

NAZIV PLANA:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IMOTSKOG

Ovaj elaborat sastavni je dio Odluke o
donošenju Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada
Imotskog
"Službeni glasnik Grada Imotskog" br.
4/24.

Klasa: 350-01/24-01/03

Urbroj: 2181-3-01-24-1

Imotski, 18. srpnja 2024. godine

GRAD IMOTSKI

GRADSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

dr. sc. Perica Tucak, v.r.

NARUČITELJ:

GRAD IMOTSKI

IZRAĐIVAČ:

URBOS doo Split

biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu
okoliša

Split, kolovoz 2024. godine

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IMOTSKOG

Nositelj izrade:

GRAD IMOTSKI,
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
pročelnik po ovlaštenju Marija Mustapić, mag.iur.

Izrađivač:

URBOS doo Split
biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša
direktor: Maja Madiraca, dipl.oec.

RADNI TIM:

Gordana Radman, dipl.ing.arh, odgovorni voditelj
Maja Madiraca, dipl.oec.
Mislav Madiraca, man.eu.fondova
Ivana Bubić, univ.spec.oec.
Larisa Bačić, dipl.ing.građ.
Marina Pavičić, mag.ing.aedif.

SADRŽAJ

I TEKSTUALNI DIO

- i Izvod iz sudskog registra*
- ii Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva*
- iii Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)*
- iv Imenovanje odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Imotskog*

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II GRAFIČKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	1:25000
2.1. PROMET	1:25000
2.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25000
2.3. ENERGETSKI SUSTAV	1:25000
2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – KORIŠTENJE VODA	1:25000
2.5. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – ODVODNJA OTPADNIH VODA UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA,	1:25000
3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1:25000
3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:25000
3.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1:5000

III. PRILOZI

OBRAZLOŽENJE

I TEKSTUALNI DIO

- i Izvod iz sudskog registra*
- ii Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva*
- iii Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)*
- iv Imenovanje odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Imotskog*



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060095200

OIB:

01409263192

EUID:

HRSR.060095200

TVRTKA:

1 URBOS, biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša,
d.o.o.

1 URBOS, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Split (Grad Split)
Karamanova 11

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

8 maja.madiraca@urbos.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 45 | - Građevinarstvo |
| 1 | 70 | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | 72 | - Računalne i srodne aktivnosti |
| 1 | 74.4 | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 1 | 74.83 | - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti |
| 2 | * | - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola; |
| 2 | * | - Obavljanje stručnih poslova izrade stručnih podloga i elaborata zaštite okoliša; |
| 2 | * | - Stručni poslovi stručne pripreme i izrade studija utjecaja na okoliš. |
| 3 | 74.13 | - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja |
| 3 | * | - Kupnja i prodaja robe; |
| 3 | * | - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu; |
| 3 | * | - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti: izrada nacрта (projektiranje) objekata, nadzor nad gradnjom; |
| 3 | * | - Izrada nacрта za strojeve i industrijska postrojenja; |
| 3 | * | - Inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti; |
| 3 | * | - Projekti iz područja niskogradnje, hidrogradnje, prijevoza; |



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|---|
| 3 | * | - Izrada i izvedba projekata iz područja električke i elektronike, rudarstva, kemije, mehanike, industrije i sustava sigurnosti; |
| 3 | * | - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti itd. |
| 6 | * | - organiziranje i održavanje savjetovanja, seminara i tečajeva za korištenje i upravljanje europskim projektima |
| 6 | * | - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem |
| 6 | * | - organiziranje sastanaka i poslovnih sajmova |
| 6 | * | - računovodstveni poslovi |
| 6 | * | - usluge informacijskog društva |
| 6 | * | - zastupanje inozemnih tvrtki |
| 6 | * | - usluge grafičkog dizajna |
| 6 | * | - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 6 | * | - izrada procjene ugroženosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave |
| 6 | * | - izrada planova zaštite i spašavanja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|---|
| 7 | GORDANA RADMAN, OIB: 19863082511
Maslinica, PUT LOKVE 23 |
| 5 | - član društva |
| 5 | Maja Madiraca, OIB: 62534404707
Split, Starčevićeva 13 |
| 5 | - član društva |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|---|---|
| 7 | GORDANA RADMAN, OIB: 19863082511
Maslinica, PUT LOKVE 23 |
| 1 | - član uprave |
| 1 | - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno |
| 1 | Maja Madiraca, OIB: 62534404707
Split, Starčevićeva 13 |
| 1 | - član uprave |
| 1 | - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno |

TEMELJNI KAPITAL:

- | | |
|---|----------------|
| 1 | 19.600,00 kuna |
|---|----------------|

PRAVNI ODNOSI:



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 4 Odlukom članova društva od 03. ožujka 2006. godine, izmijenjen je Društveni ugovor o usklađenju od 06. ožujka 2000. godine, u uvodu akta i u čl. 4 odredbe o sjedištu društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora o usklađenju od 03. ožujka 2006. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.
- 6 Odlukom članova društva od 30. ožujka 2015. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 3. ožujka 2006. godine, u uvodu, u čl. 2. odredbe o članovima društva, u čl. 4. odredbe o sjedištu, u čl. 5. odredbe o predmetu poslovanja, u čl. 7. odredbe o ulozima i poslovnim udjelima, u čl. 9. odredbe o raspolaganju poslovnim udjelima, u čl. 12. odredbe o skupštini, upravi i prokuri. U cijelom tekstu riječi "osnivač/članovi društva" i "temeljni ulog/ulozi", zamjenjuju se riječima "članovi društva" i "ulog/ulozi" u odgovarajućem padežu.

OSTALI PODACI:

1 RUL - I - 11023

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 28.04.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/5418-5	16.06.1998	Trgovački sud u Splitu
0002	Tt-99/1022-4	02.07.1999	Trgovački sud u Splitu
0003	Tt-00/508-4	05.04.2000	Trgovački sud u Splitu
0004	Tt-06/566-2	13.03.2006	Trgovački sud u Splitu
0005	Tt-10/3867-4	23.11.2010	Trgovački sud u Splitu
0006	Tt-15/1987-2	13.04.2015	Trgovački sud u Splitu
0007	Tt-16/12057-1	08.12.2016	Trgovački sud u Splitu
0008	Tt-20/9059-2	10.11.2020	Trgovački sud u Splitu
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	21.06.2010	elektronički upis
eu	/	29.06.2011	elektronički upis
eu	/	30.06.2012	elektronički upis
eu	/	28.06.2013	elektronički upis
eu	/	24.06.2014	elektronički upis
eu	/	29.06.2015	elektronički upis
eu	/	28.06.2016	elektronički upis
eu	/	19.06.2017	elektronički upis
eu	/	28.06.2018	elektronički upis
eu	/	26.06.2019	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	30.06.2020	elektronički upis
eu /	24.06.2021	elektronički upis
eu /	28.04.2022	elektronički upis

Sudska pristojba po Tar. br. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/2021), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00uUR-gUlip-qdXhK-aDaXb-zVrWR
Kontrolni broj: cDSMU-Cxggs-XPaSd-nYX96

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/20

Urbr.: 531-06-06-2

Zagreb, 12. veljače 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva URBOS d.o.o. iz Splita, Solurat 22, zastupanog po direktoru: Gordana Radman, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. URBOS d.o.o. - u iz Splita, Solurat 22, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

URBOS d.o.o. iz Splita, Solurat 22, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Gordana Radman, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br.ovl. 2416,
- Katarina Puljić, dipl.ing.arh., ovlaštteni arhitekt, br.ovl. 3206,
- Mihovil Antičević, dipl.ing.arh.,
- Larisa Bačić, dipl.ing.građ.,
- Ivica Banović, dipl.ing. prometa,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① URBOS d.o.o., Split, Solurat 22,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/190
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu GORDANE RADMAN, dipl.ing.arh., OIB: 19863082511, iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **GORDANA RADMAN**, dipl.ing.arh., iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4, pod rednim brojem **158**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista GORDANA RADMAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista GORDANI RADMAN, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 15.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je GORDANA RADMAN:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/00-01/1863, Urbroj: 314-01-00-1, od 06.07.2000. godine,
- da je položila stručni ispit dana 27.09.1973. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Žurković



Dostaviti:

1. GORDANA RADMAN, KLIS, PLEŠTINIĆI 4
2. U Zbirku isprava Komore



Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, d.o.o. Karamanova 11, 21000 Split, Hrvatska,
Tel: 399-870, fax: 399-875, e-mail: gordana.radman@urbos.hr
Račun broj: 2360000-1101333735, MB 3911314, MBS 060095200, OIB 01409263192

Split, svibanj 2019. godine

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) za odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja GRADA IMOTSKOG imenuje se:

Ovlaštena arhitektica: GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja: 2416

Tehnički direktor:

Maja Madiraca, dipl.oec.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Odluka o donošenju

Na temelju članka 110. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153713, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 31. Statuta Grada Imotskog („Službeni glasnik Grada Imotskog“ 2/09, 1/13, 4/13, 5/16- pročišćeni tekst, 2/17 – ispravak, 3/18, 3/21)., Gradsko vijeće Grada Imotskog, na XIX sjednici održanoj dana 18. srpnja 2024. godine donosi

ODLUKU
O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA IMOTSKOG

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Imotskog („Službeni glasnik Grada Imotskog broj 02/08, 02/15.“), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune

Članak 2.

(Izmjene i dopune izrađene su sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Imotskog (Službeni Glasnik Grada Imotskog broj 6/19 i 3/20).

Izmjene i dopune sadržane su u elaboratu «Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Imotskog» izrađene od strane tvrtke URBOS-u doo iz Splita a sastoje se od slijedećih dijelova:

I. Tekstualni dio

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. Grafički dio

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.1. PROMET	1:25000
2.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25000
2.3. ENERGETSKI SUSTAV	1:25000
2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – KORIŠTENJE VODA	1:25000
2.5. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV –	
ODVODNJA OTPADNIH VODA	1:25000
UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA,	
3.1. PODRUČJA POSEBNIH VJETA KORIŠTENJA	1:25000
3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:25000
3.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH	
MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1:5000

III. Obvezni prilozi

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

U članku 1., 4-ti stavak mijenja se i glasi:

„Prostornim planom utvrđene su granice područja za koje se izrađuju urbanistički planovi uređenja (u daljnjem tekstu: UPU), granice građevinskih područja u obuhvatu Grada Imotskog i smjernice za uređivanje prostora izvan građevinskog područja.“

Članak 4.

U članku 3., u prvoj rečenici, iza riječi „će se na“, dodaje se riječ „ovim“, a riječi „ove Odluke“ se brišu.

Članak 5.

Iza članka 3. dodaje se novi članak 3a. koji glasi:

„ (1) U Prostornom planu se koriste pojmovi određeni *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19); u daljnjem tekstu: *Zakon*), *Zakonom o gradnji* (NN 153/13, 65/17, 20/17, 39/19 i 125/19), pojmovi opisani propisima donesenim na temelju tih zakona i pojmovi uvriježeni u praksi. Ovim odredbama su detaljnije opisani slijedeći pojmovi uvriježeni u praksi, koji nisu opisani Zakonom i drugim propisima:

Balkon je dio pojedine etaže zgrade, koji cijelom svojom površinom izlazi izvan obrisa zgrade i nije natkriven, osim podnom pločom balkona na katu iznad,

Dvojna zgrada je zgrada kojoj se jedno bočno pročelje nalazi izgrađeno uz bočno pročelje susjedne zgrade (također dvojne zgrade), a uz ostala pročelja nalazi se uređeni ili neuređeni dio građevne čestice, odnosno uređena prometna površina. Minimalna dužina preklopa građevina je 50% duljine zida građevine na zajedničkoj međi. Dvojne građevine moraju imati istu visinu i tip krova (ravni ili kosi),

Etaža je naziv za pojedinu prostornu razinu zgrade (Podrum - Po, Suteran - S, Prizemlje - P, Kat i Potkrovlje - Pk). Najmanja svjetla visina pojedine etaže, kod nove gradnje, ne smije biti manja od 2,40 m, osim nestambenog podruma gdje je moguća i manja visina. Najveća visina etaže se utvrđuje u odnosu na namjenu prostora na pojedinoj razini građevine. Etažom se smatra i uvučeni kat (nadgrađe) tj. najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih i nadzemnih dijelova građevine.

Nadzemne etaže su suteran (S), prizemlje (P), kat (1, 2..), potkrovlje (Pk) i uvučeni kat (nadgrađe).

Kat je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja,

Gradivi dio građevne čestice je površina građevne čestice unutar koje se mora smjestiti izgrađena površina zemljišta pod građevinama (ortogonalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevina), a određena je općim i posebnim lokacijskim uvjetima u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica građevne čestice. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti: izgradnja koja predstavlja uređenje građevne čestice, kao što su nenatkrivene terase, cisterne i sl., svi niži u svakom svojem dijelu od 1,0 m iznad konačno zaravnatog i uređenog terena, te uređene prometne površine i drugi slični zahvati omogućeni ovim odredbama,

Građevni pravac je zamišljeni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje dvije najistaknutije točke pročelja građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac,

Interpolacija je gradnja nove građevine u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja na neizgrađenoj građevinskoj čestici smještenoj između izgrađenih ili uređenih bočnih čestica uz formirane ulice minimalne širine 3,0 m.

Konačno zaravnan i uređen teren na građevnoj čestici može se oblikovati na način da odstupa najviše 1,0 m u odnosu na prirodni teren prije gradnje,

Kosi teren je prirodni teren nagiba većeg od 20%,

Krovna kućica (luminar), je dio krovne konstrukcije kosog krovišta, koji služi za ugradnju okomitog prozora za osvjjetljenje prostora potkrovlja. Krovište krovne kućice može biti dvostrešno sa nagibom krovnih ploha usklađenim sa glavnim krovništem, ili pak jednostrešno nagiba od 18° do 35°. Svi nagibi se računaju u odnosu na podnu konstrukciju. Prednje pročelje kućice mora biti izvedeno na način da se nalazi ili u istoj pročelnoj ravnini kao i pročelje kata ispod ili na način da se donji rub otvora nalazi najviše na visini od 90 cm od kote završne kote podne konstrukcije, odnosno visina sljemena krovne kućice mora biti najmanje 50 cm ispod razine sljemena glavnog krovišta. Pokrov krovnih kućica mora biti u istom materijalu kao i osnovni krov.

Krovni prozor (smješten u kosini krova) je dio krovne konstrukcije kosog krovišta unutar kojeg se mogu ugraditi staklene stijene za osvjjetljenje tavana i potkrovlja,

Loda je poluotvoreni dio pojedine etaže zgrade, koji može djelomično izlaziti izvan obrisa zgrade (do 1/3 svoje širine) i biti natkriven najmanje 70% svoje površine,

Nadstrešnica je konstrukcija kojom se natkriva određena površina/prostor (terasa ili dio uređenog terena građevne čestice. Otvorena je sa svih strana (iznimno može imati zid na jednoj strani i to kada se postavlja uz zgradu, ili potporni zid),

Osnovna građevina je zgrada namjene koja je jedina ili pretežita unutar površine određene namjene. Pretežitost namjene osnovne građevine određuje se natpolovičnim udjelom određene namjene u njezinoj ukupnoj građevinskoj bruto površini,

Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Da bi ukopana razina čija je tlocrtna površina veća od tlocrtna površina prvog nadzemnog kata mogla biti imenovana kao podrum (iznad dijela stropne konstrukcije nad površinom koja se nalazi izvan tlocrtna površine prve nadzemne razine) mora se nalaziti sloj zemlje najmanje visine 80 cm i čija je površina krajobrazno uređena. Podrumom ili suterenom neće se smatrati razina čija su sva pročelja u potpunosti odvojena od okolnog terena, bez obzira da li je u terenu izveden podzid ili je zasjek terena urađen bez podzida,

Pomoćna građevina je građevina koju je moguće smjestiti na istoj građevnoj čestici s osnovnom građevinom, a namijenjena je smještaju njezinih dopunskih sadržaja koji služe njezinoj redovnoj uporabi. Pomoćne građevine su: garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i vrtne sjenice, bazeni za vlastite potrebe, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje i sl., a koje sa stambenom ili stambeno poslovnom građevinom čini jedinstvenu funkcionalnu i uporabnu cjelinu. Ukoliko se pomoćna građevina smještava na način da se jednim svojim dijelom prislanja uz osnovnu građevinu, smatra se sastavnim dijelom osnovne građevine.

Posebni propis je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine djelatnosti iz konteksta odredbi.

Postojeća građevina je postojeća građevina određena Zakonom ili posebnim zakonom iz područja građenja,

Postojeći građevni pravac je pravac prema regulacijskom pravcu koji je definiran postojećim susjednim građevinama u odnosu na predmetnu građevinsku česticu,

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog krova. Potkrovlje može imati nadozid najveće visine 1,2 m,

Potporni zid je građevina koja se koristi kod izvedbe zasjeka/usjeka terena (kod gradnje građevina), čija vidljiva visina pojedinog dijela zidne plohe ne smije prijeći visinu od 2,5 metra. U slučaju većeg nagiba terena i potrebe izgradnje zida veće visine, isti se mora izvesti stepenasto s pojasom zelenila između stepenica (kaskada),

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,0 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova). Etaža čija se razina završne plohe poda nalazi više od 1,5 metar iznad kote uređenog terena smatra se prvim katom, a nikako ne visokim prizemljem ili sl. Prizemlje se obično nalazi iznad podruma, ili kao prva nadzemna razina (u slučaju da nema suterena),

Prometne površine javne namjene (javnoprometne površine) su površine čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima. U smislu Prostornog plana to su sve planirane i postojeće prometne površine u koje spadaju sve razvrstane i nerazvrstane ceste, pješački putevi, staze i obalne šetnice koje se nalaze u odgovarajućoj evidenciji, te površine na kojima je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

Regulacijski pravac je pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojećeg uličnog koridora/trase (prometne površine) u izgrađenim dijelovima naselja, odnosno površinu planiranog uličnog koridora (prometne površine) u neizgrađenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica. U smislu režima korištenja regulacijski pravac odvaja javnu površinu od privatne površine.

Građevna čestica može imati više regulacijskih pravaca,

Samostojeća zgrada je zgrada do čijih se pročelja može prići preko uređenog ili neuređenog dijela građevne čestice (na kojoj je izgrađena), ili pak s uređene (prometne) površine,

Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,

Tavan je dio zgrade koji se nalazi iznad najviše stropne konstrukcije zgrade, a ispod krovne konstrukcije, ali bez nadozida. Krovne grede, odnosno krovna konstrukcija se postavlja direktno na stropnu konstrukciju posljednjeg kata. Otvori se mogu nalaziti na zabatnom zidu ili unutar ravnine krovne plohe,

Uređena građevna čestica je čestica zemljišta propisane površine i unutar građevinskog područja do koje je osigurana prometna površina, riješena odvodnja otpadnih voda i osiguran propisan broj parkirališnih mjesta, u skladu s ovim Odredbama za provođenje,

Vijenac građevine je gornja kota stropne konstrukcije najviše etaže građevine izuzev uvučenog kata i potkrovlja kod kojih se uzima gornja kota atike ili nadozid,

Visina građevine mjeri se od najniže kote uređenog ili prirodnog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, a visina nadozida ne može biti viša od 1,2 m. Kao najniža točka uređenog terena uz građevinu ne smatra se i ulazna rampa u podrumsku etažu najveće širine 5,5 m, isključivo za ulaz u garažu, smještena uz pročelje. U visinu građevine ne uračunavaju se građevinski dijelovi zgrade iznad ravnog krova zgrade, kao što su zatvoreni dijelovi konstrukcije stubišta, strojarnice lifta, klimatizacije, ventilacije i sl., čiji gabariti nisu veći od tehnoloških potreba, maksimalne površine 10 m² i maksimalne visine 2,0 m.

Visoka građevina je građevina visine četiri i više nadzemnih etaža (najmanje suteran ili prizemlje te tri kata),

Zakon je važeći zakonski propis iz područja prostornog uređenja,

Zgrada u nizu je zgrada kojoj se dva bočna pročelja nalaze izgrađena uz bočna pročelja susjednih zgrada, a uz ostala pročelja nalazi se uređeni ili neuređeni dio građevne čestice, odnosno uređena prometna površina. Krajnja zgrada niza kojoj se jedno bočno pročelje nalazi izgrađeno uz bočno pročelje susjedne zgrade a ostala pročelja su otvorena smatra se dijelom niza. Zgrada u nizu je građevna cjelina od najviše tri međusobno prislonjenih građevina, od kojih je svaka na vlastitoj građevnoj čestici, približno jednakih gabarita i oblikovanja.

(2) U slučaju donošenja propisa koji obrađuju pojmove iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se doneseni važeći propisi.“

Naslovu „1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA“ dodaju se riječi „NA PODRUČJU GRADA“

Članak 6.

Iza članka 4. dodaje se novi članak 4a koji glasi:

„Na području obuhvata Grada Imotskog, sukladno prostornoj organizaciji područja planski se razlikuje:

- područje gradskog naselja Imotski sa zaštićenom kulturno povijesnom cjelinom
- područje zaštićenih ruralnih cjelina Kukavice i Medvidovića Draga te izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja
- ostala područja naselja Vinjani Donji, Glavina Donja, Glavina Gornja, Vinjani Gornji.“

Članak 7.

Članak 5. mijenja se i glasi:

Za prostor Grada Imotskog određeno je slijedeće korištenje i namjena površina:

I Razvoj i uređenje površina naselja

- Cjelina izgrađenog i neizgrađenog uređenog i neuređenog dijela naselja (mješovita namjena – pretežito stanovanje) – svijetlo žuta;

1 Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja

Javna i društvena namjena,

D2 – socijalna - crvena

D3 – zdravstvena-crvena

D4 – školska- crvena

Poslovna namjena

pretežito uslužna (K1), pretežito trgovačka (K2), komunalno servisna (K3) – narančasta.

Športsko-rekreacijska namjena (zelena):

R2 – šport i rekreacija

R4 - Športski centri (R4)

Javne zelene površine

Javni park (Z1) – svijetlo zelena

Groblje

II Razvoj i uređenje površina izvan naselja

Gospodarska namjena;

Proizvodna namjena

Proizvodna – I1 – pretežito industrijska

Proizvodna – I2- pretežito zanatska

Proizvodna – I3 – gospodarska zona u funkciji poljoprivredne proizvodnje

Poslovna namjena;

pretežito uslužna (K1), pretežito trgovačka (K2), komunalno servisna (K3), skladište eksploziva (K4) - svijetlo žuta, (K5) reciklažno dvorište

Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina

eksploatacijsko polje (E3) – ljubičasto-crvena

Gospodarenje otpadom

lokacija gospodarenja otpadom (GO)

Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene:

osobito vrijedno obradivo tlo - crveno-smeđa

vrijedno obradivo tlo – zeleno-smeđa

ostala obradiva tla - žuto-smeđa

Šuma isključivo osnovne namjene:

zaštitna šuma, šuma posebne namjene (Š3), zaštitno zelenilo i pejzažne površine – svijetlo zeleno;

ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (bijelo)

Ostale površine:

groblje (simbol);

vodene površine (simbol);

Promet

(mreža i objekti za razvoj cestovnog i zračnog prometa).

U cilju osiguranja funkcioniranja građevina različitih namjena, osigurane su površine za gradnju i rekonstrukciju prometnih građevina.

Korištenje i namjena površina iz stavka 1. ovog članka prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:25.000 i kartografskom prikazu broj 4. „Granice građevinskih područja“ u mjerilu 1:5000.

Članak 8.

U članku 7. u stavku 1. iza riječi „Državu“ dodaju se riječi „na području Grada Imotskog“, a iste riječi na kraju stavka se brišu.

Iza stavka 2. dodaju se novi stavci koji glase:

Planirane državne ceste:

- Zagvozd – Imotski – Vinjani – BiH (s pripadnim spojevima na D-60) – varijantna rješenja

Stalni cestovni građevni prijelaz za međunarodni promet putnika i roba s inspekcijskim službama i veterinarskim i fitosanitarnim nadzorom

- Vinjani Donji (Imotski)

Stalni cestovni granični prijelazi za međunarodni promet putnika i roba:

- Vinjani Gornji (Imotski)

Dalekovodi:

- DV 400 kV Mostar – Konjsko
- DV 220 kV Mostar - Zakučac

Članak 9.

U članku 8. , Županijske ceste u tablici, 2. stupac, 3. redak, riječi „D76“ zamjenjuju se riječima „Ž6264“

U stavku 2. riječi „Heliodromi-interventni

- Planirani; Vinjani Gornji“ zamjenjuje se sa:

”

- Športski aerodrom; Imotski (Vinjani Gornji)
- Heliodrom; Vinjani Gornji“

Članak 10.

U članku 9., stavku 1., iza 1. alineje dodaju se nove alineje koje glase:

- ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine, koja će poduzeti mjere osiguranja i zaštite nalaza i nalazišta te će odlučiti o daljnjem postupanju.

2. alineja mijenja se i glasi:

- gradnjom nastojati izbjegavati, koliko je to moguće, zauzimanje poljoprivrednih površina

Članak 11.

U članku 11., u 3. stavku, iza riječi „gospodarsku“ dodaju se riječi „tj. funkcionalnu“.

Članak 12.

U članku 12. iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Sadržaji sekundarne namjene iz prethodnog stavka mogu se ostvariti korištenjem zasebne građevine, dijela građevine, zasebne parcele ili dijela parcele uz uvjet da ove aktivnosti ne stvaraju buku i na drugi način ne ometaju primarnu funkciju.“

stavak 3. mijenja se i glasi:

„Građevinska područja iz stavka 1. ovog članka sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog a uređenog i neuređenog dijela, a ucrтана su u grafičkom dijelu Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4. „Granice građevinskih područja“ u mjerilu 1:5000. Zone javnog zelenila, parkova i vrtova, trebaju se čuvati od bilo kakve izgradnje uz uređenje šetnica i odmorišta.“

Članak 13.

Iza stavka 12. dodaje se novi stavak 12a. koji glasi:

„U zoni izgrađenog dijela gradskog naselja Imotski mješovite namjene, na kojoj se nalazi postojeći kolodvor (č.z. 4221/1), u procesu urbane sanacije i transformacije, obvezno je na prostoru južno od zgrade kolodvora zadržavanje postojećih perona tj. očuvanje funkcije autobusnog kolodvora.“

Članak 14.

U članku 13., na kraju stavka se dodaje nova rečenica koja glasi: „Izuzetno, građevna čestica za postojeću građevinu može se formirati prema zatečenom stanju.“

Članak 15.

Članak 18. mijenja se i glasi:

„Minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca za razvrstane ceste ne može biti manja od 6,0 m osim ako to nije određeno posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, dok za nerazvrstane ceste ne može biti manja od 5,0 m. Iznimno, u formiranom uličnom potezu pri interpolaciji, u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela za upravljanje nerazvrstanom cestom, udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca može biti i manja i odgovarati udaljenosti postojeće građevine smještene na manjoj udaljenosti.

Za izgradnju u zaštitnom pojasu javnih cesta obvezno je ishoditi posebne uvjete nadležnih pravnih osoba (HUC, ŽUC). Za izgradnju u zaštitnom pojasu nerazvrstane ceste obvezno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela za upravljanje nerazvrstanom cestom.

Kod prometnica čija širina ne omogućava dvosmjerni promet vozila (širine manje od 5,0 m) ogradne zidove i ostale fizičke prepreke potrebno je u odnosu na regulacijski pravac uvući u građevnu česticu kako bi se omogućio prolazak komunalnih i vatrogasnih vozila, prometa i pješaka, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela za upravljanje nerazvrstanom prometnicom.

Građevine na građevnim česticama, koje se jednim dijelom naslanjaju na bujice, gradit će se u skladu s vodoprivrednim uvjetima tj. na udaljenosti koja će omogućiti uređenje korita vodotoka i izvedbu inundacije potrebite za najveći protok vode, odnosno na udaljenosti koja će omogućiti pravilan pristup vodotoku.

Udaljenost građevinske od regulacijske linije ne primjenjuje se u zaštićenim dijelovima naselja (kulturno povijesna cjelina Grada Imotskog – zona B zaštite) ili kod pojedinačnih zaštićenih građevina, kao i u pretežno izgrađenim dijelovima naselja gdje se ista usklađuje sa udaljenošću postojećih građevina .

Prilikom dogradnje postojećih građevina, dograđeni dio zadržava postojeći građevinski pravac.“

Članak 16.

Na kraju članka 19. dodaje se nova rečenica koja glasi:

„Za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja obvezna je izrada Urbanističkog plana uređenja.“

Članak 17.

Članak 20. mijenja se i glasi:

„Zemljište za redovnu uporabu postojeće građevine za koju nije utvrđena građevna čestica čini pojas zemljišta oko građevine (ne pod građevinom) minimalne širine 1,0 m, odnosno maksimalne širine $H/2$ visine građevine (H = visina građevine mjereno od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja). Izuzetno, građevna čestica postojećih građevina može se formirati na način da je položena rubom građevine ukoliko na tom pročelju nema otvora.

U zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.“

Članak 18.

U članku 21. na kraju 1. stavka dodaje se rečenica:

„osim unutar zaštićenih spomeničkih cjelina i zaštićenih pojedinačnih građevina kulturne baštine, kada je potrebno postupati u skladu s mjerama nadležnog tijela kulturne baštine.“

Članak 19.

U članku 22., na kraju 2. rečenice u 1. stavku, dodaju se riječi „osim za infrastrukturne građevine, posebno prometnice.“

U stavku 3., iza riječi „mora biti“ dodaju se riječi „hortikulturno“

Članak 20.

U članku 23. , na kraju 1. stavka dodaje se nova rečenica koja glasi:

„Minimalna udaljenost potpuno ukopanog podruma od granice građevne čestice može iznositi 1,0 m.“

Članak 21.

U članku 24. stavak 1. mijenja se i glasi:

Građevine se mogu graditi s kosim ili ravnim krovom. Ako se građevine izvode s kosim krovom minimalni nagib može iznositi 17° a maksimalni nagib 32° . Krov svojom dužom stranom mora biti paralelan s izohipsama terena. Pokrov treba biti glineni ili betonski crijep, kupa ili kamene ploče.

U 3. stavku briše se posljednja rečenica.

Članak 22.

U članku 25., stavak 5. mijenja se i glasi:

„Detaljnije smjernice oblikovanja urbanih cjelina u obuhvatu kulturno povijesne cjeline Grada Imotskog – zona B zaštite propisane su u članku 113. točka 1, a detaljnije smjernice oblikovanja u obuhvatu zaštićenih ruralnih cjelina propisane su u članku 113. točka 2.

Članak 23.

U članku 26., na kraju 1. stavka dodaju se riječi: „te na cijelom području obuhvata naselja Imotski.“

Članak 24.

U članku 29. stavak 1. se briše. Stavak 5. mijenja se i glasi:

„Obiteljske stambene građevine su građevine sa maksimalno 4 stambene jedinice i 400 m² građevinske (bruto) površine. Višeobiteljske stambene građevine su građevine sa maksimalno 6 stambenih jedinica. Višestambene građevine su građevine sa više od 7 stambenih jedinica.

Članak 25.

U članku 30., u 1. stavku u tablici, u 2. stupcu, riječ „skupne“ se briše, a iza riječi „građevine“ dodaju se riječi „u nizu“. U 3. stupcu, broj „350“ zamjenjuje se brojem „250“, a u 1. stupcu, prije riječi „Stambeno poslovna“ dodaje se riječ „Stambena“.

U 2. stavku riječ „niske“ zamjenjuje se riječima „obiteljske stambene, a riječ „srednje“ riječima „višeobiteljske stambene“

U 3. stavku broj „400“ zamjenjuje se brojem „500“.

Iza 4. stavka dodaju se novi stavci koji glase:

„Za dvojne građevine i građevine u nizu propisuje se da svaka građevina mora biti smještena na vlastitoj građevnoj čestici za koju se primjenjuju propisani prostorno planski pokazatelji (površina građevne čestice, kig, kis, udaljenost, višina, postotak zelenila, uvjeti za smještaj vozila i dr).

Na području ruralnih cjelina (Medvidovići, Kukavice) moguća je gradnja isključivo stambenih (obiteljskih) građevina, dok je na području ostalih naselja pored obiteljskih moguća gradnja stambenih, stambeno poslovnih i poslovnih (višeobiteljskih) građevina.

Višestambene građevine moguće je graditi na određenom području gradskog naselja Imotski, prikazanog na grafičkom prikazu br. 4. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5000.“

Članak 26.

U članku 30b. briše se stavak 2.

Na kraju 4. stavka dodaje se nova rečenica: „Minimalna udaljenost interpolirane građevine od granice građevne čestice iznosi 3 m.“

Članak 27.

Članak 30c. se briše.

Članak 28.

U članku 31. u 1. stavku, iza riječi „višestambene“ dodaju se riječi „vosoke“.

U 4. stavku, broj „19“ zamjenjuje se brojem „18“.

Članak 29.

Članak 32. mijenja se i glasi:

„Stambene (obiteljske) građevine mogu se graditi do maksimalne visine $Po + S\pm/P+1+Pk$ (podrum, suteran ili prizemlje, kat i potkrovlje), odnosno maksimalne visine 10,2 m mjereno od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

Stambeno (obiteljska) građevina ne može biti manja od 50 m² bruto razvijene površine. Najviše 30% građevinske (bruto) površine niske građevine može biti poslovne namjene.

Stambeno poslovne i poslovne (višeobiteljske) građevine mogu se graditi do maksimalne visine $Po+S\pm/P+2+Pk$ (podrum, suteran ili prizemlje, dva kata i potkrovlje), odnosno do maksimalne visine 13,2 m mjereno od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

Višestambene građevine mogu se graditi do maksimalne visine $Po+S/P+4+5+K$ (podrum, suteran ili prizemlje, četiri pet katova ~~kata~~ i krov), odnosno do maksimalne visine 19,0 m mjereno od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno do visine vijenca zgrade. Višestambene zgrade mogu se graditi samo u obuhvatu gradskog naselja Imotski.

Višestambene građevine maksimalne visine do 22,0 m mogu se graditi samo u okviru obuhvata definiranog u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu broj 4. Granice građevinskih područja naselja (Područje gradskog naselja Imotski s mogućnošću gradnje višestambenih građevina ili drugih građevina maksimalne visine 22,0 m.), pri čemu se mora pojedinačno preispitati vizualna izloženost u ukupnoj slici i silueti grada a sve sukladno Standardima i kriterijima za izradu konzervatorskih podloga za kulturno povijesne cjeline gradskih obilježja (Ministarstvo kulture i medija, ožujak 2022.). U prepoznatljivim vizurama grada (posebno iz Imotskog polja, ali i sa Topane) mora dominirati vertikala zvonika crkve sv. Frane.“

Članak 30.

na kraju članka 34. dodaje se rečenica: „Sušare se ne mogu graditi u dijelu naselja pod konzervatorskom zaštitom.“

Članak 31.

U članku 35., u 1. stavku, broj „3,0“ zamjenjuje se brojem „4,0“

Stavak 3. se briše.

Članak 32.

Članak 36. se briše.

Članak 33.

U članku 37. iza 2. stavka dodaje se novi stavak koji glasi:

„Minimalna veličina građevne čestice iznosi 2000 m² a maksimalna izgrađenost iznosi 0,4.“

U tablici, u stavku 4. u 5.-tom retku broj „20“ se zamjenjuje brojem „40“

U stavku 5. brišu se riječi iza riječi „parcele“.

Stavak 6. mijenja se i glasi:

Gnojišta moraju biti udaljena najmanje 40 m od susjedne parcele, te izvedena u skladu s posebnim sanitarnim uvjetima kojima se propisuju posebni način zbrinjavanja.

U 8. stavku, broj „30“ zamjenjuje se brojem „40“.

Članak 34.

Članak 40. mijenja se i glasi:

Unutar građevinskog područja može se dopustiti postavljanje manjih privremenih građevina (kiosci, montažne kućice i slični objekti i naprave namijenjeni prodaji štampe te pružanju ugostiteljskih, trgovačkih i drugih usluga manjih kapaciteta, javni sanitarni čvor, garderobe i dr.) na javnim i drugim površinama, ukoliko je njihovo postavljanje u skladu s posebnom općinskom odlukom koja mora propisati: vrste i namjenu građevina, usluge koje se mogu pružati, mikro lokacije za njihovo postavljanje, gabarite i izgled građevina, vrijeme na koje se postavljanje dopušta, uvjete za priključivanje na infrastrukturu, kao i druge okolnosti koje nadležno tijelo Grada Imotskog smatra potrebnim regulirati.

Objekti iz stavka 1. ne smiju se primjenjivati unutar granica obuhvata zaštićene kulturno-povijesne cjeline Imotskog. Ove stavke spadaju u domenu Odluke o komunalnom redu koju donosi Grad a koja treba sadržavati konzervatorske smjernice nadležnog Konzervatorskog odjela.

Maksimalna visina objekta iz stavka 1. ove točke iznosi 3,0 m, a površina ovisi o vrsti djelatnosti koja će se obavljati.

Udaljenost montažnog objekta od ruba javno prometne površine uskladit će se s posebnim uvjetima nadležnog javno pravnog tijela.

Na javnim površinama omogućava se postavljanje privremenih dvorana za skupove, zabavu, sport i rekreaciju te druge manifestacije i to površine do 700 m² u skladu s ambijentom i uređenjem okolnog prostora.

Istekom roka iz prethodna stavka ovog članka objekt ili napravu korisnik mora ukloniti, a lokaciju na kojoj je bio postavljen dovesti u prvobitno stanje, ukoliko što drugo nije propisano gradskom odlukom.

Odredbe ovog članka na odgovarajući način se primjenjuje i na postavu, organizaciju, uređenje i ostale uvjete za postavu štekata, stolova, ogradnih žardinjera, tendi, vjetrobrana i suncobrana, kao i druge opreme ugostiteljskih i drugih građevina za pružanje usluge na otvorenom prostoru.

Članak 35.

U članku 41. 2. stavak mijenja se i glasi:

„Izvan granica građevinskog područja planirana je izgradnja:

- građevina infrastrukture,
- građevina obrane,
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji,
- građevina za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede i pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede u prostoru ograničenja,
- građevina namijenjenih gospodarstvu u šumarstvu, lovstvu i planinarstvu,
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,
- građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja,
- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara,
- golf igrališta i drugih športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više,
- zahvata u prostoru za robinzonski smještaj, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju,
- poljoprivrednih spremišta za strojeve, opremu, alat
- rekonstrukcija postojećih građevina.

U 3. stavku, riječi iza riječi „tla“ se brišu.

Iza stavka 4. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Gradnja izvan granica građevinskog područja označena je na karti broj 1. Korištenje i namjena površina (stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrede i stočarstva).“

Članak 36.

Članak 42. mijenja se i glasi:

Pod stambenim i gospodarskim građevinama podrazumijevaju se građevine koje se za vlastite potrebe, a u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva grade izvan građevinskog područja. Sukladno kategorizaciji i osjetljivosti prostora, graditi u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti može se jedino na površinama na kojima se djelatnost obavlja, a u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz 1. „Korištenje i namjena površina“ 1:25000., kartografski prikaz br. 4. Građevinska područja naselja) je razgraničeno kao poljoprivredno zemljište, osim na I. i II. kategoriji bonitetnog zemljišta (osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište).

Ove površine potrebno je planirati na način da se zadovolje svi kriteriji sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš prvenstveno u smislu zaštite voda i zraka te u odnosu na postojeće i planirane sadržaje u prostoru.

Mogućnost izgradnje ovih građevina podrazumijeva bavljenje poljoprivredom (poljodjelstvom i/ili stočarstvom) kao registriranom osnovnom djelatnošću.

Površina građevne čestice predviđene za izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji ne može biti veća od 10% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta koji je osnova

za ishođenje odobrenja za građenje, ali ne manje od 2000 m² Maksimalna izgrađenost građevne čestice može biti 50 %, katnost može biti prizemlje, max. visine 5 m. Iznimno visina može biti i viša ako to zahtijeva tehnološki proces.

Ove građevine ne mogu se nakon izgradnje niti ID PPUO/G-ova prenamijeniti u drugu namjenu.

Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe mogu se graditi izvan građevinskog područja na građevnim česticama od 20 ha i više.

Kriteriji za izgradnju stambenih i pomoćnih građevina za vlastite potrebe su:

- najveća dopuštena izgrađenost zgrada stambenih i pomoćnih građevina može biti najviše 0,2 % površine građevinske čestice (obuhvata zahvata),
- može se graditi samo jedna stambena zgrada, a ne može se graditi kao višestambena zgrada (s više stambenih jedinica),
- katnost stambene zgrade može biti maksimalno: Po/Su + P + 1 + stambeno potkrovlje (ili nadgrađe s ravnim krovom, maksimalne površine 70% površine prvog kata),
- na građevnoj čestici (obuhvatu zahvata) može se graditi više pomoćnih građevina u funkciji korištenja stambene zgrade,
- katnost pomoćnih građevina može biti maksimalno: Po + P, maksimalne visine vijenca 4 m.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede mogu se graditi prema kriterijima:

- građevinska čestica (obuhvat zahvata) mora biti minimalno 2 ha,
- može se graditi jedna glavna zgrada u svrhu osnovne djelatnosti i jedna ili više pomoćnih zgrada,
- glavna zgrada može imati najviše 150 m² tlocrtne površine
- katnost može biti maksimalno Po + P + kat, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- maksimalna visina vijenca od konačno uređenog terena uz zgradu je 7,0 m,
- pomoćne zgrade (garaže, spremišta, štale i sl.) mogu imati ukupno najviše 400 m² tlocrtne površine, katnosti Po + P, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- ne može se građevinska površina zgrada proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta,
- ove zgrade mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu P3 i ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu PŠ.

Poljoprivredna spremišta za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), se gradi na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 5000 m² a može biti tlocrtne površine najviše 10 m². Na zemljištu površine preko 10.000 m² površina može biti do 15 m². Čestica zemljišta na kojoj je izgrađena ovakva građevina ne može se dijeliti na dvije ili više čestica bez uklanjanja te građevine.

Grade se na zemljištu koje je Prostornim planom uređenja razgraničeno kao poljoprivredno, osim na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu.

Spremišta za alat ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu. Udaljenost spremišta za alat od ruba susjedne parcele je minimalno 5 metara. Pomoćni objekti druge namjene ne mogu se izgrađivati. Predmetne građevine ne mogu se prenamijeniti.

U poljoprivrednoj proizvodnji uključujući i stočarsku proizvodnju, poljoprivredna gospodarstva dužna su provoditi mjere zaštite iz članka 84. ovih Odredbi, odnosno provoditi mjere zaštite propisane odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i pridržavati se načela dobre poljoprivredne prakse.

Članak 37.

Na kraju članka 51. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Moguće je uređenje biciklističkih staza i šetnica maksimalne širine 2 m koje nije dopušteno asfaltirati niti betonirati.“

Članak 38.

U članku 52., u 4. stavku, riječi „detaljnog plana uređenja“ zamjenjuju se sa riječima „urbanističkog plana uređenja“.

Članak 39.

Na kraju članka 53. dodaju se novi stavci koji glase:

„Eksploatacijsko polje tehničko – građevnog kamena „Strmjetevac“, površine 21,42 ha označeno je u grafičkom prikazu br. 1. „Korištenje i namjene površina 1:25000“

Određen je i istražni prostor mineralnih sirovina „Kosa“, površine 3,59 ha i prikazan na grafičkom prikazu broj 1. Korištenje i namjene površina 1:25000“

Članak 40.

Članak 54. se briše.

Članak 41.

Članak 58. mijenja se i glasi:

„Građevine iz prethodnog članka unutar površina naselja grade se prema sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 800 m²
- najmanja udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 5,0 m
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice *k_{ig}* iznosi 0,5, a maksimalni koeficijent iskoristivosti *k_{is}* iznosi 2,0.
- visina: najveća visina iznosi $P0+S/P+3$, odnosno 14 m.
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici u skladu s člankom 87. ovih Odredbi.

Građevine mogu imati više podrumskih etaža za garažu, spremište i slične prostore u kojima ljudi duže ne borave.

Maksimalna tlocrtna površina građevine iznosi 2000 m².“

Članak 42.

U članku 59. u 1. stavku, riječ „hoteli“ zamjenjuje se riječima „ugostiteljsko-turistički objekti“ 4-ta alineja mijenja se i glasi:

- visina: najveća visina iznosi $P0+S/P+3$, odnosno 14 m.

U 5-toj alineji, broj 10. zamjenjuje se brojem „20“.

U 3. stavku riječ „visokih“ zamjenjuje se riječju „višestambenih“

Članak 43.

Članak 60. mijenja se i glasi:

Gospodarske zone u posebno razgraničenim zonama unutar naselja su:

- U okviru građevinskog područja naselja Glavine Donje planira se *poslovna zona*, uslužno-trgovačka i komunalno servisna (K1, K2, K3), površine cca 23,7 ha
- Komunalno servisna zona za crpnu i benzinsku stanicu s pratećim sadržajima u okviru naselja Glavina Donja (K3), površine cca 0,95 ha, izgrađena

Gospodarske zone u posebno razgraničenim zonama izvan naselja su:

- Izdvojeno građevinsko područje za gospodarsku namjenu na području Vinjana Gornjih, smješteno uz državnu cestu D 60; Brnaze (D1) – Cista Provo – Imotski – GP Vinjani Gornji (gr. R. BiH), površine 32,28 ha, proizvodne, zanatske, servisne, uslužne, trgovačke i komunalno-servisne namjene, oznake K1, K2, K3, I1, I2. Za dio predmetne zone usvojen je urbanistički plan uređenja. Urbanistički plan uređenja moguće je mijenjati i dopunjavati sukladno zakonskim propisima i ovim odredbama.

U okviru navedene gospodarske zone planirani su slijedeći sadržaji:

- proizvodni pogoni bez nepovoljnih utjecaja na okoliš
- prerađivački-proizvodni pogoni
- zanatski sadržaji
- servisi i usluge
- komunalni sadržaji
- infrastrukturni objekti i uređaji

- Izdvojeno građevinsko područje gospodarske zone u funkciji poljoprivredne proizvodnje – I1, I2, I3, naselje Vinjani Donji, površine 31,84 ha.

U okviru navedene gospodarske zone planirani su slijedeći sadržaji:

- proizvodni pogoni bez nepovoljnih utjecaja na okoliš
- prerađivački-proizvodni pogoni
- zanatski sadržaji
- servisi i usluge
- komunalni sadržaji
- infrastrukturni objekti i uređaji

Realizacija zone temeljit će se na urbanističkom planu uređenja.

- Izdvojeno građevinsko područje gospodarske zone, – I1 – pretežito industrijska, proizvodna – I2- pretežito zanatska i proizvodna – I3 – gospodarska zona u funkciji poljoprivredne proizvodnje, naselje Glavina Gornja, površine 9,77 ha;

U okviru navedene gospodarske zone planirani su slijedeći sadržaji:

- proizvodni pogoni bez nepovoljnih utjecaja na okoliš
- prerađivački-proizvodni pogoni
- zanatski sadržaji
- servisi i usluge
- komunalni sadržaji
- infrastrukturni objekti i uređaji

Realizacija zone temeljit će se na urbanističkom planu uređenja.

- Izdvojeno građevinsko područje gospodarske zone poslovne, pretežito trgovačke namjene K2, površine cca 5,81 ha, na području naselja Glavina Donja i izdvojeno građevinsko područje gospodarske zone poslovne, pretežito komunalno servisne namjene K3, površine cca 0,77 ha, na području naselja Glavina Donja.

Građevine iz ovog članka trebaju se graditi prema uvjetima:

- djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš
- građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu javno prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 metara, ili je za javno prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola
- veličina građevne čestice ne može biti manja od 800 m²;
- koeficijent izgrađenost građevne čestice iznosi najviše 0,4
- visina gospodarskih građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 13,0 m (osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevine)
- najmanja udaljenost građevine od međa iznosi 5,0 m
- najmanje 25% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno a uz rub obuhvata zone obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m;
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima propisanim u članku 88. uz obvezu rješavanja zajedničkih parkirališta u okviru zone.
- do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda obvezna je izgradnja vlastite kanalizacijske mreže s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda;
- odvodnju otpadnih voda (sanitarnih, oborinskih i tehnoloških) potrebno je riješiti razdjelnim sustavom.
- odvodnju sanitarnih otpadnih voda potrebno je riješiti izgradnjom propisno izvedene vodonepropusne sabirne jame ili autonomnog uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda do izgradnje sustava javne odvodnje i priključenja na isti, sukladno posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela.
- oborinske otpadne vode sa svih manipulativnih površina potrebno je propustiti kroz separator ulja i masti.
- tehnološke otpadne vode (vode od pranja objekta nakon izmjene peradi i si.) potrebno je zbrinuti u nepropusne sabirne jame za tehnološke otpadne vode (s ovlaštenim pravnim subjektom zaključiti ugovor o pražnjenju sabirne jame za tehnološke otpadne vode i odvozu taloga, te voditi urednu evidenciju o pražnjenju i odvozu).
- posebno za prostor klaonice; projektirati razdvojenu kanalizaciju i to posebno za prostor klaonice, a posebno za preostali manipulativni prostor (prostor za perad, prostor za sortiranje), Tako razdvojenu kanalizaciju odvesti u dvije nepovezane jame. Jamu za gnojivo (gnojnicu) projektirati kao vodonepropusnu, a uginulu perad odlagati na stočno groblje određeno po sanitarnom organu Grada. Ukoliko na području Grada ne postoji stočno groblje, investitor, odnosno korisnik objekta dužan je projektirati zatvorenu vodonepropusnu jamu za odlaganje uginulih životinja.

Gradnju na potencijalno poplavnim područjima potrebno je prilagoditi na način da se minimiziraju rizici koji bi mogli nastati uslijed plavljenja područja.

Građevine mogu imati više podrumskih etaža za garažu, spremište i slične prostore u kojima ljudi duže ne borave, a čije površine se ne obračunavaju u koeficijent iskoristivosti.

Postojeća zona skladišta eksploziva (K4) je realizirana i potrebno je primjenjivati posebne mjere zaštite utvrđene posebnim propisima.

Članak 44.

U članku 62., 2. stavak mijenja se i glasi:

„U okviru građevinskih područja naselja posebno izdvojene zone športsko-rekreacijske namjene su sportsko-rekreacijske površine (R2) i sportski centri (R4) u naseljima Glavina Donja, Vinjani Gornji, Vinjani Donji i Imotski.“

Članak 45.

Iza članka 62. dodaje se novi članak 62a. koji glasi:

„Na sportsko-rekreacijskim površinama (R2) je dozvoljena izgradnja sportskih građevina otvorenog ili zatvorenog tipa sa pratećim sadržajima i bez sadržaja smještaja.

Športski sadržaji s pripadajućim pomoćnim sadržajima (teren, gledalište, svlačionice, spremišta i sl.), odnosno zatvorena športska građevina mogu zauzeti maksimalno 80% površine građevne čestice.

Za zatvorene športske građevine minimalna površina građevinske čestice iznosi 600 m², a otvoreni se grade prema posebnim propisima.“

Članak 46.

Članak 63. mijenja se i glasi:

„Visina pojedine športske građevine (sadržaja) određuje se prema namjeni. Najveća visina športskih dvorana je 14,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Visina pratećih građevina (garderobe, sanitarni čvorovi, ugostiteljske građevine i sl.), uz otvorene športske sadržaje iznosi najviše P+1 odnosno 6,0 metara.,,

Članak 47.

U članku 64., na kraju 2 stavka dodaje se rečenica: „gdje je H visina športske građevine mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine prema toj susjednoj građevini.“

Članak 48.

Iza članka 64. dodaje se novi članak 64a. koji glasi:

„Športski centar (R4) je površina na kojoj se planira izgradnja više sportskih sadržaja u svrhu cjelovitog i organiziranog obavljanja sportskih djelatnosti (sportske škole, trening i pripreme sportaša, organizacija takmičenja i sl.).

Unutar površina razgraničenih kao sportski centar, osim sportskih sadržaja (sportski tereni, bazeni, pomoćni objekti-svlačionice i sl.) mogu se graditi i građevine za smještaj sportaša. Smještajni kapaciteti određuju se sukladno površinama sportskih sadržaja isključivo za najveći broj istovrsnih korisnika sportskog centra u odnosu na vrstu i površinu sportskih sadržaja, tj. mogućnosti obavljanja sportskih djelatnosti. Smještajne građevine s pratećim sadržajima se mogu graditi na najviše 5% ukupne površine sportskog centra.

Sportske građevine zatvorenog tipa obuhvaćaju sportske dvorane (višenamjenske ili namijenjene određenom sportu) i bazene.

Sportske građevine zatvorenog tipa se grade prema uvjetima propisanim u Članku 63. i 64. ovih Odredbi.

Sportske građevine mogu zauzeti najviše 15% ukupne površine Športskog centra.

U okviru športskih centara planira se uređenje rekreacijskih sadržaja koji se odvijaju isključivo u prirodnom okruženju, a u čiju se svrhu mogu izvesti i manje uređene površine (šetnice, trim staze i sl.) uz maksimalno očuvanje postojećih zelenih površina.

U svrhu uređenja športskih centara propisuje se obvezna izrada Urbanističkog plana uređenja.“

Članak 49.

U članku 65., u 1. stavku, riječi „idejnog rješenja“ zamjenjuju se riječima „hortikulturnog projekta“

Dodaje se novi stavak koji glasi:

„Javni park (Z1); zona javnog zelenila, parkova i vrtova, treba se čuvati od izgradnje uz mogućnosti uređenja otvorenih igrališta, šetnica, odmorišta, postavljanja urbane opreme i diskretne rasvjete.“

Članak 50.

U članku 67. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Šuma posebne namjene Š3, nalazi se neposredno uz područje naselja Imotski, površine 9,85 ha, potrebno je sačuvati od izgradnje uz mogućnost uređenja rekreativnih sadržaja, šetnica, odmorišta, postavljanja urbane opreme i diskretne rasvjete.“

Članak 51.

U članku 70., u 2. stavku, broj „2,5“ se zamjenjuje brojem „3,0“.

U 3. stavku, ostatak rečenice iza riječi „ne borave“ se brišu.

Članak 52.

U članku 77. , u 1. stavku, prvoj alineji, iza riječi Brnaze (D1) dodaje se riječ „Trilj“, a riječ „Vinjani Gornji“ mijenja se riječju „Vinjani Donji“.

U 2. stavku, 4-toj alineji, oznaka „D76“ mijenja se oznakom „Ž6264“

U 5. stavku, dodaje se 4-ta alineja koja glasi:

- Rekonstrukcija raskrižja D60, Ž6157 i L67161 (raskrižje Vukadinović), te raskrižja D60, D76 i Ž6516 („Venezia“).

Na kraju članka se dodaje novi stavak koji glasi:

„Na kartografskom prikazu broj 2.1. Promet dat je prikaz varijanti trasa planirane ceste Zagvoz – Imotski koje se planiraju obraditi u Studiji o utjecaju na okoliš. Kroz postupak procjene bi se odabrala trasa s kojom bi se išlo dalje u projektiranje.“

Članak 53.

U članku 78. , dodaje se novi stavak koji glasi:

„Potrebno je čuvati koridor planirane državne ceste Zagvozd – Imotski u širini od 75 metara.“

Članak 54.

Na kraju članka 81. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Na kartografskom prikazu broj 2.1. Promet dat je prikaz postojećih i planiranih trasa nerazvrstanih cesta. U cilju osiguranja trasa javnih i nerazvrstanih cesta, prilikom gradnje novih građevina neposredno uz trase nerazvrstanih prometnica, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela za upravljanje nerazvrstanom cestom.“

Članak 55.

Na kraju članka 84. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Za postavljanje jumbo plakata u zaštitnom pojasu javne ceste potrebna je suglasnost nadležnog javnopravnog tijela i Grada Imotskog.“

Članak 56.

U članku 87., u 1. stavku, u tablici, u 3. stupcu, 2. retku, broj „80“ zamjenjuje se brojem „60“, a tekst u 4. stupcu, 5. retku zamjenjuje se sa tekstom: „Sukladno važećem „Pravilniku o kategorizaciji ugostiteljsko turističkih objekata.“

Članak 57.

Iza članka 87. dodaje se članak 87a. koji glasi:

„Potrebno je u naseljima planirati održive oblike prometovanja poput biciklističkog prometa i elektromobilnosti te planirati odgovarajuću infrastrukturu u skladu s propisima i prometnim potrebama. Za planiranje biciklističke infrastrukture poželjno je koristiti postojeću infrastrukturu (servisne ceste, poljoprivredne, šumske puteve..). Potrebno je planirati opremljenost infrastrukturom za punjenje električnih vozila te povezanosti iste s važnijim turističkim atrakcijama, biciklističkim i pješačkim stazama.“

Članak 58.

U članku 88., iza 1. stavka dodaje se novi stavak koji glasi:

„Na području Vinjana Gornjih planiran je športski aerodrom. Detaljni uvjeti gradnje definirat će se izradom projektnog rješenja, sukladno Planu višeg reda i posebnim zahtjevima nadležnih tijela.“

Postojeći stavci 3. i 4. se brišu.

Članak 59.

U članku 90., u 5. stavku, iza riječi „pretežito stanovanju“ dodaju se riječi „tj. potrebna je suglasnost nadležne gradske službe.“

Članak 60.

Članak 93. mijenja se i glasi:

Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije navedeni su dalekovodi s trafostanicama i rasklopnim postrojenjima na tim dalekovodima:

- Postojeći DV 400 kV Konjsko – Mostar
- Postojeći DV 220 kV Zakučac – Mostar
- Postojeći DV 110 kV Imotski – Zagvozd
- Postojeći DV 110 kV Imotski – Grude
- Planirani DV 110 kV Imotski - Vrgorac

TS 110/35 kV Imotski

TS 35/10 kV Imotski

Članak 64.

U članku 94. briše se stavak 1.

U stavku 8. alineje 7,8,9 i 10 zamjenjuju se alinejama:

„kabel 2x220 kV – zaštitni pojas 10 m (5 + 5 od osi KB-a)
kabel 220kV - zaštitni koridor 8 metara (4 + 4 od osi KB-a),
kabel 4 x 110 kV - zaštitni koridor 14 metara (7 + 7 od osi KB-a),
kabel 2x110 kV - zaštitni koridor 8 metara (4 + 4 od osi KB-a),
kabel 110 kV - zaštitni koridor 7 metara (3.5 + 3.5 od osi KB-a)“

Članak 65.

Članak 105. mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata plana planira se poboljšanje postojećeg kanalizacijskog sustava javne odvodnje, odnosno njegova dogradnja i rekonstrukcija.

Dogradnja fekalnog kanalizacijskog sustava javne odvodnje odnosi se na proširenje glavne kanalizacijske mreže i izgradnju sekundarne kanalizacijske mreže. Postojeći mješoviti kanalizacijski sustav grada Imotskog moguće je rekonstrukcijom razdijeliti te posebno voditi fekalne i oborinske vode obzirom na različite postupke pročišćavanja tih dviju vrsta otpadnih voda.

Postojeći kanalizacijski sustav moguće je poboljšati:

- rekonstrukcijom postojećeg mješovitog sustava u užem gradskom središtu,
- pretvaranjem dijelova postojećeg mješovitog sustava izvan užeg gradskog središta u razdjelni sustav odvodnje,
- izgradnjom novog glavnog dovodnog fekalnog kanala do UPOV-a Imotski i zadržavanjem postojećeg kanala kao kanala za odvodnju oborinskih voda.

Uvjete i način odvodnje priključenja, pročišćavanja i ispuštanja u prijemnik otpadnih voda na području Grada Imotskog potrebno je uskladiti sa Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području Aglomeracije Imotski („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“ broj 82/2022.).“

Članak 66.

U članku 10., stavak 1. mijenja se i glasi:

„Moguća su odstupanja od predviđenih trasa odvodnje, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje, što se neće smatrati izmjenama Plana.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na javnu kanalizacijsku mrežu. Vodovi se izvode u sklopu prometnica.

U izgrađenom i neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja koje nema izgrađen sustav javne odvodnje moguće je do njegove izgradnje niske stambene građevine i građevine s kapacitetom manjim od 10 ES (korisnika) priključiti na nepropusnu sabirnu jamu odgovarajuće veličine i tehničkih svojstava.

Prilikom gradnje sabirne jame potrebno je:

- izvesti nepropusnu sabirnu jamu,
- smjestiti sabirnu jamu izvan zaštitnog pojasa prometnice i javnog vodnog dobra,
- udaljiti sabirnu jamu najmanje 3,0 m od granice susjedne građevinske čestice.“

U naslovu „Prirodne vrijednosti“, ispred članka 107., dodaju se riječi „i mjere zaštite“

Naslov „Uvjeti zaštite prirode“, ispred članka 108. se briše

Članak 67.

U članku 108., na kraju se dodaju dva nova stavka koja glase:

„Na području Crvenog i Modrog jezera planira se uređenje infrastrukture u svrhu povećanja atraktivnosti fenomena tj. uređenje vidikovca, moguće uređenje žičare te izmještanje prometnice. U svrhu realizacije planirane infrastrukture potrebno je izraditi projekte usklađene s mjerama zaštite okoliša i prirode.

Također se planira uređenje biciklističke staze i šetnice uz rijeku Vrljiku. U svrhu realizacije planirane infrastrukture potrebno je izraditi projekte usklađene s mjerama zaštite okoliša i prirode.“

Članak 68.

Članak 109. mijenja se i glasi:

Sva inventarizirana nepokretna kulturna dobra na području Grada Imotskog imaju svojstva kulturnog dobra i shodno tome podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20) bez obzira na trenutni pravni status njihove zaštite. Pravni status zaštite obuhvaćen je sljedećim kategorijama:

- kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara RH – oznaka Z
- preventivno zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH – oznaka P
- evidentirano kulturno dobro - zaštita prostornim planom – oznaka E

Prije početka bilo kakvih zahvata, promjena i intervencija na kulturnim dobrima (nepokretnom kulturnom dobru, kao i na području unutar granica Kulturnog dobra), potrebno je od Konzervatorskog odjela u Imotskom zatražiti potrebne suglasnosti, uvjete i mišljenje, odnosno ishoditi sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije:

- **posebne uvjete zaštite** - u postupku izdavanja lokacijske dozvole, u postupku izdavanja građevinske dozvole, za građenje i radove koji se obavljaju na temelju glavnog projekta, a za koje nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu.

- **prethodno odobrenje za radove** - za građenje i radove koji se ne obavljaju na temelju glavnog projekta te za radnje koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinskim. Nadležno tijelo ovlašteno je prije izdavanja prethodnog odobrenja prema potrebi utvrditi posebne uvjete zaštite kulturnog dobra.

Sve građevinske i druge intervencije na kulturnim dobrima podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće detaljne planske i projektno-tehničke dokumentacije (arhitektonski projekt sa troškovnikom radova, projekt građevinsko konstruktivne sanacije, dokumentacija protupotresnog ojačanje objekta) kojima prethode arhitektonski snimak postojećeg stanja te po potrebi konzervatorske studije/elaborati, konzervatorsko-restauratorski i arheološki istražni radovi, ishoditi posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove od nadležnog tijela, sve sukladno CL 60., 61., 61.a, 61.b i 62. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Članak 69.

Na kraju članka 111. dodaje se rečenica:

„Evidentirana kulturna dobra su kulturna dobra od lokalne vrijednosti, koja se štite kroz provedbene odredbe PPUG Imotskog sa propisanim mjerama zaštite koja vrijede i za zaštićena kulturna dobra te se nalaze na popisu ovog Plana.“

Članak 70.

Članak 112 mijenja se i glasi:

„Kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH:

- **Pokretna kulturna dobra**
 - POU Imotski, Zavičajni muzej Imotski – muzejska građa, Imotski, Z-4439
 - Kulturno-povijesna zbirka Petra Mustapića, Imotski, Z-7445
 - Skulpturalna grupa “Nošenje Ranjenika”, Imotski, Z-7104
 - Oltar Gospe od Karmela, Imotski, Z-7046
 - Inventar crkve sv. Roka, Gornji Vinjani, Z-6789
 - Knjiga “La divina commedia nell’arte del cinquecento, D. Alighieri, Imotski, Z-6767
 - Inventar u župnoj crkvi sv. Franje Asiškog, Imotski, Z-6708
 - Slika Gospe od Anđela, Imotski, Z-5718
 - Zbirka franjevačkog samostana, Imotski, Z-4768
 - Fond knjižnice i arhiva samostana sv. Franje Asiškog, Imotski, P-6032

- **Nepokretna kulturna dobra:**
 - Jovića most and koritom Ričine, Gornji Vinjani, Z-7206 (na karti br. 28)
 - Kapela Gospe od Karmela na groblju, Imotski, Z-7061 (na karti br. 40)
 - Stambeno-gospodarski sklop obitelji radovinović-Bitanga, Imotski, Z-6783 (na karti br. 45)
 - Zgrada Zavičajnog muzeja, Imotski, Z-6500 (na karti br. 44)
 - Arheološko nalazište Mala (Ukradenova) gradina, Glavina Gornja, Z-6322 (na karti br. 9)
 - Arheološko nalazište Braćova glavica, Glavina Gornja, Z-6311 (na karti br. 1)
 - Mlinica Patrlj, Glavina Donja, Z-5963 (na karti br. 58)
 - Srednjovjekovno groblje Rudežove kuće, Donji Vinjani, Z-5934 (na karti br. 7)
 - Kulturno-povijesna seoska cjelina Kukavice, Glavina Donja, Z-5596 (na karti br. 39)
 - Kulturno - povijesna cjelina Imotskog, Imotski, Z-5355 (na karti br. 1)
 - Stambeno-gospodarski sklop Perinuša, Glavina Donja, Z-5042 (na karti br. 25 i 26)
 - Arheološko nalazište Gradina na Crvenom jezeru, Imotski, Z-4626 (na karti br. 4)
 - Tvrđava Topana, Imotski, Z-4625 (na karti br. 36)
 - Arheološko nalazište Zelena glavica, Glavina Donja, Z-4623 (na karti br. 3)
 - Arheološko nalazište Borak, Gornji Vinjani, Z-4622 (na karti br. 6)
 - Crkva Sv. Franje Asiškog i samostan, Imotski, Z-4594 (na karti br. 35)
 - Kompleks stare Zdravstvene stanice, Imotski, Z-4559 (na karti br. 43)
 - Kuća Benzon, Imotski, Z-4004 (na karti br. 42)
 - Ruralna cjelina Medvidovići, Glavina Gornja, Z-3852 (na karti br. 29)
 - Crkva sv. Roka, Gornji Vinjani, Z-3689 (na karti br. 30)
 - Kompleks Režije duhana, Imotski, Z-3688 (na karti br. 37)
 - Arheološko nalazište Vrdol, Glavina Gornja, P-5618 (na karti br. 53)
 - Arheološko nalazište pod Gredom, Gornji Vinjani, P-5617 (na karti br. 54)
 - Arheološko nalazište kod Leka, Gornji Vinjani, P-6372 (na karti br. 24)
- **Evidentirana kulturna dobra (zaštita Prostornim planom):**
 - Arheološko nalazište Đerekov bunar, Vinjani Donji (na karti br. 8)
 - Arheološko nalazište Turban, Vinjani Donji (na karti br. 55)
 - Arheološko nalazište Janjišev dub, Gornji Vinjani (na karti br. 18)
 - Srednjovjekovno groblje sa stećcima, zaseok Divići, Glavina Donja (na karti br. 2)
 - Skupina prapovijesnih gomila i gradina sjeverno od Kukulja, Zakarija i Rebića, Vinjani Donji (na karti br. 5)
 - Prapovijesne gomile jugoistočno od Modrog jezera, Glavina Donja (na karti br. 10)
 - Antički nalazi na Brižinama, Glavina Donja (na karti br. 11)
 - Srednjovjekovno groblje sa stećcima, Brižine, Glavina Donja (na karti br. 12)
 - Antički nalazi zapadno od Kadijevića, Glavina Donja (na karti br. 13)
 - Prapovijesna gomila jugozapadno od Džardina, Imotski (na karti br. 15)
 - Srednjovjekovno groblje sa stećcima, Aračići, Vinjani Gornji (na karti br. 17)
 - Čobanska gomila, Nenadići, Vinjani Gornji (na karti br. 19)
 - Marinčića gomila, Vinjani Gornji (na karti br. 20)
 - Srednjovjekovno groblje Mali Galići-Ružica, Vinjani Gornji (na karti br. 21)
 - Gomila Radevača, Crna Gora, Donji Vinjani (na karti br. 22)
 - Srednjovjekovno groblje oko bunara Kruševača, Crna Gora, Vinjani Donji (na karti br. 23)
 - Arheološko nalazište južno od bunara Slavić, Vinjani Donji (na karti br. 56)

- Srednjovjekovno groblje Kaldrma, Glavina Donja (na karti br. 59)
- Crkva Sv. Ante, Vinjani Gornji (na karti br. 31)
- Kapela Sv. Ivana Krstitelja, Vinjani Gornji (na karti br. 33)
- Crkva Sv. Kate, Vinjani Donji (na karti br. 32)
- Kapela Sv. Kate, Vinjani Donji (na karti br. 34)
- Crkva Uspenja Presvete Bogorodice, Glavina Donja (na karti br. 41)
- Zgrada suda, Imotski (na karti br. 46)
- Zgrada Gradskog poglavarstva, Imotski (na karti br. 47)
- Upravna zgrada Režije duhana, Imotski (na karti br. 48)
- Kuća Laurić, Imotski (na karti br. 49)
- Gradska knjižnica, ex kuća Domljan, Imotski (na karti br. 50)
- Ostaci Mletačkog kvartira, Glavina Donja (na karti br. 51)
- Radeljića mlinica, Vinjani Donji (na karti br. 57)
- Vujčićev most u Medvidovića Dragi, Glavina Donja (na kart br. 27)
- Vrila i izvori područja Topići-Rebići, Vinjani Donji (na karti br. 38)
- Kulturni krajolik/park-šuma-perivoj Gaj, Imotski (na karti br. 52)
- Spomen ploča o NOB-u, Imotski
- Kuća Jelavić, Imotski
- Spomen ploča o demonstracijama 1924. na zgradi Režije duhana, Imotski
- Spomen kosturnica (Velika, Draževica), Imotski“

Članak 71.

Članak 113. mijenja se i glasi:

„1. Prostorno planske mjere zaštite za kulturno povijesnu cjelinu grada Imotskog

Kulturno-povijesna cjelina grada Imotskog zaštićena je kao kulturno dobro rješenjem Ministarstva kulture i medija (Klasa: UP/I-612-08/11-06/0041, Urbroj: 532-04-01-01/3-11-1 od 26. rujna 2011.) i upisana je u Registar kulturnih dobara RH. Unutar granica kulturno-povijesne cjeline grada Imotskog uspostavljena je zona „B“ zaštite (djelomična zaštita urbane cjeline) koja sadrži vrijedne elemente povijesnih struktura različitih stupnjeva očuvanosti.

Granice kulturno povijesne cjeline Grada Imotskog – zona zaštite B prikazana je na kartografskom prikazu br.3.1 u mjerilu 1:25000 i 4. Granice građevinskog područja naselja 1:5000.

U skladu s tim, primjenjuje se slijedeći sustav mjera zaštite: u ovoj zoni uvjetuje se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, značajnih za ukupnost kulturno-povijesne cjeline, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Očuvanjem kulturne baštine kroz rekonstrukciju, izgradnju i organizaciju povijesne jezgre grada štiti se spomenički i povijesni integritet prostora. To znači revalorizaciju i očuvanje izvorne spomeničke strukture i arhitektonskih karakteristika detalja i cjeline, uz nužne modifikacije potrebne za poboljšanje uvjeta za odvijanje suvremenog života.

Planskim dokumentima niže razine potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati urbanu matricu povijesne jezgre grada uz zadržavanje naslijeđenog ambijenta.

Prihvatljive su sve intervencije koje ne narušavaju vizure i cjelovitost uličnih poteza: sanacija, konzervacija, rekonstrukcija, prezentacija, rekompozicija, adaptacija, rekonstrukcija uz povećanje katnosti ili povećanja tlocrtnih gabarita u skladu s valorizacijom same građevine i njezine neposredne okolice. Sve navedene metode imaju za cilj povezivanje povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.

Za sve intervencije na postojećem građevinskom fondu ne vrijede parametri i urbanistički uvjeti iz prostorno-planske dokumentacije za gradnju novih objekata, već isključivo smjernice, odnosno posebni uvjeti nadležnog Konzervatorskog odjela u Imotskom.

Novu izgradnju u neizgrađenim dijelovima potrebno je realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije, koja podrazumijeva izgradnju koja je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima, nagibima krovnih ploha, materijalima obrade fasade i namjenom usklađena s postojećim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure, te komunikacijske tokove unutar povijesne jezgre.

Poseban naglasak treba biti na usklađivanju nove s postojećom okolnom izgradnjom prema tipologiji cjeline i gustoći izgradnje, uz poštivanje zatečene graditeljske strukture i ambijantalnih vrijednosti te arhitektonskih oblikovnih elemenata i materijala.

Zamjenska gradnja, odnosno rušenje postojećih objekata, nije dopuštena, što znači da se mogu raditi samo one intervencije koje se odnose na građevinsko-konstruktivnu sanaciju postojećeg stanja, a izuzetak se može dopustiti na mjestu ruševina i to u njihovom izvornom tlocrtnom gabaritu i katnosti, a gradnja i oblikovanje objekta mora biti tipološki usklađena s okolinom i poštovati osnovne ambijentalne karakteristike prostora.

Ne preporuča se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina.

Ne dopušta se uvođenje netipičnih i netradicionalnih arhitektonskih oblikovnih elemenata, a moguće je izvođenje krovnih luminara sukladno tipološkom obrascu cjeline. Izvedba novih balkona, lođa i terasa nije moguća osim iznimno u skladu s valorizacijom objekta, te usklađenosti s okolnom izgradnjom.

Povijesne građevine potrebno je obnavljati cjelovito, bez obzira na vlasničku strukturu, te nije dopušteno povećanje katnosti i preoblikovanje geometrije krovišta samo na dijelu građevine. U svrhu očuvanja općih vizura grada, načelno se ne dopušta postavljanje novih instalacijskih elemenata – vjetrenjača, solarnih kolektora/panela, ventilacijskih sustava, vanjskih jedinica klima uređaja, satelitskih antena, reklamnih panoa i sl. na vidljivim uličnim pročeljima i na pokrovu kosih krovova koji su dio povijesnog i vizualno izloženog krovnog pejzaža. O pojedinačnim slučajevima i/ili alternativnim rješenjima, nadležno tijelo će odlučiti nakon podnošenja zahtjeva.

Sadržaji iz Članka 40. moraju postati dio Odluke o komunalnom redu koju donosi Grad i u koju su uvrštene konzervatorske smjernice.

Neizgrađene dijelove povijesne jezgre koji nisu značajnije transformirani, ili su korišteni kao zelene površine, potrebno je uređivati kao javne zelene površine s mogućnošću minimalnih intervencija objektima javnog značaja.

Za intervencije i zahvate na svakom pojedinom objektu unutar ove zone donosit će se zasebna odluka/mišljenje nadležnog tijela, odnosno Konzervatorskog odjela u Imotskom. Prije početka bilo kakvih zahvata, promjena i intervencija na objektu unutar zaštićene zone, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela ishoditi sve akte za odobrenje bilo kakve intervencije: posebne uvjete zaštite kulturnog dobra te prethodno odobrenje za radove, sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20).

Za većinu zahvata na objektima unutar zaštićene povijesne jezgre grada, potrebno je izraditi arhitektonski snimak postojećeg stanja na osnovu kojeg se izrađuje potrebna projektna dokumentacija: arhitektonski projekt sa troškovnikom radova, projekt građevinsko-konstruktivne sanacije te dokumentacija protupotresnog ojačanja objekata. Dokumentaciju moraju izraditi projektanti sa licencom, odnosno dopuštenjem za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara koje izdaje Ministarstvo kulture i medija. Radove treba izvesti pod stručnim nadzorom konzervatora Konzervatorskog odjela u Imotskom.

U pojedinim slučajevima obnove posebno vrijednih objekata i sklopova objekata, pojedinačno zaštićenih objekata ili složenijih zahvata obnove, može se propisati izrada konzervatorskog elaborata, odnosno izrada detaljnije stručne konzervatorske dokumentacije.

Propozicije uz sustav mjera zaštite:

Struktura zidanja, obrada fasada, mortovi i žbuke: obnavljanje se mora provesti ovisno o starosti i građevnom slogu objekta, tako da obnovljeni dio nalikuje izvornom odabirom materijala, kamena, sljubnica (fuga), tragova klesarskih alata na kamenim okvirima prozora, vrata i kamena općenito, dimenzija i vrste zidarskog veza. Zidati i fugirati se može u vapnenom ili produženom vapnenom mortu (vapno, pijesak i malo bijelog cementa) u boji što sličnijoj boji kamena, pošto je to elastičan materijal koji je kompatibilan s tradicionalnim zidanim konstrukcijama jer dopušta da konstrukcija tijekom godina „radi i diše“. Potrebno je izbjegavati sivi portland cement! To je tvrd i krut materijal, vodonepropusan i izvor topivih soli te bi ga trebalo izbjegavati u radovima na objektima zidanim od kamena. Nova se gradnja može izvesti drugačijim tehnikama i materijalima gradnje, ali isključivo u slučajevima izgradnje potpuno novih građevina, a nadogradnju postojećih kamenih objekata je poželjno izvesti od laganih materijala (opeka, ytong blokovi, betonski blokovi...) Žbuka se izvodi kao tradicionalna (vapnena) s izbjegavanjem dodatka portland cementa. U slučaju novih gradnji, izvodi se vapnena ili produžna žbuka uz upute nadležnog konzervatora. Preporuka je da završna obrada fasade bude kamen ili žbuka, ovisno o valorizaciji građevine, a bitan zahtjev je i usklađivanje konačnog izgleda fasade sa završnom obradom okolnih fasada. Čišćenja kamenih pročelja smiju se provoditi samo neabrazivnim i neinvazivnim metodama kao što je strojno čišćenje s mlazom tople vode pod pritiskom, a pjeskarenje kamena je potrebno izbjegavati!

Podove i međukatne konstrukcije treba po mogućnosti sačuvati u izvornom stanju, a mogu se mijenjati isključivo temeljem konzervatorskih smjernica i posebnih uvjeta. Međukatne konstrukcije se mogu izvesti kao drveni grednjaci, međutim poželjnije je iste poboljšati

izvedbom tzv. „spregnute međukatne konstrukcije“ koja se sastoji od drvenih grednjaka iznad kojih je tanka ploča od lakoagregatnog betona. Međukatne konstrukcije se mogu izvesti i kao polumontažne konstrukcije – tzv. „bijeli strop“, koji se sastoji od gredica i ispune od ytong blokova. Tijekom obnove starijih objekata zidanih od kamena, nije dopušteno izvoditi armiranobetonske ploče koje dodatno opterećuju i ugrožavaju kako sami objekt, tako i okolne objekte.

Krovovi kuća trebaju očuvati izvorni nagib ovisno o tipu i slogu zgrade (cca 30°-37°), na način da se rogovi oslanjaju s unutrašnje strane zida na drvenu nazidnicu. Prilikom obnove krovišta, moguća je izvedba armiranobetonskog serklaža pri vrhu zida te na zabatima kako bi se objekt dodatno učvrstio. Krov neprimjereno obnovljenih kuća treba vratiti na izvorni nagib s izvornim pokrovom. Kod građevina koje nemaju stilske odlike i profilirane vijence, streha se izvodi od lomljenih kamenih ploča (duljine 40-50cm, debljine 2-3cm) koje su u manjem nagibu u odnosu na krov, oslonjene na rub zida i početak rogova, ili se streha izvodi prema konzervatorskim smjernicama. Nije poželjna izvedba betonske strehe! Treba izbjegavati složeni oblike krovova, a preporuka je dvostrešni, iznimno četverostrešni krov.

Pokrov: većinom ravni, utoreni crijep (tzv. „francuzica“), manjim dijelom kupa kanalice ili kamene ploče. Mediteran crijep je potrebno izbjegavati. Nijansu pokrova potrebno je uskladiti sa bojom okolnih krovnih ploha, a to je većinom prirodna crvena/narančasta nijansa.

Otvori su jedan od arhitektonskih elemenata koji najviše pridonosi ukupnom izrazu pročelja. Mogu se mijenjati u skladu s konzervatorskom valorizacijom kuće, što znači da se mogu otvoriti zazidani ili novi prozori i vrata u skladu s valorizacijom kuće, funkcionalnim zahtjevima, te cjelokupnom kompozicijom pročelja. Novi se prozori i vrata mogu izvoditi isključivo prema smjernicama konzervatora, sa tradicionalnim dimenzijama i proporcijama (oblik uspravnog pravokutnika), sa kamenim okvirima ili iznimno izvedeni kao imitacija kamena u žbuci.

Luminari i krovni prozori: postojeći luminari se mogu obnoviti u skladu sa slogom kuće, a novi luminari i krovni prozori se iznimno mogu postaviti na krovnim ploham ako to dozvoli nadležni konzervatorski odjel u skladu s valorizacijom kuće i posebnim uvjetima. Bez obzira na oblik i tip (jednostrešni, dvostrešni) i smještaj luminara (povučen u krov, u razini pročelja), vrlo je važna proporcija i oblikovanje otvora, odnos dimenzije prozora luminara prema prozorima na donjim katovima te ukupna veličina i proporcija luminara. Oblik luminara odrediti prema postojećoj lokalnoj okolnoj tipologiji.

Vanjska stolarija može biti isključivo drvena, poštujući slog zgrade, u smeđoj, zelenoj ili blijedosivoj nijansi. Postavlja se izravno na kameni okvir vješajući se na okov u kamen, ili na drveni (pod)okvir. Osim klasičnih tradicionalnih škura mogu se izvesti i rebrenice („grilje“), ako to odobri nadležna konzervatorska služba u skladu s valorizacijom kuće. Rolete se moraju izbjegavati, osim ako nisu izvorne, odnosno postavljene kada je objekt građen. Ne preporuča se PVC i ALU stolarija, jer vizualno i estetski odudara od objekata izgrađenih od tradicionalnih materijala (kamena) i nije kompatibilna s njima, te dugoročno može naštetiti zidnim ploham (pojava vlage i gljivica u unutrašnjosti objekata).

Vrijedni se **okovi i željezni elementi** (ograde, rešetke i ukrasi na prozorima i vratima) trebaju sačuvati i popraviti, a popravci se mogu izvesti samo od kovanog željeza na način kao što je izveden postojeći element, odnosno u skladu sa slogom građevine. Novi kovački elementi trebaju biti usklađeni sa smjernicama i posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

Za **popločenje i uređenje javnih površina** treba ishoditi posebne uvjete i prethodnu suglasnost kod nadležnog konzervatorskog odjela. Izvorno popločenje ulica i trgova treba čuvati od uništavanja, popravljati adekvatnim metodama, a nova popločenja na mjestima gdje su uništena izvorna treba obnoviti u skladu s valoriziranim primjerima uličnih popločenja. Uređenje pješačkih komunikacija preporuča se izvesti popločanjem po uzoru na sačuvane povijesne pločnike.

Parkovne i zelene površine treba održavati u skladu s valoriziranom koncepcijom, a dijelove uništenih zelenih površina i drvoreda treba obnoviti prema posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe. Visina, gustoća i tip vegetacije, koja se mora bazirati na autohtonim vrstama, trebaju biti određeni posebnim hortikulturnim projektom, koji treba biti ovjeren od nadležnog konzervatorskog odjela.

Primjena mjera energetske učinkovitosti na graditeljskoj baštini: Potrebno je posebno obratiti pozornost na obnovu graditeljske baštine primjenom mjera energetske učinkovitosti koja će omogućiti sustavna i promišljena rješenja energetske uštede na osjetljivim povijesnim strukturama, u cilju poboljšanja energetskog stanja na temelju vrednovanja i očuvanja svojstava kulturnog dobra, a sve sukladno posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Imotskom te smjernicama Ministarstva kulture i medija dostupnima na mrežnim stranicama ministarstva.

2. Prostorno planske mjere zaštite ruralnih cjelina

Kod revitalizacije i uređenja ruralnih cjelina, prioritet treba dati obnovi postojećih stambenih i gospodarskih objekata u smislu održavanja, sanacije i rekonstrukcije. Tradicijski izgrađeni stambeni i gospodarski sklopovi zadržavaju se u prostoru uz mogućnost rekonstrukcije kojom zadržavaju povijesnu tlocrtnu matricu, povijesnu parcelaciju i povijesne komunikacije uz kontroliranu mogućnost izgradnje suvremenih pratećih sadržaja (natkrivene terase, komini, sanitarni čvorovi i sl.) U obnovi postojećih kuća treba koristiti tradicionalne materijale i načine gradnje, bez uvođenja novih materijala i netradicijskih oblikovnih elemenata. U tradicijski izgrađenim objektima ili sklopovima koji su ruševni može se, poštujući povijesnu tlocrtnu matricu (vanjske dimenzije) izgraditi zamjenske građevine uklanjanjem ruševnih elemenata. Potrebno je poštivati povijesnu parcelaciju u ruralnim cjelinama. U tradicijski izgrađenim stambenim i gospodarskim sklopovima poštivanjem povijesne parcelacije potrebno je zadržati povijesne komunikacije, a povijesne putove omeđene duž trase suhozidima ne smije se proširivati rušenjem suhozida. Kameni podzidi (međe) unutar ruralnih naselja i tradicijski izgrađenih cjelina ne smiju se rušiti radi izgradnje betonskih podzida.

Prostornim planom je potrebno očuvati i održavati prostornu organizaciju i odnose ruralnih naselja i obradivih površina. Određivanje novih građevinskih područja mora imati podlogu u pozitivnim demografskim pokazateljima i/ili konkretnim poslovnim razvojnim planovima. U suprotnom treba izbjegavati širenje građevinskih područja naselja. Posebno treba izbjegavati širenje građevinskih područja na nekadašnja plodna poljoprivredna zemljišta. Treba održavati i obnavljati oblike naselja i posjeda, parcelaciju, ograđivanje suhozidima, smještaj i položaj objekata te prirodne značajke koji su važni elementi koji oblikuju uzorke ruralnog krajolika. Potrebno je poticati korištenje povijesnih agrarnih prostora za proizvodnju hrane, turizam, zanatstvo i ostalo. Poljoprivredni krajolik potrebno je očuvati od nove gradnje, koju treba usmjeravati u postojeća tradicijska naselja. Posebno je potrebno štititi rubove povijesnih ruralnih naselja i to u cjelovitoj slici gabarita te planom ne dozvoliti linearno širenje naselja duž prometnica i povezivanje više naselja u neprekinuto građevinsko područje.

Novu gradnju, ukoliko je potrebna, usmjeravati na interpolacije unutar postojeće strukture naselja. Gradnja novih stambeno-gospodarskih sklopova u agrarnom prostoru ruralnih naselja ne smije promijeniti tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija). Nova gradnja se treba prilagoditi principima tradicijske gradnje uz obvezno uklapanje u postojeći kontekst gradnje u pogledu gabarita gradnje, materijala i oblikovanja. Nova izgradnja treba svojim gabaritima biti usklađena s postojećom, uz poštivanje tradicijske pravokutne tlocrtne dispozicije, katnosti (prizemnice, katnice), izgleda krovišta (dvostrešno), te upotrebu tradicijskih detalja (kamene balature, drveni zatvori, solari) i korištenje autohtonih tradicijskih materijala.

Posebno je važno čuvati postojeće vizure na tradicijska naselja s pristupnih puteva i drugih vizurno izloženih mjesta. Novu gradnju, ukoliko je potrebna, planirati „u drugom planu“ čuvajući postojeće vizure na naselje. Pri oblikovanju građevina (posebice onih izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalne arhitekture.

Za pojedine ruralne cjeline potrebno je izraditi prostorne planove nižeg reda. Planovi trebaju imati konzervatorske podloge, odnosno osigurano konzervatorsko elaboriranje cjeline i njenih pojedinačnih dijelova. Također se propisuje mjera zaštite obvezne izrade detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti – inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine te jasnija valorizacija svake pojedine cjeline.

Prije početka bilo kakvih zahvata i intervencija na objektima unutar zaštićene ruralne cjeline, potrebno je od Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi sve akte za odobrenje bilo kakve intervencije: posebne uvjete zaštite kulturnog dobra na osnovu kojih se izrađuje sva potrebna projektno-tehnička dokumentacija (arhitektonski snimak postojećeg stanja, arhitektonski projekt sa troškovnikom radova, projekt građevinsko-konstruktivne sanacije, dokumentacija protupotresnog ojačanja objekta) te prethodno odobrenje za radove. Dokumentaciju moraju izraditi projektanti sa licencom, odnosno dopuštenjem za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara koje izdaje Ministarstvo kulture i medija. Radove treba izvesti pod stručnim nadzorom konzervatora Konzervatorskog odjela u Imotskom.

Propozicije uz sustav mjera zaštite:

Obnova, rekonstrukcija postojećih građevina i zamjenska gradnja podrazumijevaju obnovu po principima tradicijskog graditeljstva i to prema sljedećim uvjetima:

- uklanjanje građevina, odnosno zamjenska gradnja moguća je isključivo kod ruševina, unutar gabarita postojeće građevine,
- u slučaju zamjenske gradnje, kao i kod rekonstrukcije postojećih zgrada, svi elementi relevantni za određivanje zahvata u prostoru: oblik i veličina građevinske parcele, namjena, veličina i oblikovanje građevine te njezin smještaj na parceli, uređenje parcele, način priključenja parcele i građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu moraju se podrediti ograničenjima i obvezama koje proizlaze iz urbanističkih i arhitektonskih specifičnosti pojedine lokacije te iz posebnih uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela,
- ukoliko nije moguće utvrditi izvornu katnost nekadašnje građevine visinu građevine treba uskladiti s visinama ostalih građevina u zaseoku,
- iznimno, ukoliko je to potrebno zbog rješavanja suvremenih sanitarnih prostorija koje nije moguće riješiti unutar postojećih gabarita dozvoljavaju se manje prizemne dogradnje do maksimalno 15 m² koje moraju oblikovno biti usklađene s glavnom građevinom,

- zidove je moguće graditi kao kamene ili s unutrašnjim licem od opeke/betonskih blokova/ytong blokova, fugirane produženim vapnenim mortom (vapno, pijesak, malo bijelog cementa), a nije dozvoljen cementni mort (portland cement),
- vanjski bridovi građevine trebaju biti građeni od većih i pravilnijih klesanaca,
- u slučaju žbukanja pročelja treba birati svijetle prirodne i zemljane tonove, a žbuka se vapnenom žbukom,
- krovništa treba izvoditi kao drvena, dvostrešna, tradicionalnog nagiba (30°-37°),
- streha se izvodi od lomljenih kamenih ploča, a beton treba izbjegavati!
- pokrov krova može biti od kamenih ploča ili ravnog utorenog crijepa (tzv. "francuzice"),
- međukatne konstrukcije obavezno izvoditi kao drvene iako više preporučujemo da to budu tzv. „spregnute međukatne konstrukcije“ (drveni grednjaci iznad kojih je tanka ploča od lakoagregatnog betona) te kao polumontažne konstrukcije – tzv. „bijeli strop“ (grede i ispuna od ytong blokova). Nije dopušteno izvoditi armiranobetonske ploče koje dodatno opterećuju i ugrožavaju objekt i okolne objekte,
- nisu dozvoljeni novi balkoni, lođe, terase, a nad postojećim terasama je moguća izvedba drvenih nadstrešnica (pergola),
- prozori moraju biti pravokutnog oblika, tradicijskih dimenzija vertikalno položeni,
- stolarija mora biti drvena, a nije dozvoljena upotreba plastičnih i metalnih prozora. Na prozore je moguće postaviti zaštitu od sunca u obliku tradicionalnih drvenih škura ili grilja,
- zidove u unutrašnjosti u pravilu treba žbukati. Kamene zidovi u interijerima nisu tradicijski element i mogu se pojavljivati samo kao interijerski detalji,
- sve nove funkcionalne elemente (satelitske antene, vanjske jedinice klima uređaja) treba sakriti na način da ne budu vidljivi iz glavnih vizura,
- solarni paneli su iznimno dozvoljeni na krovovima u slučajevima kada naselje nema riješenu elektroopskrbu. I u tom slučaju preporuča ih se stavljati na krovove koji nisu vidljivi iz glavnih vizura. Moguć je i preporučljiv njihov smještaj na okolnim prostorima kako bi se sačuvala tradicionalna slika krova.“

Članak 72.

Članak 114. mijenja se i glasi:

„Fortifikacije se moraju čuvati i održavati u naslijeđenom obliku te na njima nisu dozvoljene intervencije kojima se mijenja svojstvo kulturnog dobra. Pojedinačni dijelovi fortifikacija mogu se rekonstruirati ako se temeljem prethodnih istražnih radnji utvrde potrebni elementi za takve zahvate. Dijelovi fortifikacija ili fortifikacijskih građevina mogu se privesti novoj namjeni (metoda revitalizacije) temeljem metoda rekonstrukcije, ali na način da se novom namjenom ne utječe na svojstvo kulturnog dobra, odnosno da se ne oštećuju izvorni dijelovi konstrukcije. Sve građevinske i druge intervencije podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće detaljne planske i projektno-tehničke dokumentacije (arhitektonski projekt sa troškovnikom radova, projekt građevinsko-konstruktivne sanacije, po potrebi dokumentacija protupotrasnog ojačanja) kojima obavezno prethode arhitektonski i konzervatorska studija/elaborat, konzervatorsko- restauratorski i arheološki istražni radovi, ishoditi posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove od Konzervatorskog odjela u Imotskom. Dokumentaciju moraju izraditi projektanti sa licencom, odnosno dopuštenjem za obavljanje

poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara koje izdaje Ministarstvo kulture i medija. Radove treba izvesti pod stručnim nadzorom konzervatora Konzervatorskog odjela u Imotskom.“

Članak 73.

Članak 115. mijenja se i glasi:

„Sve građevinske i druge intervencije na sakralnim i civilnim kulturnim dobrima određuju se isključivo temeljem detaljne planske i projektno-tehničke dokumentacije (arhitektonski projekt sa troškovnikom radova, projekt građevinsko-konstruktivne sanacije, dokumentacija protupotresnog ojačanja objekta) kojima obavezno prethode arhitektonski snimak postojećeg stanja, a po potrebi konzervatorska studija/elaborat, konzervatorsko-restauratorski i arheološki istražni radovi. Na temelju ranije spomenute dokumentacije potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove od Konzervatorskog odjela u Imotskom. Dokumentaciju moraju izraditi projektanti sa licencom, odnosno dopuštenjem za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara koje izdaje Ministarstvo kulture i medija. Radove treba izvesti pod stručnim nadzorom konzervatora Konzervatorskog odjela u Imotskom.“

Članak 74.

Članak 116. mijenja se i glasi:

„Arheološka nalazišta i lokaliteti koji su istraženi ili potencijalni, predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet prostora, a samo ih je vrlo malen broj istražen, dokumentiran i prezentiran. Upravo zbog stupnja neistraženosti svrstavaju se u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara. Postojeća arheološka nalazišta i lokalitete potrebno je detaljno istražiti te planskim dokumentima nižeg reda utvrditi način njihovog korištenja. Istražene i prezentirane lokalitete je potrebno redovito održavati. Unutar izgrađenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje arheoloških nalazišta i lokaliteta do sterilnog sloja te će se, sukladno rezultatima valorizacije, odlučiti o mogućnostima gradnje. Na izuzetno važnim arheološkim nalazištima gradnja neće biti moguća.

Zaštita arheološke baštine regulirana je odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99 i 62/20) u člancima 45. - 50.

Na području arheološkog lokaliteta, nalazišta ili zone i u njegovoj neposrednoj blizini, potrebno je prije svih zahvata, intervencija i radova, od nadležnog Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi sve potrebne zakonom propisane suglasnosti i akte prema člancima 60., 61., 61.a, 61.b i 62. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 152/14, 62/20, 117/21): posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove.

Na području arheološkog lokaliteta, nalazišta ili zone u kojem se predviđa izgradnja objekata bilo kakve vrste, obvezuje se nositelj zahvata (investitor) da tijekom izrade istražnih radova osigura arheološko istraživanje i sondiranje terena, rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Ovisno o rezultatima istraživanja, nadležno tijelo odlučiti će da li je gradnja moguća, odnosno ako je gradnja moguća, u kojem obliku i pod kakvim uvjetima. Arheološka istraživanja se provode na temelju rješenja nadležnog Konzervatorskog odjela, a troškove navedenih istraživanja snosi investitor.

Sukladno članku 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo za zaštitu kulturnih dobara, koje će poduzeti mjere osiguranja i zaštite nalaza ili nalazišta, a koje može donijeti i rješenje o privremenoj obustavi radova te daljnjem postupanju sukladno članku 46. ranije spomenutog Zakona.“

Članak 75.

Naslov ispred članka 117. mijenja se i glasi: „**6. Smjernice za prostorno uređenje kulturnih/kultiviranih agrarnih krajolika**“

Članak 117. mijenja se i glasi:

„Kulturni/kultivirani krajolik potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju objekata interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja. Izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmjeni tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija). Treba poticati i stimulirati obnovu zapuštenih terasiranih, suhozidnih krajolika s vinogradima i maslinicima kao nematerijalne baštine i pejzažne slike; očuvati suhozidne terase karakteristične geometrije; unutar terasiranih krajolika ne dozvoljava se rušenje suhozida i formiranje novih vinograda/maslinika u velikim površinama bez kamenih suhozida. Za sve kulturne i ruralno/agrarne krajolike prilikom izrade prostorno planske dokumentacije preporuča se kao podlogu izraditi konzervatorsko-krajobraznu studiju, koja osim tipološke klasifikacije uključuje analizu i ocjenu kulturno-povijesnih vrijednosti krajolika, daje detaljnu valorizaciju pojedinih cjelina i mogućnost intervencije u njima kroz posebne odredbe unutar prostornih planova uređenja. Prije početka bilo kakvih planiranih zahvata i intervencija unutar zona kultiviranog/kulturnog/prirodnog/kulturno-prirodnog krajolika, potrebno je od Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi mišljenje i suglasnost tj. sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije: posebne uvjete zaštite kulturnog dobra te prethodno odobrenje za radove.“

Članak 76.

Iza članka 117. dodaje se novi naslov i članak 117a.:

7. Prostorno planske mjere zaštite elemenata povijesne opreme prostora i etnograđevina

Članak 117a.

Redovitim održavanjem potrebno je sačuvati bunare koje su koristili pojedini zaseoci kako bi ih zaštitili od daljnjeg propadanja. Zidane mostove je potrebno redovito održavati te po potrebi sanirati izvornim materijalima i tehnikama građenja. U mlinicama/vodenicama su se nekad odvijale gospodarske djelatnosti koje su imale značajne učinke za korist čitave lokalne zajednice. Mlinice je potrebno redovito održavati i zaštititi od propadanja, a tijekom obnove sačuvati izvorno stanje građevine te koristiti autentične građevinske materijale i tehnike.

Sve građevinske i druge intervencije određuju se isključivo temeljem detaljne planske i projektno-tehničke dokumentacije (arhitektonski projekt sa troškovnikom radova, projekt građevinsko-konstruktivne sanacije, dokumentacija protupotresnog ojačanja objekta) kojima obavezno

prethode arhitektonski snimak postojećeg stanja, a po potrebi konzervatorska studija/elaborat, konzervatorsko-restauratorski i arheološki istražni radovi. Na temelju ranije spomenute dokumentacije potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove od Konzervatorskog odjela u Imotskom. Dokumentaciju moraju izraditi projektanti sa licencom, odnosno dopuštanjem za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara koje izdaje Ministarstvo kulture i medija. Radove treba izvesti pod stručnim nadzorom konzervatora Konzervatorskog odjela u Imotskom.

Članak 77.

U članku 118., u 2. stavku riječ „deponija“ zamjenjuje se riječima „službenog odlagališta“

Članak 78.

U članku 119a., u 2. stavku, 2. rečenica mijenja se i glasi: Reciklažno dvorište je građevina namijenjena razvrstavanju, privremenom skladištenju i uporabi neopasnog komunalnog i građevinskog otpada a sve sukladno Planu gospodarenja otpadom Grada Imotskog.

Na kraju članka dodaju se dva nova stavka.

„Pri daljnjoj izradi prostornih planova nižeg reda kao i izradi projektne dokumentacije pojedinih zahvata, potrebno je primijeniti propisane mjere iz Odluke o donošenju Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017.-2022. godine („Narodne novine“ broj 03/17), posebno u odnosu na gospodarenje komunalnim i građevinskim otpadom.

Pogodan materijal iz iskopa potrebno je iskoristiti za ponovnu ugradnju, a s viškom materijala iz iskopa postupiti sukladno odredbama Pravilnika o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova („Narodne novine, broj 79/14). Potrebno je prije realizacije osigurati lokaciju za odlaganje iskopa ili osigurati ugovor sa ovlaštenom pravnom osobom radi postupka uporabe/zbrinjavanja istog.“

Članak 79.

Članak 119b. se briše.

Članak 80.

U članku 121, na početku članka, iza prve rečenice, dodaju se novi stavci:

Opće mjere:

- Sukladno važećim propisima za sve zahvate koji se nalaze na prilogima Uredbe o procjeni utjecaja na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14, 03/17) provesti postupke zaštite okoliša (ocjena o potrebi procjene utjecaja na okoliš/procjena utjecaja na okoliš).
- Prije izgradnje novih zahvata u prostoru osigurati primjerenu potrebnu infrastrukturu (ceste, vodoopskrba, odvodnja i dr.).

Bioraznolikost:

- Uklanjanje prirodnog vegetacijskog pokrova (travnjačke i šumske površine) za potrebe pripreme radnog pojasa izvoditi u jesenskom i zimskom razdoblju tj. izvan sezone gniježđenja strogo zaštićenih vrsta ptica i gmazova.
- Prilikom planiranja i gradnje aktivnosti izbjeći ili u što većoj mjeri umanjiti trajno zauzeće ugroženih i rijetkih stanišnih tipova.
- Ukoliko se planira izgradnja nove ili rekonstrukcija postojeće prometne infrastrukture koja bi prelazila preko vodotoka Vrljika (POVS „HR2000933 Vrljika“), prijelaze planirati na način da se ne zadire u obale i korito vodotoka, a prometnu infrastrukturu izvesti sa zatvorenim sustavom odvodnje koji ne smije imati ispust unutar područja utjecaja na navedena područja ekološke mreže.

Šume:

- Ograničiti kretanje radne mehanizacije kako bi izbjeglo zadiranje u šumske površine izvan obuhvata planiranih zahvata.

Georaznolikost:

- Tijekom planiranja radova i odabira načina građenja, obavezno treba uzeti u obzir blizinu speleološkog objekta te radove izvoditi na način da karakteristike istih ne budu ugrožene, zbog vibracija ili sličnih utjecaja, koji djeluju na statiku okolnog terena.

Krajobraz:

- U neizgrađenim dijelovima naselja osigurati da se dio preostalih neizgrađenih površina rezervira za potrebe javnih i zelenih površina.
- Izgradnju na novim građevinskim područjima i na neizgrađenim dijelovima naselja uskladiti sa ambijentalnim karakteristikama predmetnog dijela naselja.
- Pri izgradnji novih građevina ili rekonstrukciji postojećih, unutar zaštićenih područja, primjenjivati elemente tradicionalne arhitekture.

U 2. stavku, dodaje se posljednja alineja koja glasi:

- Poticati ekološku poljoprivrednu proizvodnju te racionalno korištenje umjetnih gnojiva i pesticida u konvencionalnoj proizvodnji;

U 3. stavku, u prvoj rečenici, u zagradi, dodaju se 2 broja NN: „127/19, 155/23“

Članak 81.

U članku 121a. iza stavka 1. dodaju se novi stavci:

Pri projektiranju posebno voditi računa o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između zgrada ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, zgrade, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“, broj 08/06),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“, broj 35/94, 142/03),

- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara ("Narodne novine", broj 29/13).

Garaže projektirati prema austrijskoj smjernici OIB 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.

Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjericama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.

Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu OIB – smjernica 2, Izdanje 2011., Protupožarna zaštita.

Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu OIB – smjernica 2, izdanje 2011., Protupožarna zaštita, odnosno američkim smjericama NFPA 101, izdanje 2015.

Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjericama, austrijskim standardom OIB – smjernica 2. Izdanje 2011., protupožarna zaštita, ili američkim smjericama NFPA 101 (izdanje 2015.).

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

U 6. stavku (Mjere sklanjanja stanovnika) brišu se 2. i 3. rečenica.

Iza 6. stavka dodaju se novi stavci koji glase:

„Mjere sklanjanja stanovništva provoditi sukladno važećim propisima u području civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje stanovništva planirati u postojećim skloništima te u zaklonima sa ili bez prilagođavanja pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja.

Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.“

9. stavak (**Mjere zaštite od prirodnih katastrofa (potresa, suše, tuče i dr.)**), mijenja se i glasi:

„Grad Imotski u dokumente prostornog uređenja mora ugraditi mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća –sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19. i 8/23) te sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite (NN br. NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21)., Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN, br. 29/83, 36/85 i 42/86) te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN, br. 69/16).“

Iza 9. stavka dodaje se novi stavak koji glasi:

„Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.“

U stavku 11., u posljednjoj rečenici, broj u zagradama „47/06“ se zamjenjuje brojem **69/16**.

U stavku 13. brojevima u zagradama se dodaju i brojevi: „30/94, 76/07 i 153/13“.

Članak 82.

Članak 124. mijenja se i glasi:

Prostornim planom utvrđena je obveza izrade:

Naselje	Naziv plana, opis	Oznaka plana	približna površina obuhvata plana u ha
Vinjani Gornji	Gospodarska zona I1,I2,K1,K2, K3	UPU 1.	32,28
	Groblje	UPU 2a i 2 b	4,6 / 2,97
Vinjani Donji	Gospodarska zona u funkciji poljoprivredne proizvodnje I1,I2, I3	UPU 3.	31,84
Imotski	Imotski, pretežito neuređeno gp naselja	UPU 4.	41,44
Glavina Donja, dio naselja Medvidovića Draga i Imotski	pretežito neuređeno gp naselja	UPU 5	106,9
Glavina Gornja	Gospodarska zona, I1, I2, I3	UPU 6	9,77
Grad Imotski	Kulturno povijesna cjelina Grada Imotskog	UPU 7	12,90

Članak 83.

Članak 125. mijenja se i glasi:

• **Urbanistički plan uređenja gospodarske zone u funkciji poljoprivredne proizvodnje – I1,I2,I3 (UPU 3)**

U okviru navedene gospodarske zone planirani su slijedeći sadržaji:

- proizvodni pogoni bez nepovoljnih utjecaja na okoliš
- prerađivački-proizvodni pogoni
- zanatski sadržaji
- servisi i usluge
- komunalni sadržaji
- infrastrukturni objekti i uređaji

Gospodarska zona planirana je na potencijalno poplavlном području pa je građevine potrebno smjestiti na višim kotama da se minimiziraju rizici koji bi mogli nastati uslijed plavljenja područja.

- **Urbanistički plan uređenja gospodarske zone I1,I2,K1 K2, K3 I1,I2, (UPU 1.);**

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone na području Vinjana Gornjih – usvojen. Plan je moguće mijenjati i dopunjavati, sukladno zakonskim propisima.

- **Urbanistički plan uređenja groblja (UPU 2a i 2b);**

izrađuju se prema idejnom projektu, sukladno posebnim zakonskim propisima

- **Urbanistički planovi uređenja UPU 4 i 5. ; pretežito neuređeno građevinsko područje naselja:**

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN broj NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja.

Do donošenja urbanističkog plana uređenja na područjima iz stavka 1. ovoga članka, odnosno propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru iz stavka 2. ovoga članka ne može se izdati lokacijska dozvola i građevinska dozvola za građenje nove građevine u obuhvatu neuređenog i neizgrađenog građevinskog područja. Iznimno, akt za građenje može se izdati za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

Urbanistički plan uređenja propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata. U svrhu propisivanja uvjeta urbanistički plan uređenja, uz ostale propisane dijelove, obvezno sadrži:

- detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu
- prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i športsko rekreacijskih i zelenih površina.
- druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

- **Urbanistički plan uređenja gospodarske zone I1, I2 i I3 (UPU 6).**

Proizvodna – I1 – pretežito industrijska, Proizvodna – I2- pretežito zanatska i Proizvodna – I3 – gospodarska zona u funkciji poljoprivredne proizvodnje, površine 9,77 ha.

U okviru navedene gospodarske zone planirani su slijedeći sadržaji:

- proizvodni pogoni bez nepovoljnih utjecaja na okoliš
- prerađivački-proizvodni pogoni
- zanatski sadržaji
- servisi i usluge
- komunalni sadržaji
- infrastrukturni objekti i uređaji

- **Urbanistički plan uređenja kulturno povijesne cjeline Grada Imotskog (UPU 7)**

Obveza izrade utvrđena je člankom 249. PPSDŽ. Do donošenja urbanističkog Plana, moguća je rekonstrukcija postojećih i interpolacija novih građevina uz odobrenje Konzervatorskog odjela u Imotskom.

Članak 84.

Članak 126. se briše.

Naslov ispred članka 128. se zamjenjuje naslovom:

9.2. *Rekonstrukcija građevina izgrađenih izvan građevnog područja*

Članak 85.

Članak 128. mijenja se i glasi:

„Rekonstrukcijom postojećih infrastrukturnih građevina i sustava izvan građevinskog područja mogu se izmiještati koridori trasa, povećavati gabariti i kapaciteti.

Postojeća građevina koja se nalazi izvan građevinskog područja može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita, ako nije suprotna posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine. Nije moguća gradnja pomoćne zgrade ili druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koja se nalazi izvan građevinskog područja (osim sabirne jame i potpuno ukopane cisterne za vodu).

Ruševine postojećih građevina (građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom Zakonu s njom izjednačena) koje su upisane u katastarskim elaboratima kao zgrade, a u naravi su ruševine mogu se rekonstruirati u gabaritu prije njihova urušavanja koja se mogu neosporno dokazati, ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine niti se može rekonstruirati ruševina koja nije imala karakter postojeće građevine prema posebnom Zakonu.“

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 86.

Stupanjem na snagu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Imotskog prestaju važiti slijedeći grafički prikazi (sl. Gl. Grada Imotskog br. 02/08, 02/15.):

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.1. PROMET	1:25000
2.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25000
2.3. ENERGETSKI SUSTAV	1:25000
2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – KORIŠTENJE VODA	1:25000
2.5. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – ODVODNJA OTPADNIH VODA	1:25000

UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA,	
3.1. PODRUČJA POSEBNIH VJETA KORIŠTENJA	1:25000
3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:25000
3.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1:5000

Članak 87.

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Imotskog stupa na snagu osmog dana od objave u «Službenom glasniku Grada Imotskog».

KLASA: 350-01/24-01/03
 URBROJ: 2181-3-01-24-1
 Imotski, 18. srpnja 2024. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA IMOTSKOG

PREDSJEDNIK

dr. sc. Perica Tucak, v.r.

II GRAFIČKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	1:25000
2.1. PROMET	1:25000
2.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25000
2.3. ENERGETSKI SUSTAV	1:25000
2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – KORIŠTENJE VODA	1:25000
2.5. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – ODVODNJA OTPADNIH VODA UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA,	1:25000
3.1. PODRUČJA POSEBNIH VJETA KORIŠTENJA	1:25000
3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:25000
3.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1:5000

OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Pravna osnova
- 1.2. Zahtjevi javnopravnih tijela
- 1.3. Razlozi za izradu i donošenje

2. OBVEZE IZ PROSTORNOG PLANA SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE

3. OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA

4. POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA PLANA

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

6. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

1. POLAZIŠTA

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Imotskog, „Službeni glasnik Grada Imotskog br. 02/08, 2/15.“ (u nastavku teksta: Izmjene i dopune), što ih je izradila tvrtka URBOS doo Split – Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša uz suradnju nadležnih službi Grada Imotskog.

Izmjene i dopune sadržane su u elaboratu «Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Imotskog» izrađene od strane tvrtke URBOS-u doo iz Splita a sastoje se od slijedećih dijelova:

I. Tekstualni dio

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. Grafički dio

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	1:25000
2.1. PROMET	1:25000
2.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25000
2.3. ENERGETSKI SUSTAV	1:25000
2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – KORIŠTENJE VODA	1:25000
2.5. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – ODVODNJA OTPADNIH VODA	1:25000
UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA,	
3.1. PODRUČJA POSEBNIH VJETA KORIŠTENJA	1:25000
3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:25000
3.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1:5000

III. Obvezni prilozi

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Imotskog (u daljnjem tekstu „Izmjena i dopuna PPUG“) je:

- članci 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13. 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 135/10) ,
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Imotskog („Službeni Glasnik Grada Imotskog“, broj 6/19 i 3/20.) i
- ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna PPUG-a je Jedinstveni upravni odjel Grada Imotskog.

1.2. Zahtjevi javnopravnih tijela

Javnopravna tijela koja su temeljem posebnih propisa dostavila svoja mišljenja su slijedeća:

1. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, KLASA: 350-02/19-01/127, URBROJ: 512M3-020201-19-2; navedeno je da na području obuhvata Plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade.
2. HAKOM, KLASA: 350-01/19-0/05, UREBROJ: 2129/01-03-19-1/JŠ; Navedeno je kako je potrebno, uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu mrežu, uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina te novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora.
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, KLASA: 350-02/19-01/37, URBROJ: 511-01-366-19-2, ukazuje se na primjenu Odredbi važećih propisa i dokumenata propisanih posebnim zakonom.
4. HRVATSKE ŠUME, KLASA: ST-06-08-6259, URBROJ: 15-00-06/01-19/24; HŠ nemaju zahtjeva koje bi trebalo uvrstiti u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Imotskog
5. HRVATSKE CESTE, Sektor za razvoj i planiranje; KLASA: 350-02/14-01/120, URBROJ: 345-200-210-211/517-19-03, Dati su podaci iz područja cestovne infrastrukture državnog značenja.
6. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, KLASA: 350-02/19-01/0000334, URBROJ: 374-24-1-19-2, Navedeno je da je potrebno predvidjeti sve zakonom propisane mjere i do sada prihvaćena rješenja vezana uz zaštitu od štetnog djelovanja voda i poplava, korištenje voda i zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.
7. MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel u Imotskom, KLASA: 612-08/19-10/0367, URBROJ: 532-04-02-18/01-19-02, Naglašena je potreba nadopune odnosno revizije Konzervatorske podloge.
8. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, KLASA: 940-01/19-03/4214, URBROJ: 536-03-02-03/03-19-02; Navedena je obveza dostave kartografskih prikaza promjena na građevinskom području te podatke u tabličnom prikazu.

1.3. Razlozi za izradu i donošenje

Osnovu za pokretanje ovog postupka Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Imotskog, sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Imotskog („Službeni Glasnik Grada Imotskog“, broj 6/19 i 3/20.) čini:

- **Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju** („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19.)
- **Usklađenje sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije** („Službeni Glasnik Splitsko – dalmatinske županije“ br. 9/13).
- **Manja korekcija granica građevinskog područja naselja**, sukladno članku 43. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 65/17, 114/18 i 39/19.) izmjena granica građevinskog područja grada Imotskog odnosi se na proširenje građevinskog područja na način da su obuhvaćene čestice zemlje na kojima su izgrađene stambene i druge građevine, te je revidirano izgrađeno i neizgrađeno a uređeno građevinsko područje s

obzirom na stanje na terenu, odnosno na komunalnu i infrastrukturnu opremljenost pojedinog područja.

- **Izgradnja objekata za gospodarenje otpadom** - reciklažna dvorišta komunalnog otpada, reciklažno dvorište građevinskog otpada, sortirnice prikupljenog otpada i dr.
- **Usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela** u odnosu na podatke tijela i osoba iz članka 92. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.
- **Prikaz granica građevinskih područja na vektoriziranim i georeferenciranim katastarskim podlogama u HTRS sustavu**
- **Prikaz nerazvrstanih prometnica**
- **Usklađivanje planskih rješenja s razvojnim projektima Grada Imotskog (aglomeracija)**
- **Korekcija namjena i lokacijskih uvjeta za rekonstrukciju postojećih i gradnju novih građevina svih namjena**
- **Na kartografskom prikazu broj 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA, u mjerilu 1:5000 ucrtan je izdvojeni dio građevinskog područja naselja, u važećem planu označen samo na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:25000, na č.z. 452/15, k.o. Vinjani Donji, površine cca 2100 m².**

2. OBVEZE IZ PROSTORNOG PLANA SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE

1. ODREDBE ZA PROVEDBU

1.1. Uvjeti razgraničenja prostora prema obilježju, korištenju i namjeni

1.1.1. Uvjeti razgraničenja prostora prema obilježju

Članak 3.

(1) Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije (u daljnjem tekstu: PPSDŽ) razrađuje načela prostornog uređenja i utvrđuje ciljeve prostornog razvoja te organizaciju, zaštitu, korištenje i namjenu prostora Splitsko dalmatinske županije (u daljnjem tekstu: Županije) uvažavanjem prirodnih, kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti.

(2) Prostor županije podijeljen je u skladu s prirodno-geografskim, društveno-gospodarskim i funkcionalno-gravitacijskim obilježjima na fizički gotovo odvojene četiri geografske cjeline-mikroregije i prostorne cjeline.

(3) Kao uvjeti razgraničenja prostora prema obilježju određuju se područja koja čine funkcionalne i prostorne cjeline, i u pravilu obuhvaćaju više jedinica lokalne samouprave, gradova i općina. Osnovni kriterij za određivanje funkcionalnih cjelina na području Županije je definiranje prostora Županije kao regije, u daljnjoj podjeli na mikroregije koje su formirane od prostornih cjelina, a prostorne cjeline od administrativnih cjelina. Funkcionalne cjeline u Županiji iskazuju se u tablici 1.1. i u grafičkom dijelu PPSDŽ na kartografskim prikazima br. 4., 5. i 6.

Tablica 1. Funkcionalne cjeline

Funkcionalne cjeline			Administrativne cjeline
Regija	Mikroregije	Prostorne cjeline	Općine i Gradovi
Splitsko-dalmatinska županija	Zaobalno granična	Imotska krajina (dio)	Grad Imotski

(4) Kriterij za određivanje funkcionalnih cjelina utvrđeni su na osnovu administrativne podjele prostora te prostornih, prirodnih, demografskih razvojnih i drugih analiza i odrednica utvrđenih PPSDŽ-om. Temeljem utvrđenih funkcionalnih cjelina određuje se vrsta, kapacitet i uvjeti za smještaj primarnih djelatnosti u prostoru.

1.1.2. Uvjeti razgraničenja prostora prema korištenju

1.1.2.2. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 7.

(1) Prijedlog akta o proglašenju zaštićenih područja prirode temelji se na stručnoj podlozi kojom se utvrđuju vrijednosti područja predloženog za zaštitu. Akt o proglašenju sadrži naziv i kategoriju zaštićenog područja te njegove prostorne granice i objavljuje se u Narodnim novinama ili službenom glasilu.

Tablica 2. Zaštićeni dijelovi prirode

Naziv prema aktu	Naziv	Broj registra	Godina proglašenja	Kategorija zaštite	Podkategorija zaštite
Područje Imotska jezera - Gaj	IMOTSKA JEZERA - GAJ	268	1971.	Značajni krajobraz	
Crveno jezero	CRVENO JEZERO	109	1964.	Spomenik prirode	
Modro jezero	MODRO JEZERO	110	1964.	Spomenik prirode	Geomorfološki
Izvorišni dio i obalni pojas rijeke Vrljike	VRLJICA - IZVOR	267	1971.	Posebni rezervat	Ihtiološki rezervat

Članak 7a.

(1) Na području Županije nalaze se, sukladno Uredbi Vlade o ekološkoj mreži, ekološki značajna područja: područja očuvanja značajna za ptice i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove. Popis vode nadležna državna tijela za poslove zaštite prirode, a na području Županije obuhvaća slijedeća područja ekološke mreže:

(3) Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) na području Splitsko-dalmatinske županije:

Tablica 3. Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)

R. br.	Šifra područja	Naziv područja
8.	HR2001229	Bočni kanal uz Vrljiku
18.	HR2000934	Crveno jezero
73.	HR2000935	Modro jezero
140.	HR2000933	Vrljika

(1) PPSDŽ-om planira se zaštita još 58 objekata, lokaliteta i područja zaštite prirode.

(2) Objekti, lokaliteti i područja koja su čl. 193. ove Odluke Odredbi za provedbu navedena kao prijedlozi za zaštitu prirodnih vrijednosti, moraju se kod izrade Prostornih planova uređenja Općina i Gradova zaštititi planskim mjerama do njihove zakonske zaštite.

(3) Područjem ekološke mreže upravlja se u skladu s Uredbom o ekološkoj mreži, a radi očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

(4) Mjere ublažavanja negativnih utjecaja planiranih aktivnosti na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže propisane su člankom 272. a PPSDŽ.

1.1.2.3. Zaštita kulturnih dobara

Članak 13.

(1) Na području Splitsko-dalmatinske županije nalaze se sljedeća zaštićena i preventivno zaštićena nepokretna kulturna dobra:

REDNI BROJ	KULTURNO DOBRO	VRSTA	OPĆINA	NASELJE	BROJ REGISTRA
182.	Kulturno povijesna seoska cjelina Kukavice	KULTURNO-POVIJESNA CJELINA	IMOTSKI	Glavina Donja	Z-5596
183.	Ruralna cjelina Medvidovići	KULTURNO-POVIJESNA CJELINA	IMOTSKI	Glavina Gornja	Z-3852
184.	Kulturno - povijesna cjelina Imotskog	KULTURNO-POVIJESNA CJELINA	IMOTSKI	Imotski	Z-5355
185.	Kapela sv. Katarine	POJEDINAČNO	IMOTSKI	Donji Vinjani	P-5626
186.	Srednjovjekovno groblje Rudežove kuće	POJEDINAČNO	IMOTSKI	Donji Vinjani	Z-5934
187.	Arheološko nalazište Zelena glavica	POJEDINAČNO	IMOTSKI	Glavina Donja	Z-4623
188.	Arheološko nalazište Vrdol	POJEDINAČNO	IMOTSKI	Glavina Gornja	P-5618
189.	Arheološko nalazište Braćova glavica	POJEDINAČNO	IMOTSKI	Glavina Gornja	Z-6311
190.	Arheološko nalazište Mala (Ukradenova) gradina	POJEDINAČNO	IMOTSKI	Glavina Gornja	Z-6322
191.	Arheološko nalazište pod Gredom	POJEDINAČNO	IMOTSKI	Gornji Vinjani	P-5617
192.	Crkva sv. Roka	POJEDINAČNO	IMOTSKI	Gornji Vinjani	Z-3689
193.	Arheološko nalazište Borak	POJEDINAČNO	IMOTSKI	Gornji Vinjani	Z-4622
194.	Jovića most nad koritom Ričine	POJEDINAČNO	IMOTSKI	Gornji Vinjani	Z-7206
195.	Kompleks Režije duhana	POJEDINAČNO	IMOTSKI	Imotski	Z-3688
196.	Kuća Benzon	POJEDINAČNO	IMOTSKI	Imotski	Z-4004
197.	Kompleks stare Zdravstvene stanice	POJEDINAČNO	IMOTSKI	Imotski	Z-4559
198.	Crkva sv. Franje Asiškog i samostan	POJEDINAČNO	IMOTSKI	Imotski	Z-4594
199.	Tvrđava Topana	POJEDINAČNO	IMOTSKI	Imotski	Z-4625
200.	Arheološko nalazište Gradina na Crvenom jezeru	POJEDINAČNO	IMOTSKI	Imotski	Z-4626
201.	Zgrada Zavičajnog muzeja	POJEDINAČNO	IMOTSKI	Imotski	Z-6500
202.	Stambeno-gospodarski sklop obitelji Radovinović (Bitanga)	POJEDINAČNO	IMOTSKI	Imotski	Z-6783
203.	Kapela Gospe od Karmela na groblju	POJEDINAČNO	IMOTSKI	Imotski	Z-7061

(2) Na grafičkom prikazu br. 3.1 „Prirodna i graditeljska baština“ prikazana su zaštićena i preventivno zaštićena nepokretna kulturna dobra iz tablice 1.5.

1.1.2.4. Zaštita poljoprivrednog zemljišta

Članak 18.

(1) Razgraničenje površina zaštićenog poljoprivrednog zemljišta provodi se određivanjem granica, temeljem izvršenog vrednovanja odnosno klasificiranja zemljišta po produktivnoj sposobnosti.

(2) Poljoprivredno zemljište prikazano je u grafičkom dijelu PPSDŽ - kartografski prikaz br. 1. "Korištenje i namjene prostora".

(3) Izradom PPUO/G-a mora se izvršiti detaljnije razgraničenje poljoprivrednog zemljišta određivanjem granica temeljem izvršenog detaljnijeg vrednovanja, odnosno klasificiranja zemljišta po produktivnoj vrijednosti kao postojeće ili planirane površine poljoprivredne namjene te prikazati sve površine koje su privedene poljoprivrednoj namjeni prenamjenom neobradivih tala, šumskog zemljišta i pašnjačkih terena.

1.1.2.5. Zaštita šuma i šumskog zemljišta

Članak 20.

(1) Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije, Prostornim planovima uređenja općina i gradova, šume i šumsko zemljište razgraničavaju se u osnovnoj podjeli na:

- gospodarske šume – Š1,
- zaštitne šume – Š2,
- šume posebne namjene – Š3,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište - PŠ.

(2) Šume i šumska zemljišta su dobra od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu posebnu zaštitu. Sustav i način upravljanja, gospodarenja, korištenja i raspolaganja šumama i šumskim zemljištima na načelima održivog gospodarenja, ekonomske i ekološke prihvatljivosti te socijalne osjetljivosti, uređuje se posebnim Zakonom. Potrebno je primjenjivati koncepciju suvremenog šumarstva uređivanjem šuma te izradom programa gospodarenja gospodarskim jedinicama, odrediti ciljeve, propisati smjernice i način gospodarenja te odrediti mjere zaštite šuma. Šumske površine prikazane su u grafičkom dijelu ID PPSDŽ-a kartografski prikaz br. 1. „Korištenje i namjene prostora“.

1.1.3. Uvjeti razgraničenja prostora prema namjeni

Članak 32.

(1) Prostornim planom županije prostor se prema namjeni prikazuje u grafičkom dijelu plana s obzirom na veličinu, položaj i oblik površine pojedine namjene. Prostor se prema namjeni dijeli na:

- površine naselja,
- površine izvan naselja za izdvojene namjene,
- poljoprivredne i šumske površine,
- vodne površine,
- površine za akvakulturu,
- površine infrastrukturnih sustava,
- površine posebne namjene.

(2) Prostornim planom uređenja Općine i Grada treba izvršiti daljnje razgraničenje unutar svake od navedenih površina u smislu određivanja detaljnije namjene prostora. Građevinsko područje je

područje određeno prostornim planom na kojem je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja. Orijentacijsko razgraničenje površine naselja je prikazano u grafičkom dijelu PPSDŽ - kartografski prikaz br. 1. "Korištenje i namjena prostora", preuzete iz PPUO/G i isto ne predstavlja obvezu za planove užeg područja.

(3) Ovim Planom su položajem, veličinom, vrstom i maksimalnim smještajnim kapacitetom određena izdvojena građevinska područja izvan naselja: izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene i izdvojene športske namjene te ista predstavljaju obvezu za PPUO/G.

(4) Ovim Planom su položajem, veličinom, vrstom i/ili maksimalnim kapacitetom određene površine za akvakulturu i ribarsku infrastrukturu i površine posebne namjene te iste predstavljaju obvezu za PPUO/G.

Članak 33.

(1) Površine koje su s obzirom na namjenu u ulozi razvoja i uređenja naselja, definiraju se unutar građevinskog područja. Unutar građevinskoga područja naselja se smještaju:

- površine naselja i
- površine izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja.

(2) Građevinsko područje naselja određuje se PPUO/G-om i razgraničava se na izgrađeni i neizgrađeni dio. Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja razgraničava se na uređeni i neuređeni dio obzirom na izgrađenu prometnu i komunalnu infrastrukturu.

(3) Izgrađeni dio građevinskog područja određen PPUO/G-om je područje koje je izgrađeno, komunalno i prometno opremljeno. Neizgrađeni dio građevinskog područja je područje planirano za daljnji razvoj, a čine ga uređeni i neuređeni dio građevinskog područja. Uređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja na kojem je izgrađena planirana osnovna infrastruktura (prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, građevine za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda te niskonaponska elektroenergetska mreža). Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen Prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.

1.1.3.1. Površine naselja i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja

Članak 34.

(1) Naseljem se smatra cjelovit prostor sa strukturom grada, sela ili drugog oblika stanovanja, koji sadrži i prateće funkcije sukladno veličini, rangu i značenju naselja, a sve u zatečenom opsegu koji obuhvaća izgrađeni i neizgrađeni dio naselja. Naseljem se smatra i izgrađeni prostor isključivo autohtone tipologije stanovanja, ambijentalne ili kulturno povijesne vrijednosti, nastao tradicijskim djelovanjem, a koji nema pratećih funkcija i sadržaja niti je iste obavezno planirati.

(2) Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je izdvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja.

(6) Ukupno građevinsko područje naselja izvan prostora ograničenja može se povećati jedino u slučaju ako je izgrađeni dio građevinskog područja naselja s pripadajućim izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja veći od 70 % površine ukupnog građevinskog područja naselja. U tom slučaju građevinsko područje naselja može se povećati najviše 20% površine izgrađenog dijela građevinskog područja. U prostoru ograničenja građevinsko područje naselja može se proširiti za najviše 20 % površine njegova izgrađenog dijela ako je taj dio veći od 80 % površine toga građevinskog područja. Povećanjem površine građevinskog područja naselja moraju se osigurati uvjeti određeni stavkom 3. ovoga članka.

1.1.3.3. Površine izvan naselja za izdvojene namjene

Članak 36.

(1) Površine građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene su površine na kojima se planira obavljanje specifičnih funkcija, a koje zbog svoje veličine, strukture, načina korištenja i mjesta u prostoru, nemaju karakter i strukturu naselja, niti funkcionalno moraju biti povezani sa naseljem. Na površinama izvan naselja za izdvojene namjene ne može se planirati stanovanje.

(2) Prostornim planom županije planiraju se površine izvan naselja za izdvojene namjene koje predstavljaju obvezu prostornim planovima uređenja općina i gradova kojim planovima se razgraničenje tih površina obavlja određivanjem granica građevinskog područja te namjene i razradom kriterija za istu namjenu.

(3) Površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja određuju se za:

- gospodarsku namjenu, ugostiteljsko-turističku T (hotel, turističko naselje, apartmansko naselje, kampovi),
- gospodarsku namjenu, proizvodnu I (industrijska, zanatska),
- gospodarsku namjenu, poslovnu K (uslužna, trgovačka, servisna),
- gospodarsku namjenu, površine akvakulture H (zone mrijestilišta koje zahtijevaju smještaj na kopnu),
- javnu i društvenu namjenu (D),
- športsko rekreacijsku namjenu R
- posebnu namjenu N (prema posebnim zahtjevima/interesima obrane).

1.1.3.4. Poljoprivredne i šumske površine

Članak 39.

(1) Razgraničenje namjene poljoprivrednih površina i šumskih zemljišta obavlja se određivanjem granica u Prostornom planu uređenja Općine i Grada. U Prostornim planovima uređenja Općine i Grada detaljnije se razgraničuju poljoprivredne i šumske površine. Poljoprivredne površine razgraničuju se prema vrednovanju, a šumske površine potrebno je razgraničiti na šume prema osnovnoj podjeli i šumsko zemljište.

(2) Poljoprivredne i šumske površine:

- Poljoprivredno zemljište - osobito vrijedno obradivo zemljište P1
- Poljoprivredno zemljište - vrijedno obradivo zemljište P2
- Poljoprivredno zemljište - ostalo obradivo zemljište P3
- Šume - gospodarske, Š1
- Šume - zaštitne, Š2
- Šume - posebne namjene, Š3
- Ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište, PŠ.

(3) Prostornim planovima uređenja užeg područja prilikom određivanja građevinskih područja (naselja i njegovih izdvojenih dijelova) potrebno je valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava na način da se ne usitnjavaju šumski ekosustavi, ne umanjuju boniteti staništa divljih životinja i ne mijenja namjena površina šumskog zemljišta dana za uzgajanje višegodišnjih nasada.

(4) Obraslo šumsko zemljište u obuhvatu postojećih građevinskih područja potrebno je štititi planskim mjerama.

Članak 40.

(1) Poljoprivredno zemljište u pogledu postojećeg korištenja se razgraničuje na:

- oranice - polja,
- vinograde,
- maslinike,
- voćnjake i
- pašnjake.

(2) Prema svojim karakteristikama prostori razgraničeni kao pašnjaci mogu se koristiti kao poljoprivredno ili šumsko zemljište.

Članak 41.

(1) Razgraničenje šumskih površina obavlja se temeljem kriterija o gospodarskom korištenju šuma, zaštitnoj funkciji, ulozi u očuvanju bioloških raznolikosti, stvaranju zdravstveno rekreacijskih zona, trajne zaštite tla i krajobraznih vrijednosti.

(2) Šumske površine određene prema korištenju su:

- posebne i rekreacijske šume,
- gospodarske i zaštitne šume.

1.2. Uvjeti određivanja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju

1.2.1. Građevine, površine i zahvati u prostoru državnog značaja

Članak 52.

Cestovne građevine:

- D60 Brnaze (D1) – Trilj – Cista Provo - Imotski – G.P. Vinjani Donji (gr. BiH)
- D76 Baško Polje (D8) – Zagvozd (D62) – Grubine (D60) – Imotski – G.P. Vinjani Donji (gr. BiH).

Planirane državne ceste:

- Zagvozd – Imotski – Vinjani – BiH (s pripadnim spojevima na D-60)

Magistralni i međunarodni plinovodi:

- Planirani međunarodni plinovod Zagvozd – Imotski – Posušje s pripadnim mjerno – redukcijskim stanicama

Vodne građevine

- Sustav „Trebižat – Vrljika – Ričica“

Vodne građevine za melioracijsku odvodnju:

- Glavni vodosprovodnik Imotsko – Bekrijskog polja, dužine 3,20 novog kanala i 9,5 km starog natapnog kanala.

Stalni cestovni građevni prijelaz za međunarodni promet putnika i roba s inspeksijskim službama i veterinarskim i fitosanitarnim nadzorom

- Vinjani Donji (Imotski)

Stalni cestovni granični prijelazi za međunarodni promet putnika i roba:

- Vinjani Gornji (Imotski)

Dalekovodi:

- DV 400 kV Mostar – Konjsko
- DV 220 kV Mostar - Zakučac

Građevine u zaštićenom području:

- Građevine u zaštićenim dijelovima prirode; građevina u posebnom rezervatu, Ihtiološki rezervat Vrljika.

1.2.2. Građevine, površine i zahvati u prostoru županijskog značaja

Cestovne građevine

- Ž6156 Gr. BiH – Cera – Ričice – Imotski (D60)
- Ž6157 Studenci (ŽČ6155) – D. Proložac – Glavina D. (D60)
- Ž6181 Šumet – Kamenmost (D60)
- Ž6185 Gornji Vinjani (L67154) – Ž6264

Građevine zračnog prometa

- Športski aerodrom; Imotski (Vinjani Gornji)
- Heliodrom; Vinjani Gornji

Energetske građevine

- DV 110 kV Grude – Imotski
- DV 110 kV Kraljevac – Imotski
- TS 110/35 kV Imotski
- TSA 35/10 kV: Imotski

Regionalni plinski distribucijski sustav

- Visokotlačni plinovod MRS Zagvozd – RS Šestanovac – RS Imotski – RS Vegorac max. Radnog tlaka 12 bar predtlaka
- Redukcijske stanice – RS Imotski

Građevine za melioracijsku odvodnju:

- Sustav navodnjavanja Imotsko – Bekijskog polja

Građevine za vodoopskrbu:

- Izvorište Opačac
- Grupni vodoopskrbni sustav Imotske krajine; - podsustav Opačac, podsustav Josip Jović

Građevine sustava odvodnje; sustavi iznad 10.000 ES

- Sustav odvodnje otpadnih voda Grada Imotskog

Slobodna carinska zona (planirana)

- Planirana; Imotski

1.3.1. Poljoprivreda i stočarstvo

Članak 57.

(1) Prema osnovnoj namjeni poljoprivredne površine se dijele:

- osobito vrijedno obradivo zemljište (P1)
- vrijedno obradivo zemljište (P2)
- ostala obradiva zemljište (P3)
- ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište (PŠ)

(2) Prostornim planom uređenja općine ili grada trebaju se razgraničiti poljoprivredne površine prema namjeni. Ne dopušta se širenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2, te se površine ne mogu smanjivati i Planom određivati u prostor druge namjene.

(3) Ukoliko na području pojedine jedinice lokalne samouprave postoji evidentirano poljoprivredno zemljište u vlasništvu države, PPUO/G ne može se na istom planirati građevinsko područje bez prethodno izrađenog programa raspolaganja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

(4) U detaljnijoj namjeni poljoprivredne površine mogu se razgraničiti na:

- oranice (polje)
- vinograde
- maslinike
- voćnjake i
- pašnjake

Članak 61.

(1) Stočarsku proizvodnju treba posebno poticati na područjima Vrlike, Hrvaca, Sinja, Otoka, Imotskog i Vrgorca, te na područjima Solinske i Kaštelanske zagore, sa naglaskom na proizvodnju mesa i mlijeka. Potrebno je omogućiti uspostavu novih proizvodnih sustava stočarske proizvodnje posebno u okviru obiteljskih gospodarstava.

Članak 68.

(1) Unutar građevinskog područja naselja PPUO/G-om se mogu planirati površine ugostiteljsko-turističke namjene.

(2) Unutar površina iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi objekti iz skupine hoteli:

- hoteli (s depandansom hotela),
- aparthoteli (s depandansom aparthotela),
- turističko naselje (samostalne smještajne građevine: vile, paviljoni i bungalovi),
- turistički apartmani (jedna ili više samostojećih građevina s više smještajnih jedinica),
- lječilišne vrste (lječilišni hotel s depandansom, lječilišni aparthotel s depandansom, lječilišno turističko naselje, lječilišni turistički apartmani),
- hoteli posebnog standarda.

Članak 75.

(1) PPSDŽ-om se određuju istražni prostori mineralnih sirovina (površine za istraživanje) u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina, kriteriji i smjernice za određivanje eksploatacijskih polja unutar ovih površina

(5) Istražni prostori mineralnih sirovina

Grad	R.br.	Istražni prostor	Površina istražnog prostora (ha)	Eksploatacijsko polje	Sirovina	Ostale sirovine
Imotski	2.	Strmetjevac	24,70	EP Strmetjevac	TGK	-
	3.	Kosa	3,59		TGK	-

(7) Površine za istraživanje mineralnih sirovina (boksit, sadra, tehnički građevni kamen, arhitektonski građevni kamen, tupina i asfalt) određene su unutar područja općina: Pučišća, Selca, Nerežišća, Šolta, Seget, Marina, Klis, Hrvace, Cista Provo, Lovreć, Šestanovac, Dicmo, Muć, Dugopolje i Runovići, i gradova: Hvar, Omiš, Trogir, Sinj, Solin, Stari Grad, Supetar, Imotski, Kaštela, Trilj, Split (eksploatacijsko polje Srinjine i Perun kao prostor u sanaciji do privođenja konačnoj namjeni), Vrgorac i Vrljika. Na temelju kriterija ovog Plana, Prostornim planovima uređenja općina i gradova odredit će se mogućnost eksploatacije.

Članak 78.

(4) U zonama proizvodne (I) i poslovne (K) gospodarske namjene, unutar naselja i izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ne mogu se planirati: ugostiteljsko-turističke smještajne građevine, stambeno-poslovne građevine i građevine športske namjene.

Članak 83.

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene (I, K) i građevinska područja unutar naselja gospodarske namjene (I, K) planiraju se PPUO/G-om, a u PPSDŽ-u u grafičkom dijelu plana, kartografski prikaz br. 1 *"Korištenje i namjena prostora"* prikazana su samo izdvojena građevinska područja izvan naselja površine veće od 10 ha, preuzeta iz PPUO/G-a.

IMOTSKI	GORNJI VINJANI	GORNJI VINJANI	31,78 ha	Poslovna
---------	----------------	----------------	----------	----------

Članak 84.

(1) Površine športske namjene razgraničuju se:

- unutar površine građevinskog područja naselja,
- kao izdvojena građevinska područja izvan naselja (športske namjene) i
- izvan građevinskog područja.

(2) PPUO/G-om se planiraju unutar građevinskog područja naselja površine športske namjene za gradnju športskih objekata i sadržaja.

(3) Izdvojena građevinska područja izvan naselja športske namjene planiraju se PPSDŽ-om sukladno pretežitoj vrsti planiranih sadržaja, a dijele se na:

- golf igrališta (R1),
- športsko–rekreacijske centre (R2),
- športske zabavne centre (R3),
- športske centre (R4),
- centre za vodene športove - akvapark (R5).

(4) Izvan građevinskog područja PPUO/G-om se mogu planirati:

- golf igrališta (R1) izvan ZOP-a,
- športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (RS).

Članak 90.

(1) Površine za rekreaciju ne određuju se kao građevinska područja. Na površinama za rekreaciju obavljaju se rekreacijske aktivnosti (planinarenje, kupanje, ronjenje, biciklizam, zmajarstvo, alpinizam, rafting, surfing i sl.) i određuju se za bavljenje specifičnim granama športa koje se odvijaju isključivo u prirodnom okružju bez njihovog mijenjanja ili intervencije u prostor.

(2) Za potrebe obavljanja rekreacijskih aktivnosti na površinama određenim za rekreaciju prostornim planom užeg područja određuju se uvjeti za uređenje trim staza, penjališta, i sl.

(3) Na površinama određenim za rekreaciju izvan ZOP-a mogu se graditi i pojedinačni objekti u skladu sa odredbama članka 111. PPSDŽ (građenje izvan građevinskog područja).

Članak 104.

(1) Izvan prostora ograničenja na površinama građevinskih područja određene namjene, za koje se postupkom utvrđivanja izgrađenog i neizgrađenog dijela područja utvrdi da izgrađeni dio prelazi 70 % površine ukupnog građevinskog područja, može se Prostornim planom uređenja Općine i Grada planirati nova građevinska područja ili proširenje postojećeg. Nova građevinska područja ne mogu biti površine veće od 20% ukupne površine (izgrađeni i neizgrađeni dio) postojećeg građevinskog područja. Povećanje građevinskog područja ne može biti samo za stambenu namjenu, moraju se planirati i svi drugi sadržaji koji prate stanovanje, javna, i društvena i ostale namjene. Povećanje građevinskog područja mora biti rezultat prostorno-planerske analize, na temelju argumentiranih razvojnih potreba.

1.5.3.1. Uvjeti gradnje izvan građevinskog područja izvan ZOP-a

Članak 111.

(1) Pod građevinama infrastrukture podrazumijevaju se vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava telekomunikacija, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike. Infrastrukturni sustavi i građevine moraju se izgrađivati po svim ekološkim kriterijima i mjerama zaštite te uvjetovati razvitak infrastrukture zaštitom i očuvanjem vrijednosti krajolika. Uvjeti gradnje infrastrukturnih građevina dati su u poglavlju 1.6. Uvjeti uređivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u prostoru.

(2) Građevine obrane planiraju su unutar zona posebne namjene i kao pojedinačne građevine izvan građevinskog područja prema posebnim zahtjevima.

(3) Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji mogu se graditi za potrebe stočarske proizvodnje, poljodjelske proizvodnje i prerade stočarskih i biljnih proizvoda prema sljedećim uvjetima:

- Ove građevine mogu se graditi jedino na površinama na kojima se ta djelatnost obavlja, a koje su PPUO/G-om razgraničene kao poljoprivredno zemljište. Građevine se ne mogu graditi na I. i II. kategoriji bonitetnog zemljišta (osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište). Ove površine potrebno je planirati na način da se zadovolje svi kriteriji sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš prvenstveno u smislu zaštite voda i zraka te u odnosu na postojeće i planirane namjene i sadržaje u prostoru. Mogućnost izgradnje ovih građevina podrazumijeva bavljenje poljoprivredom (poljodjelstvom i/ili stočarstvom) kao

registriranom osnovnom djelatnošću. Ove građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora.

- Površina građevne čestice predviđene za izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji ne može biti veća od 10% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta koji je osnova za ishođenje odobrenja za građenje.
- Maksimalna izgrađenost građevne čestice može biti 50 %, katnost može biti prizemlje, max. visine 5 m. Iznimno visina može biti i viša ako to zahtijeva tehnološki proces.
- PPUO/G-om je potrebno odrediti površine unutar poljoprivrednog zemljišta na kojima se mogu graditi ove građevine, te detaljniji uvjeti gradnje i prostorni pokazatelji. Ova područja prikazuju se u PPUO/G-u na kartografskim prikazima „Uvjeti korištenja i uređenja prostora“.
- Ove građevine ne mogu se nakon izgradnje niti ID PPUO/G-ova prenamijeniti u drugu namjenu.

(4) Građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu, lovstvu i planinarstvu (šumarske kuće, lovački dom, streljana, planinarska kuća, manje zgrade za sklanjanje - šumska i planinska skloništa i sl.) mogu se graditi izvan građevinskog područja na području šuma i šumskog zemljišta (Š1, Š2 i PŠ), sukladno kriterijima zaštite prostora i krajobraznih vrijednosti na način da se ne uništava flora i fauna i poremeti prirodna ravnoteža u prostoru uz sljedeće uvjete:

- Ove građevine mogu graditi isključivo pravne osobe koje gospodare šumama, registrirane lovačke udruge i planinarska društva sukladno posebnim propisima.
- PPUO/G-om je potrebno odrediti površine unutar šumskog zemljišta na kojima se mogu graditi ove građevine te detaljniji uvjeti gradnje i prostorni pokazatelji.

(5) Uvjeti za istraživanje i određivanje eksploatacijskih polja u svrhu iskorištavanja mineralnih sirovina određuju se PPUO/G-om unutar površina za istraživanje mineralnih sirovina određenih ovim Planom

(6) Reciklažna dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltne baze i betonare planiraju se PPUO/G-om izvan građevinskog područja.

(11) Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe mogu se graditi izvan građevinskog područja na građevnim česticama od 20 ha i više.

(12) Kriteriji za izgradnju stambenih i pomoćnih građevina za vlastite potrebe su:

- najveća dopuštena izgrađenost zgrada stambenih i pomoćnih građevina može biti najviše 0,2 % površine građevinske čestice (obuhvata zahvata),
- može se graditi samo jedna stambena zgrada, a ne može se graditi kao višestambena zgrada (s više stambenih jedinica),
- katnost stambene zgrade može biti maksimalno: Po/Su + Pr + 1 + stambeno potkrovlje (ili nadgrađe s ravnim krovom, maksimalne površine 70% površine prvog kata),
- na građevnoj čestici (obuhvatu zahvata) može se graditi više pomoćnih građevina u funkciji korištenja stambene zgrade,
- katnost pomoćnih građevina može biti maksimalno: Po + Pr, maksimalne visine vijenca 4 m.

(13) Izvan građevinskog područja mogu se graditi zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede mogu se graditi prema kriterijima:

- građevinska čestica (obuhvat zahvata) mora biti minimalno 2 ha,
- može se graditi jedna glavna zgrada u svrhu osnovne djelatnosti i jedna ili više pomoćnih zgrada,
- glavna zgrada može imati najviše 150 m² tlocrtne površine
- katnost može biti maksimalno Po + Pr + kat, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- maksimalna visina vijenca od konačno uređenog terena uz zgradu je 7,0 m,
- pomoćne zgrade (garaže, spremišta, štale i sl.) mogu imati ukupno najviše 400 m² tlocrtne površine, katnosti Po + Pr, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,

- ne može se građevinska površina zgrada proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta,
- ove zgrade mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu P3 i ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu PŠ.

(14) PPUO/G-om je potrebno odrediti površine unutar kojih se mogu graditi građevine iz stavaka 3., 5., 6., 7. i 13. sukladno kriterijima i mjerama zaštite prirodnih, krajobraznih vrijednosti i kulturnih dobara, te drugih kriterija zaštite prostora uz određivanje mjera za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš. Ova područja prikazuju se u PPUO/G-u na kartografskim prikazima „Uvjeti korištenja i uređenja prostora“. Ove zgrade ne mogu se graditi na I. i II. kategoriji bonitetnog zemljišta (osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište).

(15) Poljska kućica, kao građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), se gradi na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2000 m², a može biti tlocrtne površine najviše 20 m². Površina poljske kućice ne može se proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta. Katnost ovih objekata je prizemlje i kosi krov, a grade se na zemljištu koje je Prostornim planom uređenja općine i grada razgraničeno kao poljoprivredno, osim na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu:

- Poljske kućice ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu. Udaljenost poljskih kućica od ruba susjedne parcele je minimalno 3 metra. Pomoćni objekti druge namjene ne mogu se izgrađivati.
- Poljske kućice mogu se graditi u stilu tradicijske građevine „bunje“

(21) Unutar zahvata u prostoru za robinzonski smještaj, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju određenog lokacijskom dozvolom može se postavljati šator od platna i drugih laganih savitljivih materijala tlocrtne površine do 20 m². U skladu s glavnim projektom unutar zahvata određenog lokacijskom dozvolom za robinzonski turizam kapaciteta do 30 gostiju može se graditi:

- zgrada na drvetu tlocrtne površine do 20 m²,
- zgrada od drveta ili drugog lakog prirodnog materijala tlocrtne površine do 20 m².

Ceste

Članak 116.

(3) Izgradnja i rekonstrukcija mreže ostalih Državnih cesta:

- Zagvozd - Imotski - Vinjani - BiH (s pripadnim spojevima na D-60),
- Imotski cestovni smjer (Trilj - Imotski - Vrgorac - BiH),

Članak 117.

- Rekonstrukcija ŽC 6156 (Granica BiH -Cera- Ričice-Imotski - D62) i izmještanje dijela trase na dionici Modro jezero - Crveno jezero.
- Izmještanje i rekonstrukcija ŽC 6179 i ŽC 6178 na cijeloj dužini koje omogućava funkcionalnu alternativu DC 60, i vezu od DC-60 na DC-62 (na čvor Zagvozd - A1).
- Izmještanje i rekonstrukcija ŽC 6179 i ŽC 6178 na cijeloj dužini koje omogućava funkcionalnu alternativu DC 60, i vezu od DC-60 na DC-62 (na čvor Zagvozd - A1).

Članak 118.

(1) Poduzeti mjere rekonstrukcije trase i čvorišta te rasterećenja postojećeg dužobalnog pravca (državna cesta br. 8), osposobljavanjem jednog od zaobalnih alternativnih koridora. Ostvarenje ovog cilja moguće je djelomičnom realizacijom navedenog u prethodnoj stavci te primarno:

- Rekonstrukcija ŽC 6156 (Granica BiH -Cera- Ričice-Imotski - D62) i izmještanje dijela trase na dionici Modro jezero - Crveno jezero.

Članak 171.

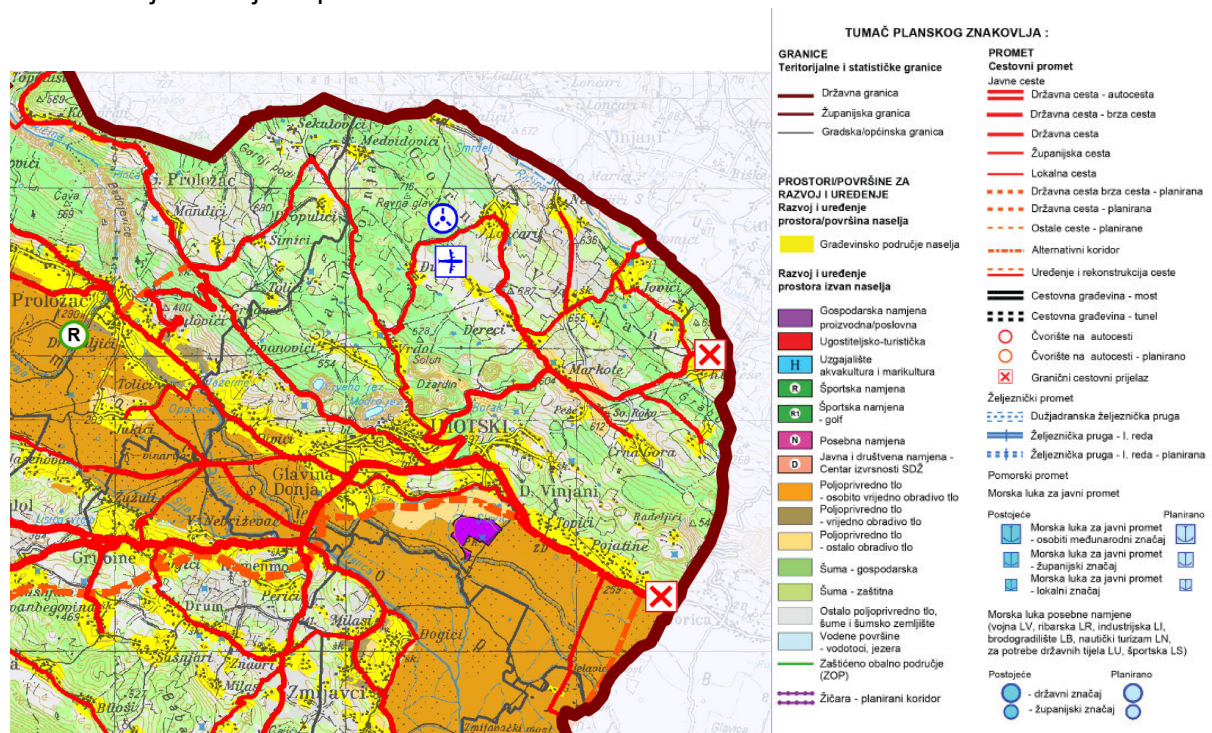
(7) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa za prijem i emitiranje signala potrebno je izbjegavati gradnju na područjima namijenjenima pretežito stanovanju. Iznimno, izgradnja samostojećih antenskih stupova na spomenutim područjima moguća je ukoliko se drugačije ne može osigurati kvalitetna pokrivenost signalom elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme. Samostojeći antenski stupovi za prijem i emitiranje signala ne mogu se graditi na područjima namijenjenim za zdravstvene, predškolske i školske sadržaje i javne parkove. Ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritetno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i slične namjene.

Članak 187.

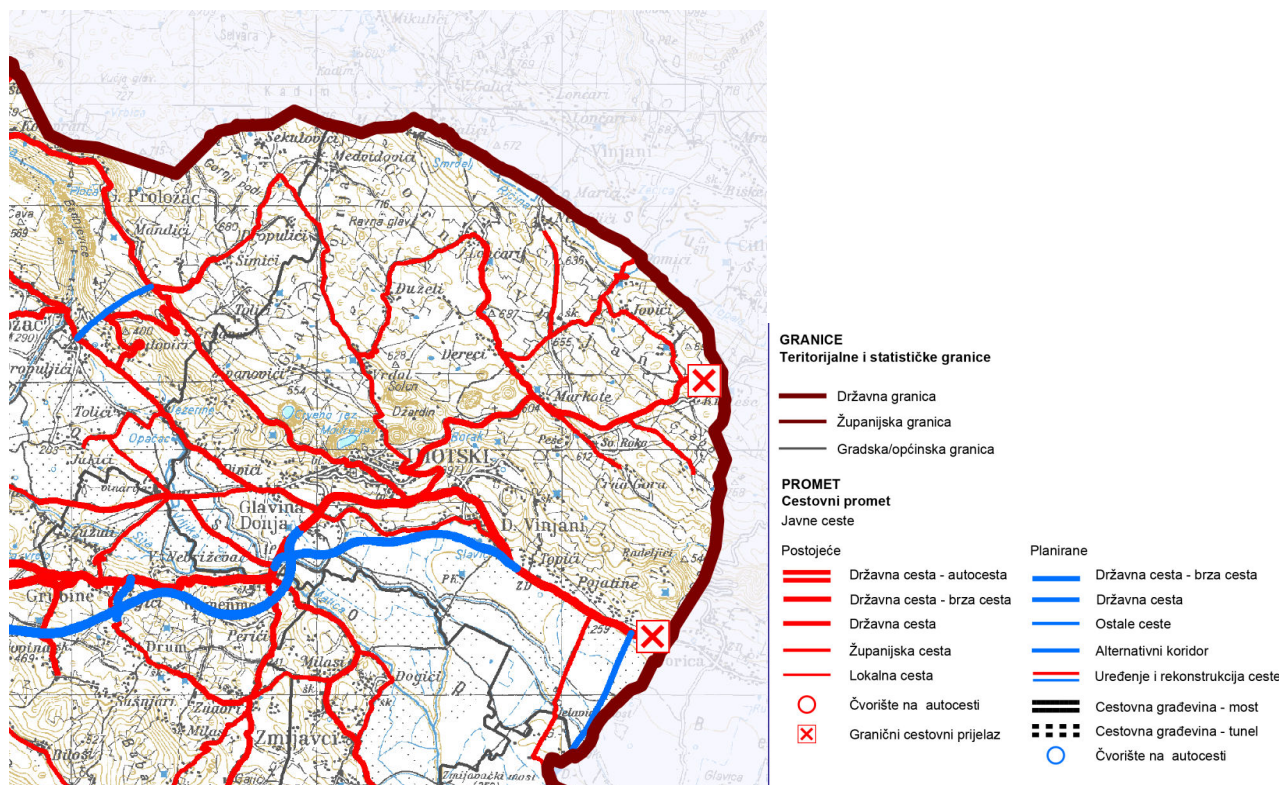
(1) U cilju očuvanja identiteta prostora pažnju treba usmjeriti prema slici naselja i kultiviranog krajolika, te građevinska područja malih naselja i sela definirati tako da se očuvaju morfološke i strukturalne značajke graditeljske baštine (oblik parcela, smještaj građevina i tradicijski dvor ili vrt).

(2) Za izdvojena građevinska područja izvan naselja, područja sunčanih i vjetroelektrana, državnih cesta i željeznica koja svojim položajem u prostoru uvjetuju promjenu krajobraznih karakteristika zauzimanjem prostora poljoprivrednog i šumskog zemljišta, gubitak krajobraznih elemenata, promjenu topografije terena i unošenje novih antropogenih elemenata u prostor, potrebno je izraditi projekt krajobraznog uređenja sa ciljem poštivanja autentičnosti elemenata prirodnog i kulturnog krajobraza.

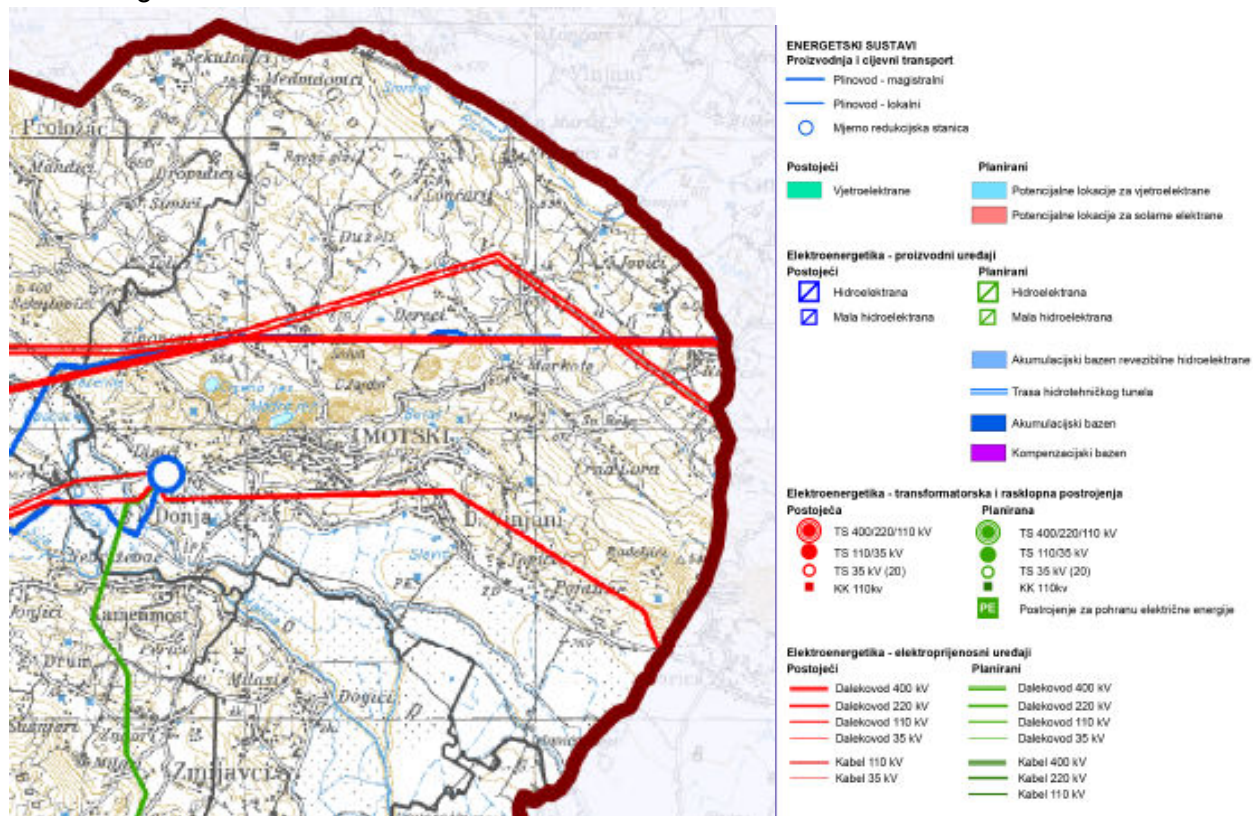
1. Korištenje i namjena prostora



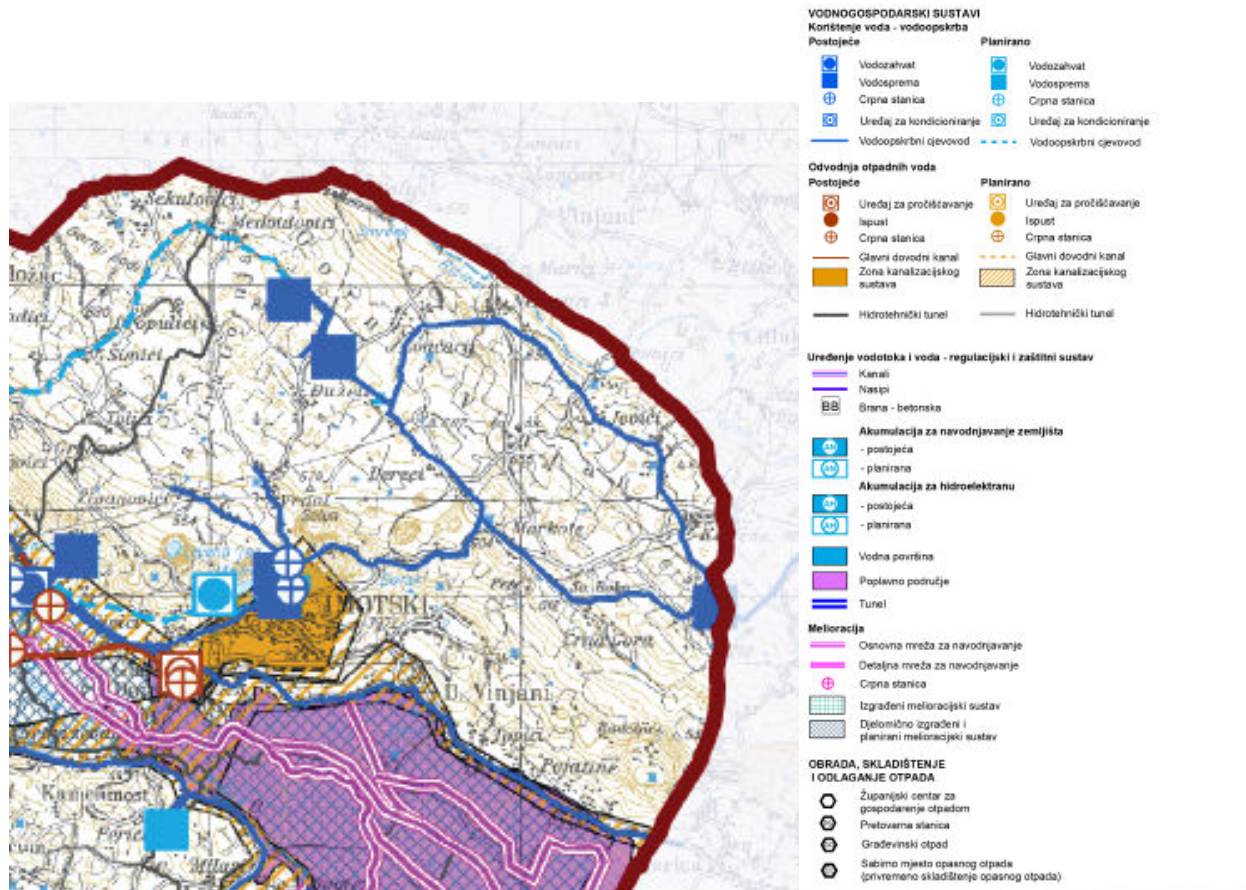
2.1. Cestovni promet



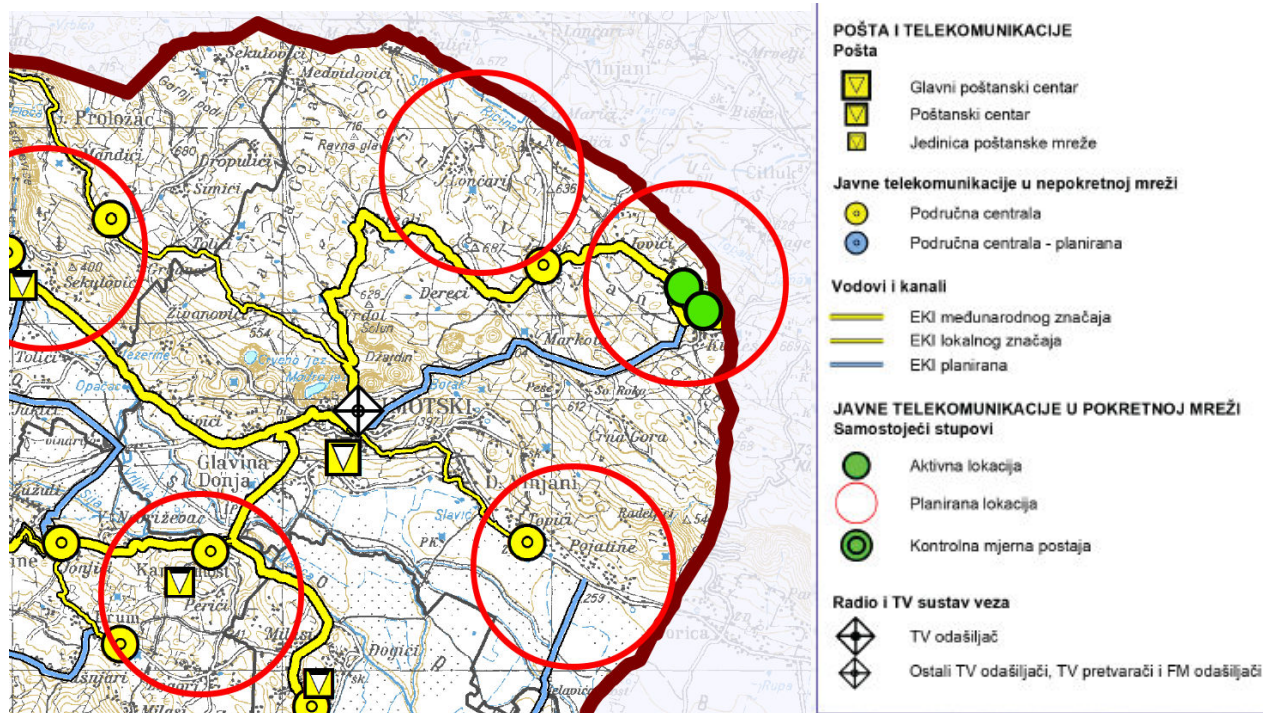
2.2. Energetski sustavi



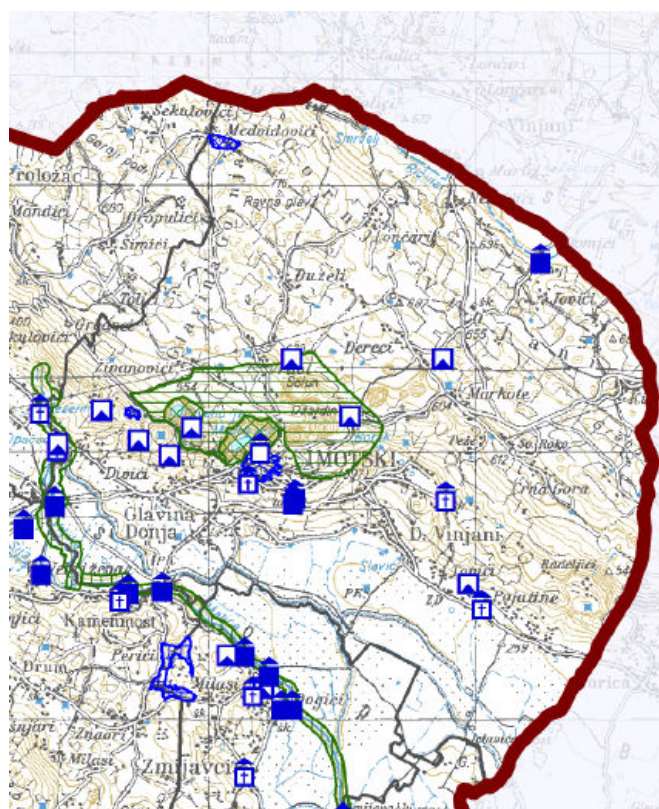
2.3. Vodnogospodarski sustavi



2.4. Pošta i telekomunikacije



3.1. Prirodna i graditeljska baština



Zaštićeni dijelovi prirode

- Park prirode
- Posebni rezervat-ichtiološki
- Park šuma
- Značajni krajobraz
- Spomenik prirode-geomorfološki
- Spomenik parkovne arhitekture
- Spomenik prirode
- Geopark

Dijelovi prirode evidentirani za zaštitu

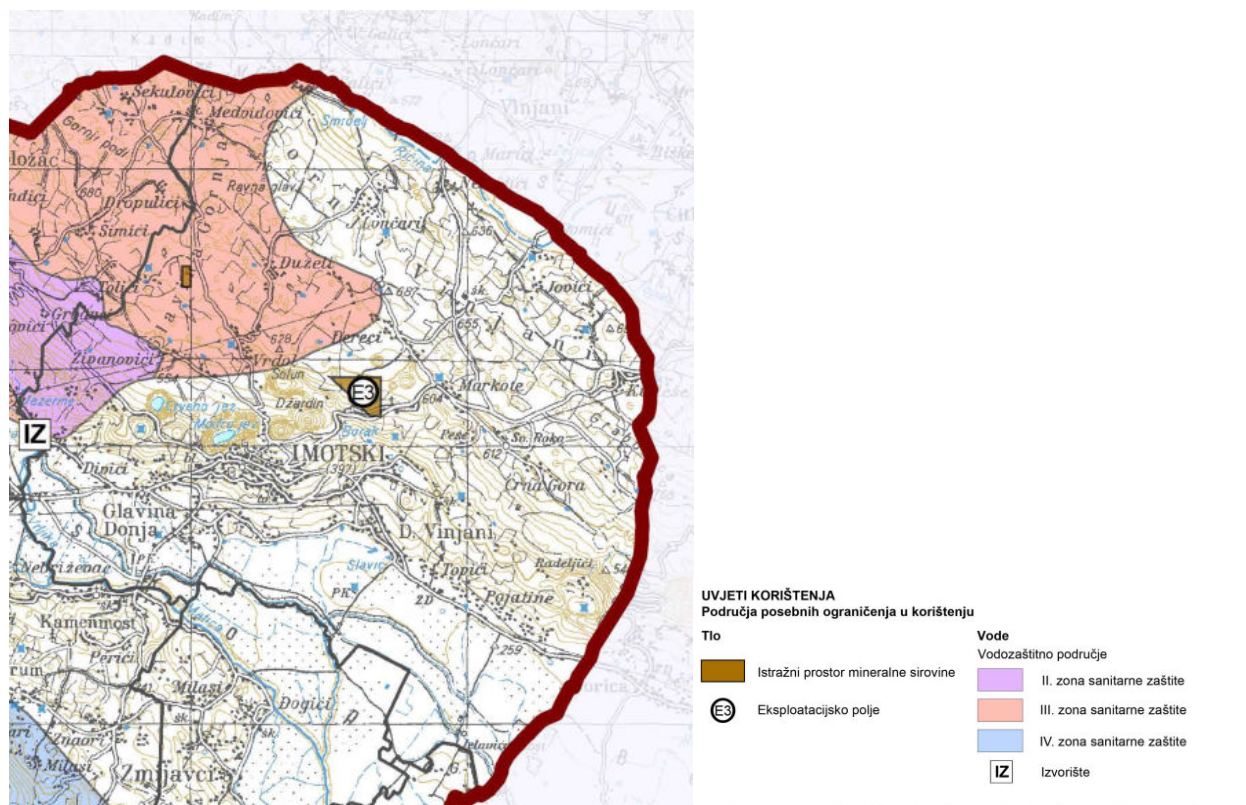
- Park prirode
- Posebni rezervat-ichtiološki
- Park šuma
- Značajni krajobraz
- Spomenik prirode-geomorfološki
- Spomenik parkovne arhitekture
- Spomenik prirode

Graditeljska i arheološka baština

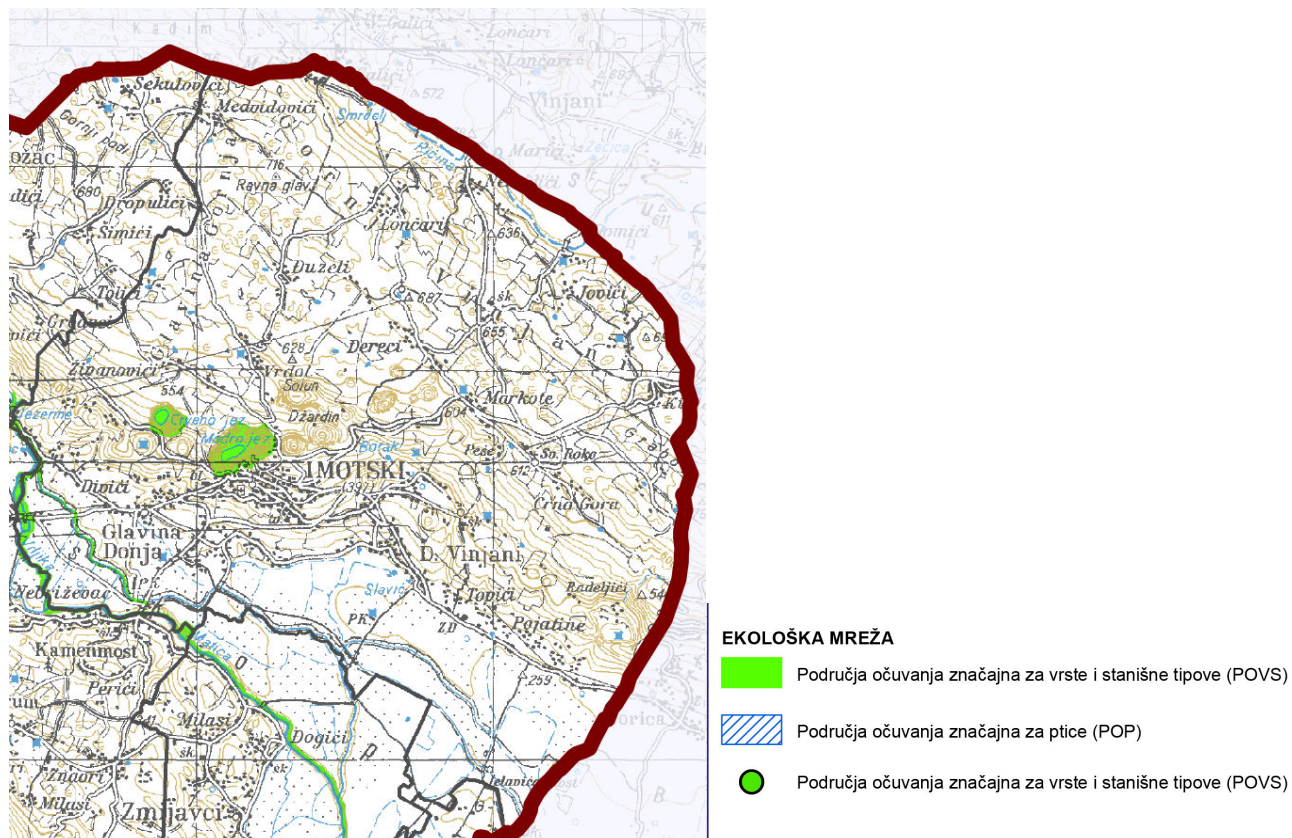
- Međunarodni značaj - svjetska baština
- Arheološki pojedinačni lokalitet
- Arheološki pojedinačni lokalitet -podmorski
- Civilna građevina
- Sakralna građevina
- Vojna građevina

- Arheološka zona
- Kulturni krajolik
- Rularna cjelina
- Urbana cjelina

3.2.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju



3.3. Ekološka mreža



4. POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Grad Imotski zauzima značajno mjesto u Županiji splitsko-dalmatinskoj po svom položaju, koncentraciji stanovništva, gospodarskim djelatnostima i prirodnim vrijednostima.

Grad Imotski prostorno i funkcionalno pripada širem prostoru Imotske krajine, prostorne cjeline u sjeveroistočnom dijelu kontinentalnog područja Županije, između Sinjske i Vrgoračke krajine, odnosno Poljica i dijela Makarskog primorja te državne granice prema Republici Bosni i Hercegovini.

Obuhvat Izmjena i dopuna odnosi se na cijelo područje Grada Imotskog.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Ciljevi izrade i dopune Prostornog plana uređenja Grada Imotskog:

- podsticati racionalniju organizaciju prostora u skladu s mogućnostima i ograničenjima koja proizlaze iz prirodnih i stvorenih vrijednosti prostora
- afirmirati kulturno povijesne i ambijentalne vrijednosti prostora na način da te vrijednosti u prostoru postanu osnovni orijentiri u prostornoj morfologiji
- u odnosu na dosada prisutnu ekstenzivnu stambenu gradnju, utvrditi različite standarde uređenja građevinskog zemljišta i nivo opreme naselja u zavisnosti od vrijednosti područja, stupnja koncentracije stanovništva i aktivnosti

Razmještaj i veličina građevinskih područja određeni su temeljem slijedećih kriterija:

- postojeća izgrađenost i odnos prema neizgrađenim (poljoprivrednim) površinama
- očekivanom demografskom kretanju po pojedinim razvojnim područjima
- potrebe za zemljištem radnih i pratećih uslužnih sadržaja u skladu s funkcijom svakog pojedinog naselja
- mogućnosti komunalnog opremanja i prometnog povezivanja
- prirodni i stvoreni faktori ograničenja prostora za smještaj pojedinih sadržaja

Prostornim planom Grada Imotskog (Službeni glasnik Grada Imotskog broj 02/08, 02/15) utvrđena su građevinska područja naselja mješovite i isključive namjene, izdvojeni dijelovi građevinskog područja te izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

Tablica 1. Građevinska područja Grada Imotskog (Službeni glasnik Grada Imotskog broj 02/2015).

NASELJE	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA u ha Sl. gl. 2/15.			
	MJEŠOVITA NAMJENA			
	Izgr.	neiz.	Uk.	% izg./ ukupno
GLAVINA GORNJA	33,08	37,86	70,94	46,6%
GLAVINA DONJA	117,93	128,7	246,63	47,8%
IMOTSKI	113,89	28,2	142,09	80,2%
MEDVIDOVIĆA DRAGA	22,1	24,7	46,8	47,2%
VINJANI GORNJI	134,34	94,72	229,06	58,6%
VINJANI DONJI	171,98	73,71	245,69	70,0%
UKUPNO	587,73	388,48	981,21	59,9%

6. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Uvjeti i način gradnje za zahvate obuhvaćene ovim Izmjenama i dopunama PPUG-a elaborirani su u Odredbama za provođenje, i sukladno tematici, prikazani u kartografskim prikazima koji čine sastavni dio ovih izmjena i dopuna.

Određivanje namjene površina temelji se na prikladnosti prostora za pretežne ili karakteristične i isključive namjene kao i na utvrđivanju dinamičnih djelovanja i učinaka funkcija u prostoru (prometni sustavi, sustav središnjih naselja i razvojnih središta, gravitacije, poticaji razvoju i revitalizaciji područja i djelatnosti, općoj zaštiti i uređenju prostora i sl.).

Utvrđivanje namjene površina, polazi od:

- vrijednosti pojedinih područja (prirodnih i kulturno povijesnih)
- zatečenog stanja korištenja prostora;
- prostorno-funkcionalnih cjelina (gradskog naselja, prigradskih naselja i izdvojenih naseljskih cjelina).

Za prostor Grada Imotskog određeno je slijedeće korištenje i namjena površina:

I Razvoj i uređenje površina naselja

- Cjelina izgrađenog i neizgrađenog, uređenog i neuređenog dijela naselja (mješovita namjena – pretežito stanovanje) – svijetlo žuta;
- Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja

Javna i društvena namjena,

- D2 – socijalna - crvena
- D3 – zdravstvena-crvena
- D4 – školska- crvena
- D7 - vjerska

Poslovna namjena

- pretežito uslužna (K1), pretežito trgovačka (K2), komunalno servisna (K3) – narančasta.

Športsko-rekreacijska namjena (zelena):

- R2 – šport i rekreacija
- R4 - Športski centri (R4)

Javne zelene površine

- Javni park (Z1) – svijetlo zelena
- Groblje

II Razvoj i uređenje površina izvan naselja

Gospodarska namjena;

Proizvodna namjena

- Proizvodna – I1 – pretežito industrijska
- Proizvodna – I2- pretežito zanatska
- Proizvodna – I3 – gospodarska zona u funkciji poljoprivredne proizvodnje

Poslovna namjena;

- pretežito uslužna (K1), pretežito trgovačka (K2), komunalno servisna (K3), skladište eksploziva (K4) - svijetlo žuta, (K5) reciklažno dvorište

Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina

- eksploatacijsko polje (E3) – ljubičasto-crvena

Gospodarenje otpadom

- Lokacija gospodarenja otpadom (GO)

Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene:

- osobito vrijedno obradivo tlo - crveno-smeđa
- vrijedno obradivo tlo – zeleno-smeđa
- ostala obradiva tla - žuto-smeđa

Šuma isključivo osnovne namjene:

- zaštitna šuma, zaštitno zelenilo i pejzažne površine – svijetlo zeleno;
- Š3 – šuma posebne namjene
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (bijelo)

Ostale površine:

- groblje (simbol);
- vodene površine (simbol);

Promet

(mreža i objekti za razvoj cestovnog i zračnog prometa).

Sukladno čl. 43., stavku (4) važećeg Zakona o prostornom uređenju građevinska područja naselja mogu se proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% ili više svoje površine, dok se izmjenama i dopunama PPSDŽ u članku 104. mogućnost širenja predviđa samo ako je postojeće područje izgrađeno 70% ili više svoje površine. Sukladno navedenom, a na temelju do sada važećeg PPU Grada Imotskog, moguće je isključivo proširenje građevinskog područja naselja Imotski i Vinjani Donji. Člankom 105. naglašeno je i „Izradom PPUO/G ili njegovim izmjenama i

dopunama ne mogu se povećavati koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti građevinskih parcela ukoliko se istim planom ne planiraju nove javne površine u cilju rješavanja prometa u mirovanju.“

Novim izmjenama i dopunama PPU Grada Imotskog izvršeno je prebacivanje građevinskih područja na vektorizirane i georeferencirane katastarske podloge u HTRS sustavu. Postojeća građevinska područja izrađena su na skeniranim katastarskim podlogama koje nije moguće preklapati sa ortofoto podlogama. Na ovaj način omogućilo se bolje uklapanje građevinskih područja te provjera stvarne situacije na terenu u pogledu izgrađenosti građevinskih područja naselja.

Sukladno članku 85 važećeg Zakona o prostornom uređenju jedinica lokalne samouprave, Grad Imotski zaprimala je inicijative za izmjenu važećeg PPU-a.

Ukupno je zaprimljeno cca 51 pojedinačnih zahtjeva koji se uglavnom odnose na omogućavanja gradnje stambenih građevina za obitelji koje posjeduju zemljišta za gradnju obiteljskih kuća ili poslovnih građevina.

Izvršen je novi premjer građevinskog područja na novim podlogama, korigirana je postojeća izgrađenost. Naime, na cijelom gradskom području bilo je moguće ishoditi odobrenja za gradnju direktno na temelju odredbi PPU-a jer je neizgrađeno građevinsko područje bilo označeno kao uređeno, premda se ovim izmjenama i dopunama stvarna uređenost preispitala, posebno s aspekta mogućnosti gradnje prometne mreže.

Kriteriji za vrednovanje zahtjeva su sljedeći:

1. Mogućnost širenja predviđa samo ako je postojeće područje izgrađeno 70% ili više svoje površine. Obuhvat **urbanog područja gradskog naselja Imotski** obuhvaća statističko naselje Imotski, dio naselja Glavina Donja i dio naselja Medvidovića Draga, pa je u tom obuhvatu preispitano širenje u odnosu na članak 104. ID PPSDŽ.
2. Širenje građevinskog područja moguće je na zemljištu u kontaktu s postojećim građevinskim područjem i izvan zaštićenih dijelova prirode i područja ekološke mreže.
3. Širenje građevinskog područja izuzetno je moguće na rubnim dijelovima poljoprivrednog i šumskog zemljišta i u kontaktu s postojećim naseljima te uz suglasnost nadležnog Ministarstva. Potrebno je štititi osobito vrijedno poljoprivredno zemljište od bilo kakve izgradnje, kao i vodozaštitna područja, rijeke i izvorišta.
4. Moguća je prenamjena pojedinih dijelova građevinskih područja tj. detaljnije utvrđivanje namjene u cilju omogućavanja razvoja gospodarskih djelatnosti i javnih površina i objekata.
5. Ne planira se formiranje novih, izdvojenih dijelova građevinskog područja.

Tablica 2. Prostorni plan Grada Imotskog (Službeni glasnik Grada Imotskog broj 02/08, 02/15.)

NASELJE	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (u ha)																				
	MJEŠOVITA NAMJENA				JAVNA NAMJENA			GOSPODARSKA NAMJENA (poslovna)			ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA			JAVNE ZELENE POVRŠINE		GROB LJE	UKUPNO				
	Izgr.	neiz.	Uk.	% izgr	Izg.	neizg.	Uk.	izg.	neig.	Uk.	izg.	neizg.	Uk.	izgrđ.	Uk.	Izgr.	izgra	neizg.	Uk.	% izg.	
GLAVINA GORNJA	33,08	37,86	70,94	46,6%												0	33,08	37,86	70,94	46,63	
GLAVINA DONJA	117,93	128,7	246,63	47,8%		1,2	1,2	1	20,6	21,6		2,6	2,6			0,56	119,49	153,1	272,5 ₉	43,84	
IMOTSKI	113,89	28,2	142,09	80,2%	7,7	5,8	13,5				3,4	2,6	6	2,1	2,1	1,87	128,96	36,6	165,5 ₆	77,90	
MEDVIDO VIĆA DRAGA	22,1	24,7	46,8	47,2%												0	22,1	24,7	46,8	47,22	
VINJANI GORNJI	134,34	94,72	229,06	58,6%	4,1	4,4	8,5				2,2	1,5	3,7			0	140,64	100,6 ₂	241,2 ₆	58,30	
VINJANI DONJI	171,98	73,71	245,69	70,0%							1,2	1,6	2,8			2,97	176,15	74,7	250,8 ₅	70,22	
UKUPNO	587,73	388,48	981,21	60,47%	11,8	11,4	23,2	1	20,6	21,6	6,8	8,3	15,1	2,1	2,1	5,4	620,42	427,5 ₈	1048	59,20	

Tablica 3. Konačni prijedlog Plana

NASELJE	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA (u ha)																			
	MJEŠOVITA NAMJENA				JAVNA NAMJENA			GOSPODARSKA NAMJENA (poslovna)			ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA			JAVNE ZELENE POVRŠINE		GROBLJE	UKUPNO			
	Izgr.	neiz.	Uk.	% izgr	Izg.	neizg.	Uk.	izg.	neig.	Uk.	izg.	neizg.	Uk.	izgrđ.	Uk.	Izgr.	izgra	neizg.	Uk.	% izg.
GLAVINA GORNJA	33,08	37,86	70,94	46,63%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33,08	37,86	70,94	46,63
GLAVINA DONJA	120,3	128,44	248,74	48,36%	0	1,2	1,2	1	24,58	25,58	0,56	0,53	1,09	0	0	0,56	121,47	151,82	273,29*	44,45
IMOTSKI	115,98	63,24	179,22	64,71%	7,7	0	7,7	0	0	0	3,64	7,96	11,6	10,48	10,48	2,14	139,94	71,2	211,14	66,28
MEDVIDO VIČA DRAGA	27	20,34	47,34	57,03%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27	20,34	47,34*	57,03
VINJANI GORNJI	134,34	106,26	240,6	55,84%	4,1	4,4	8,5	0	0	0	3,66	0	3,66	0	0	0	142,1	98,5	240,6	59,06
VINJANI DONJI	172,18	91,79	263,97	65,23%	0	0	0	0	0	0	1,52	0	1,52	0	0	2,97	176,67	86,15	262,82	67,22
UKUPNO	602,88	447,93	1050,81	57,37	11,8	5,6	17,4	1	24,58	25,58	9,38	8,49	17,87	10,48	10,48	5,67	640,26	465,87	1106,13	57,88

*minimalno povećano na račun gradskog naselja Imotski, gradska aglomeracija

Tablica 4. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (u ha)

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja		Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja		
IZVAN NASELJA	MJEŠOVITA	GOSPODARSKA		GROBLJE
	izgrađeno	izgrađ.	neizgrađ.	izgrađ.
GLAVINA GORNJA	0,84	0	11,99	0
GLAVINA DONJA	0	4,27	2,54	0
IMOTSKI	1,22	0	0	0
MEDVIDOVIĆEVA DRAGA	0	0	0	0
VINJANI GORNJI	1,00	0	34,25	2,89
VINJANI DONJI	0,94	1,17	31,84	0
UKUPNO	4,00	5,44	80,62	2,89

*Gospodarska zona Kozjačić, obuhvata 5,56 ha se nalazi dijelom u naselju Glavina Gornja (2,22 ha) a dijelom u naselju Vinjani Gornji (3,33 ha)

Infrastruktura

Prometni sustav

U Odredbama za provođenje Plana navedeno je da je potrebno čuvati koridor planirane državne ceste Zagvozd – Imotski u širini od 75 metara. Na kartografskom prikazu broj 2.1. dana su varijantna rješenja planirane prometnice.

Na kartografskom prikazu broj 2.1. Promet dat je prikaz postojećih i planiranih trasa nerazvrstanih cesta. U cilju osiguranja trasa javnih i nerazvrstanih cesta, prilikom gradnje novih građevina potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela za upravljanje nerazvrstanom cestom.

Vodovod i odvodnja

Plan aglomeracije Imotski

Sustav vodoopskrbe

Projektom se planira poboljšati vodoopskrbni sustav aglomeracije Imotski. Planirana je sanacija tj. izmjena crpnih agregata CS Opačac za sva tri smjera tlačenja zbog sljedećih razloga i to:

- Crpni agregati za smjer Ljuba su nedovoljnog kapaciteta
- Crpni agregati su dotrajali (starost agregata 35 godina)
- Koeficijenti iskoristivosti su manji od projektiranih tj. optimalnih
- Pojava curenja ulja iz agregata
- Velika buka i temperatura u prostoriji pumpnog postrojenja.

Također je planirana izgradnja vodospreme Imotski ($V=500 \text{ m}^3$) i crpne stanice Imotski u sklopu vodospreme zbog manjka vodospremničkog prostora na području samog grada te zbog uštede električne energije crpnih stanica. Osim toga, planirana je izgradnja glavnih mjerno-regulacijskih okana zbog uspostavljanja DMA zona radi točnijeg utvrđivanja gubitaka unutar samog sustava i izgradnje i uspostave daljinskog nadzora i upravljanja vodoopskrbnim sustavom. Predviđena je i rekonstrukcija postojeće vodovodne mreže na mjestima gdje će tijekom izgradnje kanalizacijske mreže doći do oštećenja postojećih cijevi.

Sustav odvodnje

Dogradnja postojećeg sustava odvodnje obuhvaćat će:

- proširenja obuhvata postojećeg sustava
- poboljšanja postojećeg kanalizacijskog sustava naselja Imotski.

Proširenje obuhvata odnosi se na dogradnje glavne kanalizacijske mreže i izgradnje sekundarne kanalizacijske mreže. Poboljšanje postojećeg kanalizacijskog sustava grada Imotskog sastoji se u razdjeljivanju i posebnom vođenju fekalnih i oborinskih voda obzirom na različite postupke za pročišćavanja tih dviju vrsta otpadnih voda. Predviđene su sljedeće mjere za poboljšanje postojećeg kanalizacijskog sustava:

- rekonstrukcija postojećeg mješovitog sustava u užem gradskom središtu
- pretvaranje dijelova postojećeg mješovitog sustava izvan užeg gradskog središta u razdjelni sustav odvodnje
- izgradnja novog glavnog dovodnog fekalnog kanala do UPOV-a Imotski i zadržavanje postojećeg kanala kao kanala za odvodnju oborinskih voda.

S obzirom da će se uređaj graditi na lokaciji gdje već postoje objekti pročišćavanja otpadnih voda, gradnja će biti prilagođena na način da za vrijeme izgradnje postojeći uređaj bude u radu, čime se ni u periodu izgradnje neće u potok Glavinu ispuštati nepročišćene otpadne vode.

Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina

Prirodne vrijednosti i mjere zaštite

Na području Grada Imotskog nalaze se sljedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/2013.):

- Izvorišni dio i obalni pojas rijeke Vrljike u kategoriji posebnog (ihtiolološkog) rezervata, 1971.
- Modro jezero u kategoriji geomorfološkog spomenika prirode, 1964.

- Crveno jezero u kategoriji geomorfološkog spomenika prirode, 1964.
- Imotska jezera - Gaj u kategoriji značajnog krajobraza, 1971.

Mjere zaštite:

- Na području i u okolici posebnog ihtiološkog rezervata nisu dopušteni zahvati i radnje koje mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti ribljih populacija, a to su ponajprije hidrotehnički zahvati, regulacije vodotoka, izgradnje vodnih građevina, onečišćenja nadzemlja i podzemlja, unošenje stranih (alohtonih) vrsta i dr.
- Značajke spomenika prirode (geomorfološki) treba očuvati izuzimanjem nepovoljnih aktivnosti (eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati, izgradnja i dr.) iz zone u kojoj bi mogli negativno utjecati na zaštićenu geobaštinu.
- Na području i u neposrednoj okolici područja proglašenog značajnog krajobraza nisu prihvatljivi zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti biljnih i/ili životinjskih populacija, a to su: intenzivniji zahvati sječe; izgradnja elektrana (uključujući i one na obnovljive izvore energije); eksploatacija mineralnih sirovina; hidrotehnički radovi i meioracija zemljišta; prenamjena zemljišta, izgradnja golf igrališta, postavljanje antenskih stupova, onečišćenje nadzemlja i podzemlja, unošenje stranih (alohtonih) vrsta.
- Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štititi u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima. Potrebno je provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno povijesnih vrijednosti.
- Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti.
- U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.
- U planiranju zadržati krajobraznu raznolikost i prirodnu kvalitetu prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije.
- Poticati uprabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivati radicionalne arhitektonske smjernice prilikom gradnje objekata specifične namjene (mlinice, vidikovci i sl.)

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- Sačuvati ih od prenamjene te unaprijediti njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne naruši prirodna krajobrazna slika
- Odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare
- Uskladiti i prostorno organizirati različite interese
- Izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima
- Izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente.
- Štititi značajne vizure od zaklanjanja većom izgradnjom
- Planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, lokve, špilje i dr.), kroz osiguranje poticaja i/ili organiziranje košnje, krčenja i/ili čišćenja.

Uvjeti zaštite prirode:

Unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Imotskog nalaze se područja Ekološke mreže Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 124/13.), odnosno tu se nalaze područja važna za divlje svojte i stanišne tipove:

Crveno jezero HR2000934

Modro jezero HR2000935

Bočni kanal uz Vrljiku HR2001229

Vrljika HR2000933

Slijedom navedenog, za planirani zahvat u području ekološke mreže koji sam ili sa drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje se njegova prihvatljivost za područje ekološke mreže sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Šifra i naziv područja:

HR2000935 Modro jezero

Stanišni tip: Kraške špilje i jame

Stalne stajačice

Mjere zaštite:

- Odrediti kapacitet posjećivanja područja
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
- Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni.

HR2000934 Crveno jezero

Divlje svojte:

Imotska gaovica

Stanišni tip: Kraške špilje i jame

Stalne stajačice

Mjere zaštite:

- Odrediti kapacitet posjećivanja područja
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
- Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni.

HR2000933 Vrljika

Divlje svojte:

Imotska gaovica

Bjelonogi rak

Mjere zaštite:

- Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
- Očuvati povoljna fizikalno – kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
- Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljivanje rukavaca i dr)
- Očuvati povezanost vodnoga toka
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme

HR20001229 Vrljika

Divlje svojte:

Bjelonogi rak

Mjere zaštite:

- Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
- Očuvati povoljna fizikalno – kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
- Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljivanje rukavaca i dr)
- Očuvati povezanost vodnoga toka
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativni utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno članku 24. stavku 2. zakona o zaštiti prirode (NN 80/13.) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09.) Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže, posebice treba izdvojiti eventualno planirane radove regulacije vodotoka, hidroelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane, centra za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte, hidrotehničke i melioracijske zahvate, golf igrališta i razvoj turističkih zona.

Posebne mjere za zaštitu prirodnih vrijednosti vezane za eventualno korištenje energije sunca sadržane su u stručnoj podlozi pod nazivom „Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za Izmjene i dopune PPU Grada Imotskog“ izrađene od strane Ministarstva zaštite okoliša i prirode u svibnju 2014. godine.

Na području Crvenog i Modrog jezera planira se uređenje infrastrukture u svrhu povećanja atraktivnosti fenomena tj. uređenje vidikovca, moguće uređenje žičare te izmještanje prometnice. U svrhu realizacije planirane infrastrukture potrebno je izraditi projekte usklađene s mjerama zaštite okoliša i prirode.

Također se planira uređenje biciklističke staze i šetnice uz rijeku Vrljiku. U svrhu realizacije planirane infrastrukture potrebno je izraditi projekte usklađene s mjerama zaštite okoliša i prirode.

Grad Imotski je najveće administrativno središte budućeg Geoparka Biokovo - Imotska jezera te će se u njemu nalaziti njegovo sjedište. U postupku je procedura za pristupanje područja Geopark

Biokovo - Imotska jezera u mrežu UNESCO svjetskih geoparkova (UNESCO Global Geoparks Network). Ukupna površina Geoparka iznosi 431 km¹².

Kulturna baština

Nepokretna kulturna dobra navedena kako slijedi, imaju svojstva kulturnog dobra, i podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20).

- kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH – oznaka Z
- preventivno zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH - oznaka P
- evidentirano kulturno dobro zaštićeno Prostornim planom – oznaka E

Kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH:

- **Pokretna kulturna dobra**

- POU Imotski, Zavičajni muzej Imotski – muzejska građa, Imotski, Z-4439
- Kulturno-povijesna zbirka Petra Mustapića, Imotski, Z-7445
- Skulpturalna grupa “Nošenje Ranjenika”, Imotski, Z-7104
- Oltar Gospe od Karmela, Imotski, Z-7046
- Inventar crkve sv. Roka, Gornji Vinjani, Z-6789
- Knjiga “La divina commedia nell’arte del cinquecento, D. Alighieri, Imotski, Z-6767
- Inventar u župnoj crkvi sv. Franje Asiškog, Imotski, Z-6708
- Slika Gospe od Anđela, Imotski, Z-5718
- Zbirka franjevačkog samostana, Imotski, Z-4768
- Fond knjižnice i arhiva samostana sv. Franje Asiškog, Imotski, P-6032

- **Nepokretna kulturna dobra:**

- Jovića most and koritom Ričine, Gornji Vinjani, Z-7206 (na karti br. 28)
- Kapela Gospe od Karmela na groblju, Imotski, Z-7061 (na karti br. 40)
- Stambeno-gospodarski sklop obitelji radovinović-Bitanga, Imotski, Z-6783 (na karti br. 45)
- Zgrada Zavičajnog muzeja, Imotski, Z-6500 (na karti br. 44)
- Arheološko nalazište Mala (Ukradenova) gradina, Glavina Gornja, Z-6322 (na karti br. 9)
- Arheološko nalazište Braćova glavica, Glavina Gornja, Z-6311 (na karti br. 1)
- Mlinica Patrlj, Glavina Donja, Z-5963 (na karti br. 58)
- Srednjovjekovno groblje Rudežove kuće, Donji Vinjani, Z-5934 (na karti br. 7)

¹ <https://gp-biokovoiimotski.com/geografiska-definicija-prostora/>

- Kulturno-povijesna seoska cjelina Kukavice, Glavina Donja, Z-5596 (na karti br. 39)
- Kulturno - povijesna cjelina Imotskog, Imotski, Z-5355 (na karti br. I)
- Stambeno-gospodarski sklop Perinuša, Glavina Donja, Z-5042 (na karti br. 25 i 26)
- Arheološko nalazište Gradina na Crvenom jezeru, Imotski, Z-4626 (na karti br. 4)
- Tvrđava Topana, Imotski, Z-4625 (na karti br. 36)
- Arheološko nalazište Zelena glavica, Glavina Donja, Z-4623 (na karti br. 3)
- Arheološko nalazište Borak, Gornji Vinjani, Z-4622 (na karti br. 6)
- Crkva Sv. Franje Asiškog i samostan, Imotski, Z-4594 (na karti br. 35)
- Kompleks stare Zdravstvene stanice, Imotski, Z-4559 (na karti br. 43)
- Kuća Benzon, Imotski, Z-4004 (na karti br. 42)
- Ruralna cjelina Medvidovići, Glavina Gornja, Z-3852 (na karti br. 29)
- Crkva sv. Roka, Gornji Vinjani, Z-3689 (na karti br. 30)
- Kompleks Režije duhana, Imotski, Z-3688 (na karti br. 37)
- Arheološko nalazište Vrdol, Glavina Gornja, P-5618 (na karti br. 53)
- Arheološko nalazište pod Gredom, Gornji Vinjani, P-5617 (na karti br. 54)
- Arheološko nalazište kod Leka, Gornji Vinjani, P-6372 (na karti br. 24)
- **Evidentirana kulturna dobra** (zaštita Prostornim planom):
- Arheološko nalazište Đerekov bunar, Vinjani Donji (na karti br. 8)
- Arheološko nalazište Turban, Vinjani Donji (na karti br. 55)
- Arheološko nalazište Janjišev dub, Gornji Vinjani (na karti br. 18)
- Srednjovjekovno groblje sa stećcima, zaseok Divići, Glavina Donja (na karti br. 2)
- Skupina prapovijesnih gomilail gradina sjeverno od Kukulja, Zakarija i Rebića, Vinjani Donji (na karti br. 5)
- Prapovijesne gomile jugoistočno od Modrog jezera, Glavina Donja (na karti br. 10)
- Antički nalazi na Brižinama, Glavina Donja (na karti br. 11)
- Srednjovjekovno groblje sa stećcima, Brižine, Glavina Donja (na karti br. 12)
- Antički nalazi zapadno od Kadijevića, Glavina Donja (na karti br. 13)
- Prapovijesna gomila jugozapadno od Džardina, Imotski (na karti br. 15)
- Srednjovjekovno groblje sa stećcima, Aračići, Vinjani Gornji (na karti br. 17)
- Čobanska gomila, Nenadići, Vinjani Gornji (na karti br. 19)
- Marinčića gomila, Vinjani Gornji (na karti br. 20)
- Srednjovjekovno groblje Mali Galići-Ružica, Vinjani Gornji (na karti br. 21)
- Gomila Radevača, Crna Gora, Donji Vinjani (na karti br. 22)
- Srednjovjekovno groblje oko bunara Kruševača, Crna Gora, Vinjani Donji (na karti br. 23)
- Arheološko nalazište južno od bunara Slavić, Vinjani Donji (na karti br. 56)

- Srednjovjekovno groblje Kaldurma, Glavina Donja (na karti br. 59)
- Crkva Sv. Ante, Vinjani Gornji (na karti br. 31)
- Kapela Sv. Ivana Krstitelja, Vinjani Gornji (na karti br. 33)
- Crkva Sv. Kate, Vinjani Donji (na karti br. 32)
- Kapela Sv. Kate, Vinjani Donji (na karti br. 34)
- Crkva Uspenja Presvete Bogorodice, Glavina Donja (na karti br. 41)
- Zgrada suda, Imotski (na karti br. 46)
- Zgrada Gradskog poglavarstva, Imotski (na karti br. 47)
- Upravna zgrada Režije duhana, Imotski (na karti br. 48)
- Kuća Laurić, Imotski (na karti br. 49)
- Gradska knjižnica, ex kuća Domljan, Imotski (na karti br. 50)
- Ostaci Mletačkog kvartira, Glavina Donja (na karti br. 51)
- Radeljića mlinica, Vinjani Donji (na karti br. 57)
- Vujčićev most u Medvidovića Dragi, Glavina Donja (na kart br. 27)
- Vrila i izvori područja Topići-Rebići, Vinjani Donji (na karti br. 38)
- Kulturni krajolik/park-šuma-perivoj Gaj, Imotski (na karti br. 52)
- Spomen ploča o NOB-u, Imotski
- Kuća Jelavić, Imotski
- Spomen ploča o demonstracijama 1924. na zgradi Režije duhana, Imotski
- Spomen kosturnica (Velika, Draževica), Imotski

1) PROSTORNO PLANSKE MJERE ZAŠTITE ZA KULTURNO-POVIJESNU CJELINU GRADA IMOTSKOG

Kulturno-povijesna cjelina grada Imotskog zaštićena je kao kulturno dobro rješenjem Ministarstva kulture i medija (Klasa: UP/I-612-08/11-06/0041, Urbroj: 532-04-01-01/3-11-1 od 26. rujna 2011.) i upisana je u Registar kulturnih dobara RH. Unutar granica kulturno-povijesne cjeline grada Imotskog uspostavljena je zona „B“ zaštite (djelomična zaštita urbane cjeline) koja sadrži vrijedne elemente povijesnih struktura različitih stupnjeva očuvanosti.

U skladu s tim, primjenjuje se slijedeći sustav mjera zaštite: u ovoj zoni uvjetuje se zaštita i očuvanje osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih građevina i drugih, značajnih za ukupnost kulturno-povijesne cjeline, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Očuvanjem kulturne baštine kroz rekonstrukciju, izgradnju i organizaciju povijesne jezgre grada štiti se spomenički i povijesni integritet prostora. To znači revalorizaciju i očuvanje izvorne spomeničke strukture i arhitektonskih karakteristika detalja i cjeline, uz nužne modifikacije potrebne za poboljšanje uvjeta za odvijanje suvremenog života.

Planskim dokumentima niže razine potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati urbanu matricu povijesne jezgre grada uz zadržavanje naslijeđenog ambijenta.

Prihvatljive su sve intervencije koje ne narušavaju vizure i cjelovitost uličnih poteza: sanacija, konzervacija, rekonstrukcija, prezentacija, rekompozicija, adaptacija, rekonstrukcija uz povećanje katnosti ili povećanja tlocrtnih gabarita u skladu s valorizacijom same građevine i njezine neposredne okolice. Sve navedene metode imaju za cilj povezivanje povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.

Za sve intervencije na postojećem građevinskom fondu ne vrijede parametri i urbanistički uvjeti iz prostorno-planske dokumentacije za gradnju novih objekata, već isključivo smjernice, odnosno posebni uvjeti nadležnog Konzervatorskog odjela u Imotskom.

Novu izgradnju u neizgrađenim dijelovima potrebno je realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije, koja podrazumijeva izgradnju koja je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima, nagibima krovnih ploha, materijalima obrade fasade i namjenom usklađena s postojećim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure, te komunikacijske tokove unutar povijesne jezgre.

Poseban naglasak treba biti na usklađivanju nove s postojećom okolnom izgradnjom prema tipologiji cjeline i gustoći izgradnje, uz poštivanje zatečene graditeljske strukture i ambijantalnih vrijednosti te arhitektonskih oblikovnih elemenata i materijala.

Zamjenska gradnja, odnosno rušenje postojećih objekata, nije dopuštena, što znači da se mogu raditi samo one intervencije koje se odnose na građevinsko-konstruktivnu sanaciju postojećeg stanja, a izuzetak se može dopustiti na mjestu ruševina i to u njihovom izvornom tlocrtnom gabaritu i katnosti, a gradnja i oblikovanje objekta mora biti tipološki usklađena s okolinom i poštovati osnovne ambijentalne karakteristike prostora.

Ne preporuča se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina.

Ne dopušta se uvođenje netipičnih i netradicionalnih arhitektonskih oblikovnih elemenata, a moguće je izvođenje krovnih luminara sukladno tipološkom obrascu cjeline. Izvedba novih balkona, lođa i terasa nije moguća osim iznimno u skladu s valorizacijom objekta, te usklađenosti s okolnom izgradnjom.

Povijesne građevine potrebno je obnavljati cjelovito, bez obzira na vlasničku strukturu, te nije dopušteno povećanje katnosti i preoblikovanje geometrije krovišta samo na dijelu građevine.

Ne dopušta se postavljanje novih instalacijskih elemenata – vjetrenjača, solarnih kolektora, ventilacijskih sustava, vanjskih jedinica klima uređaja, satelitskih antena, reklamnih panoa i sl. na vidljivim uličnim pročeljima i na pokrovu kosih krovova, koji su dio povijesnog krovnog pejzaža koji ima značajnu ulogu u slici i vizuri grada. Za navedene slučajeve treba naći alternativna rješenja.

Neizgrađene dijelove povijesne jezgre koji nisu značajnije transformirani, ili su korišteni kao zelene površine, potrebno je uređivati kao javne zelene površine s mogućnošću minimalnih intervencija objektima javnog značaja.

Za intervencije i zahvate na svakom pojedinom objektu unutar ove zone donosit će se zasebna odluka/mišljenje nadležnog tijela, odnosno Konzervatorskog odjela u Imotskom. Prije početka bilo kakvih zahvata, promjena i intervencija na objektu unutar zaštićene zone, potrebno je od nadležnog Konzervatorskog odjela ishoditi sve akte za odobrenje bilo kakve intervencije: posebne uvjete zaštite kulturnog dobra te prethodno odobrenje za radove, sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20). Za većinu zahvata na objektima unutar zaštićene povijesne jezgre grada, potrebno je izraditi arhitektonski snimak postojećeg stanja na osnovu kojeg se izrađuje potrebna projektna dokumentacija: arhitektonski projekt sa troškovnikom radova, projekt građevinsko-konstruktivne sanacije te dokumentacija protupotresnog ojačanja objekata. Dokumentaciju moraju izraditi projektanti sa licencom, odnosno dopuštenjem za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara koje izdaje Ministarstvo kulture i medija. Radove treba izvesti pod stručnim nadzorom konzervatora Konzervatorskog odjela u Imotskom.

U pojedinim slučajevima obnove posebno vrijednih objekata i sklopova objekata, pojedinačno zaštićenih objekata ili složenijih zahvata obnove, može se propisati izrada konzervatorskog elaborata, odnosno izrada detaljnije stručne konzervatorske dokumentacije.

Propozicije uz sustav mjera zaštite:

Struktura zidanja, obrada fasada, mortovi i žbuke: obnavljanje se mora provesti ovisno o starosti i građevnom slogu objekta, tako da obnovljeni dio nalikuje izvornom odabirom materijala, kamena, sljubnica (fuga), tragova klesarskih alata na kamenim okvirima prozora, vrata i kamena općenito, dimenzija i vrste zidarskog veza. Zidati i fugirati se može u vapnenom ili produženom vapnenom mortu (vapno, pijesak i malo bijelog cementa) u boji što sličnijoj boji kamena, pošto je to elastičan materijal koji je kompatibilan s tradicionalnim zidanim konstrukcijama jer dopušta da konstrukcija

tijekom godina „radi i diše“. Potrebno je izbjegavati sivi portland cement! To je tvrd i krut materijal, vodonepropusan i izvor topivih soli te bi ga trebalo izbjegavati u radovima na objektima zidanim od kamena. Nova se gradnja može izvesti drugačijim tehnikama i materijalima gradnje, ali isključivo u slučajevima izgradnje potpuno novih građevina, a nadogradnju postojećih kamenih objekata je poželjno izvesti od laganijih materijala (opeka, ytong blokovi, betonski blokovi...) Žbuka se izvodi kao tradicionalna (vapnena) s izbjegavanjem dodatka portland cementa. U slučaju novih gradnji, izvodi se vapnena ili produžna žbuka uz upute nadležnog konzervatora. Preporuka je da završna obrada fasade bude kamen ili žbuka, ovisno o valorizaciji građevine, a bitan zahtjev je i usklađivanje konačnog izgleda fasade sa završnom obradom okolnih fasada. Čišćenja kamenih pročelja smiju se provoditi samo neabrazivnim i neinvazivnim metodama kao što je strojno čišćenje s mlazom tople vode pod pritiskom, a pjeskarenje kamena je potrebno izbjegavati!

Podove i međukatne konstrukcije treba po mogućnosti sačuvati u izvornom stanju, a mogu se mijenjati isključivo temeljem konzervatorskih smjernica i posebnih uvjeta. Međukatne konstrukcije se mogu izvesti kao drveni grednjaci, međutim poželjnije je iste poboljšati izvedbom tzv. „spregnute međukatne konstrukcije“ koja se sastoji od drvenih grednjaka iznad kojih je tanka ploča od lakoagregatnog betona. Međukatne konstrukcije se mogu izvesti i kao polumontažne konstrukcije – tzv. „bijeli strop“, koji se sastoji od gredica i ispune od ytong blokova. Tijekom obnove starijih objekata zidanih od kamena, nije dopušteno izvoditi armiranobetonske ploče koje dodatno opterećuju i ugrožavaju kako sami objekt, tako i okolne objekte.

Krovovi kuća trebaju očuvati izvorni nagib ovisno o tipu i slogu zgrade (cca 30°-37°), na način da se rogovi oslanjaju s unutrašnje strane zida na drvenu nazidnicu. Prilikom obnove krovišta, moguća je izvedba armiranobetonskog serklaža pri vrhu zida te na zabatima kako bi se objekt dodatno učvrstio. Krov neprimjereno obnovljenih kuća treba vratiti na izvorni nagib s izvornim pokrovom. Kod građevina koje nemaju stilske odlike i profilirane vijence, streha se izvodi od lomljenih kamenih ploča (duljine 40-50cm, debljine 2-3cm) koje su u manjem nagibu u odnosu na krov, oslonjene na rub zida i početak rogova, ili se streha izvodi prema konzervatorskim smjernicama. Nije poželjna izvedba betonske strehe! Treba izbjegavati složenije oblike krovova, a preporuka je dvostrešni, iznimno četverostrešni krov.

Pokrov: većinom ravni, utoreni crijep (tzv. „francuzica“), manjim dijelom kupa kanalice ili kamene ploče. Mediteran crijep je potrebno izbjegavati. Nijansu pokrova potrebno je uskladiti sa bojom okolnih krovnih ploha, a to je većinom prirodna crvena/narančasta nijansa.

Otvori su jedan od arhitektonskih elemenata koji najviše pridonosi ukupnom izrazu pročelja. Mogu se mijenjati u skladu s konzervatorskom valorizacijom kuće, što znači da se mogu otvoriti zazidani ili novi prozori i vrata u skladu s valorizacijom kuće, funkcionalnim zahtjevima, te cjelokupnom kompozicijom pročelja. Novi se prozori i vrata mogu izvoditi isključivo prema smjernicama konzervatora, sa tradicionalnim dimenzijama i proporcijama (oblik uspravnog pravokutnika), sa kamenim okvirima ili iznimno izvedeni kao imitacija kamena u žbuci.

Luminari i krovni prozori: postojeći luminari se mogu obnoviti u skladu sa slogom kuće, a novi luminari i krovni prozori se iznimno mogu postaviti na krovnim ploham ako to dozvoli nadležni konzervatorski odjel u skladu s valorizacijom kuće i posebnim uvjetima. Bez obzira na oblik i tip (jednostrešni, dvostrešni) i smještaj luminara (povučeni u krov, u razini pročelja), vrlo je važna proporcija i oblikovanje otvora, odnos dimenzije prozora luminara prema prozorima na donjim katovima te ukupna veličina i proporcija luminara. Oblik luminara odrediti prema postojećoj lokalnoj okolnoj tipologiji.

Vanjska stolarija može biti isključivo drvena, poštujući slog zgrade, u smeđoj, zelenoj ili blijedosivoj nijansi. Postavlja se izravno na kameni okvir vješajući se na okov u kamen, ili na drveni (pod)okvir. Osim klasičnih tradicionalnih škura mogu se izvesti i rebrenice („grilje“), ako to odobri nadležna konzervatorska služba u skladu s valorizacijom kuće. Rolete se moraju izbjegavati, osim ako nisu izvorne, odnosno postavljene kada je objekt građen. Ne preporuča se PVC i ALU stolarija, jer vizualno i estetski odudara od objekata izgrađenih od tradicionalnih materijala (kamena) i nije kompatibilna s njima, te dugoročno može naštetiti zidnim ploham (pojava vlage i gljivica u unutrašnjosti objekata).

Vrijedni se **okovi i željezni elementi** (ograde, rešetke i ukrasi na prozorima i vratima) trebaju sačuvati i popraviti, a popravci se mogu izvesti samo od kovanog željeza na način kao što je

izveden postojeći element, odnosno u skladu sa slogom građevine. Novi kovački elementi trebaju biti usklađeni sa smjernicama i posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

Za **popločenje i uređenje javnih površina** treba ishoditi posebne uvjete i prethodnu suglasnost kod nadležnog konzervatorskog odjela. Izvorno popločenje ulica i trgova treba čuvati od uništavanja, popravljati adekvatnim metodama, a nova popločenja na mjestima gdje su uništena izvorna treba obnoviti u skladu s valoriziranim primjerima uličnih popločenja.

Uređenje pješačkih komunikacija preporuča se izvesti popločanjem po uzoru na sačuvane povijesne pločnike.

Parkovne i zelene površine treba održavati u skladu s valoriziranom koncepcijom, a dijelove uništenih zelenih površina i drvoreda treba obnoviti prema posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe. Visina, gustoća i tip vegetacije, koja se mora bazirati na autohtonim vrstama, trebaju biti određeni posebnim hortikulturnim projektom, koji treba biti ovjeren od nadležnog konzervatorskog odjela.

Primjena mjera energetske učinkovitosti na graditeljskoj baštini: Potrebno je posebno obratiti pozornost na obnovu graditeljske baštine primjenom mjera energetske učinkovitosti koja će omogućiti sustavna i promišljena rješenja energetske uštede na osjetljivim povijesnim strukturama, u cilju poboljšanja energetske stanja na temelju vrednovanja i očuvanja svojstava kulturnog dobra, a sve sukladno posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Imotskom te smjernicama Ministarstva kulture i medija dostupnima na mrežnim stranicama ministarstva.

2) PROSTORNO PLANSKE MJERE ZAŠTITE RURALNIH CJELINA

Kod revitalizacije i uređenja ruralnih cjelina, prioritet treba dati obnovi postojećih stambenih i gospodarskih objekata u smislu održavanja, sanacije i rekonstrukcije. Tradicijski izgrađeni stambeni i gospodarski sklopovi zadržavaju se u prostoru uz mogućnost rekonstrukcije kojom zadržavaju povijesnu tlocrtnu matricu, povijesnu parcelaciju i povijesne komunikacije uz kontroliranu mogućnost izgradnje suvremenih pratećih sadržaja (natkrivene terase, komini, sanitarni čvorovi i sl.) U obnovi postojećih kuća treba koristiti tradicionalne materijale i načine gradnje, bez uvođenja novih materijala i netradicijskih oblikovnih elemenata. U tradicijski izgrađenim objektima ili sklopovima koji su ruševni može se, poštujući povijesnu tlocrtnu matricu (vanjske dimenzije) izgraditi zamjenske građevine uklanjanjem ruševnih elemenata. Potrebno je poštivati povijesnu parcelaciju u ruralnim cjelinama. U tradicijski izgrađenim stambenim i gospodarskim sklopovima poštivanjem povijesne parcelacije potrebno je zadržati povijesne komunikacije, a povijesne putove omeđene duž trase suhozidima ne smije se proširivati rušenjem suhozida. Kameni podzidi (međe) unutar ruralnih naselja i tradicijski izgrađenih cjelina ne smiju se rušiti radi izgradnje betonskih podzida.

Prostornim planom je potrebno očuvati i održavati prostornu organizaciju i odnose ruralnih naselja i obradivih površina. Određivanje novih građevinskih područja mora imati podlogu u pozitivnim demografskim pokazateljima i/ili konkretnim poslovnim razvojnim planovima. U suprotnom treba izbjegavati širenje građevinskih područja naselja. Posebno treba izbjegavati širenje građevinskih područja na nekadašnja plodna poljoprivredna zemljišta. Treba održavati i obnavljati oblike naselja i posjeda, parcelaciju, ograđivanje suhozidima, smještaj i položaj objekata te prirodne značajke koji su važni elementi koji oblikuju uzorke ruralnog krajolika. Potrebno je poticati korištenje povijesnih agrarnih prostora za proizvodnju hrane, turizam, zanatstvo i ostalo. Poljoprivredni krajolik potrebno je očuvati od nove gradnje, koju treba usmjeravati u postojeća tradicijska naselja. Posebno je potrebno štititi rubove povijesnih ruralnih naselja i to u cjelovitoj slici gabarita te planom ne dozvoliti linearno širenje naselja duž prometnica i povezivanje više naselja u neprekinuto građevinsko područje.

Novu gradnju, ukoliko je potrebna, usmjeravati na interpolacije unutar postojeće strukture naselja. Gradnja novih stambeno-gospodarskih sklopova u agrarnom prostoru ruralnih naselja ne smije promijeniti tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija). Nova gradnja se treba prilagoditi principima tradicijske gradnje uz obvezno uklapanje u postojeći kontekst gradnje u pogledu gabarita gradnje, materijala i oblikovanja. Nova izgradnja treba svojim gabaritima biti usklađena s postojećom, uz poštivanje tradicijske pravokutne tlocrtne dispozicije, katnosti (prizemnice, katnice), izgleda krovišta (dvostrešno), te upotrebu tradicijskih detalja (kamene balature, drveni zatvori, solari) i korištenje autohtonih tradicijskih materijala.

Posebno je važno čuvati postojeće vizure na tradicijska naselja s pristupnih puteva i drugih vizurno izloženih mjesta. Novu gradnju, ukoliko je potrebna, planirati „u drugom planu“ čuvajući postojeće vizure na naselje. Pri oblikovanju građevina (posebice onih izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalne arhitekture.

Za pojedine ruralne cjeline potrebno je izraditi prostorne planove nižeg reda. Planovi trebaju imati konzervatorske podloge, odnosno osigurano konzervatorsko elaboriranje cjeline i njenih pojedinačnih dijelova. Također se propisuje mjera zaštite obvezne izrade detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti – inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine te jasnija valorizacija svake pojedine cjeline.

Prije početka bilo kakvih zahvata i intervencija na objektima unutar zaštićene ruralne cjeline, potrebno je od Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi sve akte za odobrenje bilo kakve intervencije: posebne uvjete zaštite kulturnog dobra na osnovu kojih se izrađuje sva potrebna projektno-tehnička dokumentacija (arhitektonski snimak postojećeg stanja, arhitektonski projekt sa troškovnikom radova, projekt građevinsko-konstruktivne sanacije, dokumentacija protupotresnog ojačanja objekta) te prethodno odobrenje za radove. Dokumentaciju moraju izraditi projektanti sa licencom, odnosno dopuštenjem za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara koje izdaje Ministarstvo kulture i medija. Radove treba izvesti pod stručnim nadzorom konzervatora Konzervatorskog odjela u Imotskom.

Propozicije uz sustav mjera zaštite:

Obnova, rekonstrukcija postojećih građevina i zamjenska gradnja podrazumijevaju obnovu po principima tradicijskog graditeljstva i to prema sljedećim uvjetima:

- uklanjanje građevina, odnosno zamjenska gradnja moguća je isključivo kod ruševina, unutar gabarita postojeće građevine,
- u slučaju zamjenske gradnje, kao i kod rekonstrukcije postojećih zgrada, svi elementi relevantni za određivanje zahvata u prostoru: oblik i veličina građevinske parcele, namjena, veličina i oblikovanje građevine te njezin smještaj na parceli, uređenje parcele, način priključenja parcele i građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu moraju se podrediti ograničenjima i obvezama koje proizlaze iz urbanističkih i arhitektonskih specifičnosti pojedine lokacije te iz posebnih uvjeta nadležnog Konzervatorskog odjela,
- ukoliko nije moguće utvrditi izvornu katnost nekadašnje građevine visinu građevine treba uskladiti s visinama ostalih građevina u zaseoku,
- iznimno, ukoliko je to potrebno zbog rješavanja suvremenih sanitarnih prostorija koje nije moguće riješiti unutar postojećih gabarita dozvoljavaju se manje prizemne dogradnje do maksimalno 15 m² koje moraju oblikovno biti usklađene s glavnom građevinom,
- zidove je moguće graditi kao kamene ili s unutrašnjim licem od opeke/betonskih blokova/ytong blokova, fugirane produženim vapnenim mortom (vapno, pijesak, malo bijelog cementa), a nije dozvoljen cementni mort (portland cement),
- vanjski bridovi građevine trebaju biti građeni od većih i pravilnijih klesanaca,
- u slučaju žbukanja pročelja treba birati svijetle prirodne i zemljane tonove, a žbuka se vapnenom žbukom,
- krovšta treba izvoditi kao drvena, dvostrešna, tradicionalnog nagiba (30°-37°),
- streha se izvodi od lomljenih kamenih ploča, a beton treba izbjegavati!
- pokrov krova može biti od kamenih ploča ili ravnog utorenog crijepa (tzv. „francuzice“),
- međukatne konstrukcije obavezno izvoditi kao drvene iako više preporučujemo da to budu tzv. „spregnute međukatne konstrukcije“ (drveni grednjaci iznad kojih je tanka ploča od lakoagregatnog betona) te kao polumontažne konstrukcije – tzv. „bijeli strop“ (grede i ispuna od ytong blokova). Nije dopušteno izvoditi armiranobetonske ploče koje dodatno opterećuju i ugrožavaju objekt i okolne objekte,
- nisu dozvoljeni novi balkoni, lođe, terase, a nad postojećim terasama je moguća izvedba drvenih nadstrešnica (pergola),
- prozori moraju biti pravokutnog oblika, tradicijskih dimenzija vertikalno položeni,
- stolarija mora biti drvena, a nije dozvoljena upotreba plastičnih i metalnih prozora. Na prozore je moguće postaviti zaštitu od sunca u obliku tradicionalnih drvenih škura ili grilja,

- zidove u unutrašnjosti u pravilu treba žbukati. Kameni zidovi u interijerima nisu tradicijski element i mogu se pojavljivati samo kao interijerski detalji,
- sve nove funkcionalne elemente (satelitske antene, vanjske jedinice klima uređaja) treba sakriti na način da ne budu vidljivi iz glavnih vizura,
- solarni paneli su iznimno dozvoljeni na krovovima u slučajevima kada naselje nema riješenu elektroopskrbu. I u tom slučaju preporuča ih se stavljati na krovove koji nisu vidljivi iz glavnih vizura. Moguć je i preporučljiv njihov smještaj na okolnim prostorima kako bi se sačuvala tradicionalna slika krova.

3) PROSTORNO PLANSKE MJERE ZAŠTITE FORTIFIKACIJA

Fortifikacije se moraju čuvati i održavati u naslijeđenom obliku te na njima nisu dozvoljene intervencije kojima se mijenja svojstvo kulturnog dobra. Pojedinačni dijelovi fortifikacija mogu se rekonstruirati ako se temeljem prethodnih istražnih radnji utvrde potrebni elementi za takve zahvate. Dijelovi fortifikacija ili fortifikacijskih građevina mogu se privesti novoj namjeni (metoda revitalizacije) temeljem metoda rekonstrukcije, ali na način da se novom namjenom ne utječe na svojstvo kulturnog dobra, odnosno da se ne oštećuju izvorni dijelovi konstrukcije. Sve građevinske i druge intervencije podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće detaljne planske i projektno-tehničke dokumentacije (arhitektonski projekt sa troškovnikom radova, projekt građevinsko-konstruktivne sanacije, po potrebi dokumentacija protupotresnog ojačanja) kojima obavezno prethode arhitektonski snimak postojećeg stanja, a po potrebi konzervatorska studija/elaborat, konzervatorsko-restauratorski i arheološki istražni radovi, ishoditi posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove od Konzervatorskog odjela u Imotskom. Dokumentaciju moraju izraditi projektanti sa licencom, odnosno dopuštenjem za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara koje izdaje Ministarstvo kulture i medija. Radove treba izvesti pod stručnim nadzorom konzervatora Konzervatorskog odjela u Imotskom.

4) PROSTORNO PLANSKE MJERE ZAŠTITE SAKRALNIH I CIVILNIH KULTURNIH DOBARA

Sve građevinske i druge intervencije na sakralnim i civilnim kulturnim dobrima određuju se isključivo temeljem detaljne planske i projektno-tehničke dokumentacije (arhitektonski projekt sa troškovnikom radova, projekt građevinsko-konstruktivne sanacije, dokumentacija protupotresnog ojačanja objekta) kojima obavezno prethode arhitektonski snimak postojećeg stanja, a po potrebi konzervatorska studija/elaborat, konzervatorsko-restauratorski i arheološki istražni radovi. Na temelju ranije spomenute dokumentacije potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove od Konzervatorskog odjela u Imotskom. Dokumentaciju moraju izraditi projektanti sa licencom, odnosno dopuštenjem za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara koje izdaje Ministarstvo kulture i medija. Radove treba izvesti pod stručnim nadzorom konzervatora Konzervatorskog odjela u Imotskom.

5) PROSTORNO PLANSKE MJERE ZAŠTITE ARHEOLOŠKIH NALAZIŠTA I LOKALITETA

Arheološka nalazišta i lokaliteti koji su istraženi ili potencijalni, predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet prostora, a samo ih je vrlo malen broj istražen, dokumentiran i prezentiran. Upravo zbog stupnja neistraženosti svrstavaju se u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara. Postojeća arheološka nalazišta i lokalitete potrebno je detaljno istražiti te planskim dokumentima nižeg reda utvrditi način njihovog korištenja. Istražene i prezentirane lokalitete je potrebno redovito održavati. Unutar izgrađenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje arheoloških nalazišta i lokaliteta do sterilnog sloja te će se, sukladno rezultatima valorizacije, odlučiti o mogućnostima gradnje. Na izuzetno važnim arheološkim nalazištima gradnja neće biti moguća. Izvan izgrađenih područja prije bilo kakvih intervencija u

prostoru nužno je provesti detaljno istraživanje i konzervaciju nalaza. U područjima kojim se predviđa izgradnja objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni, obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istražnih radova koji prethode procjeni utjecaja na okoliš osigura arheološko istraživanje, rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Tako istraženi prostori obavezno se prezentiraju *in situ*, a projektu konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi planovi i projekti izgradnje objekata i uređivanja zemljišta. Prije izvođenja zemljanih radova na arheološkom nalazištu ili lokalitetu, nužno je provesti arheološko istraživanje. Ovisno o rezultatima istraživanja, nadležno tijelo (Konzervatorski odjel u Imotskom) odlučiti će da li je gradnja moguća, odnosno ako je gradnja moguća, u kojem obliku i po kakvim uvjetima. Arheološka istraživanja se provode na temelju rješenja i pod nadzorom nadležnog Konzervatorskog odjela, što mora biti uvjetovano prilikom izdavanja građevinske dozvole. Zemljane radove u neposrednoj blizini arheološkog lokaliteta i zone nužno je izvoditi uz nadzor arheologa nadležnog Konzervatorskog odjela u Imotskom.

6) PROSTORNO PLANSKE MJERE ZAŠTITE KULTURNIH/KULTIVIRANIH KRAJOLIKA

Kulturni/kultivirani krajolik potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju objekata interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja. Izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmjeni tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija). Treba poticati i stimulirati obnovu zapuštenih terasiranih, suhozidnih krajolika s vinogradima i maslinicima kao nematerijalne baštine i pejzažne slike; očuvati suhozidne terase karakteristične geometrije; unutar terasiranih krajolika ne dozvoljava se rušenje suhozida i formiranje novih vinograda/maslinika u velikim površinama bez kamenih suhozida. Za sve kulturne i ruralno/agrarne krajolike prilikom izrade prostorno planske dokumentacije preporuča se kao podlogu izraditi konzervatorsko-krajoliznu studiju, koja osim tipološke klasifikacije uključuje analizu i ocjenu kulturno-povijesnih vrijednosti krajolika, daje detaljnu valorizaciju pojedinih cjelina i mogućnost intervencije u njima kroz posebne odredbe unutar prostornih planova uređenja. Prije početka bilo kakvih planiranih zahvata i intervencija unutar zona kultiviranog/kulturnog/prirodnog/kulturno-prirodnog krajolika, potrebno je od Konzervatorskog odjela u Imotskom ishoditi mišljenje i suglasnost tj. sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije: posebne uvjete zaštite kulturnog dobra te prethodno odobrenje za radove.

7) PROSTORNO PLANSKE MJERE ZAŠTITE ELEMENATA POVIJESNE OPREME PROSTORA I ETNOGRAĐEVINA

Redovitim održavanjem potrebno je sačuvati bunare koje su koristili pojedini zaseoci kako bi ih zaštitili od daljnjeg propadanja. Zidane mostove je potrebno redovito održavati te po potrebi sanirati izvornim materijalima i tehnikama građenja. U mlinicama/vodenicama su se nekad odvijale gospodarske djelatnosti koje su imale značajne učinke za korist čitave lokalne zajednice. Mlinice je potrebno redovito održavati i zaštititi od propadanja, a tijekom obnove sačuvati izvorno stanje građevine te koristiti autentične građevinske materijale i tehnike.

Sve građevinske i druge intervencije određuju se isključivo temeljem detaljne planske i projektno-tehničke dokumentacije (arhitektonski projekt sa troškovnikom radova, projekt građevinsko-konstruktivne sanacije, dokumentacija protupotresnog ojačanja objekta) kojima obavezno prethode arhitektonski snimak postojećeg stanja, a po potrebi konzervatorska studija/elaborat, konzervatorsko-restauratorski i arheološki istražni radovi. Na temelju ranije spomenute dokumentacije potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove od Konzervatorskog odjela u Imotskom. Dokumentaciju moraju izraditi projektanti sa licencom, odnosno dopuštenjem za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara koje izdaje Ministarstvo kulture i medija. Radove treba izvesti pod stručnim nadzorom konzervatora Konzervatorskog odjela u Imotskom.

MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Na području obuhvata Prostornog plana ne predviđa se razvoj djelatnosti i gradnja građevina što ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš su:

Opće mjere:

- Sukladno važećim propisima za sve zahvate koji se nalaze na priložima Uredbe o procjeni utjecaja na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14, 03/17) provesti postupke zaštite okoliša (ocjena o potrebi procjene utjecaja na okoliš/procjena utjecaja na okoliš).
- Prije izgradnje novih zahvata u prostoru osigurati primjerenu potrebnu infrastrukturu (ceste, vodoopskrba, odvodnja i dr.).

Bioraznolikost:

- Uklanjanje prirodnog vegetacijskog pokrova (travnjačke i šumske površine) za potrebe pripreme radnog pojasa izvoditi u jesenskom i zimskom razdoblju tj. izvan sezone gniježđenja strogo zaštićenih vrsta ptica i gmazova.
- Prilikom planiranja i gradnje aktivnosti izbjeći ili u što većoj mjeri umanjiti trajno zauzeće ugroženih i rijetkih stanišnih tipova.
- Ukoliko se planira izgradnja nove ili rekonstrukcija postojeće prometne infrastrukture koja bi prelazila preko vodotoka Vrljika (POVS „HR2000933 Vrljika“), prijelaze planirati na način da se ne zadire u obale i korito vodotoka, a prometnu infrastrukturu izvesti sa zatvorenim sustavom odvodnje koji ne smije imati ispušt unutar područja utjecaja na navedena područja ekološke mreže.

Šume:

- Ograničiti kretanje radne mehanizacije kako bi izbjeglo zadiranje u šumske površine izvan obuhvata planiranih zahvata.

Georaznolikost:

- Tijekom planiranja radova i odabira načina građenja, obavezno treba uzeti u obzir blizinu speleološkog objekta te radove izvoditi na način da karakteristike istih ne budu ugrožene, zbog vibracija ili sličnih utjecaja, koji djeluju na statiku okolnog terena.

Krajobraz:

- U neizgrađenim dijelovima naselja osigurati da se dio preostalih neizgrađenih površina rezervira za potrebe javnih i zelenih površina.
- Izgradnju na novim građevinskim područjima i na neizgrađenim dijelovima naselja uskladiti sa ambijentalnim karakteristikama predmetnog dijela naselja.
- Pri izgradnji novih građevina ili rekonstrukciji postojećih, unutar zaštićenih područja, primjenjivati elemente tradicionalne arhitekture.

Očuvanje i poboljšanje kvalitete tla:

- u okviru praćenja stanja okoliša (monitoringa) sustavno mjeriti onečišćenja tala na temelju zakonske regulative.
- u okviru Katastra emisija u okoliš voditi očevidnike za emisije onečišćavajućih tvari u tlo,
- smanjiti emisije onečišćujućih tvari (kontaminaciju teškim plinovima, otpadnim plinovima, komunalnim i industrijskim vodama, radionuklidima i dr.) u tlo na način da izvori emisija djeluju po standardima zaštite okoliša,
- smanjiti unos pesticida u tlo te smanjiti globalni proces humizacije tla,
- opožarene površine čim prije pošumljavati kako bi se smanjio učinak erozije tla,

- izgradnju urbanih cjelina, industrijske objekte, prometnice i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla,
- uz ceste s velikom količinom prometa uređivati pojaseve zaštitnog zelenila i drvorede primjerene širine te ograničiti proizvodnju poljoprivrednih proizvoda na zemljištu najmanje 20,0 m od ruba kolnika ceste;
- radi zaštite od oborinskih voda potrebno je osigurati vodopropusnost tla na građevnoj čestici i ograničavanjem udjela nepropusnih površina prilikom uređenja javnih otvorenih prostora.

Očuvanje i poboljšanje kvalitete voda

- zaštita svih vodotoka s ciljem očuvanja, odnosno dovođenja u planiranu vrstu vode utvrđene kategorije;
- planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
- obvezan predtretman otpadnih voda iz gospodarskih pogona i dovođenje otpadne vode na razinu tzv. gradskih otpadnih voda prije upuštanja u gradski sustav odvodnje otpadnih (fekalnih) voda;
- povećanje kapaciteta prijemnika gradnjom potrebnih vodnih građevina;
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
- sanacija zatečenog stanja u industriji i odvodnji te sanacija ili uklanjanja izvora onečišćenja;
- sanacija divljih deponija.
- spriječiti nastajanje onečišćenja na postojećim izvorima za opskrbu vodom;
- ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika;
- Poticati ekološku poljoprivrednu proizvodnju te racionalno korištenje umjetnih gnojiva i pesticida u konvencionalnoj proizvodnji;

Mjere zaštite biljnog i životinjskog svijeta na temelju Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 127/19, 155/23.) su:

- Zabranjeno je bez opravdanog razloga uznemiravanje, hvatanje, ozljeđivanje divljih životinja, smanjivanje brojnosti populacije divlje svojte (ubijanje, uklanjanje i sl.), uništavanje ili oštećivanje njezinog staništa ili mijenjanje njezinih životnih uvjeta u mjeri u kojoj bi svojta postala ugrožena. Opravdani razlog utvrđuje Ministarstvo.
- Zabranjeno je istrebljivanje zavičajne divlje svojte
- Povoljno stanje divljih svojti osigurava se zaštitom njihovih staništa i zaštitnim mjerama za pojedine svojte prema odredbama Zakona.
- Pri izvođenju zahvata u prirodu i korištenja prirodnih dobara kojima se zadire u staništa divljih svojti, primjenjuju se mjere, metode i tehnička sredstva koja pridonose očuvanju dobrog stanja vrsta, odnosno koji najmanje ometaju divlje svojte ili staništa njihovih populacija, te se mogu ograničiti zahvati u staništa populacija životinjskih vrsta u vremenu koje se poklapa s njihovim životno značajnim razdobljima.
- Javne ceste, druge prometnice ili druge građevine koje prelaze preko poznatih migracijskih putova divljih životinja grade se na način da se omogući sigurno prelaženje divljih životinja na odgovarajućim prostornim razmacima.
- Izgrađeni prijelazi kojima se osigurava nesmetano i sigurno prelaženje divljih životinja uživaju zaštitu kao prirodne vrijednosti.

Očuvanje čistoće zraka

- *stanje zaštite zraka ne* smije prelaziti preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV). U cilju toga potrebno je djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV),
- uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka. Lokacije odabirati u naseljenom i prometom opterećenom dijelu grada i u blizini industrijskih izvora onečišćenja te uspostaviti odgovarajući informacijski sustav,

- redovito praćenje emisija, vođenje registra izvora emisija s podacima o prostornom smještaju, kapacitetu te vrsti i količini emisija na temelju kojih se vodi Katastar emisija na gradskoj i županijskoj razini,
- zabrana se proizvodnje tvari koje oštećuju ozonski omotač

Smanjenje prekomjerne buke

- sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave,
- za potrebe utvrđivanja i praćenja razine buke potrebno je izraditi karte buke za područje naselja Imotski,
- razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš, razdvajanjem pješačkih i glavnih kolnih prometnih tokova, rješavanjem prometa u mirovanju izgradnjom podzemnih garažnih objekata, izgradnja zapadnog ulaza u grad, pretvaranje šire gradske zone u pješačku,
- razina buke uzrokovana radom industrijskih pogona smanjiti će se na način da se industrijski pogoni dislociraju iz centralnog gradskog područja i to na dozvoljenu udaljenost od naseljenih mjesta sukladno zakonu,
- razina buke uzrokovana bukom iznad dozvoljenog nivoa radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi, primjenom karte buke za određeno područje te inspekcijskim nadzorom.