



SLUŽBENI GLASNIK

GRADA OMIŠA

LIST IZLAZI PO POTREBI. Uredništvo: Trg kralja Tomislava 5 Telefon: 862-059, 755-500; Fax: 862-022	BROJ 2 Omiš, 28. siječnja 2014.	Godišnja pretplata 50 EUR u kunskoj protuvrijednosti na dan uplate prema srednjem tečaju NBH. Plaća se na žiro račun broj: 2330003-1830000008
--	---	--

SADRŽAJ

GRADSKO VIJEĆE

1. Odluka o ispravci pogreške u Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Omiša	1
2. Odluka (objava prodaje nekretnine na kojoj se nalazi autobusni kolodvor u Omišu)	2
3. Odluka o otpisu	3
4. Odluka o poništavanju i stavljanju izvan pravne snage Ugovora od 14. svibnja 2013. godine	3
5. Odluka zamjeni zemljišta	4
6. Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Grada Omiša za 2014. godinu	5
7. Program održavanja komunalne infrastrukture Grada Omiša za 2014. godinu	8
8. Program javnih potreba u području kulture za Grad Omiš u 2014. godini	8
9. Program javnih potreba u području socijalne skrbi za Grad Omiš za 2014. godinu	17
10. Program javnih potreba u sportu Grada Omiša za 2014. godinu	22
11. Zaključak o sklapanju Aneksa br. 2. Ugovora o načinu i uvjetima sufinanciranja programa Dječjeg vrtića „Čarobni pianino“ Split OJ Omiš	30
12. Zaključak (projektna ideja razvoja poslovne zone Kostanje)	31

GRADONAČELNIK

13. Odluka o parkirnim zonama i vremenskom ograničenju trajanja parkiranja, visini naknade za parkiranje i vremenu naplate na javnim parkiralištima u Gradu Omišu	31
14. Pravila o provedbi programa socijalne skrbi Grada Omiša	33
15. Rješenje o imenovanju člana Festivalskog vijeća javne ustanove FDK Omiš	39
16. Aneks Kolektivnom ugovoru za djelatnost predškolskog odgoja i obrazovanja	40

URED GRADONAČELNIKA

17. Ispravak "Službenog glasnika Grada Omiša" br. 11/13.	40
---	----

Na temelju članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10 i 2/13), Gradsko vijeće Grada Omiša na 7. sjednici održanoj 28. siječnja 2014. godine, donosi

**ODLUKU O ISPRAVCI POGREŠKE
U ODLUCI O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DONOŠENJU
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OMIŠA**

Članak 1.

U Odluci o Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 3/13), prije teksta na početku st.7. čl. 80., dodaje se:

"Pod podnaslovom Autobusni kolodvor, briše se tekst: "Broj perona, veličina građevine, parkiralište i drugi sadržaji odredit će se detaljnijim planovima uređenja."

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Grada Omiša".

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD OMIŠ
Gradsko vijeće

Klasa: 350-01/08-01/39

Urbroj: 2155/01-01-14

Omiš, 28. siječnja 2014. godine

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA:
Zvonko Močić, dr. med.

Na temelju odredbe članka 30. Statuta Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/09, 9/10,3/13), članka 8. i članka 10. Odluke o gospodarenju nekretninama ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 2/10) i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 96/07, 68/98,137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 146/08, 38/09, 153/09,143/12), Gradsko vijeće Grada Omiša, na 7. sjednici održanoj 28. siječnja 2014. godine, donijelo je

ODLUKU

I.

Objavit će se natječaj za prodaju zemljišta i zgrade označenog kao čest. zem 3018/40, položena u ZU 2289 za k.o. Duće (dio k.č.br. 3837/3) u vlasništvu Grada Omiša, površine cca 4.200 m².

Zemljišno knjižno i katastarsko stanje predmetne nekretnine nije usklađeno.

Prodaja se vrši prema stvarnom i pravnom stanju, u koje stanje se natjecatelj može uvjeriti na licu mjesta i uvidom u dokumentaciju kojom raspolaže prodavatelj Grad Omiš.

U daljnjem tekstu predmetna nekretnina označavati će se kao "Lokacija".

Na Lokaciji je izgrađena zgrada autobusnog kolodvora pravokutnih oblika, mikrolokacije u prizemlju zgrade, u ulici Put Ribnjaka bb u Omišu, a sastoji se od:

- poslovnog prostora br. 1. (caffè bar) = 56,86 m²,
- poslovnog prostora br. 2. (turist. agencija) = 23,80 m²,
- poslovni prostor br. 3. (javni WC) = 20,18 m²,
- poslovni prostor br. 4. (prodaja karata) = 50,98 m²,
- poslovni prostor br. 5. (nije useljen) = 19,07 m²
- ukupno = 170,89 m²

Površina natkritog prostora autobusnog kolodvora Omiš je 531,00 m², a obračunska površina 531,00 m² x 0,25 = 132,75 m²

Zgrada je izgrađena kao I. faza i u skladu sa Građevinskom dozvolom, Broj: 08/UP/I-04-459/84, od 27. 04. 1984. godine, te sukladno tomu ima legalitet u prostoru.

Stvarna površina Lokacije utvrditi će se nakon što kupac izvrši parcelaciju Lokacije (kojim će se urediti broj, oblik i površina), a temeljem ishodne lokacijske dozvole za rekonstrukciju ili izgradnju kolodvora sukladno Prostornom planu uređenja Grada Omiša ("Službeni glasnik Grada Omiša" br. 4/07, 8/10 i 3/13).

Nakon što se utvrdi stvarna površina Lokacije kupac i Grad Omiš potpisati će dodatak ugovoru o kupoprodaji, odnosno namirenju za višak odnosno manjak zemljišta u odnosu na ugovorenu površinu, a po cijeni m² zemljišta koja se postigne na javnom nadmetanju.

Svim natjecateljima su iz preuzete dokumentacije za sudjelovanje u javnom nadmetanju poznati uvjeti pod kojima zakupci koriste poslovni prostor u predmetnom objektu, pa sva prava i obveze iz ugovora o zakupu prelaze na kupca.

II.

Sukladno Prostornom planu Grada Omiša, autobusni kolodvor je planiran u Omišu. Služi za gradski, prigradski, međugradski i međunarodni autobusni promet.

Omogućava se rekonstrukcija ili zamjena postojeće građevine autobusnog kolodvora do visine Po+P+4, odnosno najviše 20,0 m. Zamjenu građevine je moguće izvesti na temelju Prostornog plana prema slijedećim uvjetima:

- može se zadržati postojeća građevne čestica autobusnog kolodvora površine oko 4.200 m² s najmanje 5 perona za parkiranje autobusa u javnom prijevozu;
- u novoj građevini moguće je uz autobusni kolodvor urediti trgovački prostor i drugi poslovni prostor, stambeni prostor i sl.
- najveći koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig}=0,7$;
- najveći koeficijent iskoristivosti iznosi $k_{is}=2,0$;
- potreban broj parkirališnih mjesta treba riješiti u podrumskoj etaži.