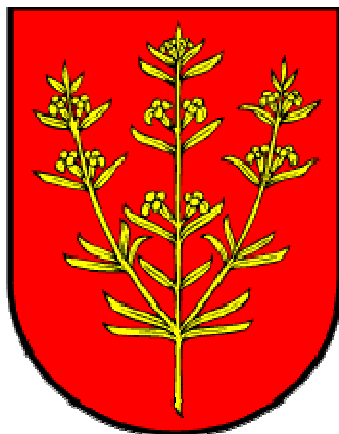


NAZIV PLANA:

# IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVREĆ



Ovaj elaborat sastavni je dio Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovreć

„Službeni glasnik Općine Lovreć“ br. 2/25.

Klasa: 350-02/25-01/11

Ur.broj: 2181-30-01-25-1

Lovreć, 28. ožujka 2025.

OPĆINA LOVREĆ

OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Mario Cikojević, dr.med.vet.

**NARUČITELJ:** **OPĆINA LOVREĆ**

Načelnik: Petar Petričević, mag.oec.

**IZRAĐIVAČ:** **URBOS d.o.o. Split**

biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

*Split, ožujak 2025. godine*

Naziv plana:

# **IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVREĆ**

Naručitelj: **OPĆINA LOVREĆ**  
Jedinstveni upravni odjel:

pročelnik: Mislav Karoglan, dipl.iur.

Izrađivač: **Urbos doo** Split  
biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša  
direktor: Maja Madiraca, dipl.oec.

## **RADNI TIM:**

Gordana Radman, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj  
Dražen Colnago, dipl.ing.arh.  
Maja Madiraca, dipl.oec.  
Marina Pavičić, mag.ing.aedif.  
Ivana Bubić, univ.spec.oec.  
Larisa Bačić, mag.ing.aedif.  
Mislav Madiraca, mag.eu.fondova

# SADRŽAJ

## I TEKSTUALNI DIO

- i Izvod iz sudskog registra*
- ii Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva*
- iii Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)*
- iv Imenovanje odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Lovreć*

### ODLUKA O DONOŠENJU

## II GRAFIČKI DIO

|                                                                                               |                  |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|
| 1. Korištenje i namjena prostora                                                              | (izvod iz PPSDŽ) | 1:100 000 |
| 2.1.Cestovni promet                                                                           | (izvod iz PPSDŽ) | 1:100 000 |
| 2.2.Energetski sustavi                                                                        | (izvod iz PPSDŽ) | 1:100 000 |
| 2.3.Vodno-gospodarstveni sustavi                                                              | (izvod iz PPSDŽ) | 1:100 000 |
| 2.4.Pošta i telekomunikacije                                                                  | (izvod iz PPSDŽ) | 1:100 000 |
| 3.1.Prirodna i graditeljska baština                                                           | (izvod iz PPSDŽ) | 1:100 000 |
| 3.2.1.Područja posebnih ograničenja u korištenju                                              | (izvod iz PPSDŽ) | 1:100 000 |
| 3.2.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju –<br>Područja za istraživanje ugljikovodika | (izvod iz PPSDŽ) | 1:100 000 |
| 3.3.Ekološka mreža                                                                            | (izvod iz PPSDŽ) | 1:100 000 |
| 4. Građevinska područja                                                                       |                  | 1:5 000   |

## III. PRILOZI

### OBRAZLOŽENJE

ODLUKA O DONOŠENJU - Službeni glasnik Općine Lovreć, broj 2/25.

|                              |
|------------------------------|
| <b>I      TEKSTUALNI DIO</b> |
|------------------------------|

- i      Izvod iz sudskog registra*
- ii     Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva*
- iii    Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)*
- iv     Imenovanje odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Lovreć*



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

060095200

OIB:

01409263192

EUID:

HRSR.060095200

TVRTKA:

1 URBOS, biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša,  
d.o.o.

1 URBOS, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

9 Split (Grad Split)  
Matoševa 16

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

8 maja.madiraca@urbos.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- |   |       |                                                                                                                                             |
|---|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 45    | - Građevinarstvo                                                                                                                            |
| 1 | 70    | - Poslovanje nekretninama                                                                                                                   |
| 1 | 72    | - Računalne i srodne aktivnosti                                                                                                             |
| 1 | 74.4  | - Promidžba (reklama i propaganda)                                                                                                          |
| 1 | 74.83 | - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti                                                                                                     |
| 2 | *     | - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola; |
| 2 | *     | - Obavljanje stručnih poslova izrade stručnih podloga i elaborata zaštite okoliša;                                                          |
| 2 | *     | - Stručni poslovi stručne pripreme i izrade studija utjecaja na okoliš.                                                                     |
| 3 | 74.13 | - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja                                                                                       |
| 3 | *     | - Kupnja i prodaja robe;                                                                                                                    |
| 3 | *     | - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu;                                                                                    |
| 3 | *     | - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti: izrada nacрта (projektiranje) objekata, nadzor nad gradnjom;                         |
| 3 | *     | - Izrada nacрта za strojeve i industrijska postrojenja;                                                                                     |
| 3 | *     | - Inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti;                                                                              |
| 3 | *     | - Projekti iz područja niskogradnje, hidrogradnje, prijevoza;                                                                               |



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

PREDMET POSLOVANJA:

- |   |   |                                                                                                                                               |
|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | * | - Izrada i izvedba projekata iz područja električke i elektronike, rudarstva, kemije, mehanike, industrije i sustava sigurnosti;              |
| 3 | * | - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti itd. |
| 6 | * | - organiziranje i održavanje savjetovanja, seminara i tečajeva za korištenje i upravljanje europskim projektima                               |
| 6 | * | - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem                                                                                            |
| 6 | * | - organiziranje sastanaka i poslovnih sajmova                                                                                                 |
| 6 | * | - računovodstveni poslovi                                                                                                                     |
| 6 | * | - usluge informacijskog društva                                                                                                               |
| 6 | * | - zastupanje inozemnih tvrtki                                                                                                                 |
| 6 | * | - usluge grafičkog dizajna                                                                                                                    |
| 6 | * | - energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi      |
| 6 | * | - izrada procjene ugroženosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave                                                             |
| 6 | * | - izrada planova zaštite i spašavanja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave                                                     |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- |   |                                                             |
|---|-------------------------------------------------------------|
| 7 | GORDANA RADMAN, OIB: 19863082511<br>Maslinica, PUT LOKVE 23 |
| 5 | - član društva                                              |
| 5 | Maja Madiraca, OIB: 62534404707<br>Split, Starčevićeva 13   |
| 5 | - član društva                                              |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- |   |                                                             |
|---|-------------------------------------------------------------|
| 7 | GORDANA RADMAN, OIB: 19863082511<br>Maslinica, PUT LOKVE 23 |
| 1 | - član uprave                                               |
| 1 | - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno                  |
| 1 | Maja Madiraca, OIB: 62534404707<br>Split, Starčevićeva 13   |
| 1 | - član uprave                                               |
| 1 | - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno                  |

TEMELJNI KAPITAL:

- |   |                                                                  |
|---|------------------------------------------------------------------|
| 1 | 19.600,00 kuna / 2.601,37 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450) |
|---|------------------------------------------------------------------|

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

utječe na prava i obveze društva niti članova društva.  
Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 4 Odlukom članova društva od 03. ožujka 2006. godine, izmijenjen je Društveni ugovor o usklađenju od 06. ožujka 2000. godine, u uvodu akta i u čl. 4 odredbe o sjedištu društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora o usklađenju od 03. ožujka 2006. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.
- 6 Odlukom članova društva od 30. ožujka 2015. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 3. ožujka 2006. godine, u uvodu, u čl. 2. odredbe o članovima društva, u čl. 4. odredbe o sjedištu, u čl. 5. odredbe o predmetu poslovanja, u čl. 7. odredbe o ulozima i poslovnim udjelima, u čl. 9. odredbe o raspolaganju poslovnim udjelima, u čl. 12. odredbe o skupštini, upravi i prokuri. U cijelom tekstu riječi "osnivač/članovi društva" i "temeljni ulog/ulozi", zamjenjuju se riječima "članovi društva" i "ulog/ulozi" u odgovarajućem padežu.

OSTALI PODACI:

1 RUL - I - 11023

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

|    |          |      |                     |                   |
|----|----------|------|---------------------|-------------------|
|    | Predano  | God. | Za razdoblje        | Vrsta izvještaja  |
| eu | 28.04.22 | 2021 | 01.01.21 - 31.12.21 | GFI-POD izvještaj |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU  | Tt            | Datum      | Naziv suda             |
|------|---------------|------------|------------------------|
| 0001 | Tt-95/5418-5  | 16.06.1998 | Trgovački sud u Splitu |
| 0002 | Tt-99/1022-4  | 02.07.1999 | Trgovački sud u Splitu |
| 0003 | Tt-00/508-4   | 05.04.2000 | Trgovački sud u Splitu |
| 0004 | Tt-06/566-2   | 13.03.2006 | Trgovački sud u Splitu |
| 0005 | Tt-10/3867-4  | 23.11.2010 | Trgovački sud u Splitu |
| 0006 | Tt-15/1987-2  | 13.04.2015 | Trgovački sud u Splitu |
| 0007 | Tt-16/12057-1 | 08.12.2016 | Trgovački sud u Splitu |
| 0008 | Tt-20/9059-2  | 10.11.2020 | Trgovački sud u Splitu |
| 0009 | Tt-22/9420-2  | 24.11.2022 | Trgovački sud u Splitu |
| eu   | /             | 30.06.2009 | elektronički upis      |
| eu   | /             | 21.06.2010 | elektronički upis      |
| eu   | /             | 29.06.2011 | elektronički upis      |
| eu   | /             | 30.06.2012 | elektronički upis      |



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt | Datum      | Naziv suda        |
|--------|------------|-------------------|
| eu /   | 28.06.2013 | elektronički upis |
| eu /   | 24.06.2014 | elektronički upis |
| eu /   | 29.06.2015 | elektronički upis |
| eu /   | 28.06.2016 | elektronički upis |
| eu /   | 19.06.2017 | elektronički upis |
| eu /   | 28.06.2018 | elektronički upis |
| eu /   | 26.06.2019 | elektronički upis |
| eu /   | 30.06.2020 | elektronički upis |
| eu /   | 24.06.2021 | elektronički upis |
| eu /   | 28.04.2022 | elektronički upis |

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/21), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 0.66 EUR naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:  
CN=sudreg, L=ZAGREB,  
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00nGS-kNzCQ-NeYNa-GGmTt-LWjbw  
Kontrolni broj: TUY2s-NUz7N-8x6Wv-VB0TF

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/) unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,  
PROSTORNOG UREĐENJA I  
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

**Uprava za prostorno uređenje**

Klasa : UP/I-350-02/07-07/20

Urbr.: 531-06-06-2

Zagreb, 12. veljače 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva URBOS d.o.o. iz Splita, Solurat 22, zastupanog po direktoru: Gordana Radman, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

**RJEŠENJE**

**I. URBOS d.o.o. - u iz Splita, Solurat 22, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

**Obrazloženje**

URBOS d.o.o. iz Splita, Solurat 22, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Gordana Radman, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 2416,
- Katarina Puljić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 3206,
- Mihovil Antičević, dipl.ing.arh.,
- Larisa Bačić, dipl.ing.grad.,
- Ivica Banović, dipl.ing. prometa,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① URBOS d.o.o., Split, Solurat 22,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Klasa: UP/I-034-02/16-02/190  
Urbroj: 505-04-16-2  
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu GORDANE RADMAN, dipl.ing.arh., OIB: 19863082511, iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

## **RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **GORDANA RADMAN**, dipl.ing.arh., iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4, pod rednim brojem **158**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista GORDANA RADMAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista GORDANI RADMAN, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

## **Obrazloženje**

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 15.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je GORDANA RADMAN:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/00-01/1863, Urbroj: 314-01-00-1, od 06.07.2000. godine,
- da je položila stručni ispit dana 27.09.1973. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 ) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Žurković*



Dostaviti:

1. GORDANA RADMAN, KLIS, PLEŠTINIĆI 4
2. U Zbirku isprava Komore



Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, d.o.o. Karamanova 11, 21000 Split, Hrvatska,  
Tel: 399-870, fax: 399-875, e-mail: [gordana.radman@urbos.hr](mailto:gordana.radman@urbos.hr)  
Račun broj: 2360000-1101333735, MB 3911314, MBS 060095200, OIB 01409263192

Split, prosinac 2023. godine

Na temelju članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) za odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga provođenja postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja prostora centra Vrgorca („Vjesnik“ – službeno glasilo općine Vrgorac, broj 1/96), imenuje se:

Ovlaštena arhitektica: GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja: A-U 158

Tehnički direktor:

Maja Madiraca, dipl.oec.

# **ODLUKA O DONOŠENJU**

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 ,65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), te članka 31. Statuta Općine Lovreć, („Službeni glasnik Općine Lovreć broj 1/13-pročišćeni tekst 4/20, 4/21), Općinsko vijeće Općine Lovreć na 23. sjednici održanoj dana 28. ožujka 2025. godine donosi

## **ODLUKU O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVREĆ**

### **Članak 1.**

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovreć, „Službeni glasnik Općine Lovreć br. 02/07, 1/15, 2/15 - pročišćeni tekst i 3/15.“ (u nastavku teksta: Izmjene i dopune).

### **Članak 2.**

Izmjene i dopune izrađene su sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovreć („Službeni glasnik Općine Lovreć“ broj 01/23.).

### **Članak 3.**

Izmjene i dopune, sadržane u elaboratu „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovreć“ izrađenog od URBOS d.o.o. Split, broj elaborata 851/23, sastoje se od sljedećih dijelova:

#### **I. Tekstualni dio**

##### **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

#### **II. Grafički dio**

|        |                                                                                        |                  |           |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|
| 1.     | Korištenje i namjena prostora                                                          | (izvod iz PPSDŽ) | 1:100 000 |
| 2.1.   | Cestovni promet                                                                        | (izvod iz PPSDŽ) | 1:100 000 |
| 2.2.   | Energetski sustavi                                                                     | (izvod iz PPSDŽ) | 1:100 000 |
| 2.3.   | Vodno-gospodarstveni sustavi                                                           | (izvod iz PPSDŽ) | 1:100 000 |
| 2.4.   | Pošta i telekomunikacije                                                               | (izvod iz PPSDŽ) | 1:100 000 |
| 3.1.   | Prirodna i graditeljska baština                                                        | (izvod iz PPSDŽ) | 1:100 000 |
| 3.2.1. | Područja posebnih ograničenja u korištenju                                             | (izvod iz PPSDŽ) | 1:100 000 |
| 3.2.2. | Područja posebnih ograničenja u korištenju –<br>Područja za istraživanje ugljikovodika | (izvod iz PPSDŽ) | 1:100 000 |
| 3.3.   | Ekološka mreža                                                                         | (izvod iz PPSDŽ) | 1:100 000 |
| 4.     | Građevinska područja                                                                   |                  | 1:5 000   |

#### **III. Obvezni prilozi**

##### **OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 4.

U članku 4., stavku 3. alineji 1., simboli u zagradama (T1, T2), zamjenjuju se sa (T)

### Članak 5.

U članku 5., stavak 3. mijenja se i glasi:

(3) Dalekovodi:

Postojeći:

- DV 400 kV, Mostar – Konjsko.
- DV 220 kV – Mostar – HE Zakućac

Planirani:

- DV 2x400 kV TS Zagvozd/Dobrinjče – TS Nova Sela
- DV 2x400 kV TS Zagvozd/Dobrinjče – TS Mostar
- DV 2x400 kV TS Zagvozd/Dobrinjče – TS Konjsko
- Uvod DV 220 kV Mostar – Zakućac u TS Zagvozd/Dobrinjče
- Uvod DV 400 kV Konjsko – Mostar u TS Zagvozd/Dobrinjče
- TS 400/220/110 kV Zagvozd/Dobrinjče.

U stavku 6. dodaje se zadnja alineja koja glasi:

- ŽC6284 - Lovreć (D60) – Bekavci (D60)

Stavak 7. mijenja se i glasi:

(7) Građevine zračnog prometa (zračne luke) :

- športski aerodrom Lovreć

U stavku 8., prva alineja mijenja se i glasi:

- „DV 110 kV Zagvozd – Imotski“

U stavku 9. dodaje se zadnja alineja koja glasi:

- „Vodovod Studenci“

### Članak 6.

U članku 6., u 3. stavku briše se 1. alineja.

4. stavak se briše.

u 8. stavku dodaje se 2. alineja koja glasi:

- isključive namjene; zone u kojima je korištenje prostora podređeno jednoj (osnovnoj) funkciji a čine ih:
  - Zona gospodarske namjene – proizvodne (I2), u naselju Lovreć (Zapad), površine 2 ha.
  - Zona gospodarske namjene, komunalno-servisna, (K3), u naselju Lovreć (Katići), površine 19,15 ha.
  - Zona sportsko – rekreacijskog igrališta na otvorenom (R3), površine 1,5 ha.
  - Zona ugostiteljsko – turističke namjene (T) u naselju Lovreć, površine 1,1 ha.

## Članak 7.

U članku 7. stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Za postojeću građevinu za koju nije formirana građevinska parcela, određuje se zemljište za redovnu uporabu, odnosno formiranje građevinske parcele prema zatečenom stanju vlasničke parcele. U zemljište za redovnu uporabu građevine ne mogu biti uključene javno-prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevinske parcele.“

Stavak 6. se briše.

Brojevi stavaka mijenjaju se sukladno redoslijedu.

Na kraju članka se dodaje novi, 15. stavak koji glasi:

„(15) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine, koje će poduzeti mjere osiguranja i zaštite nalaza ili nalazišta, a koje će odlučiti o daljnjem postupanju.“

## Članak 8.

U članku 8. stavak 1. mijenja se i glasi:

### „Namjena građevine

(1) Stambena građevina – niska je građevina s najviše tri stana, koja nema više od podruma i tri (3) nadzemne etaže namijenjene stanovanju.

Stambena građevina – srednja je građevina s najviše četiri stana, koja nema više od podruma i četiri (4) nadzemne etaže namijenjene stanovanju.

Nadzemnom etažom smatra se i tavana etaža namijenjena stanovanju.“

## Članak 9.

U članku 9., u 6. stavku, riječi „max 20 m“ se brišu.

U stavku 10. broj „1,50“ na kraju stavka se zamjenjuje brojem „1,20“.

U stavku 12. tablica se mijenja i glasi:

| Red. Br. | Građevinska područja naselja i njihovi izdvojeni dijelovi |                   |                 |     |     |            |                  |
|----------|-----------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|-----|-----|------------|------------------|
|          | Namjena građevine                                         | minimalna parcela |                 | kig | kis | E          | V <sub>max</sub> |
|          |                                                           | izgrađeni dio     | neizgrađeni dio |     |     |            |                  |
| 1.       | Stambena građevina (niska)                                | 200               | 300             | 0,3 | 0,9 | 3 (P+2)    | 9,0              |
|          | Stambena građevina (srednja)                              | 300               | 400             | 0,3 | 1,2 | 4 (P+2+Pk) | 10,20 m          |

|     |                                                                   |      |                     |                     |     |               |         |
|-----|-------------------------------------------------------------------|------|---------------------|---------------------|-----|---------------|---------|
| 2.  | Stambeno – poslovna, građevina                                    | 300  | 400                 | 0,3                 | 1,2 | 4<br>(P+2+Pk) | 10,20 m |
| 3.  | Poslovna građevina (proizvodna i sl.)                             | 400  | 500                 | 0,25                | 0,8 | 3             | 10,0 m  |
| 4.  | Ugostiteljsko-turistička zgrada (T)                               | 300  | 400                 | 0,3                 | 1,2 | 3             | 12,0 m  |
| 5.  | Pomoćna građevina (garaža, spr. i sl.)                            | 60   | u sklopu osn. parc. | samo u izgr. dijelu |     | 1             | 4,0 m   |
|     |                                                                   |      |                     | 0,4                 | 0,4 |               |         |
| 6.  | Gospodarska zgrada građevina (štale, stoke i perad u domaćinstvu) | 200  | 400                 | 0,2                 | 0,4 | 2             | 5,50 m  |
| 7.  | Gospodarske građevine (proizvodne)                                | 600  | 800                 | 0,4                 | 0,8 | 2             | 10,0 m  |
| 8.  | Gospodarske građevine (poslovne)                                  | 400  | 600                 | 0,4                 | 0,8 | 2             | 10,0 m  |
| 9.  | Javne i društvene građevine                                       | 500  | 600                 | 0,3                 | 1,2 | 3             | 12,00 m |
| 10. | Vjerske građevine                                                 | 400  | 500                 | 0,35                | 0,9 |               |         |
| 11. | Sportske i rekreacijske građevine                                 | 1000 | 2000                | 0,25                | 0,9 | 2             | 13,0 m  |

U stavku 16. riječi „razvijenu“ se brišu, a broj „250“ se zamjenjuje brojem „300“.

Na kraju članka se dodaju novi stavci 22. i 23. koji glase:

(22) „Za stambenu izgradnju financiranu od strane Općine Lovreć i/ili Republike Hrvatske (poticajna stanogradnja i sl.) propisuju se slijedeći parametri:

- minimalna veličina građevne čestice može iznositi 800 m<sup>2</sup>
- maksimalna tlocrtna površina građevine može iznositi 500 m<sup>2</sup>
- maksimalni kig može iznositi 0,4
- maksimalni kis 2,0
- maksimalna katnost: podrum i četiri nadzemne etaže (P0+4)
- maksimalna visina može iznositi 14,0 m
- minimalna udaljenost od međe iznosi 4,0 m, a od javnoprometne površine 5,0 m
- parkiranje je potrebno rješavati u skladu s člankom 21. ovih odredbi
- zgrade se grade kao samostojeće
- priključak na postojeću cestovnu mrežu, energetska, telekomunikacijsku, vodoopskrbnu mrežu i mrežu odvodnje rješava se sukladno uvjetima nadležnih javnih tijela.
- Na građevnoj čestici potrebno je osigurati minimalno 30% zelenih površina (parkovi, dječja igrališta...)

(23) Za vjerske građevine visina nije određena.

### Članak 10.

U članku 10. stavak 13. mijenja se i glasi:

„(13) Na građevinskoj parceli može se graditi bazen ukopan u tlo površine do 100 m<sup>2</sup>, osim unutar zaštićenih spomeničkih cjelina i zaštićenih pojedinačnih građevina kulturne baštine, udaljenosti od najmanje 1 m od ruba susjedne parcele, min 3,0 m od javnoprometne površine

nerazvrstane ceste, a od ostalih cesta udaljenost se određuje prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.“

U stavku 16., zadnja rečenica se briše.

Na kraju članka se dodaju stavci 30. i 31. koji glase:

„(30) Na građevinskoj parceli se može smjestiti i montažni objekt u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti (kiosk), čija površina ulazi u površinu izgrađenosti građevinske parcele (kig).

(31) Udaljenost montažnog objekta od ruba javno prometne površine-nerazvrstane ceste ne može biti manja od 3,0 m, a od ostalih cesta udaljenost se određuje prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.“

### **Članak 11.**

U članku 11. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Sve građevine moraju biti izvedene s ravnim ili kosim krovom, koji svojom dužom stranom treba pratiti liniju ulice, odnosno krovovi, u pravilu, trebaju biti paralelni s izohipsama. Krov mora biti logično povezan s tlocrtom zgrade.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

(3) Kosi krovovi se izvode s kosim plohama najmanjeg nagiba 18, odnosno najvećeg nagiba 35 stupnjeva. Izuzetno krovovi na malim rasponima (do 6 m) mogu biti najvećeg nagiba ploha 40 stupnjeva. Iznimno nagib može biti i veći od 40 stupnjeva ako se radi o izvedbi „A-frame građevine“ površine do 80 m<sup>2</sup>, odnosno građevine oblikovane stilom gradnje koji podrazumijeva da strmi oblikovni kutovi obično počinju na liniji temelja ili blizu njih, a sastaju se na vrhu u obliku slova A. Takve građevine moguće je graditi samo van vrijednih ruralnih cjelina.

U stavku 4. dio rečenice „ali ne manji od 10 stupnjeva“ se briše.

Stavci 12.-18. se brišu.

Stavak 23. mijenja se i glasi:

„Ograde vanjskih stubišta, balkona ili terasa mogu biti od kovanog željeza, kamenih elemenata, pune zidane ograde, ostalih materijala.“

Brojevi stavaka se mijenjaju sukladno redoslijedu.

### **Članak 12.**

U članku 12., u stavku 8. briše se prva rečenica.

U stavku 10. riječ „Obvezna“ zamjenjuje se riječju „Moguća“, a broj „1“ se zamjenjuje brojem „1,6“.

Stavak 12. se briše.

U stavku 14. broj „1“ se zamjenjuje brojem „1,6“, a riječ „te“ sa riječju „ili“.

### **Članak 13.**

U članku 13., u stavku 4. broj „4“ se zamjenjuje brojem „6“.

Na kraju stavka 5. dodaje se nova rečenica koja glasi: „Iznimno, priključak može biti i na ulicu istog ili višeg značaja, ako tako zahtijeva konfiguracija terena, ali uz suglasnost Općine.“

### **Članak 14.**

Iza članka 14. dodaje se novi članak 14a. koji glasi:

„(1) Prostornim planom je određena zona ugostiteljsko – turističke namjene (T) unutar naselja Lovreć.

(2) Ugostiteljsko turistička zona uređuje se prema slijedećim uvjetima:

- Smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- Nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice  $k_{ig}$  iznosi najviše 0,4, a koeficijent iskorištenosti  $k_{is}$  0,9
- Najveća visina građevina je P+2, odnosno visina građevine je najviše 10,0 m,
- Najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne parcele ne može biti manja od polovice visine građevine, ali ne manja od 5 metra,
- Građevine mogu imati podrum.
- Najmanje 40% površine građevinske čestice treba biti uređeno kao parkovno ili prirodno zelenilo,
- Građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu,
- Parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene unutar zone u skladu sa uvjetima iz članka 21. ovih odredbi,
- Odvodnja otpadnih voda mora biti riješena kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem otpadnih voda (bilo priključkom na javni sustav odvodnje ili grad njom vlastitog uređaja).“

### **Članak 15.**

Iza članka 14a. dodaje se novi članak 14b koji glasi:

„(1) Prostornim planom je određena zona sportsko – rekreacijske namjene (R3) unutar naselja Studenci, površine cca 1,5 ha.

Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,
- adrenalinskih parkova,
- pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

(2) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- zelene površine,
- prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- manje infrastrukturne građevine.

(3) Zona sportsko – rekreacijske namjene (R3) unutar naselja navedeni sadržaji grade se prema slijedećim uvjetima:

- najmanje 60% površine ove zone mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- 40% površine se može planirati za izgradnju otvorenih i/ili natkrivenih športskih terena i pratećih sadržaja,
- ukupna tlocrtna bruto površina građevina pratećih sadržaja može iznositi najviše 10% površine planirane za
- izgradnju otvorenih i zatvorenih športskih terena i pratećih sadržaja, odnosno najviše 4% ukupne površine zone,
- minimalno 70% ukupne tlocrtna površine objekata mora biti namijenjeno izgradnji objekata pratećih športskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.),
- preostali dio ukupne tlocrtna bruto površine može biti namijenjen izgradnji objekata za pružanje ugostiteljskih usluga skupine restorani, barovi i sl. (osim noćnog kluba, noćnog bara i disko kluba),
- katnost ovih objekata može biti maksimalno podrum+prizemlje (max. visina vijenca 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom,
- unutar ovih zona ne mogu se graditi smještajne građevine.“

#### **Članak 16.**

Iza članka 14b. dodaje se novi članak 14c koji glasi:

(1) Prostornim planom je određena zona gospodarske namjene – proizvodne (I2), u naselju Lovreć (Zapad), površine 2 ha.

(2) Na površinama proizvodne namjene moguće je graditi i uređivati prostore za industrijske i zanatske pogone bez nepovoljnih utjecaja na okoliš, poslovne (uslužne i trgovačke) skladišne prostore, ugostiteljske, te prateće rekreacijske sadržaje.

(3) Unutar ove zone građevne čestice moraju biti hortikulturno uređene sa najmanje 30% zelenila.

(4) Sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozija i ekoakcidenata. Unutar obuhvata zone nije dopuštena organizacija gospodarske djelatnosti čija tehnologija može štetnim i prekomjernim emisijama nepovoljno utjecati na okoliš, odnosno nije u skladu s propisanim mjerama zaštite okoliša.

(5) Promet u mirovanju odrediti će se prema normativima ove odluke.

(6) Odvodnja otpadnih voda mora biti riješena kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem otpadnih voda (bilo priključkom na javni sustav odvodnje ili gradnjom vlastitog uređaja).

#### **Članak 17.**

Iza članka 14c. dodaje se novi članak 14d koji glasi:

(1) Prostornim planom je određena zona gospodarske namjene – komunalno-servisne (K3), u naselju Lovreć (Katići), površine 19,15 ha.

(2) Omogućava se izgradnja komunalnih sadržaja, pogona zanatske i komunalne djelatnosti, servisnih sadržaja, manjih poslovnih i proizvodnih pogona te pratećih rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja.

(3) Unutar ove zone građevne čestice moraju biti hortikulturno uređene sa najmanje 30% zelenila.

(4) Sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozija i ekoakcidenata. Unutar obuhvata zone nije dopuštena organizacija gospodarske djelatnosti čija tehnologija može štetnim i prekomjernim emisijama nepovoljno utjecati na okoliš, odnosno nije u skladu s propisanim mjerama zaštite okoliša.

(5) Promet u mirovanju odrediti će se prema normativima ove odluke.

(6) Odvodnja otpadnih voda mora biti riješena kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem otpadnih voda (bilo priključkom na javni sustav odvodnje ili gradnjom vlastitog uređaja).

### Članak 18.

U članku 15. u stavku 1., u 2. alineji, u zgradama se dodaje slovo „K3“.

U 3. alineji, simboli u zgradama (T1, T2) zamjenjuju se sa (T).

U 2. stavku, u 1. i 6. redak u tablici se brišu.

Stavak 7. mijenja se i glasi:

(7) Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije određene su zone ugostiteljsko-turističke namjene (T) na području općine Lovreć i predstavljaju obvezu za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Lovreć, a iste se mogu smanjiti do max. 10 %. Ovim Planom određuju se izdvojena građevinska područja izvan naselja **za ugostiteljsko-turističku namjenu**:

| Naselje        | Naziv                | Max.<br>površ. (ha) | Max.<br>kapacitet | Vrsta |
|----------------|----------------------|---------------------|-------------------|-------|
| DOBRINČE       | DOBRINČE-BREŽINE II. | 7,00                | 350               | T     |
| LOVREĆ         | OLUJIĆA STAJE        | 6,00                | 300               | T     |
| LOVREĆ, OPANCI | LOVREĆ – STRANA      | 4,00                | 200               | T     |
| STUDENCI       | ANTUNOVIĆA STAJE     | 9,00                | 450               | T     |
|                | ČORBIĆI              | 3,00                | 150               | T     |
|                | UDILJKOVE STAJE      | 7,00                | 350               | T     |

**Tablica 3: Zone gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene**

Stavak 8. mijenja se i glasi:

(8) Kriteriji za izgradnju izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, ugostiteljsko-turističke namjene (T) su:

- Zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T) planiraju se kao područja na kojima će se pružati visoka razina turističke ponude, a u smislu izgrađenosti i raznovrsnosti turističkih sadržaja čine kompleksnu turističku i jedinstvenu prostornu funkcionalnu cjelinu. Te zone moraju biti planirane na način da s obzirom na položaj i prostorne mogućnosti, postanu turistička žarišta lokalnog ili županijskog značaja.
- Te površine treba planirati za dulji boravak gostiju, što znači da moraju biti proporcionalno smještajnom kapacitetu predviđeni dovoljni prateći sadržaji za zadovoljavanje svih potreba gostiju - ugostiteljski, javni i uslužni.
- Te površine treba planirati na način da se osiguraju što raznovrsniji zabavni, športski i rekreacijski sadržaji.
- Parkirališta u pravilu trebaju biti decentralizirana i razmještena po skupinama smještajnih kapaciteta.
- faznost izgradnje ovih zona ne može se odrediti na način da se izgrađuju smještajni objekti bez proporcionalno određenog nivoa i broja pratećih sadržaja i javnih površina.
- hoteli mogu imati maksimalnu katnost od 3 nadzemne etaže, završno ravni ili kosi krov,
- smještajne građevine tipa vile i turistički apartmani mogu imati najveću katnost: prizemlje i kat završno s ravnim ili kosim krovom, maksimalne visine vijenca 7,00 m,

- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- objekti pratećih sadržaja (cafe bar, restoran) grade se kao prizemne građevine uz mogućnost izgradnje podruma, a krov može biti kosi ili ravnim krovom, max. kote vijenca 4,00 metara od najniže kote uređenog terena uz objekt,
- prateći sportsko-rekreacijski sadržaji planiraju se kao sportski tereni na otvorenom i zelene površine s pješačkim i biciklističkim stazama,
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo te zadržati postojeće obrasle dijelove.

U stavku 9. riječi „Dobrinče-Livodine“. zamjenjuju se riječima „Dobrinče-Brežine II.“

U stavku 14., 3. rečenica mijenja se i glasi: Površina zone Lovreć - Opanci iznosi cca 26,0 ha.

Na kraju stavka 14. se dodaju dvije nove rečenice:

„Unutar predmetne zone planira se izgradnja športskog aerodroma, odnosno registrirane površine za slijetanje i uzlijetanje, za koju su uvjeti propisani člankom 21a ovih Odredbi.

Za predmetnu zonu planirana je izrada Urbanističkog plana uređenja.“

### **Članak 19.**

U članku 16., stavak 1. mijenja se i glasi:

- „(1) Na prostoru općine Lovreć izvan građevinskog područja, mogu se planirati građevine:
- infrastrukture (prometne, energetske, komunalne i dr.),
  - građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu (lovački dom, šumske kuće, manje zgrade za sklanjanje),
  - građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji,
  - stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
  - zahvata u prostoru za robinzonski smještaj, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju
  - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama (igrališta za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, polo, jahačke sportove i boćanje, streljane, adrenalinski park, trim staze, biciklističke staze).
  - ostale građevine i sadržaji (vidikovci, odmorišta i memorijalna i sakralna obilježja) i spomen-obilježja s pripadajućom infrastrukturom
  - istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
  - reciklažna dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja
  - rekonstrukcija postojećih građevina.

Na kraju članka se dodaje novi stavak koji glasi:

„(3) Kriteriji građenja izvan građevinskog područja odnose se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata. Pojedinačne građevine ne mogu biti mješovite namjene, a određene su jednom građevinskom parcelom. Kriteriji kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevina i zahvata u prostoru su:

- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, planinarska, stočarska, marikulturna, eksploatacijskog polja i sustava zbrinjavanja otpada),
- građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo),

- građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva,
- zahvat u prostoru ima isti tretman kao građenje.“

## **Članak 20.**

U članku 17. u stavku 1. riječi „i streljanu“ se brišu.

Stavak 3 se briše.

Brojevi stavaka se zamjenjuju sukladno redoslijedu.

Na kraju članka dodaju se novi stavci koji glase:

„(15) Uz planinarske i šumske kuće moguće je graditi manje prizemne zgrade - skloništa s kosim krovom za sklanjanje ljudi, površine najviše 20 m<sup>2</sup>, u prirodnim depresijama izbjegavajući vršne grebene, prema uvjetima za gradnju šumskih skloništa.

(16) Športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom su površine za izgradnju više istovjetnih ili različitih, otvorenih igrališta za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, boćanje, streljane, trim staze, biciklističke staze, adrenalinski park mogu se graditi uz sljedeće uvjete:

- za građenje športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom planira se obuhvat zahvata u prostoru i građevne čestice zgrada unutar obuhvata zahvata u prostoru
- obuhvat zahvata športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom mogu imati površinu do maksimalno 3000 m<sup>2</sup>,
- najmanje 60% površine obuhvata zahvata mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- 40% površine se može planirati za izgradnju otvorenih športskih terena i pratećih sadržaja,
- najveća dopuštena izgrađenost zgrada pratećih sadržajima športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom može biti najviše 4 % površine obuhvata zahvata, odnosno 10 % površine planirane za izgradnju otvorenih športsko-rekreacijskih igrališta.
- unutar obuhvata zahvata u prostoru mogu se graditi građevine za prateće sadržaje uz uvjet da minimalno 70% ukupne tlocrtne bruto površine građevina mora biti namijenjeno za izgradnju građevina pratećih športskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.),
- preostali dio ukupne tlocrtne bruto površine može biti namijenjeno izgradnji građevina za pružanje ugostiteljskih usluga,
- građevine pratećih sadržaja unutar obuhvata zahvata, ne mogu se graditi kao jedinstvene građevine u ukupnoj mogućoj površini u odnosu na zonu niti se mogu graditi prije izgradnje športskih sadržaja,
- katnost ovih građevina može biti prizemlje (max. visina vijenca 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom.

(17) U okviru Športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom, moguća je izgradnja građevina za konjički sport, i to u okviru naselja Lovreć, Opanci, Medov Dolac, Dobrinče i Studenci. Građevine za konjički sport se lociraju uz veće poljoprivredne površine koje se koriste kao pašnjaci.

- Građevine za konjički sport čine funkcionalnu cjelinu koja obuhvaća: štale, sjenike, obore, spremišta te zgradu za čuvara, sklanjanje ljudi i ugostiteljski sadržaj.
- Planom se određuje za navedene sadržaje:

- najveća dopuštena veličina štale 150 m<sup>2</sup>, sjenika 80 m<sup>2</sup>, spremišta 50 m<sup>2</sup>, a zgrade za čuvara, sklanjanje i ugostiteljski sadržaj 80 m<sup>2</sup>,
- udaljenost rubne linije razvojne tlocrtne površine građevina od granice parcele najmanje 3 m,
- najveća visina prizemlje s kosim krovom, odnosno visina vijenca 4 m računato od najniže točke uređenog terena, odnosno prirodnog zemljišta uz građevinu,
- oblikovanje građevina sukladno odredbama ovog plana za ostale građevine,
- kolni pristup najmanje širine 3.5 m,
- prostor za parkiranje automobila u sklopu parcele na kojoj je smještena građevina, odnosno na drugoj/im parcelama koje su neposredno vezane za parcelu na kojoj je zgrada,
- maksimalno zaštititi prirodni ambijent, poglavito postojeće zelenilo,
- nakon gradnje slobodni prostor dodatno hortikulturno urediti sadnjom novog raslinja (nisko i visoko), poglavito na površinama određenim za parkiralište,
- priključak na postojeću prometnu infrastrukturu sukladno posebnim propisima,
- priključak na komunalnu infrastrukturu, ukoliko za to postoje mogućnosti, odnosno tehnički uvjeti, a ukoliko ne autonomno rješavanje (vlastita cisterna za vodu, vodonepropusna sabirna jama, plinski spremnik, električni agregat i dr.) prema uvjetima određenim ovim planom.

(18) Za streljanu osim odredbi iz stavka 16. ovog članka potrebno je:

- projektirati i izvesti sukladno posebnim propisima,
- najmanja udaljenost rubne linije razvojne tlocrtne površine građevine od granice parcele je  $H/2$  (H je visina vijenca građevine),
- oblikovanje građevine sukladno odredbama za ostale građevine unutar obuhvata plana,
- obveznu izvedbu zaštitne ograde najveće visine 2,5 m radi zaštite od nekontroliranog ulaza (ograda ne smije biti od bodljikave žice),
- maksimalno zaštititi prirodni ambijent, poglavito postojeće zelenilo, a nakon gradnje slobodni prostor dodatno hortikulturno urediti sadnjom novog
- priključak na postojeću prometnu infrastrukturu sukladno posebnim propisima a osigurati kolni pristup najmanje širine 3,5 m, prostor za parkiranje automobila u sklopu parcele,
- priključak na komunalnu infrastrukturu, ukoliko za to postoje mogućnosti, odnosno tehnički uvjeti, a ukoliko ne, autonomno rješavanje (vlastita cisterna za vodu, vodonepropusna sabirna jama, plinski spremnik, solarni izvor el. energije i dr.).“

## Članak 21.

Podnaslov ispred članka 18. mijenja se i glasi:

**Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma**

Članak 18. mijenja se i glasi:

„(1) Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe mogu se graditi izvan građevinskog područja na građevnim česticama od 20 ha i više.

(2) Stambeni i gospodarski objekti u prostornom smislu moraju sačinjavati prostorno funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora.

(3) Kriteriji za izgradnju stambenih i pomoćnih građevina izvan građevinskog područja za vlastite potrebe su:

- najveća dopuštena izgrađenost (kig) zgrada stambenih i pomoćnih građevina može biti najviše 0,2 % površine građevinske čestice (obuhvata zahvata), odnosno maksimalno 400 m<sup>2</sup>,
  - može se graditi samo jedna stambena zgrada, a ne može se graditi kao višestambena zgrada (s više stambenih jedinica),
  - katnost stambene zgrade može biti maksimalno: Po + Pr + K + stambeno potkrovlje (ili nadgrađe s ravnim krovom, maksimalne površine 70% površine prvog kata), maksimalne visine vijenca od 7 m,
  - na građevnoj čestici (obuhvatu zahvata) može se graditi više pomoćnih građevina u funkciji korištenja stambene zgrade,
  - katnost pomoćnih građevina može biti maksimalno: Po + Pr, maksimalne visine vijenca 4 m,
  - udaljenost stambenih i pomoćne građevina za vlastite (osobne) od javnoprometne površine nerazvrstane ceste je minimalno 5,0 m, a od ostalih cesta prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.
  - zemljište treba imati prilazni put te mogućnost priključka na vodoopskrbu i električnu energiju (uz mogućnost alternativnih izvora energije i vodoopskrbe).
- (4) Građevine iz stavka 1. ovog članka ne mogu se graditi unutar:
- zaštićenih spomeničkih cjelina i kulturnog krajobraza,
  - zaštićenih prirodnih predjela,
  - osobito vrijednom i vrijednom poljoprivrednom tlu,
  - koridora prometnica.“

## **Članak 22.**

Iza članka 18. dodaje se novi članak 18a koji glasi:

### **„Članak 18a.**

(1) Izvan građevinskog područja mogu se graditi zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede na građevnim česticama od 2 ha i više.

(2) Kriteriji za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka su:

- može se graditi jedna glavna zgrada u svrhu osnovne djelatnosti i jedna ili više pomoćnih zgrada (garaže, spremišta, štale i sl.),
- glavna zgrada može imati najviše 150 m<sup>2</sup> tlocrtne površine,
- katnost može biti maksimalno Po + Pr + K, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- maksimalna visina vijenca od konačno uređenog terena uz zgradu je 7,0 m,
- u sklopu glavne zgrade može se planirati stambeni prostor za vlasnika obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva,
- pomoćne zgrade (garaže, spremišta, štale i sl.) mogu imati ukupno najviše 400 m<sup>2</sup> tlocrtne površine, katnosti Po + Pr, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- u prostornom smislu građevine (glavna zgrada i pomoćne zgrade) moraju sačinjavati prostorno funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora,
- ne može se građevinska površina zgrada proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta,
- ove zgrade mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu P3 i ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu PŠ,
- udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od javnoprometne površine nerazvrstane ceste je minimalno 5,0 m, a od ostalih cesta prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

- zemljište treba imati prilazni put te mogućnost priključka na vodoopskrbu i električnu energiju (uz mogućnost alternativnih izvora energije i vodoopskrbe).
- (3) Građevine iz stavka 1. ovog članka ne mogu se graditi unutar:
- zaštićenih spomeničkih cjelina i kulturnog krajobraza,
  - zaštićenih prirodnih predjela,
  - osobito vrijednom i vrijednom poljoprivrednom tlu,
  - koridora prometnica.“

### **Članak 23.**

Iza članka 18a. dodaje podnaslov „**Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji**“ i novi članak 18b. koji glasi:

(1) Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji, mogu se graditi za potrebe:

- stočarske proizvodnje (farme),
- poljodjelske (biljne) proizvodnje,
- prerade stočarskih i biljnih proizvoda proizvedenih na farmi.

(2) Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji čine građevinu ili grupe građevina koje se mogu graditi na pripadajućim poljoprivrednim zemljištu na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 5.000 m<sup>2</sup>. Površina građevne čestice predviđene za izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji ne može biti veća od 10% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta (što čini gospodarsku i pravnu cjeline) koji je osnova za ishođenje odobrenja za građenje.

(3) Mogućnost izgradnje ovih građevina podrazumijeva bavljenje poljoprivredom (poljodjelstvom i/ili stočarstvom), kao registriranom osnovnom djelatnošću uz sljedeće uvjete:

- ove građevine mogu se graditi jedino na površinama na kojima se ta djelatnost obavlja,
- građevine se ne mogu graditi na I. i II. kategoriji bonitetnog zemljišta (osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište), na način da se zadovolje svi kriteriji sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš prvenstveno u smislu zaštite voda i zraka te u odnosu na postojeće i planirane namjene i sadržaje u prostoru,
- u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora.
- katnost može biti: podrum + prizemlje + (kosi) krov, max. visine vijenca 5 m, a iznimno visina može biti i viša (silos) ako to zahtijeva tehnološki proces,
- maksimalna izgrađenost katastarske čestice (kig) na kojoj se grade ove građevine može biti 50 %, a koeficijent iskoristivosti (maksimalna bruto izgrađenost) s podrumom može biti 75%, odnosno maksimalni kis =0,75%,
- građevna parcela mora biti hortikulturno uređena s najmanje 30% parcele predviđene za zelenilo,
- promet u mirovanju određuje se sukladno normativima ovoga Plana,
- smještaj građevina je potrebno organizirati tako da se grupiraju u jednom dijelu posjeda, a oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i obavezan je dvostrešni krov na građevinama,
- ove građevine ne mogu se nakon izgradnje niti ID ovog Plana prenamijeniti u drugu namjenu.

(4) Najmanja udaljenost gospodarske građevine za potrebe stočarske proizvodnje i prerade stočarskih proizvoda je:

- od građevinskog područja naselja 100 m
- od državne ceste i autoceste 100 m
- od županijske ceste 50 m
- od nerazvrstanih cesta 10 m

- od trase javnog vodovoda i ostalih infrastrukturnih linijskih objekata prema posebnim uvjetima nadležnih tijela.

(5) Najmanja udaljenost gospodarske građevine za potrebe poljodjelske (biljne) proizvodnje, i prerade biljnih proizvoda je:

- od građevinskog područja naselja 70 m
- od državne ceste i autoceste 50 m
- od županijske ceste prema posebnim uvjetima nadležnih tijela
- od trase infrastrukturnih linijskih objekata prema posebnim uvjetima nadležnih tijela

(6) Površine na kojima se mogu graditi ove građevine prikazane su na kartografskim prikazima br. 4. Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja, u mjerilu 1:5 000.

(7) Na parceli na kojoj se grade građevine iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljeno graditi stambene građevine.

(8) Kod rekonstrukcije, adaptacije ili proširenja postojećih gospodarskih objekata nastojati stvoriti uvjete koji udovoljavaju pojedinoj vrsti i kategoriji životinja, a kod izgradnje novih objekata držati se ovih osnovnih parametara. Objekte graditi na uzvišenom i ocjeditom terenu i s niskom razinom podzemnih voda, udaljiti ih od otvorenih vodotoka i izvorišta, objekte graditi od čvrstog građevinskog materijala s kosim krovom u pravilu na dvije vode.

(9) U objektima za krave, svinje, izgraditi kanalizaciju i betonirani prostor za kruti gnoj kvadratura i kubatura prostorije treba udovoljiti zahtjevima životinja za komfornim smještajem i zahtjevima zoo higijenskih normativa. Sustav ventilacije - osvjetljenosti i temperature u objektu prilagoditi specifičnim zahtjevima pojedinih vrsta i kategorija, temelje objekta podići iznad razine terena i izolirati. Poželjno je osigurati prostor za komunikaciju oko objekta prozore postaviti s jedne i druge poduže strane objekta pod serklaž s otvaranjem prema unutra i prema plafonu, posebno kod objekata za ovce i krave ako su smještene u 2 reda. Pročelje objekta postaviti suprotno od smjera dominantnog vjetra.

(10) Unutar zahvata u prostoru za robinzonski smještaj (RS), označenog na kartografskom prikazu broj 4. u mjerilu 1:5000, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju, mogu se postavljati šatori od platna i drugih laganih savitljivih materijala tlocrtna površine do 20 m<sup>2</sup>. U skladu s glavnim projektom unutar zahvata određenog lokacijskom dozvolom može se graditi:

- zgrada na drvetu tlocrtna površine do 20 m<sup>2</sup>,
- zgrada od drveta ili drugog lakog prirodnog materijala tlocrtna površine do 20 m<sup>2</sup>.

(11) Obradive površine (raznovrsne povrtlarske kulture, ljekovito bilje, cvijeće i dr.) mogu biti uređene kao zatvorene površine (plastenici ili staklenici). Plastenici ili staklenici mogu biti površine do 200 m<sup>2</sup>, a od granice susjedne katastarske čestice moraju biti udaljeni najmanje 3 m.

#### **Članak 24.**

Na kraju članka 20. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„(4) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine, koje će poduzeti mjere osiguranja i zaštite nalaza ili nalazišta, a koje će odlučiti o daljnjem postupanju.“

#### **Članak 25.**

U članku 21. dodaje se novi 3. stavak koji glasi:

„(3) Određuje se rekonstrukcija i modernizacija dionice županijske ceste ŽC 6179“

Stavak 11. mijenja se i glasi:

„(11) Položaj trase rekonstrukcije i modernizacije na županijskoj cesti 6155, 6157, 6178 i 6179 (preneseno iz kartografskog prikaza br. 2.1. *Cestovni promet*, Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000) u građevinskom području naselja (mjerilo 1:5000) definiran je graničnim linijama prema susjednoj namjeni kao zaštitni koridor (IS) unutar kojeg se može graditi prometna i druga infrastruktura sa svim elementima svog profila.“

## **Članak 26.**

Iza članka 21. dodaje se podnaslov „Zračni promet“ i novi članak 21a. koji glasi:

Članak 21a.

„(1) Na području Lovreća, na području izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, športsko-rekreacijske namjene (R4) planiran je športski aerodrom (registrirana površina za slijetanje i uzlijetanje), sukladno kartografskom prikazu broj 1. Građevinska područja naselja.

(2) „Operator zrakoplova“ je pravna ili fizička osoba koji operira ili namjerava operirati zrakoplovom), a koji ima namjeru graditi površinu za slijetanje i uzlijetanje, istu mora registrirati u skladu s posebnim propisima; Zakonom o zračnom prometu i Naredbom o zrakoplovnoj sigurnosti (u daljnjem tekstu Naredba), koju propisuje Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo (CCAA/Croatian Civil Aviation Agency) – u daljnjem tekstu: Agencija.

(3) Sukladno općim odredbama Naredbe o zrakoplovnoj sigurnosti, koju propisuje Agencija:

- registrirana površina mora biti odgovarajuće duljine i širine ovisno o vrsti zrakoplova za koje se planira da će uzlijetati i slijetati s registrirane površine
- registrirana površina za uzlijetanje i slijetanje mora biti opremljena odgovarajućom opremom
- u režimu korištenja, moraju se osigurati sve predviđene mjere zaštite i osiguranje primjene važećih propisa
- registrirana površina predviđena je za zrakoplove do MTOW 5.700 kg navedeni prema posebnom propisu koji odobrava nadležna Agencija.

(4) Operatori zrakoplova (pravna ili fizička osoba koji operira ili namjerava operirati zrakoplovom) dužni su poštovati i primjenjivati propise zaštite okoliša, zaštite od buke i ostale propise primjenjive na aktivnosti koje provode.

(5) Točna lokacija „površine za slijetanje i uzlijetanje“ odrediti će se Urbanističkim planom uređenja i zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.

## **Članak 27.**

U članku 23., stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Zaštitni koridori postojećih i planiranih nadzemnih dalekovoda propisani su člankom 162. Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije.“

Stavak 13. mijenja se i glasi:

„(13) Na sve već ucertane, kao i nove površine građevinskih područja naselja primjenjuju se odredbe koje se odnose na zaštitni koridor (pojas) postojećih i planiranih dalekovoda u skladu sa odredbama Prostornog plana Splitsko – dalmatinske županije, Mrežnih pravila prijenosnog sustava (NN 67/17, 128/20) te Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (NN 53/91, 24/97).

Elektro-prijenosni sustavi moraju se planirati uvažavajući uvjete razgraničenja prostora prema obilježju korištenja i namjeni te se određuje širina zaštitnih pojasa:

1. Postojeći dalekovodi:

- dalekovod 2x400 kV – zaštitni koridor 80 metara (40 + 40 od osi DV-a),
- dalekovod 400 kV – zaštitni koridor 70 metara (36 + 35 od osi DV-a)
- dalekovod 2x220 kV – zaštitni koridor 60 metara (30+30 od osi DV-a)
- dalekovod 220 kV – zaštitni koridor 50 metara (25+25 od osi DV-a)
- dalekovod 2x110 kV – zaštitni koridor 50 metara (25+25 od osi DV-a)
- dalekovod 110 kV – zaštitni koridor 40 metara (20+20 od osi DV-a)

2. Planirani dalekovodi:

- 2x400 kV – zaštitni koridor 100 metara (50-50 od osi DV-a)
- dalekovod 400 kV – zaštitni koridor 80 metara (40+40 od osi DV-a)
- dalekovod 220 kV – zaštitni koridor 60 metara (30+30 od osi DV-a)

Korištenje i uređenje prostora unutar koridora postojećih i planiranih dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. U zaštitnom koridoru (pojasu) dalekovoda moguća je izuzetno rekonstrukcija i gradnja građevina uz obveznu suglasnost nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede (elektroprivrednog poduzeća – operator prienosnog sustava ili operator distribucijskog sustava).

## Članak 28.

Iza članka 23. dodaje se podnaslov: „Obnovljivi izvori energije“ i novi članak 23a. koji glasi:

### Članak 23a.

„(1) Program korištenja energije vjetra određen je PPSDŽ definiranjem površina makrolokacija za vjetroelektrane (VE).

(2) Unutar obuhvata Plana predviđena je lokacija za Vjetroelektrane Marasovo brdo“ i Vilinjak i Kamenjak. Površine VE prikazane su na grafičkom prikazu list br 2.2. *Energetski sustavi, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije*, u mjerilu 1:100 000.

(3) Uvjeti i kriteriji za gradnju vjetroelektrane (VE) propisani su prostornim planom šireg područja (Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije - PPSDŽ). Lokacijske dozvole za izgradnju vjetroelektrana izdaju se temeljem odredbi PPSDŽ-a uz zadovoljavanje sljedećih kriterija:

- površine za izgradnju vjetroelektrana određuju se unutar utvrđenih makrolokacija iz stavka 2. ovog članka,
- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode i krajobraznih vrijednosti,
- sukladno smjernicama Stručnog priručnika za procjenu utjecaja zahvata na velike zvijeri, sustav sunčanih elektrana planirati na međusobnoj udaljenosti od minimalno 1 km te na istoj udaljenosti od postavljenih vjetroagregata kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvali migracijski koridori velikih sisavaca,
- u daljnjim fazama razvoja projekata, smještaj sunčanih elektrana ograničiti izvan površina uređajnih razreda visokih šuma te vrijednih panjača, a prostorni položaj navedenih uređajnih razreda potrebno je utvrditi koristeći podatke programa gospodarenja šumama predmetnih gospodarskih jedinica,

- površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima,
- vjetroelektrane se sastoje od više vjetroatregata i prostor između vjetroatregata je slobodan i koristi se u skladu s namjenom prostora,
- površine vjetroelektrana ne mogu se ograđivati,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u vjetroelektrani mora biti kabliran,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja vjetroatregata pristupnih putova, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- minimalna udaljenost vjetroatregata od autoceste je 400 m zračne udaljenosti,
- udaljenost vjetroatregata od državnih, županijskih i lokalnih cesta minimalno 200 m zračne udaljenosti,
- udaljenost vjetroatregata od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti i
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša,
- sukladno mogućnostima konfiguracije terena i koncepcije vjetroelektrane, dozvoljava se u okviru vjetroparka planiranje sunčanih elektrana (nakon izgradnje vjetroparka),
- za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja vjetroelektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora vjetroparkova, a priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

(6) Sunčane elektrane mogu se graditi na:

- površinama koje su ovim Planom određene kao površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske i poslovne namjene (I)
- površinama koje su ovim Planom određene kao poljoprivredno tlo oznake P3, a u neposrednom su kontaktu s izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarskih i poslovnih namjena na kojima se nalaze postojeće gospodarske ili poslovne građevine, uz uvjet da ista površina ne može biti veća od 50% površine te gospodarske i poslovne zone, a dobivena električna energija koristi se za potrebe tih građevina,
- površine koje se nalaze unutar građevnih čestica postojećih infrastrukturnih i vodnih građevina uz suglasnost tijela koje upravlja predmetnim infrastrukturnim sustavom i građevinom.

(7) Agrosunčane elektrane mogu se graditi na površinama koje su ovim Planom određene kao poljoprivredne površine, a na kojima se uspostavom poljoprivrednih trajnih nasada upisanih u evidenciju uporabe poljoprivrednog zemljišta (ARKOD) ili na kojima se uz postojeći prostor obuhvata farme, staklenika ili plastenika postavljanjem agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti, uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta.

(8) Za gradnju sunčanih elektrana i agrosunčanih elektrana primjenjuju se kriteriji utvrđeni Zakonom kao i slijedeći uvjeti:

- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode, krajobraznih vrijednosti i zaštite kulturne baštine
- veličinu i smještaj površina odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja,
- površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u sunčanoj elektrani mora biti kabliran,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja sunčanih elektrana, pristupnih puteva, kabliranja i TS,

- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- udaljenost sunčane elektrane od prometnica visoke razine uslužnosti (autocesta, cesta rezervirana za promet motornih vozila) je minimalno 200 metara zračne linije,
- moguće je natkrivanje odmorišta uz autocestu postavljanjem sunčanih elektrana
- udaljenost sunčane elektrane od ostalih prometnica minimalno 100 metara zračne udaljenosti,
- udaljenost sunčane elektrane od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti,
- udaljenost od zračne luke potrebno je odrediti u skladu s međunarodnim propisima, a minimalno 800 metara izvan uzletno-sletnog koridora
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša,
- za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčanih elektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora sunčanih elektrana, a priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

(9) Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije na elektro-energetsku mrežu sastoji se od pripadajuće trafostanice i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela biti će ostvarivo samo po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka (DVc iTS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu. (zahtjevi HOPS).

(10) Manja postrojenja za pohranu električne energije ("Energy Storage") do 10 MW, mogu se graditi unutar prostora planiranog za razvoj obnovljivih izvora energija (vjetroelektrana i sunčanih elektrana).“

## **Članak 29.**

Ispred članka 28., podnaslov se mijenja i glasi:

### **Kulturno-povijesna baština**

U članku 28., na početku, dodaju se novi stavci 1. i 2., a brojevi ostalih stavaka se mijenjaju sukladno redoslijedu;

(1) Kulturna dobra podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

Pravni status zaštite kulturnih dobara obuhvaćen je slijedećim kategorijama:

- Trajno zaštićena kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH - nepokretna, oznaka Z
- Preventivno zaštićena kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH - nepokretna, oznaka P
- Evidentirana kulturna dobra, uglavnom lokalne vrijednosti, koja se štite kroz provedbene odredbe PPU Općine Lovreć sa propisanim mjerama zaštite, oznaka E

Napomena: Evidentirana kulturna dobra su kulturna dobra od lokalne vrijednosti, koja se štite kroz provedbene odredbe PPU Općine Lovreć sa propisanim mjerama zaštite koja vrijede i za zaštićena kulturna dobra. Popis i opis svih kulturnih dobara, uključujući i ona evidentirana,

nalazi se u sklopu Konzervatorskog elaborata o kulturnim dobrima na području obuhvata PPU Općine Lovreć iz 2005. godine koji je implementiran u PPU Općine Lovreć 2007. godine.

Nepokretna kulturna dobra na području općine Lovreć sistematizirana su prema vrstama, a svaka vrsta ima svoj sustav mjera zaštite kulturnog dobra. Osnovna podjela je sljedeća:

- povijesna naselja ruralnog karaktera (ruralne cjeline)
- sakralne i civilne građevine
- fortifikacijske građevine
- elementi povijesne opreme prostora (bunari, lokve)
- memorijalne građevine
- etno građevine
- arheološka nalazišta, lokaliteti i zone
- kultivirani i kulturni krajolik

(2) Popis nepokretnih zaštićenih kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara RH na području Općine Lovreć:

| Oznaka dobra | Mjesto   | Naziv                                                     | Vrsta kult. dobra       | Pravni status            |
|--------------|----------|-----------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Z-7355       | Dobrinče | Prapovijesne gomile<br>Močatorine - Turski doci           | Arheologija             | Zaštićeno kulturno dobro |
| Z-7347       | Dobrinče | Groblje sa stećcima<br>Glavica - kapela Gospe od Zdravlja | Arheologija             | Zaštićeno kulturno dobro |
| Z-6367       | Dobrinče | Srednjovjekovno groblje u<br>Gornjim Granićima            | Arheologija             | Zaštićeno kulturno dobro |
| Z-7346       | Lovreć   | Bliznice - pet bunara i lokva                             | Komunalna/urbana oprema | Zaštićeno kulturno dobro |
| Z-7148       | Lovreć   | Arheološka zona<br>Bošnjakova gradina                     | Arheologija             | Zaštićeno kulturno dobro |
| Z-7103       | Lovreć   | Spomen – kosturnica                                       | Memorijalna građevina   | Zaštićeno kulturno dobro |
| Z-7102       | Lovreć   | Kuća spaljenih                                            | Memorijalna građevina   | Zaštićeno kulturno dobro |
| Z-6941       | Lovreć   | Pušina kula                                               | Arheologija             | Zaštićeno kulturno dobro |
| Z-6900       | Lovreć   | Arheološko nalazište<br>Nikolića gradina                  | Arheologija             | Zaštićeno kulturno dobro |
| Z-6336       | Lovreć   | Crkva sv. Duha                                            | Sakralna građevina      | Zaštićeno kulturno dobro |
| Z-3013       | Lovreć   | Arheološko nalazište<br>"Mramori" (Kamenjak)              | Arheologija             | Zaštićeno kulturno dobro |

|         |                   |                                          |                                   |                          |
|---------|-------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| Z-7403  | Medovdolac        | Bunari Bršćanovica                       | Komunalna/urbana oprema           | Zaštićeno kulturno dobro |
| Z-7682  | Medovdolac-Opanci | Arheološko nalazište Trstevnice          | Kopnena arheološka zona/nalazište | Zaštićeno kulturno dobro |
| Z-7402  | Medovdolac        | Raosov bunar                             | Komunalna/urbana oprema           | Zaštićeno kulturno dobro |
| Z-6891  | Medovdolac        | Arheološko nalazište Grad (Ivanova kula) | Arheologija                       | Zaštićeno kulturno dobro |
| Z- 7334 | Opanci            | Pridivišće - četiri bunara i lokva       | Komunalna/urbana oprema           | Zaštićeno kulturno dobro |
| Z- 6943 | Studenci          | Gradina Jova                             | Arheologija                       | Zaštićeno kulturno dobro |
| Z- 5711 | Studenci          | Srednjovjekovno groblje u Šakićima       | Arheologija                       | Zaštićeno kulturno dobro |
| Z- 5680 | Studenci          | Arheološko nalazište Zvizda              | Arheologija                       | Zaštićeno kulturno dobro |
| Z- 4769 | Studenci          | Arheološko nalazište Mala gradina        | Arheologija                       | Zaštićeno kulturno dobro |

Stavci 11., 12. 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19. 20. i 21. se brišu i zamjenjuju novim stavcima koji glase:

(13) Prije početka bilo kakvih zahvata, promjena i intervencija na kulturnim dobrima (nepokretnom kulturnom dobru, kao i na području unutar granica kulturnog dobra), potrebno je od Konzervatorskog odjela u Imotskom zatražiti potrebne suglasnosti, uvjete i mišljenje, odnosno ishoditi sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije:

- posebne uvjete zaštite - u postupku izdavanja lokacijske dozvole, u postupku izdavanja građevinske dozvole, za građenje i radove koji se obavljaju na temelju glavnog projekta, a za koje nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu.
- prethodno odobrenje za radove - za građenje i radove koji se ne obavljaju na temelju glavnog projekta te za radnje koje se prema posebnom propisu ne smatraju građenjem. Nadležno tijelo ovlašteno je prije izdavanja prethodnog odobrenja prema potrebi utvrditi posebne uvjete zaštite kulturnog dobra.
- potvrdu glavnog projekta – za građenje i radove koji se obavljaju na temelju glavnog projekta za koje je prema posebnom propisu potrebno izdati građevinsku dozvolu.

Sve građevinske i druge intervencije na kulturnim dobrima podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće detaljne planske i projektno-tehničke dokumentacije (arhitektonski projekt sa troškovnikom radova, projekt građevinsko-konstruktivne sanacije, dokumentacija protupotresnog ojačanja objekta) kojima prethode arhitektonski snimak postojećeg stanja te po potrebi konzervatorske studije/elaborati, konzervatorsko-restauratorski i arheološki istražni radovi, ishoditi posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove i

potvrdu glavnog projekta od nadležnog tijela, sve sukladno čl. 42.-52. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

#### „(14) **PROSTORNO PLANSKE MJERE ZAŠTITE RURALNIH CJELINA**

Ruralne cjeline pod utjecajem promjena načina života i načina privređivanja, a posebno zbog iseljavanja stanovništva mijenjaju svoja tradicijska obilježja i svoj prostorni identitet. Ipak, na području općine Lovreć zadržala se izvorna tradicijska struktura naselja koju treba sačuvati, a ruralne cjeline su temelj kulturnog identiteta prostora općine Lovreć.

Kod revitalizacije i rekonstrukcije zaselaka prioritet treba dati obnovi postojećih stambenih i gospodarskih kuća. U obnovi postojećih kuća treba koristiti tradicionalne materijale (kamen, drvo) i način gradnje, bez uvođenja novih i suvremenih materijala.

Uređivanje svih vanjskih ploha objekata u ruralnim cjelinama mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala. Nova izgradnja treba svojim gabaritima biti usklađena sa postojećom, uz strogo poštivanje tradicijske pravokutne tlocrtne dispozicije, katnosti (prizemnice, katnice), izgleda krovišta (dvostrešno) te uz upotrebu tradicijskih detalja (kameni pragovi oko otvora, kameni solari, drveni zatvori) i korištenje autohtonih materijala. U slučaju povećanja graditeljskog područja potrebno je očuvati izvornu povijesnu matricu naselja zadržavanjem zelene cezure između pojedinih komšiluka i poštivanjem tradicijskog položaja kuća, bez širenja građevinskog područja prema plodnim poljima, te bez povezivanja građevinskih područja duž cesta i prilaznih puteva koji od glavne ceste vode u zaseoke.

Proširenje građevinskih područja postojećih naselja, potrebno je planirati na način kojim bi se zadržala homogenost slike povijesnog naselja, kvalitetna ekspozicija, što u većini slučajeva znači da je neprihvatljivo širenje građevinskih područja u smjeru prilaznih cesta s kojih se doživljavaju kvalitetne vizure na povijesnu jezgru naselja. U planiranju širenja građevinskih područja naselja, njihovom dimenzioniranju i prostornom smještaju, treba nastojati očuvati njihov karakter, s obzirom na tip (zbijeni zaselak, ili longitudinalni niz), i karakter naselja (selo sa središnjim funkcijama, zaselak). Jednako je važno čuvanje kvalitetnog pejzažnog okruženja, poljodjelskih površina, šuma i sl., jer cjelovitu sliku naselja, osim njegove građevne strukture čini i pripadajuće pejzažno okruženje.

Za pojedine manje ruralne cjeline potrebno je izraditi prostorne planove nižeg reda koji trebaju imati konzervatorske podloge, odnosno osigurano konzervatorsko elaboriranje cjeline ili pojedinačnih dijelova u slučaju da za pojedine zahvate u prostoru lokalna uprava ocjeni nepotrebnim izraditi prostorni plan.

Za vrijedne ruralne cjeline preporuča se izraditi Konzervatorsko-krajobraznu studiju koja će analizirati i vrednovati sve graditeljske i prostorne vrijednosti, te dati detaljnu valorizaciju pojedinih cjelina i mogućnost intervencije u njima. Također se preporuča izrada studije revitalizacije vrijedne ruralne cjeline: analiza mogućnosti širenja naselja, smjernice za arhitektonsko oblikovanje, uređivanje javnog prostora, uređivanje rubova naselja te uređivanje i obnovu tradicionalnih agrikulturnih krajobraznih uzoraka u okruženju naselja koji s naseljem čine nedjeljivu krajobraznu cjelinu.

Prije početka bilo kakvih planiranih zahvata i intervencija, potrebno je od Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi mišljenje i suglasnost tj. sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve

intervencije i zahvate: posebne uvjete zaštite kulturnog dobra te prethodno odobrenje za radove i potvrdu glavnog projekta, ovisno o vrsti i obimu zahvata.“

**„(15) PROSTORNO PLANSKE MJERE ZAŠTITE SAKRALNIH I CIVILNIH GRAĐEVINA:**

- uspostavljanje zone „zaštite ekspozicije“ (za povijesne građevine u zoni naselja vrednovanog kao kulturno dobro te za crkve s vertikalnim tornjem ili preslicom i sl.) na prostoru oko pojedinačnog kulturnog dobra u svrhu zadržavanje građevina u okviru njihovog autentičnog okruženja, sprječavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini, posebno onih s predimenzioniranim gabaritima, neprimjerenim materijalima i oblikovnim rješenjima,
- za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio,
- kako bi se zaštitili od daljnjeg propadanja i degradiranja arhitektonskih i stilskih vrijednosti te uključili u suvremeni život predviđaju se opće intervencije: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija i rekonstrukcija,
- oko pojedinačnih zaštićenih ili evidentiranih kulturno povijesnih vrijednosti ne dozvoljava se nova izgradnja,
- sakralni i civilni kompleksi mogu mijenjati namjenu samo na temelju izvršene konzervacije,
- Prije početka bilo kakvih planiranih zahvata i intervencija, potrebno je od Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi mišljenje i suglasnost tj. sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije i zahvate: posebne uvjete zaštite kulturnog dobra te prethodno odobrenje za radove i potvrdu glavnog projekta, ovisno o vrsti i obimu zahvata“

**„(16) PROSTORNO PLANSKE MJERE ZAŠTITE FORTIFIKACIJSKIH GRAĐEVINA**

- fortifikacije se moraju čuvati i održavati u naslijeđenom obliku,
- na fortifikacijama nisu dozvoljene nikakve intervencije kojima se mijenja svojstvo kulturnog dobra,
- pojedinačni dijelovi fortifikacija mogu se, u izuzetnim slučajevima, rekonstruirati po načelu anastilozne ili tipološke rekonstrukcije (ako se temeljem istražnih radnji utvrde potrebni elementi),
- dijelovi fortifikacija ili fortifikacijskih građevina mogu se privesti namjeni (metoda revitalizacije) temeljem navedenih metoda rekonstrukcije, ali na način da se novom namjenom ne utječe na svojstvo kulturnog dobra, odnosno da se ne oštećuju izvorni dijelovi konstrukcije,
- projekti uređenja moraju imati konzervatorski elaborat, a arhitektonski projekti konzervatorsku suglasnost.
- Prije početka bilo kakvih planiranih zahvata i intervencija, potrebno je od Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi mišljenje i suglasnost tj. sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije i zahvate: posebne uvjete zaštite kulturnog dobra te prethodno odobrenje za radove i potvrdu glavnog projekta, ovisno o vrsti i obimu zahvata.“

**„(17) PROSTORNO PLANSKE MJERE ZAŠTITE POVIJESNIH MEMORIJALNIH PODRUČJA**

- vrijedne ambijentalne cjeline groblja, okružene kamenim zidovima s očuvanim starim nadgrobniim spomenicima klesanim u kamenu te zelenilom treba održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobniih ploča,
- širenje groblja rješavati u zonama manje ekspozicije groblja uz očuvanje intaktnosti postojećeg.
- sve zahvate koji se odnose na obnovu i rekonstrukciju postojeće strukture groblja rješavati uz ishođenje stručnog mišljenja, posebnih uvjeta i prethodnog odobrenja od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom.“

#### **„(18) PROSTORNO PLANSKE MJERE ZAŠTITE ELEMENATA KOMUNALNE POVIJESNE OPREME PROSTORA**

Prostor općine Lovreć karakterizira izostanak voda tekućica, tako da je življenje na ovom prostoru stoljećima bilo obilježeno i borbom za vodu, koja se prikupljala u bunarima – čatrnjama koje su se gradile u sklopu pojedinih domaćinstava, kao i u otvorenim bunarima i lokvama koji su pripadali čitavom zaseoku. Mnogi su od tih bunara i danas u upotrebi te ih je potrebno održavati, čuvati i obnavljati isključivo tradicijskim materijalima (bez upotrebe suvremenih materijala i tehnika) uz suglasnost i u suradnji s nadležnim Konzervatorskim odjelom.

Prije početka bilo kakvih planiranih zahvata i intervencija, potrebno je od Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi mišljenje i suglasnost tj. sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije i zahvate: posebne uvjete zaštite kulturnog dobra te prethodno odobrenje za radove.“

#### **„(19) PROSTORNO PLANSKE MJERE ZAŠTITE ARHEOLOŠKIH ZONA, LOKALITETA I NALAZIŠTA**

Arheološki lokaliteti, zone i nalazišta koji su registrirani kao kulturno dobro ili potencijalni, predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet prostora, a samo ih je vrlo malen broj istražen, dokumentiran i prezentiran. Upravo zbog stupnja neistraženosti svrstavaju se u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara.

Arheološka nalazišta, lokalitete i zone utvrđene Planom potrebno je detaljno istražiti, te planskim dokumentima nižeg reda utvrditi način njihovog korištenja. Unutar izgrađenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje arheoloških lokaliteta do sterilnog sloja te će se, sukladno rezultatima valorizacije, odlučiti o mogućnostima gradnje. Na izuzetno važnim arheološkim lokalitetima gradnja neće biti moguća.

Zaštita arheološke baštine regulirana je odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24) u člancima 35.-41.

Na području arheološkog lokaliteta, nalazišta ili zone i u njegovoj neposrednoj blizini, potrebno je prije svih zahvata, intervencija i radova, od nadležnog Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi sve potrebne zakonom propisane suglasnosti i akte prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara: posebne uvjete zaštite i odobrenje za radove i potvrdu glavnog projekta.

Na području arheološkog lokaliteta, nalazišta ili zone u kojem se predviđa izgradnja objekata bilo kakve vrste, obvezuje se nositelj zahvata (investitor) da tijekom izrade istražnih radova

osigura arheološko istraživanje i sondiranje terena, rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Ovisno o rezultatima istraživanja, nadležno tijelo odlučiti će da li je gradnja moguća, odnosno ako je gradnja moguća, u kojem obliku i pod kakvim uvjetima. Arheološka istraživanja se provode na temelju rješenja nadležnog Konzervatorskog odjela, a troškove navedenih istraživanja snosi investitor.

Sukladno članku 39. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ako se pri izvođenju zemljanih, građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, izvođač radova je obavezan prekinuti radove i o nalazu odmah obavijestiti Ministarstvo nadležno za kulturu, odnosno nadležni Konzervatorski odjel, koji će dalje postupati sukladno zakonskim ovlastima i obvezama.

Ovisno o vrsti arheološke baštine i naravi planiranih zahvata, prije izvođenja svih građevinskih i drugih radova, koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je utvrditi arheološki potencijal (terenskim pregledom, neinvazivnim metodama, probnim istraživanjima i ostalo), provesti arheološki nadzor i/ili zaštitna arheološka istraživanja na ukupnom području obuhvata zahvata te po potrebi izvan obuhvata zahvata u cilju zaštite i interpretacije nalaza. Vrstu i metode istraživanja propisuje nadležno tijelo, kao i mjere zaštite te mogućnost predstavljanja nalaza/nalazišta zavisno o rezultatima istraživanja.“

#### „20) **PLANSKE MJERE ZAŠTITE ZONA KULTIVIRANOG KRAJOLIKA**

Bez obzira radi li se o kultiviranom, kulturnom, prirodnom ili prirodno-kulturnom krajoliku, u prostorno - planskoj dokumentaciji potrebno je očuvati krajolik od izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, a noviju izgradnju planirati tipološki i oblikovno prilagođenu postojećoj strukturi naselja stvaranjem novih manjih aglomeracija zelenim cezurama odvojenih od postojećih zaseoka ili iznimno u cjelinama koje nisu posebno zaštićene interpolacijama u postojeću strukturu.

U prostornom planiranju u zonama tradicijskog suhozidnog krajolika potrebno je zadržati poljoprivrednu/stočarsku namjenu, postojeću parcelaciju obilježenu suhozidnim međama i spriječiti preparcelaciju spajanjem čestica zemlje kako bi se onemogućila izgradnja. Treba poticati i stimulirati obnovu zapuštenih terasiranih, suhozidnih krajolika s vinogradima i maslinicima kao nematerijalne baštine i pejzažne slike; očuvati suhozidne terase karakteristične geometrije; unutar terasiranih krajolika ne dozvoljava se rušenje suhozida i formiranje novih vinograda/maslinika u velikim površinama bez kamenih suhozida. Poljske putove treba održavati i spriječiti njihovo proširivanje rušenjem suhozida kojima su omeđeni.

Za sve kulturne i kultivirane krajolike prilikom izrade prostorno planske dokumentacije preporuča se kao podlogu izraditi konzervatorsko-krajobraznu studiju, koja osim tipološke klasifikacije uključuje analizu i ocjenu kulturno-povijesnih vrijednosti krajolika, daje detaljnu valorizaciju pojedinih cjelina i mogućnost intervencije u njima kroz posebne odredbe unutar prostornih planova uređenja.

Prije početka bilo kakvih planiranih zahvata i intervencija unutar zona kultiviranog/kulturnog krajolika, potrebno je od Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi mišljenje i suglasnost tj. sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije: posebne uvjete zaštite kulturnog dobra te prethodno odobrenje za radove.“

#### „(21) **PROSTORNO PLANSKE MJERE ZAŠTITE ETNO ZONA**

- etno zone se uređuju stvaranjem mreže naselja u kojima se planskim pristupom revitaliziraju lokalne tradicije,

- kroz djelovanje ustanova, zaklada ili fundacija promovirati elemente duhovnosti u kulturnom stvaralaštvu stanovnika etno zona,
- razvoj gospodarskih djelatnosti vezati za radne običaje stanovnika (poljoprivredna proizvodnja, obrt, turizam na seljačkim domaćinstvima),
- usmjeravanje izgradnje građevina unutar područja tradicionalne izgradnje ruralnih naselja,
- obvezna je izrada detaljnije konzervatorske dokumentacije kojom će se odrediti-inventarizirati, posebno vrijedni prostori i građevine koji se štite kao pojedinačna nepokretna kulturna dobra.“

„(22) Prije početka bilo kakvih zahvata, promjena i intervencija na kulturnim dobrima obuhvaćenim ovim Planom (pojedinačno zaštićenom kulturnom dobru, građevinama unutar kulturno-povijesne cjeline, kao i na području unutar prostornih međa kulturnog dobra), potrebno je, ovisno o vrsti i obimu planiranih zahvata, od nadležnog Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi sve potrebne zakonske akte u postupcima ishođenja lokacijske i građevinske dozvole (sustav eDozvola) te ostalih odobrenja za radove na kulturnom dobru: posebne uvjete, odobrenje za radove te potvrdu glavnog projekta sukladno važećim zakonskim odredbama.

Navedeni akti izdaju se temeljem priložene odgovarajuće detaljne planske i projektno-tehničke dokumentacije (arhitektonski projekt sa troškovnikom radova, projekt građevinsko-konstruktivne sanacije) kojima prethode arhitektonski snimak postojećeg stanja te po potrebi konzervatorske studije/elaborati, konzervatorsko-restauratorski i arheološki istražni radovi.

Sve zahvate na pojedinačnim nepokretnim zaštićenim kulturnim dobrima (dokumentiranje i projektiranje) mogu izvoditi isključivo projektanti koji za to imaju dopuštenje Ministarstva kulture za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a radove treba izvesti pod stručnim nadzorom Konzervatorskog odjela u Imotskom.

„(23) Širenje građevinskih područja naselja, izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke, proizvodno-poslovne te javne i društvene namjene je potrebno planirati što dalje od registriranih i evidentiranih arheoloških lokaliteta i zona navedenih u stavcima 2, 10. i 11. ovog članka.“

### **Članak 30.**

U članku 29., u stavku 6. dodaje se:

„Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013, 87/15.)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu OIB-Smjernice 2.2. Protupožarna zaštita u garažama , natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.
- Uredske zgrade projektirati prema američkim smjernicama NFPA 101.
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; američkim smjernicama NFPA 101.

- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820.
- Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela prema čl. 25. stavak 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010.).“

### **Članak 31.**

U članku 31. u stavku 1., alineja 1. i 2. se brišu, , u 4. alineji slova u zagradama se zamjenjuju sa T, a na kraju se dodaje nova alineja koja glasi:

- „rekreacijsku zonu (R4).

Stavak 2. se briše.

### **Članak 32.**

Naslov „10. Smjernice i mjerila za neophodnu rekonstrukciju građevina u skladu s člankom 44. Zakona o prostornom uređenju“ i članak 32. mijenjaju se i glase:

## **10. Smjernice i mjerila za rekonstrukciju građevina**

### **Rekonstrukcija građevina unutar građevinskog područja**

#### **Članak 32.**

(1) Rekonstrukcija postojećih građevina unutar građevinskog područja utvrđuje se prema uvjetima ovoga Plana sukladno namjeni prostora.

(2) Postojeće građevine koja se nalaze unutar građevinskog područja, a po svojoj namjeni suprotne su namjeni prostora, mogu se do privođenja konačnoj namjeni prostora rekonstruirati samo u postojećim visinskim i tlocrtnim gabaritima, obnovom i sanacijom oštećenih i dotrajalih dijelova građevine.

(3) Postojećih građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom Zakonu s njom izjednačena i koje su upisane u katastarskim elaboratima kao zgrade.

(4) Planom se određuje zabrana rekonstrukcije građevina koje svojim postojanjem ili uporabom ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.

(5) Građevine u zaštićenim ruralnim cjelinama (i drugim zaštićenim spomeničkim cjelinama) mogu se rekonstruirati u skladu sa smjernicama za prostorno uređenje ruralnih cjelina iz poglavlja „Prostorno planske mjere zaštite ruralnih cjelina“ ovog Plana, uz obaveznu prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

### **Članak 33.**

Iza članka 32. dodaje se novi naslov i članak 33. koji glasi:

#### **„Rekonstrukcija građevina izvan građevinskog područja**

##### **Članak 33.**

(1) Rekonstrukcijom postojećih infrastrukturnih građevina i sustava linijske infrastrukture izvan građevinskog područja; mogu se izmiješati koridori trasa, povećavati gabariti i kapaciteti ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti; prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.).

(2) Rekonstrukcija postojećih građevina (zgrada) izvan građevinskog područja čija namjena nije u skladu s namjenom prostora moguća je samo unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita.

(3) Nije moguća gradnja pomoćne zgrade ili druge građevine na građevnoj čestici postojeće građevine koja se nalazi izvan građevinskog područja (osim sabirne jame i potpuno ukopane cisterne za vodu).

(4) Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom Zakonu s njom izjednačena.

(5) Ruševine postojećih građevina (građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom Zakonu s njom izjednačena) koje su upisane u katastarskim elaboratima kao zgrade, a u naravi su ruševine mogu se rekonstruirati u gabaritu prije njihova urušavanja koja se mogu neosporno dokazati, ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine niti se može rekonstruirati ruševina koja nije imala karakter postojeće građevine prema posebnom Zakonu.

(6) Tradicijske građevine „bunje“ mogu se obnoviti u tradicijskom načinu gradnje, isključivo u postojećim gabaritima. Nije dopuštena rekonstrukcija ovih građevina kojima se mijenja oblik i veličina te se ne mogu ove građevine prenamijeniti u drugu namjenu niti priključiti na komunalnu infrastrukturu (voda struja i sl.).

### **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 34.**

Stupanjem na snagu ovih Izmjena i dopuna ne primjenjuju se dijelovi kartografskih prikaza Prostornog plana uređenja Općine Lovreć („Službeni glasnik Općine Lovreć br. 02/07, 1/15, 2/15 - pročišćeni tekst i 3/15.), unutar obuhvata ovih Izmjena i dopuna, i to:

|      |                                 |                  |           |
|------|---------------------------------|------------------|-----------|
| 1.   | Korištenje i namjena prostora   | (izvod iz PPSDŽ) | 1:100 000 |
| 2.1. | Cestovni promet                 | (izvod iz PPSDŽ) | 1:100 000 |
| 2.2. | Energetski sustavi              | (izvod iz PPSDŽ) | 1:100 000 |
| 2.3. | Vodno-gospodarstveni sustavi    | (izvod iz PPSDŽ) | 1:100 000 |
| 2.4. | Pošta i telekomunikacije        | (izvod iz PPSDŽ) | 1:100 000 |
| 3.1. | Prirodna i graditeljska baština | (izvod iz PPSDŽ) | 1:100 000 |

- |      |                                            |                  |           |
|------|--------------------------------------------|------------------|-----------|
| 3.2. | Područja posebnih ograničenja u korištenju | (izvod iz PPSDŽ) | 1:100 000 |
| 3.3. | Ekološka mreža                             | (izvod iz PPSDŽ) | 1:100 000 |

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| 4. Građevinska područja | 1:5 000 |
|-------------------------|---------|

Izmjene i dopune izrađene su u pet (5) izvornika + CD (pdf, doc, dwg). Izvornici su ovjereni pečatom Općinskog vijeća i potpisani od predsjednika Općinskog vijeća.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku” - službenom glasilu Općine Lovreć.

KLASA: 350-02/25-01/11

URBROJ: 2181-30-01-25-1

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVREĆ

PREDSJEDNIK

Mario Cikojević, dr.med.vet.

## II GRAFIČKI DIO

|        |                                                                                        |                  |           |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|
| 1.     | Korištenje i namjena prostora                                                          | (izvod iz PPSDŽ) | 1:100 000 |
| 2.1.   | Cestovni promet                                                                        | (izvod iz PPSDŽ) | 1:100 000 |
| 2.2.   | Energetski sustavi                                                                     | (izvod iz PPSDŽ) | 1:100 000 |
| 2.3.   | Vodno-gospodarstveni sustavi                                                           | (izvod iz PPSDŽ) | 1:100 000 |
| 2.4.   | Pošta i telekomunikacije                                                               | (izvod iz PPSDŽ) | 1:100 000 |
| 3.1.   | Prirodna i graditeljska baština                                                        | (izvod iz PPSDŽ) | 1:100 000 |
| 3.2.1. | Područja posebnih ograničenja u korištenju                                             | (izvod iz PPSDŽ) | 1:100 000 |
| 3.2.2. | Područja posebnih ograničenja u korištenju –<br>Područja za istraživanje ugljikovodika | (izvod iz PPSDŽ) | 1:100 000 |
| 3.3.   | Ekološka mreža                                                                         | (izvod iz PPSDŽ) | 1:100 000 |
| 4.     | Građevinska područja                                                                   |                  | 1:5 000   |

## OBRAZLOŽENJE

## **1. POLAZIŠTA**

- 1.1. Pravna osnova
- 1.2. Zahtjevi javnopravnih tijela
- 1.3. Razlozi za izradu i donošenje

## **2. OBVEZE IZ PROSTORNOG PLANA SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE**

## **3. OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA**

## **4. POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

## **5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

## **6. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

# 1. POLAZIŠTA

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovreć, „Službeni glasnik Općine Lovreć br. 02/07, 1/15, 2/15 - pročišćeni tekst i 3/15.“ (u nastavku teksta: Izmjene i dopune), što ih je izradila tvrtka URBOS doo Split – Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša uz suradnju nadležnih službi Općine Lovreć.

## 1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovreć (u daljnjem tekstu „Izmjena i dopuna PPUO“) je:

- članci 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23 ),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 135/10),  
Pravilnik o općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja općine smanjenog sadržaja i sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i obveznim prilogima toga plana („Narodne novine“ broj 135/10),
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovreć („Službeni Glasnik Općine Lovreć“, broj 1/23.)
- ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna PPUG-a je Jedinstveni upravni odjel Općine Lovreć.

## 1.2. Zahtjevi javnopravnih tijela

Javnopravna tijela koja su temeljem posebnih propisa dostavila svoja mišljenja su slijedeća:

1. HRVATSKE ŠUME, KLASA: ST-14-1155, URBROJ: 15-00-06/03-23-11, Split, 28. kolovoza 2023. god.; navodi se kako se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja ima njezinu osobitu zaštitu.
2. HAKOM, KLASA: 350-05/23-01/279, URBROJ: 376-05-3-23-02, Zagreb 31. srpnja 2023. Navedeno je kako je potrebno, uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturnu mrežu, uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina te novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora.
3. HRVATSKE VODE, KLASA: 350-02/23-01/0000264, URBROJ: 374-24-1-23-2, od 31.07.2023.; Navedeno je da je potrebno predvidjeti sve zakonom propisane mjere i do sada prihvaćena rješenja vezana uz zaštitu od štetnog djelovanja voda i poplava, korištenje voda i zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje

prostora. Naglašeno je kako su dijelovi Općine Lovreć smješteni u zonama sanitarne zaštite izvorišta Studenci i Opačac pa u Plan treba unijeti i ograničenja u korištenju prostora propisana važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13).

4. HOPS, KLASA: 700/23-07/729, URBROJ: 3-200-002-06/JM-23-02, Zagreb od 02.08.2023., dostavljeno je očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o u odnosu na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV)
5. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, KLASA: 350-01/23-02/341, URBROJ: 512M3-20201-23-2, Zagreb od 4. kolovoza 2023.; navedeno je da na području obuhvata Plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade.
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, KLASA: 245-02/23-03/7942, URBROJ: 511-01-368-23-2, ukazuje se na izdate posebne uvjete građenja iz područja zaštite od požara
7. SDŽ, UO za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije; KLASA: 351-02/23-0004/0099, URBROJ: 2181/1-10/14-23-0002; navedeni su zakoni sa kojima je potrebno uskladiti Odredbe IDPPU, te su date smjernice koje je potrebno uvažiti prilikom izrade IDPPUO Lovreća
8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, KLASA: 350-02/22-01/185, URBROJ: 511-01-366-23-4, ukazuje se na primjenu Odredbi važećih propisa i dokumenata propisanih posebnim zakonom.
9. MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel u Imotskom, KLASA: 612-08/23-10/0334, URBROJ: 532-05-02-18/04-23-02, Imotski od 29. kolovoza 2023.; naveden je tekstualni dio Plana kojeg je potrebno korigirati.

### 1.3. Razlozi za izradu i donošenje

Osnovu za pokretanje ovog postupka Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovreć, sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Lovreć („Službeni Glasnik Općine Lovreć broj 01/23.) čini:

1. *Usklađenje sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije* („Službeni Glasnik Splitsko – dalmatinske županije“ br. 1/03, 8/04, 5/5, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21 i 170/21-pročišćeni tekst).
2. *Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju* („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.), drugim zakonima i posebnim propisima koji su stupili na snagu u proteklom razdoblju
3. Preispitivanje Odredbi za provođenje radi ispravke grešaka, nepreciznosti i dvojbenosti odredbi
4. Preoblikovanje i promjene građevinskog područja na temelju zahtjeva građana i drugih tijela uz uvažavanje kriterija propisanih Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Splitsko – dalmatinske županije; određivanje neuređenih dijelova građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu u skladu sa Zakonom.
5. Izmjene i dopune PPUO u odnosu na zahtjeve javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

## 2. OBVEZE IZ PROSTORNOG PLANA SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE

### 1. ODREDBE ZA PROVEDBU

#### 1.1. Uvjeti razgraničenja prostora prema obilježju, korištenju i namjeni

##### 1.1.1. Uvjeti razgraničenja prostora prema obilježju

#### Članak 3.

(1) Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije (u daljnjem tekstu: PPSDŽ) razrađuje načela prostornog uređenja i utvrđuje ciljeve prostornog razvoja te organizaciju, zaštitu, korištenje i namjenu prostora Splitsko dalmatinske županije (u daljnjem tekstu: Županije) uvažavanjem prirodnih, kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti.

(2) Prostor županije podijeljen je u skladu s prirodno-geografskim, društveno-gospodarskim i funkcionalno-gravitacijskim obilježjima na fizički gotovo odvojene četiri geografske cjeline-mikroregije i prostorne cjeline.

(3) Kao uvjeti razgraničenja prostora prema obilježju određuju se područja koja čine funkcionalne i prostorne cjeline, i u pravilu obuhvaćaju više jedinica lokalne samouprave, gradova i općina. Osnovni kriterij za određivanje funkcionalnih cjelina na području Županije je definiranje prostora Županije kao regije, u daljnjoj podjeli na mikroregije koje su formirane od prostornih cjelina, a prostorne cjeline od administrativnih cjelina. Funkcionalne cjeline u Županiji iskazuju se u tablici 1.1. i u grafičkom dijelu PPSDŽ na kartografskim prikazima br. 4., 5. i 6.

Tablica 1. Funkcionalne cjeline

| Funkcionalne cjeline          |                   |                       | Administrativne cjeline |
|-------------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------------|
| Regija                        | Mikroregije       | Prostorne cjeline     | Općine i Gradovi        |
| Splitsko-dalmatinska županija | Zaobalno granična | Imotska krajina (dio) | Općina Lovreć           |

(4) Kriterij za određivanje funkcionalnih cjelina utvrđeni su na osnovu administrativne podjele prostora te prostornih, prirodnih, demografskih razvojnih i drugih analiza i odrednica utvrđenih PPSDŽ-om. Temeljem utvrđenih funkcionalnih cjelina određuje se vrsta, kapacitet i uvjeti za smještaj primarnih djelatnosti u prostoru.

### 1.1.2. Uvjeti razgraničenja prostora prema korištenju

#### 1.1.2.3. Zaštita kulturnih dobara

##### Članak 13.

(1) Na području Splitsko-dalmatinske županije nalaze se sljedeća zaštićena i preventivno zaštićena nepokretna kulturna dobra:

|      |                                                      |                            |        |            |        |
|------|------------------------------------------------------|----------------------------|--------|------------|--------|
| 342. | Arheološka zona Bošnjakova gradina                   | KULTURNO-POVIJESNA CJELINA | LOVREĆ | Lovreć     | Z-7148 |
| 343. | Srednjovjekovno groblje u Gornjim Granićima          | POJEDINAČNO                | LOVREĆ | Dobrinče   | Z-6367 |
| 344. | Arheološko nalazište "Mramori" (Kamenjak)            | POJEDINAČNO                | LOVREĆ | Lovreć     | Z-3013 |
| 345. | Crkva Sv. Duha                                       | POJEDINAČNO                | LOVREĆ | Lovreć     | Z-6336 |
| 346. | Arheološko nalazište Nikolića gradina                | POJEDINAČNO                | LOVREĆ | Lovreć     | Z-6900 |
| 347. | Pušina kula                                          | POJEDINAČNO                | LOVREĆ | Lovreć     | Z-6941 |
| 348. | Kuća spaljenih                                       | POJEDINAČNO                | LOVREĆ | Lovreć     | Z-7102 |
| 349. | Spomen - kosturnica                                  | POJEDINAČNO                | LOVREĆ | Lovreć     | Z-7103 |
| 350. | Arheološko nalazište Grad (Ivanova kula)             | POJEDINAČNO                | LOVREĆ | Medovdolac | Z-6891 |
| 351. | Arheološko nalazište Mala gradina                    | POJEDINAČNO                | LOVREĆ | Studenci   | Z-4769 |
| 352. | Arheološko nalazište Zvizda                          | POJEDINAČNO                | LOVREĆ | Studenci   | Z-5680 |
| 353. | Srednjovjekovno groblje u Šakićima                   | POJEDINAČNO                | LOVREĆ | Studenci   | Z-5711 |
| 354. | Gradina Jova                                         | POJEDINAČNO                | LOVREĆ | Studenci   | Z-6943 |
| 355. | Bunari Bršćanovica                                   | POJEDINAČNO                | LOVREĆ | Medovdolac | Z-7403 |
| 356. | Groblje sa stećcima Glavica-kapela Gospe od Zdravlja | POJEDINAČNO                | LOVREĆ | Dobrinče   | Z-7347 |
| 357. | Pridivišće – četiri bunara i lokva                   | POJEDINAČNO                | LOVREĆ | Opanci     | Z-7334 |
| 358. | Rašor- bunar                                         | POJEDINAČNO                | LOVREĆ | Medovdolac | Z-7402 |
| 359. | Prapovijesne gomile Močatorine-Turski doći           | POJEDINAČNO                | LOVREĆ | Dobrinče   | Z-7355 |

(2) Na grafičkom prikazu br. 3.1 „Prirodna i graditeljska baština“ prikazana su zaštićena i preventivno zaštićena nepokretna kulturna dobra iz tablice 1.5.

#### 1.1.2.4. Zaštita poljoprivrednog zemljišta

##### Članak 18.

(1) Razgraničenje površina zaštićenog poljoprivrednog zemljišta provodi se određivanjem granica, temeljem izvršenog vrednovanja odnosno klasificiranja zemljišta po produktivnoj sposobnosti.

(2) Poljoprivredno zemljište prikazano je u grafičkom dijelu PSDŽ - kartografski prikaz br. 1. "Korištenje i namjene prostora".

(3) Izradom PPUO/G-a mora se izvršiti detaljnije razgraničenje poljoprivrednog zemljišta određivanjem granica temeljem izvršenog detaljnijeg vrednovanja, odnosno klasificiranja zemljišta po produktivnoj vrijednosti kao postojeće ili planirane površine poljoprivredne namjene te prikazati sve površine koje su privedene poljoprivrednoj namjeni prenamjenom neobradivih tala, šumskog zemljišta i pašnjačkih terena.

#### 1.1.2.5. Zaštita šuma i šumskog zemljišta

##### Članak 20.

(1) Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije, Prostornim planovima uređenja općina i gradova, šume i šumsko zemljište razgraničavaju se u osnovnoj podjeli na:

- gospodarske šume – Š1,
- zaštitne šume – Š2,
- šume posebne namjene – Š3,

- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište - PŠ.

(2) Šume i šumska zemljišta su dobra od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu posebnu zaštitu. Sustav i način upravljanja, gospodarenja, korištenja i raspolaganja šumama i šumskim zemljištima na načelima održivog gospodarenja, ekonomske i ekološke prihvatljivosti te socijalne osjetljivosti, uređuje se posebnim Zakonom. Potrebno je primjenjivati koncepciju suvremenog šumarstva uređivanjem šuma te izradom programa gospodarenja gospodarskim jedinicama, odrediti ciljeve, propisati smjernice i način gospodarenja te odrediti mjere zaštite šuma. Šumske površine prikazane su u grafičkom dijelu ID PPSDŽ-a kartografski prikaz br. 1. „Korištenje i namjene prostora“.

### **1.1.3. Uvjeti razgraničenja prostora prema namjeni**

#### **Članak 32.**

(1) Prostornim planom županije prostor se prema namjeni prikazuje u grafičkom dijelu plana s obzirom na veličinu, položaj i oblik površine pojedine namjene. Prostor se prema namjeni dijeli na:

- površine naselja,
- površine izvan naselja za izdvojene namjene,
- poljoprivredne i šumske površine,
- vodne površine,
- površine za akvakulturu,
- površine infrastrukturnih sustava,
- površine posebne namjene.

(2) Prostornim planom uređenja Općine i Grada treba izvršiti daljnje razgraničenje unutar svake od navedenih površina u smislu određivanja detaljnije namjene prostora. Građevinsko područje je područje određeno prostornim planom na kojem je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja. Orijentacijsko razgraničenje površine naselja je prikazano u grafičkom dijelu PPSDŽ - kartografski prikaz br. 1. "Korištenje i namjena prostora", preuzete iz PPUO/G i isto ne predstavlja obvezu za planove užeg područja.

(3) Ovim Planom su položajem, veličinom, vrstom i maksimalnim smještajnim kapacitetom određena izdvojena građevinska područja izvan naselja: izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene i izdvojene športske namjene te ista predstavljaju obvezu za PPUO/G.

(4) Ovim Planom su položajem, veličinom, vrstom i/ili maksimalnim kapacitetom određene površine za akvakulturu i ribarsku infrastrukturu i površine posebne namjene te iste predstavljaju obvezu za PPUO/G.

#### **Članak 33.**

(1) Površine koje su s obzirom na namjenu u ulozi razvoja i uređenja naselja, definiraju se unutar građevinskog područja. Unutar građevinskoga područja naselja se smještaju:

- površine naselja i
- površine izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja.

(2) Građevinsko područje naselja određuje se PPUO/G-om i razgraničava se na izgrađeni i neizgrađeni dio. Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja razgraničava se na uređeni i neuređeni dio obzirom na izgrađenu prometnu i komunalnu infrastrukturu.

(3) Izgrađeni dio građevinskog područja određen PPUO/G-om je područje koje je izgrađeno, komunalno i prometno opremljeno. Neizgrađeni dio građevinskog područja je područje planirano za

daljnji razvoj, a čine ga uređeni i neuređeni dio građevinskog područja. Uređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja na kojem je izgrađena planirana osnovna infrastruktura (prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, građevine za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda te niskonaponska elektroenergetska mreža). Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen Prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.

#### **1.1.3.1. Površine naselja i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja**

##### **Članak 34.**

(1) Naseljem se smatra cjelovit prostor sa strukturom grada, sela ili drugog oblika stanovanja, koji sadrži i prateće funkcije sukladno veličini, rangu i značenju naselja, a sve u zatečenom opsegu koji obuhvaća izgrađeni i neizgrađeni dio naselja. Naseljem se smatra i izgrađeni prostor isključivo autohtone tipologije stanovanja, ambijentalne ili kulturno povijesne vrijednosti, nastao tradicijskim djelovanjem, a koji nema pratećih funkcija i sadržaja niti je iste obavezno planirati.

(2) Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je izdvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja.

(6) Ukupno građevinsko područje naselja izvan prostora ograničenja može se povećati jedino u slučaju ako je izgrađeni dio građevinskog područja naselja s pripadajućim izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja veći od 70 % površine ukupnog građevinskog područja naselja. U tom slučaju građevinsko područje naselja može se povećati najviše 20% površine izgrađenog dijela građevinskog područja. U prostoru ograničenja građevinsko područje naselja može se proširiti za najviše 20 % površine njegova izgrađenog dijela ako je taj dio veći od 80 % površine toga građevinskog područja. Povećanjem površine građevinskog područja naselja moraju se osigurati uvjeti određeni stavkom 3. ovoga članka.

#### **1.1.3.3. Površine izvan naselja za izdvojene namjene**

##### **Članak 36.**

(1) Površine građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene su površine na kojima se planira obavljanje specifičnih funkcija, a koje zbog svoje veličine, strukture, načina korištenja i mjesta u prostoru, nemaju karakter i strukturu naselja, niti funkcionalno moraju biti povezani sa naseljem. Na površinama izvan naselja za izdvojene namjene ne može se planirati stanovanje.

(2) Prostornim planom županije planiraju se površine izvan naselja za izdvojene namjene koje predstavljaju obvezu prostornim planovima uređenja općina i gradova kojim planovima se razgraničenje tih površina obavlja određivanjem granica građevinskog područja te namjene i razradom kriterija za istu namjenu.

(3) Površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja određuju se za:

- gospodarsku namjenu, ugostiteljsko-turističku T (hotel, turističko naselje, apartmansko naselje, kampovi),
- gospodarsku namjenu, proizvodnu I (industrijska, zanatska),
- gospodarsku namjenu, poslovnu K (uslužna, trgovačka, servisna),
- gospodarsku namjenu, površine akvakulture H (zone mrijestilišta koje zahtijevaju smještaj na kopnu),
- javnu i društvenu namjenu (D),
- športsko rekreacijsku namjenu R
- posebnu namjenu N (prema posebnim zahtjevima/interesima obrane).

#### **1.1.3.4. Poljoprivredne i šumske površine**

##### **Članak 39.**

(1) Razgraničenje namjene poljoprivrednih površina i šumskih zemljišta obavlja se određivanjem granica u Prostornom planu uređenja Općine i Grada. U Prostornim planovima uređenja Općine i Grada detaljnije se razgraničuju poljoprivredne i šumske površine. Poljoprivredne površine razgraničuju se prema vrednovanju, a šumske površine potrebno je razgraničiti na šume prema osnovnoj podjeli i šumsko zemljište.

(2) Poljoprivredne i šumske površine:

- Poljoprivredno zemljište - osobito vrijedno obradivo zemljište P1
- Poljoprivredno zemljište - vrijedno obradivo zemljište P2
- Poljoprivredno zemljište - ostalo obradivo zemljište P3
- Šume - gospodarske, Š1
- Šume - zaštitne, Š2
- Šume - posebne namjene, Š3
- Ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište, PŠ.

(3) Prostornim planovima uređenja užeg područja prilikom određivanja građevinskih područja (naselja i njegovih izdvojenih dijelova) potrebno je valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava na način da se ne usitnjavaju šumski ekosustavi, ne umanjuju boniteti staništa divljih životinja i ne mijenja namjena površina šumskog zemljišta dana za uzgajanje višegodišnjih nasada.

(4) Obraslo šumsko zemljište u obuhvatu postojećih građevinskih područja potrebno je štititi planskim mjerama.

##### **Članak 40.**

(1) Poljoprivredno zemljište u pogledu postojećeg korištenja se razgraničuje na:

- oranice - polja,
- vinograde,
- maslinike,
- voćnjake i
- pašnjake.

(2) Prema svojim karakteristikama prostori razgraničeni kao pašnjaci mogu se koristiti kao poljoprivredno ili šumsko zemljište.

##### **Članak 41.**

(1) Razgraničenje šumskih površina obavlja se temeljem kriterija o gospodarskom korištenju šuma, zaštitnoj funkciji, ulozi u očuvanju bioloških raznolikosti, stvaranju zdravstveno rekreacijskih zona, trajne zaštite tla i krajobraznih vrijednosti.

(2) Šumske površine određene prema korištenju su:

- posebne i rekreacijske šume,
- gospodarske i zaštitne šume.

## **1.2. Uvjeti određivanja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju**

### **1.2.1. Građevine, površine i zahvati u prostoru državnog značaja**

#### **Članak 52.**

Cestovne građevine (državne ceste):

- DC 39 - Gr. BiH – Aržano – Cista Provo – rotor Šestanovac – Dubci (D8), koja prolazi rubnim dijelom općine
- DC 60 - Brnaze (D1) – Trilj – Cista Provo – Imotski – G. P. Vinjani Donji (gr. BiH)
- DC 76 - Baško Polje (D8) – Zagvozđ (D62) – Grubine (D60) – Imotski – G.P. Vinjani Gornji (gr. BiH).

Granični cestovni prijelaz II kategorije

- u mjestu Studenci (Lovreć)

Dalekovodi:

- DV 400 kV Mostar – Konjsko

Vjetroelektrana

Lovreć- Lokvičići; Kamenjak

Lovreć, Proložac; Marasovo brdo

Športski aerodrom: Lovreć

### **1.2.2. Građevine, površine i zahvati u prostoru županijskog značaja**

#### **Članak 53.**

Cestovne građevine:

- ŽC 6155 - Aržano (D39) – Studenci – Lovreć (D60)
- ŽC 6157- Studenci (Ž6155) – D. Proložac – Glavina D. (D60)
- ŽC 6173 - Lovreć (D60) – Opanci (L67139)
- ŽC 6178 - Ž 6179 – Medovdolac – Dobrinče – Ž6180
- ŽC 6179 - D60 – Medovdolac – Grabovac (D62).

Građevine zračnog prometa (zračne luke):

Energetske građevine (Postojeći vodovi, transformatorske stanice rasklopna postrojenje napona 110 kV i nižeg):

- DV 110 kV Kraljevac – Imotski
- TS 35/10 kV Medov Dolac.

Građevine za vodoopskrbu (Grupni vodoopskrbni sustav Imotske krajine):

- podsustav Opačac
- podsustav Josip Jović.

### 1.3.1. Poljoprivreda i stočarstvo

#### Članak 57.

(1) Prema osnovnoj namjeni poljoprivredne površine se dijele:

- osobito vrijedno obradivo zemljište (P1)
- vrijedno obradivo zemljište (P2)
- ostala obradiva zemljišta (P3)
- ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište (PŠ)

(2) Prostornim planom uređenja općine ili grada trebaju se razgraničiti poljoprivredne površine prema namjeni. Ne dopušta se širenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2, te se površine ne mogu smanjivati i Planom određivati u prostor druge namjene.

(3) Ukoliko na području pojedine jedinice lokalne samouprave postoji evidentirano poljoprivredno zemljište u vlasništvu države, PPUO/G ne može se na istom planirati građevinsko područje bez prethodno izrađenog programa raspolaganja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

(4) U detaljnijoj namjeni poljoprivredne površine mogu se razgraničiti na:

- oranice (polje)
- vinograde
- maslinike
- voćnjake i
- pašnjake

#### Članak 64.

(1) Sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene smještaju su u građevinskim područjima površine naselja i površinama izvan naselja za izdvojene namjene. Kriteriji za raspored, kategoriju, kapacitet i veličinu turističkih zona moraju se zasnivati na kapacitetu i broju osnovnih turističkih privlačnosti okolnog prostora (nosivi kapacitet prema mogućnostima sociokulturnih zadatosti), a ne isključivo na prostornim mogućnostima za smještaj samih objekata u zadatostima mikrolokacije.

(2) Za sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene odgovarajuće se primjenjuju i utvrđuju uvjeti i mjere za uređenje zaštićenog obalnog područja mora u svrhu njegove zaštite svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja.

(3) Ovim Planom utvrđuju se izdvojena građevinska područja (izvan naselja) ugostiteljsko-turističke namjene:

|     |        |                   |                     |      |     |   |
|-----|--------|-------------------|---------------------|------|-----|---|
| 17. | LOVREĆ | DOBRINČE          | DOBRINČE-BREŽINE II | 7,00 | 350 | T |
| 18. |        | LOVREĆ            | OLUJIČA STAJE       | 6,00 | 300 | T |
| 19. |        | LOVREĆ,<br>OPANCI | LOVREĆ - STRANA     | 4,00 | 200 | T |
| 20. |        | STUDENCI          | ANTUNOVIČA STAJE    | 9,00 | 450 | T |
| 21. |        |                   | ČORBIĆI             | 3,00 | 150 | T |
| 22. |        |                   | UDILJKOVE STAJE     | 7,00 | 350 | T |

#### Članak 68.

(1) Unutar građevinskog područja naselja PPUO/G-om se mogu planirati površine ugostiteljsko-turističke namjene.

(2) Unutar površina iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi objekti iz skupine hoteli:

- hoteli (s depandansom hotela),
- apart-hoteli (s depandansom apart-hotela),

- turističko naselje (samostalne smještajne građevine: vile, paviljoni i bungalovi),
- turistički apartmani (jedna ili više samostojećih građevina s više smještajnih jedinica),
- lječilišne vrste (lječilišni hotel s depandansom, lječilišni aparthotel s depandansom, lječilišno turističko naselje, lječilišni turistički apartmani),
- hoteli posebnog standarda.

#### Članak 75.

(1) PPSDŽ-om se određuju istražni prostori mineralnih sirovina (površine za istraživanje) u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina, kriteriji i smjernice za određivanje eksploatacijskih polja unutar ovih površina

(5) Istražni prostori mineralnih sirovina

| GRAD/<br>OPĆINA | R.<br>BR. | ISTRAŽNI<br>PROSTOR | POVRŠINA<br>ISTRAŽNOG<br>PROSTORA<br>(ha) | EKSPLOATA-<br>CIJSKO POLJE | SIROVINA | OSTALE<br>SIROVINE |
|-----------------|-----------|---------------------|-------------------------------------------|----------------------------|----------|--------------------|
| LOVREĆ          | 49.       | Vilinjak            | 44,48                                     | EP Vilinjak                | TGK      | -                  |

(7) Površine za istraživanje mineralnih sirovina (boksit, sadra, tehnički građevni kamen, arhitektonski građevni kamen, tupina i asfalt) određene su unutar područja općina: Pučišća, Selca, Nerežišća, Šolta, Seget, Marina, Klis, Hrvace, Cista Provo, Lovreć, Šestanovac, Dicmo, Muć, Dugopolje i Runovići, i gradova: Hvar, Omiš, Trogir, Sinj, Solin, Stari Grad, Supetar, Imotski, Kaštela, Trilj, Split (eksploatacijsko polje Srinjine i Perun kao prostor u sanaciji do privođenja konačnoj namjeni), Vrgorac i Vrljika. Na temelju kriterija ovog Plana, Prostornim planovima uređenja općina i gradova odredit će se mogućnost eksploatacije.

#### Članak 78.

(1) U zonama proizvodne (I) i poslovne (K) gospodarske namjene, unutar naselja i izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ne mogu se planirati: ugostiteljsko-turističke smještajne građevine, stambeno-poslovne građevine i građevine športske namjene.

#### Članak 83.

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene (I, K) i građevinska područja unutar naselja gospodarske namjene (I, K) planiraju se PPUO/G-om, a u PPSDŽ-u u grafičkom dijelu plana, kartografski prikaz br. 1 "Korištenje i namjena prostora" prikazana su samo izdvojena građevinska područja izvan naselja površine veće od 10 ha, preuzeta iz PPUO/G-a.

|        |        |                 |      |            |
|--------|--------|-----------------|------|------------|
| LOVREĆ | OPANCI | LOVREĆ - OPANCI | 31,2 | Proizvodna |
|--------|--------|-----------------|------|------------|

#### Članak 84.

(1) Površine športske namjene razgraničuju se:

- unutar površine građevinskog područja naselja,
- kao izdvojena građevinska područja izvan naselja (športske namjene) i
- izvan građevinskog područja.

(2) PPUO/G-om se planiraju unutar građevinskog područja naselja površine športske namjene za gradnju športskih objekata i sadržaja.

(3) Izdvojena građevinska područja izvan naselja športske namjene planiraju se PPSDŽ-om sukladno pretežitoj vrsti planiranih sadržaja, a dijele se na:

- golf igrališta (R1),
- športsko–rekreacijske centre (R2),
- športske zabavne centre (R3),
- športske centre (R4),
- centre za vodene športove - akvapark (R5).

(4) Izvan građevinskog područja PPUO/G-om se mogu planirati:

- golf igrališta (R1) izvan ZOP-a,
- športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (RS).

#### **Članak 85.**

(1) Športski centri (R4) planiraju se kao površine za izgradnju više istovjetnih ili različitih zatvorenih športskih objekata otvorenih i/ili natkrivenih športskih terena, kao i objekata pomoćnih i pratećih sadržaja za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, boćanje, polo, bazene, športove na vodi i sl., za obavljanje športskih i rekreacijskih djelatnosti. Osnovna funkcija zona ove namjene je omogućavanje uvjeta za organiziranje pripreme sportaša i organizaciju športskih natjecanja.

(2) U ovim zonama (R4) moguća je izgradnja objekata smještajnih kapaciteta iz skupine hoteli (hotel, aparthotel, turističko naselje, turistički apartmani).

(3) Izdvojena građevinska područja izvan naselja - športski centri (R4) grade se prema sljedećim kriterijima:

- najmanje 40% površine ove zone mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- do 40% površine zone se može planirati za izgradnju zatvorenih športskih objekata, otvorenih i/ili natkrivenih športskih terena i pratećih sadržaja,
- ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih športskih objekata može iznositi najviše 10% površine planirane za izgradnju otvorenih i zatvorenih športskih terena i pratećih sadržaja, odnosno najviše 4% ukupne površine zone,
- ukupna tlocrtna bruto površina građevina pratećih sadržaja može iznositi najviše 5% površine planirane za izgradnju otvorenih i zatvorenih športskih terena i pratećih sadržaja, odnosno najviše 2% ukupne površine zone,
- minimalno 70% ukupne tlocrtne bruto površine građevina pratećih sadržaja mora biti namijenjeno za izgradnju pratećih športskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.). Preostali dio ukupne tlocrtne bruto površine građevina pratećih sadržaja može biti namijenjeno izgradnji objekata za pružanje ugostiteljskih usluga skupine restorani, barovi i sl. (osim noćnog kluba, noćnog bara i disko kluba),
- katnost objekta pratećih sadržaja koji se grade kao zasebni objekti, može biti prizemlje (max. visine vijenca 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom,
- maksimalno 20% površine ove zone se može planirati za izgradnju smještajnih kapaciteta,
- ukupna tlocrtna površina smještajnih objekata može iznositi najviše 30% površine planirane za izgradnju smještajnih kapaciteta, odnosno najviše 6 % ukupne površine zone,
- smještajne građevine mogu imati maksimalnu katnost od 5 nadzemnih etaža završno s ravnim ili kosim krovom te jednu ili više podrumskih etaža za vrstu hoteli i aparthoteli,
- smještajne građevine iz vrste turističko naselje i turistički apartmani mogu imati maksimalnu katnost podrum, prizemlje i kat završno s ravnim ili kosim krovom,
- smještajni kapacitet objekata određuje se sukladno broju i veličini športskih sadržaja odnosno max. broju korisnika koji istovremeno mogu koristiti te sadržaje,

- smještajni objekti ne mogu se graditi i uporabljivati prije izgradnje športskih sadržaja,
- športski centri ne mogu se planirati u ZOP-u.

#### **Članak 90.**

(1) Površine za rekreaciju ne određuju se kao građevinska područja. Na površinama za rekreaciju obavljaju se rekreacijske aktivnosti (planinarenje, kupanje, ronjenje, biciklizam, zmajarstvo, alpinizam, rafting, surfing i sl.) i određuju se za bavljenje specifičnim granama športa koje se odvijaju isključivo u prirodnom okružju bez njihovog mijenjanja ili intervencije u prostor.

(2) Za potrebe obavljanja rekreacijskih aktivnosti na površinama određenim za rekreaciju prostornim planom užeg područja određuju se uvjeti za uređenje trim staza, penjališta, i sl.

(3) Na površinama određenim za rekreaciju izvan ZOP-a mogu se graditi i pojedinačni objekti u skladu sa odredbama članka 111. PPSDŽ (građenje izvan građevinskog područja).

#### **Članak 104.**

(1) Izvan prostora ograničenja na površinama građevinskih područja određene namjene, za koje se postupkom utvrđivanja izgrađenog i neizgrađenog dijela područja utvrdi da izgrađeni dio prelazi 70 % površine ukupnog građevinskog područja, može se Prostornim planom uređenja Općine i Grada planirati nova građevinska područja ili proširenje postojećeg. Nova građevinska područja ne mogu biti površine veće od 20% ukupne površine (izgrađeni i neizgrađeni dio) postojećeg građevinskog područja. Povećanje građevinskog područja ne može biti samo za stambenu namjenu, moraju se planirati i svi drugi sadržaji koji prate stanovanje, javna, i društvena i ostale namjene. Povećanje građevinskog područja mora biti rezultat prostorno-planerske analize, na temelju argumentiranih razvojnih potreba.

#### **1.5.3.1. Uvjeti gradnje izvan građevinskog područja izvan ZOP-a**

#### **Članak 111.**

(1) Pod građevinama infrastrukture podrazumijevaju se vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava telekomunikacija, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike. Infrastrukturni sustavi i građevine moraju se izgrađivati po svim ekološkim kriterijima i mjerama zaštite te uvjetovati razvitak infrastrukture zaštitom i očuvanjem vrijednosti krajolika. Uvjeti gradnje infrastrukturnih građevina dati su u poglavlju 1.6. Uvjeti uređivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u prostoru.

(2) Građevine obrane planiraju su unutar zona posebne namjene i kao pojedinačne građevine izvan građevinskog područja prema posebnim zahtjevima.

(3) Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji mogu se graditi za potrebe stočarske proizvodnje, poljodjelske proizvodnje i prerade stočarskih i biljnih proizvoda prema sljedećim uvjetima:

- Ove građevine mogu se graditi jedino na površinama na kojima se ta djelatnost obavlja, a koje su PPUO/G-om razgraničene kao poljoprivredno zemljište. Građevine se ne mogu graditi na I. i II. kategoriji bonitetnog zemljišta (osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište). Ove površine potrebno je planirati na način da se zadovolje svi kriteriji sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš prvenstveno u smislu zaštite voda i zraka te u odnosu na postojeće i planirane namjene i sadržaje u prostoru. Mogućnost izgradnje ovih građevina podrazumijeva bavljenje poljoprivredom (poljodjelstvom i/ili stočarstvom) kao registriranom osnovnom djelatnošću. Ove građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora.

- Površina građevne čestice predviđene za izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji ne može biti veća od 10% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta koji je osnova za ishođenje odobrenja za građenje.
- Maksimalna izgrađenost građevne čestice može biti 50 %, katnost može biti prizemlje, max. visine 5 m. Iznimno visina može biti i viša ako to zahtijeva tehnološki proces.
- PPUO/G-om je potrebno odrediti površine unutar poljoprivrednog zemljišta na kojima se mogu graditi ove građevine, te detaljniji uvjeti gradnje i prostorni pokazatelji Ova područja prikazuju se u PPUO/G-u na kartografskim prikazima „Uvjeti korištenja i uređenja prostora“.
- Ove građevine ne mogu se nakon izgradnje niti ID PPUO/G-ova prenamijeniti u drugu namjenu.

(4) Građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu, lovstvu i planinarstvu (šumarske kuće, lovački dom, streljana, planinarska kuća, manje zgrade za sklanjanje - šumska i planinska skloništa i sl.) mogu se graditi izvan građevinskog područja na području šuma i šumskog zemljišta (Š1, Š2 i PŠ), sukladno kriterijima zaštite prostora i krajobraznih vrijednosti na način da se ne uništava flora i fauna i poremeti prirodna ravnoteža u prostoru uz sljedeće uvjete:

- Ove građevine mogu graditi isključivo pravne osobe koje gospodare šumama, registrirane lovačke udruge i planinarska društva sukladno posebnim propisima.
- PPUO/G-om je potrebno odrediti površine unutar šumskog zemljišta na kojima se mogu graditi ove građevine te detaljniji uvjeti gradnje i prostorni pokazatelji.

(5) Uvjeti za istraživanje i određivanje eksploatacijskih polja u svrhu iskorištavanja mineralnih sirovina određuju se PPUO/G-om unutar površina za istraživanje mineralnih sirovina određenih ovim Planom

(6) Reciklažna dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltne baze i betonare planiraju se PPUO/G-om izvan građevinskog područja.

(11) Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe mogu se graditi izvan građevinskog područja na građevnim česticama od 20 ha i više.

(12) Kriteriji za izgradnju stambenih i pomoćnih građevina za vlastite potrebe su:

- najveća dopuštena izgrađenost zgrada stambenih i pomoćnih građevina može biti najviše 0,2 % površine građevinske čestice (obuhvata zahvata),
- može se graditi samo jedna stambena zgrada, a ne može se graditi kao višestambena zgrada (s više stambenih jedinica),
- katnost stambene zgrade može biti maksimalno:  $Po/Su + Pr + 1$  + stambeno potkrovlje (ili nadgrađe s ravnim krovom, maksimalne površine 70% površine prvog kata),
- na građevnoj čestici (obuhvatu zahvata) može se graditi više pomoćnih građevina u funkciji korištenja stambene zgrade,
- katnost pomoćnih građevina može biti maksimalno:  $Po + Pr$ , maksimalne visine vijenca 4 m.

(13) Izvan građevinskog područja mogu se graditi zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede mogu se graditi prema kriterijima:

- građevinska čestica (obuhvat zahvata) mora biti minimalno 2 ha,
- može se graditi jedna glavna zgrada u svrhu osnovne djelatnosti i jedna ili više pomoćnih zgrada,
- glavna zgrada može imati najviše 150 m<sup>2</sup> tlocrtne površine
- katnost može biti maksimalno  $Po + Pr + kat$ , završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- maksimalna visina vijenca od konačno uređenog terena uz zgradu je 7,0 m,
- pomoćne zgrade (garaže, spremišta, štale i sl.) mogu imati ukupno najviše 400 m<sup>2</sup> tlocrtne površine, katnosti  $Po + Pr$ , završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- ne može se građevinska površina zgrada proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta,

- ove zgrade mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu P3 i ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu PŠ.

(14) PPUO/G-om je potrebno odrediti površine unutar kojih se mogu graditi građevine iz stavaka 3., 5., 6., 7. i 13. sukladno kriterijima i mjerama zaštite prirodnih, krajobraznih vrijednosti i kulturnih dobara, te drugih kriterija zaštite prostora uz određivanje mjera za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš. Ova područja prikazuju se u PPUO/G-u na kartografskim prikazima „Uvjeti korištenja i uređenja prostora“. Ove zgrade ne mogu se graditi na I. i II. kategoriji bonitetnog zemljišta (osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište).

(21) Unutar zahvata u prostoru za robinzonski smještaj, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju određenog lokacijskom dozvolom može se postavljati šator od platna i drugih laganih savitljivih materijala tlocrtna površine do 20 m<sup>2</sup>. U skladu s glavnim projektom unutar zahvata određenog lokacijskom dozvolom za robinzonski turizam kapaciteta do 30 gostiju može se graditi:

- zgrada na drvetu tlocrtna površine do 20 m<sup>2</sup>,
- zgrada od drveta ili drugog lakog prirodnog materijala tlocrtna površine do 20 m<sup>2</sup>.

## Ceste

### Članak 118.

(1) Poduzeti mjere rekonstrukcije trase i čvorišta te rasterećenja postojećeg dužobalnog pravca (državna cesta br. 8), osposobljavanjem jednog od zaobalnih alternativnih koridora. Ostvarenje ovog cilja moguće je djelomičnom realizacijom navedenog u prethodnoj stavci te primarno:

- Rekonstrukcija DC-60 na dionici Lovreć - Krivodol uključujući izmještanje trase na dionici Krivodol - Runovići - granica R BiH

### Članak 171.

(7) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa za prijem i emitiranje signala potrebno je izbjegavati gradnju na područjima namijenjenima pretežito stanovanju. Iznimno, izgradnja samostojećih antenskih stupova na spomenutim područjima moguća je ukoliko se drugačije ne može osigurati kvalitetna pokrivenost signalom elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme. Samostojeći antenski stupovi za prijem i emitiranje signala ne mogu se graditi na područjima namijenjenim za zdravstvene, predškolske i školske sadržaje i javne parkove. Ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritetno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i slične namjene.

### Članak 187.

(1) U cilju očuvanja identiteta prostora pažnju treba usmjeriti prema slici naselja i kultiviranog krajolika, te građevinska područja malih naselja i sela definirati tako da se očuvaju morfološke i strukturalne značajke graditeljske baštine (oblik parcela, smještaj građevina i tradicijski dvor ili vrt).

(2) Za izdvojena građevinska područja izvan naselja, područja sunčanih i vjetroelektrana, državnih cesta i željeznica koja svojim položajem u prostoru uvjetuju promjenu krajobraznih karakteristika zauzimanjem prostora poljoprivrednog i šumskog zemljišta, gubitak krajobraznih elemenata, promjenu topografije terena i unošenje novih antropogenih elemenata u prostor, potrebno je izraditi projekt krajobraznog uređenja sa ciljem poštivanja autentičnosti elemenata prirodnog i kulturnog krajobraza.

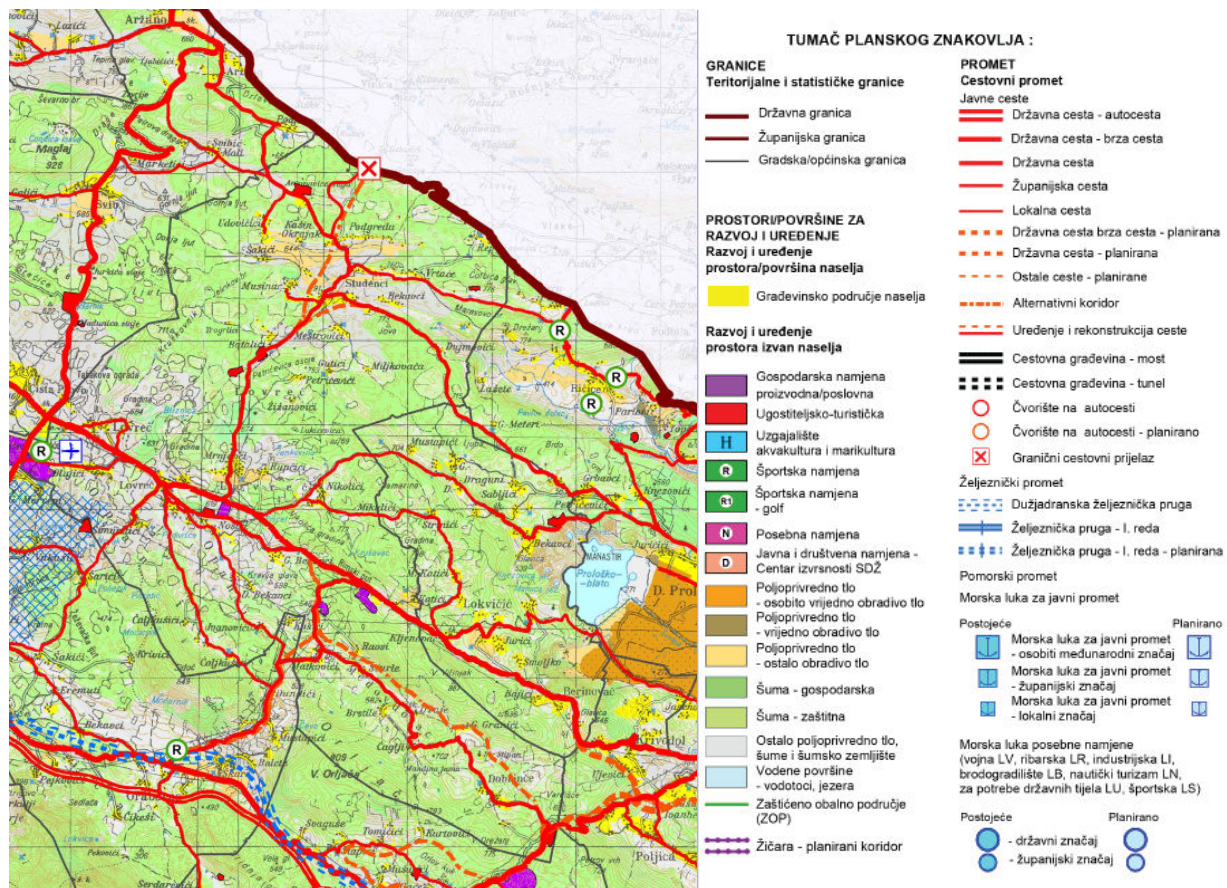
### Članak 193.

Područja za koja je potrebno provesti postupak proglašenja zaštićenih dijelova prirode po predloženoj kategorizaciji:

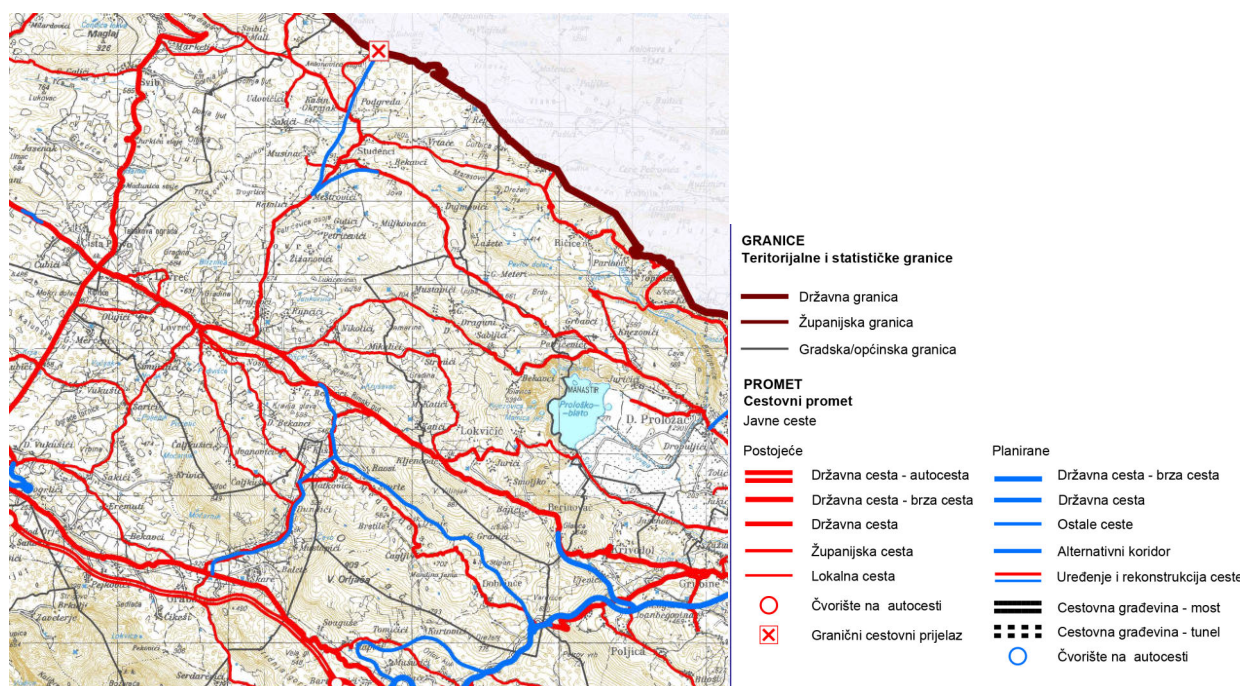
|     |                         |               |                    |
|-----|-------------------------|---------------|--------------------|
| 37. | Potok Zvizda (Studenci) | Općina Lovreć | značajni krajobraz |
|-----|-------------------------|---------------|--------------------|

Izvod iz grafičkog dijela IDPPSDŽ (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04 (stavljanje izvan snage odredbe), 5/05 (usklađenje s Uredbom o ZOP-u), 5/06 (ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u), 13/07, 9/13, 147/15 (rješenja o ispravcima grešaka), 154/21, 170/21 (pročišćeni tekst)

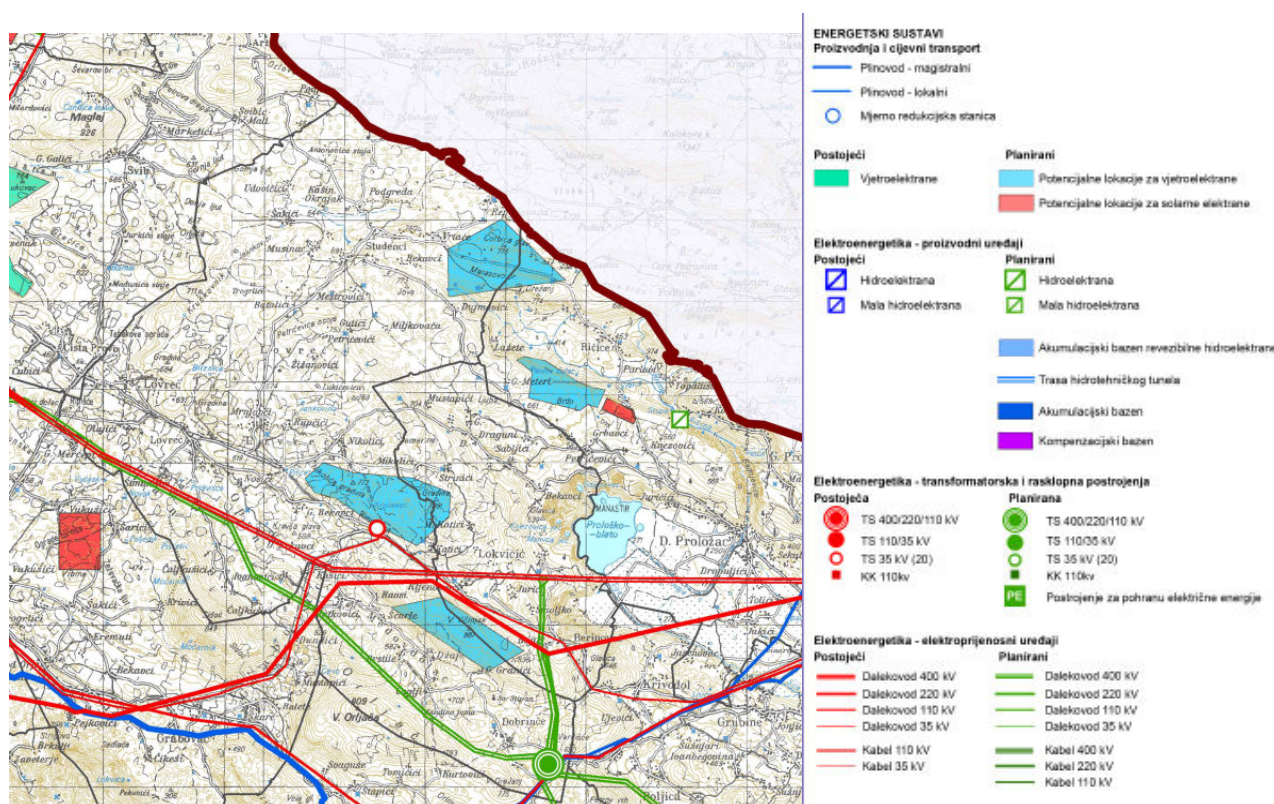
## 1. Korištenje i namjena prostora



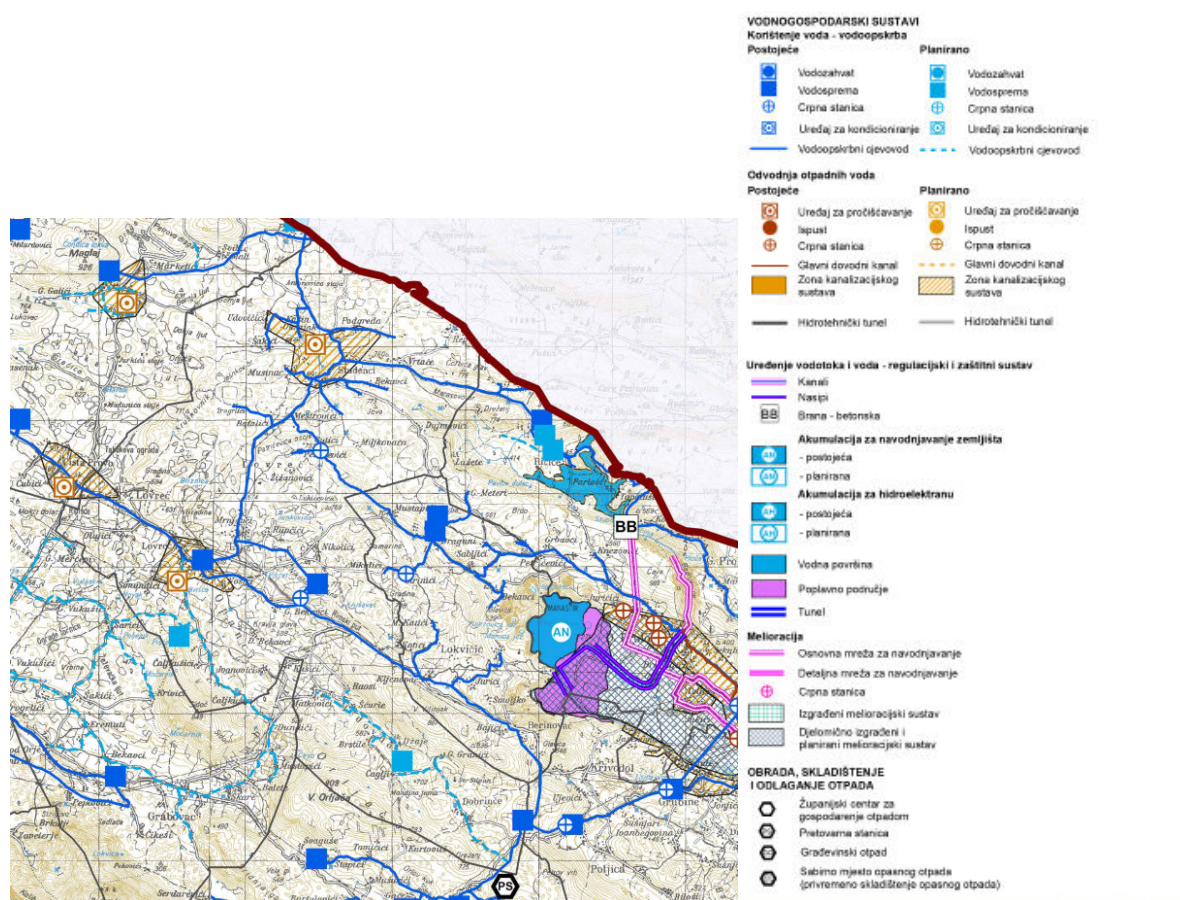
## 2.1. Cestovni promet



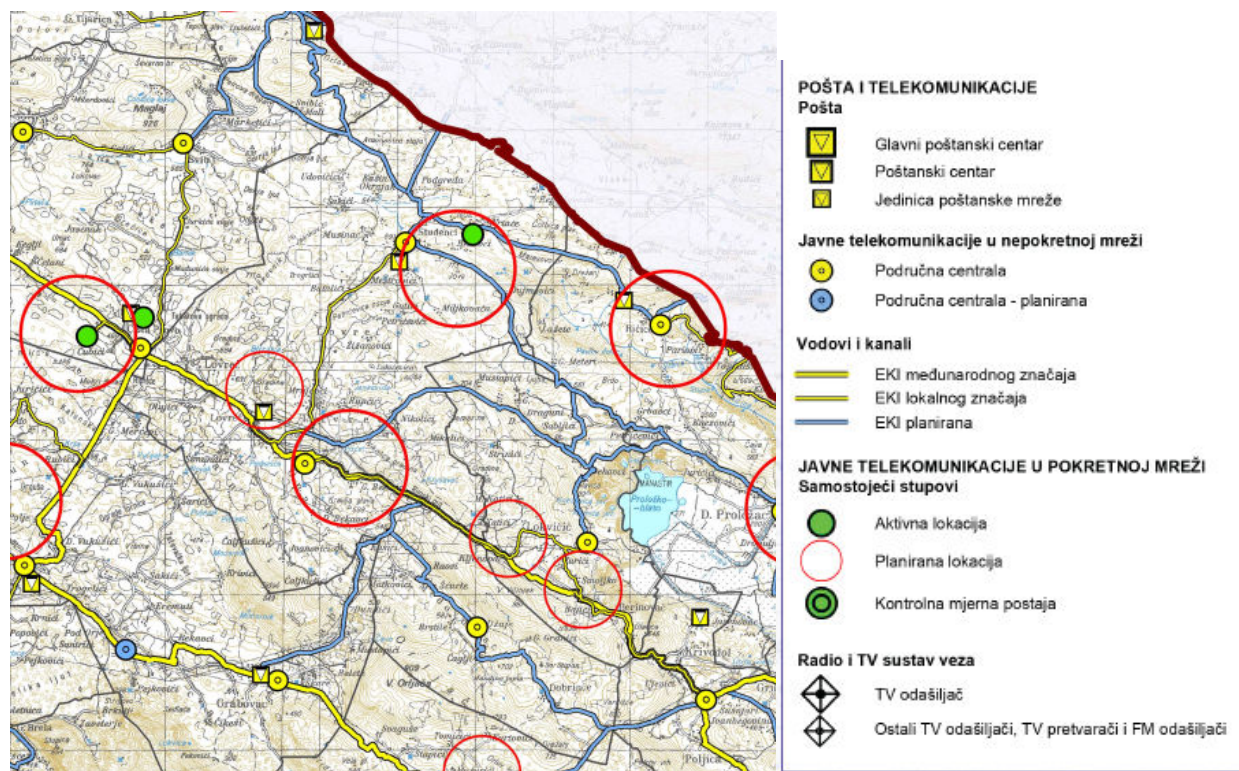
## 2.2. Energetski sustavi



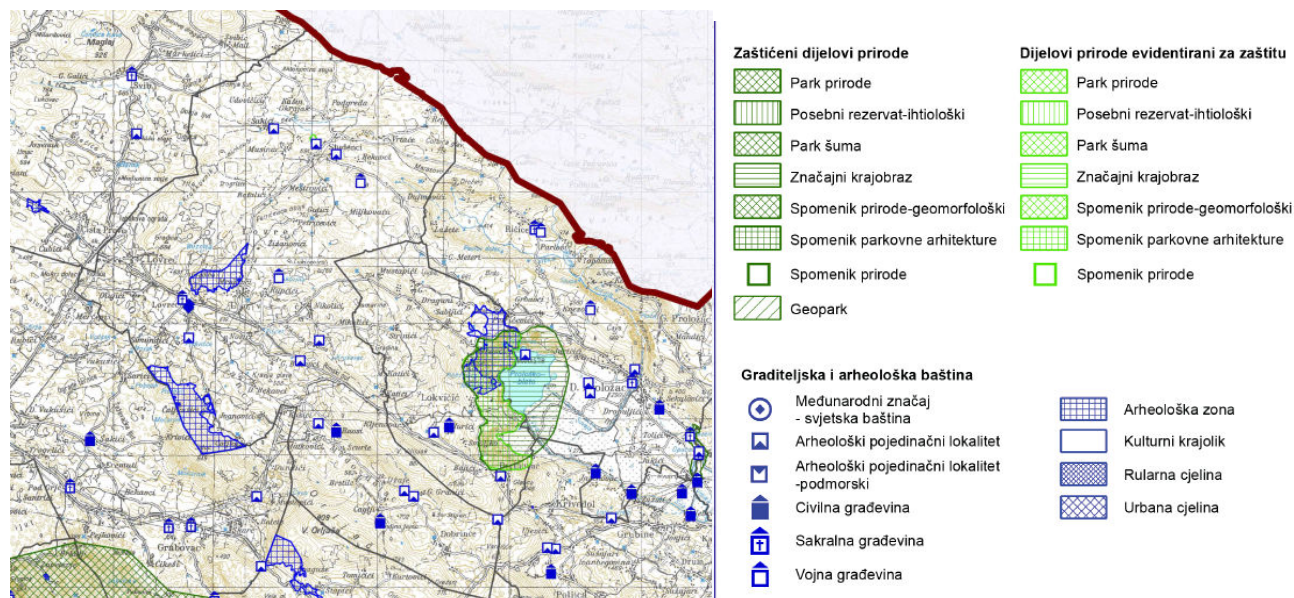
## 2.3. Vodnogospodarski sustavi



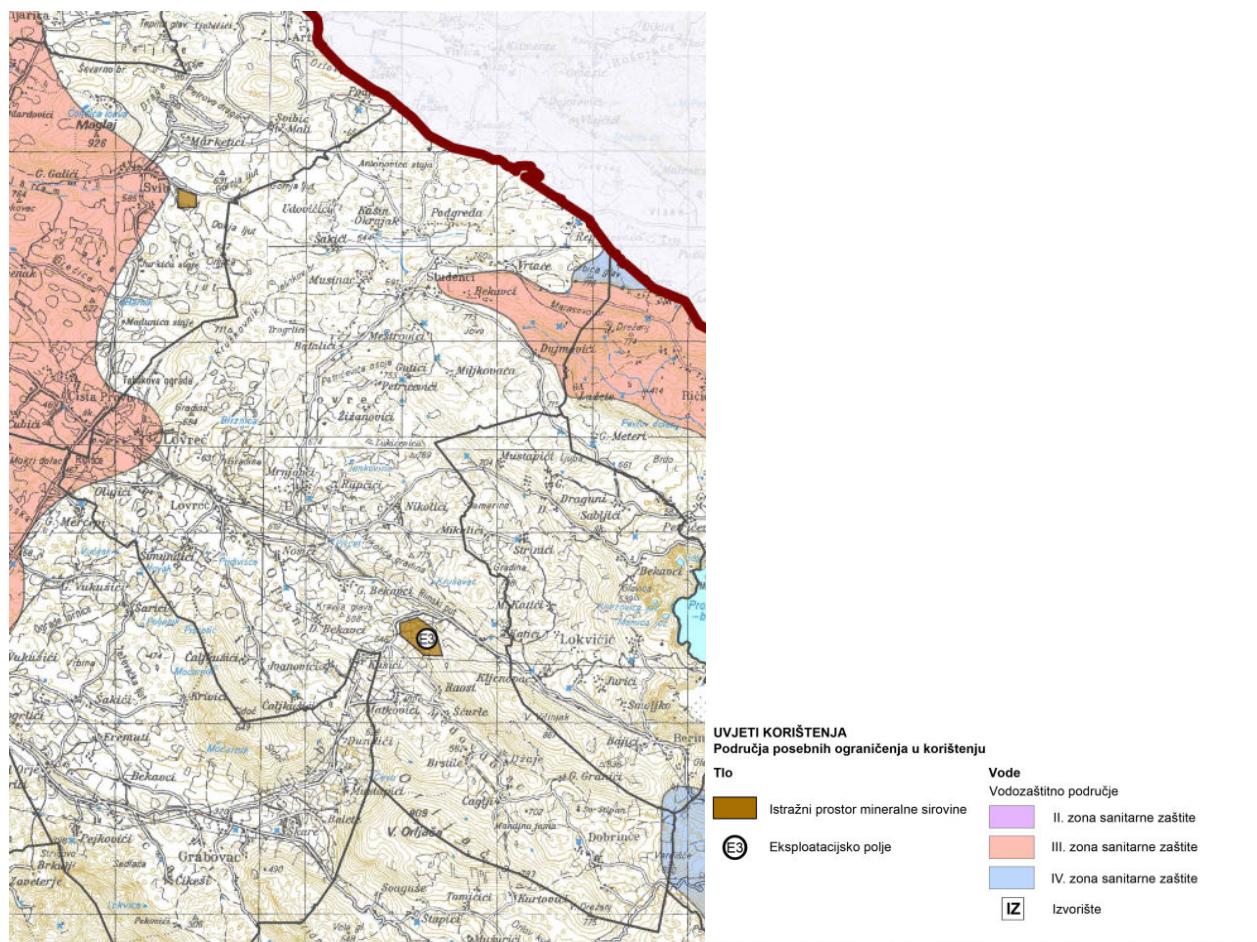
## 2.4. Pošta i telekomunikacije



## 3.1. Prirodna i graditeljska baština



### 3.2.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju



## 3. OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA

Razvoj i planiranje razvojnih projekata Općine Lovreč popraćeni su odgovarajućim strateškim i planskim dokumentima. Prostorni plan uređenja Općine predstavlja temeljni planski, a zakonom i obvezatni dokument prostornog uređenja Općine. Prostorni plan uređenja Općine Lovreč uređuje oblike i načine iskorištavanja prostora uz poštivanje karakteristika „održivog razvoja“ na području Općine te predstavlja dugoročnu osnovu uređenja prostora uzimajući u obzir sve specifičnosti područja određenog granicama obuhvata Plana. Prostorni plan uređenje je izrađen 2007. godine, a 2015. godine je imao izmjene i dopune. Također je izrađen i Strateški razvojni program kojim su utvrđeni ciljevi i projekti od značaja za budući gospodarski razvoj općine sukladan potrebama zaštite okoliša.

Povoljan geoprometni položaj, bogata prirodno-povijesna baština na području Općine, tradicija bavljenja poljoprivrednim djelatnostima, dobri preduvjeti za ekološku proizvodnju hrane, predviđene površine za poslovne i turističke zone i brojne druge prednosti predstavljaju temelj za buduće planiranje ovog prostora.

## 4. POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Općina Lovreć zauzima značajno mjesto u Županiji splitsko-dalmatinskoj po svom položaju, koncentraciji stanovništva, gospodarskim djelatnostima i prirodnim vrijednostima.

Administrativno središte općine je Lovreć. Područje općine Lovreć graniči s općinama Šestanovac, Cista Provo, Zagvozd, Prolog, Lokvičići i Podbablje te Bosnom i Hercegovinom.

Obuhvat Izmjena i dopuna odnosi se na cijelo područje Općine Lovreć.

## 5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Temeljna zadaća Prostornog plana uređenja Općine Lovreć je dugoročno planiranje prostora u smislu organizacije prostora i optimalnog kapacitiranja za sve funkcije naselja, posebno gospodarske, uz istovremenu zaštitu prirodnih i kulturnih dobara i povijesnih vrijednosti.

Polazište za izradu Izmjena i dopuna PPUO je potreba da se definiraju slijedeće planske odrednice:

- Osiguranje prostornih uvjeta za gospodarski razvoj i razvoj naselja;
- Ispravak uočenih grešaka u rješenju važećeg Prostornog plana;
- Usklađenje s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije;
- Druge izmjene i dopune čije se donošenje pokaže opravdanim u tijeku javne rasprave.

## 6. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Uvjeti i način gradnje za zahvate obuhvaćene ovim Izmjenama i dopunama PPU-a elaborirani su u Odredbama za provođenje, i sukladno tematici, prikazani u kartografskim prikazima koji čine sastavni dio ovih izmjena i dopuna.

Određivanje namjene površina temelji se na prikladnosti prostora za pretežne ili karakteristične i isključive namjene kao i na utvrđivanju dinamičnih djelovanja i učinaka funkcija u prostoru (prometni sustavi, sustav središnjih naselja i razvojnih središta, gravitacije, poticaji razvoju i revitalizaciji područja i djelatnosti, općoj zaštiti i uređenju prostora i sl.).

Utvrđivanje namjene površina, polazi od:

- vrijednosti pojedinih područja (prirodnih i kulturno povijesnih)
- zatečenog stanja korištenja prostora;
- prostorno-funkcionalnih cjelina

Za prostor Općine Lovreć određeno je slijedeće korištenje i namjena površina:

### I Razvoj i uređenje površina naselja

- Građevinska područja naselja, izgrađeni i neizgrađeni dio (mješovita namjena)

### II. Razvoj i uređenje površina izvan naselja (površine izvan naselja za izdvojene namjene)

- Gospodarska namjena

Proizvodna: I2 – pretežito zanatska I2/K3 proizvodno poslovna

Ugostiteljsko turistička namjena: T1 – hoteli, T2 – turistička naselja

Poslovna namjena: K1 – pretežito uslužna, K3 – komunalno servisna

Sportsko rekreacijska namjena: R4 – sportsko igralište

Eksploatacijsko polje: E3 – eksploatacija mineralnih sirovina

- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
- vrijedna obradiva tla ( P2)
- ostala obradiva tla (P3).
- Šuma isključivo osnovne namjene (Š2)
- Ostalo poljoprivredno tlo šume i šumsko zemljište (PŠ)
- Ostale površine
- potencijalne lokacije za vjetroelektrane i solarne elektrane
- groblja.

Korištenje i namjena površina iz stavka 1. ovog članka prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Plana, kartografski prikaz broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000

Sukladno čl. 43., stavku (4) važećeg Zakona o prostornom uređenju građevinska područja naselja mogu se proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% ili više svoje površine, dok se izmjenama i dopunama PPSDŽ u članku 104. mogućnost širenja predviđa samo ako je postojeće područje izgrađeno 70% ili više svoje površine.

Novim izmjenama i dopunama PPU Općine Lovreć izvršeno je prebacivanje građevinskih područja na vektorizirane i georeferencirane katastarske podloge u HTRS sustavu. Postojeća građevinska područja izrađena su na skeniranim katastarskim podlogama koje nije moguće preklapati sa ortofoto podlogama. Na ovaj način omogućilo se bolje uklapanje građevinskih područja te provjera stvarne situacije na terenu u pogledu izgrađenosti građevinskih područja naselja.

Sukladno članku 85. važećeg Zakona o prostornom uređenju jedinica lokalne samouprave, Općina Lovreć je u postupku zaprimanja inicijativa za izmjenu važećeg PPU-a.

Izvršen je novi premjer građevinskog područja na novim podlogama, korigirana je postojeća izgrađenost.

Kriteriji za vrednovanje zahtjeva su sljedeći:

1. Mogućnost širenja predviđa samo ako je postojeće područje izgrađeno 70% ili više svoje površine.
2. Širenje građevinskog područja moguće je na zemljištu u kontaktu s postojećim građevinskim područjem i izvan zaštićenih dijelova prirode i područja ekološke mreže.
3. Širenje građevinskog područja izuzetno je moguće na rubnim dijelovima poljoprivrednog i šumskog zemljišta i u kontaktu s postojećim naseljima te uz suglasnost nadležnog Ministarstva. Potrebno je štititi osobito vrijedno poljoprivredno zemljište od bilo kakve izgradnje, kao i vodozaštitna područja, rijeke i izvorišta.
4. Moguća je prenamjena pojedinih dijelova građevinskih područja tj. detaljnije utvrđivanje namjene u cilju omogućavanja razvoja gospodarskih djelatnosti i javnih površina i objekata.
5. Ne planira se formiranje novih, izdvojenih dijelova građevinskog područja.

Tablica 1. Prostorni plan uređenja Općine Lovreć, građevinska područja, „Službeni glasnik Općine Lovreć”, broj 2/07,1/15,2/15-pročišćeni tekst i 3/15)

| ISKAZ PROSTORNIH<br>POKAZATELJA ZA<br>NAMJENU POVRŠINA | Lovreć<br>i Opanci | Studenci | Medov Dolac<br>i Dobrinče | UKUPNO<br>(ha) | % od<br>površine<br>općine | Stan/ha<br>ha/stan |
|--------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------------------------|----------------|----------------------------|--------------------|
| GP-Izgrađeno                                           | 123,10             | 84,46    | 32,20                     | 239,76         | -                          | -                  |
| GP-Neizgrađeno/uređeno                                 | 134,13             | 78,45    | 35,12                     | 247,70         | -                          | -                  |
| GP-<br>Neizgrađeno/neuređeno                           | 9,54               | 10,47    | 6,57                      | 26,58          | -                          | -                  |
| Ukupno:                                                | 266,77             | 173,38   | 73,89                     | 514,04         | 4,85 %                     | 3,31 / 0,30        |
| % izgrađenosti                                         | 46,14              | 48,71    | 43,58                     | 46,64          |                            |                    |
| IGP - (T), izgrađeno.                                  | 0,57               | 2,38     | 0                         | 2,96           | -                          | -                  |
| IGP - (T), neizgrađeno                                 | 9,25               | 15,56    | 6,67                      | 31,48          | -                          | -                  |
| IGP - (I), izgrađeno.                                  | 1,52               | 0        | 0                         | 1,52           | -                          | -                  |
| IGP - (I), neizgrađeno                                 | 40,76              | 0        | 6,26                      | 47,02          | -                          | -                  |
| IGP - (K1), izgrađeno.                                 | 0                  | 0        | 0                         | 0              | -                          | -                  |
| IGP - (K1), neizgrađeno                                | 8,85               | 17,64    | 3,19                      | 29,69          | -                          | -                  |
| IGP - (K3), izgrađeno.                                 | 0                  | 0        | 0                         | 0              | -                          | -                  |
| IGP - (K3), neizgrađeno                                | 13,44              | 0        | 0                         | 13,44          | -                          | -                  |
| Ukupno:                                                | 74,39              | 35,58    | 16,12                     | 126,09         | 1,19 %                     | -                  |
| IGP - (R6)                                             | 27,02              | 0        | 0                         | 27,02          | -                          | -                  |
| Groblja- izgrađeno                                     | 1,28               | 0,75     | 0,52                      | 2,55           | -                          | -                  |
| Groblja- neizgrađeno                                   | 0,34               | 0,21     | 0,18                      | 0,73           | -                          | -                  |
| Ukupno:                                                | 1,62               | 0,96     | 0,70                      | 3,28           | -                          | -                  |
| Eksploatacijsko polje (E3)                             | -                  | -        | 10,38                     | 10,38          | -                          | -                  |
| Sveukupno građevinsko područje:                        |                    |          |                           | 680,86         | 6,42 %                     | 2,49 / 0,40        |
| Poljopriv. površine (P1)                               | -                  | 0,52     | -                         | -              | -                          | -                  |
| Poljopriv. površine (P2)                               | -                  | 0,18     | -                         | -              | -                          | -                  |
| Poljopriv. površine (P3)                               | -                  | 0,70     | -                         | -              | -                          | -                  |
| Ukupno:                                                | -                  | -        | -                         | -              | -                          | -                  |
| Ostalo poljopr. tlo (PŠ)                               |                    |          |                           |                |                            |                    |
| Šumske površine (Š1)                                   | -                  | -        | -                         | -              | -                          | -                  |
| Šumske površine (Š2)                                   | -                  | -        | -                         | -              | -                          | -                  |
| Šumske površine (Š3)                                   | -                  | -        | -                         | -              | -                          | -                  |
| Ukupno:                                                | -                  | -        | -                         | -              | -                          | -                  |
| Posebna namjena (N)                                    | -                  | -        | -                         | -              | -                          | -                  |
| Infrastr. sustavi (IS)                                 | -                  | -        | -                         | -              | -                          | -                  |

Tablica 2. Građevinska područja po naseljima - Nacrt prijedloga Plana

| Naselje     | GP važeći<br>PPUO_HTRS<br>(ha) | IZG. važeći<br>PPUO_HTRS<br>(ha) | Udio<br>izgrađenog<br>u ukupnom<br>GP (%) -<br>važeći<br>PPUO_HTRS | Novo<br>IZG.<br>2024.<br>(ha) | Udio novo<br>izgrađenog<br>u ukupnom<br>GP (%)<br>2024. |
|-------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------|
| (1)         | (2)                            | (3)                              | (4)                                                                | (5)                           | (6)                                                     |
| LOVREĆ      | 151,39                         | 65,89                            | 43,5                                                               | 67,05                         | 44,3                                                    |
| OPANCI      | 115,13                         | 58,12                            | 50,5                                                               | 59,70                         | 51,9                                                    |
| STUDENCI    | 173,26                         | 84,46                            | 48,7                                                               | 85,57                         | 49,4                                                    |
| MEDOV DOLAC | 44,40                          | 18,30                            | 41,2                                                               | 18,74                         | 42,2                                                    |
| DOBRINČE    | 29,16                          | 13,91                            | 47,7                                                               | 14,20                         | 48,7                                                    |
| Ukupno      | 513,34                         | 240,68                           | 46,9                                                               | 245,3                         | 47,8                                                    |

Tablica 3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina – Nacrt prijedloga Plana

| Red.<br>broj    | OPĆINA LOVREĆ                                            | Oznaka    | Ukupno<br>(ha) | % od povr.<br>općine |
|-----------------|----------------------------------------------------------|-----------|----------------|----------------------|
| 1.0.            | ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA         |           |                |                      |
| 1.1.            | Građevinska područja naselja (ukupno)                    | <b>GP</b> | 513,34         | 4,85                 |
|                 | Izgrađeni dio GP (ukupno)                                |           | 245,30         | 2,32                 |
| 1.2.            | Izgrađene strukture izvan građevinskog područja (ukupno) |           | 126,44         | 1,79                 |
|                 |                                                          | <b>I</b>  | 48,78          | 0,69                 |
|                 |                                                          | <b>E</b>  | -              | -                    |
|                 |                                                          | <b>K</b>  | 43,15          | 0,61                 |
|                 |                                                          | <b>T</b>  | 34,51          | 0,49                 |
|                 |                                                          | <b>R</b>  | 26,57          | 0,38                 |
| 1.3.            | Poljoprivredne površine (ukupno)                         | <b>P</b>  | 955,40         | 13,54                |
|                 | - obradive                                               | <b>P1</b> | -              | -                    |
|                 |                                                          | <b>P2</b> | 775,70         | 11,00                |
|                 |                                                          | <b>P3</b> | 179,70         | 2,55                 |
| 1.4.            | Šumske površine ukupno                                   | <b>Š</b>  | -              | -                    |
|                 | - gospodarske                                            | <b>Š1</b> | -              | -                    |
|                 | - zaštitne                                               | <b>Š2</b> | -              | -                    |
|                 | - posebne namjene                                        | <b>Š3</b> | -              | -                    |
| 1.5.            | Ostale poljoprivredne i šumske površine (ukupno)         | <b>PŠ</b> | 8846,12        | 125,39               |
| 1.7.            | Ostale površine (ukupno)                                 |           | -              | -                    |
|                 |                                                          | <b>N</b>  | -              | -                    |
|                 |                                                          | <b>IS</b> | -              | -                    |
| Površina općine |                                                          |           | 10584,00       | 100,00               |

## Kulturno-povijesna baština

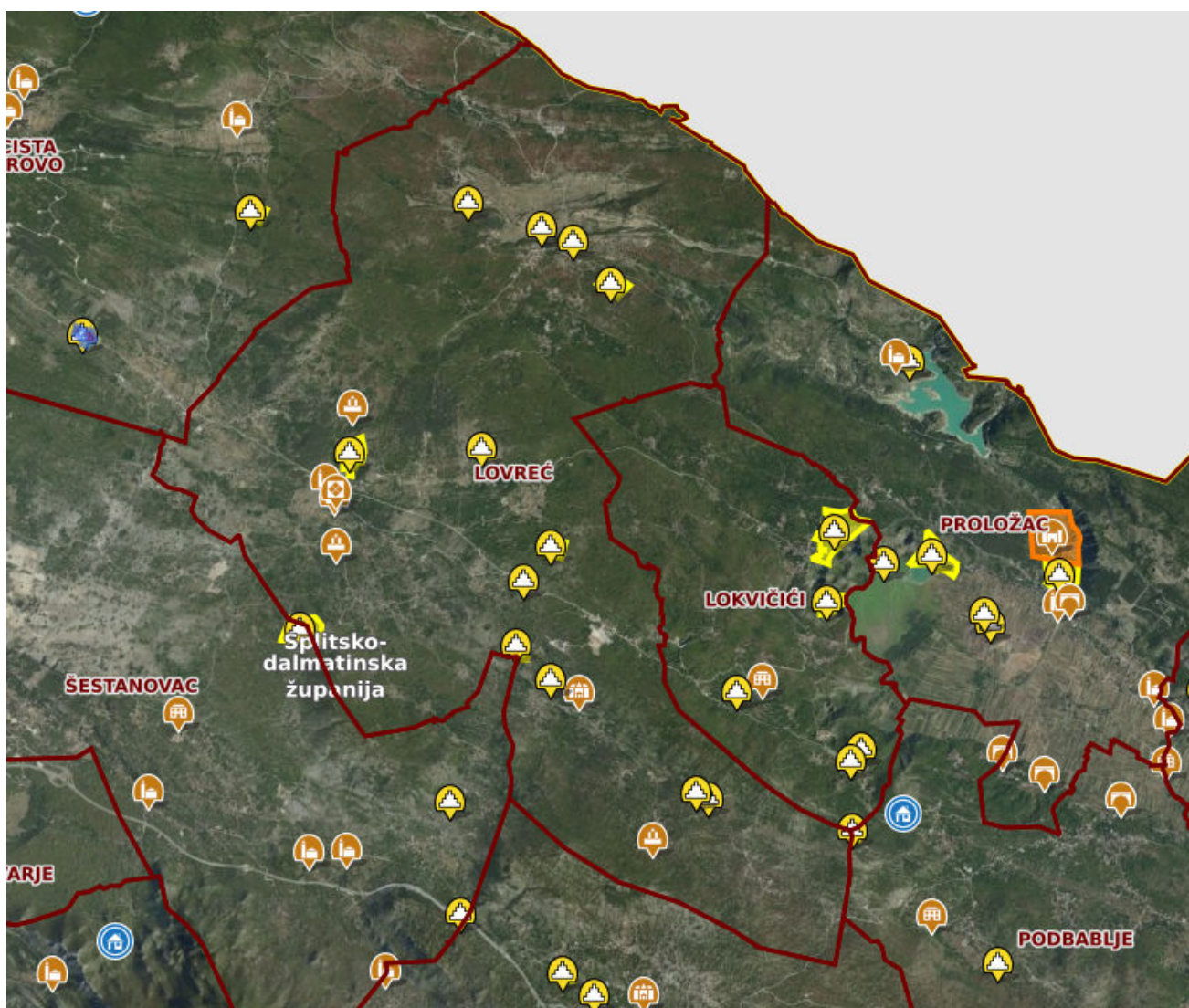
S obzirom da Općina Lovreć izrađuje Plan sa smanjenim sadržajem, sukladno Pravilniku o Općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja Općine smanjenog sadržaja i sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i obveznim priložima toga plana („Narodne novine“ broj 135/2010.), kulturna dobra su prikazana izvodom iz Prostornog plana Splitsko – dalmatinske županije (kartografski prikaz 3.1. područja posebnih uvjeta korištenja – prirodna i graditeljska baština), a kako na predmetnom kartografskom prikazu, temeljem mišljenja Konzervatorskog odjela u Imotskom, od 04. listopada 2024. godine (Klasa: 612-08/23-10/0334, Urbroj: 532-05-02-18/04-23-04), nije označeno pravo brončano stanje ni prostorna pozicija kulturnih dobara na području obuhvata Plana, u nastavku je dat Popis nepokretnih zaštićenih kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara RH na području Općine Lovreć, te položaj Kulturnih dobara na području Općine Lokvičić, izvod iz Geoportala kulturnih dobara.

Tablica 4. Popis nepokretnih zaštićenih kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara RH na području Općine Lovreć:

| Oznaka dobra | Mjesto            | Naziv                                                  | Vrsta kult. dobra       | Pravni status            |
|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Z-7355       | Dobrinče          | Prapovijesne gomile Močatorine - Turski doci           | Arheologija             | Zaštićeno kulturno dobro |
| Z-7347       | Dobrinče          | Groblje sa stećcima Glavica - kapela Gospe od Zdravlja | Arheologija             | Zaštićeno kulturno dobro |
| Z-6367       | Dobrinče          | Srednjovjekovno groblje u Gornjim Granićima            | Arheologija             | Zaštićeno kulturno dobro |
| Z-7346       | Lovreć            | Bliznice - pet bunara i lokva                          | Komunalna/urbana oprema | Zaštićeno kulturno dobro |
| Z-7148       | Lovreć            | Arheološka zona Bošnjakova gradina                     | Arheologija             | Zaštićeno kulturno dobro |
| Z-7103       | Lovreć            | Spomen – kosturnica                                    | Memorijalna građevina   | Zaštićeno kulturno dobro |
| Z-7102       | Lovreć            | Kuća spaljenih                                         | Memorijalna građevina   | Zaštićeno kulturno dobro |
| Z-6941       | Lovreć            | Pušina kula                                            | Arheologija             | Zaštićeno kulturno dobro |
| Z-6900       | Lovreć            | Arheološko nalazište Nikolića gradina                  | Arheologija             | Zaštićeno kulturno dobro |
| Z-6336       | Lovreć            | Crkva sv. Duha                                         | Sakralna građevina      | Zaštićeno kulturno dobro |
| Z-3013       | Lovreć            | Arheološko nalazište "Mramori" (Kamenjak)              | Arheologija             | Zaštićeno kulturno dobro |
| Z-7403       | Medovdolac        | Bunari Brščanovica                                     | Komunalna/urbana oprema | Zaštićeno kulturno dobro |
| Z-7682       | Medovdolac-Opanci | Arheološko nalazište Trstevnice                        | Kopnena arheološka      | Zaštićeno kulturno dobro |

|         |            |                                          | zona/nalazište          |                          |
|---------|------------|------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Z-7402  | Medovdolac | Raosov bunar                             | Komunalna/urbana oprema | Zaštićeno kulturno dobro |
| Z-6891  | Medovdolac | Arheološko nalazište Grad (Ivanova kula) | Arheologija             | Zaštićeno kulturno dobro |
| Z- 7334 | Opanci     | Pridivišće - četiri bunara i lokva       | Komunalna/urbana oprema | Zaštićeno kulturno dobro |
| Z- 6943 | Studenci   | Gradina Jova                             | Arheologija             | Zaštićeno kulturno dobro |
| Z- 5711 | Studenci   | Srednjovjekovno groblje u Šakićima       | Arheologija             | Zaštićeno kulturno dobro |
| Z- 5680 | Studenci   | Arheološko nalazište Zvizda              | Arheologija             | Zaštićeno kulturno dobro |
| Z- 4769 | Studenci   | Arheološko nalazište Mala gradina        | Arheologija             | Zaštićeno kulturno dobro |

Slika 1. Kulturna dobra na području Općine Lovreć



Izvor: <https://geoportal.kulturnadobra.hr/geoportal.html#/>

Ponovljena javna rasprava se odnosi na manje izmjene građevinskog područja i Odredbi za provedbu, sukladno pristiglim primjedbama na javnoj raspravi.

# **ODLUKA O DONOŠENJU**

*Službeni glasnik Općine Lovreć, broj 2/25.*



**Službeni glasnik**

**Općina Lovreć**

**Broj: 2/25**

**Datum objave: 28.03.2025.god.**

**ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOVREĆ**

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), te članka 31. Statuta Općine Lovreć („Službeni glasnik općine Lovreć“ br. 1/13-pročišćeni tekst 4/20, 4/21), Općinsko vijeće Općine Lovreć na 23. sjednici održanoj 28. ožujka 2025. godine donosi

**ODLUKU O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE LOVREĆ****Članak 1.**

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovreć, „Službeni glasnik Općine Lovreć br. 02/07, 1/15, 2/15 - pročišćeni tekst i 3/15.“ (u nastavku teksta: Izmjene i dopune).

**Članak 2.**

Izmjene i dopune izrađene su sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovreć („Službeni glasnik Općine Lovreć“ broj 01/23.).

**Članak 3.**

Izmjene i dopune, sadržane u elaboratu „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lovreć“ izrađenog od URBOS d.o.o. Split, broj elaborata 851/23, sastoje se od sljedećih dijelova:

**I. Tekstualni dio****ODREDBE ZA PROVOĐENJE****II. Grafički dio**

- |      |                               |                            |
|------|-------------------------------|----------------------------|
| 1.   | Korištenje i namjena prostora | (izvod iz PPSDŽ) 1:100 000 |
| 2.1. | Cestovni promet               | (izvod iz PPSDŽ) 1:100 000 |

|        |                                                                                        |                            |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 2.2.   | Energetski sustavi                                                                     | (izvod iz PPSDŽ) 1:100 000 |
| 2.3.   | Vodno-gospodarstveni sustavi                                                           | (izvod iz PPSDŽ) 1:100 000 |
| 2.4.   | Pošta i telekomunikacije                                                               | (izvod iz PPSDŽ) 1:100 000 |
| 3.1.   | Prirodna i graditeljska baština                                                        | (izvod iz PPSDŽ) 1:100 000 |
| 3.2.1. | Područja posebnih ograničenja u korištenju                                             | (izvod iz PPSDŽ) 1:100 000 |
| 3.2.2. | Područja posebnih ograničenja u korištenju –<br>Područja za istraživanje ugljikovodika | (izvod iz PPSDŽ) 1:100 000 |
| 3.3.   | Ekološka mreža                                                                         | (izvod iz PPSDŽ) 1:100 000 |
| 4.     | Građevinska područja                                                                   | 1:5 000                    |

### III. Obvezni prilozi

#### OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 4.

U članku 4., stavku 3. alineji 1., simboli u zagradama (T1, T2), zamjenjuju se sa (T)

### Članak 5.

U članku 5., stavak 3. mijenja se i glasi:

(3) Dalekovodi:

Postojeći:

- DV 400 kV, Mostar – Konjsko.
- DV 220 kV – Mostar – HE Zakučac

Planirani:

- DV 2x400 kV TS Zagvozd/Dobrinjče – TS Nova Sela
- DV 2x400 kV TS Zagvozd/Dobrinjče – TS Mostar
- DV 2x400 kV TS Zagvozd/Dobrinjče – TS Konjsko
- Uvod DV 220 kV Mostar – Zakučac u TS Zagvozd/Dobrinjče
- Uvod DV 400 kV Konjsko – Mostar u TS Zagvozd/Dobrinjče
- TS 400/220/110 kV Zagvozd/Dobrinjče.

U stavku 6. dodaje se zadnja alineja koja glasi:

- ŽC6284 - Lovreć (D60) – Bekavci (D60)

Stavak 7. mijenja se i glasi:

(7) Građevine zračnog prometa (zračne luke) :

- športski aerodrom Lovreć

U stavku 8., prva alineja mijenja se i glasi:

- „DV 110 kV Zagvozd – Imotski“

U stavku 9. dodaje se zadnja alineja koja glasi:

- „Vodovod Studenci“

#### Članak 6.

U članku 6., u 3. stavku briše se 1. alineja.

4. stavak se briše.

u 8. stavku dodaje se 2. alineja koja glasi:

- isključive namjene; zone u kojima je korištenje prostora podređeno jednoj (osnovnoj) funkciji a čine ih:
  - Zona gospodarske namjene – proizvodne (I2), u naselju Lovreć (Zapad), površine 2 ha.
  - Zona gospodarske namjene, komunalno-servisna, (K3), u naselju Lovreć (Katići), površine 19,15 ha.
  - Zona sportsko – rekreacijskog igrališta na otvorenom (R3), površine 1,5 ha.
  - Zona ugostiteljsko – turističke namjene (T) u naselju Lovreć, površine 1,1 ha.

#### Članak 7.

U članku 7. stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Za postojeću građevinu za koju nije formirana građevinska parcela, određuje se zemljište za redovnu uporabu, odnosno formiranje građevinske parcele prema zatečenom stanju vlasničke parcele. U zemljište za redovnu uporabu građevine ne mogu biti uključene javno-prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevinske parcele.“

Stavak 6. se briše.

Brojevi stavaka mijenjaju se sukladno redoslijedu.

Na kraju članka se dodaje novi, 15. stavak koji glasi:

„(15) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine, koje će poduzeti mjere osiguranja i zaštite nalaza ili nalazišta, a koje će odlučiti o daljnjem postupanju.“

### Članak 8.

U članku 8. stavak 1. mijenja se i glasi:

#### „Namjena građevine

(1) Stambena građevina – niska je građevina s najviše tri stana, koja nema više od podruma i tri (3) nadzemne etaže namijenjene stanovanju.

Stambena građevina – srednja je građevina s najviše četiri stana, koja nema više od podruma i četiri (4) nadzemne etaže namijenjene stanovanju.

Nadzemnom etažom smatra se i tavanska etaža namijenjena stanovanju.“

### Članak 9.

U članku 9., u 6. stavku, riječi „max 20 m“ se brišu.

U stavku 10. broj „1,50“ na kraju stavka se zamjenjuje brojem „1,20“.

U stavku 12. tablica se mijenja i glasi:

| Red. | Građevinska područja naselja i njihovi izdvojeni dijelovi |
|------|-----------------------------------------------------------|
|------|-----------------------------------------------------------|

| Br. | Namjena građevine                                                                  | minimalna parcela |                        | kig                 | kis | E                 | V<br>max . |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|---------------------|-----|-------------------|------------|
|     |                                                                                    | izgrađeni<br>dio  | neizgrađeni<br>dio     |                     |     |                   |            |
| 1.  | Stambena građevina<br>(niska)                                                      | 200               | 300                    | 0,3                 | 0,9 | 3<br>(P+2)        | 9,0        |
|     | Stambena građevina<br>(srednja)                                                    | 300               | 400                    | 0,3                 | 1,2 | 4<br>(P+2+<br>Pk) | 10,20<br>m |
| 2.  | Stambeno – poslovna,<br>građevina                                                  | 300               | 400                    | 0,3                 | 1,2 | 4<br>(P+2+<br>Pk) | 10,20<br>m |
| 3.  | Poslovna građevina<br>(proizvodna i sl.)                                           | 400               | 500                    | 0,25                | 0,8 | 3                 | 10,0 m     |
| 4.  | Ugostiteljsko-turistička<br>zgrada (T)                                             | 300               | 400                    | 0,3                 | 1,2 | 3                 | 12,0 m     |
| 5.  | Pomoćna građevina<br>(garaža, spr. i sl.)                                          | 60                | u sklopu<br>osn. parc. | samo u izgr. dijelu |     | 1                 | 4,0 m      |
|     |                                                                                    |                   |                        | 0.4                 | 0.4 |                   |            |
| 6.  | Gospodarska <del>zgrada</del><br>građevina (štale, stoke i<br>perad u domaćinstvu) | 200               | 400                    | 0,2                 | 0,4 | 2                 | 5,50 m     |
| 7.  | Gospodarske građevine<br>(proizvodne)                                              | 600               | 800                    | 0,4                 | 0,8 | 2                 | 10,0 m     |
| 8.  | Gospodarske građevine<br>(poslovne)                                                | 400               | 600                    | 0,4                 | 0,8 | 2                 | 10,0 m     |
| 9.  | Javne i društvene<br>građevine                                                     | 500               | 600                    | 0,3                 | 1,2 | 3                 | 12,00<br>m |
| 10. | Vjerske građevine                                                                  | 400               | 500                    | 0,35                | 0,9 |                   |            |
| 11. | Sportske i rekreacijske<br>građevine                                               | 1000              | 2000                   | 0,25                | 0,9 | 2                 | 13,0 m     |

U stavku 16. riječi „razvijenu“ se brišu, a broj „250“ se zamjenjuje brojem „300“.

Na kraju članka se dodaju novi stavci 22. i 23. koji glase:

(22) „Za stambenu izgradnju financiranu od strane Općine Lovreć i/ili Republike Hrvatske (poticajna stanogradnja i sl.) propisuju se slijedeći parametri:

- minimalna veličina građevne čestice može iznositi 800 m<sup>2</sup>
- maksimalna tlocrtna površina građevine može iznositi 500 m<sup>2</sup>
- maksimalni kig može iznositi 0,4
- maksimalni kis 2,0
- maksimalna katnost: podrum i četiri nadzemne etaže (P0+4)
- maksimalna visina može iznositi 14,0 m
- minimalna udaljenost od međe iznosi 4,0 m, a od javnoprometne površine 5,0 m
- parkiranje je potrebno rješavati u skladu s člankom 21. ovih odredbi
- zgrade se grade kao samostojeće
- priključak na postojeću cestovnu mrežu, energetska, telekomunikacijsku, vodoopskrbnu mrežu i mrežu odvodnje rješava se sukladno uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.
- Na građevnoj čestici potrebno je osigurati minimalno 30% zelenih površina (parkovi, dječja igrališta...)“

(23) Za vjerske građevine visina nije određena.

### Članak 10.

U članku 10. stavak 13. mijenja se i glasi:

„(13) Na građevinskoj parceli može se graditi bazen ukopan u tlo površine do 100 m<sup>2</sup>, osim unutar zaštićenih spomeničkih cjelina i zaštićenih pojedinačnih građevina kulturne baštine, udaljenosti od najmanje 1 m od ruba susjedne parcele, min 3,0 m od javnoprometne površine nerazvrstane ceste, a od ostalih cesta udaljenost se određuje prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.“

U stavku 16., zadnja rečenica se briše.

Na kraju članka se dodaju stavci 30. i 31. koji glase:

„(30) Na građevinskoj parceli se može smjestiti i montažni objekt u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti (kiosk), čija površina ulazi u površinu izgrađenosti građevinske parcele (kig).

(31) Udaljenost montažnog objekta od ruba javno prometne površine-nerazvrstane ceste ne može biti manja od 3,0 m, a od ostalih cesta udaljenost se određuje prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.“

### Članak 11.

U članku 11. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Sve građevine moraju biti izvedene s ravnim ili kosim krovom, koji svojom dužom stranom treba pratiti liniju ulice, odnosno krovovi, u pravilu, trebaju biti paralelni s izohipsama. Krov mora biti logično povezan s tlocrtom zgrade.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

(3) Kosi krovovi se izvode s kosim plohami najmanjeg nagiba 18, odnosno najvećeg nagiba 35 stupnjeva. Izuzetno krovovi na malim rasponima (do 6 m) mogu biti najvećeg nagiba ploha 40 stupnjeva. Iznimno nagib može biti i veći od 40 stupnjeva ako se radi o izvedbi „A-frame građevine“ površine do 80 m<sup>2</sup>, odnosno građevine oblikovane stilom gradnje koji podrazumijeva da strmi oblikovni kutovi obično počinju na liniji temelja ili blizu njih, a sastaju se na vrhu u obliku slova A. Takve građevine moguće je graditi samo van vrijednih ruralnih cjelina.

U stavku 4. dio rečenice „ali ne manji od 10 stupnjeva“ se briše.

Stavci 12.-18. se brišu.

Stavak 23. mijenja se i glasi:

„Ograde vanjskih stubišta, balkona ili terasa mogu biti od kovanog željeza, kamenih elemenata, pune zidane ograde, ostalih materijala.“

Brojevi stavaka se mijenjaju sukladno redoslijedu.

### Članak 12.

U članku 12., u stavku 8. briše se prva rečenica.

U stavku 10. riječ „Obvezna“ zamjenjuje se riječju „Moguća“, a broj „1“ se zamjenjuje brojem „1,6“.

Stavak 12. se briše.

U stavku 14. broj „1“ se zamjenjuje brojem „1,6“, a riječ „te“ sa riječju „ili“.

### Članak 13.

U članku 13., u stavku 4. broj „4“ se zamjenjuje brojem „6“.

Na kraju stavka 5. dodaje se nova rečenica koja glasi: „Iznimno, priključak može biti i na ulicu istog ili višeg značaja, ako tako zahtijeva konfiguracija terena, ali uz suglasnost Općine.“

#### Članak 14.

Iza članka 14. dodaje se novi članak 14a. koji glasi:

„(1) Prostornim planom je određena zona ugostiteljsko – turističke namjene (T) unutar naselja Lovreć.

(2) Ugostiteljsko turistička zona uređuje se prema slijedećim uvjetima:

- Smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- Nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice  $k_{ig}$  iznosi najviše 0,4, a koeficijent iskorištenosti  $k_{is}$  0,9
- Najveća visina građevina je P+2, odnosno visina građevine je najviše 10,0 m,
- Najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne parcele ne može biti manja od polovice visine građevine, ali ne manja od 5 metra,
- Građevine mogu imati podrum.
- Najmanje 40% površine građevinske čestice treba biti uređeno kao parkovno ili prirodno zelenilo,
- Građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu,
- Parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene unutar zone u skladu sa uvjetima iz članka 21. ovih odredbi,
- Odvodnja otpadnih voda mora biti riješena kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem otpadnih voda (bilo priključkom na javni sustav odvodnje ili grad njom vlastitog uređaja).“

#### Članak 15.

Iza članka 14a. dodaje se novi članak 14b koji glasi:

„(1) Prostornim planom je određena zona sportsko – rekreacijske namjene (R3) unutar naselja Studenci, površine cca 1,5 ha.

Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,
  - adrenalinskih parkova,
  - pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.
- (2) Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:
- prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
  - zelene površine,
  - prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
  - manje infrastrukturne građevine.
- (3) Zona sportsko – rekreacijske namjene (R3) unutar naselja navedeni sadržaji grade se prema slijedećim uvjetima:
- najmanje 60% površine ove zone mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
  - 40% površine se može planirati za izgradnju otvorenih i/ili natkrivenih sportskih terena i pratećih sadržaja,
  - ukupna tlocrtna bruto površina građevina pratećih sadržaja može iznositi najviše 10% površine planirane za
  - izgradnju otvorenih i zatvorenih sportskih terena i pratećih sadržaja, odnosno najviše 4% ukupne površine zone,
  - minimalno 70% ukupne tlocrtna površine objekata mora biti namijenjeno izgradnji objekata pratećih sportskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.),
  - preostali dio ukupne tlocrtna bruto površine može biti namijenjen izgradnji objekata za pružanje ugostiteljskih usluga skupine restorani, barovi i sl. (osim noćnog kluba, noćnog bara i disko kluba),
  - katnost ovih objekata može biti maksimalno podrum+prizemlje (max. visina vijenca 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom,
  - unutar ovih zona ne mogu se graditi smještajne građevine.“

## Članak 16.

Iza članka 14b. dodaje se novi članak 14c koji glasi:

- (1) Prostornim planom je određena zona gospodarske namjene – proizvodne (I2), u naselju Lovreć (Zapad), površine 2 ha.
- (2) Na površinama proizvodne namjene moguće je graditi i uređivati prostore za industrijske i zanatske pogone bez nepovoljnih utjecaja na okoliš, poslovne (uslužne i trgovačke) skladišne prostore, ugostiteljske, te prateće rekreacijske sadržaje.
- (3) Unutar ove zone građevne čestice moraju biti hortikulturno uređene sa najmanje 30% zelenila.
- (4) Sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozija i ekoakcidenata. Unutar obuhvata zone nije dopuštena organizacija gospodarske djelatnosti čija tehnologija može štetnim i prekomjernim emisijama nepovoljno utjecati na okoliš, odnosno nije u skladu s propisanim mjerama zaštite okoliša.
- (5) Promet u mirovanju odrediti će se prema normativima ove odluke.
- (6) Odvodnja otpadnih voda mora biti riješena kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem otpadnih voda (bilo priključkom na javni sustav odvodnje ili gradnjom vlastitog uređaja).

**Članak 17.**

Iza članka 14c. dodaje se novi članak 14d koji glasi:

- (1) Prostornim planom je određena zona gospodarske namjene – komunalno-servisne (K3), u naselju Lovreć (Katići), površine 19,15 ha.
- (2) Omogućava se izgradnja komunalnih sadržaja, pogona zanatske i komunalne djelatnosti, servisnih sadržaja, manjih poslovnih i proizvodnih pogona te pratećih rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja.
- (3) Unutar ove zone građevne čestice moraju biti hortikulturno uređene sa najmanje 30% zelenila.
- (4) Sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozija i ekoakcidenata. Unutar obuhvata zone nije dopuštena organizacija gospodarske djelatnosti čija tehnologija može štetnim i prekomjernim emisijama nepovoljno utjecati na okoliš, odnosno nije u skladu s propisanim mjerama zaštite okoliša.
- (5) Promet u mirovanju odrediti će se prema normativima ove odluke.
- (6) Odvodnja otpadnih voda mora biti riješena kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem otpadnih voda (bilo priključkom na javni sustav odvodnje ili gradnjom vlastitog uređaja).

**Članak 18.**

U članku 15. u stavku 1., u 2. alineji, u zagradama se dodaje slovo „K3“.

U 3. alineji, simboli u zagradama (T1, T2) zamjenjuju se sa (T).

U 2. stavku, u 1. i 6. redak u tablici se brišu.

Stavak 7. mijenja se i glasi:

(7) Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije određene su zone ugostiteljsko-turističke namjene (T) na području općine Lovreć i predstavljaju obvezu za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Lovreć, a iste se mogu smanjiti do max. 10 %. Ovim Planom određuju se izdvojena građevinska područja izvan naselja **za ugostiteljsko-turističku namjenu:**

| Naselje  | Naziv                | Max.<br>površ. (ha) | Max.<br>kapacitet | Vrsta |
|----------|----------------------|---------------------|-------------------|-------|
| DOBRINČE | DOBRINČE-BREŽINE II. | 7,00                | 350               | T     |

|                |                  |      |     |   |
|----------------|------------------|------|-----|---|
| LOVREĆ         | OLUJIĆA STAJE    | 6,00 | 300 | T |
| LOVREĆ, OPANCI | LOVREĆ – STRANA  | 4,00 | 200 | T |
| STUDENCI       | ANTUNOVIĆA STAJE | 9,00 | 450 | T |
|                | ČORBIĆI          | 3,00 | 150 | T |
|                | UDILJKOVE STAJE  | 7,00 | 350 | T |

Tablica 3: Zone gospodarske, ugostiteljsko-turističke namjene

Stavak 8. mijenja se i glasi:

(8) Kriteriji za izgradnju izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, ugostiteljsko-turističke namjene (T) su:

- Zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T) planiraju se kao područja na kojima će se pružati visoka razina turističke ponude, a u smislu izgrađenosti i raznovrsnosti turističkih sadržaja čine kompleksnu turističku i jedinstvenu prostornu funkcionalnu cjelinu. Te zone moraju biti planirane na način da s obzirom na položaj i prostorne mogućnosti, postanu turistička žarišta lokalnog ili županijskog značaja.
- Te površine treba planirati za dulji boravak gostiju, što znači da moraju biti proporcionalno smještajnom kapacitetu predviđeni dovoljni prateći sadržaji za zadovoljavanje svih potreba gostiju - ugostiteljski, javni i uslužni.
- Te površine treba planirati na način da se osiguraju što raznovrsniji zabavni, športski i rekreacijski sadržaji.
- Parkirališta u pravilu trebaju biti decentralizirana i razmještena po skupinama smještajnih kapaciteta.
- faznost izgradnje ovih zona ne može se odrediti na način da se izgrađuju smještajni objekti bez proporcionalno određenog nivoa i broja pratećih sadržaja i javnih površina.
- hoteli mogu imati maksimalnu katnost od 3 nadzemne etaže, završno ravni ili kosi krov,
- smještajne građevine tipa vile i turistički apartmani mogu imati najveću katnost: prizemlje i kat završno s ravnim ili kosim krovom, maksimalne visine vijenca 7,00 m,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- objekti pratećih sadržaja (cafe bar, restoran) grade se kao prizemne građevine uz mogućnost izgradnje podruma, a krov može biti kosi ili ravnim krovom, max. kote vijenca 4,00 metara od najniže kote uređenog terena uz objekt,
- prateći sportsko-rekreacijski sadržaji planiraju se kao sportski tereni na otvorenom i zelene površine s pješačkim i biciklističkim stazama,
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,.
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo te zadržati postojeće obrasle dijelove.

U stavku 9. riječi „Dobrinče-Livodine“. zamjenjuju se riječima „Dobrinče-Brežine II.“

U stavku 14., 3. rečenica mijenja se i glasi: Površina zone Lovreć - Opanci iznosi cca 26,0 ha.

Na kraju stavka 14. se dodaju dvije nove rečenice:

„Unutar predmetne zone planira se izgradnja športskog aerodroma, odnosno registrirane površine za slijetanje i uzlijetanje, za koju su uvjeti propisani člankom 21a ovih Odredbi.

Za predmetnu zonu planirana je izrada Urbanističkog plana uređenja.“

### Članak 19.

U članku 16., stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Na prostoru općine Lovreć izvan građevinskog područja, mogu se planirati građevine:

- infrastrukture (prometne, energetske, komunalne i dr.),
- građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu (lovački dom, šumske kuće, manje zgrade za sklanjanje),
- građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji,
- stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- zahvata u prostoru za robinzonski smještaj, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju
- sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama (igrališta za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, polo, jahačke sportove i bočanje, streljane, adrenalinski park, trim staze, biciklističke staze).
- ostale građevine i sadržaji (vidikovci, odmorišta i memorijalna i sakralna obilježja) i spomen-obilježja s pripadajućom infrastrukturom
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- reciklažna dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja
- rekonstrukcija postojećih građevina.

Na kraju članka se dodaje novi stavak koji glasi:

„(3) Kriteriji građenja izvan građevinskog područja odnose se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata. Pojedinačne građevine ne mogu biti mješovite namjene, a određene su jednom građevinskom parcelom. Kriteriji kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevina i zahvata u prostoru su:

- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, planinarska, stočarska, marikulturna, eksploatacijskog polja i sustava zbrinjavanja otpada),
- građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo),
- građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva,
- zahvat u prostoru ima isti tretman kao građenje.“

**Članak 20.**

U članku 17. u stavku 1. riječi „i streljanu“ se brišu.

Stavak 3 se briše.

Brojevi stavaka se zamjenjuju sukladno redoslijedu.

Na kraju članka dodaju se novi stavci koji glase:

„(15) Uz planinarske i šumske kuće moguće je graditi manje prizemne zgrade - skloništa s kosim krovom za sklanjanje ljudi, površine najviše 20 m<sup>2</sup>, u prirodnim depresijama izbjegavajući vršne grebene, prema uvjetima za gradnju šumskih skloništa.

(16) Športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom su površine za izgradnju više istovjetnih ili različitih, otvorenih igrališta za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, boćanje, streljane, trim staze, biciklističke staze, adrenalinski park mogu se graditi uz sljedeće uvjete:

- za građenje športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom planira se obuhvat zahvata u prostoru i građevne čestice zgrada unutar obuhvata zahvata u prostoru
- obuhvat zahvata športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom mogu imati površinu do maksimalno 3000 m<sup>2</sup>,
- najmanje 60% površine obuhvata zahvata mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- 40% površine se može planirati za izgradnju otvorenih športskih terena i pratećih sadržaja,
- najveća dopuštena izgrađenost zgrada pratećih sadržajima športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom može biti najviše 4 % površine obuhvata zahvata, odnosno 10 % površine planirane za izgradnju otvorenih športsko-rekreacijskih igrališta.
- unutar obuhvata zahvata u prostoru mogu se graditi građevine za prateće sadržaje uz uvjet da minimalno 70% ukupne tlocrtne bruto površine građevina mora biti namijenjeno za izgradnju građevina pratećih športskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.),
- preostali dio ukupne tlocrtne bruto površine može biti namijenjeno izgradnji građevina za pružanje ugostiteljskih usluga,
- građevine pratećih sadržaja unutar obuhvata zahvata, ne mogu se graditi kao jedinstvene građevine u ukupnoj mogućoj površini u odnosu na zonu niti se mogu graditi prije izgradnje športskih sadržaja,
- katnost ovih građevina može biti prizemlje (max. visina vijenca 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom.

(17) U okviru Športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom, moguća je izgradnja građevina za konjički sport, i to u okviru naselja Lovreć, Opanci, Medov Dolac, Dobrinče i Studenci. Građevine za konjički sport se lociraju uz veće poljoprivredne površine koje se koriste kao pašnjaci.

- Građevine za konjički sport čine funkcionalnu cjelinu koja obuhvaća: štale, sjenike, obore, spremišta te zgradu za čuvara, sklanjanje ljudi i ugostiteljski sadržaj.
- Planom se određuje za navedene sadržaje:
  - najveća dopuštena veličina štale 150 m<sup>2</sup>, sjenika 80 m<sup>2</sup>, spremišta 50 m<sup>2</sup>, a zgrade za čuvara, sklanjanje i ugostiteljski sadržaj 80 m<sup>2</sup>,
  - udaljenost rubne linije razvojne tlocrtne površine građevina od granice parcele najmanje 3 m,
  - najveća visina prizemlje s kosim krovom, odnosno visina vijenca 4 m računato od najniže točke uređenog terena, odnosno prirodnog zemljišta uz građevinu,
  - oblikovanje građevina sukladno odredbama ovog plana za ostale građevine,
  - kolni pristup najmanje širine 3.5 m,
  - prostor za parkiranje automobila u sklopu parcele na kojoj je smještena građevina, odnosno na drugoj/im parcelama koje su neposredno vezane za parcelu na kojoj je zgrada,
  - maksimalno zaštititi prirodni ambijent, poglavito postojeće zelenilo,
  - nakon gradnje slobodni prostor dodatno hortikulturno urediti sadnjom novog raslinja (nisko i visoko), poglavito na površinama određenim za parkiralište,
  - priključak na postojeću prometnu infrastrukturu sukladno posebnim propisima,
  - priključak na komunalnu infrastrukturu, ukoliko za to postoje mogućnosti, odnosno tehnički uvjeti, a ukoliko ne autonomno rješavanje (vlastita cisterna za vodu, vodonepropusna sabirna jama, plinski spremnik, električni agregat i dr.) prema uvjetima određenim ovim planom.

(18) Za streljanu osim odredbi iz stavka 16. ovog članka potrebno je:

- projektirati i izvesti sukladno posebnim propisima,
- najmanja udaljenost rubne linije razvojne tlocrtne površine građevine od granice parcele je  $H/2$  (H je visina vijenca građevine),
- oblikovanje građevine sukladno odredbama za ostale građevine unutar obuhvata plana,
- obveznu izvedbu zaštitne ograde najveće visine 2,5 m radi zaštite od nekontroliranog ulaza (ograda ne smije biti od bodljikave žice),
- maksimalno zaštititi prirodni ambijent, poglavito postojeće zelenilo, a nakon gradnje slobodni prostor dodatno hortikulturno urediti sadnjom novog
- priključak na postojeću prometnu infrastrukturu sukladno posebnim propisima a osigurati kolni pristup najmanje širine 3,5 m, prostor za parkiranje automobila u sklopu parcele,
- priključak na komunalnu infrastrukturu, ukoliko za to postoje mogućnosti, odnosno tehnički uvjeti, a ukoliko ne, autonomno rješavanje (vlastita cisterna za vodu, vodonepropusna sabirna jama, plinski spremnik, solarni izvor el. energije i dr.).“

## Članak 21.

Podnaslov ispred članka 18. mijenja se i glasi:

**Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma**

Članak 18. mijenja se i glasi:

„(1) Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe mogu se graditi izvan građevinskog područja na građevnim česticama od 20 ha i više.

(2) Stambeni i gospodarski objekti u prostornom smislu moraju sačinjavati prostorno funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora.

(3) Kriteriji za izgradnju stambenih i pomoćnih građevina izvan građevinskog područja za vlastite potrebe su:

- najveća dopuštena izgrađenost (kig) zgrada stambenih i pomoćnih građevina može biti najviše 0,2 % površine građevinske čestice (obuhvata zahvata), odnosno maksimalno 400 m<sup>2</sup>,
- može se graditi samo jedna stambena zgrada, a ne može se graditi kao višestambena zgrada (s više stambenih jedinica),
- katnost stambene zgrade može biti maksimalno: Po + Pr + K + stambeno potkrovlje (ili nadgrađe s ravnim krovom, maksimalne površine 70% površine prvog kata), maksimalne visine vijenca od 7 m,
- na građevnoj čestici (obuhvatu zahvata) može se graditi više pomoćnih građevina u funkciji korištenja stambene zgrade,
- katnost pomoćnih građevina može biti maksimalno: Po + Pr, maksimalne visine vijenca 4 m,
- udaljenost stambenih i pomoćne građevina za vlastite (osobne) od javnoprometne površine nerazvrstane ceste je minimalno 5,0 m, a od ostalih cesta prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.
- zemljište treba imati prilazni put te mogućnost priključka na vodoopskrbu i električnu energiju (uz mogućnost alternativnih izvora energije i vodoopskrbe).

(4) Građevine iz stavka 1. ovog članka ne mogu se graditi unutar:

- zaštićenih spomeničkih cjelina i kulturnog krajobraza,
- zaštićenih prirodnih predjela,
- osobito vrijednom i vrijednom poljoprivrednom tlu,
- koridora prometnica.“

## Članak 22.

Iza članka 18. dodaje se novi članak 18a koji glasi:

### „Članak 18a.

(1) Izvan građevinskog područja mogu se graditi zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede na građevnim česticama od 2 ha i više.

(2) Kriteriji za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka su:

- može se graditi jedna glavna zgrada u svrhu osnovne djelatnosti i jedna ili više pomoćnih zgrada (garaže, spremišta, štale i sl.),
- glavna zgrada može imati najviše 150 m<sup>2</sup> tlocrtna površine,
- katnost može biti maksimalno Po + Pr + K, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,

- maksimalna visina vijenca od konačno uređenog terena uz zgradu je 7,0 m,
- u sklopu glavne zgrade može se planirati stambeni prostor za vlasnika obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva,
- pomoćne zgrade (garaže, spremišta, štale i sl.) mogu imati ukupno najviše 400 m<sup>2</sup> tlocrtne površine, katnosti Po + Pr, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- u prostornom smislu građevine (glavna zgrada i pomoćne zgrade) moraju sačinjavati prostorno funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora,
- ne može se građevinska površina zgrada proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta,
- ove zgrade mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu P3 i ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu PŠ,
- udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od javnoprometne površine nerazvrstane ceste je minimalno 5,0 m, a od ostalih cesta prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.
- zemljište treba imati prilazni put te mogućnost priključka na vodoopskrbu i električnu energiju (uz mogućnost alternativnih izvora energije i vodoopskrbe).

(3) Građevine iz stavka 1. ovog članka ne mogu se graditi unutar:

- zaštićenih spomeničkih cjelina i kulturnog krajobraza,
- zaštićenih prirodnih predjela,
- osobito vrijednom i vrijednom poljoprivrednom tlu,
- koridora prometnica.“

### Članak 23.

Iza članka 18a. dodaje podnaslov „Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji“ i novi članak 18b. koji glasi:

(1) Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji, mogu se graditi za potrebe:

- stočarske proizvodnje (farme),
- poljodjelske (biljne) proizvodnje,
- prerade stočarskih i biljnih proizvoda proizvedenih na farmi.

(2) Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji čine građevinu ili grupe građevina koje se mogu graditi na pripadajućim poljoprivrednim zemljištu na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 5.000 m<sup>2</sup>. Površina građevne čestice predviđene za izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji ne može biti veća od 10% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta (što čini gospodarsku i pravnu cjeline) koji je osnova za ishođenje odobrenja za građenje.

(3) Mogućnost izgradnje ovih građevina podrazumijeva bavljenje poljoprivredom (poljodjelstvom i/ili stočarstvom), kao registriranom osnovnom djelatnošću uz sljedeće uvjete:

- ove građevine mogu se graditi jedino na površinama na kojima se ta djelatnost obavlja,
- građevine se ne mogu graditi na I. i II. kategoriji bonitetnog zemljišta (osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište), na način da se zadovolje svi kriteriji sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš prvenstveno u smislu zaštite voda i zraka te u odnosu na postojeće i planirane namjene i sadržaje u prostoru,

- u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora.
- katnost može biti: podrum + prizemlje + (kosi) krov, max. visine vijenca 5 m, a iznimno visina može biti i viša (silos) ako to zahtijeva tehnološki proces,
- maksimalna izgrađenost katastarske čestice (kig) na kojoj se grade ove građevine može biti 50 %, a koeficijent iskoristivosti (maksimalna bruto izgrađenost) s podrumom može biti 75%, odnosno maksimalni kis =0,75%,
- građevna parcela mora biti hortikulturno uređena s najmanje 30% parcele predviđene za zelenilo,
- promet u mirovanju određuje se sukladno normativima ovoga Plana,
- smještaj građevina je potrebno organizirati tako da se grupiraju u jednom dijelu posjeda, a oblikovanje građevina mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i obavezan je dvostrešni krov na građevinama,
- ove građevine ne mogu se nakon izgradnje niti ID ovog Plana prenamijeniti u drugu namjenu.

(4) Najmanja udaljenost gospodarske građevine za potrebe stočarske proizvodnje i prerade stočarskih proizvoda je:

- od građevinskog područja naselja 100 m
- od državne ceste i autoceste 100 m
- od županijske ceste 50 m
- od nerazvrstanih cesta 10 m
- od trase javnog vodovoda i ostalih infrastrukturnih linijskih objekata prema posebnim uvjetima nadležnih tijela.

(5) Najmanja udaljenost gospodarske građevine za potrebe poljodjelske (biljne) proizvodnje, i prerade biljnih proizvoda je:

- od građevinskog područja naselja 70 m
- od državne ceste i autoceste 50 m
- od županijske ceste prema posebnim uvjetima nadležnih tijela
- od trase infrastrukturnih linijskih objekata prema posebnim uvjetima nadležnih tijela

(6) Površine na kojima se mogu graditi ove građevine prikazane su na kartografskim prikazima br. 4. Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja, u mjerilu 1:5 000.

(7) Na parceli na kojoj se grade građevine iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljeno graditi stambene građevine.

(8) Kod rekonstrukcije, adaptacije ili proširenja postojećih gospodarskih objekata nastojati stvoriti uvjete koji udovoljavaju pojedinoj vrsti i kategoriji životinja, a kod izgradnje novih objekata držati se ovih osnovnih parametara. Objekte graditi na uzvišenom i ocjeditom terenu i s niskom razinom podzemnih voda, udaljiti ih od otvorenih vodotoka i izvorišta, objekte graditi od čvrstog građevinskog materijala s kosim krovom u pravilu na dvije vode.

(9) U objektima za krave, svinje, izgraditi kanalizaciju i betonirani prostor za kruti gnoj kvadratura i kubatura prostorije treba udovoljiti zahtjevima životinja za komfornim smještajem i zahtjevima zoo higijenskih normativa. Sustav ventilacije - osvijetljenosti i temperature u objektu prilagoditi specifičnim zahtjevima pojedinih vrsta i kategorija, temelje objekta podići iznad razine terena i izolirati. Poželjno je osigurati prostor za komunikaciju oko objekta prozore postaviti s jedne i druge poduže strane objekta pod serklaž s otvaranjem prema unutra i prema plafonu, posebno kod

objekata za ovce i krave ako su smještene u 2 reda. Pročelje objekta postaviti suprotno od smjera dominantnog vjetra.

(10) Unutar zahvata u prostoru za robinzonski smještaj (RS), označenog na kartografskom prikazu broj 4. u mjerilu 1:5000, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju, mogu se postavljati šatori od platna i drugih laganih savitljivih materijala tlocrtne površine do 20 m<sup>2</sup>. U skladu s glavnim projektom unutar zahvata određenog lokacijskom dozvolom može se graditi:

- zgrada na drvetu tlocrtne površine do 20 m<sup>2</sup>,
- zgrada od drveta ili drugog lakog prirodnog materijala tlocrtne površine do 20 m<sup>2</sup>.

(11) Obradive površine (raznovrsne povrtlarske kulture, ljekovito bilje, cvijeće i dr.) mogu biti uređene kao zatvorene površine (plastenici ili staklenici). Plastenici ili staklenici mogu biti površine do 200 m<sup>2</sup>, a od granice susjedne katastarske čestice moraju biti udaljeni najmanje 3 m.

#### Članak 24.

Na kraju članka 20. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„(4) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine, koje će poduzeti mjere osiguranja i zaštite nalaza ili nalazišta, a koje će odlučiti o daljnjem postupanju.“

#### Članak 25.

U članku 21. dodaje se novi 3. stavak koji glasi:

„(3) Određuje se rekonstrukcija i modernizacija dionice županijske ceste ŽC 6179“

Stavak 11. mijenja se i glasi:

„(11) Položaj trase rekonstrukcije i modernizacije na županijskoj cesti 6155, 6157, 6178 i 6179 (preneseno iz kartografskog prikaza br. 2.1. *Cestovni promet*, Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000) u građevinskom području naselja (mjerilo 1:5000) definiran je graničnim linijama prema susjednoj namjeni kao zaštitni koridor (IS) unutar kojeg se može graditi prometna i druga infrastruktura sa svim elementima svog profila.“

#### Članak 26.

Iza članka 21. dodaje se podnaslov „Zračni promet“ i novi članak 21a. koji glasi:

## Članak 21a.

„(1) Na području Lovreća, na području izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, športsko-rekreacijske namjene (R4) planiran je športski aerodrom (registrirana površina za slijetanje i uzlijetanje), sukladno kartografskom prikazu broj 1. Građevinska područja naselja.

(2) „Operator zrakoplova“ je pravna ili fizička osoba koji operira ili namjerava operirati zrakoplovom), a koji ima namjeru graditi površinu za slijetanje i uzlijetanje, istu mora registrirati u skladu s posebnim propisima; Zakonom o zračnom prometu i Naredbom o zrakoplovnoj sigurnosti (u daljnjem tekstu Naredba), koju propisuje Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo (CCAA/Croatian Civil Aviation Agency) – u daljnjem tekstu: Agencija.

(3) Sukladno općim odredbama Naredbe o zrakoplovnoj sigurnosti, koju propisuje Agencija:

- registrirana površina mora biti odgovarajuće duljine i širine ovisno o vrsti zrakoplova za koje se planira da će uzlijetati i slijetati s registrirane površine
- registrirana površina za uzlijetanje i slijetanje mora biti opremljena odgovarajućom opremom
- u režimu korištenja, moraju se osigurati sve predviđene mjere zaštite i osiguranje primjene važećih propisa
- registrirana površina predviđena je za zrakoplove do MTOW 5.700 kg navedeni prema posebnom propisu koji odobrava nadležna Agencija.

(4) Operatori zrakoplova (pravna ili fizička osoba koji operira ili namjerava operirati zrakoplovom) dužni su poštovati i primjenjivati propise zaštite okoliša, zaštite od buke i ostale propise primjenjive na aktivnosti koje provode.

(5) Točna lokacija „površine za slijetanje i uzlijetanje“ odrediti će se Urbanističkim planom uređenja i zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.

## Članak 27.

U članku 23., stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Zaštitni koridori postojećih i planiranih nadzemnih dalekovoda propisani su člankom 162. Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije.“

Stavak 13. mijenja se i glasi:

„(13) Na sve već ucrtane, kao i nove površine građevinskih područja naselja primjenjuju se odredbe koje se odnose na zaštitni koridor (pojas) postojećih i planiranih dalekovoda u skladu sa odredbama Prostornog plana Splitsko – dalmatinske županije, Mrežnih pravila prijenosnog sustava (NN 67/17, 128/20) te Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (NN 53/91, 24/97).

Elektro-prijenosni sustavi moraju se planirati uvažavajući uvjete razgraničenja prostora prema obilježju korištenja i namjeni te se određuje širina zaštitnih pojasa:

1. Postojeći dalekovodi:

- dalekovod 2x400 kV – zaštitni koridor 80 metara (40 + 40 od osi DV-a),
- dalekovod 400 kV – zaštitni koridor 70 metara (36 + 35 od osi DV-a)
- dalekovod 2x220 kV – zaštitni koridor 60 metara (30+30 od osi DV-a)
- dalekovod 220 kV – zaštitni koridor 50 metara (25+25 od osi DV-a)
- dalekovod 2x110 kV – zaštitni koridor 50 metara (25+25 od osi DV-a)
- dalekovod 110 kV – zaštitni koridor 40 metara (20+20 od osi DV-a)

2. Planirani dalekovodi:

- 2x400 kV – zaštitni koridor 100 metara (50-50 od osi DV-a)
- dalekovod 400 kV – zaštitni koridor 80 metara (40+40 od osi DV-a)
- dalekovod 220 kV – zaštitni koridor 60 metara (30+30 od osi DV-a)

Korištenje i uređenje prostora unutar koridora postojećih i planiranih dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. U zaštitnom koridoru (pojasu) dalekovoda moguća je izuzetno rekonstrukcija i gradnja građevina uz obveznu suglasnost nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede (elektroprivrednog poduzeća – operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava).

## Članak 28.

Iza članka 23. dodaje se podnaslov: „Obnovljivi izvori energije“ i novi članak 23a. koji glasi:

### Članak 23a.

„(1) Program korištenja energije vjetra određen je PPSDŽ definiranjem površina makrolokacija za vjetroelektrane (VE).

(2) Unutar obuhvata Plana predviđena je lokacija za Vjetroelektrane Marasovo brdo“ i Vilinjak i Kamenjak. Površine VE prikazane su na grafičkom prikazu list br 2.2. *Energetski sustavi, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije*, u mjerilu 1:100 000.

(3) Uvjeti i kriteriji za gradnju vjetroelektrane (VE) propisani su prostornim planom šireg područja (Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije - PPSDŽ). Lokacijske dozvole za izgradnju vjetroelektrana izdaju se temeljem odredbi PPSDŽ-a uz zadovoljavanje sljedećih kriterija:

- površine za izgradnju vjetroelektrana određuju se unutar utvrđenih makrolokacija iz stavka 2. ovog članka,
- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode i krajobraznih vrijednosti,

- sukladno smjernicama Stručnog priručnika za procjenu utjecaja zahvata na velike zvijeri, sustav sunčanih elektrana planirati na međusobnoj udaljenosti od minimalno 1 km te na istoj udaljenosti od postavljenih vjetroagregata kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvali migracijski koridori velikih sisavaca,
- u daljnjim fazama razvoja projekata, smještaj sunčanih elektrana ograničiti izvan površina uređajnih razreda visokih šuma te vrijednih panjača, a prostorni položaj navedenih uređajnih razreda potrebno je utvrditi koristeći podatke programa gospodarenja šumama predmetnih gospodarskih jedinica,
- površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima,
- vjetroelektrane se sastoje od više vjetroagregata i prostor između vjetroagregata je slobodan i koristi se u skladu s namjenom prostora,
- površine vjetroelektrana ne mogu se ograđivati,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u vjetroelektrani mora biti kabliran,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja vjetroagregata pristupnih putova, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- minimalna udaljenost vjetroagregata od autoceste je 400 m zračne udaljenosti,
- udaljenost vjetroagregata od državnih, županijskih i lokalnih cesta minimalno 200 m zračne udaljenosti,
- udaljenost vjetroagregata od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti i
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša,
- sukladno mogućnostima konfiguracije terena i koncepcije vjetroelektrane, dozvoljava se u okviru vjetroparka planiranje sunčanih elektrana (nakon izgradnje vjetroparka),
- za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja vjetroelektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora vjetroparkova, a priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

(6) Sunčane elektrane mogu se graditi na:

- površinama koje su ovim Planom određene kao površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske i poslovne namjene (I)
- površinama koje su ovim Planom određene kao poljoprivredno tlo oznake P3, a u neposrednom su kontaktu s izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarskih i poslovnih namjena na kojima se nalaze postojeće gospodarske ili poslovne građevine, uz uvjet da ista površina ne može biti veća od 50% površine te gospodarske i poslovne zone, a dobivena električna energija koristi se za potrebe tih građevina,
- površine koje se nalaze unutar građevnih čestica postojećih infrastrukturnih i vodnih građevina uz suglasnost tijela koje upravlja predmetnim infrastrukturnim sustavom i građevinom.

(7) Agrosunčane elektrane mogu se graditi na površinama koje su ovim Planom određene kao poljoprivredne površine, a na kojima se uspostavom poljoprivrednih trajnih nasada upisanih u evidenciju uporabe poljoprivrednog zemljišta (ARKOD) ili na kojima se uz postojeći prostor obuhvata

farme, staklenika ili plastenika postavom agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti, uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta.

(8) Za gradnju sunčanih elektrana i agrosunčanih elektrana primjenjuju se kriteriji utvrđeni Zakonom kao i slijedeći uvjeti:

- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode, krajobraznih vrijednosti i zaštite kulturne baštine
- veličinu i smještaj površina odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja,
- površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u sunčanoj elektrani mora biti kabliran,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja sunčanih elektrana, pristupnih puteva, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- udaljenost sunčane elektrane od prometnica visoke razine uslужnosti (autocesta, cesta rezervirana za promet motornih vozila) je minimalno 200 metara zračne linije,
- moguće je natkrivanje odmorišta uz autocestu postavljanjem sunčanih elektrana
- udaljenost sunčane elektrane od ostalih prometnica minimalno 100 metara zračne udaljenosti,
- udaljenost sunčane elektrane od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti,
- udaljenost od zračne luke potrebno je odrediti u skladu s međunarodnim propisima, a minimalno 800 metara izvan uzletno-sletnog koridora
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša,
- za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčanih elektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora sunčanih elektrana, a priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

(9) Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije na elektro-energetsku mrežu sastoji se od pripadajuće trafostanice i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela biti će ostvarivo samo po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka (DVC ITS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu. (zahtjevi HOPS).

(10) Manja postrojenja za pohranu električne energije ("Energy Storage") do 10 MW, mogu se graditi unutar prostora planiranog za razvoj obnovljivih izvora energija (vjetroelektrana i sunčanih elektrana).“

## Članak 29.

Ispred članka 28., podnaslov se mijenja i glasi:

### Kulturno-povijesna baština

U članku 28., na početku, dodaju se novi stavci 1. i 2., a brojevi ostalih stavaka se mijenjaju sukladno redoslijedu;

(1) Kulturna dobra podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

Pravni status zaštite kulturnih dobara obuhvaćen je slijedećim kategorijama:

- Trajno zaštićena kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH - nepokretna, oznaka Z
- Preventivno zaštićena kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH - nepokretna, oznaka P
- Evidentirana kulturna dobra, uglavnom lokalne vrijednosti, koja se štite kroz provedbene odredbe PPU Općine Lovreć sa propisanim mjerama zaštite, oznaka E

Napomena: Evidentirana kulturna dobra su kulturna dobra od lokalne vrijednosti, koja se štite kroz provedbene odredbe PPU Općine Lovreć sa propisanim mjerama zaštite koja vrijede i za zaštićena kulturna dobra. Popis i opis svih kulturnih dobara, uključujući i ona evidentirana, nalazi se u sklopu Konzervatorskog elaborata o kulturnim dobrima na području obuhvata PPU Općine Lovreć iz 2005. godine koji je implementiran u PPU Općine Lovreć 2007. godine.

Nepokretna kulturna dobra na području općine Lovreć sistematizirana su prema vrstama, a svaka vrsta ima svoj sustav mjera zaštite kulturnog dobra. Osnovna podjela je sljedeća:

- povijesna naselja ruralnog karaktera (ruralne cjeline)
- sakralne i civilne građevine
- fortifikacijske građevine
- elementi povijesne opreme prostora (bunari, lokve)
- memorijalne građevine
- etno građevine
- arheološka nalazišta, lokaliteti i zone
- kultivirani i kulturni krajolik

(2) Popis nepokretnih zaštićenih kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara RH na području Općine Lovreć:

| Oznaka dobra | Mjesto   | Naziv                                                     | Vrsta kult. dobra | Pravni status               |
|--------------|----------|-----------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|
| Z-7355       | Dobrinče | Prapovijesne gomile<br>Močatorine - Turski doci           | Arheologija       | Zaštićeno<br>kulturno dobro |
| Z-7347       | Dobrinče | Groblje sa stećcima Glavica -<br>kapela Gospe od Zdravlja | Arheologija       | Zaštićeno<br>kulturno dobro |
| Z-6367       | Dobrinče | Srednjovjekovno groblje u<br>Gornjim Granićima            | Arheologija       | Zaštićeno<br>kulturno dobro |

|         |                   |                                           |                                   |                          |
|---------|-------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| Z-7346  | Lovreć            | Bliznice - pet bunara i lokva             | Komunalna/urbana oprema           | Zaštićeno kulturno dobro |
| Z-7148  | Lovreć            | Arheološka zona Bošnjakova gradina        | Arheologija                       | Zaštićeno kulturno dobro |
| Z-7103  | Lovreć            | Spomen – kosturnica                       | Memorijalna građevina             | Zaštićeno kulturno dobro |
| Z-7102  | Lovreć            | Kuća spaljenih                            | Memorijalna građevina             | Zaštićeno kulturno dobro |
| Z-6941  | Lovreć            | Pušina kula                               | Arheologija                       | Zaštićeno kulturno dobro |
| Z-6900  | Lovreć            | Arheološko nalazište Nikolića gradina     | Arheologija                       | Zaštićeno kulturno dobro |
| Z-6336  | Lovreć            | Crkva sv. Duha                            | Sakralna građevina                | Zaštićeno kulturno dobro |
| Z-3013  | Lovreć            | Arheološko nalazište "Mramori" (Kamenjak) | Arheologija                       | Zaštićeno kulturno dobro |
| Z-7403  | Medovdolac        | Bunari Brščanovica                        | Komunalna/urbana oprema           | Zaštićeno kulturno dobro |
| Z-7682  | Medovdolac-Opanci | Arheološko nalazište Trstevnice           | Kopnena arheološka zona/nalazište | Zaštićeno kulturno dobro |
| Z-7402  | Medovdolac        | Raosov bunar                              | Komunalna/urbana oprema           | Zaštićeno kulturno dobro |
| Z-6891  | Medovdolac        | Arheološko nalazište Grad (Ivanova kula)  | Arheologija                       | Zaštićeno kulturno dobro |
| Z- 7334 | Opanci            | Pridivišće - četiri bunara i lokva        | Komunalna/urbana oprema           | Zaštićeno kulturno dobro |
| Z- 6943 | Studenci          | Gradina Jova                              | Arheologija                       | Zaštićeno kulturno dobro |
| Z- 5711 | Studenci          | Srednjovjekovno groblje u Šakićima        | Arheologija                       | Zaštićeno kulturno dobro |
| Z- 5680 | Studenci          | Arheološko nalazište Zvizda               | Arheologija                       | Zaštićeno kulturno dobro |
| Z- 4769 | Studenci          | Arheološko nalazište Mala gradina         | Arheologija                       | Zaštićeno kulturno dobro |

Stavci 11., 12. 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19. 20. i 21. se brišu i zamjenjuju novim stavcima koji glase:

(13) Prije početka bilo kakvih zahvata, promjena i intervencija na kulturnim dobrima (nepokretnom kulturnom dobru, kao i na području unutar granica kulturnog dobra), potrebno je od

Konzervatorskog odjela u Imotskom zatražiti potrebne suglasnosti, uvjete i mišljenje, odnosno ishoditi sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije:

- posebne uvjete zaštite - u postupku izdavanja lokacijske dozvole, u postupku izdavanja građevinske dozvole, za građenje i radove koji se obavljaju na temelju glavnog projekta, a za koje nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu.
- prethodno odobrenje za radove - za građenje i radove koji se ne obavljaju na temelju glavnog projekta te za radnje koje se prema posebnom propisu ne smatraju građenjem. Nadležno tijelo ovlašteno je prije izdavanja prethodnog odobrenja prema potrebi utvrditi posebne uvjete zaštite kulturnog dobra.
- potvrdu glavnog projekta – za građenje i radove koji se obavljaju na temelju glavnog projekta za koje je prema posebnom propisu potrebno izdati građevinsku dozvolu.

Sve građevinske i druge intervencije na kulturnim dobrima podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće detaljne planske i projektno-tehničke dokumentacije (arhitektonski projekt sa troškovnikom radova, projekt građevinsko-konstruktivne sanacije, dokumentacija protupotresnog ojačanja objekta) kojima prethode arhitektonski snimak postojećeg stanja te po potrebi konzervatorske studije/elaborati, konzervatorsko-restauratorski i arheološki istražni radovi, ishoditi posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove i potvrdu glavnog projekta od nadležnog tijela, sve sukladno čl. 42.-52. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

#### „(14) PROSTORNO PLANSKE MJERE ZAŠTITE RURALNIH CJELINA

Ruralne cjeline pod utjecajem promjena načina života i načina privređivanja, a posebno zbog iseljavanja stanovništva mijenjaju svoja tradicijska obilježja i svoj prostorni identitet. Ipak, na području općine Lovreć zadržala se izvorna tradicijska struktura naselja koju treba sačuvati, a ruralne cjeline su temelj kulturnog identiteta prostora općine Lovreć.

Kod revitalizacije i rekonstrukcije zaselaka prioritet treba dati obnovi postojećih stambenih i gospodarskih kuća. U obnovi postojećih kuća treba koristiti tradicionalne materijale (kamen, drvo) i način gradnje, bez uvođenja novih i suvremenih materijala.

Uređivanje svih vanjskih ploha objekata u ruralnim cjelinama mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i građevinskih materijala. Nova izgradnja treba svojim gabaritima biti usklađena sa postojećom, uz strogo poštivanje tradicijske pravokutne tlocrtno dispoziције, katnosti (prizemnice, katnice), izgleda krovišta (dvostrešno) te uz upotrebu tradicijskih detalja (kameni pragovi oko otvora, kameni solari, drveni zatvori) i korištenje autohtonih materijala. U slučaju povećanja graditeljskog područja potrebno je očuvati izvornu povijesnu matricu naselja zadržavanjem zelene cezure između pojedinih komšiluka i poštivanjem tradicijskog položaja kuća, bez širenja građevinskog područja prema plodnim poljima, te bez povezivanja građevinskih područja duž cesta i prilaznih puteva koji od glavne ceste vode u zaseoke.

Proširenje građevinskih područja postojećih naselja, potrebno je planirati na način kojim bi se zadržala homogenost slike povijesnog naselja, kvalitetna ekspozicija, što u većini slučajeva znači da je neprihvatljivo širenje građevinskih područja u smjeru prilaznih cesta s kojih se doživljavaju kvalitetne vizure na povijesnu jezgru naselja. U planiranju širenja građevinskih područja naselja, njihovom dimenzioniranju i prostornom smještaju, treba nastojati očuvati

njihov karakter, s obzirom na tip (zbijeni zaselak, ili longitudinalni niz), i karakter naselja (selo sa središnjim funkcijama, zaselak). Jednako je važno čuvanje kvalitetnog pejzažnog okruženja, poljodjelskih površina, šuma i sl., jer cjelovitu sliku naselja, osim njegove građevne strukture čini i pripadajuće pejzažno okruženje.

Za pojedine manje ruralne cjeline potrebno je izraditi prostorne planove nižeg reda koji trebaju imati konzervatorske podloge, odnosno osigurano konzervatorsko elaboriranje cjeline ili pojedinačnih dijelova u slučaju da za pojedine zahvate u prostoru lokalna uprava ocjeni nepotrebnim izraditi prostorni plan.

Za vrijedne ruralne cjeline preporuča se izraditi Konzervatorsko-krajobraznu studiju koja će analizirati i vrednovati sve graditeljske i prostorne vrijednosti, te dati detaljnu valorizaciju pojedinih cjelina i mogućnost intervencije u njima. Također se preporuča izrada studije revitalizacije vrijedne ruralne cjeline: analiza mogućnosti širenja naselja, smjernice za arhitektonsko oblikovanje, uređivanje javnog prostora, uređivanje rubova naselja te uređivanje i obnovu tradicionalnih agrikulturnih krajobraznih uzoraka u okruženju naselja koji s naseljem čine nedjeljivu krajobraznu cjelinu.

Prije početka bilo kakvih planiranih zahvata i intervencija, potrebno je od Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi mišljenje i suglasnost tj. sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije i zahvate: posebne uvjete zaštite kulturnog dobra te prethodno odobrenje za radove i potvrdu glavnog projekta, ovisno o vrsti i obimu zahvata.“

#### „(15) PROSTORNO PLANSKE MJERE ZAŠTITE SAKRALNIH I CIVILNIH GRAĐEVINA:

- uspostavljanje zone „zaštite ekspozicije“ (za povijesne građevine u zoni naselja vrednovanog kao kulturno dobro te za crkve s vertikalnim tornjem ili preslicom i sl.) na prostoru oko pojedinačnog kulturnog dobra u svrhu zadržavanja građevina u okviru njihovog autentičnog okruženja, sprječavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini, posebno onih s predimenzioniranim gabaritima, neprimjerenim materijalima i oblikovnim rješenjima,
- za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio,
- kako bi se zaštitili od daljnjeg propadanja i degradiranja arhitektonskih i stilskih vrijednosti te uključili u suvremeni život predviđaju se opće intervencije: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija i rekonstrukcija,
- oko pojedinačnih zaštićenih ili evidentiranih kulturno povijesnih vrijednosti ne dozvoljava se nova izgradnja,
- sakralni i civilni kompleksi mogu mijenjati namjenu samo na temelju izvršene konzervacije,
- Prije početka bilo kakvih planiranih zahvata i intervencija, potrebno je od Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi mišljenje i suglasnost tj. sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije i zahvate: posebne uvjete zaštite kulturnog dobra te prethodno odobrenje za radove i potvrdu glavnog projekta, ovisno o vrsti i obimu zahvata“

#### „(16) PROSTORNO PLANSKE MJERE ZAŠTITE FORTIFIKACIJSKIH GRAĐEVINA

- fortifikacije se moraju čuvati i održavati u naslijeđenom obliku,

- na fortifikacijama nisu dozvoljene nikakve intervencije kojima se mijenja svojstvo kulturnog dobra,
- pojedinačni dijelovi fortifikacija mogu se, u izuzetnim slučajevima, rekonstruirati po načelu anastiloze ili tipološke rekonstrukcije (ako se temeljem istražnih radnji utvrde potrebni elementi),
- dijelovi fortifikacija ili fortifikacijskih građevina mogu se privesti namjeni (metoda revitalizacije) temeljem navedenih metoda rekonstrukcije, ali na način da se novom namjenom ne utječe na svojstvo kulturnog dobra, odnosno da se ne oštećuju izvorni dijelovi konstrukcije,
- projekti uređenja moraju imati konzervatorski elaborat, a arhitektonski projekti konzervatorsku suglasnost.
- Prije početka bilo kakvih planiranih zahvata i intervencija, potrebno je od Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi mišljenje i suglasnost tj. sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije i zahvate: posebne uvjete zaštite kulturnog dobra te prethodno odobrenje za radove i potvrdu glavnog projekta, ovisno o vrsti i obimu zahvata.“

#### **„(17) PROSTORNO PLANSKE MJERE ZAŠTITE POVIJESNIH MEMORIJALNIH PODRUČJA**

- vrijedne ambijentalne cjeline groblja, okružene kamenim zidovima s očuvanim starim nadgrobniim spomenicima klesanim u kamenu te zelenilom treba održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobniih ploča,
- širenje groblja rješavati u zonama manje ekspozicije groblja uz očuvanje intaktnosti postojećeg.
- sve zahvate koji se odnose na obnovu i rekonstrukciju postojeće strukture groblja rješavati uz ishođenje stručnog mišljenja, posebnih uvjeta i prethodnog odobrenja od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom.“

#### **„(18) PROSTORNO PLANSKE MJERE ZAŠTITE ELEMENATA KOMUNALNE POVIJESNE OPREME PROSTORA**

Prostor općine Lovreć karakterizira izostanak voda tekućica, tako da je življenje na ovom prostoru stoljećima bilo obilježeno i borbom za vodu, koja se prikupljala u bunarima – čatrnjama koje su se gradile u sklopu pojedinih domaćinstava, kao i u otvorenim bunarima i lokvama koji su pripadali čitavom zaseoku. Mnogi su od tih bunara i danas u upotrebi te ih je potrebno održavati, čuvati i obnavljati isključivo tradicijskim materijalima (bez upotrebe suvremenih materijala i tehnika) uz suglasnost i u suradnji s nadležnim Konzervatorskim odjelom.

Prije početka bilo kakvih planiranih zahvata i intervencija, potrebno je od Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi mišljenje i suglasnost tj. sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije i zahvate: posebne uvjete zaštite kulturnog dobra te prethodno odobrenje za radove.“

#### **„(19) PROSTORNO PLANSKE MJERE ZAŠTITE ARHEOLOŠKIH ZONA, LOKALITETA I NALAZIŠTA**

Arheološki lokaliteti, zone i nalazišta koji su registrirani kao kulturno dobro ili potencijalni, predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet prostora, a samo ih je vrlo malen broj istražen, dokumentiran i prezentiran. Upravo zbog stupnja neistraženosti svrstavaju se u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara.

Arheološka nalazišta, lokalitete i zone utvrđene Planom potrebno je detaljno istražiti, te planskim dokumentima nižeg reda utvrditi način njihovog korištenja. Unutar izgrađenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje arheoloških lokaliteta do sterilnog sloja te će se, sukladno rezultatima valorizacije, odlučiti o mogućnostima gradnje. Na izuzetno važnim arheološkim lokalitetima gradnja neće biti moguća.

Zaštita arheološke baštine regulirana je odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24) u člancima 35.-41.

Na području arheološkog lokaliteta, nalazišta ili zone i u njegovoj neposrednoj blizini, potrebno je prije svih zahvata, intervencija i radova, od nadležnog Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi sve potrebne zakonom propisane suglasnosti i akte prema odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara: posebne uvjete zaštite i odobrenje za radove i potvrdu glavnog projekta.

Na području arheološkog lokaliteta, nalazišta ili zone u kojem se predviđa izgradnja objekata bilo kakve vrste, obvezuje se nositelj zahvata (investitor) da tijekom izrade istražnih radova osigura arheološko istraživanje i sondiranje terena, rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Ovisno o rezultatima istraživanja, nadležno tijelo odlučiti će da li je gradnja moguća, odnosno ako je gradnja moguća, u kojem obliku i pod kakvim uvjetima. Arheološka istraživanja se provode na temelju rješenja nadležnog Konzervatorskog odjela, a troškove navedenih istraživanja snosi investitor.

Sukladno članku 39. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ako se pri izvođenju zemljanih, građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, izvođač radova je obavezan prekinuti radove i o nalazu odmah obavijestiti Ministarstvo nadležno za kulturu, odnosno nadležni Konzervatorski odjel, koji će dalje postupati sukladno zakonskim ovlastima i obvezama.

Ovisno o vrsti arheološke baštine i naravi planiranih zahvata, prije izvođenja svih građevinskih i drugih radova, koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, potrebno je utvrditi arheološki potencijal (terenskim pregledom, neinvazivnim metodama, probnim istraživanjima i ostalo), provesti arheološki nadzor i/ili zaštitna arheološka istraživanja na ukupnom području obuhvata zahvata te po potrebi izvan obuhvata zahvata u cilju zaštite i interpretacije nalaza. Vrstu i metode istraživanja propisuje nadležno tijelo, kao i mjere zaštite te mogućnost predstavljanja nalaza/nalazišta zavisno o rezultatima istraživanja.“

## „20) PLANSKE MJERE ZAŠTITE ZONA KULTIVIRANOG KRAJOLIKA

Bez obzira radi li se o kultiviranom, kulturnom, prirodnom ili prirodno-kulturnom krajoliku, u prostorno - planskoj dokumentaciji potrebno je očuvati krajolik od izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, a noviju izgradnju planirati tipološki i oblikovno prilagođenu postojećoj strukturi naselja stvaranjem novih manjih aglomeracija zelenim cezurama odvojenih od postojećih zaseoka ili iznimno u cjelinama koje nisu posebno zaštićene interpolacijama u postojeću strukturu.

U prostornom planiranju u zonama tradicijskog suhozidnog krajolika potrebno je zadržati poljoprivrednu/stočarsku namjenu, postojeću parcelaciju obilježenu suhozidnim međama i

spriječiti preparcelaciju spajanjem čestica zemlje kako bi se onemogućila izgradnja. Treba poticati i stimulirati obnovu zapuštenih terasiranih, suhozidnih krajolika s vinogradima i maslinicima kao nematerijalne baštine i pejzažne slike; očuvati suhozidne terase karakteristične geometrije; unutar terasiranih krajolika ne dozvoljava se rušenje suhozida i formiranje novih vinograda/maslinika u velikim površinama bez kamenih suhozida. Poljske putove treba održavati i spriječiti njihovo proširivanje rušenjem suhozida kojima su omeđeni.

Za sve kulturne i kultivirane krajolike prilikom izrade prostorno planske dokumentacije preporuča se kao podlogu izraditi konzervatorsko-krajobraznu studiju, koja osim tipološke klasifikacije uključuje analizu i ocjenu kulturno-povijesnih vrijednosti krajolika, daje detaljnu valorizaciju pojedinih cjelina i mogućnost intervencije u njima kroz posebne odredbe unutar prostornih planova uređenja.

Prije početka bilo kakvih planiranih zahvata i intervencija unutar zona kultiviranog/kulturnog krajolika, potrebno je od Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi mišljenje i suglasnost tj. sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije: posebne uvjete zaštite kulturnog dobra te prethodno odobrenje za radove.“

#### „(21) **PROSTORNO PLANSKE MJERE ZAŠTITE ETNO ZONA**

- etno zone se uređuju stvaranjem mreže naselja u kojima se planskim pristupom revitaliziraju lokalne tradicije,
- kroz djelovanje ustanova, zaklada ili fundacija promovirati elemente duhovnosti u kulturnom stvaralaštvu stanovnika etno zona,
- razvoj gospodarskih djelatnosti vezati za radne običaje stanovnika (poljoprivredna proizvodnja, obrt, turizam na seljačkim domaćinstvima),
- usmjeravanje izgradnje građevina unutar područja tradicionalne izgradnje ruralnih naselja,
- obvezna je izrada detaljnije konzervatorske dokumentacije kojom će se odrediti-inventarizirati, posebno vrijedni prostori i građevine koji se štite kao pojedinačna nepokretna kulturna dobra.“

„(22) Prije početka bilo kakvih zahvata, promjena i intervencija na kulturnim dobrima obuhvaćenim ovim Planom (pojedinačno zaštićenom kulturnom dobru, građevinama unutar kulturno-povijesne cjeline, kao i na području unutar prostornih međa kulturnog dobra), potrebno je, ovisno o vrsti i obimu planiranih zahvata, od nadležnog Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi sve potrebne zakonske akte u postupcima ishođenja lokacijske i građevinske dozvole (sustav eDozvola) te ostalih odobrenja za radove na kulturnom dobru: posebne uvjete, odobrenje za radove te potvrdu glavnog projekta sukladno važećim zakonskim odredbama.

Navedeni akti izdaju se temeljem priložene odgovarajuće detaljne planske i projektno-tehničke dokumentacije (arhitektonski projekt sa troškovnikom radova, projekt građevinsko-konstruktivne sanacije) kojima prethode arhitektonski snimak postojećeg stanja te po potrebi konzervatorske studije/elaborati, konzervatorsko-restauratorski i arheološki istražni radovi.

Sve zahvate na pojedinačnim nepokretnim zaštićenim kulturnim dobrima (dokumentiranje i projektiranje) mogu izvoditi isključivo projektanti koji za to imaju dopuštenje Ministarstva kulture za

obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a radove treba izvesti pod stručnim nadzorom Konzervatorskog odjela u Imotskom.

„(23) Širenje građevinskih područja naselja, izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke, proizvodno-poslovne te javne i društvene namjene je potrebno planirati što dalje od registriranih i evidentiranih arheoloških lokaliteta i zona navedenih u stavcima 2, 10. i 11. ovog članka.“

### Članak 30.

U članku 29., u stavku 6. dodaje se:

„Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013, 87/15.)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu OIB-Smjernice 2.2. Protupožarna zaštita u garažama , natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.
- Uredske zgrade projektirati prema američkim smjernicama NFPA 101.
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; američkim smjernicama NFPA 101.
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820.
- Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela rema čl. 25. stavak 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010.).“

### Članak 31.

U članku 31. u stavku 1., alineja 1. i 2. se brišu, , u 4. alineji slova u zagradama se zamjenjuju sa T, a na kraju se dodaje nova alineja koja glasi:

- „rekreacijsku zonu (R4).

Stavak 2. se briše.

**Članak 32.**

Naslov „10. Smjernice i mjerila za neophodnu rekonstrukciju građevina u skladu s člankom 44. Zakona o prostornom uređenju“ i članak 32. mijenjaju se i glase:

**10. Smjernice i mjerila za rekonstrukciju građevina****Rekonstrukcija građevina unutar građevinskog područja****Članak 32.**

(1) Rekonstrukcija postojećih građevina unutar građevinskog područja utvrđuje se prema uvjetima ovoga Plana sukladno namjeni prostora.

(2) Postojeće građevine koja se nalaze unutar građevinskog područja, a po svojoj namjeni suprotne su namjeni prostora, mogu se do privođenja konačnoj namjeni prostora rekonstruirati samo u postojećim visinskim i tlocrtnim gabaritima, obnovom i sanacijom oštećenih i dotrajalih dijelova građevine.

(3) Postojećih građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom Zakonu s njom izjednačena i koje su upisane u katastarskim elaboratima kao zgrade.

(4) Planom se određuje zabrana rekonstrukcije građevina koje svojim postojanjem ili uporabom ugrožavaju okoliš iznad zakonom dopuštenih vrijednosti ukoliko se rekonstrukcijom ne otklanjaju izvori negativnih utjecaja.

(5) Građevine u zaštićenim ruralnim cjelinama (i drugim zaštićenim spomeničkim cjelinama) mogu se rekonstruirati u skladu sa smjernicama za prostorno uređenje ruralnih cjelina iz poglavlja „Prostorno planske mjere zaštite ruralnih cjelina“ ovog Plana, uz obaveznu prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

**Članak 33.**

Iza članka 32. dodaje se novi naslov i članak 33. koji glasi:

**„Rekonstrukcija građevina izvan građevinskog područja****Članak 33.**

(1) Rekonstrukcijom postojećih infrastrukturnih građevina i sustava linijske infrastrukture izvan građevinskog područja; mogu se izmiješati koridori trasa, povećavati gabariti i kapaciteti ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti; prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.).

(2) Rekonstrukcija postojećih građevina (zgrada) izvan građevinskog područja čija namjena nije u skladu s namjenom prostora moguća je samo unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita.

(3) Nije moguća gradnja pomoćne zgrade ili druge građevine na građevnoj čestici postojeće građevine koja se nalazi izvan građevinskog područja (osim sabirne jame i potpuno ukopane cisterne za vodu).

(4) Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom Zakonu s njom izjednačena.

(5) Ruševine postojećih građevina (građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom Zakonu s njom izjednačena) koje su upisane u katastarskim elaboratima kao zgrade, a u naravi su ruševine mogu se rekonstruirati u gabaritu prije njihova urušavanja koja se mogu neosporno dokazati, ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine niti se može rekonstruirati ruševina koja nije imala karakter postojeće građevine prema posebnom Zakonu.

(6) Tradicijske građevine „bunje“ mogu se obnoviti u tradicijskom načinu gradnje, isključivo u postojećim gabaritima. Nije dopuštena rekonstrukcija ovih građevina kojima se mijenja oblik i veličina te se ne mogu ove građevine prenamijeniti u drugu namjenu niti priključiti na komunalnu infrastrukturu (voda struja i sl.).

#### PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 34.

Stupanjem na snagu ovih Izmjena i dopuna ne primjenjuju se dijelovi kartografskih prikaza Prostornog plana uređenja Općine Lovreć („Službeni glasnik Općine Lovreć br. 02/07, 1/15, 2/15 - pročišćeni tekst i 3/15.), unutar obuhvata ovih Izmjena i dopuna, i to:

- |      |                                            |                           |
|------|--------------------------------------------|---------------------------|
| 1.   | Korištenje i namjena prostora              | (izvod iz PPSDŽ)1:100 000 |
| 2.1. | Cestovni promet                            | (izvod iz PPSDŽ)1:100 000 |
| 2.2. | Energetski sustavi                         | (izvod iz PPSDŽ)1:100 000 |
| 2.3. | Vodno-gosudarstveni sustavi                | (izvod iz PPSDŽ)1:100 000 |
| 2.4. | Pošta i telekomunikacije                   | (izvod iz PPSDŽ)1:100 000 |
| 3.1. | Prirodna i graditeljska baština            | (izvod iz PPSDŽ)1:100 000 |
| 3.2. | Područja posebnih ograničenja u korištenju | (izvod iz PPSDŽ)1:100 000 |
| 3.3. | Ekološka mreža                             | (izvod iz PPSDŽ)1:100 000 |

4. Građevinska područja

1:5 000

Izmjene i dopune izrađene su u pet (5) izvornika + CD (pdf, doc, dwg). Izvornici su ovjereni pečatom Općinskog vijeća i potpisani od predsjednika Općinskog vijeća.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku” - službenom glasilu Općine Lovreć.

KLASA:350-02/25-01/11

URBROJ:2181-30-01-25-1

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVREĆ

PREDSJEDNIK

Mario Cikojević, dr.med.vet.

Izdavač: Općina Lovreć, Dr. F. Tuđmana 7, 21257 Lovreć

Glavni i odgovorni urednik: Mislav Karoglan

Telefon: 021 72 30 01 - Izlazi po potre