



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA OMIŠA

LIST IZLAZI PO POTREBI.
Uredništvo: Trg kralja Tomislava 5
Telefon: 862-059, 755-500; Fax: 862-022

BROJ 8

Omiš, 30. srpnja 2010.

Godišnja pretplata 50 EUR u kunskoj protuvrijednosti na dan uplate prema srednjem tečaju NBH. Plaća se na žiro račun broj: **2330003-183000008**

S A D R Ź A J

GRADSKO VIJEĆE

1. Odluka o II. Izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Omiša	1
2. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja GARMA-RAVNICE	14
3. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Luka Omiš	36
4. Odluka o prihvaćanju Izvještaja o izvršenju Proračuna Grada Omiša od 1. siječnja do 30. lipnja 2010. godine	51
5. Odluka o namjenskom trošenju prihoda od prodaje imovine	51
6. Odluka o izmjenama Odluke o ustrojstvu upravnih tijela gradske uprave Grada Omiša	52
7. I. Dopune Plana nabave	52
8. Rješenje o izboru i imenovanju ravnatelja javne ustanove FDK Omiš	53
9. Rješenje o razrješenju dužnosti članova Upravnog vijeća Centra za kulturu Omiš u dosadašnjem sazivu	53
10. Rješenje o imenovanju članova Upravnog vijeća Centra za kulturu Omiš u novom sazivu	54

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09), Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 2/08) i članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/09), Gradsko vijeće Grada Omiša na 11. sjednici održanoj dana 30. srpnja 2010. godine, donosi

ODLUKU

o II. Izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Omiša

Članak 1.

- (1) Donose se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/07), u daljnjem tekstu: II. Izmjene i dopune.

Članak 2.

- (1) II. Izmjene i dopune obuhvaćaju izmjene i dopune tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje) i grafičkog dijela te Obrazloženja Prostornog plana uređenja grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/07).

- (2) II. Izmjene i dopune imaju za cilj:

- Utvrđivanje granice obuhvata Urbanističkog plana uređenja Mlia - Borak, odnosno istovremenu izmjenu granice obuhvata Urbanističkog plana uređenja Omiša;
- Definiranje uvjeta korištenja, uređenja i zaštite površina područja Mlia - Borak i Omiša.

Članak 3.

- (1) II. Izmjene i dopune iz članka 1. ove Odluke, izrađene su po URBOS-u d.o.o. Split, oznake 501/08., a sadrže uvezane tekstualne i grafičke dijelove:

A. TEKSTUALNI DIO

B. GRAFIČKI DIO

1. Korištenje i namjena površina - veza listova.....1:25.000
- 3.3. Uvjeti za korištenje uređenje i zaštite prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.....1:25.000
4. Građevinska područja naselja
- list 11:5.000
 - list 21:5.000

C. OBVEZNI PRILOZI

- (2) Navedeni kartografski prikazi grafičkog dijela elaborata II. Izmjena i dopuna zamjenjuju dio istoimenih kartografskih prikaza iz članka 3. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/07) u obuhvatu ovih izmjena i dopuna.

Članak 4.

- (1) U stavku 4. članka 13. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Omiša "Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/07. (u daljnjem tekstu: Odluka) riječi: "primjenjuju se" mijenja se u: "primjenjuje se".

Članak 5.

- (1) U članku 16. Odluke u podtočki b) točke 1. ispod podnaslova - luka nautičkog turizma u drugom redu briše se: "kapaciteta 140 vezova" i mijenja sa: "kapaciteta 200 vezova"
- (2) U podtočki b) točke 1. ispod podnaslova športska luka dodaje se: "- Omiš kapaciteta 150 vezova, Ruskamen kapaciteta do 30 vezova,.."

Članak 6.

- (1) U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/07) brišu se riječi (H = visina građevine): "mjereno od najniže kote / točke / konačno / uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine".

Članak 7.

- (1) Članak 20. Odluke se mijenja i glasi:
"U zaštićenom obalnom području mora ne mogu se izdavati lokacijske dozvole ili odgovarajuća odobrenja za građenje sukladno Zakonu za građevine namijenjene za:
- uzgoj plave ribe;
 - vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.);
 - privez i luke nautičkog turizma te nasipanje obale i/ili mora izvan građevinskog područja;
 - sidrenje, ako smještaj sidrišta nije objavljen u službenim pomorskim publikacijama."
- (2) U zaštićenom obalnom području mora moguća je gradnja građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, ako se nalazi na poljoprivrednom posjedu površine od najmanje 3,0 ha i udaljenom od obalne crte najmanje 300 m. Građevina može imati visinu najviše prizemlje (P) i ukupnu građevinsku (bruto) površinu do 200 m²."

Članak 8.

- (1) Članak 21. Odluke se mijenja i glasi:
"U građevinskom području naselja Marušići i Pisak u pojasu najmanje 70 m od obalne crte, ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (luke i sl.) te uređenje javnih površina."

Članak 9.

- (1) U članku 24. stavak 1. Odluke briše se riječ "...javno...".

Članak 10.

- (1) Stavak 6. članka 29. se mijenja i glasi:
"Površina bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama koje se izvode ukopane u teren ne obračunava se u koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice ukoliko površina bazena nije veća od 24,0 m² a dubina bazena najviše 2,0 m."

Članak 11.

- (1) U članku 30. stavak 1. Odluke se mijenja i glasi:
"Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena."
- (2) U stavku 2. Odluke se briše prva rečenica.
- (3) U stavku 3. Odluke se brišu riječi na kraju rečenice:
"samo ako se izvodi kao potpuno ukopani dio građevne čestice"

Članak 12.

- (1) Članak 31. Odluke se mijenja i glasi:
"Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog krova i čija visina nadozida ne može biti viša od 1,2 m."

Članak 13.

- (1) U stavku 1. članak 36. Odluke brišu se riječi: "...neizgrađenog dijela...".

Članak 14.

- (1) U članku 39. Odluke riječi: "...za gradnju stambenih i pomoćnih građevina..." se mijenjaju i glase:

"...za gradnju slobodnostojećih stambenih i pomoćnih građevina, ukoliko nema prostornih uvjeta na građevnoj čestici,..."

- (2) U članku 39. Odluke riječi: "...podrum + P + 2 + potkrovlje (pri čemu se potkrovljem smatra zadnja etaža ispod kosih krovnih ploha)..." se mijenjaju i glase:
"...suteran + P + 3 kata (pri čemu se trećim katom smatra i završna etaža ispod kosih krovnih ploha nadozida većeg od 1,2 m)..."

Članak 15.

- (1) U točki 3. "Uvjeti smještaja gospodarskih građevina" u podtočkama 3.1 "Gospodarske djelatnosti u građevinskom području naselja mješovite namjene", 3.2 "Gospodarske djelatnosti u građevinskom području naselja (zone isključive namjene)" i 3.3 "Gospodarske djelatnosti u izdvojenom građevinskom području, izvan naselja" u svim člancima u kojima se regulira rješavanje parkirališnih potreba na građevnoj čestici pogrešno upisane riječi: "članak 97." se mijenjaju i glase: "članak 96.", u odgovarajućem padežu.

Članak 16.

- (1) U članku 60. Odluke u tablici u stavku 5. u naslovu treće kolone dodaje se: "maksimalni..", u retku 9. za zonu Garma - Ravnice, hotel, turističko naselje (T1, T2) mijenja se površina umjesto "9,9 ha" u "11,5 ha" i kapacitet (kreveta) umjesto "1.180" u "1.700" te u retku 16. za zonu Ruska-men umjesto "hotel (T1)" u "hotel, kamp (T1, T3)" i kapacitet umjesto "1.200" u "1.300".

Članak 17.

- (1) Članak 63. Odluke se mijenja i glasi:
Izgrađena ugostiteljsko-turistička zona Punta, hotel 'Galeb' ukupne površine oko 3,1 ha, planirana je kao prenamjena postojeće tvornice Galeb. Planirana je za izgradnju hotela - T1 maksimalnog kapaciteta 370 ležaja, pratećih ugostiteljskih, zabavnih, sportsko rekreacijskih i drugih sadržaja uz kvalitetno povezivanje s ostalim gradskim sadržajima, izgradnja obalne šetnice uz rijeku Cetinu i uz more (lungo-mare) te gradnja potrebne prometne i komunalne infrastrukture. Uz ugostiteljsko turističke i prateće sadržaje moguća je gradnja javnih i društvenih sadržaja na zasebnim građevnim česticama (javni i društveni sadržaji, sadržaji sporta i rekreacije i dr.) a moguće je planiranje javnih i poslovnih sadržaja unutar ugostiteljsko turističkih građevina. Parkirališne potrebe treba riješiti u zajedničkoj garaži odgovarajućeg kapaciteta za

potrebe hotela i drugih okolnih sadržaja. Moguća je manja izmjena granice susjednih sportskih igrališta na način da se površina igrališta ne smije smanjiti.

- (2) Planirani sadržaji mogu se graditi prema slijedećim uvjetima:
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4
 - Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice je 1,2
 - Najveća visina građevina je P + 4, odnosno visina građevine je najviše 19 m;
 - Moguće je zadržati postojeći građevni pravac tvornice "Galeb" prema plaži. U slučaju da se rekonstruiraju/zamjenjuju postojeće hale tvornice moguće je zadržati postojeću izgrađenost na građevnoj čestici;
 - Građevine se mogu postavljati i na manjoj udaljenosti od one određene stavkom 2. članka 94. Odluke;
 - Najmanje 30% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zelena površina,
 - Građevne čestice moraju imati osiguran pristup na javno-prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m
 - Odvodnja otpadnih voda mora biti riješena priključkom na javnu kanalizaciju Omiša
 - Proračunski broj ležajeva smještajnih jedinica za hotel je 2 ležaja = 1 SJ.
- (3) Ostali prostorno planski pokazatelji odredit će se u obveznom urbanističkom planu uređenja Punte.

Članak 18.

- (1) Članak 65. Odluke se mijenja i glasi:
"Izgrađena ugostiteljsko - turistička zona Garma - Ravnice ukupne površine oko 11,5 ha, namijenjena je za izgradnju hotela - T1 i turističkog naselja T2, u skladu s posebnim propisom a ukupnog kapaciteta 1.700 kreveta. Hoteli se predviđaju u južnom i jugoistočnom dijelu zone kapaciteta oko 700 kreveta, dok se turističko naselje predviđa u sjevernom i sjeverozapadnom dijelu zone kapaciteta oko 1.000 kreveta. To je područje na kojemu je bila smještena tvornica cementa i koje je znatno devastirano djelovanjem tvornice u prošlosti i čišćenjem terena od građevina i opreme bivše tvornice. Nova gradnja na površini bivše tvornice predstavlja ujedno i sanaciju područja bilo gradnjom novih građevina ugostiteljsko turističke namjene bilo sanacijom terena biljnim radovima i drugim oblicima uređenja terena. Bivša luka tvornice se rekonstrukcijom

prenamijenjuje u luku nautičkog turizma - marinu.

Postojeći sklop 'Munitići' se zadržava u izvornom obliku s mogućnošću rekonstrukcije postojećih građevina te interpolacije novih građevina u funkciji turizma u skladu s odredbama plana. Daljnje planiranje turističke zone treba osigurati uklapanje u okoliš kroz sanaciju područja, čuvanje kvalitetnih elemenata prirodnog okoliša posebno visokog zelenila i obalnog ruba, posebno plaže na južnom dijelu područja te osiguranje dužobalne šetnice "lungo mare", odgovarajuća rješenja infrastrukture (zbrinjavanje otpada i otpadnih voda).

Obvezna je istovremena gradnja pratećih sadržaja - sportskih, rekreacijskih, zabavnih i drugih sličnih sadržaja, plažnih građevina (garderobe, tuševi, rekviziti i sl.), pogona za održavanje kompleksa, odgovarajućeg parkirališta, garaža i uređenih zelenih površina.

Detaljno planiranje uređenja ove ugostiteljsko turističke zone vrši se prema slijedećim uvjetima:

- Smještajna građevina sa pripadajućim zemljištem mora se planirati izvan postojećih javnih površina uz obalu,
- Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuju se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- U zoni je potrebno osigurati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale,
- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} iznosi najviše 0,49, a koeficijent iskoristivosti k_{is} 2,4 za hotele a za građevine turističkog naselja koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} iznosi najviše 0,36, a koeficijent iskoristivosti k_{is} 0,93,
- Najveća visina hotela iznosi podrum + prizemlje + 5 katova, odnosno najviše 23,4 m,
- Najveća visina građevina turističkog naselja i pojedinačne građevine podrum(suteren) + prizemlje + dva kata + Pk, odnosno najviše 12,0 m,
- Najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne parcele ne može biti manja od polovice visine građevine (mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine), ali ne manja od 3 metra,
- Građevine se mogu postavljati i na manjoj udaljenosti od one određene stavkom 2. članka 94. Odluke;
- Najmanje 30 % površine ugostiteljsko turističke namjene treba biti uređeno kao parkovno zelenilo,

- Građevne čestice moraju imati neposredan pristup na javno-prometnu površinu najmanje širine kolnika 5,5 m

- Parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene unutar zone u skladu sa člankom 96. ovih odredbi. Preporuča se parkiranje riješiti u najvećoj mjeri u podzemnoj garaži čije se površine ne obračunava u koeficijent iskoristivosti građevne čestice,

- Odvodnja otpadnih voda mora biti riješena priključkom na javnu kanalizaciju grada Omiša.

Luka nautičkog turizma - marina Garma ima kapaciteta do 200 vezova, u skladu s posebnim propisom. Vezom se smatra vez za plovilo standardne dužine 12,0 m, a plovilo je ekvivalent jedne smještajne jedinice od 3 kreveta. U marini je moguće planirati ugostiteljske, trgovačke, uslužne i športsko rekreacijske sadržaje u građevinama čija visina i oblikovanje mora biti usklađeno sa visinama ugostiteljsko turističke zone. Uz obalu je potrebno osigurati javnu pješačku (kolnu) površinu lungomare. Na građevnoj čestici je potrebno osigurati parkiralište ili parkiranje riješiti unutar podzemne garaže ugostiteljsko turističke zone Garma Ravnice.

Detaljni uvjeti uređenja ugostiteljsko-turističke zone Garma-Ravnice i luke nautičkog turizma propisat će se Urbanističkim planom uređenja Garma-Ravnice."

Članak 19.

- (1) Stavak 1. članka 69. Odluke se mijenja i glasi: **"Izgrađena ugostiteljsko-turistička zona Ruskamen** u Lokvi Rogoznici (manjim dijelom u Čelini), ukupne površine oko 9,2 ha, namijenjena je za uređenje hotela (T1) i kampova (T3) maksimalnog kapaciteta 1.300 ležaja."
- (2) Stavak 3. i stavak 4. se mijenjaju i glase: "Omogućava se zadržavanje postojećih stambeno poslovnih građevina koje su izgrađene ili za koje je ishođeno odgovarajuće odobrenje za građenje prema PUP-u Ruskamen (vila Dešković, pojedinačni ugostiteljsko turistički sadržaji, pojedinačne stambeno poslovne građevine) uz mogućnost njihove rekonstrukcije sukladno ovim odredbama. Ukupni kapacitet zone (građevna čestica) postojećeg hotela Ruskamen je 800 kreveta a preostalog dijela ugostiteljsko turističke zone Ruskamen je 400 kreveta 500 ležaja. U akvatoriju ispred postojećeg hotela 'Ruskamen' planira se uređenje obale za privez turističkih plovila maksimalnog kapaciteta 10 vezova, a istočno od hotela moguće je uređenje športske luke kapaciteta do 30 vezova (za plovila od 5 - 7 m)."

Članak 20.

- (1) U članku 92. Odluke stavak 4. riječi: "športska luka Lokva Rogoznica" se mijenjaju i glase: "športske luke Omiš, Ruskamen i Lokva Rogoznica" te se briše zadnja alineja.
- (2) U članku 92. Odluke mijenja se prvi stavak ispod podnaslova a) Luka otvorena za javni promet i podnaslova Luka Omiš i glasi: "Planira se proširenje i uređenje akvatorija luke i kopnenog dijela luke u središnjem dijelu Omiša. Luka Omiš se može organizirati na potezu od istočnog kraja Fošala do sadašnje radionice za remont i izradu plovila i to u više cjelina javnog karaktera. Glavni sadržaj luke može se organizirati u samom centru koji formira i štiti novi lukobran. Na pratećem dijelu luke, koji se formira na oblikovanoj površini sadašnje radionice za remont i izradu plovila, može se osigurati privez plovila, neophodan servis i benzinska postaja za plovila i vozila. Središnji dio obale se uređuje kao gradska riva, propisno i sigurno udaljena od ruba današnje državne ceste D8. Na tom dijelu obale, izvan pojasa luke, obvezno je uređenje šetnice, a moguće je uređenje biciklističke staze, pojasa zelenila, prostora za odmor (klupe za sjedenje), javna rasvjeta, čime se taj potez komunalno oblikuje kao gradski prostor velike važnosti za Omiš. Na obalnom dijelu se omogućava gradnja otvorenog bazena za vaterpolo, plivanje i sl. Na dijelu prema plaži Punta oblikuje se susjedna sportska luka Omiš kapaciteta do 150 vezova s pratećim sadržajima."
- (3) U članku 92. Odluke u prvoj rečenici drugog stavka ispod podnaslova a) Luka otvorena za javni promet i podnaslova Luka Omiš brišu se riječi: "hotelski i".
- (4) U članku 92. Odluke u drugom stavka ispod podnaslova a) Luka otvorena za javni promet i podnaslova Luka Omiš briše se druga rečenica.
- (5) U članku 92. Odluke iza stavka 14. dodaju se novi stavci koji glase: "**Športska luka Omiš** planirana je uz luku otvorenu za javni promet a služi za privez brodica upisanih u hrvatski očevidnik brodica s namjenom šport i razonoda, a koje brodice su vlasništvo članova udruge ili same udruge koja ima koncesiju za luku. Maksimalni kapacitet športske luke iznosi do 150 vezova a odrediti će se urbanističkim planom uređenja. Športska luka mora omogućiti smještaj brodica koje se danas nalaze po plažama i drugim dijelovima obale. Unutar športske luke se uređuju vezovi za brodice i prateći sadržaji (otvoreni prostor, manja

prateća građevina i sl.). Športskim lukama nije dopušteno mijenjati namjenu niti ih koristiti kao luke nautičkog turizma. Obvezni urbanistički plan mora obuhvatiti luku otvorenu za javni promet i športsku luku Omiš.

Športska luka Ruskamen je planirana između obalne šetnice i mora a služi za privez brodica s namjenom za sport i razonodu, a koje su vlasništvo članova udruge ili same udruge koja ima koncesiju na športsku luku. Maksimalni kapacitet športske luke iznosi do 30 vezova (plovila od 5 do 7,0 m), a odrediti će se Urbanističkim planom uređenja ugostiteljsko turističke zone Ruskamen. Športska luka mora omogućiti smještaj brodica koji se danas nalaze po plažama i drugim dijelovima obale. Unutar športske luke se uređuju vezovi za brodice i manji prateći sadržaji bez mogućnosti za istezalište i servisiranje brodica, što će se također pobliže odrediti urbanističkim planom uređenja."

- (6) U članku 92. Odluke briše se stavak 18.

Članak 21.

- (1) Iza članka 101. Odluke dodaje se naslov "**5.3.5 Zaštita od štetnog djelovanja voda**" i novi članak koji glasi: "Zaštita od štetnog djelovanja rijeke Cetine, povremenih bujičnih vodotokova i odvodnih kanala. Kada može doći do plavljenja, ispiranja, podririvanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodoopravnim uvjetima za svaki slučaj posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik građevine ili zemljišta

smještenog uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije gradnjom građevine ili njenim priključenjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

- (2) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih tokova i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, smjestiti najvećim mogućim dijelom na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerdavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.
- (3) U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano - betonske kinete (min. propusne moći 100-god. velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armirano betonskim pločama duž što većeg dijela dionice i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice, u pravilu, postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao siguran za česticu javnog vodnog dobra. Projektno rješenje regulacije ili izmještanja vodotoka treba uskladiti sa zahtjevima stručnih službi Hrvatskih voda.
- (4) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala, predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerdavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti, treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0

m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korito vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prolazi preko reguliranog vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način koji neće umanjiti projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcija mosta ili propusta mora se funkcionalno i oblikovno uklopiti u postojeće i buduće prostorno plansko rješenje toga prostora.

- (5) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kabeli i dr.), zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima, nije dopušteno uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra. Vođenje trase, paralelno sa reguliranim koritom vodotoka, izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima, udaljenost polaganja se može smanjiti, a to treba utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki slučaj posebno.
- (6) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti u okviru konstrukcije mosta ili propusta a iznad vodotoka. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan mjesto prijelaza osigurati na način da instalaciju uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Na mjestima

prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetne instalacije i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

- (7) Za sve zahvate u prirodi, radi zaštite prirodnih vrijednosti, treba tražiti suglasnost Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu prirode, prema odredbama Zakona o zaštiti prirode i posebnim propisima."
- (8) Na odgovarajući način se mijenjaju brojevi članka Odluke u nastavku.

Članak 22.

- (1) Iza članka 101. Odluke dodaje se novi naslov "**5.3.6 Navodnjavanje poljoprivrednih površina**" i novi članak koji glasi:
"Planira se navodnjavanje poljoprivrednih površina grada Omiša u skladu sa usvojenim Planom navodnjavanja za područje Splitsko dalmatinske županije (Institut za jadranske kulture i melioraciju krša, Split kolovoz 2006. godine).
- (2) Za sve zahvate u prirodi, radi zaštite prirodnih vrijednosti, treba tražiti suglasnost Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu prirode, prema odredbama Zakona o zaštiti prirode i posebnim propisima."
- (3) Na odgovarajući način se mijenjaju brojevi članka Odluke u nastavku.

Članak 23.

- (1) U članku 110. Odluke dodaje se novi stavak 8, koji glasi:
"Ministarstvo kulture je 23. srpnja 2008. godine

donijelo rješenje o preventivnoj zaštiti dijela kanjona Cetine od već do sada zaštićenog dijela kanjona, lokaliteta Tisne stine uzvodno do brane Prančevići u kategoriji značajnog krajobraza na razdoblje od tri godine."

Članak 24.

- (1) Iza članka 112. dodaje se novi članak koji glasi:
"Prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže ("Narodne novine", broj 109/07.) područje grada Omiša se nalazi u obuhvatu Nacionalne ekološke mreže i to:
- a) Važna područja za divlje svojte i stanišne tipove: HR2000929 **Rijeka Cetina s kanjonom**, HR3000123 **Uvala Vrulja kod Makarske**, HR3000126 **Ušće Cetine**, HR2000070 **Ledenica na podnožju Jabukovca**, HR2000176 **Trojama jama**, HR2000742 **Nova Sela** i HR2000804 **Nova Sela 2**.
- b) Međunarodno važna područja za ptice: HR1000027 **Mosor, Kozjak i Trogirski zagora**, HR1000029 **Cetina**.
- c) Ekološki koridori (migracijski putovi): HR2001136 **Koridor za morske kornjače**.
- (2) Područja iz stavka 1. ovog članka prikazana na Preglednoj karti područja ekološke mreže za područje obuhvata grada Omiša koju je izradio Državni zavod za zaštitu prirode a koja se nalazi u sastavu ovog Plana (Obvezni prilozi).
- (3) Za planirani zahvat u području ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, treba ocijeniti njegovu prihvatljivost za ekološku mrežu.
- (4) Ciljevi očuvanja područja ekološke mreže i smjernice zaštite obuhvaćaju slijedeće:

a) Važna područja za divlje svojte i stanišne tipove (# - potencijalna Natura 2000 područja):

šifra i naziv područja: # HR2000929 Rijeka Cetina s kanjonom	
ciljevi očuvanja: divlje svojte	
<i>hrvatski naziv</i>	<i>znanstveni naziv</i>
petrofilne vrste ptica	
endemične svojte riba jadranskog slijeva	
oštrulja	<i>Aulopyge huegelii</i>
rak kamenjar	<i>Ausiropotamobius paliipes</i>
potočni rak	<i>Austropotamobius torrentium</i>
podbila	<i>Chondrostoma phoxinus</i>
cetinski vijun	<i>Cobitis dalmatina</i>
glavočić vodenjak	<i>Knipowitschia panizzae</i>
glavočić cmotrus	<i>Pomatoschistus canestrinii</i>

<i>hrvatski naziv</i>		<i>znanstveni naziv</i>
ilirski klen		Sgualius iltyricus
cetinska ukliva		Telestes ukliva
stanišni tipovi		
NKS šifra:	NATURA šifra:	naziv staništa:
		kanjonska vegetacija

Smjernice zaštite:

4	Pažljivo provoditi melioraciju	103	čajnih bioloških vrsta
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka		Održavati povoljan režim vode za očuvanje močvarnih staništa
10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda	105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku vode (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.)
13	Prilagoditi rad HE zbog ublažavanja velikih dnevnih kolebanja vodostaja		
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju a prema potrebi izvršiti revitalizaciju		
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta	106	Očuvati povezanost vodnoga toka
		107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih zna-	140	Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
		Ostalo:	Zabrana gradnje objekata izvan naselja

šifra i naziv područja: # HR3000123 Uvala Vrulja kod Makarske**ciljevi očuvanja: stanišni tipovi**

NKS šifra:	NATURA šifra:	Naziv staništa:
G.3.1.1.1.0		Facijes sitastih vrulja
G.4.3.1.	1170	Grebeni

Smjernice zaštite:

132	Očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća	133	Očuvati biološke vrste za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
-----	--	-----	--

šifra i naziv područja: # HR3000126 Ušće Cetine**ciljevi očuvanja: stanišni tipovi**

NKS šifra:	NATURA šifra:	naziv staništa:
	1110	Pješčana dna
	1140	Muljevite i pješčane plićine
F.2.		Pjeskovita morska obala
	1130	Estuarij
	1110	Pješčana dna

Smjernice zaštite:

23	Spriječiti nasipanje i betoniranje obala	133	Očuvati biološke vrste za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
28	Prilagoditi ribolov i sprečavati prelov ribe		
132	Očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća	135	Sanirati oštećene dijelove morske obale gdje je to god moguće

šifra i naziv područja: # HR2000070 Ledenica na podnožju Jabukovca		
ciljevi očuvanja: divlje svojte		
<i>hrvatski naziv</i>		<i>znanstveni naziv</i>
endemične svojte		
stanišni tipovi		
NKS šifra:	NATURA šifra:	naziv staništa:
H.1.	8310	Kraške špilje i jame

Smjernice zaštite:**600 H. Podzemlje**

- 132 Očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća
- 133 Očuvati biološke vrste za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- 137 Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- 138 Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze

- 139 Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
- 140 Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
- 141 Sanirati odlagališta otpada na slivnom području speleoloških objekata
- 142 Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
- 143 Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

šifra i naziv područja: # HR2000176 Trojama jama		
ciljevi očuvanja: divlje svojte		
<i>hrvatski naziv</i>		<i>znanstveni naziv</i>
endemične svojte		
stanišni tipovi		
NKS šifra:	NATURA šifra:	naziv staništa:
H.1.	8310	Kraške špilje i jame

Smjernice zaštite:**600 H. Podzemlje**

- 137 Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- 138 Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
- 139 Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini

- 140 Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
- 141 Sanirati odlagališta otpada na slivnom području speleoloških objekata
- 142 Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
- 143 Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

šifra i naziv područja: # HR2000742 Nova Sela		
ciljevi očuvanja: stanišni tipovi		
NKS šifra:	NATURA šifra:	naziv staništa:
	62A0	Istočno submediteranski suhi travnjaci (<i>Scorzoneretalia villosae</i>)
c.3.5.1.1.		Kamenjarski pašnjak sjajne smilice i kamenjarske vlasulje

Smjernice zaštite:

- 30 Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)

- 115 Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz

- prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
- 116 Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- 117 Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprečavanje procesa sukcesije (sprečavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
- 120 Poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima

šifra i naziv područja: # HR2000804 Nova Sela 2		
ciljevi očuvanja: stanišni tipovi		
NKS šifra:	NATURA šifra:	naziv staništa:
	5130	Sastojine Juniperus communis na kiseloj ili bazičnoj podlozi

Smjernice zaštite:

- 26 Svršishodna i opravdana prenamjena zemljišta

b) Međunarodno važna područja za ptice (# - potencijalna Natura 2000 područja):

šifra i naziv područja: # HR2000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora	
ciljevi očuvanja: divlje svojte	
<i>hrvatski naziv</i>	<i>znanstveni naziv</i>
jarebica kamenjarka	Alectoris graeca saxatilis
voljić maslinar	Hippolais olivetorum
oštrulja	Aulopyge huegelii
suri orao	Aquila chrysaetos
sivi sokol	Falco peregrinus

Smjernice zaštite:

- 7 Regulirati lov i sprečavati krivolov
- 9 Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
- 11 Pažljivo provoditi turističko rekreacijske djelatnosti
- 20 Zabrana penjanja na liticama na kojima se gnijezde značajne vrste
- 27 Pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovoda i vjetroelektrana)
- 121 Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma

šifra i naziv područja: # HR2000029 Cetina	
ciljevi očuvanja: divlje svojte	
<i>hrvatski naziv</i>	<i>znanstveni naziv</i>
veliki ranac	Mergus merganser
eja livadarka	Circus pygargus
kosac	Crex cre
crvenonoga prutka	Tringa totanus
crnoprugasti trstenjak	Acrocephalus melanopogon

Smjernice zaštite:

- 7 Regulirati lov i sprečavati krivolov
- 9 Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
- 19 Osigurati poticaje za načine košnje koji ne ugrožavaju kosce (Crex crex)
- Ostalo: hidrološka stabilizacija i smanjenje crpljenja prevelikih količina vode iz izvorišta rijeke Cetine
- (5) Na odgovarajući način se mijenjaju brojevi članka Odluke u nastavku.

Članak 25.

- (1) U članku 115. Odluke ispod naslova Urbana cjelina stavak 1. se mijenja i glasi:

"Urbanistička cjelina grada Omiša upisana je u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Lista zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-4066. Prostorne međe ovog kulturnog dobra određene su Rješenjem o upisu ovog kulturnog dobra u Registar kulturnih dobara RH. Na području kulturnog dobra Urbanističke cjeline grada Omiša potrebno je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje kulturnog dobra, a određuje ih nadležno tijelo prema utvrđenom sustavu zaštite:

Sustav mjera zaštite "A" - zona dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture;

Sustav mjera zaštite "B" - zona različitog stupnja očuvanosti i vrijednosti povijesne strukture.

- (2) **Sustav mjera zaštite "A" (Zona A) - puna zaštita povijesnih struktura odnosi se na dio kulturno-povijesne cjeline koji sadrži dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture**

Na zonu A primjenjuje se režim najstrože zaštite povijesnih struktura. Sustavom mjera zaštite uvjetovat će se cjelovita zaštita i očuvanje svih povijesnih vrijednosti uz najveće poštovanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja. Svaka intervencija u prostoru, kao i unošenje nove namjene, mora biti strogo kontrolirano od strane nadležnog tijela, i temeljiti se na prethodnom odobrenju od nadležnog konzervatorskog odjela. Cilj je očuvanje integriteta povijesnih struktura i obilježja. Svim zemljanim radovima moraju prethoditi zaštitna arheološka istraživanja ili arheološki nadzor prema propisanim posebnim

uvjetima nadležne konzervatorske službe. Na temelju rezultata provedenih arheoloških istraživanja ili arheološkog nadzora odredit će se daljnji tretman lokacije.

- (3) **Sustav mjera zaštite "B" (Zona B) - djelomična zaštita povijesnih struktura odnosi se na dio cjeline koji sadrži vrijedne elemente povijesnih struktura različitog stupnja očuvanosti**

Ovim sustavom zaštite obuhvaćene su pojedinačno zaštićene građevine te definirajući elementi urbanističke cjeline. Za svaki pojedini objekt unutar ove zone donosit će se zasebna odluka nadležnog konzervatorskog odjela, a ujedno je potrebno ishoditi sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije. Prihvatljive su intervencije koje ne narušavaju vizure niti povijesnu urbanističku strukturu.

- (4) Svi zemljani radovi mogu se obavljati prema posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe, kojima se, ovisno o pojedinoj lokaciji, mogu i ne moraju odrediti arheološka istraživanja ili arheološki nadzor. Na temelju rezultata provedenih arheoloških istraživanja ili arheološkog nadzora odredit će se daljnji tretman lokacije."
- (5) Na odgovarajući način se mijenjaju brojevi članka Odluke u nastavku.

Članak 26.

- (1) U članku 116. Odluke stavak 2. se mijenja i glasi:

"Zaštićene ruralne cjeline su naselja Zakućac, Ume i Čažin Dolac, a više ostalih ruralnih cjelina su evidentirane te predstavljaju dobra od lokalnog značenja i to:

	<i>naselje</i>	<i>lokalitet</i>	<i>status</i>
1.	Zakućac	ruralna sredina	registrirano
2.	Tugare	Ume-ruralna sredina	registrirano
3.	Tugare	Čažin Dolac-ruralna sredina	registrirano
4.	Gata	Skočibe-ruralna sredina	evidentirano
5.	Čišla	Šaškori-ruralna sredina	evidentirano
6.	Ostrvica	D. Ostrvica, Krcatovići	evidentirano
7.	Zvečanje	ruralna sredina	evidentirano
8.	Smolanje	ruralna sredina	evidentirano
9.	Kostanje	ruralna sredina	evidentirano
10.	Podgrađe	ruralna sredina	evidentirano
11.	Slime	Gornji Tadići-ruralna sredina	evidentirano
12.	Slime	Donji Tadići-ruralna sredina	evidentirano
13.	Slime	ruralna sredina	evidentirano

	<i>naselje</i>	<i>lokalitet</i>	<i>status</i>
14.	Kučiče	ruralna sredina	evidentirano
15.	Svinišće	ruralna sredina	evidentirano
16.	Seoca	ruralna sredina	evidentirano
17.	Blato na Cetini	ruralna sredina	evidentirano
18.	Blato na Cetini	Strižići- ruralna sredina	evidentirano
19.	Blato na Cetini	Butkovići- ruralna sredina	evidentirano
20.	Blato na Cetini	Madunići- ruralna sredina	evidentirano
21.	Blato na Cetini	Čelopek- ruralna sredina	evidentirano
22.	Nova Sela	ruralna sredina	evidentirano
23.	Trnbusi	ruralna sredina	evidentirano
24.	Donji Dolac	zaseok Rošca	evidentirano
25.	Čeline	zaseok Kovačići	evidentirano

Članak 27.

- (1) U članku 120. Odluke zadnja rečenica se mijenja i glasi:

"Prostornim planom određeni su etno (eko) zaseoci sa tradicijskim građevnim strukturama i to:

- Zakučac
- Skočibe (Gata)
- Juginovići (Dubrava)
- Drašići (Dubrava)
- Čažin dolac (Tugare)
- Ume (Tugare)
- Mimice (staro selo)
- Lokva Rogoznica (staro selo)
- Čelina (staro selo)
- Pisak (staro selo)
- Srijane

Članak 28.

- (1) Članak 135. Odluke se mijenja i glasi:

"Za područje naselja Omiš, Borak i manji dio naselja Stanići planirana je izrada slijedećih urbanističkih planova uređenja:

- Urbanistički plan uređenja OMIŠ - PRIKO
- Urbanistički plan uređenja POVIJESNA JEZGRA
- Urbanistički plan uređenja PUNTA
- Urbanistički plan uređenja LUKA OMIŠ
- Urbanistički plan uređenja MLIA - BORAK
- Urbanistički plan uređenja BRZET - GARMA
- Urbanistički plan uređenja GARMA - RAVNICE
- Urbanistički plan uređenja NEMIRA

- (2) Urbanističkim planovima uređenja iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se slijedeće:

- ciljevi i okviri demografskog i gospodarskog razvoja te definiraju odgovarajuće prostorne potrebe,
- namjena površina kopna, mora i rijeke, kojom su određene zone temeljnih funkcija gradskog, županijskog i državnog značaja i iz kojih se sagledava osnovna funkcionalna struktura i organizacija prostora,
- površine i trase prometnih i komunalnih infrastrukturnih sustava državnog, županijskog i lokalnog značaja i osnovni uvjeti njihove gradnje i razvoja,
- zone i lokaliteti zaštićene i ostale vrijedne prirodne i kulturne baštine te uvjeti uređivanja i zaštite,
- propisani detaljni uvjeti za gradnju i uređenje stambenih, gospodarskih, javnih i društvenih sadržaja i drugih planiranih sadržaja.

- (3) **Urbanistički plan uređenja OMIŠ - PRIKO** izrađuje se za područje naselja Omiš uz desnu obalu Cetine do ušća, uključujući dio površine rijeke Cetine i odgovarajući morski akvatorij, približnog obuhvata kopna oko 66,7 ha. Urbanističkim planom će se u potpunosti definirati javna ulična mreža, parkirališta, trgovi i druge pješačke površine te odgovarajuća infrastruktura i komunalna mreža. Na površinama između Jadranske magistrale (D8) i rijeke, odnosno mora, planirati pretežno nove javne i društvene sadržaje i druge prostore u javnoj upotrebi te gospodarske sadržaje. Na neizgrađenom prostoru uz rijeku Cetinu osigurati uređenje obalne šetnice, površina za odmor i rekreaciju te zelene površine minimalne širine 20 m. Do donošenja Urbanističkog plana omogućava se ishođenje lokacijskih dozvola i/ili odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno ovim odredbama a na

temelju idejnog projekta koje mora prethodno prihvatiti Gradsko poglavarstvo.

- (4) **Urbanistički plan uređenja POVIJESNA JEZGRA** izrađuje se za zaštićenu povijesnu jezgru Omiša, sjeveroistočno od Fošala, uključujući i šire područje uz rijeku Cetinu do Planova, približnog obuhvata oko 8,7 ha (kopno). Za izradu Urbanističkog plana neophodna je prethodna izrada Konzervatorske podloge kojom se utvrđuje vrijednost pojedinih građevina i prostora, odnosno određuju uvjeti i smjernice za očuvanje prostora sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana. Do donošenja Urbanističkog plana omogućava se ishođenje lokacijskih dozvola i/ili odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno Zakonu a na temelju posebnih konzervatorskih uvjeta.
- (5) **Urbanistički plan uređenja PUNTA** izrađuje se za područje Punte do Fošala u granicama obuhvata bivšeg Provedbenog urbanističkog plana Punta, uključujući dio površine rijeke Cetine i odgovarajući morski akvatorij, približnog obuhvata kopna oko 21,7 ha, osim područja obuhvata Urbanističkog plana uređenja Luka Omiš. Obzirom da se radi o pretežno izgrađenom dijelu Omiša, omogućava se odstupanje od propisanih odredbi za gradnju, zamjenu ili rekonstrukciju građevina unutar građevinskog područja naselja (mješovita namjena). Granica pojedinih namjena je određena orijentacijski u grafičkim prikazima Prostornog plana i može se preciznije odrediti u obveznom urbanističkom planu uređenja.
- (6) **Urbanistički plan uređenja LUKA OMIŠ** približnog obuhvata kopna oko 4,3 ha s pripadajućim akvatorijem (oko 8,2 ha). Omogućava se uređenje luke otvorene za javni promet, sportskih i rekreacijskih sadržaja, športske luke, rive, rekonstrukcija i/ili zamjena sadržaj postojeće radionice za remont i gradnju plovila (pretežno drvenih), poslovnih i ugostiteljskih sadržaja (bez smještaja) i drugih potrebnih sadržaja u skladu s odredbom članka 92. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/07).
- (7) **Urbanistički plan uređenja MLIA-BORAK** se donosi u granicama bivšeg Provedbenog urbanističkog plana Mlia - Borak bez površine luke Omiš, približnog obuhvata oko 80,0 ha. Osnovno rješenje PUP-a se treba uskladiti s Prostornim planom uređenja grada Omiša i drugim prostornim planovima šireg područja, Zakonom, opravdanim promjenama u prostoru i stvarnim potrebama stanovnika i šire zajednice. Unutar obuhvata Urbanističkog plana moraju se zadovoljiti javne potrebe stanovnika u pogledu uređenja prometnica, javnih i društvenih sadržaja, zelene i parkovske površine. Klizišta i potencijalna klizišta ne mogu se namijeniti za gradnju stambenih građevina. Potrebno je zaštititi staro groblje, vodospreme i druge infrastrukturne zahvate.
- (8) **Urbanistički plan uređenja BRZET - GARMMA** obuhvaća ugostiteljsko turističku namjenu i pripadajući akvatorij približnog obuhvata kopna oko 19,5 ha. Uređenje ugostiteljsko turističke zone u skladu s člankom 64. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/07).
- (9) **Urbanistički plan uređenja GARMMA - RAVNICE** obuhvaća ugostiteljsko turističku namjenu i luku nautičkog turizma na devastiranom prostoru bivše tvornice cementa, približnog obuhvata kopna oko 11,5 ha i odgovarajući dio akvatorija. Uređenje ugostiteljsko turističke zone u skladu s člankom 65. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/07).
- (10) **Urbanistički plan uređenja NEMIRA** obuhvaća područje mješovite namjene i pripadajući akvatorij približnog obuhvata oko 16,3 ha (kopno). Urbanističkim planom će se u potpunosti definirati javna ulična mreža, parkirališta i druge pješačke površine te odgovarajuća infrastrukturna i komunalna mreža. Na obalnom području planirane su javne plaže i obalna šetnica (lungo mare). Do donošenja Urbanističkog plana omogućava se ishođenje lokacijskih dozvola i/ili odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno ovim odredbama unutar izgrađenog dijela građevinskog područja i na uređenoj građevnoj čestici.
- (11) Granica obuhvata urbanističkih planova uređenja iz stavka 1. ovog članka prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora" u mjerilu 1:25.000 i kartografskom prikazu broj 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000.
- (12) Granica obuhvata urbanističkih planova uređenja iz stavka 1. ovog članka može se prilagoditi detaljnijem mjerilu što se neće smatrati izmjenom Prostornog plana.
- (13) Slijedeći detaljni planovi mogu se mijenjati i dopunjavati ili stavljati izvan snage:

- Provedbeni urbanistički plan zona Ribnjak - Omiš ("Službeni glasnik Grada Omiša, Općine Dugi Rat i Općine Šestanovac", broj 3/93, "Službeni glasnik Grada Omiša", broj 2/94, 1/99, 3/03, 6/05),
- Provedbeni urbanistički plan zona Vrisovci ("Službeni glasnik Grada Omiša, Općine Dugi Rat i Općine Šestanovac", broj 3/93, "Službeni glasnik Grada Omiša", broj 2/94).

Članak 29.

Elaborat II. Izmjena i dopuna izrađen je u pet izvornika i sadrži uvezan tekstualni i grafički dio. Ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Omiša i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Omiša sastavni je dio ove Odluke.

Jedan izvornik čuva se u Upravnom odjelu za komunalno stambene djelatnosti, uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Omiša.

Članak 30.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Omiša".

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Klasa: 350-01/07-01/39

Urbroj: 2155/01-01-10-1

Omiš, 30. srpnja 2010. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Zvonko Močić, dr. med.

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/07) i članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša", broj 4/09), Gradsko vijeće Grada Omiša na 11. sjednici, održanoj dana 30. srpnja 2010. godine donijelo je

ODLUKU
o donošenju Urbanističkog plana
uređenja GARMA - RAVNICE

Članak 1.

- (1) Donosi se Urbanistički plan uređenja GARMA - RAVNICE (u daljnjem tekstu: Urbanistički

plan). Urbanistički plan obuhvaća građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene u naselju određeno Prostornim planom uređenja grada Omiša, ukupnog kapaciteta 1700 ležaja u hotelima 700 ležaja (T1) i u turističkom naselju 1.000 ležaja (T2).

- (2) Urbanistički plan utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene javnih i drugih površina za ugostiteljsko turističku zonu, marinu, ostalu prometnu, uličnu i komunalnu mrežu te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora. Planiranim uređenjem prostora u cijelosti će se sanirati devastacija prostora nastala radom bivše tvornice cementa.
- (3) Urbanistički plan obuhvaća predio Garma - Ravnice kod Omiša ukupne površine 16,45 ha od čega na kopneni dio otpada 11,41 ha a na površinu morskog akvatorija 5,04 ha.
- (4) Granica obuhvata Urbanističkog plana ucrtana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana u mjerilu 1:1.000.

Članak 2.

- (1) Urbanistički plan je sastavni dio ove Odluke i sadržan je u elaboratu 'Urbanistički plan uređenja GARMA - RAVNICE' izrađenom od strane tvrtke URBOS d.o.o. Split, broj elaborata 480/07. a sastoji se od slijedećeg:

I. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA
5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 5.3.1. Elektroenergetska mreža