propisima i pravilima struke te odredbama ovog plana uz maksimalno uvažavanje standarda zaštite okoliša.

(3) Vođenje infrastrukture vrši se na način da se prvenstveno koriste postojeći koridori te da se planiraju zajednički koridori (više vodova) uz izbjegavanje kvalitetnih šuma i vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kao i izbjegavanje uništavanja cjelovitosti prirodnog i kultiviranog krajobraza.

(4) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine, koje će poduzeti mjere osiguranja i zaštite nalaza ili nalazišta, a koje će odlučiti o daljnjem postupanju.

Članak 21.

Cestovni promet

(1) Određuje se rekonstrukcija i modernizacija dionice državne ceste D-60

(2) Prilikom gradnje i rekonstrukcije državnih cesta potrebno je:

- izbjegavati izgradnjom zauzimanje poljoprivrednih površina,
- posebnu pozornost posvetiti problemu odvodnje oborinskih voda zbog poroznosti kraškog područja,
- u sklopu izrade stručne podloge za ishođenje lokacijske dozvole sagledati i rješenje pristupnih cesta te oblikovanje građevina (kontakt sa spomeničkim cjelinama, krajobraz i sl.).“

(3) Određuje se rekonstrukcija i modernizacija dionice županijske ceste ŽC 6179

(4) Određuje se izgradnja obilaznice centra naselja Studenci i to na županijskoj cesti 6155 i 6157.

(5) Određuje se izgradnja nove ceste Lovreć – Poljica, kroz naselje Medov Dolac i Dobrinče, kao alternativni pravac županijske ceste 6178.

(6) Određuje se izgradnja nove lokalne ceste oko izdvojenog dijela naselja Lovreć – Mustapići.

(7) Određuje se modernizacija, rekonstrukcija i uređenje primarne i sekundarne prometne mreže unutar područja općine kao i daljnja dogradnja sekundarne prometne mreže kroz izgradnju novih prometnica unutar određenih građevinskih područja naselja, njihovih izdvojenih dijelova te zona izdvojene namjene, odnosno gospodarskih kompleksa izvan građevinskog područja.

(8) Dimenzioniranje planiranih prometnica vrši se sukladno posebnim propisima i tehničkim normativima te očekivanom prometnom opterećenju.

(9) Na svim primarnim prometnim pravcima i to najmanje na dionici prometnice koja prolazi kroz građevinsko područje određuje se izgradnja pješačkih prometnica (nogostupa). Nogostup se izvodi najmanje s jedne strane prometnice i najmanje širine 1.5 m.

(10) Izgradnja i uređenje parkirališta obvezna je za sve sadržaje i to:

- najmanje 1 parking mjesto/garaža po stambenoj jedinici svake stambene kuće/zgrade,
- najmanje 1 parking mjesto/garaža na 30 m² poslovnog prostora zanatske i proizvodne djelatnosti te javnih sadržaja,
- najmanje 1 parking mjesto/garaža na 15 m² poslovnog prostora trgovačke ili uslužne djelatnosti,
- najmanje 1 parking mjesto/garaža na 5 m² poslovnog prostora ugostiteljske djelatnosti,
- najmanji broj parking mjesta/garaža sukladno posebnim propisima za ugostiteljsko-turističke građevine (hotel, turističko naselje i sl.),
- najmanje 30% parking mjesta od ukupnog broja sjedećih mjesta u gledalištu unutar sportskih ili sl. sadržaja,
- najmanje 40% parking mjesta od ukupnog broja planiranih grobnica kod proširenja groblja.

(11) Položaj trase rekonstrukcije i modernizacije na županijskoj cesti 6155, 6157, 6178 i 6179 (preneseno iz kartografskog prikaza br. 2.1. *Cestovni promet*, Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000) u građevinskom području naselja (mjerilo 1:5000) definiran je graničnim linijama prema susjednoj namjeni kao zaštitni koridor (IS) unutar kojeg se može graditi prometna i druga infrastruktura sa svim elementima svog profila.

(12) Unutar izdvojenog dijela naselja Lovreć – Mustapići te na području iznad Matkovića, škole te gornjih Graniča u naselju Medov Dolac (kartografski prikaz – građevinska područja mjerila 1:5000) označen je načelni položaj trase nove lokalne ceste, odnosno nove ceste Lovreć – Poljica i to graničnim linijama prema susjednoj namjeni kao zaštitni koridor (IS) unutar kojeg se može graditi prometna i druga infrastruktura sa svim elementima svog profila.

(13) Unutar koridora (IS) planiranih cesta nije dozvoljena gradnja drugih građevina do ishođenja lokacijske dozvole za cestu, odnosno njen dio i provedene parcelacije. Nakon osnivanja građevne parcele prometnice i određivanja pripadajućeg zaštitnog pojasa, sukladno posebnom propisu, eventualno preostali prostor koridora priključit će se susjednoj namjeni.

(14) U zaštitnom pojasu primarnih prometnica, unutar građevinskog područja i izvan njega, određuje se mogućnost gradnje uslužnih građevina u prometu: autobusnog stajališta, parkirališta i odmorišta.

(15) Na cestama predviđenim za odvijanje javnog prijevoza, planira se izgradnja autobusnog stajališta – ugibališta s natkrivenim čekalištem (visina najviše 3 m), sukladno posebnim propisima

(16) U koridoru ceste moguća je gradnja građevina benzinskih postaja na način da se ne ugrožava sigurnost odvijanja prometa te postojeći okoliš, sukladno posebnim propisima.

(17) Kod gradnje ili rekonstrukcije cesta u naselju, potrebno je obuhvaćanje cjelovitog rješenja trase, odnosno njenog dijela, sa svom infrastrukturom (javna rasvjeta, nogostupi i dr.).

Trase polagati na način da se ne ugrozi kvaliteta života i rada na susjednim površinama bukom, svjetlom ili zagađenjem zraka.

(18) Kod svih propusta, mostova nadvožnjaka ili podvožnjaka, kroz koje ili ispod kojih prolazi kolna prometnica, obvezno je osigurati slobodni profila u visini od najmanje 4.5 m.

(19) Priključak i prilaz na javnu cestu (primarne prometnice) izvodi se sukladno posebnim propisima i na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste, a na ostale (nerazvrstane) ceste također sukladno posebnim propisima, ali na temelju prethodnog odobrenja nadležne općinske službe, u postupku ishodaženja lokacijske dozvole.

(20) Unutar neizgrađenog građevinskog područja naselja, njihovih izdvojenih dijelova te građevinskih područja za izdvojene namjene određuje se izgradnja novih kolnih prometnica (nerazvrstane ceste ili ulice).

(21) Najmanja širina kolnika za nove jednosmjerne prometnice 4 m, a za dvosmjerne 5.5 m. Uz prometnice je obavezna izvedba pješačke komunikacije (nogostup) u širini od najmanje 1,5 m, a kod jednosmjernih ulica izgradnja ugibališta za mimoilaženje svakih 50 m“,

(22) Iznimno se u gusto izgrađenim dijelovima naselja te zaštićenim ruralnim cjelinama prihvaćanje postojeće širine prometnica uz poboljšanje uvjeta odvijanja prometa kroz izgradnju ugibališta za mimoilaženje, odnosno okretišta, gdje je to god moguće.

(23) U gusto izgrađenim dijelovima naselja te zaštićenim ruralnim cjelinama nogostup može biti i manje širine, ali ne manje od 1 m.

(24) Kod izgradnje novih cesta ili ulica kojima se osigurava pristup vatrogasne tehnike uzdužni nagib ne smije biti veći od 12%.

(25) Na svim pješačkim komunikacijama moguće je uređivanje odmorišta, odnosno izgradnja pješačkih (podzemni) propusta.

(26) Najmanja površina parkirališnog mjesta je 15 m², a u okviru javnih parkirališnih površina ili garaža najmanje 5%, od ukupnog broja, mora biti namijenjeno osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

(27) Zahvate u prostoru uvjetovane gradnjom ili rekonstrukcijom ceste, odnosno njenog dijela (nasipi, usjeci i sl.), potrebno je sanirati i ozeleniti radi očuvanja prirodnog krajobraza. Usjeke je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini uz primjenu mjera zaštite od odronjavanja po kolniku ceste, odnosno nogostupu.

(28) U naseljima, odnosno njihovim dijelovima, uz javne sadržaje te u gospodarskim, ugostiteljsko-turističkim i sportsko-rekreacijskim zonama određuje se izgradnja i uređenje javnih parkirališta koji se svojim rješenjem moraju maksimalno uklopiti u ambijent. Kod izgradnje parkirališta zabranjuje se uništavati postojeće kvalitetno zelenilo.

(29) Nije dozvoljena prenamjena postojećih garaža i parkirališta ukoliko se prethodno nije osigurala njihova zamjena na drugoj povoljnoj lokaciji.

(30) Na svim prometnim površinama (kolne i pješačke) obvezno je osiguravanje uvjeta za nesmetano i sigurno kretanje osoba smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

(31) Obvezna je izvedba drvoreda, poglavito uz primarne prometnice na dijelovima koji prolaze kroz građevinsko područje naselja, odnosno njihovih izdvojenih dijelova. Drvored se izvodi od listopadnog drveća domaćih biljnih vrsta.

(32) Za planirane priključke na državne i županijske ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, a sve u skladu s sa Zakonom o cestama.

Zračni promet

Članak 21a.

(1) Na području Lovreća, na području izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, športsko-rekreacijske namjene (R4) planiran je športski aerodrom (registrirana površina za slijetanje i uzlijetanje), sukladno kartografskom prikazu broj 1. Građevinska područja naselja.

(2) „Operator zrakoplova“ je pravna ili fizička osoba koji operira ili namjerava operirati zrakoplovom), a koji ima namjeru graditi površinu za slijetanje i uzlijetanje, istu mora registrirati u skladu s posebnim propisima; Zakonom o zračnom prometu i Naredbom o zrakoplovnoj sigurnosti (u daljnjem tekstu Naredba), koju propisuje Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo (CCAA/Croatian Civil Aviation Agency) – u daljnjem tekstu: Agencija.

(3) Sukladno općim odredbama Naredbe o zrakoplovnoj sigurnosti, koju propisuje Agencija:

- registrirana površina mora biti odgovarajuće duljine i širine ovisno o vrsti zrakoplova za koje se planira da će uzlijetati i slijetati s registrirane površine
- registrirana površina za uzlijetanje i slijetanje mora biti opremljena odgovarajućom opremom
- u režimu korištenja, moraju se osigurati sve predviđene mjere zaštite i osiguranje primjene važećih propisa
- registrirana površina predviđena je za zrakoplove do MTOW 5.700 kg navedeni prema posebnom propisu koji odobrava nadležna Agencija.

(4) Operatori zrakoplova (pravna ili fizička osoba koji operira ili namjerava operirati zrakoplovom) dužni su poštovati i primjenjivati propise zaštite okoliša, zaštite od buke i ostale propise primjenjive na aktivnosti koje provode.

(5) Točna lokacija „površine za slijetanje i uzlijetanje“ odrediti će se Urbanističkim planom uređenja i zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.

Članak 22.

Pošta i elektronička komunikacijska infrastruktura

(1) Na cijelom području općine Lovreć određuje se održavanje i rekonstrukcija postojećih poštanskih ureda, u okviru postojećih građevina te ugradnja novih tehnologija radi poboljšanja postojećih usluga.

(2) Određuje se, na cijelom području općine Lovreć, rekonstrukcija postojeće tk mreže, uvođenjem novih tk usluga te modernizacija tk infrastrukture uključujući i produljenje magistralnog voda od Studenaca prema Aržanom i Ričicama te na istočnom dijelu naselja Medov Dolac, odnosno kroz naselje Dobrinča.

(3) Za priključivanje novih sadržaja, određuju se koridori uz postojeće prometnice za postavljanje telekomunikacijske infrastrukture. Infrastruktura se polaže podzemno.

(4) Glavni primarni pravci postavljaju se, u pravilu, unutar javno-prometnih površina i to PVC cijevima promjera 110 mm, a razvode do pojedine građevine PHD cijevima promjera 50 mm.

(5) DTK pravci moraju biti postavljeni suprotno od podzemnih elektroenergetskih instalacija.

(5) Svi kabelski zdenci, kao sastavni dio DTK, su montažnog tipa, različite veličine s odgovarajućim poklopcima.

(6) Sve građevine u sustavu telekomunikacija (eventualne nove telefonske centrale, javne govornice i sl.) izvode se na vlastitim zasebnim građevinskim parcelama. Parcele se formiraju prema veličini sadržaja koji je uvjetovan tehnološkim rješenjima, odnosno posebnim propisima.

(7) Oblikovanje građevina iz točke (6) vrši se sukladno ambijentu i uvjetima za oblikovanje iz ovog plana. Građevine od granice parcele moraju biti udaljene najmanje 1 m. Najveća dopuštena visina građevina je prizemlje, odnosno visina vijenca 3 m od najniže točke prirodnog ili uređenog terena ispred građevine.

(8) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova određuje se planiranjem koridora prema sljedećim uvjetima:

- u naseljima: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje; podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno kad je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

(9) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova; planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(10) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih stupova na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija za: naselja i posebno za brdovita područja. Treba voditi računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate. Sustav elektroničke komunikacijske infrastrukture prikazan je u kartografskom prikazu 2.4. *Pošta i telekomunikacije*, Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000.

(11) Određuje se veličina građevinske parcele za baznu stanicu najviše 15x15 m.

(12) Moguće je priključivanje bazne stanice na niskonaponsku mrežu, odnosno u slučaju tehničke nemogućnosti, napajanje se vrši preko agregata ili sunčevih kolektora.

(13) GSM antenski stupovi moraju se postavljati tako da svojim položajem ne ugrožavaju vizure, poglavito u odnosu na zaštićene cjeline. Isto tako se određuje da jedan stup treba koristiti veći broj korisnika.

(14) Sustav elektroničke komunikacijske infrastrukture prikazan je kartografskom prikazu 2.4. *Pošta i telekomunikacije*, Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000.

Članak 23.

Energetski sustav (opskrba električnom energijom)

(1) Postojeći sustav opskrbe električnom energijom područja općine Lovreć (prikazan u kartografskom prikazu br. 2.2. *Energetski sustavi*, Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000), čine: prijenosni sustavi 10 kV, trafostanice 10/0.4 kV te niskonaponska mreža za opskrbu krajnjih potrošača. Postojeći vodovi su izvedeni kao nadzemni.

(2) Određuje se rekonstrukcija postojećeg sustava opskrbe električnom energijom te osiguranje rezervnog napajanja svih trafostanica.

(3) Proširenje postojeće mreže, radi opskrbe električnom energijom, predviđa se na neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja, njihovih izdvojenih dijelova te gospodarskih, ugostiteljsko-turističkih i sportsko-rekreacijskih zona kao izdvojene namjene, odnosno građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja i građevina iz članka 33. ovih odredbi.

(4) Nove koridore trasirati na način da se zadovolje tehničko-tehnološki kriteriji te da se spriječi nepovoljan utjecaj na okoliš.

(5) Zaštitni koridori postojećih i planiranih nadzemnih dalekovoda propisani su člankom 162. Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije.

(6) Određuje se lociranje novih trafostanica u proširenju sustava, pogotovo u zonama izdvojene namjene. Trafostanice se lociraju na vlastitim građevinskim parcelama do koje mora biti osiguran kolni pristup. Položaj trafostanice treba odrediti najoptimalnije u odnosu na konzum.

(7) Veličina građevinske parcele se određuje prema veličini trafostanice uz osiguranje udaljenosti građevine od granice parcele najmanje 1 m. Trafostanica oblikovno mora biti riješena u skladu s uvjetima za ostale građevine kako bi se što bolje uklopila u ambijent.

(8) Ukoliko trafostanica nije «gradskog tipa», obvezno je ograđivanje građevinske parcele radi sprječavanja kontakta s trafostanicom, ogradom visine do 2.5 m. Ograda ne smije biti od bodljikave žice.

(9) Unutar naselja se određuje izvedba podzemnih elektroenergetskih instalacija.

(10) Vođenje vodova mora biti kroz javno-prometnu površinu suprotno od tk instalacija.

(11) Planom se određuje postupno ukidanje dalekovoda 10 kV, odnosno njihova zamjena podzemnim vodovima – kabeli 10(20) kV koji se polažu prema odredbi prethodne točke.

(12) Određuje se racionalno korištenje energije korištenjem dopunskih izvora, prvenstveno sunčeve energije. Zbog toga se dopušta na svim građevinama osim u pojedinačnih zaštićenih građevina ili graditeljskih cjelina, ugradnja sunčanih kolektora. Kolektori mogu zauzeti najviše 1/3 krovne plohe.

(13) Na sve već ucrtane, kao i nove površine građevinskih područja naselja primjenjuju se odredbe koje se odnose na zaštitni koridor (pojas) postojećih i planiranih dalekovoda u skladu sa odredbama Prostornog plana Splitsko – dalmatinske županije, Mrežnih pravila prijenosnog sustava (NN 67/17, 128/20) te Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (NN 53/91, 24/97).

Elektro-prijenosni sustavi moraju se planirati uvažavajući uvjete razgraničenja prostora prema obilježju korištenja i namjeni te se određuje širina zaštitnih pojasa:

1. Postojeći dalekovodi:

- dalekovod 2x400 kV – zaštitni koridor 80 metara (40 + 40 od osi DV-a),
- dalekovod 400 kV – zaštitni koridor 70 metara (36 + 35 od osi DV-a)
- dalekovod 2x220 kV – zaštitni koridor 60 metara (30+30 od osi DV-a)
- dalekovod 220 kV – zaštitni koridor 50 metara (25+25 od osi DV-a)
- dalekovod 2x110 kV – zaštitni koridor 50 metara (25+25 od osi DV-a)
- dalekovod 110 kV – zaštitni koridor 40 metara (20+20 od osi DV-a).

2. Planirani dalekovodi:

- 2x400 kV – zaštitni koridor 100 metara (50-50 od osi DV-a)
- dalekovod 400 kV – zaštitni koridor 80 metara (40+40 od osi DV-a)
- dalekovod 220 kV – zaštitni koridor 60 metara (30+30 od osi DV-a)-

Korištenje i uređenje prostora unutar koridora postojećih i planiranih dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. U zaštitnom koridoru (pojasu) dalekovoda moguća je izuzetno rekonstrukcija i gradnja građevina uz obveznu suglasnost nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede (elektroprivrednog poduzeća – operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava).

Obnovljivi izvori energije

Članak 23a.

(1) Program korištenja energije vjetra određen je PPSDŽ definiranjem površina makrolokacija za vjetroelektrane (VE).

(2) Unutar obuhvata Plana predviđena je lokacija za Vjetroelektrane Marasovo brdo“ i Vilinjak i Kamenjak. Površine VE prikazane su na grafičkom prikazu list br 2.2. *Energetski sustavi, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije*, u mjerilu 1:100 000.

(3) Uvjeti i kriteriji za gradnju vjetroelektrane (VE) propisani su prostornim planom šireg područja (Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije - PPSDŽ). Lokacijske dozvole za izgradnju vjetroelektrana izdaju se temeljem odredbi PPSDŽ-a uz zadovoljavanje sljedećih kriterija:

- površine za izgradnju vjetroelektrana određuju se unutar utvrđenih makrolokacija iz stavka 2. ovog članka,
- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode i krajobraznih vrijednosti,
- sukladno smjernicama Stručnog priručnika za procjenu utjecaja zahvata na velike zvijeri, sustav sunčanih elektrana planirati na međusobnoj udaljenosti od minimalno 1 km te na istoj udaljenosti od postavljenih vjetroagregata kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvali migracijski koridori velikih sisavaca,
- u daljnjim fazama razvoja projekata, smještaj sunčanih elektrana ograničiti izvan površina uređajnih razreda visokih šuma te vrijednih panjača, a prostorni položaj navedenih uređajnih razreda potrebno je utvrditi koristeći podatke programa gospodarenja šumama predmetnih gospodarskih jedinica,
- površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima,
- vjetroelektrane se sastoje od više vjetroagregata i prostor između vjetroagregata je slobodan i koristi se u skladu s namjenom prostora,
- površine vjetroelektrana ne mogu se ograđivati,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u vjetroelektrani mora biti kabliran,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja vjetroagregata pristupnih putova, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- minimalna udaljenost vjetroagregata od autoceste je 400 m zračne udaljenosti,
- udaljenost vjetroagregata od državnih, županijskih i lokalnih cesta minimalno 200 m zračne udaljenosti,
- udaljenost vjetroagregata od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti i
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša,
- sukladno mogućnostima konfiguracije terena i koncepcije vjetroelektrane, dozvoljava se u okviru vjetroparka planiranje sunčanih elektrana (nakon izgradnje vjetroparka),
- za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja vjetroelektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora vjetroparkova, a priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

(6) Sunčane elektrane mogu se graditi na:

- površinama koje su ovim Planom određene kao površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske i poslovne namjene (I)
- površinama koje su ovim Planom određene kao poljoprivredno tlo oznake P3, a u neposrednom su kontaktu s izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarskih i poslovnih namjena na kojima se nalaze postojeće gospodarske ili poslovne građevine, uz uvjet da ista površina ne može biti veća od 50% površine te gospodarske i poslovne zone, a dobivena električna energija koristi se za potrebe tih građevina,
- površine koje se nalaze unutar građevnih čestica postojećih infrastrukturnih i vodnih građevina uz suglasnost tijela koje upravlja predmetnim infrastrukturnim sustavom i građevinom.

(7) Agrosunčane elektrane mogu se graditi na površinama koje su ovim Planom određene kao poljoprivredne površine, a na kojima se uspostavom poljoprivrednih trajnih nasada upisanih u

evidenciju uporabe poljoprivrednog zemljišta (ARKOD) ili na kojima se uz postojeći prostor obuhvata farme, staklenika ili plastenika postavom agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti, uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta.

(8) Za gradnju sunčanih elektrana i agrosunčanih elektrana primjenjuju se kriteriji utvrđeni Zakonom kao i slijedeći uvjeti:

- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode, krajobraznih vrijednosti i zaštite kulturne baštine
- veličinu i smještaj površina odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja,
- površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u sunčanoj elektrani mora biti kabliran,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja sunčanih elektrana, pristupnih puteva, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- udaljenost sunčane elektrane od prometnica visoke razine uslužnosti (autocesta, cesta rezervirana za promet motornih vozila) je minimalno 200 metara zračne linije,
- moguće je natkrivanje odmorišta uz autocestu postavljanjem sunčanih elektrana
- udaljenost sunčane elektrane od ostalih prometnica minimalno 100 metara zračne udaljenosti,
- udaljenost sunčane elektrane od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti,
- udaljenost od zračne luke potrebno je odrediti u skladu s međunarodnim propisima, a minimalno 800 metara izvan uzletno-sletnog koridora
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša,
- za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčanih elektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora sunčanih elektrana, a priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

(9) Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije na elektro-energetsku mrežu sastoji se od pripadajuće trafostanice i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela biti će ostvarivo samo po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka (DVc i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu. (zahtjevi HOPS).

(10) Manja postrojenja za pohranu električne energije ("Energy Storage") do 10 MW, mogu se graditi unutar prostora planiranog za razvoj obnovljivih izvora energija (vjetroelektrana i sunčanih elektrana).

Članak 24.

Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja)

(1) Vodoopskrbni sustav općine Lovreć dio je jedinstvenog vodoopskrbnog sustava Imotske krajine (podsustav Opačac i podsustav Josip Jović), prikazan u kartografskom prikazu br. 2.3 *Vodoopskrbni sustavi*, izvadak iz PP SDŽ u mjerilu 1:100000.

(2) Sva naselja općine Lovreć priključena su na vodovodnu mrežu, osim nekoliko pojedinačnih izdvojenih dijelova tih naselja. Prostornim planom predviđa se proširenje vodoopskrbnog sustava i spajanje na cjeloviti sustav šireg područja (susjednih općina).

(3) Daljnja izgradnja sekundarne mreže (vodovi odgovarajućeg presjeka od glavnog cjevovoda do krajnjih potrošača), te planiranih vodosprema i crpnih stanica vrši se unutar svih naselja općine Lovreć, za izdvojene dijelove naselja koja mrežu nemaju, uz obvezu izgradnje hidrantske mreže na cijelom području.

(4) Postavljanje svih vodova s pripadajućim građevinama (šahte, vodomjerna okna i dr.) vrši se kroz javno-prometne površine na dubini od 1.2 m, osim vodova sekundarne mreže koja dijelom prolazi preko zemljišta individualnih vlasnika, ali na istoj dubini. Vodovi se polažu uz trase tk instalacija (suprotno od elektroenergetskih vodova).

(5) U zonama s vlastitim kanalizacijskim sustavima, polaganje vodoopskrbnih vodova vrši se suprotno od trasa kanalizacije te iznad kanalizacijskih vodova.

(6) Određuje se izgradnja nove vodospreme «Lovreć» (kod Olujića u naselju Lovreć) zapremine 200 m³, i «Medov Dolac» (iznad Matkovića u naselju Medov Dolac) zapremine 200 m³.

(7) Sve građevine u sustavu vodoopskrbe locirati na vlastitim građevinskim parcelama do kojih mora biti osiguran kolni pristup. Veličina građevinske parcele određuje se prema veličini građevine uz osiguranje udaljenosti građevine od granice parcele najmanje 1 m.

(8) Oblikovno rješenje građevina mora biti sukladno odredbama za oblikovanje ostalih građevina, uz obvezu ograđivanje građevinske parcele ogradom visine do najviše 2.5 m. Nije dozvoljeno postavljanje ograde od bodljikave žice.

(9) Postojeći mali izvori pitke vode na području Studenaca: Albegovac, Kašin bunar, Šakića bunar, Ševar, Šip i Zvizda) i spremišta kišnice (gustirne, bunari i dr.) dio su lokalnog vodoopskrbnog sustava za potrebe domaćinstva i poljoprivrede djelatnosti, zadržavaju se uz potrebno održavanje i rekonstrukciju.

(10) Odvodnja otpadnih voda rješava se i planira:

- izgradnjom vodonepropusnih sabirnih jama koji od granice građevinske parcele moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m,
- izgradnjom kanalizacijske mreže i manjih pojedinačnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda centara Lovreća i Studenca,
- izgradnjom kanalizacijske mreže i manjih pojedinačnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za izdvojena građevinska područja naselja gospodarske (I2, K1, K3), ugostiteljsko-turističke (T1, T2 T) i sportsko-rekreacijske namjene (R).
- iznimno se u zonama ugostiteljsko-turističke namjene, postojeće ruralne cjeline-napuštena sela koja se prenamjenjuju u eko-etno sela do izgradnje kanalizacijskog sustava odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda mogu biti riješeni septičkim jamama ili biološkim uređajima (II. stupanj pročišćenja) manjih kapaciteta za pojedinačne objekte ili skupine objekata.

(11) Do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, propisuje se obveza izrade predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

(12) Zajednički sustavi za pročišćavanja otpadnih voda, unutar građevinskih područja, se lociraju na vlastitim građevinskim parcelama, čija je površina određena veličinom uređaja uz ispunjenje uvjeta najmanje o zemljištu za redovnu upotrebu zgrade. Građevinska parcela mora imati kolni pristup te mora biti ograđena ogradom do visine od 2.5 m. Nije dopušteno ograđivanje bodljikavom žicom.

(13) U građevinskom području zajednički uređaj za pročišćavanje otpadnih voda mora od prometnica biti udaljen najmanje 10 m, odnosno od susjednih građevina 15 m, uz obvezu izvedbe tampona od gustog zelenila (visoko zimzeleno raslinje – stabla i sl.).

(14) Polaganje kanalizacijskih vodova, odgovarajućih profila (prema veličini sustava) se vrši kroz središnji dio prometnica, odnosno nogostupa i na dubini većoj od vodoopskrbnih vodova. Kanalizacija se izvodi od PHD cijevi.

(15) Sve otpadne vode potrebno je prethodno pročistiti. Odabrani postupak pročišćavanja mora biti tzv. prirodni blizak postupak (npr. biljni uređaj), uklopljen u okoliš. Pročišćene otpadne vode preporuča se upuštati preko humusnog sloja tla u podzemlje. Određuje se obveza ugradnje separatora masnoća za sve gospodarske ili sl. sadržaje kod kojih se u otpadnim vodama pojavljuju ulja i masti

(16) Dio područja općine Lovreć (zapadni dio naselja Lovreć i sjeveroistočni dio naselja Studenci) nalazi se unutar III. zone sanitarne zaštite, kod utvrđivanja uvjeta korištenja prostora i građenja objekata obavezno je poštivanje svih ograničenja i zabrana za zone sanitarne zaštite izvorišta utvrđenih važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite.

(17) Za sve postojeće i planirane zahvate (i djelatnosti) unutar zona sanitarne zaštite izvorišta za piće koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta moraju se primijeniti odredbe istog odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te Odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije takvih zahvata prikazane u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne udovoljavaju gore navedenom uvjetu.

7. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina

Članak 25.

Planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno mjere zaštite:

- krajobraznih vrijednosti,
- prirodnih vrijednosti,
- kulturno povijesnih dobara.

Članak 26.

Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti

(1) Zaštita krajobraznih (kulturno-povijesnih i prirodnih) vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:

- očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajolika kao temeljne vrijednosti prostora,
- očuvanje izvornih tradicijskih sadržaja i povijesne kultivirane opreme prostora (terasaste poljoprivredne površine i suhozidi),
- poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj,
- zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, poljskih putova i šumskih prosjeka),
- očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (seoskih naselja, izdvojenih sklopova i stočarskih staja) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom,
- očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura),

- rekonstrukcija izgubljenih i uništenih elemenata kulturnog krajolika, uporabe površina, dijelova naselja i karakterističnih djelatnosti vezanih uz njih,
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, tradicijskih djelatnosti, tradicionalnih poljodjelskih kultura i tradicionalnog načina obrade zemlje,
- zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, dijelova zemljišta-predjela, šuma, livadnih površina itd. od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja.

(2) U svrhu zaštite krajobraznih vrijednosti određuje se zabrana svih aktivnosti u prostoru kojima bi se na bilo koji način utjecalo na očuvanje i zaštitu prirodnog te kultiviranog krajolika, kao temeljne vrijednosti prostora u zajedničkom djelovanju nadležnih tijela državne uprave i lokalne samouprave.

Članak 27.

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

(1) Određuju se mjere zaštite i očuvanja prirodnih vrijednosti, i to:

- očuvanje prirodnih vrijednosti prostora posebno staništa ugroženih biljnih i životinjskih vrsta,
- očuvanje rijetkih, ugroženih, autohtonih populacija biljnih i životinjskih vrsta i podvrsta zabrana svih aktivnosti u prostoru kojima bi se na bilo koji način utjecalo na očuvanje i zaštitu prirode koja čini temeljnu vrijednost prostora,
- kroz daljnju gradnju i uređivanje prostora maksimalno zadržati prirodne strukture, odnosno provoditi hitnu sanaciju narušenih dijelova prirodne strukture,
- kroz razvoj gospodarstva obnoviti zapuštene poljoprivredne površine uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije,
- kontinuirano održavati i obnavljati šumske i poljoprivredne površine,
- provoditi zaštitu speleoloških objekata (jame i špilje) i ne dozvoliti aktivnosti koje nisu u skladu sa važećim propisima,
- provoditi mjere zaštite u očuvanju svih istaknutih: geoloških, geomorfoloških i tektonskih mikropodručja.

(2) Mjere zaštite biljnog i životinjskog svijeta, na području općine Lovreć, podrazumijevaju:

- zabranu branja biljnih svojti i njihovih dijelova razvrstanih u kategorije ugroženosti prema Crvenoj knjizi vaskularne flore Republike Hrvatske, odnosno posebnim propisima,
- zabranu rastjerivanja, hvatanja, držanja i ubijanja životinjskih svojti razvrstanih u kategorije ugroženosti prema Crvenoj knjizi vaskularne faune Republike Hrvatske, odnosno posebnim propisima,
- mogućnost korištenja biljnih i životinjskih svojti samo za znanstveno-istraživačke svrhe uz prethodno pribavljeno dopuštenje Državne uprave za zaštitu prirode i okoliša,
- zaštitu visokovrijedne biljne svojte sukladno postojećoj zakonskoj regulativi, odnosno mogućnost njihovog uklanjanja samo uz suglasnost tijela nadležnog za zaštitu prirode,
- maksimalno očuvanje postojećeg raslinja prilikom gradnje novih građevina unutar građevinskih područja.

(3) Radi održavanja i zaštite šumskih površina, određuje se:

- izgradnja i uređivanje šumskih putova (požarni i sl.),
- čišćenje šumskog zemljišta,
- pošumljavanje šumskih površina koje su neiskorištene ili se ne mogu koristiti u druge svrhe i to isključivo autohtonim biljnim vrstama,
- obnavljanje šumskih površina stradalih u požarima.

(4) Na području Općine Lovreć ne nalaze se površine (područja) koje su obuhvaćena Ekološkom mrežom Republike Hrvatske.

Kulturno-povijesna baština**Članak 28.**

(1) Kulturna dobra podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite. Pravni status zaštite kulturnih dobara obuhvaćen je sljedećim kategorijama:

- Trajno zaštićena kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH - nepokretna, oznaka Z
- Preventivno zaštićena kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH - nepokretna, oznaka P
- Evidentirana kulturna dobra, uglavnom lokalne vrijednosti, koja se štite kroz provedbene odredbe PPU Općine Lovreć sa propisanim mjerama zaštite, oznaka E

Napomena: Evidentirana kulturna dobra su kulturna dobra od lokalne vrijednosti, koja se štite kroz provedbene odredbe PPU Općine Lovreć sa propisanim mjerama zaštite koja vrijede i za zaštićena kulturna dobra. Popis i opis svih kulturnih dobara, uključujući i ona evidentirana, nalazi se u sklopu Konzervatorskog elaborata o kulturnim dobrima na području obuhvata PPU Općine Lovreć iz 2005. godine koji je implementiran u PPU Općine Lovreć 2007. godine.

Nepokretna kulturna dobra na području općine Lovreć sistematizirana su prema vrstama, a svaka vrsta ima svoj sustav mjera zaštite kulturnog dobra. Osnovna podjela je sljedeća:

- povijesna naselja ruralnog karaktera (ruralne cjeline)
- sakralne i civilne građevine
- fortifikacijske građevine
- elementi povijesne opreme prostora (bunari, lokve)
- memorijalne građevine
- etno građevine
- arheološka nalazišta, lokaliteti i zone
- kultivirani i kulturni krajolik

(2) Popis nepokretnih zaštićenih kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara RH na području Općine Lovreć:

Oznaka dobra	Mjesto	Naziv	Vrsta kult. dobra	Pravni status
Z-7355	Dobrinče	Prapovijesne gomile Močatorine - Turski doci	Arheologija	Zaštićeno kulturno dobro
Z-7347	Dobrinče	Groblje sa stećcima Glavica - kapela Gospe od Zdravlja	Arheologija	Zaštićeno kulturno dobro
Z-6367	Dobrinče	Srednjovjekovno groblje u Gornjim Granićima	Arheologija	Zaštićeno kulturno dobro
Z-7346	Lovreć	Bliznice - pet bunara i lokva	Komunalna/urbana oprema	Zaštićeno kulturno dobro
Z-7148	Lovreć	Arheološka zona Bošnjakova gradina	Arheologija	Zaštićeno kulturno dobro

Z-7103	Lovreć	Spomen – kosturnica	Memorijalna građevina	Zaštićeno kulturno dobro
Z-7102	Lovreć	Kuća spaljenih	Memorijalna građevina	Zaštićeno kulturno dobro
Z-6941	Lovreć	Pušina kula	Arheologija	Zaštićeno kulturno dobro
Z-6900	Lovreć	Arheološko nalazište Nikolića gradina	Arheologija	Zaštićeno kulturno dobro
Z-6336	Lovreć	Crkva sv. Duha	Sakralna građevina	Zaštićeno kulturno dobro
Z-3013	Lovreć	Arheološko nalazište "Mramori" (Kamenjak)	Arheologija	Zaštićeno kulturno dobro
Z-7403	Medovdolac	Bunari Bršćanovica	Komunalna/urbana oprema	Zaštićeno kulturno dobro
Z-7682	Medovdolac-Opanci	Arheološko nalazište Trstevnice	Kopnena arheološka zona/nalazište	Zaštićeno kulturno dobro
Z-7402	Medovdolac	Raosov bunar	Komunalna/urbana oprema	Zaštićeno kulturno dobro
Z-6891	Medovdolac	Arheološko nalazište Grad (Ivanova kula)	Arheologija	Zaštićeno kulturno dobro
Z- 7334	Opanci	Pridivišće - četiri bunara i lokva	Komunalna/urbana oprema	Zaštićeno kulturno dobro
Z- 6943	Studenci	Gradina Jova	Arheologija	Zaštićeno kulturno dobro
Z- 5711	Studenci	Srednjovjekovno groblje u Šakićima	Arheologija	Zaštićeno kulturno dobro
Z- 5680	Studenci	Arheološko nalazište Zvizda	Arheologija	Zaštićeno kulturno dobro
Z- 4769	Studenci	Arheološko nalazište Mala gradina	Arheologija	Zaštićeno kulturno dobro

(3) Unutar obuhvata Plana nalaze se mnogi kulturno-povijesni spomenici (kulturna dobra) starije i mlađe prošlosti kao što su: ruralne cjeline, fortifikacije, sakralne građevine, kultivirani krajolik, memorijalne građevine, etno građevine arheološke zone i arheološki lokaliteti.

(4) *Ruralne cjeline*

- Lovreć – središte varošice uz cestu,
- Lovreć – zaseok Mustapići,
- Opanci – zaseok Olujići
- Lovreć – zaseok Mrnjavci
- Lovreć – zaseok Sekelezi
- Medov Dolac – zaseok Raosi.

(5) *Fortifikacije*

- Zaseok Kasum-Olujić (Opanci) – turska kula,
- Zaseok Potkula-Bilić (Studenci) – kuća kula,
- Zaseok Alibegovac (Studenci) – kuća kula.

(6) *Sakralne građevine*

- Lovreć – stara župna crkva sv. Duha i groblje,
- Lovreć – nova župna crkva Duha Svetoga,
- Lovreć – kapela Žalosne Gospe,
- Lovreć – kapela Gospe od Karmela,
- Lovreć – kapela Gospe Sinjske,
- Opanci – crkva sv. Ante
- Medov Dolac – župska crkva sv. Roka,
- Medov Dolac, zaselak Matkovići – kapela Srca Isusova,
- Studenci – župna crkva.

(7) *Kultivirani krajolik*

- Lovreć-Pridivišće – bunari i lokve,
- Medov Dolac – prostor između zaseoka Šćurle i Džaje.

(8) *Memorijalne građevine*

- Lovreć – kuća spaljenih, spomenik NOB-a.

(9) *Etno građevine*

- Lovreć – zaseok Dumančići, stambena arhitektura,
- Medov Dolac – bunje ili «kuće» Grabarje i Bažinuša kod Matkovića,
- Medov Dolac – sklop kuća iz 18. do 20. stoljeća u zaseoku Matkovići,
- Medov Dolac – Dobrinča-Skenderi, stambeni sklop.
- Medov Dolac – zaseok Raosi, Raosov bunar
- Medov Dolac – bunari Bršćanovica, južno od Čagalja skupina od 4 bunara (Stari, Sridnji, Zapadni i Veliki bunar)
- Medov Dolac – bunari Orljača na sjevernim obroncima brda Orljače skupina od 3 bunara (Šćurlin, Matkovića, Brstilov bunar).

(10) *Arheološke zone*

- Arheološka zona Studenci.

(11) *Arheološki lokaliteti*

- Gradina – Lovreć
- Markuzova ograda – Lovreć,
- Zubova gradina,
- Gradina Navaljac,
- Gomila – Petričevića Osoje,
- Gradina Glavica,
- Nikolića Gradina,
- Bekavci – stećci,
- Granići – stećci,
- Gradina sv. Stipana,
- Mala Gradina – Dobrinče,
- Balina i Velika gomila – Dobrinče,
- Gomila – Granići,
- Gomile, stećci, bunari – Trstenica, Ržine,
- Gradina Zagradac - Medov Dolac (zapadni obronci Orljače),
- Gradina Ivanova kula – Medov Dolac (sjeverno od Matkovića),
- Ganova gomila na Pišćetu,
- Galinovića gomila kod donjih Bekavaca.

(12) Određuju se opće mjere zaštite kroz:

- očuvanje tradicionalnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka, osamljenih gospodarstava i dr.) u njihovom izvornom okruženju, zajedno s povijesnom građevnom strukturom i pripadajućom parcelacijom,
- oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti,
- očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva, naročito tradicijskih kuća i građevina, kao nositelja povijesnog identiteta prostora,
- očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumeni naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina te vrijednosti krajolika kojim je okruženo,
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog (ekološkog) načina obrade zemlje,
- očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i gomila, od kojih neka imaju simbolička i povijesna značenja,
- očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine i sklopove, kao što su šume i kultivirani krajolik, budući da pripadaju integralnoj (prirodnoj i kulturnoj) baštini.

(13) Prije početka bilo kakvih zahvata, promjena i intervencija na kulturnim dobrima (nepokretnom kulturnom dobru, kao i na području unutar granica kulturnog dobra), potrebno je od Konzervatorskog odjela u Imotskom zatražiti potrebne suglasnosti, uvjete i mišljenje, odnosno ishoditi sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije:

- posebne uvjete zaštite - u postupku izdavanja lokacijske dozvole, u postupku izdavanja građevinske dozvole, za građenje i radove koji se obavljaju na temelju glavnog projekta, a za koje nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu.
- prethodno odobrenje za radove - za građenje i radove koji se ne obavljaju na temelju glavnog projekta te za radnje koje se prema posebnom propisu ne smatraju građenjem. Nadležno tijelo ovlašteno je prije izdavanja prethodnog odobrenja prema potrebi utvrditi posebne uvjete zaštite kulturnog dobra.
- potvrdu glavnog projekta – za građenje i radove koji se obavljaju na temelju glavnog projekta za koje je prema posebnom propisu potrebno izdati građevinsku dozvolu.

Sve građevinske i druge intervencije na kulturnim dobrima podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće detaljne planske i projektno-tehničke dokumentacije (arhitektonski projekt sa troškovnikom radova, projekt građevinsko-konstruktivne sanacije, dokumentacija protupotresnog ojačanja objekta) kojima prethode arhitektonski snimak postojećeg stanja te po potrebi konzervatorske studije/elaborati, konzervatorsko-restauratorski i arheološki istražni radovi, ishoditi posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove i potvrdu glavnog projekta od nadležnog tijela, sve sukladno čl. 42.-52. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(14) **Prostorno planske mjere zaštite ruralnih cjelina:**

- Ruralne cjeline pod utjecajem promjena načina života i načina privređivanja, a posebno zbog iseljavanja stanovništva mijenjaju svoja tradicijska obilježja i svoj prostorni identitet. Ipak, na području općine Lovreć zadržala se izvorna tradicijska struktura naselja koju treba sačuvati, a ruralne cjeline su temelj kulturnog identiteta prostora općine Lovreć.
- Kod revitalizacije i rekonstrukcije zaselaka prioritet treba dati obnovi postojećih stambenih i gospodarskih kuća. U obnovi postojećih kuća treba koristiti tradicionalne materijale (kamen, drvo) i način gradnje, bez uvođenja novih i suvremenih materijala.
- Uređivanje svih vanjskih ploha objekata u ruralnim cjelinama mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala. Nova izgradnja treba svojim gabaritima biti usklađena sa postojećom, uz strogo poštivanje tradicijske pravokutne tlocrtne dispozicije, katnosti (prizemnice, katnice), izgleda krovišta (dvostrušno) te uz

upotrebu tradicijskih detalja (kameni pragovi oko otvora, kameni solari, drveni zatvori) i korištenje autohtonih materijala. U slučaju povećanja graditeljskog područja potrebno je očuvati izvornu povijesnu matricu naselja zadržavanjem zelene cezure između pojedinih komšiluka i poštivanjem tradicijskog položaja kuća, bez širenja građevinskog područja prema plodnim poljima, te bez povezivanja građevinskih područja duž cesta i prilaznih puteva koji od glavne ceste vode u zaseoke.

- Proširenje građevinskih područja postojećih naselja, potrebno je planirati na način kojim bi se zadržala homogenost slike povijesnog naselja, kvalitetna ekspozicija, što u većini slučajeva znači da je neprihvatljivo širenje građevinskih područja u smjeru prilaznih cesta s kojih se doživljavaju kvalitetne vizure na povijesnu jezgru naselja. U planiranju širenja građevinskih područja naselja, njihovom dimenzioniranju i prostornom smještaju, treba nastojati očuvati njihov karakter, s obzirom na tip (zbijeni zaselak, ili longitudinalni niz), i karakter naselja (selo sa središnjim funkcijama, zaselak). Jednako je važno čuvanje kvalitetnog pejzažnog okruženja, poljodjelskih površina, šuma i sl., jer cjelovitu sliku naselja, osim njegove građevne strukture čini i pripadajuće pejzažno okruženje.
- Za pojedine manje ruralne cjeline potrebno je izraditi prostorne planove nižeg reda koji trebaju imati konzervatorske podloge, odnosno osigurano konzervatorsko elaboriranje cjeline ili pojedinačnih dijelova u slučaju da za pojedine zahvate u prostoru lokalna uprava ocjeni nepotrebnim izraditi prostorni plan.
- Za vrijedne ruralne cjeline preporuča se izraditi Konzervatorsko-krajobraznu studiju koja će analizirati i vrednovati sve graditeljske i prostorne vrijednosti, te dati detaljnu valorizaciju pojedinih cjelina i mogućnost intervencije u njima. Također se preporuča izrada studije revitalizacije vrijedne ruralne cjeline: analiza mogućnosti širenja naselja, smjernice za arhitektonsko oblikovanje, uređivanje javnog prostora, uređivanje rubova naselja te uređivanje i obnovu tradicionalnih agrikulturnih krajobraznih uzoraka u okruženju naselja koji s naseljem čine nedjeljivu krajobraznu cjelinu.
- Prije početka bilo kakvih planiranih zahvata i intervencija, potrebno je od Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi mišljenje i suglasnost tj. sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije i zahvate: posebne uvjete zaštite kulturnog dobra te prethodno odobrenje za radove i potvrdu glavnog projekta, ovisno o vrsti i obimu zahvata.

(15) Prostorno planske mjere zaštite sakralnih i civilnih građevina:

- uspostavljanje zone „zaštite ekspozicije“ (za povijesne građevine u zoni naselja vrednovanog kao kulturno dobro te za crkve s vertikalnim tornjem ili preslicom i sl.) na prostoru oko pojedinačnog kulturnog dobra u svrhu zadržavanja građevina u okviru njihovog autentičnog okruženja, sprječavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini, posebno onih s predimenzioniranim gabaritima, neprimjerenim materijalima i oblikovnim rješenjima,
- za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio,
- kako bi se zaštitili od daljnjeg propadanja i degradiranja arhitektonskih i stilskih vrijednosti te uključili u suvremeni život predviđaju se opće intervencije: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija i rekonstrukcija,
- oko pojedinačnih zaštićenih ili evidentiranih kulturno povijesnih vrijednosti ne dozvoljava se nova izgradnja,
- sakralni i civilni kompleksi mogu mijenjati namjenu samo na temelju izvršene konzervacije,
- Prije početka bilo kakvih planiranih zahvata i intervencija, potrebno je od Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi mišljenje i suglasnost tj. sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije i zahvate: posebne uvjete zaštite kulturnog dobra te prethodno odobrenje za radove i potvrdu glavnog projekta, ovisno o vrsti i obimu zahvata.

(16) Prostorno planske mjere zaštite fortifikacijskih građevina:

- fortifikacije se moraju čuvati i održavati u naslijeđenom obliku,
- na fortifikacijama nisu dozvoljene nikakve intervencije kojima se mijenja svojstvo kulturnog dobra,
- pojedinačni dijelovi fortifikacija mogu se, u izuzetnim slučajevima, rekonstruirati po načelu anastilozne ili tipološke rekonstrukcije (ako se temeljem istražnih radnji utvrde potrebni elementi),
- dijelovi fortifikacija ili fortifikacijskih građevina mogu se privesti namjeni (metoda revitalizacije) temeljem navedenih metoda rekonstrukcije, ali na način da se novom namjenom ne utječe na svojstvo kulturnog dobra, odnosno da se ne oštećuju izvorni dijelovi konstrukcije,
- projekti uređenja moraju imati konzervatorski elaborat, a arhitektonski projekti konzervatorsku suglasnost.
- Prije početka bilo kakvih planiranih zahvata i intervencija, potrebno je od Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi mišljenje i suglasnost tj. sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije i zahvate: posebne uvjete zaštite kulturnog dobra te prethodno odobrenje za radove i potvrdu glavnog projekta, ovisno o vrsti i obimu zahvata.

(17) Prostorno planske mjere zaštite povijesnih memorijalnih područja:

- vrijedne ambijentalne cjeline groblja, okružene kamenim zidovima s očuvanim starim nadgrobniim spomenicima klesanim u kamenu te zelenilom treba održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobniim ploča,
- širenje groblja rješavati u zonama manje ekspozicije groblja uz očuvanje intaktnosti postojećeg.
- sve zahvate koji se odnose na obnovu i rekonstrukciju postojeće strukture groblja rješavati uz ishođenje stručnog mišljenja, posebnih uvjeta i prethodnog odobrenja od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom.

(18) Prostorno planske mjere zaštite elemenata komunalne povijesne opreme prostora:

Prostor općine Lovreć karakterizira izostanak voda tekućica, tako da je življenje na ovom prostoru stoljećima bilo obilježeno i borbom za vodu, koja se prikupljala u bunarima – čatrnjama koje su se gradile u sklopu pojedinih domaćinstava, kao i u otvorenim bunarima i lokvama koji su pripadali čitavom zaseoku. Mnogi su od tih bunara i danas u upotrebi te ih je potrebno održavati, čuvati i obnavljati isključivo tradicijskim materijalima (bez upotrebe suvremenih materijala i tehnika) uz suglasnost i u suradnji s nadležnim Konzervatorskim odjelom.

Prije početka bilo kakvih planiranih zahvata i intervencija, potrebno je od Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi mišljenje i suglasnost tj. sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije i zahvate: posebne uvjete zaštite kulturnog dobra te prethodno odobrenje za radove.

(19) Prostorno planske mjere zaštite arheoloških zona, lokaliteta i nalazišta:

Arheološki lokaliteti, zone i nalazišta koji su registrirani kao kulturno dobro ili potencijalni, predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet prostora, a samo ih je vrlo malen broj istražen, dokumentiran i prezentiran. Upravo zbog stupnja neistraženosti svrstavaju se u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara.

Arheološka nalazišta, lokalitete i zone utvrđene Planom potrebno je detaljno istražiti, te planskim dokumentima nižeg reda utvrditi način njihovog korištenja. Unutar izgrađenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje arheoloških lokaliteta do sterilnog sloja te će se, sukladno rezultatima valorizacije, odlučiti o mogućnostima gradnje. Na izuzetno važnim arheološkim lokalitetima gradnja neće biti moguća.

Zaštita arheološke baštine regulirana je odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24) u člancima 35.-41.

Na području arheološkog lokaliteta, nalazišta ili zone i u njegovoj neposrednoj blizini, potrebno je prije svih zahvata, intervencija i radova, od nadležnog Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi sve potrebne zakonom propisane suglasnosti i akte prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara: posebne uvjete zaštite i odobrenje za radove i potvrdu glavnog projekta.

Na području arheološkog lokaliteta, nalazišta ili zone u kojem se predviđa izgradnja objekata bilo kakve vrste, obvezuje se nositelj zahvata (investitor) da tijekom izrade istražnih radova osigura arheološko istraživanje i sondiranje terena, rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Ovisno o rezultatima istraživanja, nadležno tijelo odlučiti će da li je gradnja moguća, odnosno ako je gradnja moguća, u kojem obliku i pod kakvim uvjetima. Arheološka istraživanja se provode na temelju rješenja nadležnog Konzervatorskog odjela, a troškove navedenih istraživanja snosi investitor.

Sukladno članku 39. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ako se pri izvođenju zemljanih, građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru nađe na arheološko nalazište ili nalaze, izvođač radova je obavezan prekinuti radove i o nalazu odmah obavijestiti Ministarstvo nadležno za kulturu, odnosno nadležni Konzervatorski odjel, koji će dalje postupati sukladno zakonskim ovlastima i obvezama.

Ovisno o vrsti arheološke baštine i naravi planiranih zahvata, prije izvođenja svih građevinskih i drugih radova, koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je utvrditi arheološki potencijal (terenskim pregledom, neinvazivnim metodama, probnim istraživanjima i ostalo), provesti arheološki nadzor i/ili zaštitna arheološka istraživanja na ukupnom području obuhvata zahvata te po potrebi izvan obuhvata zahvata u cilju zaštite i interpretacije nalaza. Vrstu i metode istraživanja propisuje nadležno tijelo, kao i mjere zaštite te mogućnost predstavljanja nalaza/nalazišta zavisno o rezultatima istraživanja.

(20) Planske mjere zaštite zona kultiviranog krajolika

Bez obzira radi li se o kultiviranom, kulturnom, prirodnom ili prirodno-kulturnom krajoliku, u prostorno - planskoj dokumentaciji potrebno je očuvati krajolik od izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, a noviju izgradnju planirati tipološki i oblikovno prilagođenu postojećoj strukturi naselja stvaranjem novih manjih aglomeracija zelenim cezurama odvojenih od postojećih zaseoka ili iznimno u cjelinama koje nisu posebno zaštićene interpolacijama u postojeću strukturu.

U prostornom planiranju u zonama tradicijskog suhozidnog krajolika potrebno je zadržati poljoprivrednu/stočarsku namjenu, postojeću parcelaciju obilježenu suhozidnim međama i spriječiti preparcelaciju spajanjem čestica zemlje kako bi se onemogućila izgradnja. Treba poticati i stimulirati obnovu zapuštenih terasiranih, suhozidnih krajolika s vinogradima i maslinicima kao nematerijalne baštine i pejzažne slike; očuvati suhozidne terase karakteristične geometrije; unutar terasiranih krajolika ne dozvoljava se rušenje suhozida i formiranje novih vinograda/maslinika u velikim površinama bez kamenih suhozida. Poljske putove treba održavati i spriječiti njihovo proširivanje rušenjem suhozida kojima su omeđeni.

Za sve kulturne i kultivirane krajolike prilikom izrade prostorno planske dokumentacije preporuča se kao podlogu izraditi konzervatorsko-krajobraznu studiju, koja osim tipološke klasifikacije uključuje analizu i ocjenu kulturno-povijesnih vrijednosti krajolika, daje detaljnu valorizaciju pojedinih cjelina i mogućnost intervencije u njima kroz posebne odredbe unutar prostornih planova uređenja.

Prije početka bilo kakvih planiranih zahvata i intervencija unutar zona kultiviranog/kulturnog krajolika, potrebno je od Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi mišljenje i suglasnost tj. sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije: posebne uvjete zaštite kulturnog dobra te prethodno odobrenje za radove.

(21) Prostorno planske mjere zaštite etno zona:

- etno zone se uređuju stvaranjem mreže naselja u kojima se planskim pristupom revitaliziraju lokalne tradicije,
- kroz djelovanje ustanova, zaklada ili fundacija promovirati elemente duhovnosti u kulturnom stvaralaštvu stanovnika etno zona,
- razvoj gospodarskih djelatnosti vezati za radne običaje stanovnika (poljoprivredna proizvodnja, obrt, turizam na seljačkim domaćinstvima),
- usmjeravanje izgradnje građevina unutar područja tradicionalne izgradnje ruralnih naselja,
- obvezna je izrada detaljnije konzervatorske dokumentacije kojom će se odrediti-inventarizirati, posebno vrijedni prostori i građevine koji se štite kao pojedinačna nepokretna kulturna dobra.

(22) Prije početka bilo kakvih zahvata, promjena i intervencija na kulturnim dobrima obuhvaćenim ovim Planom (pojedinačno zaštićenom kulturnom dobru, građevinama unutar kulturno-povijesne cjeline, kao i na području unutar prostornih međa kulturnog dobra), potrebno je, ovisno o vrsti i obimu planiranih zahvata, od nadležnog Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi sve potrebne zakonske akte u postupcima ishoda lokacijske i građevinske dozvole (sustav eDozvola) te ostalih odobrenja za radove na kulturnom dobru: posebne uvjete, odobrenje za radove te potvrdu glavnog projekta sukladno važećim zakonskim odredbama.

Navedeni akti izdaju se temeljem priložene odgovarajuće detaljne planske i projektno-tehničke dokumentacije (arhitektonski projekt sa troškovnikom radova, projekt građevinsko-konstruktivne sanacije) kojima prethode arhitektonski snimak postojećeg stanja te po potrebi konzervatorske studije/elaborati, konzervatorsko-restauratorski i arheološki istražni radovi.

Sve zahvate na pojedinačnim nepokretnim zaštićenim kulturnim dobrima (dokumentiranje i projektiranje) mogu izvoditi isključivo projektanti koji za to imaju dopuštenje Ministarstva kulture za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a radove treba izvesti pod stručnim nadzorom Konzervatorskog odjela u Imotskom.

(23) Širenje građevinskih područja naselja, izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke, proizvodno-poslovne te javne i društvene namjene je potrebno planirati što dalje od registriranih i evidentiranih arheoloških lokaliteta i zona navedenih u stavcima 2, 10. i 11. ovog članka.

8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i zbrinjavanje otpada

Članak 29.

(1) Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na zaštitu zraka, zaštitu od buke, zaštitu tla, zaštitu voda, zaštitu biljnog i životinjskog svijeta te zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Mjere zaštite zraka

(2) Mjere zaštite zraka, na području općine Lovreć, podrazumijevaju:

- smanjenje svih štetnih emisija te postizanje kakvoće zraka sukladno preporučenim vrijednostima kakvoće zraka (PV), odnosno graničnim vrijednostima kakvoće zraka (GV),

- uključivanje općine u mrežu postaja za praćenje kakvoće zraka (posebno obuhvatiti mjerenja na državnoj cesti D-60 i 39),
- izradu dokumenata zaštite i poboljšanja kakvoće zraka,
- zabranu proizvodnje tvari koje oštećuju ozonski omotač,
- redovito praćenje emisija, vođenje registra izvora emisija s podacima o smještaju, kapacitetu te vrsti i količini emisija na temelju kojih se vodi Katastar emisija na općinskoj i županijskoj razini,
- vođenje očevidnika u skladu s propisima od strane potencijalnih onečišćivača zraka, kućnih ložišta i malih kotlovnica uz dostavu podataka nadležnoj općinskoj službi radi unošenja u Katastar emisija u okoliš.

Mjere zaštite tla

(3) Mjere zaštite tla, na području općine Lovreć, podrazumijevaju:

- sustavno mjerenje onečišćenja tla (monitoring) na temelju postojeće zakonske regulative, u okviru praćenja stanja okoliša,
- maksimalno smanjenje emisija onečišćujućih tvari u tlo na način da svi izvori emisija djeluju sukladno standardima zaštite okoliša,
- maksimalno smanjenje unosa pesticida u tlo,
- pošumljavanje opožarenih površina radi smanjenja negativnih efekata erozije,
- izgradnju građevinskih sadržaj i cjelina na način koji osigurava što manje nepovratnog gubitka tla,
- očuvanje postojećih vegetacijskih resursa, poglavito njegovanih šuma-,
- obvezno je vođenje evidencije površina, vrijednosti i iskorištavanja poljoprivrednog zemljište radi utvrđivanja politike racionalnog iskorištavanja sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu te unapređenju gospodarstva i života na području općine.

Mjere zaštite od štetnog djelovanja voda

(4) Mjere zaštite voda, na području općine Lovreć, podrazumijevaju:

- zabranu gradnje proizvodnih pogona koji koriste ili ispuštaju opasne tvari,
- zabranu deponiranja (skladištenja) opasnih tvari,
- sve postojeće i planirane građevine moraju imati riješenu odvodnju otpadnih tvari i voda nepropusnom kanalizacijom ili visoki stupanj pročišćavanja istih prije upuštanja u teren,
- unutar prometnog sustava predviđati rješenja radi zaštite od onečišćenja s prometnica,
- zabranu gradnje uz postojeća izvorišta,
- provođenje zaštite voda prema Državnom planu za zaštitu voda,
- zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama,
- u svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjit do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno,
- svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, i ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati

eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

- na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke, a poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta.
- polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno.

Mjere zaštite od buke

(5) Mjere zaštite od buke, na području općine Lovreć, podrazumijevaju:

- sprječavanje nastanka buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave,
- optimalizaciju prometnog utjecaja na okoliš,
- razdvajanje pješačkih i glavnih kolnih prometnih tokova unutar naselja,
- rješavanje prometa u mirovanju izgradnjom parkirališta i garaža,
- dislociranje gospodarskih sadržaja s mogućim izvorima buke izvan naselja ili naseljenih područja, odnosno na propisanu udaljenost od naselja,
- regulaciju vremena rada ugostiteljskih sadržaja sukladno zakonskoj regulativi,
- sadnju zaštitnih zelenih tampona uz obradive poljoprivredne površine u blizini naselja te uz značajnije prometnice (drvoredi).

Mjere zaštite od požara

(6) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja PU Splitsko-dalmatinske, kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

Pri projektiranju, mjere zaštite od požara u postupku donošenja dokumenta prostornog uređenja, naročito se mora voditi računa o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013, 87/15.)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu OIB-Smjernice 2.2. Protupožarna zaštita u garažama , natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.
- Uredske zgrade projektirati prema američkim smjernicama NFPA 101.

- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; američkim smjernicama NFPA 101.
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820.
- Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela prema čl. 25. stavak 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010.).

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

(7) Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, na području općine Lovreć, podrazumijevaju:

- projektiranje i građenje svih građevina i sadržaja sukladno propisima u pogledu zaštite od požara,
- osiguravanje pristupa vatrogasne tehnike, odnosno evakuacije, svim građevinama i sadržajima,
- osiguravanje potrebnih radnih površina za vatrogasnu tehniku uz sve građevine, sukladno posebnim propisima,
- izgradnju protupožarnih zidova do sljemena dvojnih i zgrada u nizu,
- izgradnju odgovarajuće hidrantske mreže na cijelom području općine,
- izgradnju požarnih putova unutar šuma i šumskih površina,
- radi kvalitetne zaštite od požara, na temelju procjene ugroženosti od požara, donijeti plan zaštite od požara uz prethodno pribavljanje odgovarajućeg mišljenja nadležnog ministarstva,
- osiguravanje odgovarajuće udaljenosti među građevinama te njihovo projektiranje i gradnju, sukladno važećim propisima i normativima, odnosno seizmičkim karakteristikama prostora,
- projektiranje i izvedbu konstrukcijskih sustava, kod svih građevina, koji su otporni i za najveća rušenja.

Članak 30.

Zbrinjavanje otpada

(1) Planom se određuju i osiguravaju; uvjeti i provedba zakonom propisanih mjera za gospodarenje komunalnim otpadom unutar područja općine Lovreć, što podrazumijeva:

- organizirano prikupljanje komunalnog i tehnološkog otpada,
- odvoz i deponiranje na uređenu deponiju do izgradnje centra za gospodarenje otpadom,
- odvoz i deponiranje na uređeno odlagalište u drugoj općini/gradu u deponiju do izgradnje županijskog centra za gospodarenje otpadom,
- sve divlje deponije treba sanirati u skladu s važećim propisima i dokumentima iz područja gospodarenja otpadom
- organiziranje deponija za građevinski otpad (iskopani materijal prilikom izgradnje građevina),
- osiguranje uvjeta za prikupljanje opasnog otpada i način konačnog zbrinjavanja izvan područja općine Lovreć.

(2) Konačno rješenje zbrinjavanja otpada (komunalni i tehnološki) s područja općine Lovreć, osigurava se izgradnjom Županijskog centra za gospodarenje otpadom, koji se planira izvan područja općine Lovreć, na području općine Lećevica. Ovim planom na području općine Lovreć ne planiraju se pretovarne stanice iz sustava zbrinjavanja otpada, ali se mogu graditi reciklažna

dvorišta unutar građevinskog područja naselja ili unutar zona gospodarske namjene (K). Za gradnju reciklažnih dvorišta primjenjuju se uvjeti gradnje za gospodarske građevine prema odredbama ovog Plana, a u skladu s posebnim propisima.

(3) U cilju neposrednog rješavanja problema zagađenja okoliša od nekontroliranog odlaganja raznovrsnog otpada, predviđaju se slijedeće mjere:

- organizirano prikupljanje i sigurno odlaganje (komunalnog) otpada u skladu sa standardima i planom gospodarenja otpadom općine,
- mogućnosti odvojenog prikupljanja sekundarnih sirovina i biootpada te organiziranog odvoza do krajnjeg odredišta,
- smanjenja količine otpada koji se mora deponirati,
- sustavne edukacije i informiranosti lokalne upravne strukture i stanovništva,
- stimuliranja kupovanja ekološki prihvatljivih proizvoda,
- saniranja svih «divlja» odlagališta otpada, posebno otpada (građevinski i dr.) uz ceste na cijelom području općine,
- iskorištavanja vrijednih osobina otpada, odnosno odvojeno skupljanje, recikliranje, kompostiranje i dr. sukladno zakonskoj regulativi,
- donošenja planova gospodarenja otpadom usklađenih s državnim planom gospodarenja otpadom,
- dostavljanja podataka sukladno propisima,
- nadzora i praćenja postupanja s otpadom sukladno Pravilniku o uvjetima za postupanje s otpadom, odnosno Strategiji gospodarenje otpadom RH.

Obveza izrade Urbanističkih planova uređenja (UPU-a)

Članak 31.

(1) Određuje se izrada urbanističkih planova uređenja (UPU-a), čija je granica označena u kartografskom prikazu br. 4. *Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja*, u mjerilu 1:5000, za:

- gospodarske, proizvodne i poslovne zone (I2, K1 i K3),
- gospodarske, ugostiteljsko-turističke zone (T)
- rekreacijsku zonu (R4).

(3) Do donošenja urbanističkih planova uređenja za ugostiteljsko-turističke zone (T) koje se planiraju na područjima napuštenih naselja i stočarskih staja, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja može se vršiti rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina u skladu s planiranom namjenom i odredbama Plana uz suglasnost Konzervatorskog odjela u Imotskom.

10. Smjernice i mjerila za rekonstrukciju građevina

Rekonstrukcija građevina unutar građevinskog područja

Članak 32.

(1) Rekonstrukcija postojećih građevina unutar građevinskog područja utvrđuje se prema uvjetima ovoga Plana sukladno namjeni prostora.

(2) Postojeće građevine koja se nalaze unutar građevinskog područja, a po svojoj namjeni suprotne su namjeni prostora, mogu se do privođenja konačnoj namjeni prostora rekonstruirati samo u postojećim visinskim i tlocrtnim gabaritima, obnovom i sanacijom oštećenih i dotrajalih dijelova građevine.

(3) Postojećih građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom Zakonu s njom izjednačena i koje su upisane u katastarskim elaboratima kao zgrade.

(4) Planom se određuje zabrana rekonstrukcije građevina koje svojim postojanjem ili uporabom ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.

(5) Građevine u zaštićenim ruralnim cjelinama (i drugim zaštićenim spomeničkim cjelinama) mogu se rekonstruirati u skladu sa smjernicama za prostorno uređenje ruralnih cjelina iz poglavlja „Prostorno planske mjere zaštite ruralnih cjelina“ ovog Plana, uz obaveznu prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

Rekonstrukcija građevina izvan građevinskog područja

Članak 33.

(1) Rekonstrukcijom postojećih infrastrukturnih građevina i sustava linijske infrastrukture izvan građevinskog područja; mogu se izmiješati koridori trasa, povećavati gabariti i kapaciteti ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti; prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.).

(2) Rekonstrukcija postojećih građevina (zgrada) izvan građevinskog područja čija namjena nije u skladu s namjenom prostora moguća je samo unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita.

(3) Nije moguća gradnja pomoćne zgrade ili druge građevine na građevnoj čestici postojeće građevine koja se nalazi izvan građevinskog područja (osim sabirne jame i potpuno ukopane cisterne za vodu).

(4) Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom Zakonu s njom izjednačena.

(5) Ruševine postojećih građevina (građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom Zakonu s njom izjednačena) koje su upisane u katastarskim elaboratima kao zgrade, a u naravi su ruševine mogu se rekonstruirati u gabaritu prije njihova urušavanja koja se mogu neosporno dokazati, ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti; prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine niti se može rekonstruirati ruševina koja nije imala karakter postojeće građevine prema posebnom Zakonu.

(6) Tradicijske građevine „bunje“ mogu se obnoviti u tradicijskom načinu gradnje, isključivo u postojećim gabaritima. Nije dopuštena rekonstrukcija ovih građevina kojima se mijenja oblik i veličina te se ne mogu ove građevine prenamijeniti u drugu namjenu niti priključiti na komunalnu infrastrukturu (voda, struja i sl.).