



SLUŽBENI GLASNIK

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE DUGI RAT

LIST IZLAZI PO POTREBI	BROJ: 10/2014	Izdaje: Općina Dugi Rat Tiska: Općina Dugi Rat Adresa: 21315 Dugi Rat, Poljička cesta 133. OIB 70748151333
Tel: 735-291 Telefaks: 734-900	Dugi Rat, 28.listopada 2014.	

S A D R Ź A J

Stranica

1. Odluka o II. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Dugi Rat 1
2. Poslovnik o izmjenama i dopunama Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Dugi Rat 6
3. Odluka o pomoći za nabavku udžbenika za učenike osnovne i srednje škole sa područja općine Dugi Rat u školskoj godini 2014/2015 8

1

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), i Statuta Općine Dugi Rat («Službeni glasnik» - Službeno glasilo Općine Dugi Rat, broj: 1/01.), Općinsko vijeće Općine Dugi Rat na 24. sjednici održanoj 27. listopada 2014. donosi

O D L U K U

o II. izmjenama i dopunama odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Dugi Rat

I OPĆE ODREDBE

Članak 1

Donose se II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dugi Rat (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2

Plan obuhvaća područje općine Dugi Rat s pripadajućim akvatorijem kako je prikazano u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, u mjerilu 1:25.000.
Općina Dugi Rat obuhvaća dvije katastarske općine; Jesenice i Duće, odnosno naselja Jesenice, Dugi Rat i Duće u ukupnoj površini od 10,44 km².

Članak 3

Prostorni plan iz članka 1. sadržan je u elaboratu «II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dugi Rat», oznake 1405 izrađen po Arhitektonski atelier deset d.o.o., Zagreb, a sastoji se od:

A. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje) sa sljedećim sadržajem:

B. Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze kojima se zamjenjuju kartografski prikazi izvornog plana:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2.1	PROMETNA MREŽA	1 : 25000
.		
2.3	ENERGETSKI SUSTAV; ELEKTROENERGETIKA	1 : 25000
.		
4.1	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1 : 5000
.		

C. Obaveznih priloga:

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Dugi Rat i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.

Članak 4

Prostornim planom se određuju, uvažavanjem prirodnih, kulturno - povijesnih i krajobraznih vrijednosti, dugoročne osnove prostornog uređenja, ciljevi prostornog razvoja, svrhovito korištenje, namjena, oblikovanje, obnova i sanacija građevinskog i drugog zemljišta, mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, te mjerila, smjernice, mjere i uvjeti za organizaciju, zaštitu, korištenje, namjenu i uređivanje prostora.

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5

U članku 6. mijenja se stavak b) tako da glasi:

b) Pomorske građevine:

luke posebne namjene:

- luka nautičkog turizma Dalmacija - Dugi Rat (marina)
- luka nautičkog turizma Bajnice - Jesenice (marina)

Članak 6

U članku 12. stavku 4. točka 2. mijenja se tako da glasi:

α najveći dopušteni broj nadzemnih katova određuje se u nastavku ovih odredbi oznakom K_{max} te se označava se kao P (prizemlje) + nK (broj katova iznad prizemlja)

- gradnja podruma (Po) se omogućuje ispod svih građevina
- podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena
- gradnja suterena (S) se omogućuje ispod svih građevina

- suteran je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno najmanje je jednim svojim pročeljem izvan terena
- gradnja potkrovlja (Pk) se omogućuje na svim građevinama
- visina prizemlja za stambene, stambeno – poslovne i poslovne građevine može biti najviše 4 m
- visina prizemlja za građevine gospodarske (proizvodne, poslovne (trgovačke) i turističke) i javne namjene može biti i veća od 4m, ovisno o namjeni građevine

Članak 7

U članku 12. stavak 12. mijenja se tako da glasi:

- mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Obvezno je za svaku postojeću ili planiranu građevinu osigurati rješenje odvodnje otpadnih voda. Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih stambenih i gospodarskih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastititih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Tehnološke otpadne vode potrebno je svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav sanitarne odvodnje.

Članak 8

Iza članka 28. dodaje se članak 28.a koji glasi:

Hotel „Duće“

Građevinska čestica za izgradnju hotela je površine oko 0,42 ha i ovim planom je utvrđena kao izgrađena. Postojeći objekt se ruši te se propisuju lokacijski uvjeti za izgradnju hotela maksimalnog kapaciteta do 250 ležajeva na temelju ovog plana.

Planira se gradnja hotela kao sklopa više međusobno funkcionalno i tehnološki povezanih građevina, tako da se uz osnovnu građevinu mogu graditi i dvije smještajne građevine za koje se propisuju isti uvjeti gradnje kao i za osnovnu građevinu.

Planom se utvrđuju slijedeći uvjeti:

- smještaj građevina na čestici
- ✘ građevine moraju biti udaljene najmanje 5m od regulacijskog pravca i najmanje 2m od drugih granica čestice.
- uvjeti za oblikovanje građevine
- ✘ zgrade se mogu graditi sa ravnim krovovima odnosno prohodnim krovnim terasama na kojima se mogu uređivati ozelenjene površine te smještati uređaji i oprema za ventilaciju i klimatizaciju; omogućuje se izgradnja stubišta i dizala za pristup do prohodnih krovnih terasa
- ✘ pročelje građevine izvoditi u žbuci ili kamenu
- veličina građevine
- ✘ najveća dopuštena katnost može biti P+5 (prizemlje + 5 katova iznad prizemlja)
- ✘ omogućuje se gradnja suterana i više podrumskih etaža
- ✘ koeficijent izgrađenosti može biti najviše 0,6
- ✘ koeficijent iskorištenosti može biti najviše 3,00
- uvjeti za oblikovanje građevine
- ✘ organizacijom prostora, rasporedom građevina neizgrađenog prostora osigurati vizure na akvatorij Bračkog kanala
- ✘ izgradnju planirati na način da se smještanjem, veličinom i visinom uklopi u mjerilo

prirodnog okoliša

- ▣ hotel se može sastojati od više građevina građenih na kosom terenu a te građevine mogu biti funkcionalno povezane hodnicima tzv. zatvorenom vezom
 - uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- ▣ sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti NN 151/05)
- ▣ sve građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik naveden u prethodnoj točki)
 - uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
- ▣ Najmanje 20% površine čestice mora se urediti kao zelena površina od čega najmanje polovina (10% površine čestice) mora biti uređeno na procjednom terenu.
- ▣ Parkirališne površine uređuju se na vlastitoj čestici, na terenu, ili unutar građevine. Potreban broj parkirališnih mora se osigurati u skladu sa namjenom građevine, prema sljedećim kriterijima:
 - za ugostiteljsko – turističke smještajne sadržaje u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine
- ▣ Moguća je izvedba garažnih građevina za smještaj vozila u mirovanju. Ako se iste grade kao podzemne, potpuno ukopane, njihova površina ne uračunava se u koeficijent i zgrađenosti. Zelene površine iznad takvih dijelova građevine uračunavaju se u zelene površine.
- ▣ Parkirališna mjesta uređena na terenu mogu se natkrivati montažnim nadstrešnicama izvedenim od metala ili drva (pergole i slično).
 - način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu
- ▣ Priključenje na državnu cestu D8 riješeno je postojećim priključkom.
- ▣ planira se nova trafostanica kao zamjena za postojeću trafostanicu i za napajanje zone T1
- ▣ veza hotela sa obalnim pojasom može se ostvariti gradnjom pješačkog pothodnika ili nathodnika na državnoj cesti D8, uz uvažavanje posebnih uvjeta i ishođenje suglasnosti hrvatskih cesta

Članak 9

Članak 44. mijenja se tako da glasi:

Na području općine Dugi Rat planirane su sljedeće luke:

Luka	Vrsta	Površina ukupno (kopneni+morski dio)	Kapacitet (vezovi)
Bajnice (Jesenice)	Luka nautičkog turizma – LN	3,50 ha	200
Bajnice (Jesenice)	Sportska luka – LS		50
Krilo (Jesenice)	Luka otvorena za javni promet – županijskog značaja	7,33 ha	200
Sumpetar (Jesenice)	Sportska luka – LS	3,83 ha	100 – 130
Orij	Sportska luka – LS	1,20 ha	40 – 70
Dugi Rat	Sportska luka – LS Luka otvorena za javni promet – lokalnog značaja	2,17 ha	50 – 90
Duće Luka	Sportska luka – LS	0,80 ha	20 – 50
Duće - Vavlje	Sportska luka – LS	2,83 ha	80 – 100
Dalmacija Dugi Rat	Luka nautičkog turizma – LN	10 ha	350

Članak 10

Iza članka 65. dodaje se članak 65.a koji glasi:

Planom predložena koncepcija odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda biti će preispitana na nivou daljnje razrade studijske i projektne dokumentacije. Razrada dokumentacije prvenstveno se odnosi na tehno-ekonomsku analizu isplativosti izgradnje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda sa više varijanti koncepcija sustava, kako bi se utvrdio optimalan način sakupljanja i pročišćavanja otpadnih voda na području Općine Dugi Rat.

Članak 11

Članak 66. mijenja se tako da glasi:

Obvezno je za svaku postojeću ili planiranu građevinu osigurati rješenje odvodnje otpadnih voda. Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih stambenih i gospodarskih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusnim sabirnim jamama i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Tehnološke otpadne vode potrebno je svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav sanitarne odvodnje.

- Sabirne jame moraju udovoljavati slijedećim uvjetima:
- da budu izvedene nepropusno
- da su locirane izvan zaštitnog pojasa prometnice
- da od susjedne građevne čestice budu udaljene najmanje 3,0 m
- mora biti osiguran kolni pristup jami radi pražnjenja

Članak 12

U članku 72. stavak 2. mijenja se tako da glasi:

Stupanj pročišćavanja u uređajima za pročišćavanje otpadnih voda, prije ispuštanja u more putem podmorskih ispusta, utvrđuje se Zakonom o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14) te Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08). Difuzor podmorskog ispusta treba locirati na područjima s većom učestalošću pojava morskih struja paralelnim s obalom, uz određivanje optimalnog rješenja vrednovanjem pokazatelja troškova gradnje i rizika.

III ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13

Ova odluka stupa na snagu 8 dana nakon objave u «Službenom glasniku» - Službenom glasilu Općine Dugi Rat.

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DUGI RAT OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/14-01/23
URBROJ: 2155/02-01-14-1
Dugi Rat, 27. listopada 2014.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Josip Banović, dr. med. v.r.