

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

SLUŽBENI GLASNIK

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE GRADAC

GODINA XXV

Gradac, 24. siječnja 2018.

BROJ: 04/18

S A D R Ź A J

1. Odluka o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gradac
2. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Borova, hotel Morenia, Podaca
3. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o vrijednosti boda (B) za izračun komunalne naknade
4. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o koeficijentima za obračun plaća službenika i namještenika u upravnim odjelima Općine Gradac
5. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za održavanje javne rasvjete u naseljima na području općine Gradac
6. Plan prijma u službu u Vlastiti pogon Općine Gradac za 2018. godinu



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRADAC
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 022-05/18-01/06
URBROJ: 2147-04/18-03

Gradac, 23. siječnja 2018. godine

Na temelju članka 109. točke 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i članka 27. Statuta Općine Gradac („Službeni glasnik“, službeno glasilo Općine Gradac, broj 79/09, 01/13, 02/13), Općinsko Vijeće Općine Gradac na svojoj šestoj sjednici održanoj 23. siječnja 2018. godine donosi

ODLUKU
o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Općine Gradac

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gradac („Službeni glasnik“, službeno glasilo Općine Gradac“, br. 59/07., 61/07., 75/09., 08/14. 06/16., pročišćeni tekst 15/16-I.)

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 2.

U članku 75. , stavak 3. dodaje se 8 alineja koja glasi:

„- Hotelska zona Borova, Hotel Morenija, Podaca T1, obuhvata 2,0 ha – 600 osnovnih ležajeva. Uvjeti uređenja zone propisani su u članku 76.“

Članak 3.

U članku 76. postojeći tekst iza podnaslova „Borova, Hotel Morenija, Podaca (T1) obuhvata 2 ha – izgrađeno, zamjena i nova gradnja“ mijenja se i glasi:

„Borova, Hotel Morenija, Podaca (T1) obuhvata 2 ha – pretežito izgrađeno, rekonstrukcija i nova gradnja

„Prostorno planski pokazatelji :

- maksimalni kapacitet zone 600 osnovnih ležaja
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice - 0,60
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevne čestice - 3,0

- maksimalna visina građevine 16,0 m
- maksimalni broj etaža P+4 sa mogućnošću izvedbe jedne ili više podrumskih etaža
- prilikom nove gradnje površina ugostiteljsko – turističke namjene najmanje 40% svake građevne čestice ugostiteljsko – turističke namjene mora se hortikulturno urediti
- prilikom rekonstrukcije površina ugostiteljsko – turističke namjene omogućava se zadržavanje postojećeg postotka hortikulturnog uređenja na građevnoj čestici
- minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice i javno prometne površine najmanje 3,0 m
- postojeće građevine mogu zadržati postojeću udaljenost od ruba građevne čestice i javno prometne površine, kao i njihova eventualna dogradnja i/ili nadogradnja
- najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m²
- do izgradnje kolnog priključka sa državne ceste D8 omogućava se ostvarenje priključka na prometnu i komunalnu infrastrukturu preko postojećih prometnica
- parkirna mjesta osiguravaju se sukladno posebnim propisima sukladno kategoriji ugostiteljsko turističkog objekta
- planira se uređenje i dohrana postojeće plaže, izgradnja zaštitnih peraa, te uređenje pratećih športsko – rekreacijskih sadržaja (tobogani, bazeni i sl.) i ostalih sadržaja (sanitarni čvorovi i sl.)
- detaljno razgraničenje namjene površina utvrdit će se detaljnijom prostorno planskom dokumentacijom.”

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“, službenom glasilu Općine Gradac.

Predsjednica
Općinskog vijeća Općine Gradac
Monika Stipić