



# SLUŽBENI GLASNIK

## OPĆINE LEČEVICA



GODINA XXVI

Lečevica 14.ožujka 2024.g

broj 04 /24

### SADRŽAJ:

*SADRŽAJ:*

*OPĆINSKO VIJEĆE (16.sjednica):*

1. Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lečevica.....2
2. Odluka o prestanku javne ustanove Razvojna agencija Općine Lečevica“ Lasta“ ...21

*Izrađivač: Upravni odjel za opće i pravne poslove, te EU fondove, uređuje Pročelnica Danira Kujundžić, mag.iur. Službeni glasnik Općine Lečevica, Trg Ante Bužančića Tice 1, 21202 Lečevica, tel: 021/250-099, fax: 021/250-037, e-mail: info@lecevica.hr*

Na temelju odredbe članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju uređenju („Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), te članka 30. Statuta općine Lećevica (Službeni glasnik Općine Lećevica br. 08/21) i suglasnosti Župana Klasa: 030-01/22-0001/0053, Ur. br. 2181/1-04-22-0002 od 29.12. 2022. godine, općinsko vijeće Općine Lećevica na 16. sjednici održanoj dana 05.ožujka 2024. donosi:

**ODLUKU**  
**o donošenju II. izmjena i dopuna**  
**Prostornog plana uređenja Općine Lećevica**

**Članak 1.**

Članak 1. mijenja se i glasi:

Ovom odlukom donose se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lećevica („Službeni glasnik općine Lećevica“, broj. 5/08, 23/15 i 01/16 ), u daljnjem tekstu: Prostorni plan.

**Članak 2.**

Članak 2. mijenja se i glasi:

Prostorni plan je sadržan u elaboratu „II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Lećevica“ izrađen od JU Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, a sastoji se od:

**A. TEKSTUALNI DIO**

**I. OPĆI DIO**

**II. ODREDBE ZA PROVEDBU**

**III. OBRAZLOŽENJE**

**B. GRAFIČKI DIO**

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA,  
Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
  - 2.1. Cestovni promet,  
Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
  - 2.2. Energetski sustavi,  
Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
  - 2.3. Vodno-gospodarstveni sustavi,  
Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
  - 2.4. Pošta i telekomunikacije,  
Izvod iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
  - 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja - Prirodna i graditeljska baština,  
Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
  - 3.2.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju,  
Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
  - 3.2.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju – Područja za istraživanje

- ugljikovodika,  
Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
- 3.3. Ekološka mreža,  
Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije u mjerilu 1:100 000
- 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I  
IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA
  - 4.1. Divojevići
  - 4.2. Kladnjice
  - 4.3. Lećevica 1
  - 4.4. Lećevica 2
  - 4.5. Radošić
  - 4.6. Radošić i Lećevica

### **C. OBVEZNI PRILOZI**

1. Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lećevica
2. Suglasnost Župana
3. Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju
4. Izvješća o javnoj raspravi
5. Izvješće o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
6. Nacrt odluke o donošenju Odredbe za provedbu (pročišćeni tekst)
7. Odredbe za provedbu (pročišćeni tekst)
8. Odluka o utvrđivanju Prijedloga Prostornog plana

### **Članak 3.**

Članak 3. mijenja se i glasi:

Prostorni plan je izrađen u 4 istovjetna primjeraka, ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Lećevica i ovjeren potpisom Predsjednika Općinskog vijeća općine Lećevica, sastavni je dio ove Odluke.

### **Članak 4.**

Članak 4. mijenja se i glasi:

Odredbe za provedbu Prostornog plana sastavni su dio ove Odluke i objavljuju se u Službenom glasniku Općine Lećevica.

### **Članak 5.**

Ispred članka 5. , naslov: „**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA**“, mijenja se i glasi „**II. ODREDBE ZA PROVEDBU**“.

### **Članak 6.**

U članku 6. stavku 1., točki I. podstavak 2 se briše.

U točki II., iza podstavka 2. dodaje se 3. podstavak koji glasi: „ Groblja“.

Postojeći podstavci: 3., 4., 5. i 6 postaju podstavci: 4., 5., 6. i 7.

U dosadašnjem podstavku 6. koji je postao podstavak 7., alineja 2. se briše.

Dodaje se podstavak 8. koji glasi: „Površine za istraživanje ugljikovodika.“

## **Članak 7.**

Članak 8. mijenja se i glasi:

Građevine od važnosti za Državu određene su posebnim propisom i Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije, a na području Općine Lećevice su:

### **1. Prometne građevine**

#### **1.1. Cestovne građevine - državne ceste**

- Autocesta A1: Zagreb (čvorište Lučko, A3) - Karlovac - Bosiljevo - Split -Opuzen - granica Republike Bosne i Hercegovine - granica Republike Bosne i Hercegovine – Dubrovnik

#### **1.2 Željezničke građevine s pripadajućim objektima**

- Jadranska željeznička pruga (planirana)

### **2. Energetske građevine**

#### **2.1. Dalekovodi**

- DV 400 kV Konjsko-RHE Velebit
- DV 220 kV Zakučac-Bilice
- DV 2x220 kV Konjsko-Bilice
- DV 2x400 kV Konjsko-Lika (planirani)
- DV 2x400 kV Konjsko-RHE Velebit- TS Sevid (planirani)

#### **2.2. Vetroelektrane**

- Lećevice
- Dugobabe
- Opor
- Sitno gornje

#### **2.3. Sunčane elektrane**

- Sunčana elektrana „Lećevice“ na kojoj površini se ne primjenjuje ograničenje snage sunčane energije prikazana je u kartografskom dijelu plana izvod iz PPŽa kartografski prikaz broj 2.2 Energetski sustavi u mjerilu 1:100000

#### **3. Plinski magistralni sustav:**

- Magistralni plinovod Bosiljevo – Split – Ploče sa pripadnim mjerno redukcijskim stanicama

#### **4. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema:**

- Komunikacijska infrastruktura na samostojećim antenskim stupovima.

#### **5. Građevine za gospodarenje s otpadom**

- Županijski centar za gospodarenje otpadom i pratećim objektima sustava na lokaciji Kladnjice Općina Lećevice.

#### **6. Vodoopskrbni sustav**

Vodoopskrbni sustav Šibenik; podsustav Prgomet – Primorski Dolac – Vučevica,- ogranak prema Segetu.

7. Objekti i postrojenja za istraživanje ugljikovodika.

### **Članak 8.**

U članku 9. stavku 1. točki 1.2. alineja 6. se briše.

U točki 2.1. dodaju se nove alineje koje glase:

- DV 110 kV Konjsko - EVP Žitnić,
- DV 110 kV - Uvod DV 110 kV Konjsko – EVP Žitnić u TS Lećevica,
- DV 110 kV Vučevica – Radošić,
- DV 110 kV Opor – Radošić,
- TS 110/x kV Radošić,
- TS 110/x kV Lećevica

### **Članak 9.**

U članku 11. iza stavka 9. dodaje se novi stavak 10. koji glasi:

(10) Na izgrađenom i neizgrađenom, a uređenom dijelu građevinskog područja naselja mogu se graditi objekti temeljem provedbenih odredbi ovoga plana.

### **Članak 10.**

U članku 12. stavka 1., iza riječi: „i neizgrađenog“, stavlja se zarez i dodaju riječi: „a uređenog“.

### **Članak 11.**

U članku 14. stavak 7. se briše, a stavci 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17. i 18., postaju stavci 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17.

### **Članak 12.**

Članak 19. mijenja se i glasi:

(1) Podrum je najniža etaža građevine i može se graditi kao potpuno ukopana etaža i kao etaža ukopana više od 50% svog volumena u konačno uređen i zaravnati teren oko građevine.

(2) Ukoliko se podrum gradi kao potpuno ukopana etaža podrum može imati i veću površinu od nadzemnog dijela građevine na način da površina podruma ne može biti veća od 50% površine građevne čestice na kojoj se objekt gradi.

(3) Površina potpuno ukopanog objekta izvan površine nadzemnog dijela građevine mora se koristiti kao uređeni dio građevinske parcele (zelene površine, vanjska terasa, parkiralište i sl.) ili kao površina za izgradnju pomoćnih objekata.

(4) Dio površine etaže potpuno ukopanog podruma koja je veća od površine nadzemnog dijela građevine ne obračunava se u izgrađenost građevinske čestice.

(5) Građevine mogu imati jednu ili više podrumskih etaža.

### **Članak 13.**

U članku 21. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Maksimalna visina objekata:

- Obiteljska kuća može biti katnosti Po+P/S+1+Kk (Podrum, prizemlje ili suteran, kat i kosi krov) maksimalne visine vijenca 7,50 m od najniže kote uređenog i zaravnatog terena uz objekt do gornje kote vijenca ili katnosti Po+S/P+1+PK (podrum, suteran ili prizemlje, kat i stambeno potkrovlje) maksimalne visine vijenca 8,70 m od najniže kote uređenog i zaravnatog terena uz objekt do gornje kote vijenca,
- Višestambena ili stambeno-poslovna građevina može biti katnosti Po+P/S+2+KK (podrum, prizemlje ili suteran, dva kata i kosi krov) maksimalne visine vijenca 10,50 m od najniže kote uređenog i zaravnatog terena uz objekt do gornje kote vijenca ili Po+P/S+2+PK (podrum, prizemlje ili suteran, dva kata i stambeno potkrovlje) maksimalne visine vijenca 11,70 m od najniže kote uređenog i zaravnatog terena uz objekt do gornje kote vijenca,
- Podrum je najniža etaža građevine koja je potpuno ukopana ili je s više od 50% svog volumena ukopana u uređeni i konačno zaravnati teren oko objekta,
- Suteran je etaža koja je manje od 50% svog volumena ukopana u konačno uređeni i zaravnati teren oko objekta i nalazi se iznad etaže podruma,
- Prizemlje je etaža čija je donja konstruktivna ploča etaže maksimalne visine 1,50 m od najniže kote uređenog i zaravnatog terena uz objekt i nalazi se iznad etaže podruma
- Kat je etaža koja se nalazi iznad suterana ili prizemlje,
- Kosi krov je konstrukcija krova koja se gradi neposredno iznad vijenca najviše etaže i prostor ispod krova ne smatra se stambenom etažom,
- Potkrovlje je etaža ispod krovne konstrukcije kosog krova i gornje konstrukcije najviše etaže s nadozidom maksimalne visine 1,20 m i smatra se stambenom etažom (stambeno potkrovlje),
- Omogućava se izgradnja rampe za pristup podrumskoj etaži. Donja kota rampe ne računa se kao najniža kota uređenog terena uz objekt.

#### **Članak 14.**

U članku 22. u stavku (2) prva rečenica se briše.

#### **Članak 15.**

Članak 31. mijenja se i glasi:

(1) Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine za pružanje uslužnih, servisnih, proizvodnih i sl. Usluga.

(2) Izgrađenost građevinske parcele može biti kig 0,40, a minimalno 20% površine građevinske parcele mora biti hortikulturno uređeno.

(3) Rješenje prometa u mirovanju treba osigurati u granicama građevinske parcele.

(4) Katnost ovih objekata može biti podrum i nadzemna visina objekta 6,00 m od najniže kote uređenog i zaravnatog terena do visine vijenca. Unutar ovih gabarita katnost objekata se određuje ovisno o tehnološkim procesima sukladno pojedinoj djelatnosti.

(5) Završno ovi objekti mogu imati ravni ili kosi krov.

#### **Članak 16.**

Članak 32. mijenja se i glasi:

(1) Unutar građevinskog područja naselja na parceli uz osnovni objekt stambene, stambeno-poslovne ili gospodarske namjene može se postaviti i jednostavna građevina tipski kiosk površine do 12 m<sup>2</sup> visine 3,00 m udaljenosti 3,00 m od javno-prometne površine, u svrhu obavljanja uslužnih djelatnosti.

(2) Unutar građevinskih područja naselja u obuhvatu ovog plana, sva područja i lokaliteti koji su konzervatorskim elaboratom područja općine Lećevecica zaštićeni kao kulturna dobra ili su predloženi za pokretanje postupka za upis u Registar spomenika kulture, imaju status kulturnih dobara i podliježu odredbama zakona o zaštiti kulturnih dobara.

(3) Svi objekti na ovim područjima moraju se graditi sukladno smjernicama i odredbama na svim područjima određenim člankom 94. i 95. odredbi ovoga plana uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.

## **Članak 17.**

Ispred članka 35. briše se podnaslov „Turistička namjena“ i stavlja se podnaslov „Groblja“.

## **Članak 18.**

Članak 35. mijenja se i glasi:

(1) Prostornim planom utvrđena je lokacija postojećih groblja i to; groblje Radošić, groblje Lećevecica, groblje Kladnjice, i groblje Divojevići i groblje Ubli, kao i potreba širenja postojećih groblja sukladno potrebama i važećim propisima prema posebnom programu za razdoblje od najmanje 30 godina.

(2) Do groblja se mora osigurati kolna prometnica minimalne širine 5.5.m. U sklopu parcele groblja potrebno je osigurati parkiralište broj parkirališta predvidjeti i dimenzionirati za svaki od navedenih sadržaja u skladu sa normativima propisanih ovom Odlukom.

(3) Unutar groblja mora se osigurati minimalno 30% površina namijenjenih zelenilu.

(4) Lokacijska dozvola za proširenje i uređenje groblja može se ishoditi na temelju ovog Prostornog plana. Groblje mora biti ograđeno ogradom.

(5) Ovim planom je predviđeno da se u sklopu površina predviđenih za groblje omogućava izgradnja crkve i mrtvačnice na istim ili posebnim građevnim parcelama

(6) Za izgradnju crkve određuje se minimalna parcela od 800 m<sup>2</sup>, Izgrađenost parcele može biti do 40% (kig=0,4). Visina objekta je Po+Pr+krov Uz crkvu se može graditi zvonik.

(7) Postojeći sakralni objekti (crkve) unutar groblja su zaštićena kulturna dobra i mogu se rekonstruirati samo prema posebnim uvjetima zaštite, konstruktivne oblikovne preinake nisu moguće.

(8) Za izgradnju mrtvačnice određuje se minimalna parcela od 400 m<sup>2</sup>, Izgrađenost parcele može biti do 50 % (kig=0,5). Objekat je visine prizemlja sa visinom vijenca objekta maksimalno do 5 m.

(9) Osim grobnih mjesta unutar površine predviđene za groblje mogu biti smješteni prateći sadržaji (cvjećarnica i WC). Cvjećarnica se postavlja kao montažni objekt tipa kiosk, maksimalne površine 12 m<sup>2</sup>. WC se može graditi kao prizemni objekt površine do 20 m<sup>2</sup>, udaljen od najbliže grobnice minimalno 20 m, oblikovan da svojim oblikom i položajem ne narušava specifičnost lokacije samog groblja, te se isti može graditi i u sklopu mrtvačnice ako se tehničkim rješenjima zadovoljavaju svi propisani uvjeti.

## **Članak 19.**

U članku 36. u stavku 2. iza riječi „infrastrukture i sl. dodaju se riječi „ili na temelju posebnih programa i u skladu s istim izrađenim stručnim podlogama.“

Stavak 5. mijenja se i glasi:

(5) Na području općine Lećevica planiraju se i izdvojena građevinska područja izvan naselja športske namjene i to Športsko- rekreacijski centar (R2) „Kladnjice“ i Športski centar (R4) „Radošić“.

## **Članak 20.**

U članku 37. stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) Građevine i zahvati koje se mogu graditi izvan građevinskog područja na prostoru općine Lećevica su:

- građevina infrastrukture,
- građevina obrane,
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji,
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu, lovstvu i planinarstvu,
- golf igrališta i drugih športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- istraživanje ugljikovodika i termalne vode (na prostorima na kojima za to ovim Planom ne postoje zapreke)
- građevine za vlastite gospodarske potrebe (spremišta za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.),
- rekonstrukcija postojećih građevina.

Stavak 2. briše.

Dosadašnji stavci 3., 4., 5., postaju stavci 2., 3., 4.,

U dosadašnjem stavku 6. koji postaje stavak 5., riječi: „poljskih kućica“, zamjenjuju se riječima: „građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremišta za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.).

Dosadašnji stavak 7. postaje stavak 6.

## **Članak 21.**

Članak 38. mijenja se i glasi:

(1) Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava sadržani su u poglavlju 5. ovih odredbi.

(2) Rekonstrukcijom postojećih infrastrukturnih građevina i sustava izvan građevinskog područja mogu se izmještati, povećavati gabariti i kapaciteti.

## **Članak 22.**

U članku 39. stavak 8. se briše.

Stavak 9. postaje stavak 8.

## **Članak 23.**

Članak 40. mijenja se i glasi:

(1) Izvan građevinskog područja mogu se graditi zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u

seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede na građevinskim česticama od 2 ha i više.

(2) Kriteriji za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka su:

- Može se graditi jedna glavna zgrada u svrhu osnovne djelatnosti i jedna ili više pomoćnih zgrada (garaže, spremišta, štale i sl.),
- Glavna zgrada može imati najviše 150 m<sup>2</sup> tlocrtne površine,
- Katnost može biti maksimalno Po+Pr+K, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- Maksimalna visina vijenca konačno uređenog terena uz zgradu je 7,0 m,
- U sklopu glavne zgrade može se planirati stambeni prostor za vlasnika obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva,
- Pomoćne zgrade (garaže, spremišta, štale i sl.) mogu imati ukupno najviše 400 m<sup>2</sup> tlocrtne površine, katnosti Po+Pr, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- U prostornom smislu građevine (glavna zgrada i pomoćne ugrade) moraju sačinjavati prostorno funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora,
- Ne može se građevinska površina zgrada proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta,
- Ove ugrade mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu P3 i ostalom poljoprivredom i šumskom zemljištu PŠ,
- Udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od javnoprometne površine nerazvrstane ceste je minimalno 5,0 m, a od ostalih cesta prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste,
- Zemljište treba imati prilazni put te mogućnost priključka na vodoopskrbu i električnu energiju (uz mogućnost alternativnih izvora energije i vodoopskrbe).

(3) Građevine iz stavka 1. ovog članka ne mogu se graditi unutar:

- Zaštićenih spomeničkih cjelina i kulturnog krajobraza,
- Zaštićenih prirodnih predjela,
- Osobito vrijednom i vrijednom poljoprivrednom tlu,
- Koridora prometnica i ostale magistralna infrastruktura.

(4) Površine na kojima se mogu graditi građevine iz članka 40. i 42. ovih odredbi prikazane su na kartografskim prikazima br. 4 *Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja u mjerilu 1:5000.*

## **Članak 24.**

Članak 41. mijenja se i glasi:

(1) Izvan građevinskog područja mogu se graditi stambene i pomoćne građevine za vlastite potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više:

- Najveća dopuštena izgrađenost stambenih i pomoćnih građevina može biti najviše 0,2 % površine građevinske čestice (obuhvata zahvata),
- Može se graditi samo jedna stambena zgrada ali ne kao višestambena zgrada,
- Katnost stambene zgrade može biti Po+P+Pk/N (podrum, prizemlje, kat, stambeno potkrovlje ili nadgrađe). Nadgrađe može biti maksimalne površine 70% površine kata. Maksimalna visina vijenca je 10,5 m kad se zgrada gradi katnosti Po+P+1+Pk i 13,5 m kad se gradi katnosti Po+P+1+N od najniže kote konačno uređenog i zaravnatog terena uz objekt,
- Katnost pomoćnih i pratećih građevina može biti Po+P maksimalne visine vijenca 5 m.

## **Članak 25.**

Članak 42. mijenja se i glasi:

(1) Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji, mogu se graditi za potrebe:

- stočarske proizvodnje (farme),
- poljodjelske (biljne) proizvodnje,
- prerade stočarskih i biljnih proizvoda proizvedenih na farmi.

(2) Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji čine građevinu ili grupe građevina koje se mogu graditi na pripadajućem poljoprivrednom zemljištu na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 5000 m<sup>2</sup>. Površina građevne čestice predviđene za izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji ne može biti veća od 10% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta (što čini gospodarski i pravnu cjelinu) koji je osnova za ishodenje odobrenja za građenje.

(3) Mogućnost izgradnje ovih građevina podrazumijeva bavljenje poljoprivredom (poljodjelstvom i /ili stočarstvom) kao registriranu osnovnu djelatnošću uz sljedeće uvjete:

- Ove građevine mogu se graditi jedino na površinama na kojima se ta djelatnost obavlja,
- Građevine se ne mogu graditi na prvoj i drugoj kategoriji bonitetnog zemljišta (osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište), na način da se zadovolje svi kriteriji sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš prvenstveno u smislu zaštite voda i zraka, te u odnosu na postojeće planirane namjene i sadržaje u prostoru,
- U prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora,
- Katnost može biti Po+Pr+Kk maksimalne visine vrijenca 5,0 m, a iznimno visina može biti i viša ako to zahtjeva tehnološki proces,
- maksimalna izgrađenost katastarske čestice ( $k_{ig}$ ) na kojoj se grade ove građevine može biti 50%, a  $k_{is}$  koeficijent iskoristivosti s podrumom može biti 75%, odnosno maksimalni  $k_{is}$  0,75,
- Promet u mirovanju određuje se sukladno normativima ovoga plana,
- Smještaj građevina je potrebno organizirati tako da se grupiraju u jednom dijelu posjeda, a oblikovanje mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom uz obvezu dvostrešnog krova na građevini,
- Ove građevine ne mogu se nakon izgradnje niti izmjenama i dopunama ovoga plana prenamijeniti u drugu namjenu.

(4) Najmanja udaljenost gospodarske građevine za potrebe stočarske i poljodjelne proizvodnje i prerade proizvoda je:

- Od državne ceste i autoceste 100 m,
- Od županijske ceste 50 m,
- Od nerazvrstanih cesta 10 m,
- Od trase javnog vodovoda i ostalih infrastrukturnih linijskih objekata prema posebnim uvjetima nadležnih tijela.

(5) Na parceli na kojoj se grade građevine iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljeno graditi stambene objekte.

## **Članak 26.**

Ispred članka 45., naslov: „Poljske kućice“, mijenja se i glasi: „Građevine za vlastite gospodarske potrebe (spremišta za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.)“

U članku 45. u stavku 1., 5., 7. i 8., riječi „Poljske kućice“ zamjenjuju se riječima: „Građevine za vlastite gospodarske potrebe (spremišta za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.)“.

U članku 45. stavak 2. mijenja se i glasi: „Ako se građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremišta za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.), gradi na poljoprivrednom zemljištu površine veće od 2000 m<sup>2</sup> njena tlocrtna površina ne može se proporcionalno povećavati.“

U članku 45. u stavku 4. i 6, riječi: „Poljska kućica“ zamjenjuju se riječima: „Građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremišta za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.)“.

## **Članak 27.**

U članku 46. stavku 1., riječi: „poljskih kućica“ mijenjaju se i glase: „građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremišta za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.)“.

## **Članak 28.**

U članku 48. stavak 4. mijenja se i glasi:

(4) Ovim planom određuje se temeljom idejnog projekta mogućnost formiranja građevinske parcele za rekonstrukciju ili izgradnju novih objekata za pružanje smještajnih i ugostiteljskih sadržaja planinarskog doma „Malačka“. Maksimalna površina građevinske parcele može biti 3000 m<sup>2</sup> kig (sa postojećim objektom) 15%, katnosti Po+P+1+Kk, maksimalne visine vijenca 7,50 od najniže kote uređenog terena u objektu.

## **Članak 29.**

Ispred članka 50. podnaslov „Groblja“ se briše i dodaje se podnaslov „Građevine za istraživanje ugljikovodika“.

## **Članak 30.**

Članak 50. mijenja se i glasi:

(1) Na području obuhvata ovog plana nalazi se dio utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika IPU „Dinaridi-16“ (D1-16). Aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja ugljikovodika mogu se provoditi u skladu s posebnim propisima unutar utvrđenih istražnih prostora ugljikovodika. Istražni prostor ili dijelovi istražnog prostora ugljikovodika mogu se prenamijeniti u odgovarajuća eksploatacijska polja, ukoliko eksploatacijsko polje ispunjava odgovarajuće uvjete propisane posebnim propisima, bez izmjena ovog plana.

(2) Sve aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja moraju biti u skladu s Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu (2015) i Strateškom procjenom utjecaja na okoliš Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu.

## **Članak 31.**

U članku 51. u stavku 5. iza riječi „vjetroelektrana i“ brišu se riječi „sunčanih elektrana“ i dodaju se riječi „sunčane elektrane iz stavka 1.“

Iza stavka 5. dodaju se stvaci 6., 7. i 8. koji glase:

(6) Osim na površinama koje su na kartografskom prikazu broj 2.2. energetske sustavi, izvod iz prostornog plana Splitsko-Dalmatinske županije mjerilo: 100000, određene kao površine namijenjene za izgradnju vjetroelektrana i sunčanih elektrana. Sunčane elektrane mogu se graditi na:

- površinama koje su u prostornom planu bilo koje razine određene kao površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske i poslovne namjene (I i K),
- površinama koje su prostornim planom određene kao poljoprivredno tlo oznake P3, a u neposrednom su kontaktu s izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarskih i poslovnih namjena na kojima se nalaze postojeće gospodarske ili poslovne građevine, uz uvjet da ista površina ne može biti veća od 50% površine te gospodarske i poslovne zone, a dobivena električna energija koristi se za potrebe tih građevina,
- površinama koje se nalaze unutar građevnih čestica postojećih infrastrukturnih i vodnih građevina uz suglasnost tijela koje upravlja predmetnim infrastrukturnim sustavom i građevinom.

(7) Agrosunčane elektrane mogu se graditi na površinama koje su ovim planom određene kao poljoprivredne površine, a na kojima se uspostavljanjem poljoprivrednih trajnih nasada upisanih u evidenciju uporabe poljoprivrednih zemljišta (ARKOD) ili na kojima se uz prostor obuhvata farme, staklenika ili plastenika, postavljanjem agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta.

(8) Uvjeti i način izgradnje sunčanih elektrana iz stavka 6 i 7 ovog članka su sljedeći:

- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode, zaštićene kulturne baštine,
- veličinu obuhvata i smještaj površina odrediti sukladno ograničenju snage sunčane elektrane kao i uskladu s postojećim i planiranim namjenama i sadržajima u okolnom prostoru,
- površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s postojećim i planiranim infrastrukturnim sustavima,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja sunčanih elektrana, elektro-energetskih prijenosnih sustava i pristupnih cesta,
- udaljenost ovih elektrana od autoceste je 200 m, od ostalih državnih i županijskih cesta 50 m i od nerazvrstanih cesta 20 m,
- udaljenost sunčane elektrane od granice naselja, turističkih zona je minimalno 500 m
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, a zemljište privedi prvobitnoj namjeni,
- priključci sunčanih elektrana na javnu cestu i prijenosne elektro-energetske sustave mogući su uz prethodnu suglasnost nadležnih tijela sukladno važećim propisima.

## Članak 32.

U članku 55. stavak 1. točka 1. mijenja se i glasi:

- 1. Gospodarska zona - poslovna (K), "Radošić",** površine 128,58 ha. U neposrednoj blizini autoceste A1. Planirana je za izgradnju poslovnih, manjih proizvodnih, servisnih, skladišnih, trgovačkih, komunalnih i drugih objekata. Unutar zone mogu se graditi i prateći ugostiteljski sadržaji. Unutar zone nije moguće graditi objekte bazične industrije i postrojenja za preradu i skladištenje naftnih derivata. Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja, u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade

plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tom području. S obzirom na položaj i prostorne mogućnosti gospodarske zone „Radošić“ omogućava se po posebnom programu i temeljem izrađene stručne podloge izgradnja autodroma za potrebe automobilske i motociklističke industrije za potrebe testiranja, treninga, natjecanja i ostalih manifestacija, promocije auto-moto sporta uz mogućnost izgradnje pratećih sadržaja za pružanje poslovnih, servisnih, sigurnosnih, smještajnih, ugostiteljskih i drugih usluga i sadržaja. Izgradnjom ovih sadržaja temeljem posebnog programa i stručne podloge uvjeti i načini izgradnje objekata mogu odstupati od onih propisanih člankom 36. i 56. ovih odredbi.

Točka 3. se mijenja i glasi:

3. **„Gospodarska zone- proizvodna (I1), “Kladnjice“**, površine 7.52 ha. Smještena je u neposrednoj blizini CZGO. Planirana je za izgradnju proizvodnih, servisnih, skladišnih, trgovačkih, komunalnih i drugih objekata. Unutar zone nije moguće graditi objekte bazične industrije i postrojenja za preradu i skladištenje naftnih derivata. Unutar zone mogu se graditi i prateći ugostiteljski sadržaji bez smještajnih sadržaja. Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja, u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tom području. U ovim zonama moguće je sukladno odabranoj vrsti i tehnologiji graditi postrojenja za proizvodnju alternativnih goriva (vodik, metanol, etanol i dr.).“

Točka 4. mijenja i glasi:

4. **„Gospodarska zone- proizvodna (I2), “Kladnjice“**, površine 6.49 ha. Smještena je u neposrednoj blizini CZGO. Planirana je za izgradnju proizvodnih, servisnih, skladišnih, trgovačkih, komunalnih i drugih objekata. Unutar zone mogu se graditi i prateći ugostiteljski sadržaji bez smještajnih sadržaja. Za navedenu gospodarsku zonu je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja, u svrhu uređenja područja i opremanja komunalnom infrastrukturom. Do izrade plana nije moguće ishođenje lokacijskih dozvola na tom području. U ovim zonama moguće je sukladno odabranoj vrsti i tehnologiji graditi postrojenja za proizvodnju alternativnih goriva (vodik, metanol, etanol i dr.).“

### Članak 33.

U članku 57. stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

(2) Športski centar (R4) „Radošić“ površine 12,78 ha planiran je kao površina za izgradnju više istovjetnih ili različitih zatvorenih športskih objekata otvorenih i/ili natkrivenih športskih terena kao i objekata pomoćnih i pratećih sadržaja za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, boćanje, polo, bazene, športove na vodi i sl. za obavljanje športskih i rekreacijskih djelatnosti. Osnovna funkcija ove namjene je omogućavanje uvjeta za organizaciju priprema sportaša i organizaciju športskih natjecanja. U ovim zonama moguća je i izgradnja objekata smještajnih kapaciteta iz skupine hoteli (hotel, apart hotel, turističko naselje, turistički apartmani) sukladno sljedećim uvjetima:

- najmanje 40% površine ove zone mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- do 40% površine zone se može planirati za izgradnju zatvorenih sportskih objekata, otvorenih i/ili natkrivenih sportskih terena i pratećih sadržaja,
- ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih sportskih objekata može iznositi najviše 10% površine planirane za izgradnju otvorenih i zatvorenih sportskih terena i pratećih sadržaja, odnosno najviše 4% ukupne površine zone,
- ukupna tlocrtna bruto površina građevina pratećih sadržaja može iznositi najviše 5% površine planirane za izgradnju otvorenih i zatvorenih sportskih terena i pratećih sadržaja, odnosno najviše 2% ukupne površine zone,

- minimalno 70% ukupne tlocrtne bruto površine građevina pratećih sadržaja mora biti namijenjeno za izgradnju pratećih sportskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.). Preostali dio ukupne tlocrtne bruto površine građevina pratećih sadržaja može biti namijenjeno izgradnji objekata za pružanje ugostiteljskih usluga skupine restorani, barovi i sl. (osim noćnog kluba, noćnog bara i disko kluba),
- katnost objekta pratećih sadržaja koji se grade kao zasebni objekti, može biti prizemlje (max. visine vijenca 4 m) završno s ravnim ili kosim krovom,
- maksimalno 20% površine ove zone se može planirati za izgradnju smještajnih kapaciteta,
- ukupna tlocrtna površina smještajnih objekata može iznositi najviše 30% površine planirane za izgradnju smještajnih kapaciteta, odnosno najviše 6 % ukupne površine zone,
- smještajne građevine mogu imati maksimalnu katnost od 5 nadzemnih etaža završno s ravnim ili kosim krovom te jednu ili više podrumskih etaža za vrstu hoteli i aparthoteli,
- smještajne građevine iz vrste turističko naselje i turistički apartmani mogu imati maksimalnu katnost podrum, prizemlje i kat završno s ravnim ili kosim krovom,
- smještajni kapacitet objekata određuje se sukladno broju i veličini sportskih sadržaja odnosno max. broju korisnika koji istovremeno mogu koristiti te sadržaje,
- smještajni objekti ne mogu se graditi i uporabljivati prije izgradnje sportskih sadržaja.

(3) Sportsko-rekreacijski centar (R2) „Kladnjice“ površine 7,65 ha planiran je kao površina za izgradnju više istovjetnih ili različitih, otvorenih i/ili natkrivenih sadržaja (igrališta za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, polo, jahačke sportove, boćanje, streljane, trim staze, biciklističke staze, sport i rekreacija na vodi i sl.) za obavljanje sportskih i rekreacijskih djelatnosti, s mogućnošću izgradnje objekata pomoćnih i pratećih sadržaja sportske i ugostiteljske djelatnosti, prema sljedećim uvjetima:

- najmanje 60% površine ove zone mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- 40% površine se može planirati za izgradnju otvorenih i/ili natkrivenih sportskih terena i pratećih sadržaja,
- ukupna tlocrtna bruto površina građevina pratećih sadržaja može iznositi najviše 10% površine planirane za izgradnju otvorenih i zatvorenih sportskih terena i pratećih sadržaja, odnosno najviše 4% ukupne površine zone,
- minimalno 70% ukupne tlocrtne površine objekata mora biti namijenjeno izgradnji objekata pratećih sportskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.),
- preostali dio ukupne tlocrtne bruto površine može biti namijenjen izgradnji objekata za pružanje ugostiteljskih usluga skupine restorani, barovi i sl. (osim noćnog kluba, noćnog bara i disko kluba),
- katnost ovih objekata može biti maksimalno podrum + prizemlje (maksimalna visina vijenca 4 m) završno s ravnim ili kosim krovom,
- unutar ovih zona ne mogu se graditi smještajne građevine.

### **Članak 34.**

U članku 59. u stavku 2. dodaje se alineja 7. koja glasi:

- dom za starije i nemoćne ili drugi specijalizirani dom.

### **Članak 35.**

U članku 61. stavak 2. mijenja se i glasi:

(1) Postojeće građevine ove namjene mogu se rekonstruirati u zatečenim gabaritima ili sukladno odredbama članka 60. i 64. ovih Odredbi na postojećim građevinskim česticama.

### **Članak 36.**

U članku 72. stavak 4. mijenja se i glasi:

(4) Zasebna građevinska čestica formira se za sve građevine (prometnice, trafostanice, vodospreme, pumpne stanice, uređaji za pročišćavanje fekalne kanalizacije i dr.) prometnih i infrastrukturnih sustava, izuzev za postojeće i planirane visokonaponske dalekovodne naponske razine 110 kV, 220 kV i 400 kV, s obzirom na to da se ne formira građevinska čestica i ne mijenja namjena prostora (zemljišta) ispod dalekovoda.

### **Članak 37.**

U članku 73. stavak 2. se briše.

### **Članak 38.**

U članku 74. u stavaku 1. točka 1. mijenja se i glasi:

„Autocesta A1: Zagreb (čvorište Lučko, A3) - Karlovac - Bosiljevo - Split -Opuzen - granica Republike Bosne i Hercegovine - granica Republike Bosne i Hercegovine – Dubrovnik. Na autocesti A1 moguće je povećanje obuhvata zahvata PUO Radošić te uz prateće uslužne objekte planira se izgradnja objekta informativnog centra Županijske turističke zajednice za pružanje informacijskih, prezentacijskih, izložbenih, ugostiteljsko-turističkih i sl. usluga prema idejnom rješenju PUO-a i suglansosti HAC-a.“

U točki 3. alineja 5. mijenja se i glasi:

- LC 67023, Kladnjice (Ž6098) – Parčine

Dodaje se nova alineja 10. koja glasi:

o LC 65080, Ž6110 – Visoka – Divojevići – Ž6112

Na kraju postojećeg stavka 3. dodaje se nova rečenica koja glasi:

„Od planirane ceste Vučevica –Prgomet planiran je i odvojak prema Donjom Kelamima i dalje prema Kladnjicama, kako bi se omogućilo bolje povezivanje i izbjegao dio postojeće ceste Ž6098 sa serpentinama.“

### **Članak 39.**

U članku 86. u tablici „Tablici 1: Normativi za promet u mirovanju“ u retku „Stanovanje“, kolona 3 mijenja se i glasi „1 PM/100m<sup>2</sup> GBP“.

### **Članak 40.**

Ispred članka 88. podnaslov „Pošta i telekomunikacije“ mijenja se i glasi:

**„Pošta i elektronička komunikacijska infrastruktura“**

### **Članak 41.**

U članku 88. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, određuje se planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- u naseljima podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza i zelenih površina,
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trase, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva,
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova moguće je planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

Stavak 5. mijenja se i glasi:

(5) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova određuje se planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima (rešetkasti i/ili jednocijevni stupovi) bez detaljnijeg definiranja (točkastog označavanja) lokacija, koje su određene planom šireg područja (PPSDŽ).

Stavak 9. mijenja se i glasi:

(9) Poštanska i telekomunikacijska infrastruktura prikazana je u grafičkom dijelu plana, Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije list br. 2. Infrastrukturni sustavi, 2.4. Pošta i telekomunikacije, u mjerilu 1:100 000.

## **Članak 42.**

U članku 90. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Elektroprijenosni sustavi moraju se planirati uvažavajući uvjete razgraničenja prostora prema obilježju, korištenju i namjeni te se određuje širina zaštitnih pojasa

2.1. Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove (postojeći i planirani)

- KB 10 (20) kV 5 m (2.5 m + 2.5m od osi KB-a)
- KB 35 kV 10m (5.0m + 5.0m od osi KB-a)

2.2. Zaštitni pojasevi za nadzemne elektroenergetske vodove (postojeći)

- DV 2x400 kV 80m (40m+40m od osi DV-a)
- DV 400kV 70m (35m +35m od osi DV-a)
- DV 2x200 kV 60m (30m + 30m od osi DV-a)
- DV 200 kV 50m (25m +25m od osi DV-a)
- Dv 110 kV 40m (20m+20m od osi DV-a)

2.3. Zaštitni pojasevi za nadzemne elektroenergetske vodove (planirani)

- DV 2x400 kV 100m (50m+50m od osi DV-a)
- DV 110 kV 50m (25m + 25m od osi DV-a)

Stavak 3. mijenja se i glasi:

(3) Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnose na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike u postupku ishođenja lokacijske dozvole i dozvole za građenje moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica ( HOPS d.d. prijenosno područje Split):

- u koridoru posebnog režima dalekovoda odnosno u prostoru kojeg zauzimaju vodiči dalekovoda (prostor između horizontalne projekcije vanjskih vodiča) ne mogu se graditi nadzemni objekti ali uz posebne uvjete dopuštena je gradnja kad se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovod, vodovod, telekomunikacije, odvodnja i sl.) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost konstruktivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (podnapona) dalekovoda i građevina koje se namjeravaju graditi u njegovoj okolini. Ovo se odnosi na objekte elektroprijenosne mreže (dalekovodi, kabeli, transformatorske stanice) napona 110 kV, 220 kV i 400 kV.

Stavak 8. mijenja se i glasi.

(8) Za izgradnju novih transformatorskih stanica određuju se sljedeće površine;

- Građevinska čestica predviđena za trafostanice 110/10(20) kV mora biti minimalno 60x60 m, zatvorena izvedba-GIS, sa osiguranim pristupnim putem i 100x100 m, otvorena izvedba, sa osiguranim pristupnim putem.
- Građevinska čestica predviđena za trafostanice 10 (20)/0,4 kV mora biti minimalno 7x6 m sa omogućenim prilazom kamionima, odnosno dizalici. ( posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA minimalna veličina parcele je 8x8 m )
- Građevinska čestica predviđena za trafostanice 20(10)/0,4 kV mora zadovoljiti gabarite trafostanice i pripadajućeg sustava uzemljenja.
- Sve trafostanice trebaju biti izgrađene na zasebnim građevinskim česticama, osim stupnih trafostanica, te trafostanica koje se planiraju u sklopu drugih građevina.
- Predviđa se mogućnost izgradnje istih bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje unutar zone koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.)
- Dozvoliti izgradnju trafostanica u izgrađenim djelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU), a prije donošenja istih.
- Postojeće zračne vodove 10 kV prenamijeniti za novi nazivni napon 20 kV i to na način da glavni vodovi budu presjeka 3x95 mm<sup>2</sup> Ač montirani na čelično-rešetkastim stupovima, a odcjepni i priključni vodovi presjeka 3x50 Ač montirani na betonskim stupovima.
- Postojeće trafostanice prenamijeniti za novi nazivni napon 20/0,4 kV
- Prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabela trase obavezno se polaže uzemljivačko užice Cu 50mm<sup>2</sup>.
- Elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje propisanih minimalnih udaljenosti.

U stavku 9. iza riječi „lokacije“ dodaju se riječi: „te površine građevinske čestice“.

### **Članak 43.**

U članku 92. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Zaštitni koridor plinovoda iznosi 60 m (30 m+30 m od osi plinovoda) u kojem koridoru je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Za gradnju drugih objekata i zahvata u zaštitnom koridoru plinovoda potrebno je ishoditi posebne uvjete gradnje upravitelja plinovoda.

#### **Članak 44.**

U članku 95. stavku 4. alineji 3., riječi: „poljske kućice“ zamjenjuju se riječima: „građevine za vlastite gospodarske potrebe (spremišta za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.)“.

#### **Članak 45.**

U članku 98. brojevi stavaka 9., 10., 11., 12., 13., 14. i 15. zamjenjuju brojevima 8. 9., 10., 11., 12., 13. i 14.

U stavku 15. koji je postao stavak 14. iza riječi: „potresne gradnje“ dodaje se nova rečenica koja glasi: „Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

U stavku 15. koji je postao stavak 14., iza alineje 4. dodaje se nova alineja 5. koja glasi:

- Međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovišta većeg objekta ali ne manji od  $H1/2+H2/2+5m$ , gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

Stavak 16. mijenja se, postaje stavak 15. i glasi:

(15) Mjere sklanjanja stanovništva provoditi sukladno važećim propisima u području civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje stanovništva planirati u postojećim skloništima te u zaklonima sa ili bez prilagođavanja pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja. Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Stavak 17. mijenja se, postaje stavak 16. i glasi:

(16) Ostale mjere zaštite stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara od djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća i katastrofa proizlaze iz Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Lećevica, Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i utvrđivanju prostora („Narodne novine“, 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilnika o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“, broj 66/21), Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16), Pravilnika o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16), Uredbe o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari („Narodne novine“, broj 44/14, 31/17 i 45/17), Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

#### **Članak 46.**

U članku 99. stavak 2. tablica 3. „Područja za koja je obvezna izrada UPU-a“ mijenja se i glasi:

| R. broj | PLAN | Naselje         | Namjena                            | površina (ha) |
|---------|------|-----------------|------------------------------------|---------------|
| 1       | UPU  | Radošić         | Gospodarska-poslovna (K1,K3)       | 128,58        |
| 2       | UPU  | Kladnjice       | Gospodarska-proizvodna (I1)        | 7,52          |
| 3       | UPU  | Kladnjice       | Gospodarska-proizvodna (I2)        | 6,49          |
| 4       | UPU  | Radošić         | Športsko-rekreacijska (R)          | 12,78         |
| 5       | UPU  | Kladnjice       | Športsko-rekreacijska (R)          | 7,65          |
| 6       | UPU  | Lećevica-centar | Dio naselja / mješovita namjena    | 4,40          |
| 7       | DPU  | Lećevica        | Na snazi-Gospodarska-poslovna (K3) | 3,06          |

#### Članak 47.

Isprede članka 102. podnaslov 9.3. „Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni“ mijenja se i glasi:

**Smjernice i mjere za rekonstrukciju objekata**

#### Članak 48.

Članak 102. mijenja se i glasi:

- (1) Rekonstrukcija postojećih građevina unutar građevinskog područja naselja moguća je sukladno odredbama ovog plana za građenje unutar građevinskog područja naselje sukladno određenoj namjeni prostora.
- (2) Postojeće građevine koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja, a suprotne su namjeni prostora, mog se do privođenja konačnoj namjeni rekonstruirati u postojećim visinskim i tlocrtnim gabaritima.
- (3) Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom zakonu s njom izjednačena i koje su upisane u katastarskim elaboratima kao zgrade.

#### Članak 49.

Članak 103. mijenja se i glasi:

(1) Rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskog područja čija namjena je suprotna namjeni prostora moguća je samo unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita.

(2) Na građevinskim česticama ovih građevina nije moguće gradnja pomoćnih, pratećih i objekata druge namjene osim sabirne jame i potpuno ukopane cisterne za vodu.

(3) Ruševine postojećih građevina mogu se rekonstruirati u gabaritu prije njihova urušavanja koji se mogu neosporno dokazivati, ako te građevine nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati izvorna namjena građevine, niti se može rekonstruirati ruševina koja nije imala status postojeće građevine prema posebnom zakonu.

#### Članak 50.

Članak 104. mijenja se i glasi:

Objekti u zaštićenim povijesnim jezgrama i drugim zaštićenim spomeničkim cjelinama mogu se rekonstruirati uz obaveznu prethodnu suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.

## **10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 51.**

Elaborat Prostornog plana izrađen je u 4 izvornika i sadrži uvezan tekstualni i grafički dio plana ovjeren pečatom Općinskog vijeća i potpisom predsjednika Općinskog vijeća

### **Članak 52.**

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Lećevica stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku općine Lećevica.

Klasa: 350-02/23-01/02  
Ur. broj: 2181-28-02-01-24-171  
Lećevica, 05.ožujka 2024 god.

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Matko Radanović**

Na temelju članka 71. stavka 1. točke 4. Zakona o ustanovama („Narodne novine“, br.76/93., 29/97., 47/99. , 35/08., 127//19. i 151/22.) i članka 30. Statuta Općine Lećevica (Službeni vjesnik Općine Lećevica, br.08/21), po prijedlogu Općinskog načelnika Općinsko vijeće Općine Lećevica na 16. sjednici održanoj 05.ožujka 2024.godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o prestanku javne ustanove**  
**Razvojna agencija Općine Lećevica “ LASTA”**

**Članak 1.**

Prestaje s radom javna ustanova - Razvojna agencija Općine Lećevica “ Lasta” sa sjedištem u Lećevici, na adresi Trg A. Bužančića Tice 1, 212 202 Lećevica (u daljnjem tekstu: Ustanova), osnovana Odlukom o osnivanju javne ustanove - Razvojna agencija Općine Lećevica “Lasta” („Službeni glasnik“ Općine Lećevica broj 11/18),) koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Lećevica.

**Članak 2.**

Ustanova prestaje s radom okončanjem postupka likvidacije.

**Članak 3.**

Nad Ustanovom će se provesti postupak likvidacije.

Naziv Ustanove je: Razvojna agencija Općine Lećevica “Lasta” - u likvidaciji.

**Članak 4.**

Za likvidatora Ustanove Razvojna agencija Općine Lećevica “ Lasta” - u likvidaciji imenuje se Anita Marasović.

**Članak 5.**

Likvidator je dužan sastaviti financijsko izvješće na početku i završetku likvidacijskog postupka, nakon završetka likvidacijskog postupka podnijeti prijavu sudu za upis brisanja Ustanove iz sudskog registra te provesti druge radnje likvidatora sukladno zakonu.

**Članak 6.**

Općina Lećevica podnijet će prijavu Trgovačkom sudu u Splitu za upis nastanka razloga za prestanak Ustanove i prijavu za upis likvidatora u sudski registar.

**Članak 7.**

Ova odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Lećevica.

OPĆINA LEĆEVICA  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:024-03/24-01/01  
URBROJ:2181-28-02-01-24-3

Lećevica, 05.ožujka 2024.g.

Predsjednik Općinskog vijeća

Matko Radanović

